

감정평가서

APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	 우리자산신탁(주)
건명	대구광역시 수성구 대흥동 832 대경엘리시아 제1층 제105호외
감정평가서번호	DA254-111004

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



06775 서울특별시 서초구 논현로 83, A동 2층(양재동, 삼호물산빌딩)
TEL : (02)2105-6500 | FAX : (02)2105-6565 | www.idab.co.kr

감정평가개요

I. 물건개요

소재지	대구광역시 수성구 대흥동 832 대경엘리시아 제1층 제105호외		
감정평가액	₩4,330,000,000.-		
부동산의 종류	구분건물	채무자	-

II. 권리내역

1. 근저당권, 전세권

순위	권리내용	채권최고금액(설정액)	권리자	설정일자	비고
		- 해당사항 없음	-		

2. 지상권, 지역권, 압류 등

권리내용	권리자	설정일자 및 기간	비고
압류	수성구(대구광역시)	2025년 10월 17일	일련번호(가 ~ 마)
	- 이하 여백 -		

III. 기타 참고사항

공부서류 발급일자 : 2025.11.10.

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 최지훈

최 지 훈



(주)감정평가법인 대일감정원

대표이사 김이건



감정평가액	사십삼억삼천만원정(₩4,330,000,000.-)					
의뢰인	우리자산신탁(주)		감정평가목적	구매		
제출처	우리자산신탁(주)		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁(주)		감정평가조건	-		
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물)		기준시점	조사기간	작성일	
(기타참고사항)	-		2025.11.12.	2025.11.11. ~ 2025.11.12.	2025.11.17.	
감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	5개	구분건물	5개	-	4,330,000,000
	합계					₩4,330,000,000.-
		-	이	하	여	백
심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심사자 : 감정평가사 한신호					



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 대구광역시 수성구 대흥동 소재 "수성TG" 서측 인근에 위치하는 대경엘리시아 제1층 제105호의 4개호수로서, 우리자산신탁(주)의 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날 짜인 2025. 11. 12. 임.

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2025. 11. 11. ~ 2025. 11. 12. 까지 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

IV. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

- 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
 - 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
 - 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
 - 수익성부동산의 구분소유권 감정평가지 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"
- 본건 집합건물(상가)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근의 동류형 또는 유사 상가의 적정한 가격수준을 기준으로 하고, 위치, 도로 및 교통사정, 접근성, 상권 및 배후지의 상태, 건물의 구조·규모·이용 상황·부대설비·관리정도·전유면적비율, 고객의 흐름, 층별·위치별 효용성, 일반수요 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.
- 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.
- 본건 집합건물의 토지·건물 배분비율은 토지 차감법을 적용하여 작성한 비주거용 집합건물 토지·건물 배분비율표(출처: 한국부동산연구원 연구보고서, 2024년)를 참고하고 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제 요인 등을 종합적으로 고려하여 배분비율을 결정하였음.

※ 배분비율(토지 : 건물 = 3 : 7)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 본건 집합건물(상가)의 위치는 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 현 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.
2. 본건 일련번호(가 ~ 마) 등기사항전부증명서(집합건물) 갑구상 신탁주의사항 등기 2025.09.02.)"이 부동산에 관하여 임대차 등의 별륜행위를 하는 경우에는 등기사항전부증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음" 되어 있는바, 업무 진행시 참고바람.
3. 본건 일련번호(가 ~ 마)는 관리비 미납이 있는 것으로 관리업체((주)일천)에서 탐문조사 되었는바, 업무 진행시 참고바람.
4. 본건 건물의 관리업체((주)일천) 전화번호는 053-584-5044임.

