영 업 보 고 서

2026년 01월 01일부터

2026년 09월 30일까지

우리자산신탁 주식회사

< 목　차 >

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁
2. 영업의 개요
3. 자본금 변동사항
4. 임원 현황
5. 자산운용전문인력현황
6. 영업소 현황
7. 재무상태표
8. 손익계산서

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황
   가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황
   나. 부동산투자회사법 제22조의3제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무
2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황
3. 업무수탁 수수료체계

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조
   가. 원천별 수입금액
   나. 부문별 수입금액 명세
   1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익
   2) 기타 수익
2. 영업비용 등 지출에 관한 사항
3. 고유자산의 유가증권 보유현황
4. 차입에 관한 사항
   가. 차입내역
   나. 차입처 등

영업보고서 (제 27 기 3 분기)

우리자산신탁 주식회사

2026년 01월 01일부터
2026년 09월 30일까지

Ⅰ. 회사 개황

1. 회사의 연혁

2000.06.21 코리아에셋 인베스트먼트(주) 설립
2001.07.21 자본금 증자 (증자 후 자본금 100억 9300만원)
2002.02.14 부동산투자자문회사 등록 (건설교통부: 제2002-10호)
2004.04.12 주택건설사업자 등록 (대한주택건설협회: 서울-주택2004-0091)
2007.07.06 신탁업 예비인가 (금융위원회)
2007.11.09 신탁업 인가 (금융위원회 : 은행감독과-204)
2007.11.09 사명 변경(국제자산신탁(주))/본점 소재지 변경(서울 강남 삼성 142-43)
2007.12.27 부동산개발업 등록 (서울특별시: 서울 070034)
2008.02.21 신탁업 인가조건 변경 (금융위원회: 관리형토지신탁 인가)
2009.02.04 금융투자업 인가 (금융위원회: 자산운용과-219)
2009.03.23 사명 변경(국제신탁(주))
2009.10.19 자본금 증자 (증자 후 자본금 152억 9300만원)
2012.06.21 부산지점 개소
2014.02.05 금융투자업 인가조건 변경 (금융위원회: 차입형토지신탁 인가)
2014.03.28 사명 변경(국제자산신탁(주))
2014.04.07 자산관리회사(AMC) 설립인가 (국토교통부: 부동산산업과-2047)
2015.02.17 호남센터 개소
2016.09.01 지점 명칭변경 (부산지역본부/호남지역본부)
2017.02.28 계열회사의 설립 (국제자산운용(주))
2018.01.01 대구경북지역본부 개소
2018.03.15 자산관리회사(AMC) 설립인가 취소 (국토교통부: 부동산산업과-867)
2019.11.15 계열회사 지분 전량 매각(국제자산운용(주))
2019.12.30 우리금융지주 자회사 편입
2019.12.30 사명 변경(우리자산신탁(주))
2019.12.30 공동대표이사 취임 (이창재, 이창하)
2020.12.09 자산관리회사(AMC) 예비인가 승인(국토교통부: 부동산산업과-4239)
2021.03.25 자산관리회사(AMC) 설립인가(국토교통부: 부동산산업과-1294)
2021.08.27 본점 소재지 변경 (서울 강남 테헤란로 301, 13층)
2022.02.25 공동대표이사 취임 (이창재, 김영진)
2022.05.06 주택건설(대지조성사업자 등록 (대한주택건설협회: 서울-주택2004-0091)

2022.05.06 주택건설/대지조성사업자 등록 (대한주택건설협회: 서울-주대2004-0091)
2022.12.30 단독대표이사체제 전환(이창재)
2023.03.23 대표이사 취임(이종근)
2023.03.27 정비사업전문관리업 등록(서울특별시 : 제2023-3호)
2023.07.24 대구경북지역본부 폐지
2024.03.23 자본금 증자 (증자 후 자본금 206억 323만원)
2024.03.29 자본금 감소 (감자 후 자본금 169억 1,323만원)
2025.01.01 대표이사 취임(김범석)
2025.03.14 자산관리회사(AMC) 변경인가 (국토교통부: 부동산투자제도과-779)
2025.04.30 호남지역본부 폐지
2025.05.01 대전지역본부 개소

