



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1954-2017-001770



[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 [도로명주소] 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-10	철근콘크리트구조 슬래브지붕 5층 공동주택 1층 22.815 m ² 2층 155.995 m ² 3층 155.995 m ² 4층 155.995 m ² 5층 155.995 m ²	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10	대	852m ²	2017년6월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년6월27일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 61.4976m ²	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	852분의 53.0804	2017년6월27일 대지권 2017년6월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년6월27일 제19602호		소유자 홍정희 681126-***** 경상남도 사천시 용현면 신송길 80-12, 가동 502호
2	소유권이전	2017년6월27일 제19613호	2017년6월27일 매매	소유자 김정호 641227-***** 부산광역시 부산진구 당감로 106번길 53 (부암동) 거래가액 금162,000,000원
3	소유권이전	2018년3월22일 제8610호	2018년3월22일 매매	소유자 구유현 790520-***** 서울특별시 은평구 은평터널로7길 17-10, 지층동(신사동) 거래가액 금162,000,000원
4	소유권이전	2018년3월22일 제8614호	2018년3월22일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-93호
5	압류	2021년1월20일 제1632호	2021년1월20일 압류(세무과-1280)	권리자 사천시 3824
6	5번압류등기말소	2024년12월20일 제22503호	2024년12월19일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년6월27일 제19614호	2017년6월23일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 김정호 부산광역시 부산진구 당감로 106번길 53 (부암동) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420 (당리동)

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	1번근저당권설정등기말소	2018년3월22일 제8611호	2018년3월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월05일 10시02분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-001770

[집합건물] 경상남도 사천시 용현면 송지리 644-10 로벨리아 제202동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.