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액 (원)	비 고	
					공 부	사 정			
1	대구광역시 수성구 대흥동 [도로명주소] 대구광역시 수성구 알파시티1로42길 24	832 대경 엘리시아	주차장, 제1종 근린생활 시설 (소매점), 업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상5층					
					주차장	지하2층	1,456.1		
					주차장	지하1층	1,423.57		
					소매점	1층	866.66		
					주차장	1층	380.66		
					공유부분	1층	55.78		
					주차장	2층	1,437.64		
					주차장	3층	1,437.64		
					오피스텔	4층	821.11		
					오피스텔	5층	821.11		
가	대구광역시 수성구 대흥동	832	주차장	준주거지역 (내)					
			소매점	철근콘크리트구조 제1층 제105호	47.58	47.58	885,000,000	비준가액	
				1 소유권 /대지권	10.801 /1,636	10.801	배분내역 토지가액 : 265,500,000		

(구분건물)감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
나			소매점	철근콘크리트구조 제1층 제106호	45.47	45.47	건물가액 : 619,500,000 846,000,000	비준가액
					10.322 /1,636	10.322	배분내역 토지가액 : 253,800,000 건물가액 : 592,200,000	
다			소매점	철근콘크리트구조 제1층 제107호	45.31	45.31	843,000,000	비준가액
					10.2857 /1,636	10.2857	배분내역 토지가액 : 252,900,000 건물가액 : 590,100,000	
라			소매점	철근콘크리트구조 제1층 제108호	45.31	45.31	843,000,000	비준가액
					10.2857 /1,636	10.2857	배분내역 토지가액 : 252,900,000 건물가액 : 590,100,000	
마			소매점	철근콘크리트구조 제1층 제109호	46.74	46.74	913,000,000	비준가액
					10.6103 /1,636	10.6103	배분내역 토지가액 : 273,900,000 건물가액 : 639,100,000	
합 계							₩4,330,000,000.-	
- 이 하					여 백		-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

소재지	대구광역시 수성구 대흥동 832				건물명	대경엘리시아				
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				규모	지하2층/지상5층				
용도	주차장, 제1종근린생활시설 (소매점), 업무시설(오피스텔)				사용승인일	2023. 06. 21				
설비명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고	
설치유무	○	○	○	○	○	○	○	-		
일련 번호	층/호수	대지권 (㎡)	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적 비율(%)				
가	제1층/제105호	10.801	47.58	9.86	57.44	82.8				
나	제1층/제106호	10.322	45.47	9.4228	54.8928	82.8				
다	제1층/제107호	10.2857	45.31	9.3896	54.6996	82.8				
라	제1층/제108호	10.2857	45.31	9.3896	54.6996	82.8				
마	제1층/제109호	10.6103	46.74	9.686	56.426	82.8				

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	대흥동 871-3	수성마이더스 센트럴타워 1층/111호	39.68	575,742,000	14,510,000	2021.08.21 2023.02.23
	후면상가					
2	대흥동 870-8	수성엘센트로 알파 1층/106호외	49.88	701,500,000	14,060,000	2022.03.24 2023.11.10
	지하상가 포함					
3	대흥동 832	대경엘리시아 1층/114호	31.42	614,403,900	19,550,000	2023.10.20 2023.06.21
4	대흥동 832	대경엘리시아 1층/101호	40.74	768,004,900	18,850,000	2023.11.20 2023.06.21

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(4)를 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
4	2023.11.20	40.74	18,850,000

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래 사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음. (1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 시점수정

가. 자본수익률(집합 상가)

[출처 : 한국부동산원 상업용부동산 임대동향조사]

사례 기호	구분	자본수익률 변동률	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #4	2023년 4Q 구표본(2022년 ~: 대구)	-0.02	$(1-0.00020 \times 42/92) \times (1+0.00410) \times$ $(1+0.00340) \times (1+0.00270) \times$ $(1-0.00060) \times (1-0.00380) \times$ $(1-0.00370) \times (1-0.00360) \times$ $(1-0.00360 \times 43/92)$	-0.331% (0.99669)
	2025년 3Q 신표본(2024년 ~: 대구)	-0.36		

사례는 근린생활시설로서 대상부동산이 속한 상권의 자본수익률이 발표되지 않아 대구지역 전체 자본수익률을 기준으로 산정하되, 대상부동산과 유사한 집합 상가 자본수익률을 기준으로 당해기간의 자본수익률을 추정하였음.