2. 영업의 개요

1. 토지와 그 정착물의 신탁 및 이와 관련된 다음의 업무
 가. 토지신탁을 수행하기 위한 건설사업, 개발업, 주택건설사업
 나. 건축물, 시설물의 유지, 관리업
 다. 부동산 임대업 및 판매업
 라. 대지조성사업
 마. 기타 부동산 개발 관련 업무
2. 지상권, 전세권 및 부동산 임차권, 부동산 소유권 이전등기청구권, 그 밖의 부동산관련 권리의 신탁
3. 부동산 담보신탁
4. 동산의 신탁
5. 신탁업에 부수하는 다음의 업무
 가. 채무의 보증
 나. 부동산 매매 및 대차의 중개
 다. 재산에 관한 유언의 집행
 라. 재산의 취득, 관리, 처분 또는 대차에 관한 대리사무
 마. 재산의 정리 또는 청산에 관한 대리사무
 바. 채권추심에 관한 대리사무
 사. 채무이행에 관한 대리사무
 아. 보험에 관한 대리사무
6. 부동산의 최유효이용 및 개발 등에 관한 지도, 자문(부동산컨설팅) 및 상담
7. 부동산 정보자료의 수집, 조사 연구와 발간 및 판매
8. 신탁업무 수행에 따른 출자 및 투자
9. 도시 및 주거환경정비법 제102조의 규정에 의거 정비사업전문관리업에 관련된 일체의 업무
10. 부동산투자회사법에서 정한 자산관리회사 업무
11. 관광진흥법에서 정한 관광숙박업의 업무
12. 물류시설의 개발 및 운영에 관한 법률에서 정한 물류창고업의 업무
13. 체육시설의 설치·이용에 관한 법률에서 정한 체육시설업
14. 조세특례제한법에서 정한 프로젝트금융투자회사(PFV)의 자산관리업무와 관련된 일체의 업무
15. 기타 자본시장법 또는 관계법령이 허용하거나 금융위원회의 승인을 받은 업무
16. 제1호 내지 제15호에 부대하는 일체의 업무

3. 자본금 변동사항

(단위 : 백만원)

증(감)자 일자	주식종류	증(감)자액	증(감)자후 자본금	비고
2000.06.21	보통주	3,000	3,000	설립
2001.07.21	보통주	7,093	10,093	증자
2009.10.19	보통주	5,200	15,293	증자
2024.03.23	보통주	5,310	20,603	증자
2024.03.29	보통주	(3,690)	16,913	감자(자사주소각)

※ 비고란에는 증감 사유를 기재

4. 임원 현황

성 명	직 위	선임일	임기만료	경 력	상근 여부	자산운용 전문인력여부
김범석	대표이사	2025.01.01	2026.12.31	우리은행 국내영업부문 兼 개인그룹부문장 우리은행 부동산금융그룹 집행부행장보 우리은행 영업총괄그룹 본부장	상근	비해당
신호주	사외이사	2022.01.01	2026.12.31	노바렉스 사외이사 세계경제연구원 상임자문위원 삼일회계법인 고문	비상근	비해당
오병관	사외이사	2024.12.27	2026.12.26	(現)유수홀딩스 사외이사 나스미디어 사외이사 한국회계기준원 회계기준위원회 비상임위원	비상근	비해당
이재희	사외이사	2026.03.19	2028.03.18	(現) 법무법인 송우 대표변호사 서울중앙지방법원 파산부 부장판사 서울북부지방법원 부장판사 대전지방법원 천안지원장 대구고등법원 부장판사 서울고등법원 부장판사	비상근	비해당
마석훈	비상임이사	2026.03.19	2029.03.18	(現)우리금융지주 리스크관리부장 우리금융지주 리스크관리부 부장대우 우리금융지주 리스크관리부 부부장 우리은행 리스크총괄부 부부장	비상근	비해당

5. 자산운용전문인력 현황

직위	성명	주요경력 및 자격
수석부장	서상원	우리자산신탁, DS네트웍스자산운용, 아벤트리리츠
부장	금원섭	우리자산신탁, 무궁화신탁, 케이탑리츠, 유안타증권
차장	이이두	우리자산신탁
과장	박시우	우리자산신탁
대리	조준희	우리자산신탁, 케이리츠투자운용
대리	김상일	우리자산신탁, 신영부동산신탁
대리	배세영	우리자산신탁
대리	임주홍	우리자산신탁
계	8 명	

