



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-164373



[토지] 경상남도 사천시 용강동 662-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년7월3일	경상남도 사천시 용강동 662-7	답	1398㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 14일 전산이기
2	2012년12월5일	경상남도 사천시 용강동 662-7	답	983㎡	
3	2018년2월21일	경상남도 사천시 용강동 662-7	답	1398㎡	합병으로 인하여 답 415㎡를 경상남도 사천시 용강동 662-8에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1977년3월23일 제2167호	1977년3월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 최진철 사천시 동림동 343-8 지분 2분의 1 이한석 사천시 동림동 343-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 14일 전산이기
2	1번최진철지분전부 이전	2004년3월22일 제6220호	2004년1월8일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 이한석 581005-***** 사천시 동림동 343-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2008년4월1일 제9355호	2008년3월11일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 최정훈 750809-***** 서울특별시 서초구 서초동 1338 1 풍림아이원플러스 922호 지분 3분의 1 최동운 761103-***** 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 524 510 지분 3분의 1 최성욱 800322-***** 경상남도 사천시 동림동 343 8
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년11월26일 제26309호	2008년10월22일 전거	최정훈의 주소 경기도 용인시 처인구 이동면 천리 1134 한천마을 금광베네스디아파트 105 1401
3-2	3번등기명의인표시 변경	2010년11월19일 제27954호	2010년7월30일 전거	최정훈의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 792 82 502
3-3	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최성욱의 주소 경상남도 사천시 새고개2길 11-16(동림동) 2013년10월8일 부기
3-4	3번등기명의인표시 변경	2016년7월19일 제19298호	2015년9월3일 전거	최정훈의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉2로 26, 108동 104호 (신봉동, 신봉마을엘지자이1차아파트)
3-5	3번등기명의인표시 변경		2016년5월3일 전거	최동운의 주소 서울특별시 금천구 금하로 816, 524동 510호(시흥동, 벽산아파트) 2017년12월21일 부기
4	3번최정훈지분압류	2016년8월12일 제21678호	2016년8월12일 압류(재산세2과 -타17497)	관리자 국 처분청 용인세무서
5	4번압류등기말소	2017년5월23일 제15904호	2017년5월23일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2017년12월21일 제42051호	2017년11월17일 매매	소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107 경상남도 고성군 고성읍 동외로 212 매매목록 제2017-1492호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7 (전 2)				합병한 경상남도 사천시 용강동 662-8 답415㎡에 대하여도 6번 등기와 동일사항의 등기임 접수 2018년2월21일 제5600호
8	소유권이전	2018년7월6일 제20192호	2018년7월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-937호
9	소유권이전	2018년12월31일 제40126호	2018년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107 경상남도 고성군 고성읍 동외로 212
	8번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2019년2월1일 제3036호	2019년2월1일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-9호
11	압류	2020년3월10일 제5959호	2020년3월10일 압류(세무과-42 37)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월30일 제24106호	2008년7월29일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 최동운 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 524-510 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 벌리동 261-5 공동담보 토지 경상남도 사천시 동림동 343-17 토지 경상남도 사천시 동림동 343-8

[토지] 경상남도 사천시 용강동 662-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				건물 경상남도 사천시 동림동 343-8
2	1번근저당권설정등기말소	2009년10월9일 제22530호	2009년10월9일 해지	
3	근저당권설정	2009년11월26일 제26310호	2009년11월26일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 최경훈 경기도 용인시 처인구 이동면 천리 1134 현천마을 금광베네스타아파트 105 1401 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 벌리동 261-5 (북부지점)
3-1				공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-8 분할로 인하여 2012년12월5일 부기
3-2	3번근저당권변경	2017년5월22일 제15798호	2017년5월22일 계약인수	채무자 최성욱 경상남도 사천시 새교개2길 11 16(동림동)
3-3				3번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년2월21일 부기
4	지상권설정	2009년11월26일 제26311호	2009년11월26일 설정계약	목적 건교한 건물 또는 수목의 소유 범 위 토지전부 존속기간 2009년 11월 26일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 벌리동 261-5 (북부지점)
5	근저당권설정	2010년11월19일 제27955호	2010년11월19일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 최경훈 서울특별시 강남구 역삼동 792-82 502 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 벌리동 261-5 (북부지점)
5-1				공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-8 분할로 인하여

[토지] 경상남도 사천시 용강동 662-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2012년12월5일 부가
5-2	5번근저당권변경	2017년5월22일 제15799호	2017년5월22일 계약인수	채무자 최성욱 경상남도 사천시 새교개2길 11 16(동림동)
5-3				5번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년2월21일 부가
6	근저당권설정	2016년7월19일 제19299호	2016년7월19일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 최경훈 경기도 용인시 수지구 신봉2로 26, 108동 104호 (신봉동, 신봉마을엘지자아1차아파트) 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 주공로 2 (별리동) (북부지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-8
6-1	6번근저당권변경	2017년5월22일 제15800호	2017년5월22일 계약인수	채무자 최성욱 경상남도 사천시 새교개2길 11 16(동림동)
6-2				6번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년2월21일 부가
7	근저당권설정	2017년5월22일 제15796호	2017년5월22일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 최성욱 경상남도 사천시 새교개2길 11 16(동림동) 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 주공로 2(별리동) (북부지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 668 토지 경상남도 사천시 용강동 662-8
7-1				7번 근저당권 등기는 합병후의 토지 전부에 관한 것임 2018년2월21일 부가
8 (권-2)				합병현 경상남도 사천시 용강동 662-8 답415㎡에 대하여도 4번 등기의 동일사항의 등기임

