



토지 대장

고유번호	4711333023-10607-0001		
포지소재	경상북도 포항시 북구 송라면 중신리		
지번	607-1	축척	1:1200

도면번호	15	발급번호	202647113-01271-0084
장번호	1-1	처리시각	16시 58분 16초
비고		발급자	민디넷민원

포지 표시

소유자

주소

변동일자
변동원인

성명 또는 영칭

등록번호

등록번호

2023년 10월 12일

서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)

(03) 소유권이전

우리자산신탁주식회사

110111-2*****

--- 이하 여백 ---

--- 이하 여백 ---

지목	면적(㎡)	사유		변동일자		주소		등록번호
		연월일	수정	연월일	수정	연월일	수정	
(08) 대	*11,156+	(30) 2001년 12월 12일		1987년 04월 30일	1988년 01월 01일	1990년 01월 01일	1992년 01월 01일	
		607-2, 608-2, 608-4, 608-5번과 합병		1984년 07월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	용도지역 등
				1981년 01월 01일	2019년 01월 01일	2023년 01월 01일	2025년 01월 01일	
				374,600	389,400	384,600	396,600	378,900
				389,400	384,600	396,600	378,900	384,600

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 2월 25일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(90x) 크기의 인터넷발급문서진위확인 여부를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 비효율도도 진위확인(장부24 열 또는 스케너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





토지 대장

고유번호	4711330023-10612-0001			도면번호	14	발급번호	202647113-01271-0096
포지소재	경상북도 포항시 북구 송리면 중산리			장 번호	1-1	취리시각	16시 58분 39초
지번	612-1	축척	1:1200	비고		발급자	인티넷민원

포지 표시

소유자

주소

등록번호

지번	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소	등록번호
			변동일자	변동일자	성명 또는 명칭	성명 또는 명칭		
(06)	*3*	(40) 2000년 09월 07일 지속변경	2023년 10월 12일	2022년 10월 12일	서동복	경남구 태화관로 301, 13층 (역삼동)		
관천지		**** 이하 여백 ****	(03) 소유권이전		우리자산신탁주식회사			110111-2*****
					**** 이하 여백 ****			
등기수정 년월일	1995년 05월 31일							
토지등기 (기준수확량등급)	117							
개발공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	35,700	38,700	42,500	44,800	41,200	40,800	41,500	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 2월 25일

경상북도 포항시 북구청



본 증명서는 인티넷으로 발급되었으며, 정확도(99.9%)와 인티넷발급문서진위확인 메시지를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 확인의 미요도로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너를 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서식) 개정 2023. 8. 13

건축물대장 총괄표제부(갑)

[2쪽 중 제1화]

건물ID	2020043240002673	고유번호	4711333023-1-064070001	건축물명칭	연신온천파크	특이사항	
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 송산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 514 의 1	
대지면적	11,156㎡	연면적	2,128.26㎡	지역	자연환경보전지역	지구	구역
건축면적	1,512.19㎡	용적률	1,957.3%	건축물수	3	주용도	숙박시설(단상합시설)
건폐율	13.55%	용적률	17.54%	층포수(기구수/세대수)	0.02(기구/세대)	층수와 대수	15
조정면적	㎡	공계광지/공간면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	㎡

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지형	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	연신온천파크 A동	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/2	숙박시설(여관)	1,000.84	2003.7.21.	신축
주2	연신온천파크 B동	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 514	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/1	제1종근로업생합시설(일반복합업)	836.69	2003.7.21.	신축
주3	연신온천파크 C동	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 518	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/2	제2종근로업생합시설(일반복합업)	290.73	2003.7.21.	신축

이 등(표)본은 건축물대장의 원본내용과 동일함을 증명합니다.

발급일 : 2026년 2월 25일

포항시 북구청장

담당자: 권 화:



297mm×210mm(백상지180g/㎡)



■ 건축물대장의 기계 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제7호서시)

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리

명칭 연산온천파크 특이사항

지번 607-1 지번 관련 주소

도로명주소 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 514 외 1

607-1 도로명주소 관련 주소 보경로 516

구분	성명 또는 명칭	연하(등록번호)	*주요사항				승강기		허가일	인가가 시기
			구분	층내	목위	인근	면적	승용 대		
건축주	**	**	**	15 대	대	대	대	대	2002.7.18.	
설계자	**	**	자주식	172.5㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	2002.10.11.	
공사감리자	**	**	기계식	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	2002.10.11.	
공시서공제 (원장관리인)	**	**	전기차	㎡	㎡	㎡	㎡	㎡	2003.7.18.	