6. 영업소 현황

영업소 명칭	설치연월일	주소(전화번호, 팩스번호)	직원수(명)
우리자산신탁 주식회사	2000.06.21	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동, 삼정빌딩) (Tel : 02-6202-3000) (Fax : 02-6202-3010)	187
부산지역본부	2012.06.21	부산광역시 부산진구 중앙대로 640, 16층 (범천동, ABL부산타워) (Tel : 051-714-3000) (Fax : 051-714-3005)	15
대전지역본부	2025.05.01	대전광역시 서구 청사로 136 9층 904호 (월평동, 대전무역회관) (Tel : 042-721-2721) (Fax : 042-721-2720)	7

7. 재 무 상 태 표

당기 제 27 기 3분기말 2026 년 9 월 30 일 현재
전기 제 26 기 기말 2025 년 12 월 31 일 현재

회사명: 우리자산신탁 주식회사 (단위: 원)

과 목	제 27 (당)기 3분기말		제 26 (전)기 기말	
	금 액		금 액	
Ⅰ. 자 산				
1. 현금및예치금		150,070,571,252		153,780,227,510
현금및현금성자산	116,972,938,581		153,240,619,200	
기타예치금	33,097,632,671		539,608,310	
2. 유가증권		8,549,592,793		7,532,731,841
당기손익인식금융자산	8,549,592,793		7,532,731,841	
매도가능금융자산				
만기보유금융자산				
관계기업투자				
종속기업투자				
기타				
3. 대출채권 등		93,821,507,417		74,529,275,297
대여금	2,466,031,971		2,142,588,946	
매입대출채권				
신탁계정대	91,355,475,446		72,386,686,351	
기타				
4. 재고자산				
5. 유형자산		16,700,262,616		3,791,801,686
토지	2,071,121,000		1,184,931,753	
건물	76,108,493		79,356,764	
기타	14,553,033,123		2,527,513,169	
6. 투자부동산				
7. 기타자산		64,763,419,110		63,027,146,272
매출채권				
미수금	16,164,739,400		16,791,343,728	
미수수익	21,915,673,572		20,814,225,922	
선급금	177,834,440		167,104,760	
선급비용	1,551,592,543		385,758,714	
보증금	1,571,678,842		1,927,459,780	
파생상품자산				
무형자산	7,194,452,786		7,619,886,546	
이연법인세자산	15,402,519,481		14,317,551,101	
매각예정자산				
기타	784,928,046		1,003,815,721	
자 산 총 계		333,905,353,188		302,661,182,606
Ⅱ. 부 채				
1. 차입부채		0		0
차입금				
사채				
2. 기타부채		76,448,653,319		63,307,510,725
매입채무				
미지급금	5,158,654,231		2,500,058,523	

미지급비용	4,306,357,749		5,583,540,128	
선수수익				
선수금	13,618,254,893		11,572,528,564	
예수금	1,466,283,112		441,655,078	
파생상품부채				
임대보증금				
순확정급여채무				
충당부채	38,744,974,035		41,353,870,255	
당기법인세부채				
기타	13,154,129,299		1,855,858,177	
부 채 총 계		76,448,653,319		63,307,510,725
Ⅲ. 자 본				
1. 자본금		16,913,225,000		16,913,225,000
보통주자본금	16,913,225,000		16,913,225,000	
종류주자본금				
2. 자본잉여금		194,747,560,940		194,747,560,940
주식발행초과금	194,660,310,940		194,660,310,940	
기타	87,250,000		87,250,000	
3. 자본조정		(2,583,000,000)		(2,583,000,000)
주식할인발행차금				
기타	(2,583,000,000)		(2,583,000,000)	
4. 기타포괄손익누계액		319,188,294		121,953,252
유가증권평가손익				
기타	319,188,294		121,953,252	
5. 이익잉여금(결손금)		48,059,725,635		30,153,932,689
자 본 총 계		257,456,699,869		239,353,671,881
부 채 및 자 본 총 계		333,905,353,188		302,661,182,606

8. 손익계산서

당기 제 27 기 3분기 2026 년 1 월 1 일 ~ 2026 년 9 월 30 일
전기 제 26 기 3분기 2025 년 1 월 1 일 ~ 2025 년 9 월 30 일

회사명: 우리자산신탁 주식회사 (단위: 원)