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				접수 2018년2월21일 제5600호
9	3번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2018년5월8일 제13395호	2018년5월8일 해지	
10	4번지상권설정등기 말소	2018년5월8일 제13396호	2018년5월8일 해지	
11	근저당권설정	2018년5월8일 제13397호	2018년5월8일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 최순화 경상남도 김해시 을하2로 87,510동 1402호(을하동,을상마을 모이미래도5단지) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 (삼산지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 668 토지 경상남도 사천시 용강동 915-17
12	지상권설정	2018년5월8일 제13398호	2018년5월8일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80
13	11번근저당권설정등 기말소	2018년7월6일 제20190호	2018년7월6일 해지	
14	12번지상권설정등기 말소	2018년7월6일 제20191호	2018년7월6일 해지	
15	근저당권설정	2018년12월31일 제40127호	2018년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,038,520,000원 채무자 이양숙 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 20-2, 505호(크린빌딩) 근저당권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산광역시 동구 진성14길 97(전허동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 668

[토지] 경상남도 사천시 용강동 662-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				토지 경상남도 사천시 용강동 915-17
16	15번근저당권설정등기말소	2019년2월1일 제3035호	2019년2월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2023년07월28일 13시50분02초

7/7

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-164373

[토지] 경상남도 사천시 용강동 662-7 답 1398㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	압류	2020년3월10일 체5959호	권리자 사천시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-164626



[토지] 경상남도 사천시 용강동 668

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1977년3월23일	경상남도 삼천포시 용강동 668	답	337㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 14일 전산이기
2		경상남도 사천시 용강동 668	답	337㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	공 권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1977년3월23일 제2167호	1977년3월23일 매매	공유자 지분 2분의 1 최진철 삼천포시 동림동 343-19 지분 2분의 1 이한석 삼천포시 동림동 343-19
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 14일 전산이기
2	1번최진철지분전부 이전	2004년3월22일 제6220호	2004년1월8일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 이한석 581005-***** 사천시 동림동 343-8
3	소유권이전	2008년4월1일 제9355호	2008년3월11일 협의분할에	공유자 지분 3분의 1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			의한 상속	최정훈 750809-***** 서울특별시 서초구 서초동 1338-1 풍림아이원플러스 922호 지분 3분의 1 최동운 761103-***** 서울특별시 금천구 시흥동 1013 벽산아파트 524-510 지분 3분의 1 최성욱 800322-***** 경상남도 사천시 동림동 343-8
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	최성욱의 주소 경상남도 사천시 새고개2길 11-16(동림동) 2013년10월8일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경	2017년5월22일 제15795호	2015년9월3일 전거	최정훈의 주소 경기도 용인시 수지구 신봉2로 26, 108동 104호(신봉동, 신봉마을엘지자이1차아파트)
3-3	3번등기명의인표시 변경		2016년5월3일 전거	최동운의 주소 서울특별시 금천구 금하로 816, 524동 510호(시흥동, 벽산아파트) 2017년12월21일 부기
4	공유자전원지분전부 이전	2017년12월21일 제42051호	2017년11월17일 매매	소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107 경상남도 고성군 고성읍 동외로 212 매매목록 제2017-1492호
5	소유권이전	2018년7월6일 제20192호	2018년7월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-938호
6	소유권이전	2018년12월31일 제40126호	2018년12월31일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107 경상남도 고성군 고성읍 동외로 212
	5번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
7	소유권이전	2019년2월1일 제3036호	2019년2월1일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2019-10호
8	압류	2021년1월20일 제1623호	2021년1월20일 압류(세무과-1280)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년5월22일 제15796호	2017년5월22일 설정계약	채권최고액 금377,000,000원 채무자 최성욱 경상남도 사천시 새교개2길 11 16(동림동) 근저당권자 삼천포농업협동조합 194436-0000202 경상남도 사천시 주공로 2(별리동) (북부지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-7 토지 경상남도 사천시 용강동 662-8
1-1	1번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-7 토지합필로 인하여 2018년2월21일 부기
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월8일 제13395호	2018년5월8일 해지	
3	근저당권설정	2018년5월8일 제13397호	2018년5월8일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 최순화 경상남도 김해시 을하2로 87,510동 1402호(을하동, 을상마을 모아미래도5단지) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변경7길 80 (삼산지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-7 토지 경상남도 사천시 용강동 915-17
4	지상권설정	2018년5월8일 제13398호	2018년5월8일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80
5	3번근저당권설정등기말소	2018년7월6일 제20190호	2018년7월6일 해지	
6	4번지상권설정등기말소	2018년7월6일 제20191호	2018년7월6일 해지	
7	근저당권설정	2018년12월31일 제40127호	2018년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,038,520,000원 채무자 이양숙 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 20-2, 505호 (그린빌딩) 근저당권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산광역시 동구 전성14길 97(전허동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-7 토지 경상남도 사천시 용강동 915-17
8	7번근저당권설정등기말소	2019년2월1일 제3035호	2019년2월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용
관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-164626

