



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1942-1996-387344



[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1999년10월12일	경상남도 창원시 동읍 용잠리 132-3	답	929㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 01월 04일 전산이기
2		경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3	답	929㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월2일 등기
3	2011년11월11일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3	답	408㎡	분할로 인하여 답 300㎡를 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-13, 답 175㎡를 동소 132-14, 답 46㎡를 동소 132-15에 이가
4	2018년4월24일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3	대	408㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1987년11월28일 제34767호	1987년11월16일 매매	소유자 황흥선 260707-***** 마산시 양덕동 158-35
2 (전 3)	가압류	1990년12월17일 제52843호	1990년12월14일 마산지 방법원의가압류 결정(90카8096)	채권자 기술신용보증기금 부산 중구 중앙동 4가 17-7

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3 (전 4)	가압류	1990년12월21일 제53703호	1990년12월18일 마산지 방법원의가압류 결정(90카8054)	채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5
4 (전 5)	임의경매신청	1992년3월20일 제12566호	1992년3월17일 마산지방 법원의경매개시 결정(92타경585)	신청인 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 50 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 01월 04일 전산이기
5	가압류	2002년8월17일 제74539호	2002년8월12일 서울지방법원의 가압류 결정(2002카단1 02372)	청구금액 금214,644,158원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 중로구 연지동 136-74 (특수관리부)
6	소유권이전	2003년1월21일 제5725호	1992년8월21일 임의경매로 인한 낙찰	공유자 지분 2분의 1 김종선 600503-***** 창원시 동읍 노연리 132 지분 2분의 1 김정기 500702-***** 창원시 동읍 용잠리 779-85
7	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청, 5번가압류 등기말소	2003년1월21일 제5725호	1992년8월21일 임의경매로 인한 낙찰	
8	6번김종선지분전부 이전	2003년1월27일 제7496호	2003년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 이재갑 590327-***** 창원시 동읍 용잠리 437-27
8-1	8번등기명의인표시 변경	2013년5월7일 제27650호	2010년7월1일 행정구역변경	이재갑의 주소 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1
9	6번김정기지분전부 이전	2003년1월27일 제7497호	2003년1월3일 매매	공유자 지분 2분의 1 주성수 690804-*****

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				창원시 동읍 용잠리 437-37
9-1	9번등기명의인표시 변경		2013년2월1일 선거	주성수의 주소 경상남도 창원시 의창구 용지로239번길 22 (용호동) 2017년3월13일 부기
10	8번이재갑지분압류	2014년2월13일 제11211호	2014년2월13일 압류(의창구 세무과-2047)	권리자 창원시의창구
11	10번압류등기말소	2014년2월25일 제14069호	2014년2월20일 압류해제	
12	공유자전원지분전부 이전	2017년3월13일 제12192호	2017년2월13일 매매	소유자 이주현 831025-***** 경상남도 김해시 진영읍 장등로 94, 307동 201호(진영중흥에스-클래스3단지) 거래가액 금200,000,000원
13	소유권이전	2018년5월8일 제23622호	2018년5월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1494호
14	압류	2023년3월28일 제11303호	2023년3월24일 압류(세무과-32 27)	권리자 창원시 3814 처분청 의창구청장
15	압류	2025년1월14일 제1464호	2025년1월14일 압류(징세과-티 5961)	권리자 국 처분청 삼성세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1987년11월30일 제34885호	1987년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금600,000,000원정 채무자 주식회사금산기계 의창군 동면 용잠리 130-3 근저당권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 36-1 (마산지점)