과 목	제 27(당) 3분기		제 26(전) 3분기	
	금 액		금 액	
	최근3개월	당기누적	최근3개월	전기누적
Ⅰ. 영업수익	19,452,286,840	62,472,832,186	22,129,329,145	61,645,649,006
1. 수수료수익	12,427,216,924	45,213,920,913	16,925,967,339	43,694,287,257
신탁보수	10,729,306,389	36,849,614,228	13,790,045,786	34,421,205,189
대리업무보수	1,251,515,389	7,142,161,247	2,790,014,385	8,286,860,565
리츠자산관리보수	417,625,146	1,172,875,438	342,907,168	858,721,503
리츠자산매입수수료수익				
리츠운용수수료수익	417,625,146	1,172,875,438	342,907,168	858,721,503
리츠자산매각수수료수익				
리츠운용관련기타수익				
기타	28,770,000	49,270,000	3,000,000	127,500,000
2. 유가증권관련이익	455,991	1,258,116	733,247	18,657,559
3. 파생상품관련이익				
4. 대출채권관련이익				
5. 이자수익	2,690,667,511	7,724,011,286	5,201,233,854	17,555,544,226
6. 배당금수익	0	7,270,548		32,500,000
7. 기타의 영업수익	4,333,946,414	9,526,371,323	1,394,705	344,659,964
Ⅱ. 영업비용	12,889,123,672	38,698,828,669	113,152,776,283	246,198,949,917
1. 이자비용	220,993,844	257,330,370	30,137,663	109,642,524
차입금				
사채				
기타	220,993,844	257,330,370	30,137,663	109,642,524
2. 유가증권관련손실	6,539,715	50,650,000	2,903,286	3,946,572
3. 파생상품관련손실				
4. 대출채권관련손실	3,283,184,896	5,942,285,913	84,423,206,376	115,514,065,026
5. 판매비와관리비	9,075,508,124	26,027,939,171	9,790,941,145	27,453,562,744
급여	4,192,949,470	12,675,074,895	4,584,987,780	13,039,654,333
퇴직급여	200,080,784	723,757,926	278,157,030	842,017,637
복리후생비	1,605,108,318	4,177,919,488	1,588,228,199	4,031,228,711
임차료	74,821,590	206,470,026	74,520,469	198,846,315
지급수수료	526,598,791	1,337,598,100	671,417,727	1,710,392,864
접대비	450,411,430	1,172,647,641	556,607,852	1,390,154,158
감가상각비	962,314,932	2,618,742,648	845,919,879	2,554,832,548
세금과공과	287,236,491	740,005,218	341,779,444	932,045,008
기타	775,986,318	2,375,723,229	849,322,765	2,754,391,170
6. 기타영업비용	302,897,093	6,420,623,215	18,905,587,813	103,117,733,051
Ⅲ. 영업이익	6,563,163,168	23,774,003,517	(91,023,447,138)	(184,553,300,911)
Ⅳ. 영업외수익	13,558,928	716,783,614	38,740,430	61,699,735
이자수익				
배당금수익				
유가증권관련이익(처분이익 등)				
파생상품관련이익(처분이익 등)				

유형자산관련이익(처분이익 등)		660,147,000		
투자부동산관련이익(처분이익 등)				
임대료수익				
상각채권추심이익				
충당부채환입				
기타	13,558,928	56,636,614	38,740,430	61,699,735
Ⅴ. 영업외비용	253,500,000	282,454,235	10,348,179	17,712,749
이자비용				
유가증권관련손실(처분손실 등)				
파생상품관련손실(처분손실 등)				
유형자산관련손실(처분손실 등)				
투자부동산관련손실(처분손실 등)				
기부금				
충당부채전입				
기타	253,500,000	282,454,235	10,348,179	17,712,749
Ⅵ. 법인세비용차감전순이익(손실)	6,323,222,096	24,208,332,896	(90,995,054,887)	(184,509,313,925)
Ⅶ. 법인세비용(수익)	1,972,767,768	6,302,539,950	5,500,257	(3,510,731,219)
Ⅷ. 당기순이익(손실)	4,350,454,328	17,905,792,946	(91,000,555,144)	(180,998,582,706)
Ⅸ. 기타포괄이익(손실)	(49,868,865)	197,235,042	(21,846,125)	(73,798,062)
Ⅹ. 총포괄이익(손실)	4,300,585,463	18,103,027,988	(91,022,401,269)	(181,072,380,768)
ⅩⅠ. 주당이익	1,286	5,293	(26,902)	(53,508)

