



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001659



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제2층 제201호	철근콘크리트조 72.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 27.86	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제201호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-73호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1141호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5670호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	권리자 <del>통영시 3822</del>
6	<del>압류</del>	<del>2024년5월3일</del>	<del>2024년5월3일</del>	권리자 <del>통영시 3822</del>

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분30초

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제201호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6539호</del>	압류( <del>행정국 세무과-001858</del> )	
7	5번압류등기말소	2025년3월12일 제907248호	2025년3월11일 해제	
8	6번압류등기말소	2025년3월12일 제907320호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001659

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제201호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 3시7분30초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001660



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제2층 제202호	철근콘크리트조 72.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 27.86	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-74호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1142호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5669호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	권리자 <del>통영시</del> 3822
6	<del>압류</del>	<del>2024년5월3일</del>	<del>2024년5월3일</del>	권리자 <del>통영시</del> 3822

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6531호</del>	압류( <del>행정국 세무과-001858</del> )	
7	5번압류등기말소	2025년3월12일 제907230호	2025년3월11일 해제	
8	6번압류등기말소	2025년3월12일 제907335호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분30초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001660

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제2층 제202호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001661



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제3층 제301호	철근콘크리트조 72.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 27.86	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제301호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-75호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1143호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5668호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	권리자 <del>통영시 3822</del>
6	<del>압류</del>	<del>2024년5월3일</del>	<del>2024년5월3일</del>	권리자 <del>통영시 3822</del>

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분31초

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6536호</del>	압류( <del>행정국 세무과-001858</del> )	
7	6번압류등기말소	2025년3월12일 제907657호	2025년3월11일 해제	
8	5번압류등기말소	2025년3월12일 제907753호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분31초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001661

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제301호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001662



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제3층 제302호	철근콘크리트조 72.84㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 27.86	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제302호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-76호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1144호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5667호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	권리자 <del>통영시 3822</del>
6	<del>압류</del>	<del>2024년5월3일</del>	<del>2024년5월3일</del>	권리자 <del>통영시 3822</del>

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		<del>제6537호</del>	압류( <del>행정국 세무과-001858</del> )	
7	5번압류등기말소	2025년3월12일 제907112호	2025년3월11일 해제	
8	6번압류등기말소	2025년3월12일 제907680호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001662

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001663



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제401호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제4층 제401호	철근콘크리트조 78.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 29.88	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제401호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-77호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1145호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5666호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	<del>권리자 통영시 3822</del>
6	압류	2023년6월29일	2023년6월29일	권리자 국

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제401호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	압류(채납징세과-티21880)	처분청 통영세무서장
7	압류	<del>2024년5월3일 제6534호</del>	<del>2024년5월3일 압류(행정국세무과-001858)</del>	권리자 통영시 3822
8	5번압류등기말소	2025년3월12일 제907072호	2025년3월11일 해제	
9	7번압류등기말소	2025년3월12일 제907390호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

열람용 이 하 여 백 --  
관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분32초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001663

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제401호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2023년6월29일 제9397호	권리자 국	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001664



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제402호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제4층 제402호	철근콘크리트조 78.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 29.88	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제402호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-78호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1146호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5665호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	<del>권리자 통영시 3822</del>
6	압류	2023년6월29일	2023년6월29일	권리자 국

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분33초

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	압류(채납징세과-티21880)	처분청 통영세무서장
7	압류	<del>2024년5월3일 제6535호</del>	<del>2024년5월3일 압류(행정국세무과-001858)</del>	권리자 통영시 3822
8	5번압류등기말소	2025년3월12일 제906989호	2025년3월11일 해제	
9	7번압류등기말소	2025년3월12일 제907609호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

열람용 이 하 여 백 --  
관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001664

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2023년6월29일 제9397호	권리자 국	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001665



