



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1756-2014-001748



[토지] 경상북도 영주시 가흥동 1922-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2014년6월5일	경상북도 영주시 가흥동 1922-1	대	898.5㎡	분할로 인하여 경상북도 영주시 가흥동 1922에서 이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	환지로 인한 전사 전1번순호수지분전 부이전	2010년2월19일 제3078호	2009년7월3일 증여	공유자 지분 114879분의 29390 박용준 350525-***** 경상북도 영주시 변영로 179(영주동)
2 (전 6)	환지로 인한 전사 전1번순분지분전 부이전	2010년2월25일 제3402호	2010년2월23일 증여	합유자 목적지분 11487.9분의 2939 조진수 561230-***** 인천광역시 계양구 작전동 859-14 현대아파트 301-809 조순희 660205-***** 인천광역시 부평구 삼산동 230-1 보광빌라트 비-502 조경성 670715-***** 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을 207-605 조옥녀 610824-***** <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 101</del> <del>강선마을 1406-608</del>
2-1	2번등기명의인표시 경정	2014년7월28일 제13696호	신청착오	조옥녀의 주소 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1406동 603호(주엽동, 강선마을)
3 (전 7)	전1번손점분, 1번박용준, 2번합유자를 제외한	2011년9월14일 제18332호	2011년9월1일 공유물 분할	공유자 지분 11487.9분의 890.3 손점분 290513-*****

[토지] 경상북도 영주시 가흥동 1922-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	공유자전원지분전부 이전			울산광역시 남구 야음동 594-37 신정현대홈타운 102-103 지분 11487.9분의 890.3 박용준 350525-***** 경상북도 영주시 번영로 179(영주동) 합유자 목적지분 11487.9분의 890.3 조진수 561230-***** 인천광역시 계양구 작전동 859-14 현대아파트 301-809 조순희 660205-***** 인천광역시 부평구 삼산동 230-1 보광빌라트 비-502 조경성 670715-***** 경기도 고양시 일산동구 장항동 881 호수마을 207-605 조옥녀 610824-***** <del>경기도 고양시 일산서구 주엽동 101</del> <del>강선마을 1406-603</del>
3-1	3번등기명의인표시 경정	2014년7월28일 제13696호	신청착오	조옥녀의 주소 경기도 고양시 일산서구 강선로 33, 1406동 603호(주엽동, 강선마을)
4 (전 8)	전1번손점분지분전부, 3번손점분지분전부 이전	2012년2월16일 제3701호	2012년2월13일 증여	공유자 지분 11487.9분의 3829.3 황선재 620703-***** <del>울산광역시 남구 대암로 81, 102동 103호</del> <del>(야음동, 신정현대홈타운)</del>
				분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경상북도 영주시 가흥동 1922에서 이기 접수 2014년6월5일 제10506호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년10월29일 제16759호	2012년5월31일 주소변경	황선재의 주소 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운)
5	1번박용준지분전부, 2번합유자지분전부, 3번박용준지분전부, 3번합유자지분전부 이전	2014년8월6일 제14497호	2014년6월3일 공유물 분할	공유자 지분 11487.9분의 7658.6 황선재 620703-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운)
6	4번황선재지분11487	2020년11월9일	2020년10월27일	공유자

[토지] 경상북도 영주시 가흥동 1922-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	.9분의3829.3 중 일부(11487.9분의2297.58)이전	제17413호	증여	지분 11487.9분의 1148.79 김종미 701015-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운) 지분 11487.9분의 382.93 황재민 920826-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운) 지분 11487.9분의 382.93 황대혁 971010-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운) 지분 11487.9분의 382.93 황선민 920826-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로117번길 6-4, 302호 (동천동)
7	5번황선재지분11487.9분의7658.6 중 일부(11487.9분의4595.16)이전	2020년11월9일 제17414호	2020년10월27일 증여	공유자 지분 11487.9분의 2297.58 김종미 701015-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운) 지분 11487.9분의 765.86 황재민 920826-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운) 지분 11487.9분의 765.86 황대혁 971010-***** 울산광역시 남구 대암로 82, 202동 602호(야음동, 신정현대홈타운) 지분 11487.9분의 765.86 황선민 920826-***** 경기도 용인시 수지구 수풍로117번길 6-4 (동천동)
8	4번황선재지분11487.9분의1531.72 중 일부(11487.9분의45.9516), 6번김종미지분11487.9분의1148.79 중 일부(11487.9분의34.4637),	2021년5월4일 제7458호	2020년12월4일 대물변제	공유자 지분 100분의 1 황각주 560808-***** 대전광역시 서구 정림로 55, 110동 401호 (정림동, 우성아파트)