Ⅱ. 업무현황

1. 계약 및 업무현황

가. 부동산투자회사와의 업무위탁계약 현황

고객명	계약일	수탁계약기간	수탁업무내용	계약해지 여부	비고
우리오피스제1호 위탁관리부동산투자회사	2021.12.31	청산등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	22.11.01 해지	청산 완료
우리양정대토제1호 위탁관리부동산투자회사	2021.12.20	청산종결일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	
우리로지스 위탁관리부동산투자회사	2022.06.27	청산종결등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	
우리대성문 위탁관리부동산투자회사	2022.11.28	청산등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	
우리성남복정대토 위탁관리부동산투자회사	2023.12.06	청산등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	
우리성남금토대토 위탁관리부동산투자회사	2025.05.14	청산등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	
우리천안두정 위탁관리부동산투자회사	2025.10.17	청산등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	
우리성남금토대토제1호 위탁관리부동산투자회사	2026.06.18	청산등기일까지	자산운용업무 및 부수업무	해당사항 없음	

나. 부동산투자회사법 제22조의 3 제3항에 의하여 겸영하고 있는 업무

업무내역	근거법령	개시연월	비고
부동산신탁업	신탁업법	2007.11.09	부동산신탁업인가 (금융위원회)
부동산신탁업	자본시장과 금융투자업에 관한 법률	2009.02.04	금융투자업인가 (금융위원회)
PFV 자산관리 및 운용업무	부동산투자회사법	2025.03.14	자산관리회사 변경인가 (국토교통부)
다른 법인으로부터 위탁받은 부동산 또는 부동산 관련 증권의 취득·관리·처분과 관련된 업무	부동산투자회사법	2025.03.14	자산관리회사 변경인가 (국토교통부)
부동산 또는 부동산 관련 증권의 취득·관리·처분 및 개발에 대한 자문업무	부동산투자회사법	2025.03.14	자산관리회사 변경인가 (국토교통부)

2. 수탁자산(부동산투자회사관련) 현황

(단위: 억원)

위탁회사	수탁자산 규모				증감사유
	기초	증가	감소	기말	
우리오피스제1호 위탁관리부동산투자회사	0			0	청산완료
우리양정대토제1호 위탁관리부동산투자회사	249		9	240	자본 감소
우리로지스 위탁관리부동산투자회사	303			303	
우리대성문 위탁관리부동산투자회사	461		71	390	건물 감가상각
우리성남복정대토 위탁관리부동산투자회사	352	6		358	선급금 증가
우리성남금토대토 위탁관리부동산투자회사	238	8		246	유동자산 증가
우리천안두정 위탁관리부동산투자회사	580		1	579	건물 감가상각
우리성남금토대토제1호 위탁관리부동산투자회사	0	106		106	대토보상권 및 유동자산증가
총 계	2,182	120	81	2,221	

※ 수탁자산 규모는 위탁회사의 투자보고서상 자산금액을 기준으로 작성함

3. 업무수탁 수수료체계

구 분	우리오피스제1호 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	자산 매입금액의 1.6%
운용기본수수료	연 250,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	
매각기본보수	매각금액의 1.5%
매각성과보수	매각차익의 15%
기타수수료	

구 분	우리양정대토제1호 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	월 30,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	자본금의 2%
매각기본보수	목표사업 매출액의 0.5%
매각성과보수	초과달성한 이익의 3%
기타수수료	

구 분	우리로지스 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	350,000,000원(VAT별도)
운용기본수수료	연 20,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	
매각기본보수	매각금액의 2.7%
매각성과보수	매각차익의 10%
기타수수료	

구 분	우리대성문 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	250,000,000원(VAT별도)
운용기본수수료	연 70,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	
매각기본보수	116,000,000원(VAT별도, 세대당 100만원*116세대)
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	우리성남복정대토 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	340,000,000원(VAT별도)
운용기본수수료	월 38,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	초과매출성과시 협의하여 지급
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	우리성남금토대토 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	월 26,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	초과매출성과시 협의하여 지급
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	우리천안두정 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	분기별 60,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

구 분	우리성남금토대토제1호 위탁관리부동산투자회사
매입수수료	
운용기본수수료	월 20,000,000원(VAT별도)
운용성과보수	초과매출성과시 협의하여 지급
매각기본보수	
매각성과보수	
기타수수료	