나. 시점수정치의 결정

본건은 상업용부동산으로서 대상부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 자본수익률(집합 상가)을 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함. (1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (상업용)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

조건	항 목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

- 개별요인 비교치

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
가	(4) 대흥동 832 대경엘리시아 1층/101호	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세함.					
나	(4) 대흥동 832 대경엘리시아 1층/101호	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세함.					

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

일련 번호	비교사례	단지외부 요인	단지내부 요인	호별 요인	기타 요인	계
다	(4) 대흥동 832 대경엘리시아 1층/101호	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세함.					
라	(4) 대흥동 832 대경엘리시아 1층/101호	1.00	1.00	0.99	1.00	0.990
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세함.					
마	(4) 대흥동 832 대경엘리시아 1층/101호	1.00	1.00	1.04	1.00	1.040
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(위치별 효용 등)에서 우세함.					

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

지리적위치 (건물명)	구분	전유면적 기준 가격수준 (원/㎡)	비고
대경엘리시아	1층(상가)	18,500,000 ~ 19,500,000	본건 유사

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	대흥동 870-8	수성엘센트로 알파 1층/106호	35.84	담보	702,000,000	19,590,000	2024.02.01 2023.11.10
2	대흥동 832	대경엘리시아 1층/114호	31.42	담보	572,000,000	18,200,000	2024.05.17 2023.06.21
3	대흥동 842-3	어반스퀘어 알파 1층/104호	46.48	담보	792,000,000	17,040,000	2024.08.16 2023.05.11

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
4 (본건)	대흥동 832	대경엘리시아 1층/105호	47.58	담보	880,000,000	18,500,000	2024. 10. 07 2023. 06. 21
	대흥동 832	대경엘리시아 1층/106호	45.47	담보	841,000,000	18,500,000	2024. 10. 07 2023. 06. 21
	대흥동 832	대경엘리시아 1층/107호	45.31	담보	838,000,000	18,490,000	2024. 10. 07 2023. 06. 21
	대흥동 832	대경엘리시아 1층/108호	45.31	담보	838,000,000	18,490,000	2024. 10. 07 2023. 06. 21
	대흥동 832	대경엘리시아 1층/109호	46.74	담보	906,000,000	19,380,000	2024. 10. 07 2023. 06. 21
5	대흥동 830-1	마이더스타운 1층/105호	27.47	경매	436,000,000	15,870,000	2025. 10. 22 2019. 01. 21

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.ggi.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
대구 수성구	최근1년	상가	38.49	15	총 91건 중
		주상복합(상가)	41.23	1	총 4건 중

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(4) 18,850,000	1.00	0.99669	1.00	0.990	18,600,000
나	(4) 18,850,000	1.00	0.99669	1.00	0.990	18,600,000
다	(4) 18,850,000	1.00	0.99669	1.00	0.990	18,600,000
라	(4) 18,850,000	1.00	0.99669	1.00	0.990	18,600,000
마	(4) 18,850,000	1.00	0.99669	1.00	1.040	19,540,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련 번호	층/호수	전유면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액 (원)
가	제1층/제105호	47.58	57.44	10.801	18,600,000	885,000,000
나	제1층/제106호	45.47	54.8928	10.322	18,600,000	846,000,000
다	제1층/제107호	45.31	54.6996	10.2857	18,600,000	843,000,000
라	제1층/제108호	45.31	54.6996	10.2857	18,600,000	843,000,000
마	제1층/제109호	46.74	56.426	10.6103	19,540,000	913,000,000
합계		<u>230.41</u>	<u>278.158</u>	<u>52.3047</u>		<u>4,330,000,000</u>

구분건물감정평가요항표

I. 입지조건

1. 지리적 위치

본건은 대구광역시 수성구 대흥동 소재 "수성TG" 서측 인근에 위치함.

