



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1801-2014-000022



[토지] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년1월8일	부산광역시 동래구 안락동 243-57	대	1951㎡	분할로 인하여 부산광역시 동래구 안락동 243-5에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1973년11월3일 제50955호	1973년10월22일 매매	소유자 주식회사부산은행 부산시 중구 신창동 1가 8 분할로 인하여 순위 제1번 등기를 부산광역시 동래구 안락동 243-5에서 전사 접수 2014년1월8일 제1113호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년3월13일 제14202호	1982년6월21일 본점이전	주식회사부산은행의 주소 부산광역시 동구 범일로 92(범일동)
2	소유권이전	2014년3월27일 제17164호	2014년1월17일 매매	공유자 지분 2분의 1 김관태 541113-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 115동 502호 (연산동, 연산자이아파트) 지분 2분의 1 김영례 590420-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 115동 502호 (연산동, 연산자이아파트) 거래가액 금2,862,360,875원
3	공유자전원지분전부 이전	2023년2월27일 제23761호	2023년2월2일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 거래가액 금7,900,000,000원

[토지] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2023년2월27일 제23767호	2023년2월27일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)
	신탁			신탁원부 제2023-1405호
5	소유권이전	2024년7월25일 제102973호	2024년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동)
	4번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
6	소유권이전	2024년7월25일 제102974호	2024년7월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2024-4531호
7	압류	2025년4월4일 제1470429호	2025년4월3일 압류(세무2과-0 01085)	권리자 동래구(부산광역시) 2116

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년3월27일 제17165호	2014년3월27일 설정계약	채권최고액 금2,736,000,000원 채무자 김관태 부산 연제구 과정로343번길 43, 115동 502호 (연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (좌3동지점)
1-1	1번근저당권담보추 가			공동담보 건물 부산광역시 동래구 안락동 243-57 2014년9월26일 부가
2	근저당권설정	2014년7월4일 제38056호	2014년7월4일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김관태 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 115동 502호(연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997

열람일시 : 2025년05월16일 18시03분12초

[토지] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (좌3동지점)
2-1	2번근저당권담보추 가			공동담보 건물 부산광역시 동래구 안락동 243-57 2014년9월26일 부가
2-2	2번근저당권변경	2014년12월22일 제76646호	2014년12월22일 변경계약	채권최고액 금360,000,000원
3	근저당권설정	2014년12월22일 제76647호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김관태 부산광역시 연제구 과정로343번길 43,115동502호(연산동,연산자이아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (좌3동지점) 공동담보 건물 부산광역시 동래구 안락동 243-57
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정등 기말소	2023년2월27일 제23760호	2023년2월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년05월16일 18시03분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2014-000022

[토지] 부산광역시 동래구 안락동 243-57 대 1951m²

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년4월4일 제1470429호	권리자 동래구(부산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1801-2014-004353



[건물] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2014년9월26일	부산광역시 동래구 안락동 243-57 [도로명주소] 부산광역시 동래구 안남로 112	일반철골구조 기타지붕 2층 제1,2층근린생활시설 1층 948.48㎡ 2층 230.93㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2014년9월26일 제55380호		소유자 김관태 541113-***** 부산광역시 연제구 과정로343번길 43,115동502호(연산동, 연산자이아파트)
2	소유권이전	2023년2월27일 제23765호	2023년2월2일 매매	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동) 거래가액 금850,000,000원
3	소유권이전	2023년2월27일 제23767호	2023년2월27일 신탁	수탁자 주식회사경남은행 194211-0226226 경상남도 창원시 마산회원구 3.15대로 642(석전동)
	신탁			신탁원부 제2023-1406호
4	소유권이전	2024년7월25일 제102973호	2024년7월24일 신탁재산의귀속	소유자 고래푸드마트주식회사 230111-0381134 부산광역시 동래구 안남로 112(안락동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2024년7월25일 제102974호	2024년7월18일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)

열람일시 : 2025년05월16일 18시03분19초

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2024-4532호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년9월26일 제55580호	2014년9월26일 추가설정계약	채권최고액 금2,736,000,000원 채무자 김관태 부산 연제구 과정로343번길 43, 115동 502호 (연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (좌3동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 243-57의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2014년9월26일 제55581호	2014년9월26일 추가설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김관태 부산광역시 연제구 과정로343번길 43, 115동 502호 (연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (좌3동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 243-57의 담보물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2014년12월22일 제76646호	2014년12월22일 변경계약	채권최고액 금360,000,000원
3	근저당권설정	2014년12월22일 제76647호	2014년12월22일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 김관태 부산광역시 연제구 과정로343번길 43,115동502호 (연산동, 연산자이아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌3동지점) 공동담보 토지 부산광역시 동래구 안락동 243-57
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정,	2023년2월27일 제23760호	2023년2월27일 해지	

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	3번근저당권설정등기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1801-2014-004353

[건물] 부산광역시 동래구 안락동 243-57

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301,13층(역삼동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.