*건축물 인증현황

건축물 구조 현황

건축물 관리 현황

인증명	유효기간	상호	내진설계 적용 여부	내진능력	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	지하수위	건축물 관리점검 현황
			기초형식: [] 지내역기초 [] 피입기초	미해당	GL	점검유효기간
				구조설계해석법: [] 동가정적해석법 [] 동적해석법	㎡	

변동사항

그 밖의 기재사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2003.7.21.	03.7.18. 건축사용승인으로 신규작성. - 이의이백 -		

** 표시 항목은 동일 내용이 같은 경우에만 적고, 동일 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장인 및 일반건축물(보적부) 같이 적습니다.

297mm*210mm(약상자)90g/㎡



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙(별지 제1호서신)개정 2023.8.13

일반건축물대장(간)

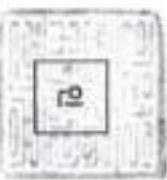
[2쪽 중 1쪽]

건물ID	2120043240226525	고유번호	4711333023-1-06070001	명칭	연신온천파크 A동	포수/기구수/세대수	0대/0/기구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516	
*대지면적	0㎡	면적	1,000.84㎡	*지역	*지구	*구역	
건축면적	560.54㎡	용적률 산정용 면적	951.42㎡	구구조	주용도	층수	지하: 1층, 지상: 2층
*건폐율	0%	*용적률	0%	높이	지붕	부속건축물	용
*조정면적	㎡	*공개공지·공인 면적	㎡	*건축선후면적	10.7 m	(철근)콘크리트	㎡
				*건축선후면적	㎡	*건축선후의 거리	m

건축물 현황				수유지 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권	변동일
주1	지1	철근콘크리트구조	여관(기계실 및 MT)	49.42	우리저산신택주식회사 (부동산등기용등록번호)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/기	2023.10.12
주1	1층	철근콘크리트구조	여관	486.16	110111-2*****			소유권이전
주1	2층	철근콘크리트구조	여관	455.26				
						- 이하역택 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

포항시 북구청장



발급일: 2026년 2월 25일
 담당자: 권 화
 인

* 표시 항목은 증명포제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm*210mm(연상지 800mm)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 제16조제1항

[2쪽 중 제2쪽]

대지위치	경상북도 포항시 북구 송학면 중신리		명칭	영신은권파크사동	호수/기/구수/세대수	0호/0기/0세대
지번	지번 관련 주소	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송학면 보경로 516		
			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장						승강기		인허가 시기
			구분	층내	층외	인근	면적	승용	비상용	대	
건축주	이계수	591202-1-*****									2002.7.18.
설계자	이덕용 도원건축사사무소	대구광역시 건축사사무소 202	자주식	대	대	대	대	대	대	대	2002.10.4
공시관리자	최성열 성우건축사사무소	충청북도-건축사사무소-81	기계식	대	대	대	대	대	대	대	2003.7.18.
공시시공자 (현장관리인)	현덕은 아신종합건설(주)	경상북도-도원건축사사무소-14-0020	전기차	대	대	대	대	대	대	대	2003.7.18.

*건축물 인종 현황		건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인종명	유요기간	성능	내진설계 적용 여부	내진능력	관리계획 수립 여부
			특수구조 건축물	비적용	
			기조형식 [] 지내력기조	미해당	
			[] 파입기조	V(대)	
				구조설계해석법: [] 동적해석법	
				[] 동적해석법	
				GL	
				m	
				종류	점검유요기간

변동사항		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인		
2003.7.21.	03.7.18. 신속시공승인으로 신규작성.				
2011.4.15.	건축물대장 기조수로 정비에 의거 (층별기조)승인(포항-지하1층 > 기1) 적외선열 경	4>보경로 516.	- 지하1층-		
2023.6.16.	도시계획과-80648에 의거 도로명주소장정 기조 보경로 51				

* 표시 항목은 승결표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제1표서식)개정 2023.8.13

일반건축물대장(간) 위반건축물

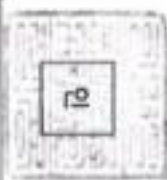
(2쪽중 1쪽)

건물ID	2120043240028526	고유번호	4711333023-1-064070001	명칭	도로명주소	호수/기구수/세대수
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중신리		지번	607-1	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 514	0호/0기/0세대
*대지면적	0 m ²	면적	836.69 m ²	*지구	*구역	
건축면적	736.75 m ²	용적률 산정용 면적	715.15 m ²	주구조	주용도	층수
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	지용	층수
*조경면적	m ²	*공개공지-공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	층수
		*건축선 후퇴면적		*건축선 후퇴 거리		층수
		m ²		m		층수

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권	변동일
주2	지1	철근콘크리트구조	일반주택(기계실 및 PT)	121.54	주미영(민)등 3명(부동산등기용등록번호)	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2023.10.12
	지2	철근콘크리트구조	일반주택	715.15	110111-2*****	- 이하야백 -		소유권이전
		- 이하야백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불일치함을 증명합니다.