2. 부근상황

본건 주위는 각종 근린생활시설 및 점포, 오피스텔, 상업나지, 공공기관, 근린공원, 체육시설 등이 혼재한 지역으로서 주변여건 무난함.

3. 교통상황

본건까지 차량 진입·출입 자유로우며, 인근으로 노선버스 정류장 및 근거리 지하철역(수성알파시티역)이 위치하는 등 전반적인 대중교통사정 보통임.

4. 접면도로 상황

동측, 남측 및 북측으로 노폭 약 12m의 포장도로와 각각 접함.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

준주거지역, 지구단위계획구역, 중로3류(폭 12m~15m) (접합), 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, <추가기재>(하천)은 건설과(666-2994) 확인.

6. 기타사항

해당사항 없음.

구분건물감정평가요항표

II. 건물 상황

1. 건물의 구조

일련번호(가 ~ 마) : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상5층 중 제1층 제105호외 4개호수로서, (사용승인일 : 2023. 06. 21.)

외벽 : 석재 붙임 및 모르타르위 페인팅 등 마감.

내벽 : 내부 인테리어 등 마감.

바닥 : 타일 및 데코타일 깔기 등 마감.

창호 : 알루미늄새시 창호임.

2. 이용상태

일련번호(가 ~ 마) 제1층 제105호 ~ 제1층 제109호: 공부상 "운동시설(골프연습장 - 상호: 보이스캐디 골프아카데미)"임.

※ 일련번호(가 ~ 마)는 인접호수(제104호)를 포함하여 벽체 구분없이 일괄 이용중임.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

급배수, 위생설비, 시스템에어컨, 승강기설비, 옥내소화전, 화재탐지 및 경보설비, 스프링클러설비, 주차장 등이 설치되어 있음.

4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

5. 임대관계

임대관계는 미상임.

구분건물감정평가요항표

6. 세무서 상가건물임대차 현황서 및 전입세대 열람내역

가) 본건을 소재지로한 세무서 상가건물임대차 현황서상 내역은 '접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가함'으로 세무서에서 2025. 11. 13.자로 조사되었는바, 업무 진행시 참고바람.

나) 본건을 주소지로 한 주민등록 전입세대는 '해당주소의 세대주가 존재하지 않음'인 것으로 주민센터에서 2025. 11. 12.자로 조사되었는바, 업무 진행시 참고바람.

7. 공부와의 차이

해당사항 없음.

8. 기타사항

해당사항 없음.

위치도

일련번호 : ()