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지등기 130-1,130-3및 양지상 건물의 담보물에추가
2 (전 6)	근저당권설정	1987년11월30일 제34886호	1987년11월30일 추가설정계약	채권최고액 금200,000,000원정 채무자 주식회사금산기계 의창군 동면 용잠리 130-3 근저당권자 중소기업은행 서울 중구 을지로 2가 36-1 (마산지점) 공동담보 토지 등기 130-1,130-3및 양지상 건물의 담보물에추가
3 (전 7)	근저당권설정	1987년11월30일 제34889호	1987년11월30일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원정 채무자 주식회사금산기계 의창군 동면 용잠리 130-3 근저당권자 중소기업은행 110135-***** 서울 중구 을지로 2가 36-1 (마산지점) 공동담보 130-1,130-3,토지및 양 지상건물,132-3토지등기 공장지당법제7조목록제568호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 01월 04일 전산이기
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2003년1월21일 제5725호	1992년8월21일 임의경매로 인한 낙찰	
5	근저당권설정	2003년2월18일 제13221호	2003년2월18일 설정계약	채권최고액 미화 일십오만불 채무자 이재갑 창원시 동읍 용잠리 437-27 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점)
5-1				공동담보 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-13 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-14 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				용잠리 132-15 분할로 인하여 2011년11월11일 부기
5-2	5번근저당권공동담 보일부소멸			토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-13 및 토지 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-15 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년3월16일 부기
5-3	5번근저당권변경	2016년4월20일 제21178호	2016년4월20일 변경계약	채권최고액 미화 오만불
6	지상권설정	2003년2월18일 제13222호	2003년2월18일 설정계약	목 적 견고한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2003년 2월 18일 부터 만30년 지 료 없음 지상권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (마산지점)
7	(1)갑구8번이재갑자 분전부근저당권설정	2013년5월7일 제27652호	2013년5월2일 설정계약	채권최고액 금85,500,000원 채무자 이재갑 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1 근저당권자 신용보증기금 114271-0001636 서울특별시 마포구 마포대로 122(공덕동) (사상지점) 공동담보목록 제2013-210호
7	(2)갑구8번이재갑자 분전부근저당권설정	2013년5월7일 제27652호	2013년5월7일 설정계약	채권최고액 금18,360,000원 채무자 이재갑 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1 근저당권자 경남신용보증재단 194222-0000411 경상남도 창원시 의창구 원이대로 362,4층(대원동, 창원컨벤션센터) (창원지점) 공동담보목록 제2013-211호
8	7번(2)근저당권설정 등기말소	2015년2월10일 제11219호	2015년2월10일 해지	

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	7번(1)근저당권설정 등기말소	2015년4월27일 제40074호	2015년4월27일 해지	
10	갑구8번이재갑지분 권부근저당권설정	2016년7월13일 제39190호	2016년7월8일 설정계약	채권최고액 금51,000,000원 채무자 이재갑 경상남도 창원시 의창구 동읍 동읍로19번길 2-1 근저당권자 주식회사육일축산 135811-0144964 경기도 안산시 상록구 정동길 21(팔곡일동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2017년2월27일 제9675호	2017년2월27일 해지	
12	5번근저당권설정등 기말소	2017년3월13일 제12190호	2017년3월13일 해지	
13	6번지상권설정등기 말소	2017년3월13일 제12191호	2017년3월13일 해지	
14	근저당권설정	2017년8월17일 제43583호	2017년8월17일 설정계약	채권최고액 금806,000,000원 채무자 이기숙 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 17-16 근저당권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동)
15	지상권설정	2017년8월17일 제43584호	2017년8월17일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 동남쪽 30㎡ 존속기간 설정등기일로부터 30년 지 료 없음 지상권자 창원미래신용협동조합 194241-0001097 경상남도 창원시 의창구 지귀로 22 (봉곡동) 도면 제2017-386호
16	14번근저당권설정등 기말소	2018년5월8일 제23617호	2018년5월8일 해지	
17	15번지상권설정등기 말소	2018년5월8일 제23618호	2018년5월8일 해지	

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-1996-387344

[토지] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3 대 408㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	압류	2023년3월28일 제11303호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사
15	압류	2025년1월14일 제1464호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1942-2018-002781



[건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월8일	경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3 [도로명주소] 경상남도 창원시 의창구 동읍 의창대로915번길 23-1	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택 1층 27.07㎡ 2층 204.16㎡ 3층 193.94㎡ 4층 121.35㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년5월8일 제23619호		소유자 이주현 831025-***** 부산광역시 사하구 사하로125번길 6-12(괴정동)
2	소유권이전	2018년5월8일 제23622호	2018년5월8일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1495호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1942-2018-002781

[건물] 경상남도 창원시 의창구 동읍 용잠리 132-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주 식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.