포항시 복구청장



발급일: 2024년 2월 25일
 담당자: 권 화

* 표시 항목은 출력표제가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

29 299x210mm(역상지 800mm)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 용에 관한 규칙 (별지 제1호서식)개정 2023. 8. 1. >

일반건축물대장(간)

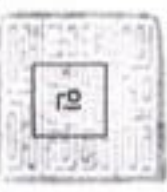
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120043240028527		고유번호	4711333023-1-06070001		명칭	영선문천파크 C동		호수/기구수/세대수	06/07/기구D세대	
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중신리			지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 519				
*대지면적	0 m ²	연면적	290.73 m ²	*지역	*지구	*구역					
건축면적	214.9 m ²	용적률 산정용 연면적	290.73 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	주거용도		*구역	층수	
*건폐율	0 %	*용적률	0 %	높이	10.6 m	지붕	제2종근린생활시설(일반용식점)		부속건축물	지하: 층, 지상: 2층	
*조정면적	m ²	*공개 공적 공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴 거리	m				

건축물 현황				소유자 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(영칭) 주민(영인)등록번호 (부동선동기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일
주3	1층	철근콘크리트구조	일반용식점	160.26	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13 층 (역삼동)	1/1	2023.10.12
주3	2층	철근콘크리트구조	일반용식점	130.67	110111-2*****	- 이하지역 -		소유권이전
						*이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 불일치음을 증명합니다.

포항시 북구청장



발급일: 2026년 2월 25일
담당자: 전 화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm(백상지 80g/m²)

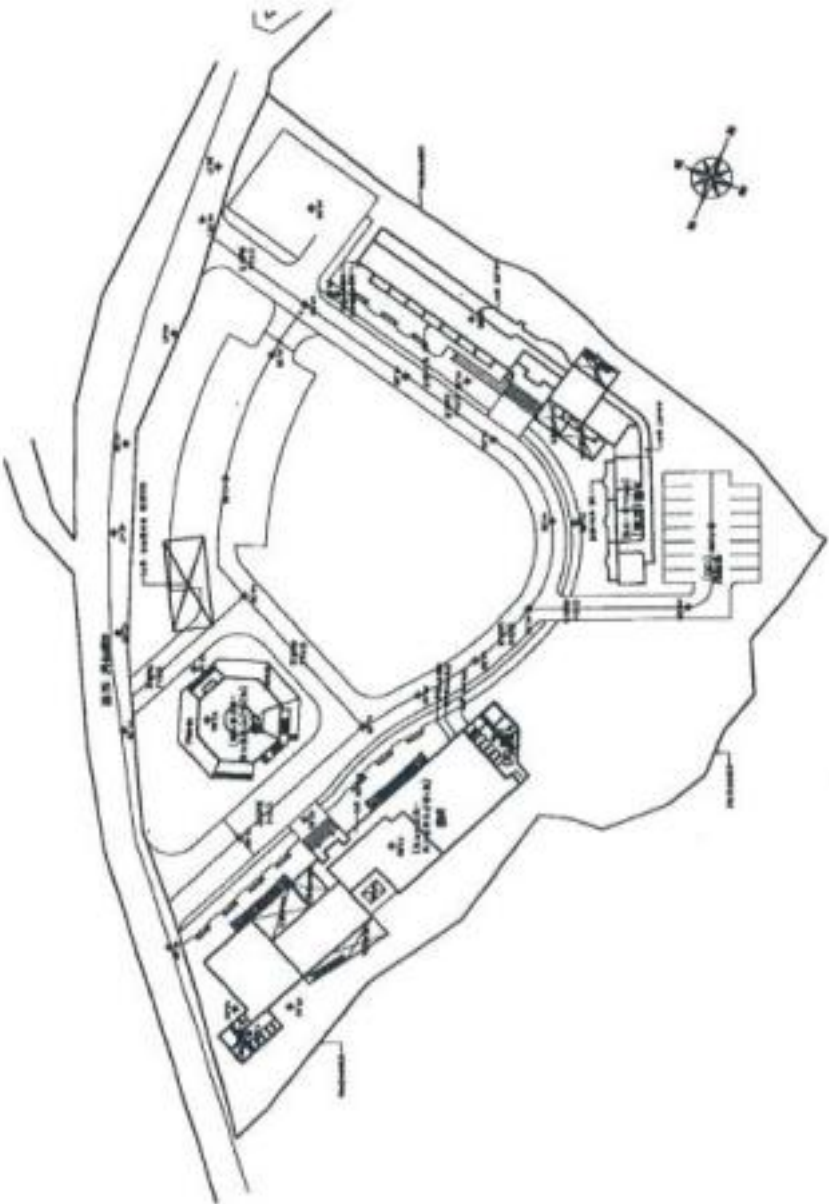


■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제7호서시)

건축물현황도

(1층 중계1층)

건물ID	2020043240002673	고유번호	4711333023-1-04070001	명칭	연신운천파크	특이사항
대지위치	경상북도 포항시 북구 송리면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송리면 보검로 514 외 1



속칙
경기랜드(연남시) 분당구청장
 수입증지가 인영(첨부)되지 아니한
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

