

신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. 공매목적부동산 : 전남 목포시 축복동2가 1-1 동명도매어시장 104호 외 126개호

물건 번호	용도	소재지	호수	공매대상 면적(m ²)			
				전유	공유	계약	대지권
1	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	104	24.000	23.377	47.377	19.629
2	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	105	24.000	23.377	47.377	19.629
3	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	106	24.000	23.377	47.377	19.629
4	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	107	24.000	23.377	47.377	19.629
5	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	108	24.000	23.377	47.377	19.629
6	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	109	24.000	23.377	47.377	19.629
7	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	113	24.000	23.377	47.377	19.629
8	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	114	24.000	23.377	47.377	19.629
9	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	115	24.000	23.377	47.377	19.629
10	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	116	24.000	23.377	47.377	19.629
11	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	117	24.000	23.377	47.377	19.629
12	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	118	24.000	23.377	47.377	19.629
13	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	119	24.000	23.377	47.377	19.629
14	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	120	16.665	16.232	32.897	13.630
15	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	121	12.925	12.588	25.513	10.571
16	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	122	11.363	11.067	22.430	9.294
17	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	123	8.813	8.586	17.399	7.208
18	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	124	11.363	11.067	22.430	9.294
19	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	125	8.813	8.586	17.399	7.208
20	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	126	11.363	11.067	22.430	9.294
21	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	127	8.813	8.586	17.399	7.208
22	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	128	11.363	11.067	22.430	9.294
23	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	129	8.813	8.586	17.399	7.208
24	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	130	11.363	11.067	22.430	9.294
25	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	131	8.813	8.586	17.399	7.208
26	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	132	11.514	11.213	22.727	9.417
27	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	133	8.930	8.698	17.628	7.304
28	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	135	36.580	35.630	72.210	29.918
29	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	136	57.000	55.519	112.519	46.620
30	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	137	57.000	55.519	112.519	46.620
31	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	139	36.580	35.630	72.210	29.918
32	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	140	36.580	35.630	72.210	29.918
33	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	141	8.930	8.698	17.628	7.304
34	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	142	10.222	9.956	20.178	8.360
35	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	143	8.813	8.586	17.399	7.208
36	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	144	10.088	9.827	19.915	8.251
37	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	145	8.813	8.586	17.399	7.208

38	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	146	10.088	9.827	19.915	8.251
39	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	147	8.813	8.586	17.399	7.208
40	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	148	10.088	9.827	19.915	8.251
41	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	149	8.813	8.586	17.399	7.208
42	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	150	10.088	9.827	19.915	8.251
43	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	151	8.813	8.586	17.399	7.208
44	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	152	10.088	9.827	19.915	8.251
45	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	153	12.925	12.589	25.514	10.572
46	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	154	14.795	14.410	29.205	12.102
47	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	155	49.500	48.212	97.712	40.485
48	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	156	45.000	43.831	88.831	36.806
49	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	157	45.000	43.831	88.831	36.806
50	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	158	30.600	29.804	60.404	25.028
51	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	159	33.660	32.785	66.445	27.530
52	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	160	51.000	49.676	100.676	41.713
53	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	161	87.187	84.922	172.109	71.310
54	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 1층	162	72.712	70.825	143.537	59.470
55	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	201	21.760	21.105	42.865	17.760
56	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	202	21.760	21.105	42.865	17.760
57	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	203	24.000	23.276	47.276	19.588
58	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	204	24.000	23.276	47.276	19.588
59	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	205	24.000	23.276	47.276	19.588
60	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	206	24.000	23.276	47.276	19.588
61	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	207	24.000	23.276	47.276	19.588
62	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	208	24.000	23.276	47.276	19.588
63	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	209	24.000	23.276	47.276	19.588
64	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	210	24.000	23.276	47.276	19.588
65	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	211	24.000	23.276	47.276	19.588
66	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	212	24.000	23.276	47.276	19.588
67	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	213	24.000	23.276	47.276	19.588
68	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	214	24.000	23.276	47.276	19.588
69	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	215	24.000	23.276	47.276	19.588
70	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	216	24.000	23.276	47.276	19.588
71	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	217	24.000	23.276	47.276	19.588
72	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	218	24.000	23.276	47.276	19.588
73	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	219	24.000	23.276	47.276	19.588
74	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	220	24.000	23.276	47.276	19.588
75	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	221	22.125	21.458	43.583	18.057
76	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	222	22.125	21.458	43.583	18.057
77	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	223	22.125	21.458	43.583	18.057
78	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	224	22.125	21.458	43.583	18.057
79	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	225	22.125	21.458	43.583	18.057
80	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	226	22.125	21.458	43.583	18.057
81	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	227	22.125	21.458	43.583	18.057
82	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	228	22.125	21.458	43.583	18.057
83	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	229	28.910	28.041	56.951	23.597
84	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	230	22.125	21.458	43.583	18.057
85	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	231	22.125	21.458	43.583	18.057

