

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자
	2025년 7월 15일 15:51:41

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ☒ / 표시되지 않음 ☐
-----------------------------------	--

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10, 202동 302호
	지번 주소	경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 202동 302호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	임 정원 (林貞鰐)	2023-03-02	거주자	동거인				
	최초 전입자	2023-03-02							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2025년 7월 15일

부산광역시 수영구 광안제1동장



담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



문서확인번호: 1752-5438-4989-7071

발급번호 : 202548240005001727

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 07/ 15

토지이용계획확인서					처리기간 1 일	
신청인	성명		주소			
			전화번호			
신청토지	소재지		지 번	지 목	면적(m ²)	
	경상남도 사천시 용현면 송지리		644-10	대	852.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역(2011-08-04), 소로1류(폭 10m~12m)(2011-08-04)(소로1-54호선)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(2017-05-25)(소로2-144호선)(접합) [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2022-10-06)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면					법례	
					- 도로구역 - 접도구역 - 제1종일반주거지역 - 생산녹지지역 - 생산업리지역 - 농림지역 - 개발행위허가제한지역 - 토지거래계약에 관한허가구역 - 농업진흥구역 - 중로1류(폭 21m~25m) - 소로1류(폭 10m~12m) - 소로2류(폭 8m~10m) - 공공공지 - 법정동	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						축척 1/1400
2025/ 07/ 15						수입증지 붙이는곳
경 상 남 도 사 천 시 장						수 수 료 전 자 결 제 민 원



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 1954-2017-001770

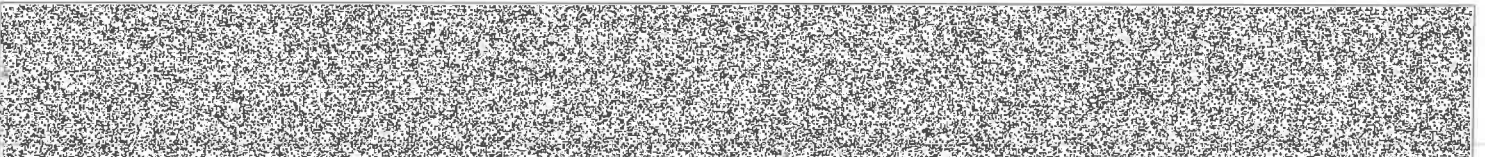


[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2017년6월27일	경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 22.815 m ² 2층 155.995 m ² 3층 155.995 m ² 4층 155.995 m ² 5층 155.995 m ²		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10		대	852m ²	2017년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 61.4976m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		852분의 53.0804	2017년6월27일 대지권 2017년6월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



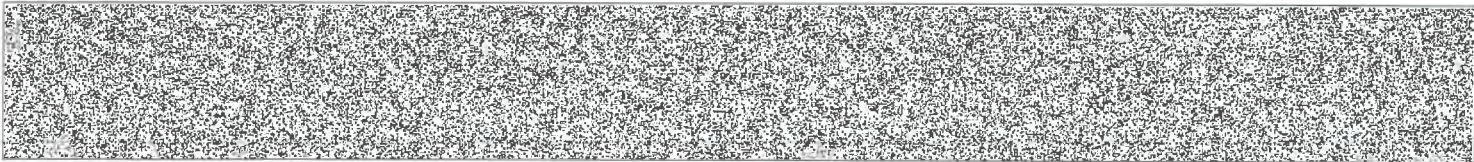
발행번호 195202PAR0420507K010170151000001704400017012001112

발급확인번호 AA0G-OXVN-7700

발행일 2025/07/15

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월27일 제19602호		소유자 홍정희 681126-***** 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-12, 가동 502호
2	소유권이전	2017년6월27일 제19613호	2017년6월27일 매매	소유자 김정호 641227-***** 부산광역시 부산진구 당감로 106번길 53 (부암동) 거래가액 금162,000,000원
3	소유권이전	2018년3월22일 제8610호	2018년3월22일 매매	소유자 구유현 790520-***** 서울특별시 은평구 은평터널로7길 17-10, 지층동(신사동) 거래가액 금162,000,000원
4	소유권이전	2018년3월22일 제8614호	2018년3월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-93호
5	압류	2021년1월20일 제1632호	2021년1월20일 압류(세무과-1280)	권리자 사천사 3824
6	5번압류등기말소	2024년12월20일 제22503호	2024년12월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월27일 제19614호	2017년6월23일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김정호 부산광역시 부산진구 당감로 106번길 53 (부암동) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420 (당리동)



[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월22일 제8611호	2018년3월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함