1:1200

도면 작성자

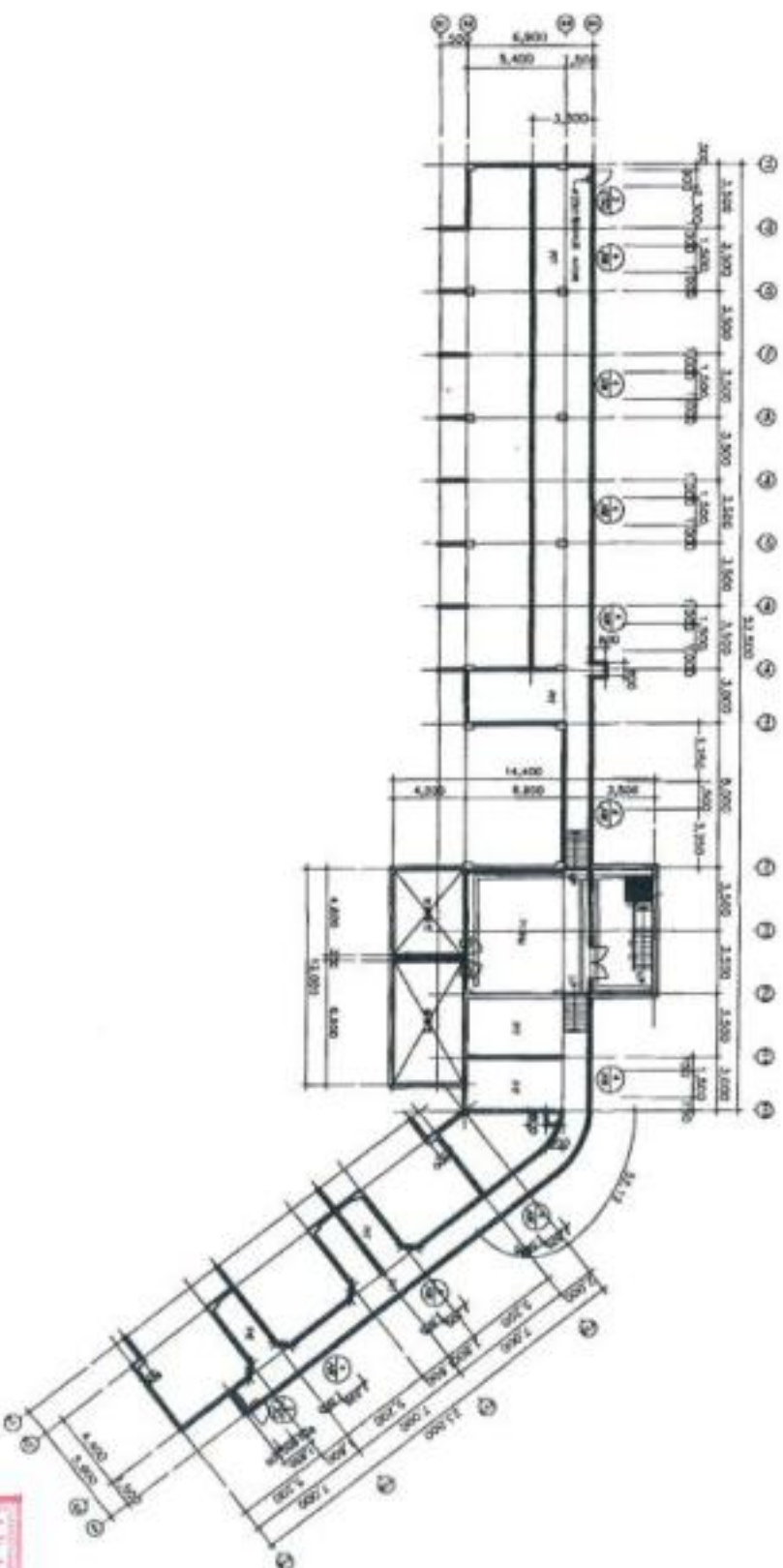
이덕홍



건축물현황도

(1층 중 제1목)

건물ID	2120043240028525	고유번호	4711333023-1-06070001	명칭	연산원원파크 A동	주소	포수기구수/세대수 0호,0기구,0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리			지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516



경기도 성남시 분당구 청장
 (인명(성명) 도지 아니함)
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

