



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1751-1996-153781



[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1996년7월19일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3	임야	30015㎡	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 29일 전산이기
2	2008년9월18일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3	임야	29250㎡	분할로 인하여 임야 765㎡를 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-3에 이가
3	2017년7월21일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3	임야	11485㎡	분할로 인하여 임야 5915㎡를 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4, 임야 6000㎡를 동소 산3-5, 임야 5850㎡를 동소 산3-6에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2002년6월18일 제5972호	2002년6월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 박종인 641210-***** 성남시 분당구 이매동 124 이매촌 206동 904호 지분 2분의 1 조숙이 370524-***** 서울 도봉구 창동 45 삼성아파트 115동 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 06월 29일 전산이기

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번조속이지분2분의 1 중 일부(14분의6)이전	2016년3월25일 제4106호	2016년3월23일 증여	공유자 지분 14분의 6 박재규 291214-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 8, 106동 203호 (금곡동, 청솔마을)
3	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제18927호	2017년11월14일 매매	소유자 이경효 690810-***** 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 매매목록 제2017-1126호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년3월27일 제4551호	2018년2월22일 전거	이경효의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843
4	소유권이전	2019년3월15일 제3328호	2019년3월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-31호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1077호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1078호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월28일 제18928호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 이경효 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보목록 제2017-399호
2	근저당권설정	2018년3월27일 제4552호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 이경효 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다사농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보목록 제2018-94호

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	2018년9월20일 제13787호	2018년9월20일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2018년9월20일 제13788호	2018년9월20일 일부포기	
5	근저당권설정	2018년9월20일 제13789호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금3,300,000,000원 채무자 이경호 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61 (다사지점)
6	지상권설정	2018년9월20일 제13790호	2018년9월20일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61
7	근저당권설정	2019년1월30일 제1347호	2019년1월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이경호 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 달성축산업협동조합 174137-0002024 대구광역시 달성군 현풍면 현풍중앙로 61 (다사지점)
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2019년3월15일 제3333호	2019년3월15일 해지	
9	6번지상권설정등기 말소	2019년3월15일 제3335호	2019년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-1996-153781

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3 임야 11485㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1751-2017-001778



[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4	임야	5915m ²	분할로 인하여 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2002년6월18일 제5972호	2002년6월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 박종인 641210-***** 성남시 분당구 이매동 124 이매촌 206동 904호 지분 2분의 1 조숙이 370524-***** 서울 도봉구 창동 45 삼성아파트 115동 301호
2 (전 2)	1번조숙이지분2분의 1 중 일부(14분의6)이전	2016년3월25일 제4106호	2016년3월23일 증여	공유자 지분 14분의 6 박재규 291214-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 8, 106동 203호 (금곡동, 청솔마을) 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이기 접수 2017년7월21일 제10387호
3	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제18927호	2017년11월14일 매매	소유자 이경효 690810-***** 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 매매목록 제2017-1126호
3-1	3번등기명의인표시	2018년3월27일	2018년2월22일	이경효의 주소 대구광역시 달성군 다사읍

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제4551호	전거	달구벌대로 843
4	소유권이전	2019년3월15일 제3328호	2019년3월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-32호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1077호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1078호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월28일 제18928호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 이경호 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보목록 제2017-399호
2	근저당권설정	2018년3월27일 제4552호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 이경호 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보목록 제2018-94호
3	근저당권설정	2018년12월7일 제17393호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이경호 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				산3-6 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1
4	1번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3329호	2019년3월15일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3330호	2019년3월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3331호	2019년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2017-001778

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4 임야 5915㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 -

고유번호 1751-2017-001779



[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5	임야	6000㎡	분할로 인하여 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2002년6월18일 제5972호	2002년6월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 박종인 641210-***** 성남시 분당구 이매동 124 이매촌 206동 904호 지분 2분의 1 조숙이 370524-***** 서울 도봉구 창동 45 삼성아파트 115동 301호
2 (전 2)	1번조숙이지분2분의 1 중 일부(14분의6)이전	2016년3월25일 제4106호	2016년3월23일 증여	공유자 지분 14분의 6 박재규 291214-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 8, 106동 203호 (금곡동, 청솔마을) 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이기 접수 2017년7월21일 제10387호
3	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제18927호	2017년11월14일 매매	소유자 이경효 690810-***** 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 매매목록 제2017-1126호
3-1	3번등기명의인표시	2018년3월27일	2018년2월22일	이경효의 주소 대구광역시 달성군 다사읍