이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 7월 15일

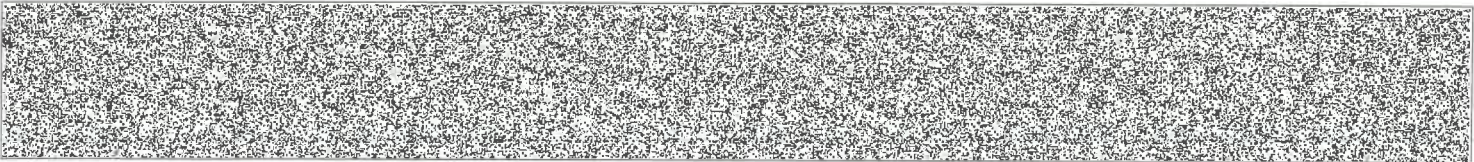
법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<https://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 195202PAR0420507K010170151000001704400037012001112 발급확인번호 AA0G-0XVN-7700 발행일 2025/07/15

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-001770

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

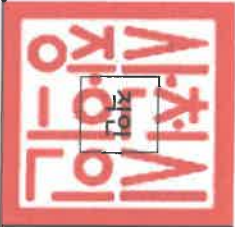
건물ID	2020173530000028	고유번호	4824033021-3-06440010		건축물 명칭	특이사항		(2쪽 중 제1쪽)
	대지위치	경상남도 사천시 용현면 송지리		지번	도로명주소			
				644-10				
대지면적	852 m ²	연면적	1,296.95 m ²	지역	제1종일반주거지역		지구	구역
건축면적	408.66 m ²	용적률 산정용 연면적	1,296.95 m ²	건축물 수	2		주용도	
건폐율	47.96 %	용적률	152.22 %	총 호수/가구수/세대수 0호/0가구/16세대		총 주차 대 수	16	부속 건축물
조정면적	135.72 m ²	공개 공지/공간 면적	m ²	건축선 후퇴면적	m ²		건축선 후퇴거리	
								m
								공동주택 동

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 구조조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(m ²)	변동일	변동일인
주1	로벨리아 201동	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10	철근콘크리트구조	스라브	0/5	공동주택	650.155	2017.5.17.	신축
주2	로벨리아 202동	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10	철근콘크리트구조	스라브	0/5	공동주택	646.795	2017.5.17.	신축
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

사 천 시 장



담당자: 전 화:

발급일 : 2025년 7월 15일

■ 건축물대상의 기계 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치

(2쪽 중 제2쪽)

경상남도 사천시 용현면 송지리

명칭
특이사항

지번
지번 관련 주소

도로명주소

644-10

도로명주소 관련 주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주착장				승강기		인허가 시기		
건축주	홍정희	※※	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용 2 대	비상용	대	허가일
설계자	이종석 청사건축사(사)	경상남도-건축사사무소 -619	저주식	4 대 56㎡	12 대 138㎡	대 ㎡	대	※하수처리시설	※급수설비(저수조)	대	2015.4.3.
공사감리자	이종석 청사건축사(사)	경상남도-건축사사무소 -619	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 수량 및 총용량	구분	지상	착공일
공사시공자 (현장관리인)	이희창 (주)현중종합건설	금정구-토목건축공사업 -02-0282	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	수량	지하	개	2015.4.27.
※건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	건축물 구조 현황				승강기		인허가 시기		
			내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			특수구조 건축물				비적용				
			기초형식: [✓] 지내력기초([] 파일기초				지하수위				
			미해당				구조설계해석법: [] 등가정적해석법				
			[] 파일기초				G.L. 1.1 m				
							종류		점검유효기간		
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인		변동일		변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항				
2017.5.17.	신규작성(신축)				- 이[하]어백 -						

※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173530000297		고유번호		4824033021-3-06440010		명칭	호수/가구수/세대수		(2쪽 중 제1쪽)
							로벨리아 202동	0호/0가구/8세대		
대지위치	경상남도 사천시 용현면 송지리				지번	644-10		도로명주소	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10	
※대지면적	0 m ²	연면적	646.795 m ²		※지역			※지구	※구역	
건축면적	204.33 m ²	용적률 산정용 연면적	646.795 m ²		주구조	철근콘크리트구조		주용도	공동주택	
※건폐율	0 %	※용적률	0 %		높이	14.9 m		지붕	스라브	
※조경면적	m ²	※공개 공지/공간 면적	m ²		※건축선 후퇴면적	m ²		※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주2	1층	철근콘크리트구조	다세대주택	22.815	주2	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	155.995
주2	2층	철근콘크리트구조	다세대주택	155.995		- 이하여백 -			
주2	3층	철근콘크리트구조	다세대주택	155.995					
주2	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	155.995					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

사천시장



담당자: 전 화:

발급일: 2025년 7월 15일

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않습니다.