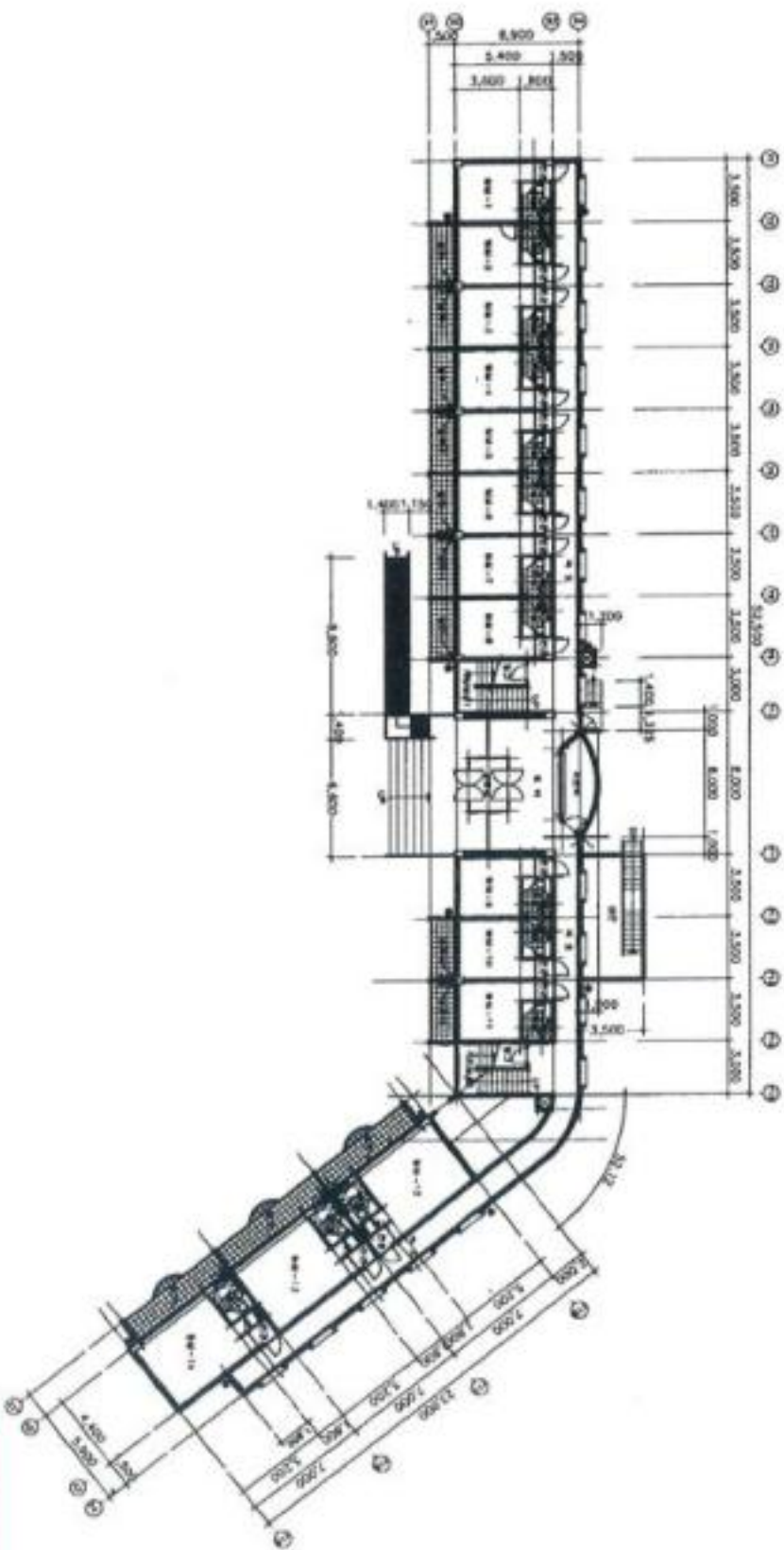
1:400
 도면 작성자



건축물현황도

[1쪽 중 1쪽]

건물ID	2120043240028525	고유번호	4711333023-1-06070001	명칭	연산온천파크 A동	호수기구수/세대수	0호/0기구0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516	



경기도 성남시 분당구 청장
 (인명(청부) 도장 아니함)
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