소재지

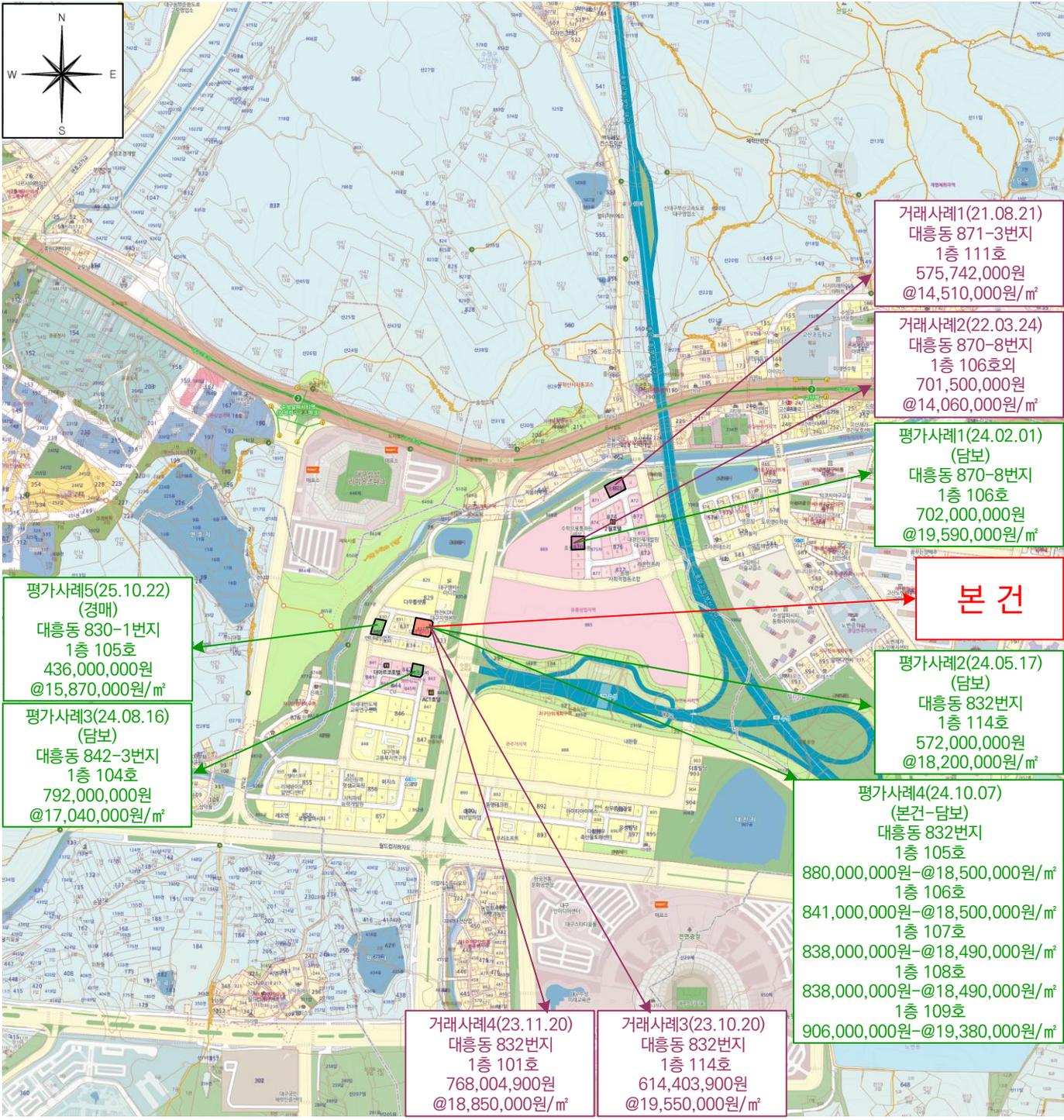
대구광역시 수성구 대흥동 832



위 치 도

일련번호 : ()

소재지 대구광역시 수성구 대흥동 832

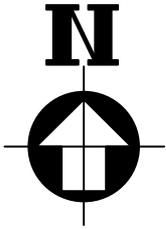


본 건

범례	■ 본건	■ 표준지	■ 평가사례	■ 거래사례	■ 실거래가 자료
----	---------------------------------------	---	---	--	---