[토지] 경상북도 영주시 가흥동 1922-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	6번황재민지분11487.9분의382.93 중 일부(11487.9분의11.4879), 6번황대혁지분11487.9분의382.93 중 일부(11487.9분의11.4879), 6번황선민지분11487.9분의382.93 중 일부(11487.9분의11.4879)이전			
9	8번황각주를 제외한 공유자전원지분전부이전	2021년5월4일 제7459호	2020년12월4일 대물변제	공유자 지분 100분의 99 주식회사신한종합건설 230111-0068922 경기도 여주시 현암로 11-48, 204호 (현암동, 정아빌딩)
10	8번황각주지분전부이전	2021년5월4일 제7461호	2021년5월3일 대물변제	공유자 지분 100분의 1 주식회사신한종합건설 230111-0068922 경기도 여주시 현암로 11-48, 204호 (현암동, 정아빌딩)
11	압류	<del>2021년7월6일 제10708호</del>	<del>2021년7월6일 압류(채납장세과-타48350)</del>	권리자 국 <del>처분청 이천세무서장</del>
12	11번압류등기말소	2021년7월20일 제11501호		
13	소유권이전	2021년11월4일 제16677호	2021년11월3일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2021-1144호
13-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년12월8일 부기

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	압류	2025년5월8일 제2185250호	2025년5월8일 압류(세무과-00 3314)	권리자 영주시 3716

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년10월29일 제16760호</del>	<del>2020년10월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금2,028,000,000원 채무자 황각주 충청남도 천안시 서북구 불당11로 36- 201호(불당동) 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190 (거제동) 공동담보 건물 경상북도 영주시 가흥동 1922-1 건물 경상북도 영주시 가흥동 1922-1 제1호</del>
2	<del>지상권설정</del>	<del>2020년10월29일 제16761호</del>	<del>2020년10월29일 설정계약</del>	<del>목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 898.5㎡ 존속기간 2020년 10월 29일 부터 30년 지 료 없음 지상권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190 (거제동)</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2021년10월22일 제15949호	2021년10월21일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2021년10월22일 제15950호	2021년10월21일 해지	
5	근저당권설정	2021년10월22일 제15951호	2021년10월21일 설정계약	채권최고액 금2,028,000,000원 채무자 김홍기 경기도 광주시 오포읍 상태길 73-21, 103동 101호(현성아름빌) 근저당권자 부산치과의사신용협동조합 184141-0000431 부산광역시 연제구 월드컵대로 190

[토지] 경상북도 영주시 가흥동 1922-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(거제동) <del>공동담보 건물 경상북도 영주시 가흥동 1922-1</del> <del>건물 경상북도 영주시 가흥동 1922-1</del> <del>제1호</del>
5-1	5번근저당권공동담보일부소멸			건물 경상북도 영주시 가흥동 1922-1 제1호 멸실 2021년11월24일 부기
5-2	5번근저당권공동담보소멸			건물 경상북도 영주시 가흥동 1922-1 멸실 2021년11월24일 부기
5-3	5번근저당권이전	2025년11월4일 제5779222호	2025년9월18일 회사합병	<del>근저당권자 광안신용협동조합 184341-0000255</del> <del>부산광역시 수영구 수영로 729 (수영동)</del>
5-4	5번근저당권이전	2025년12월5일 제6422652호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 주식회사석씨앤디 230111-0296119 부산광역시 기장군 기장읍 동부산관광7로 17, 상가203동 8호(오시리아스위첸마티에)
6	지상권설정	2021년10월22일 제15952호	2021년10월21일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 898.5㎡ 존속기간 2021년 10월 21일 부터 30년 지 료 없음 <del>지상권자 부산치과의사신용협동조합</del> <del>184141-0000431</del> <del>부산광역시 연제구 월드컵대로 190</del> (거제동)
6-1	6번지상권이전	2025년11월4일 제5779243호	2025년9월18일 회사합병	<del>지상권자 광안신용협동조합 184341-0000255</del> <del>부산광역시 수영구 수영로 729 (수영동)</del>
6-2	6번지상권이전	2025년12월5일 제6422664호	2025년11월25일 매매	지상권자 주식회사석씨앤디 230111-0296119 부산광역시 기장군 기장읍 동부산관광7로 17, 상가203동 8호(오시리아스위첸마티에)

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1756-2014-001748

[토지] 경상북도 영주시 가흥동 1922-1 대 898.5m<sup>2</sup>

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	13

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년12월8일 부기	우리자산신탁주식회사
14	압류	2025년5월8일 제2185250호	권리자 영주시	우리자산신탁주식회사

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년10월22일 제15951호	채권최고액 금2,028,000,000원 <del>근저당권자 부산치과의사신용협동조합</del>	우리자산신탁주식회사
5-3	근저당권이전	2025년11월4일 제5779222호	<del>근저당권자</del> <del>광안신용협동조합</del>	우리자산신탁주식회사
5-4	근저당권이전	2025년12월5일 제6422652호	근저당권자 주식회사석씨앤디	우리자산신탁주식회사
6	지상권설정	2021년10월22일 제15952호	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 <del>지상권자 부산치과의사신용협동조합</del>	우리자산신탁주식회사
6-1	지상권이전	2025년11월4일 제5779243호	<del>지상권자</del> <del>광안신용협동조합</del>	우리자산신탁주식회사
6-2	지상권이전	2025년12월5일 제6422664호	지상권자 주식회사석씨앤디	우리자산신탁주식회사

출력일시 : 2026년 5월 11일 오전 10시34분36초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.