



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1949-2016-004592



[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1692-5 스타타워2차 제17층 제1708호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월5일	경상남도 거제시 아주동 1692-5 스타타워2차 [도로명주소] 경상남도 거제시 아주1로 8	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 업무시설 지1층 363.11㎡ 1층 246.55㎡ 2층 454.59㎡ 3층 509.43㎡ 4층 385.83㎡ 5층 505.03㎡ 6층 505.03㎡ 7층 505.03㎡ 8층 505.03㎡ 9층 505.03㎡ 10층 505.03㎡ 11층 461.35㎡ 12층 505.03㎡ 13층 505.03㎡ 14층 505.03㎡ 15층 505.03㎡ 16층 505.03㎡ 17층 435.17㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 아주동 1692-5	대	890.3㎡	2016년8월5일 등기

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1692-5 스타타워2차 제17층 제1708호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월5일	제17층 제1708호	철골철근콘크리트구조 32.14㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	890.3분의 5.2943	2016년7월15일 대지권 2016년8월5일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월5일 제37431호		소유자 스타디앤아이주식회사 194911-0034162 경상남도 거제시 아주1로2길 8, 401호 (아주동, 스타타워오피스텔)
2	소유권이전	2016년8월5일 제37432호	2016년8월4일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2016-976호</del>
3	소유권이전	2016년9월28일 제45602호	2016년9월28일 신탁재산의귀속	소유자 스타디앤아이주식회사 194911-0034162 경상남도 거제시 아주1로2길 8, 401호 (아주동, 스타타워오피스텔)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	<del>압류</del>	<del>2018년4월13일 제15612호</del>	<del>2018년4월13일 압류(세원관리 과-타25625)</del>	권리자 국 처분청 통영세무서
5	4번압류등기말소	2018년10월10일 제42534호	2018년10월8일 해제	

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1692-5 스타타워2차 제17층 제1708호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2018년10월15일 제43099호	2018년10월15일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-6348호
7	압류	2025년1월6일 제342호	2025년1월6일 압류(납세과-00 0047)	권리자 거제시 3823

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2017년1월25일 제3364호</del>	<del>2017년1월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 스타디앤아이주식회사 경상남도 거제시 아주1로2길 8, 401호 (아주동, 스타타워오피스텔) 근저당권자 통영축산업협동조합 191237-0000132 경상남도 통영시 안개로 6 (복신동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2017년2월23일 제7501호	2017년2월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년10월01일 13시29분02초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2016-004592

[집합건물] 경상남도 거제시 아주동 1692-5 스타타워2차 제17층 제1708호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	6

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2025년1월6일 제342호	권리자 거제시	국제자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.