대지위치		경상남도 사천시 용현면 송지리		명칭		로벨리아 202동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/8세대	
지번		지번 관련 주소		도로명주소		경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10		도로명주소 관련 주소			
644-10											
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주치장			승강기		인허가 시기			
건축주	홍정희	19681126*****	구분	옥내	옥외	인근	면적	승용	1 대	비상용	대
설계자	이종석 청사건축사(사)	경상남도-건축사사무소-619	자주식	4 대	12 대	56 대	138 대	※하수처리시설		※급수설비(저수조)	
공사감리자	이종석 청사건축사(사)	경상남도-건축사사무소-619	기계식	대	대	대	대	형식	지상	개	개
공사시공자 (현장관리인)	이희찬 (주)현중종합건설	금정구-토목건축공사업 -02-0282	전기차	대	대	대	대	용량	지하	개	개
※건축물 인증 현황											
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부			내진능력			관리계획 수립 여부		
						적용					
			특수구조 건축물			지하수위					
			기초형식 [] 지내력기초 [] 파일기초			미해당					
						구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법					
변동사항											
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		그 밖의 기재사항					
2017.5.17.	신규작성(신축) -이 하여백-										

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

집합건축물대장(전유부, 갑)

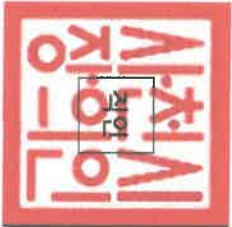
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173530000163	고유번호	4824033021-3-06440010	명칭	로벨리아 202동	호명칭	302
대지위치	경상남도 사천시 용현면 송지리			지번	644-10	도로명주소	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10

전유부분					소유자 현황				
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동월일	
주	3층	철근콘크리트구조	다세대주택·도시형 생활주택	61.4976	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.3.22.	
		- 이하여백 -		110111-2*****	소유권이전				
공용부분						- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 복도, EV	14.2594					
주	각층	철근콘크리트구조	벽체 공용	5.0924					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

사천시장



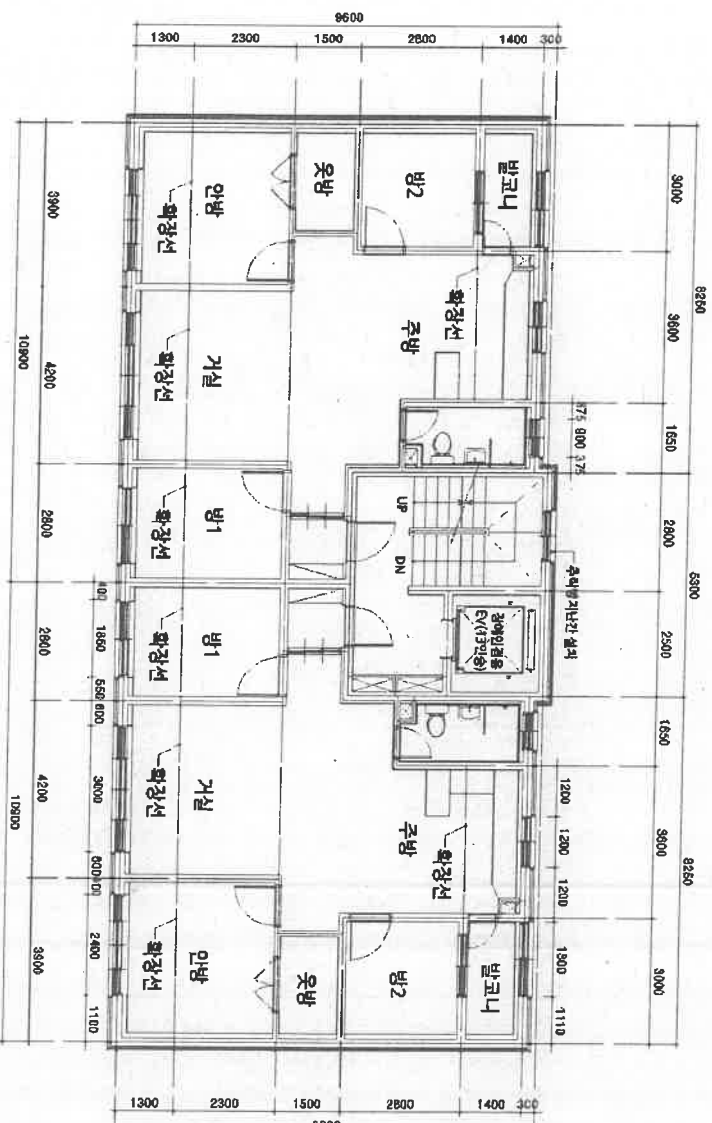
담당자: 전 화:

발급일자: 2025년 7월 15일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건축물현황도

건물ID	2120173530000297	고유번호	4824033021-3-06440010	명칭	호수기구수/세대수	(1쪽 중 제1쪽)
대지위치	경상남도 사천시 용현면 송지리	지번	644-10	도로명주소	로벨리아 202동	호수기구/세대수
					경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10	0호/0기/구/8세대