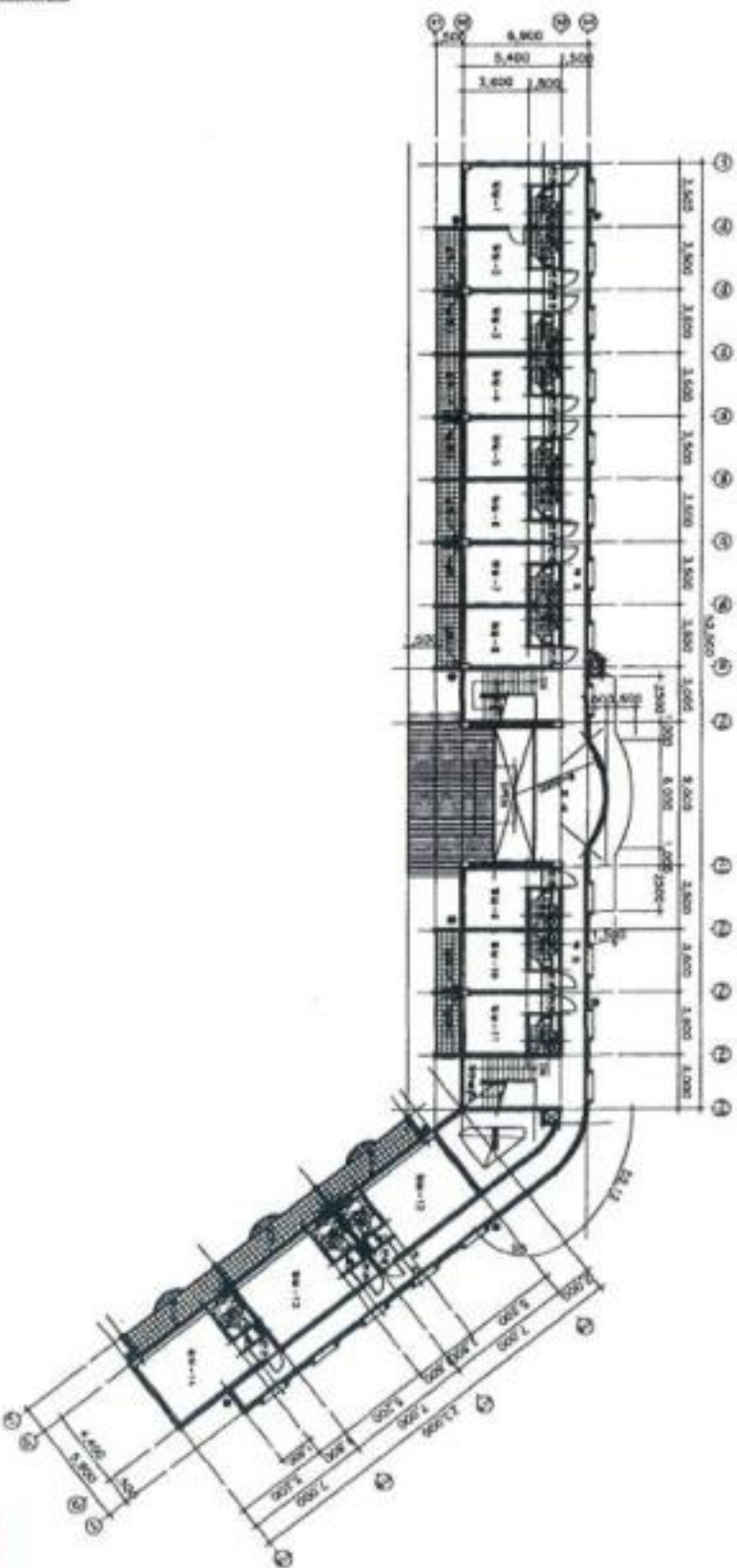
도면 작성자
 1 : 400



건축물현황도

(1층 중 제1층)

건물ID	2120043240028525	고유번호	4711333023-1-06070001	영칭	연신온천파크 A동	호수/기구수/세대수	0호/0기/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송리면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송리면 보경로 516	



경기도 상주시 북대구청장
 (인명(청부) 도장 미시한)
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

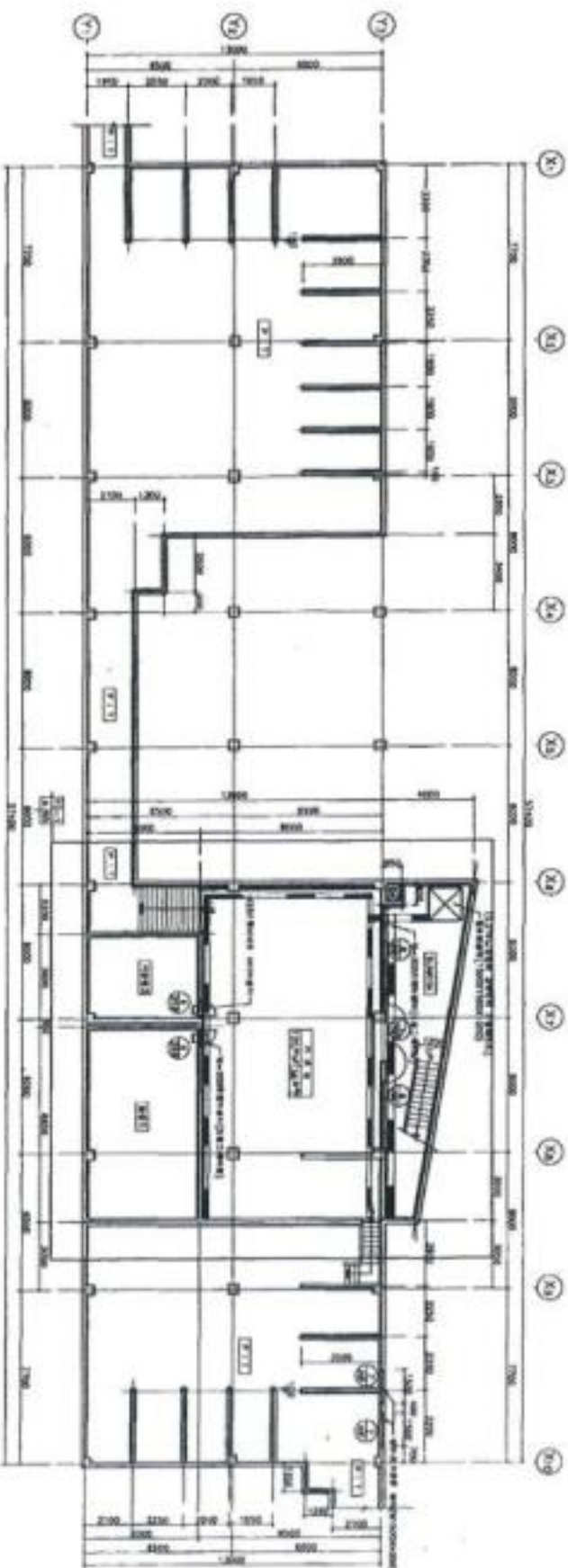
1 : 400
 도면 작성자



건축물현황도

(1층 중 제1층)

