

■ 건축법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2018.11.29.>

### 건축·대수선·용도변경 허가서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 1)	허가번호	2026-허가담당관-신축허가-32 (2026-5600196-1101-32)
건축주	우리자산신탁(주)		
대지위치	경기도 포천시 영북면 산정리		
지번	433		

\* "지번"은「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며,「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

대지면적	1,606 m <sup>2</sup>		
건축물명	영북면 산정리 433(2단지)	주용도	숙박시설(생활숙박시설)
건축면적	524.81 m <sup>2</sup>	건폐율	32.68 %
연면적 합계	927.22 m <sup>2</sup>	용적률	51.86 %

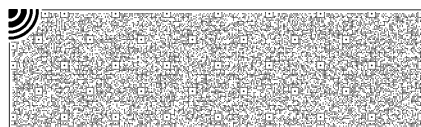
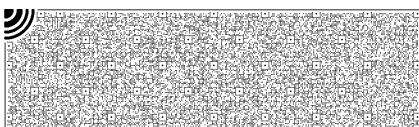
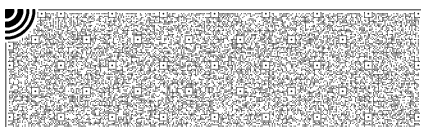
#### 가설건축물 존치기간

동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(m <sup>2</sup> )	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(m <sup>2</sup> )
1	201동(B)	81.51	2	202동(B)	81.51
3	203동(B)	81.51	4	204동(B)	81.51
5	205동(B)	81.51	6	206동(H)	106.34
7	207동(H-1)	200.65	8	208동(H)	106.34
9	209동(H)	106.34			

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경 (변경)허가 신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경 허가서를 「건축법 시행규칙」제8조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2026년 04월 23일

포천시장



■ 건축법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2018.11.29.>

### 건축·대수선·용도변경 허가서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 1)	허가번호	2026-허가담당관-신축허가-33 (2026-5600196-1101-33)
건축주	우리자산신탁(주)		
대지위치	경기도 포천시 영북면 산정리		
지번	433		

\* "지번"은「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며,「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

대지면적	1,330 m <sup>2</sup>		
건축물명	영북면 산정리 433 (3단지)	주용도	숙박시설(생활형숙박시설)
건축면적	409.2 m <sup>2</sup>	건폐율	30.77 %
연면적 합계	776.62 m <sup>2</sup>	용적률	49.55 %

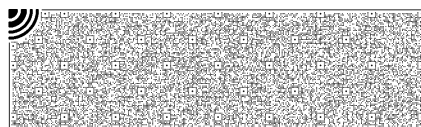
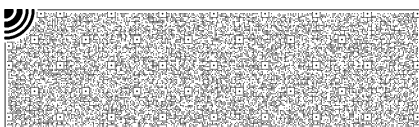
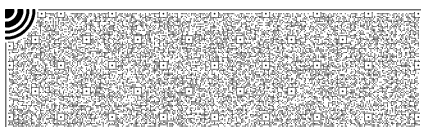
#### 가설건축물 존치기간

동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(m <sup>2</sup> )	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(m <sup>2</sup> )
1	301동(B)	200.89	2	302동(B)	81.51
3	303동(B)	81.51	4	304동(B)	81.51
5	305동(A)	83.23	6	306동(A)	83.23
7	307동(A-1)	200.89	8	308동(A)	83.23

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경 (변경)허가 신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경 허가서를 「건축법 시행규칙」제8조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2026년 04월 23일

포천시장



■ 건축법 시행규칙 [별지 제2호서식] <개정 2018.11.29.>

### 건축·대수선·용도변경 허가서

· 건축물의 용도/규모는 전체 건축물의 개요입니다.

건축구분	허가/신고사항변경 (변경차수 : 1)	허가번호	2026-허가담당관-신축허가-31 (2026-5600196-1101-31)
건축주	우리자산신탁(주)		
대지위치	경기도 포천시 영북면 산정리		
지번	433		

\* "지번"은「공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률」에 따른 지번을 적으며,「공유수면의 관리 및 매립에 관한 법률」제8조에 따라 공유수면의 점용·사용 허가를 받은 경우 그 장소가 지번이 없으면 그 점용·사용 허가를 받은 장소를 적습니다.

대지면적	1,174 m <sup>2</sup>		
건축물명	영북면 산정리 433 (4단지)	주용도	숙박시설(생활숙박시설)
건축면적	351.74 m <sup>2</sup>	건폐율	29.96 %
연면적 합계	641.81 m <sup>2</sup>	용적률	46.32 %

#### 가설건축물 존치기간

동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(m <sup>2</sup> )	동 고유번호	동 명칭 및 번호	연면적(m <sup>2</sup> )
1	401동(F)	102.22	2	402동(F)	102.22
3	403동(F-1)	200.22	4	404동(B)	81.51
5	405동(B)	81.51	6	406동(J)	74.13

귀하께서 제출하신 건축·대수선·용도변경 (변경)허가 신청서는 건축법령의 규정에 적합하므로 건축·대수선·용도변경 허가서를 「건축법 시행규칙」제8조 및 제12조의2에 따라 교부합니다.

2026년 04월 23일

포천시장