[토지] 경상남도 사천시 용강동 668 답 337㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	압류	2021년1월20일 체1623호	권리자 사천시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-2017-003563



[토지] 경상남도 사천시 용강동 915-17

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월22일	경상남도 사천시 용강동 915-17	구거	59㎡	분할로 인하여 경상남도 사천시 용강동 915-6에서 이거
2	2017년11월27일	경상남도 사천시 용강동 915-17	대	59㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1970년12월17일 제11236호		소유자 국 관리청 농림축산식품부 229
				분할로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 사천시 용강동 915-6에서 이거 접수 2017년11월22일 제37669호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2018년1월4일 제275호	2017년12월6일 용도폐지인수	농림축산식품부의 성명(명칭) 기획재정부 등록번호 221
2	소유권이전	2018년2월28일 제6484호	2018년2월21일 매매	소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107 경상남도 고성군 고성읍 동외로 212 거래가액 금28,379,000원
3	소유권이전	2018년7월6일 제20192호	2018년7월6일 신탁	수탁자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 124(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2018-939호
4	소유권이전	2018년12월31일	2018년12월31일	소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107

[토지] 경상남도 사천시 용강동 915-17

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제40126호	신탁재산의귀속	경상남도 고성군 고성읍 동외로 212
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2019년2월1일 제3036호	2019년2월1일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-11호
6	압류	2020년8월19일 제20677호	2020년8월19일 압류(채납징세 과-티61765)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
7	압류	2022년7월12일 제14883호	2022년7월12일 압류(세무과-12 584)	권리자 사천시 3824

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년5월8일 제13397호	2018년5월8일 설정계약	채권최고액 금1,176,000,000원 채무자 최순화 경상남도 김해시 을하2로 87,510동 1402호(을하동,을상마을 모아미래도5단지) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 (삼산지점) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-7 토지 경상남도 사천시 용강동 668
2	지상권설정	2018년5월8일 제13398호	2018년5월8일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80
3	1번근저당권설정등 기말소	2018년7월6일 제20190호	2018년7월6일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	2번지상권설정등기 말소	2018년7월6일 제20191호	2018년7월6일 해지	
5	근저당권설정	2018년12월31일 제40127호	2018년12월31일 설정계약	채권최고액 금3,038,520,000원 채무자 이양숙 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 20-2, 505호 (크린빌딩) 근저당권자 울산동부신용협동조합 184841-0000099 울산광역시 동구 진성14길 97(전희동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 용강동 662-7 토지 경상남도 사천시 용강동 668
6	5번근저당권설정등 기말소	2019년2월1일 제3035호	2019년2월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2017-003563

[토지] 경상남도 사천시 용강동 915-17 대 59㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2020년8월19일 제20677호	권리자 국	국제자산신탁주식회사
7	압류	2022년7월12일 제14883호	권리자 사천시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1954-2020-004963



[건물] 경상남도 사천시 용강동 662-7외 2필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경상남도 사천시 용강동 662-7, 668, 915-17	철근콘크리트조 철근콘크리트 슬라브옥상 공동주택, 업무시설, 제1.2층 근린생활시설, 지상1층 256.45㎡ 지상2층 193.1804㎡ 지상3층 188.0504㎡ 지상4층 188.0504㎡ 지상5층 188.0504㎡ 지상6층 220.2500㎡ 지상7층 220.2500㎡ 지상8층 220.2500㎡ 지상9층 220.2500㎡ 지상10층 220.2500㎡ 지상11층 220.2500㎡ 지상12층 220.2500㎡ 지상13층 220.2500㎡ 지상14층 220.2500㎡ 지상15층 220.2500㎡ 지상16층 220.2500㎡ 지상17층 220.2500㎡ 지상18층 220.2500㎡	2020년11월27일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 주식회사명품산업개발 195011-0017107 경상남도 고성군 고성읍 동외로 212(송학리) 가처분등기의 촉탁으로 인하여 2020년11월27일 등기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	가처분	2020년11월27일 제30044호	2020년11월25일 창원지방법원권 주지원의 가처분결정(20 카단10931)	피보전권리 부동산담보신탁계약을 원인으로 한 소유권이전등기청구권 채권자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	소유권이전	2021년1월14일 제1138호	2021년1월14일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-1호
4	2번가처분등기말소	2021년1월14일 제1138호		가처분의 목적달성으로 인하여

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2020-004963

[건물] 경상남도 사천시 용강동 662-7외 2필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.