건물ID	2120043240028526	고유번호	4711333023-1-06070001	명칭	연산원전파크 8동	호수기구수서세대수	02,07기구04세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 514	



경기도 선택 시 부동산청장
 수임(주)인영(정부)도지 아니한
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

1 : 300

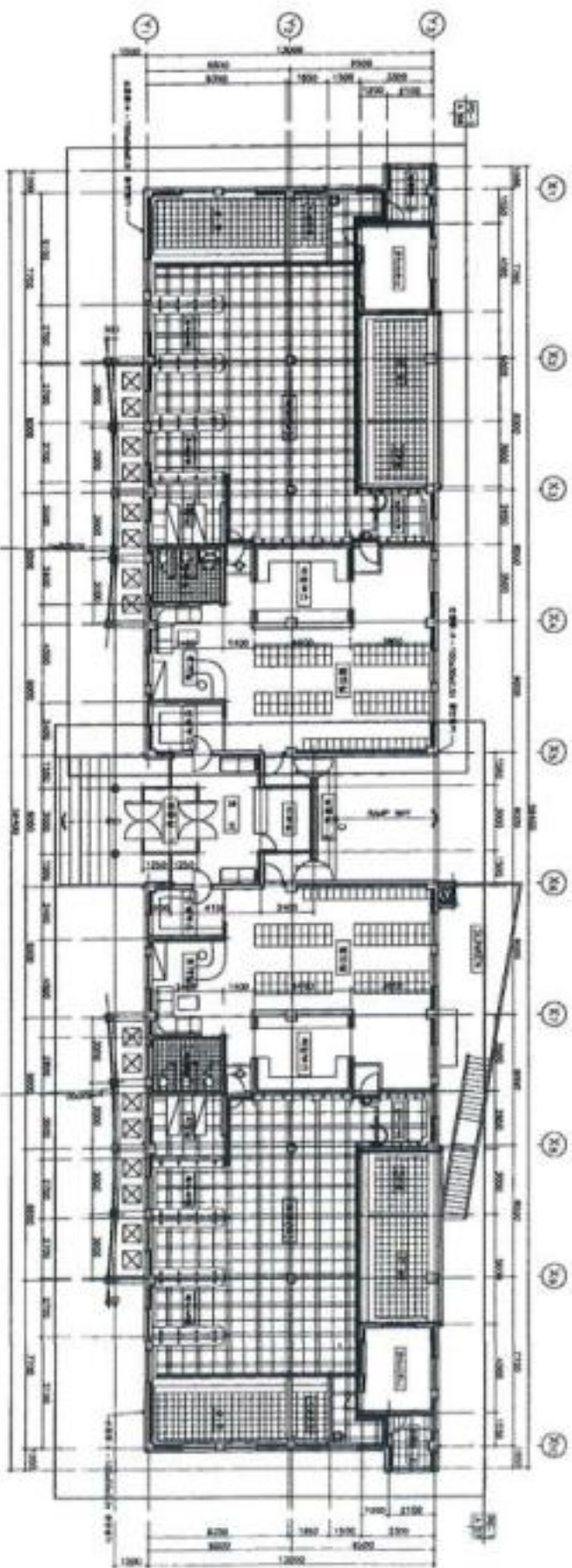
도면 작성자



건축물현황도

(1층 중 제1층)

건물ID	2120043240026526	고유번호	4711333023-1-06070001	명칭	연산온천파크B동	호수/기구수/세대수	0호/0기/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송리면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송리면 보경로 514	



경기도 측량사 부동산청장
 수업장자취인영(정부)도지 아니한
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