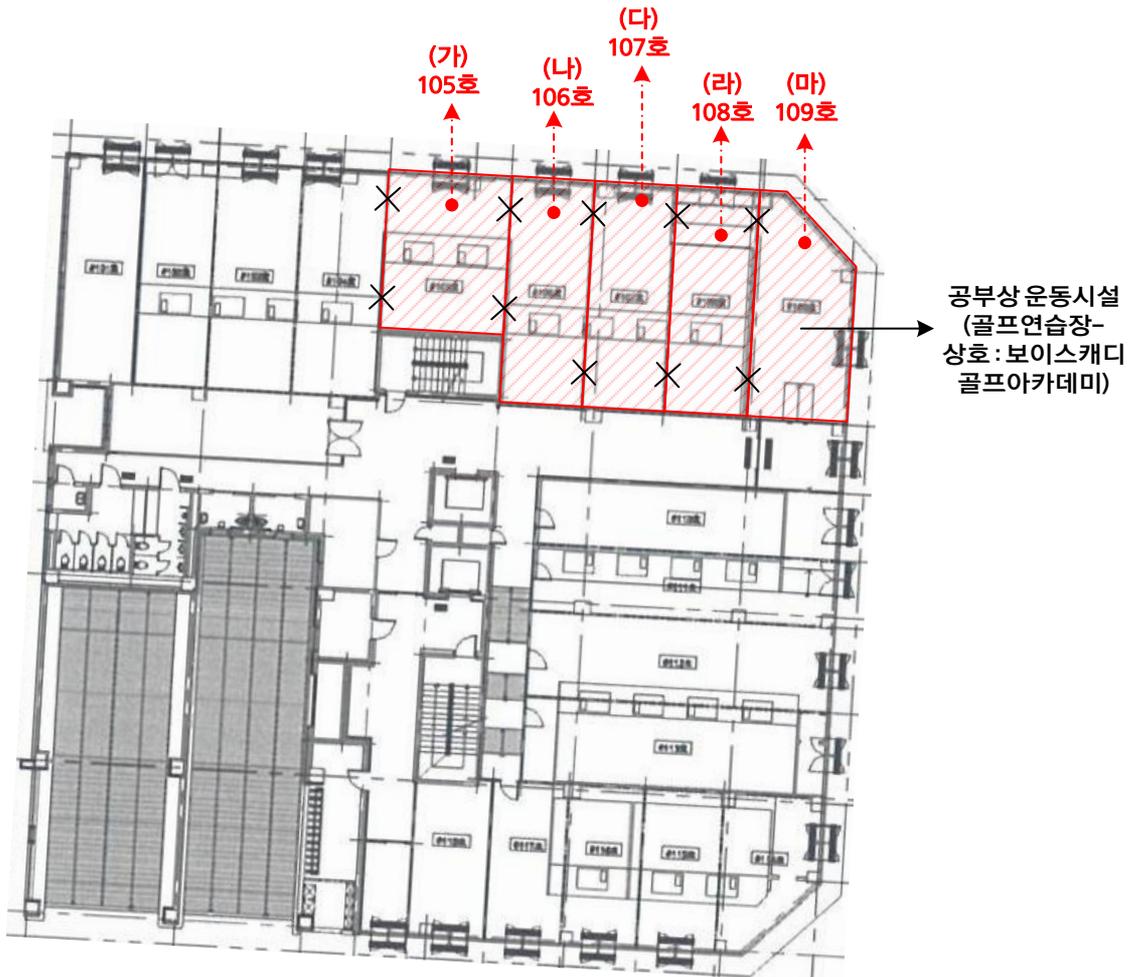
호별배치도 및 내부구조도

일련번호 : ()



