등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1717-1996-355902

[토지] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
4	2004년4월26일	경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4	대	1563㎡	분할로 인하여 대 28㎡를 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-7에 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
39	공유자전원지분전부이전	2020년2월28일 제15530호	2020년2월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-255호
40	압류	2020년9월9일 제64896호	2020년9월4일 압류	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장
41	압류	2020년9월9일 제64897호	2020년9월4일 압류	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장
42	압류	2020년9월9일 제64898호	2020년9월4일 압류	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[토지] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년07월21일 14시25분04초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-355902

[토지] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4 대 1563㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	39

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
40	압류	2020년9월9일 제64896호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사
41	압류	2020년9월9일 제64897호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사
42	압류	2020년9월9일 제64898호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 21일 14시 25분 04초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 건물 -

고유번호 1717-2017-005709

[건물] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번 및 건물번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2021년6월24일	경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 중앙상가2길 22	철근콘크리트조,철골조,경량철골조 슬래브지붕,티75내화판넬지붕 6층 제1,2종근린생활시설, 위락시설, 체력단련장 지하 1층 336.26㎡ 지하 1층 264.58㎡ 지하 1층 144.9㎡ 1층 455.64㎡ 1층 287.09㎡ 1층 98.94㎡ 1층 26.21㎡ 2층 492.13㎡ 2층 267.3㎡ 2층 144.93㎡ 3층 492.13㎡ 3층 253.21㎡ 4층 492.13㎡ 5층 492.13㎡ 6층 123.72㎡ 1층 37.93㎡ 1층 27.6㎡ 6층 15.73㎡	도로명주소변경

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	공유자전원지분전부이전	2020년2월28일 제15530호	2020년2월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)

[건물] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2020-256호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년07월21일 14시25분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2017-005709

[건물] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 21일 14시 25분 08초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 토지 -

고유번호 1717-2004-004240

[토지] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2	2004년4월26일	경상북도 포항시 북구 남빈동 520-7	도로	28㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	공유자전원지분전부이전	2020년2월28일 제15530호	2020년2월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2020-257호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2021년07월21일 14시25분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2004-004240

[토지] 경상북도 포항시 북구 남빈동 520-7 도로 28㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 21일 14시 25분 11초