86	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	232	22.125	21.458	43.583	18.057
87	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	233	22.125	21.458	43.583	18.057
88	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	234	44.250	42.916	87.166	36.115
89	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	235	32.370	31.394	63.764	26.420
90	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	236	32.370	31.394	63.764	26.420
91	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	237	60.910	59.074	119.984	49.713
92	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	238	22.125	21.458	43.583	18.057
93	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	239	22.125	21.458	43.583	18.057
94	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	240	22.125	21.458	43.583	18.057
95	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	241	22.125	21.458	43.583	18.057
96	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	242	28.910	28.040	56.950	23.596
97	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	243	22.125	21.458	43.583	18.057
98	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	244	22.125	21.458	43.583	18.057
99	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	245	22.125	21.458	43.583	18.057
100	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	246	22.125	21.458	43.583	18.057
101	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	247	22.125	21.458	43.583	18.057
102	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	248	22.125	21.458	43.583	18.057
103	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	249	22.125	21.458	43.583	18.057
104	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	250	22.125	21.458	43.583	18.057
105	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	251	19.368	18.784	38.152	15.807
106	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	252	49.500	48.008	97.508	40.400
107	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	253	36.300	35.209	71.509	29.627
108	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	254	25.245	24.485	49.730	20.605
109	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	255	25.245	24.485	49.730	20.605
110	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	256	36.300	35.210	71.510	29.627
111	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	257	42.000	40.738	82.738	34.280
112	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	258	33.750	32.733	66.483	27.545
113	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	259	33.750	32.733	66.483	27.545
114	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	260	24.750	24.008	48.758	20.201
115	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 2층	261	46.654	45.251	91.905	38.078
116	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	301	46.500	32.355	78.855	32.672
117	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	302	43.500	30.269	73.769	30.564
118	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	303	45.000	31.313	76.313	31.618
119	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	304	90.000	62.624	152.624	63.236
120	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	305	120.000	83.498	203.498	84.314
121	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	306	35.278	24.547	59.825	24.787
122	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	307	69.039	48.040	117.079	48.508
123	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	308	56.437	39.270	95.707	39.654
124	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	309	42.060	29.265	71.325	29.552
125	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	310	53.217	37.029	90.246	37.391
126	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	311	58.163	40.470	98.633	40.866
127	판매시설	전남 목포시 축복동2가 1-1 3층	312	32.810	22.831	55.641	23.053
계			127개호	3,542	3,251	6,792	2,814

주 : 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역(임대차현황 포함)은 등기부등본(신탁원부) 현장 확인 또는 우선 수익자 및 수탁자 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다.

주 : 본 건물 총 135개 호 중 8개 호 (1층 101호, 102호, 103호, 110호, 111호, 112호, 134호, 138호)는 공매목적 부동산에 해당하지 않습니다.

주 : 각 호별 면적이 현황, 부동산등기부등본 또는 건축물대장과 상이한 경우에는 현황, 부동산등기부등본 또는 건축물대장이 우선합니다.

2. 차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격

(단위 : 원, 부가세포함)

회차	입찰일시	최저입찰가격(공매예정가)				회차별 차감율
		토지가격	건물가격	부가세	합계	
1차	2019.08.05. (월) 10:30	1,145,714,285	1,145,714,286	114,571,429	2,406,000,000	-
2차	2019.08.05. (월) 11:30	1,031,142,857	1,031,142,857	103,114,286	2,165,400,000	약10%
3차	2019.08.05. (월) 14:30	928,028,571	928,028,571	92,802,858	1,948,860,000	약10%
4차	2019.08.05. (월) 15:30	835,225,714	835,225,714	83,522,572	1,753,974,000	약10%
5차	2019.08.07. (화) 10:30	751,703,333	751,703,333	75,170,334	1,578,577,000	약10%
6차	2019.08.07. (화) 11:30	676,532,857	676,532,857	67,653,286	1,420,719,000	약10%
7차	2019.08.07. (화) 14:30	608,879,523	608,879,524	60,887,953	1,278,647,000	약10%
8차	2019.08.07. (화) 15:30	547,991,428	547,991,429	54,799,143	1,150,782,000	약10%
9차	2019.08.09. (수) 10:30	493,192,380	493,192,381	49,319,239	1,035,704,000	약10%
10차	2019.08.09. (수) 11:30	443,873,333	443,873,333	44,387,334	932,134,000	약10%
11차	2019.08.09. (수) 14:30	399,486,190	399,486,190	39,948,619	838,921,000	약10%
12차	2019.08.09. (수) 15:30	359,537,619	359,537,619	35,953,762	755,029,000	약10%
13차	2019.08.12. (목) 10:30	323,583,809	323,583,810	32,358,381	679,526,000	약10%
14차	2019.08.12. (목) 11:30	309,523,809	309,523,810	30,952,381	650,000,000	약 4%

3. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

- 공매장소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 삼성금융플라자 20층
- 공매공고 : 국제자산신탁(주) 홈페이지, 아시아경제신문
- 문의처 : 국제자산신탁(주) ☎ 02) 6202-3053

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

- 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다.
(본 전체 물건(127개호)에 대한 일괄입찰만 가능합니다)
- 개찰 : 입찰 종료 후 입찰 장소에서 개찰합니다.
- 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들
만을 대상으로 해당 최고가격을 최저입찰가격으로 즉석에서 재입찰하여

낙찰자를 결정합니다.

- 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전 차수 공매예정가격 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다.
- 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 실시 여부를 확인한 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ①낙찰된 후 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경우 낙찰은 취소될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.

4. 입찰서류

- 가. 공 통 : 입찰서(당사 소정양식) 및 입찰참가자준수규칙(당사 소정양식) 각 1부.
- 나. 개 인 : 주민등록초본 및 인감증명서 각 1부, 신분증(사본) 및 인감 지참.
- 다. 법 인 : 법인인감증명서 및 법인등기부등본 각 1부, 대표이사 신분증 및 법인인감(사용인감일 경우 사용인감계 제출) 지참.
- 라. 대리인 : 위임장(위임인 인감 날인) 및 대리인 신분증(사본) 지참.

5. 입찰보증금

입찰금액의 10% 이상 현금 또는 금융기관(우체국 포함)이 발행한 자기앞수표(단, 추심료가 소요되는 자기앞수표는 추심료를 납부하여야 합니다.)를 입찰서와 동봉하여 제출(입찰함에 투입)하며, 입찰결과 유찰자의 입찰보증금은 즉시 반환합니다.

6. 계약체결 및 대금납부

- 가. 낙찰자는 낙찰일로부터 3영업일 이내(토지거래허가 또는 신고대상물건은 주무관청으로부터 허가 또는 신고수리 통보를 받은 날로부터 3일 이내)에 회사 소정의 매매계약서에 의하여 계약을 체결하여야 합니다. 만일 계약을 체결하지 아니한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다. 이 경우 부가가치세 상당액도 위약금에 포함되는 것으로 봅니다. 다만 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰이 취소된 경우 또는 관계법령의 제정·개정 및 천재지변 등에 의한 원인으로 계약체결이 불가능한 경우에는 낙찰을 무효로 하고 입찰보증금은 이자 없이 반환합니다.
- 나. 입찰보증금은 계약체결시 매매대금으로 대체되며, 계약체결일로부터 30일 이내에 잔금을 포함한 매매대금 전액(부가가치세등 포함)을 납부하여야 합니다. 만일 잔금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.
- 다. 계약금 및 잔금

구 분	금 액	납부일
계약금	매매대금의 10%	낙찰일로부터 3영업일 이내, 입찰보증금으로 대체
잔 금	매매대금의 90%	계약체결일로부터 30일 이내

주 : 각 부가가치세 포함

7. 공매참가조건

- 가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.
- 나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.
- 다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.
- 라. 본 목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 승계하여 책임 처리하는 조건입니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 시 낙찰자는 매각 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차 관계 등에 대하여는 입찰자 책임 하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)
- 마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.
- 바. 잔금완납일 이후 발생하는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다.
- 사. 입찰일 기준으로 공매물건의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기 하지 못합니다.

8. 유의사항

- 가. 입찰 당일 입찰장에는 입찰서류, 입찰보증금을 지참한 입찰 희망자만 입장할 수 있으니 양지하시기 바랍니다.
- 나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
- 라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.
- 마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리

도 행사할 수 없습니다.

- 바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.
- 사. 매도자는 매각부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.
 - ① 매각부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기부등본과 현황의 차이 등)
 - ② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한
 - ③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한
 - ④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한
 - ⑤ 등기부상 목록과 현황과의 상이
 - ⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해
 - ⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임
 - ⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차
- 아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.
- 자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.
- 차. 유찰된 경우 다음 공매 개시 전까지 전화차 공매조건이상으로 수의계약 할 수 있습니다.
- 카. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 60일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니다.

2019년 월 일

국제자산신탁 주식회사