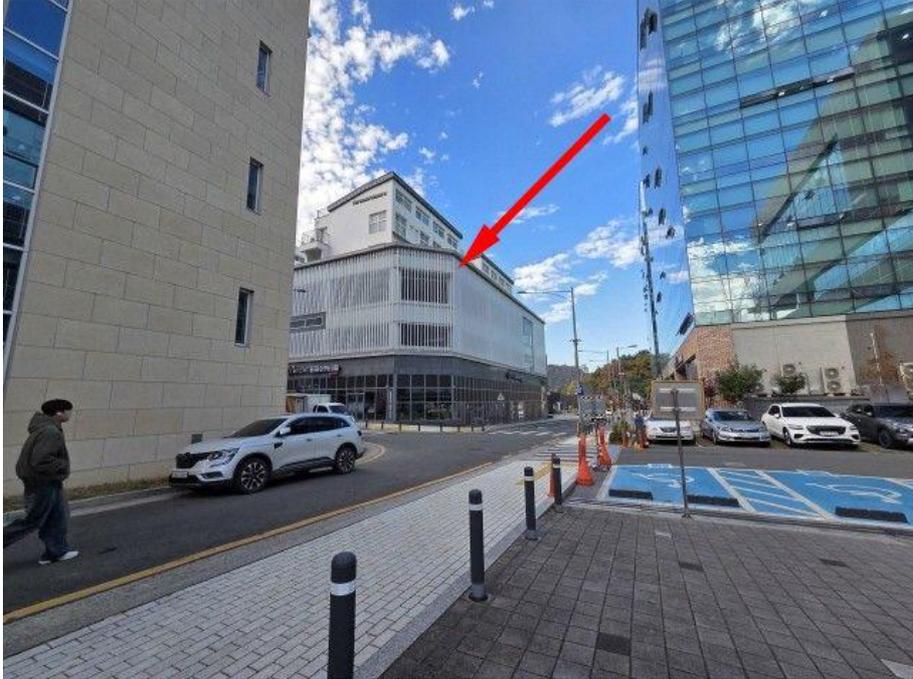
NO SCALE

대경엘리시아제1층 제105호외

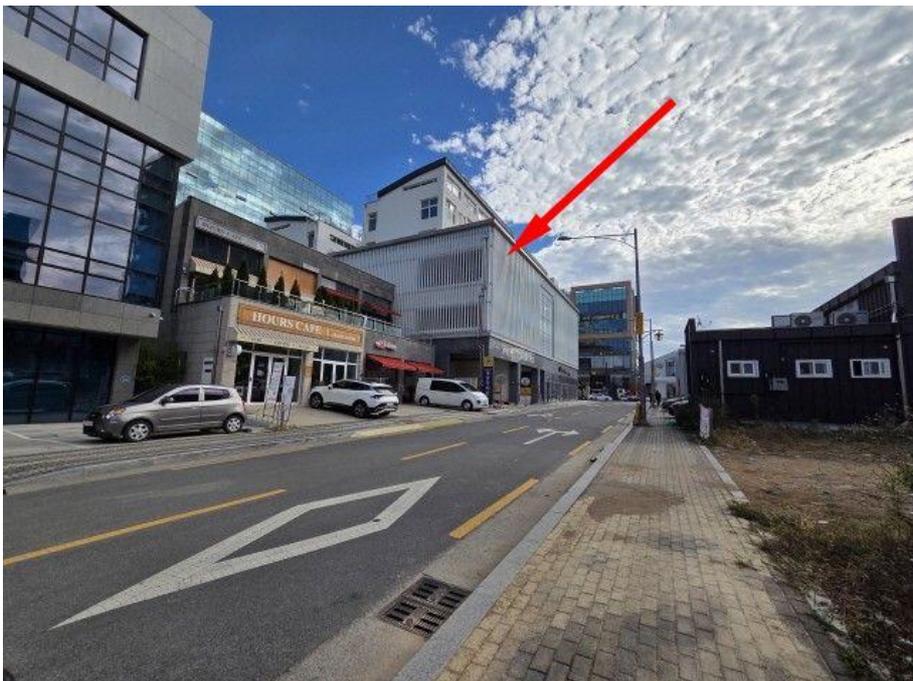


※ 본건 일련번호(가)~(마)는 인접호수(104호)를 포함하여 벽체 구분없이 일괄 이용중임.