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제5층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제5층 제501호	철근콘크리트조 78.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 29.88	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제5층 제501호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-79호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1147호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5664호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	<del>권리자 통영시 3822</del>
6	압류	2023년6월29일	2023년6월29일	권리자 국

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제5층 제501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	압류(채납징세과-티21880)	처분청 통영세무서장
7	압류	<del>2024년5월3일 제6533호</del>	<del>2024년5월3일 압류(행정국세무과-001858)</del>	권리자 통영시 3822
8	5번압류등기말소	2025년3월12일 제906878호	2025년3월11일 해제	
9	7번압류등기말소	2025년3월12일 제907355호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

열람용 이 하 여 백 --  
 열람용 관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001665

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제5층 제501호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2023년6월29일 제9397호	권리자 국	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 3시7분34초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001669



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제7층 제701호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제7층 제701호	철근콘크리트조 78.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 29.88	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제7층 제701호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-83호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1150호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5663호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	<del>권리자 통영시 3822</del>
6	압류	2023년6월29일	2023년6월29일	권리자 국

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	압류(채납징세과-티21880)	처분청 통영세무서장
7	압류	<del>2024년5월3일 제6538호</del>	<del>2024년5월3일 압류(행정국세무과-001858)</del>	권리자 통영시 3822
8	5번압류등기말소	2025년3월12일 제906836호	2025년3월11일 해제	
9	7번압류등기말소	2025년3월12일 제907720호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

열람용 이 하 여 백 용  
관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분34초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001669

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제7층 제701호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2023년6월29일 제9397호	권리자 국	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 21일 오후 3시7분34초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1912-2018-001671



[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제8층 제801호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 [도로명주소] 경상남도 통영시 북신로 46-2	철근콘크리트구조 기와지붕 9층 공동주택 1층 88.03㎡ 2층 185.56㎡ 3층 185.56㎡ 4층 197.5㎡ 5층 197.5㎡ 6층 197.5㎡ 7층 197.5㎡ 8층 197.5㎡ 9층 197.5㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 통영시 북신동 66-3	대	470㎡	2018년3월27일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월27일	제8층 제801호	철근콘크리트조 78.13㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	470분의 29.88	2018년3월19일 대지권 2018년3월27일 등기	

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제8층 제801호

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월27일 제6716호		소유자 이귀숙 560420-***** 경상남도 통영시 북신로 46-2, 801호(북신동)
2	소유권이전	2018년3월27일 제6717호	2018년3월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	<del>신탁</del>			<del>신탁원부 제2018-85호</del>
3	소유권이전	2018년12월20일 제26739호	2018년12월17일 매매	소유자 지엘에스철강주식회사 190111-0064226 경상남도 창원시 마산합포구 진북면 진북신촌로 63 매매목록 제2018-808호
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
4	소유권이전	2018년12월20일 제26740호	2018년12월20일 신탁	수탁자 <del>국제자산신탁주식회사</del> 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1151호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년4월3일 제7725호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기
5	<del>압류</del>	<del>2023년4월21일 제5662호</del>	<del>2023년4월21일 압류(세무과-20 230421)</del>	<del>권리자 통영시 3822</del>
6	압류	2023년6월29일	2023년6월29일	권리자 국

열람일시 : 2026년04월21일 15시07분35초

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제8층 제801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제9397호	압류(채납징세과-티21880)	처분청 통영세무서장
7	압류	<del>2024년5월3일 제6540호</del>	<del>2024년5월3일 압류(행정국세무과-001858)</del>	권리자 통영시 3822
8	5번압류등기말소	2025년3월12일 제906761호	2025년3월11일 해제	
9	7번압류등기말소	2025년3월12일 제906781호	2025년3월11일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --  
 열 램 용 관할등기소 창원지방법원 통영지원 등기계

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1912-2018-001671

[집합건물] 경상남도 통영시 북신동 66-3 파벨리스 제8층 제801호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년11월26일 부기	우리자산신탁주식회사
6	압류	2023년6월29일 제9397호	권리자 국	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.