Ⅲ. 재무에 관한 사항

1. 총수입금액 및 수입구조

가. 원천별 수입금액

구 분	금액(백만원)	비율	비 고
자산운용위탁수수료 (부동산투자회사)	1,173	1.86%	
기타수익	62,017	98.14%	
총수익	63,190	100.00%	

나. 부문별 수입금액 명세

1) 자산운용위탁수수료(부동산투자회사) 수익

위탁회사	수수료(백만원)	비율(%)	비 고
1.우리오피스제1호 위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
2.우리양정대토제1호 위탁관리부동산투자회사	360	30.69%	
3.우리로지스위탁관리부동산투자회사	0	0.00%	
4.우리대성문위탁관리부동산투자회사	52	4.46%	
5.우리성남복정대토 위탁관리부동산투자회사	346	29.53%	
6.우리성남금토대토 위탁관리부동산투자회사	195	16.63%	
7.우리천안두정위탁관리부동산투자회사	179	15.27%	
8.우리성남금토대토제1호위탁관리부동산투자회사	40	3.41%	
수수료 계	1,173	100.00%	

2) 기타 수익

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
1. 수수료수익	44,041	71.01%	
2. 유가증권관련이익	1	0.00%	
3. 파생상품관련이익		0.00%	
4. 대출채권관련이익		0.00%	
5. 이자수익	7,724	12.45%	
6. 배당금수익	7	0.01%	
7. 기타의 영업수익	9,526	15.36%	
8. 영업 외 수익	717	1.16%	
수익 계	62,017	100.00%	

2. 영업비용 등 지출에 관한 사항

구 분	금액(백만원)	비율(%)	비 고
1. 이자비용	257	0.66%	
2. 유가증권관련손실	51	0.13%	
3. 파생상품관련손실		0.00%	
4. 대출채권관련손실	5,942	15.24%	
5. 판매비와관리비	26,028	66.77%	
6. 기타영업비용	6,421	16.47%	
7. 영업 외 비용	282	0.72%	
비용 계	38,981	100.00%	

3. 고유자산의 유가증권 보유현황

(단위 : 백만원, %)

당분기말 현재 보유하고 있는 유가증권 현황	구 분		당분기동안 거래내역	비 고
	취득 금액	주식의 경우 의결권 있는 주식의 보유비율		
주식회사 고덕강일10피에프브이	10	10.00%		유상감자
노곡피에프브이㈜	250	2.67%		
(주)동원북항스카이브이	250	1.67%		
메테우스MI개발블라인드일반사모부동산투자신탁제1호	1,663	0.00%		평가손익포함
마스턴제160호안성피에프브이 주식회사	370	0.00%		
주식회사 애서튼해운대피에프브이	250	0.00%		
주식회사 청연도시개발	30	10.00%		
KIAMCO 산업단지환경개선사모투자신탁제1호(일반)	97	0.00%		평가손익포함
KIAMCO 산업단지환경개선사모투자신탁제2호(일반)	205			평가손익포함
은평진관동피에프브이 주식회사	285	5.70%		
칼릭스제1호청진피에프브이㈜	250	0.00%		
주식회사 우리로지스위탁관리부동산투자회사	1,000	10.82%		
고덕피에프브이㈜	250	0.00%		
(주)에스원개발	45	11.11%		
(주)우리대성문위탁관리부동산투자회사	100	1.59%		
갈산산업개발 주식회사	50	11.11%		
안평로지스피에프브이 주식회사	1,000	0.00%		
방배역세권개발피에프브이 주식회사	250	5.00%		
디케이테크노피에프브이㈜	250	0.00%		
엘디씨개발㈜	30	10.00%		
송도국제화복합단지개발	112	15.00%		
지에스디청주 주식회사	45	16.67%		
주식회사 세운641피에프브이	300			
해밀리의왕백운의료복합단지개발피에프브이 주식회사	100			
에이아이팩토리포항피에프브이 주식회사	250			
주식회사 로연도시개발	42	14.00%		
하남엣지센터피에프브이 주식회사	300			
더엣지영등포피에프브이 주식회사	700	18.40%		
동부토건	66	11.70%		
합 계	8,550		0	-

4. 차입에 관한 사항

가. 차입내역

(단위 : 백만원)

구 분	기초	증가	상환	기말	비고
해당사항 없음					

나. 차입처 등

(단위 : 백만원, %)

차입처	차입일	차입금	이자율	상환조건	기말잔액
해당사항 없음					