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제4551호	전거	달구벌대로 843
4	소유권이전	2019년3월15일 제3328호	2019년3월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-33호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1077호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1078호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월28일 제18928호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 이경호 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보목록 제2017-399호
2	근저당권설정	2018년3월27일 제4552호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 이경호 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보목록 제2018-94호
3	근저당권설정	2018년12월7일 제17393호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이경호 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				산3-6 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1
4	1번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3329호	2019년3월15일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3330호	2019년3월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3331호	2019년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2017-001779

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5 임야 6000㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1751-2017-001780



[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-6

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월21일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-6	임야	5850m ²	분할로 인하여 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2002년6월18일 제5972호	2002년6월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 박종인 641210-***** 성남시 분당구 이매동 124 이매촌 206동 904호 지분 2분의 1 조숙이 370524-***** 서울 도봉구 창동 45 삼성아파트 115동 301호
2 (전 2)	1번조속이지분2분의 1 중 일부(14분의6)이전	2016년3월25일 제4106호	2016년3월23일 증여	공유자 지분 14분의 6 박재규 291214-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 8, 106동 203호 (금곡동, 청솔마을) 분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이기 접수 2017년7월21일 제10387호
3	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제18927호	2017년11월14일 매매	소유자 이경효 690810-***** 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 매매목록 제2017-1126호
3-1	3번등기명의인표시	2018년3월27일	2018년2월22일	이경효의 주소 대구광역시 달성군 다사읍

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제4551호	전거	달구벌대로 843
4	소유권이전	2019년3월15일 제3328호	2019년3월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-34호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1077호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1078호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월28일 제18928호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 이경효 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보목록 제2017-399호
2	근저당권설정	2018년3월27일 제4552호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 이경효 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보목록 제2018-94호
3	근저당권설정	2018년12월7일 제17393호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이경효 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-6

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				산3-5 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1
4	1번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3329호	2019년3월15일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3330호	2019년3월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3331호	2019년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 탈소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2017-001780

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-6 임야 5850m²

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1751-2008-002395



[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2008년9월18일	경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-3	임야	765㎡	분할로 인하여 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 이가
2	2008년9월18일	경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1	도로	764㎡	등록전환

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	2002년6월18일 제5972호	2002년6월17일 증여	공유자 지분 2분의 1 박종인 641210-***** 성남시 분당구 이매동 124 이매촌 206동 904호 지분 2분의 1 조숙이 370524-***** 서울 도봉구 창동 45 삼성아파트 115동 301호 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3에서 전사 접수 2008년9월18일 제15396호
2	1번조숙이지분2분의 1 중 일부(14분의6)이전	2016년3월25일 제4106호	2016년3월23일 증여	공유자 지분 14분의 6 박재규 291214-***** 경기도 성남시 분당구 성남대로171번길 8, 106동 203호 (금곡동, 청솔마을)
3	공유자전원지분전부 이전	2017년12월28일 제18927호	2017년11월14일 매매	소유자 이경호 690810-***** 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2017-1126호
3-1	3번등기명의인표시 변경	2018년3월27일 제4551호	2018년2월22일 전거	이경효의 주소 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843
4	소유권이전	2019년3월15일 제3328호	2019년3월14일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-35호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1077호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년1월25일 제1078호	2021년8월27일 본점이전	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월28일 제18928호	2017년12월28일 설정계약	채권최고액 금3,360,000,000원 채무자 이경효 경상북도 성주군 선남면 선노로 26-11 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 공동담보목록 제2017-399호
2	근저당권설정	2018년3월27일 제4552호	2018년3월27일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 이경효 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점) 공동담보목록 제2018-94호
3	근저당권설정	2018년12월7일 제17393호	2018년12월7일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 이경효 대구광역시 달성군 다사읍 달구벌대로 843 근저당권자 다산농업협동조합 174136-0000385 대구광역시 달성군 다사읍 다사로4길 1 (대실지점)

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-4 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-5 토지 경상북도 성주군 선남면 선원리 산3-6
4	1번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3329호	2019년3월15일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3330호	2019년3월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2019년3월15일 제3331호	2019년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 서부지원 성주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1751-2008-002395

[토지] 경상북도 성주군 선남면 선원리 668-1 도로 764㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.