0048

수영구
100원

2025.7.15

증서발행시간: 15:55:29.033

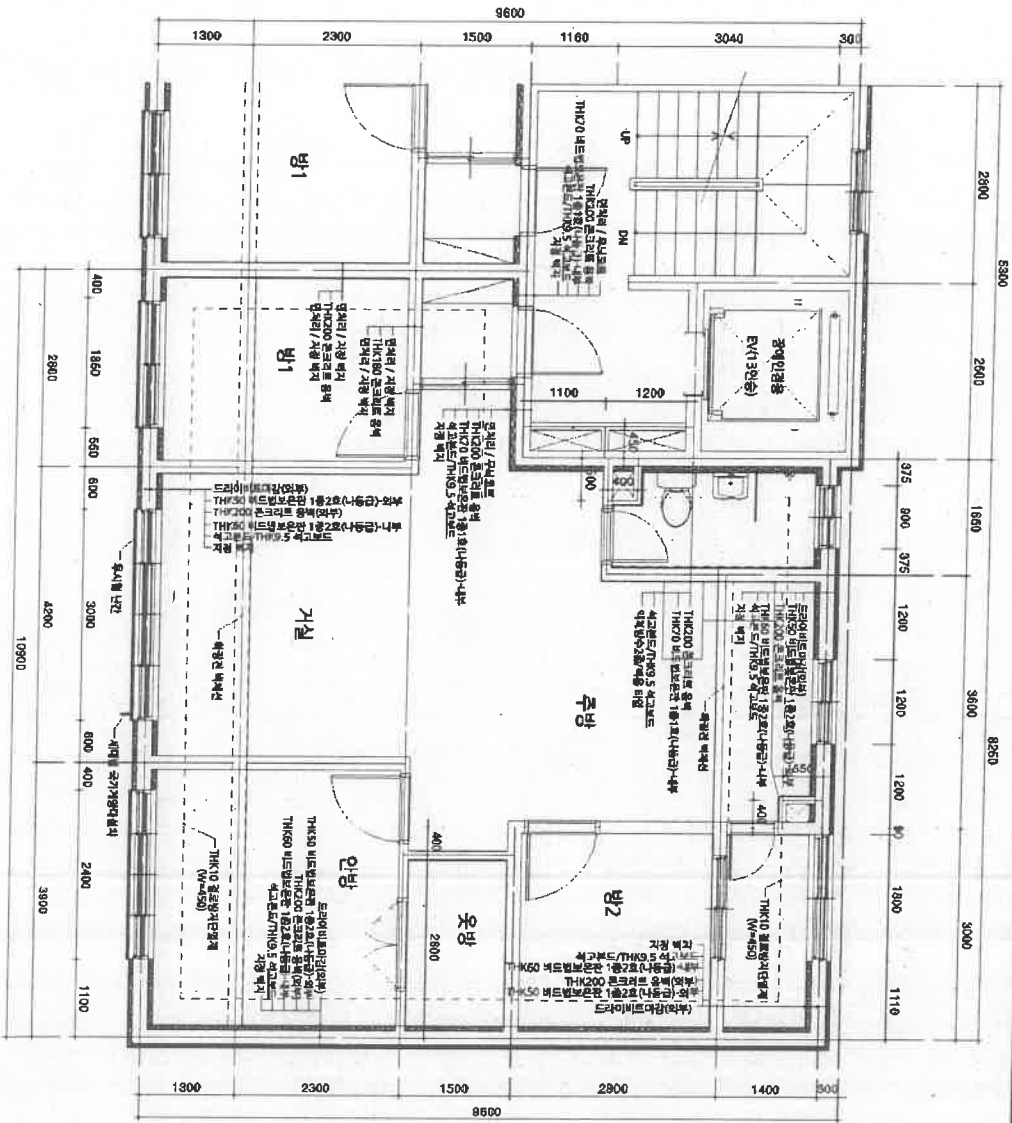
본 설계도면은 수영구청장 (수입종자가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

1 : 300 도면 작성자

청사건축사 (인)

건축물현황도

건물ID	2220173530000163	고유번호	4824033021-3-06440010	명칭	로벨리아 202동	호명칭	
대지위치	경상남도 사천시 용현면 송지리	지번	644-10	도로명주소	경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10		302



수영구 100원
0049
500053
도면의 중량 5.715
500053

평면도 축척 1:100 도면 작성자

* 건축물현황도는 건축물대장명도면 작성하며, 평면도 부속으로 작성하며, 건축물대장명도면 또는 인 (수입중지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)



$297\text{ mm} \times 21\text{ mm} \left[\frac{\text{g}}{\text{cm}^3} \right] \left(\frac{\text{g}}{\text{cm}^3} \right)$