감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**울산수산업협동조합장**
건 명 :	**홍용표님 소유 부동산 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 팜스빌리지주건축물제1동 제2층 제201호 외 (도로명: 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113)**
평가서번호 :	**중 앙 112021-0715-005**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
울산 광역시 남구 번영로 195 동문아뮤티상가 405호 (신정동)
울산지사 : T) 052-261-1505 F) 261-1504
e-mail : jungang16@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

112021-0715-005

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 김 성 훈 (인)

(주)중앙감정평가법인 울산지사장 김 성 훈

감정평가액	**칠억삼천오백만원정 (₩735,000,000.-)**				
의 뢰 인	울산수산업협동조합장	감정평가목적	공매		
채 무 자	홍용표	제 출 처	울산수산업협동조합		
소 유 자 (대상업체명)	홍용표	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	--		
목 록 표시근거	등기사항전부증명서 집합건축물대장 감정평가의뢰서	기준시점	조사기간	작성일	
		2021.07.16	2021.07.16	2021.07.19	

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
종류	면적 또는 수량	종류	면적 또는 수량	단가	금액
구분건물	3세대	구분건물	3세대	--	735,000,000
		이	하 여	백	
합 계					**₩735,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 (인)

112021-0715-005

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
	울산광역시 울주군 상북면 산전리 [도로명] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	208-9, 208-13 팜스빌리지 주건축물 제1동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 지하1층 1층 2층 3층 4층	 682.12 364.34 364.34 364.34 364.34			토지합병되어 실제 산전리208-9 단독지상에 소재함
1 가	울산광역시 울주군 상북면 산전리	208-9	대	자연녹지지역 (내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 1 소유권대지권	2,436 71.9719 152.25 2,436x----- 2,436	 71.9719 152.25	245,000,000	공용면적 :61.7456㎡
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 49,000,000 196,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	71.9719	71.9719	245,000,000	공용면적 :61.7456㎡
				1 소유권대지권	152.25 2,436x----- 2,436	152.25		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	49,000,000	
						건 물 :	196,000,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	71.9719	71.9719	245,000,000	공용면적 :61.7456㎡
				1 소유권대지권	152.25 2,436x----- 2,436	152.25		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	49,000,000	
						건 물 :	196,000,000	
	합 계						**₩735,000,000**	
							- 이 하 여 백 -	

112021-0715-005

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 울산광역시 울주군 상북면 산전리 소재 '울산과학고등학교' 남서측 인근에 위치하는 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제201호 외 2세대(공동주택)로서, 울산수산업협동조합의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 “시장가치”를 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 2021년 07월 19일을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2021년 07월 16일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 본건은 공동주택으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항에 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 기타 감정평가 관련 사항

해당 없음.

7. 그 밖의 사항

가. 본건 임대미상임.

나. 공부상 본건의 소재지가 “산전리 208-9, 208-13” 양지상에 소재하는 것으로 기재되어있으나, 등기사항전부증명서상 2017.11.27.에 토지 합병되어, 기준시점 현재 “산전리 208-9” 단독지상에 소재하는 것으로 기재되어있으므로, 본 감정평가에서는 본건의 소재지를 “산전리 208-9”로 기재하였음.

다. 등기사항전부증명서상 본건 기준시점 현재 소유자는 수탁자인 [국제자산신탁주식회사]이나, 원소유자 [홍용표]로 소유권 이전예정인바, 귀 요청에 의거하여 소유자를 [홍용표]로 기재하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		
건물명	팜스빌리지		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	**층수(지하/지상)**	지하1 / 지상4
주용도	공동주택	**단지규모**	1개동 16세대
사용승인일	2017.10.30	**대지면적(㎡)**	2,436
연면적(㎡)	2,139.48	**비고**	-