현황 사진

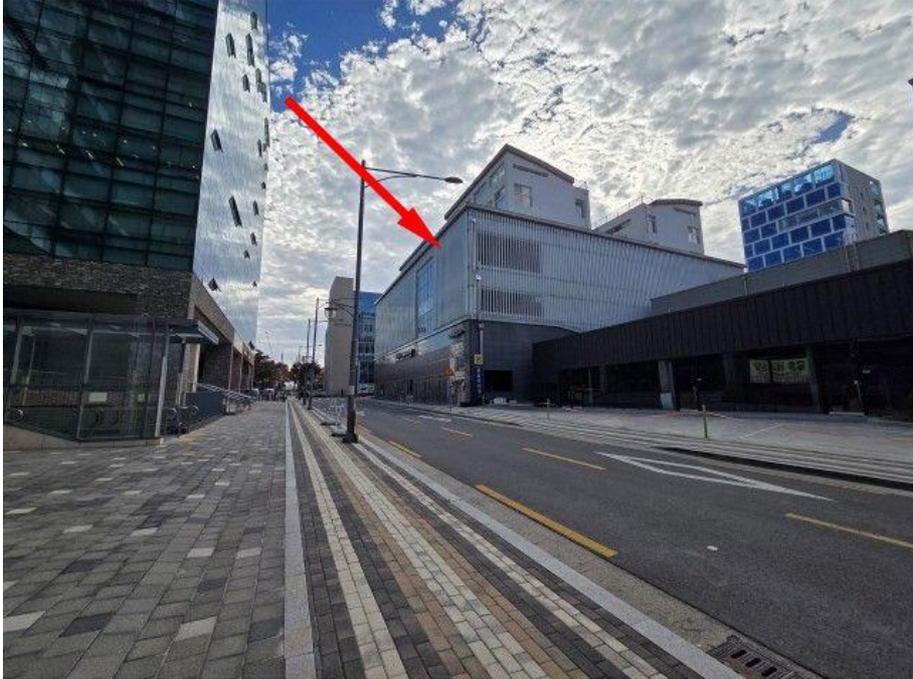


주위 환경



주위 환경

현황 사진



건물 전경

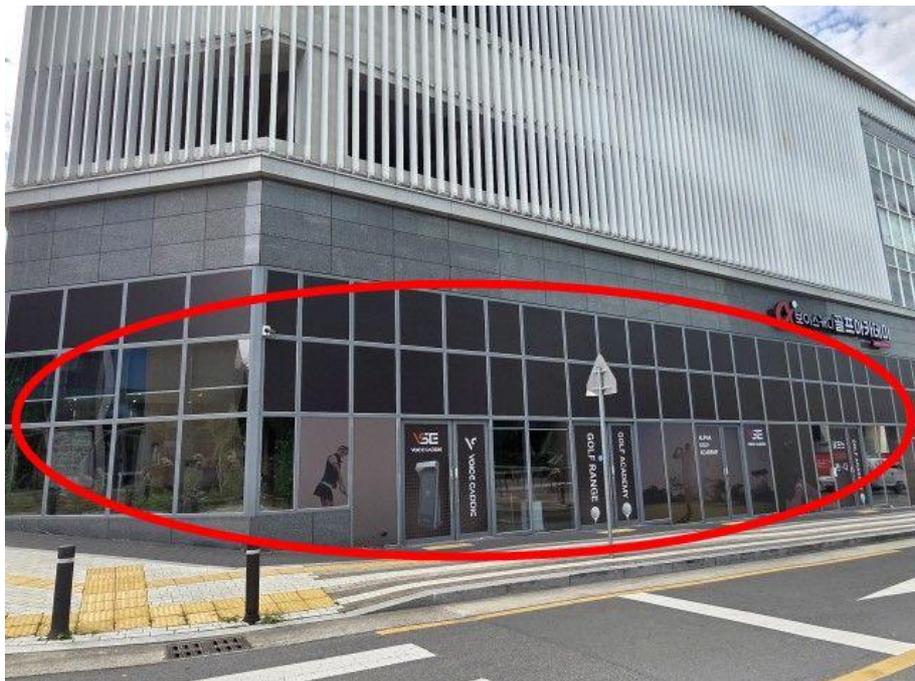


건물 전경

현황 사진



건물 전경



일련번호(가 ~ 마) 외부

현황 사진



일련번호(가 ~ 라) 내부



일련번호(가 ~ 마) 내부

현황 사진



일련번호(라 ~ 마) 내부



일련번호(마) 내부