1:300

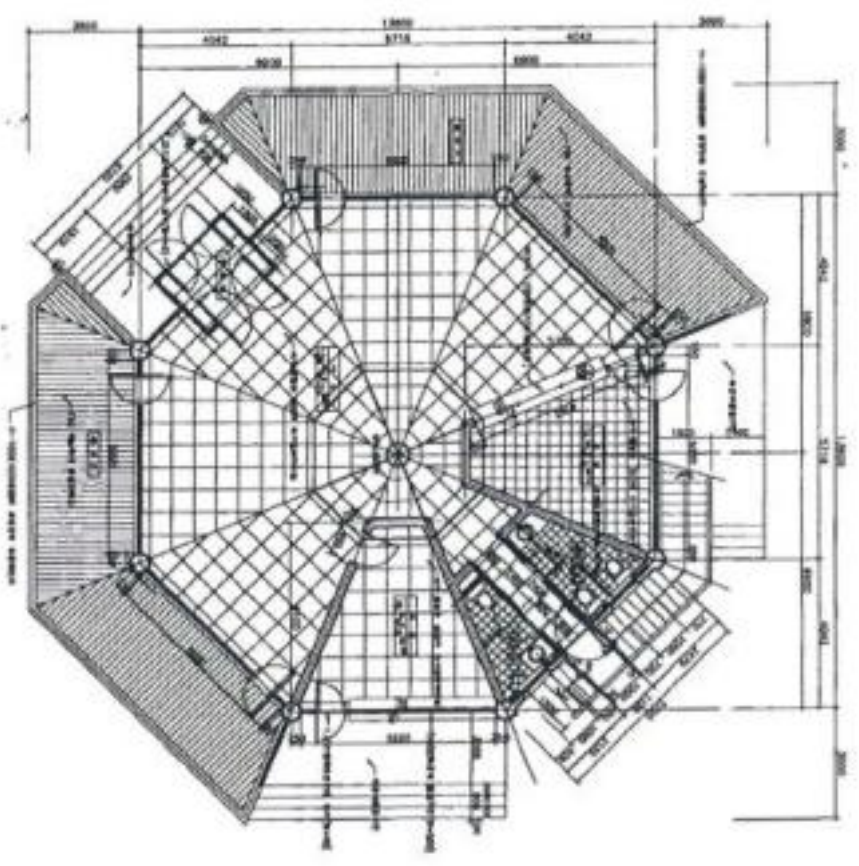
도면 작성자



건축물현황도

(1쪽 중 제1화)

건물ID	2120043240028527	고유번호	4711333023-1-06470001	영칭	연산온천파크 C동	호수기구수/세대수	0호/0기구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 518	



경기도 성남시 분당구 청장
 성남시(청) 인영(청부)도지 아니함
 수인용지(청) 인영(청부)도지 아니함
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

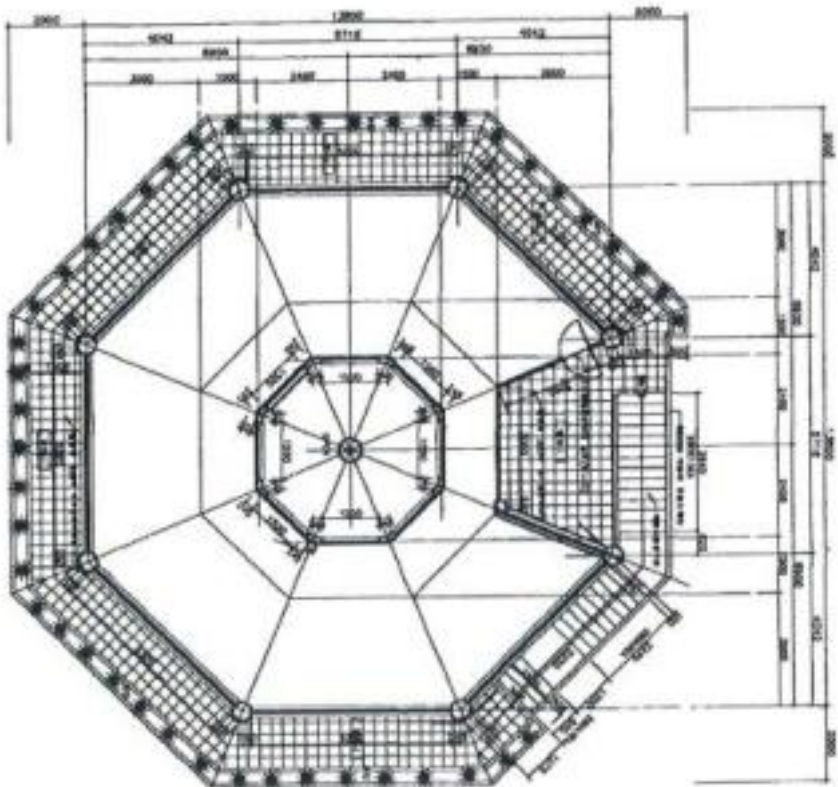
1:200
 도면 작성자



건축물현황도

(1층 중 계1층)

건물ID	2120043240028527	고유번호	4711333023-1-06070001	명칭	연신은원파크 C동	호수/기구수/세대수	0호/0기/구/0세대
대지위치	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리		지번	607-1	도로명주소	경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 518	




 경기도 성남시
 100원
 2025년 10월 07일 10:07:30
 0000003

경기도 성남시 분당구 청장
 수인동 차귀대 1인명(정부)도지 아니함
 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

1:200
 도면 작성자


 이 도면은 그 효력을 보증합니다.
 297mmx210mm(복합지 80g/㎡)