나. 대상 구분건물 개요

기호	동/층/호수	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	1/2/201	연립주택	71.9719	61.7456	133.7175	152.25	53.8
나	1/2/202	연립주택	71.9719	61.7456	133.7175	152.25	53.8
다	1/2/204	연립주택	71.9719	61.7456	133.7175	152.25	53.8
합계	-	-	**215.9157**	**185.2368**	**401.1525**	**456.75**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입지조건	위 치	본건은 울산광역시 울주군 상북면 산전리 소재 '울산과학고등학교' 남서측 인근에 위치함.
	교통상황	본건 소재 건물까지 차량의 출입이 가능하며, 전반적인 대중교통상황은 다소 불편시됨.
	주위환경	본건 주위는 단독주택 및 전답의 농경지, 임야 등으로 형성된 지역임.
토지상황	형상, 지세	부정형의 평지임.
	접면도로 상태	남동측의 진입로를 경유하여 폭 약 10~12미터 내외의 도로와 접함.
	토지이용계획 사항 등	--
건물상황	구 조	구조 : 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상4층 건물 중 제2층 제201호 외 2세대로서 외벽 : 스톤코트마감, 미장석붙임 등 내벽 : 벽지 붙임, 일부 타일 붙임 등 창호 : 샷시창
	이용상황	기호(가)~(다) 공히 연립주택임.
	냉난방설비	LPG에 의한 난방설비를 구비하고 있음.
	기타설비	기본적인 위생설비 및 급·배수설비, 승강기설비 등이 구비되어 있음.
기타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가액산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근지역 유사부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적(㎡)	대지권 면적(㎡)	거래금액(원)	전유단가(원/㎡)	거래시점 / 사용승인
①	매매	산전리 208-9 팜스빌리지 주건축물제1/4/402	71.9719	-	255,000,000	3,543,000	2020.06.04 / 2017.10.30
②	매매	산전리 835-7 로즈빌 A/2/201	63.57	-	220,000,000	3,461,000	2020.04.16 / 2018.07.25

112021-0715-005

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	평가금액(원)	전유단가 (원/㎡)	기준시점
						사용승인
①	담보	산전리 208-9 팜스빌리지 주건축물제1/4/403	71.9719	250,000,000	3,474,000	2020.06.17
						2017.10.30
②	담보	산전리 208-9 팜스빌리지 주건축물제1/2/203	71.9719	235,000,000	3,265,000	2018.07.10
						2017.10.30

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 〈거래사례①〉을 비교거래사례로 선정함.

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로 판단되므로 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

■ 비교거래사례① 기준

국토교통부에서 발표하는 유형별 매매가격지수 중 본건과 물적 특성 및 지리적 비교가능성이 있다고 판단되는 “연립·다세대 매매가격지수(울산 (연립·다세대))”를 활용하여 시점수정치를 결정함.

본건의 기준시점 매매가격지수(2021.6)	91.7
사례의 매매시점 매매가격지수(2020.5)	91.4
시점수정치 (본건지수/사례지수)	91.7/91.4 ≒ 1.00328

※ 미발표된 월의 매매가격지수는 발표된 매매가격지수 중 기준시점에 가장 가까운 월의 매매가격지수를 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가~다)/거래사례①

요인	세부항목	격차율	비 고
단지 외부 요인	대중교통의 편의성, 차량이용의 편리성	1.00	대체로 유사함.
	교육시설 등의 배치, 공공시설 및 편익시설과의 배치		
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	자연환경(조망, 풍치, 경관 등) 등		
단지 내부 요인	건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도	1.00	대체로 유사함.
	단지내 총세대수 및 최고층수		
	단지내 면적구성(대형 ,중형, 소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식)		
	시공업체의 브랜드 등		
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용 (동별 및 라인별), 내부 평면방식(베이)	0.96	사례 대비 본건이 서비스면적의 크기(상부 다락 및 옥외 테라스 제공유무) 등에서 열세함.
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
가치형성요인 비교치		**0.960**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가액

기호	비교사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	전유 면적(㎡)	산정가액(원)	적용가액(원)
가	3,543,000	1.00	1.00328	0.960	3,412,436	71.9719	245,599,502	245,000,000
나	3,543,000	1.00	1.00328	0.960	3,412,436	71.9719	245,599,502	245,000,000
다	3,543,000	1.00	1.00328	0.960	3,412,436	71.9719	245,599,502	245,000,000
합계		-	-	-	-	-	736,798,506	735,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액의 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	동/층/호수	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가 (원/㎡)
가	제1동 제2층 제201호	71.9719	245,000,000	3,404,000
나	제1동 제2층 제202호	71.9719	245,000,000	3,404,000
다	제1동 제2층 제204호	71.9719	245,000,000	3,404,000
합 계			735,000,000	-

2. 결정의견

본건은 공동주택(연립주택)으로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

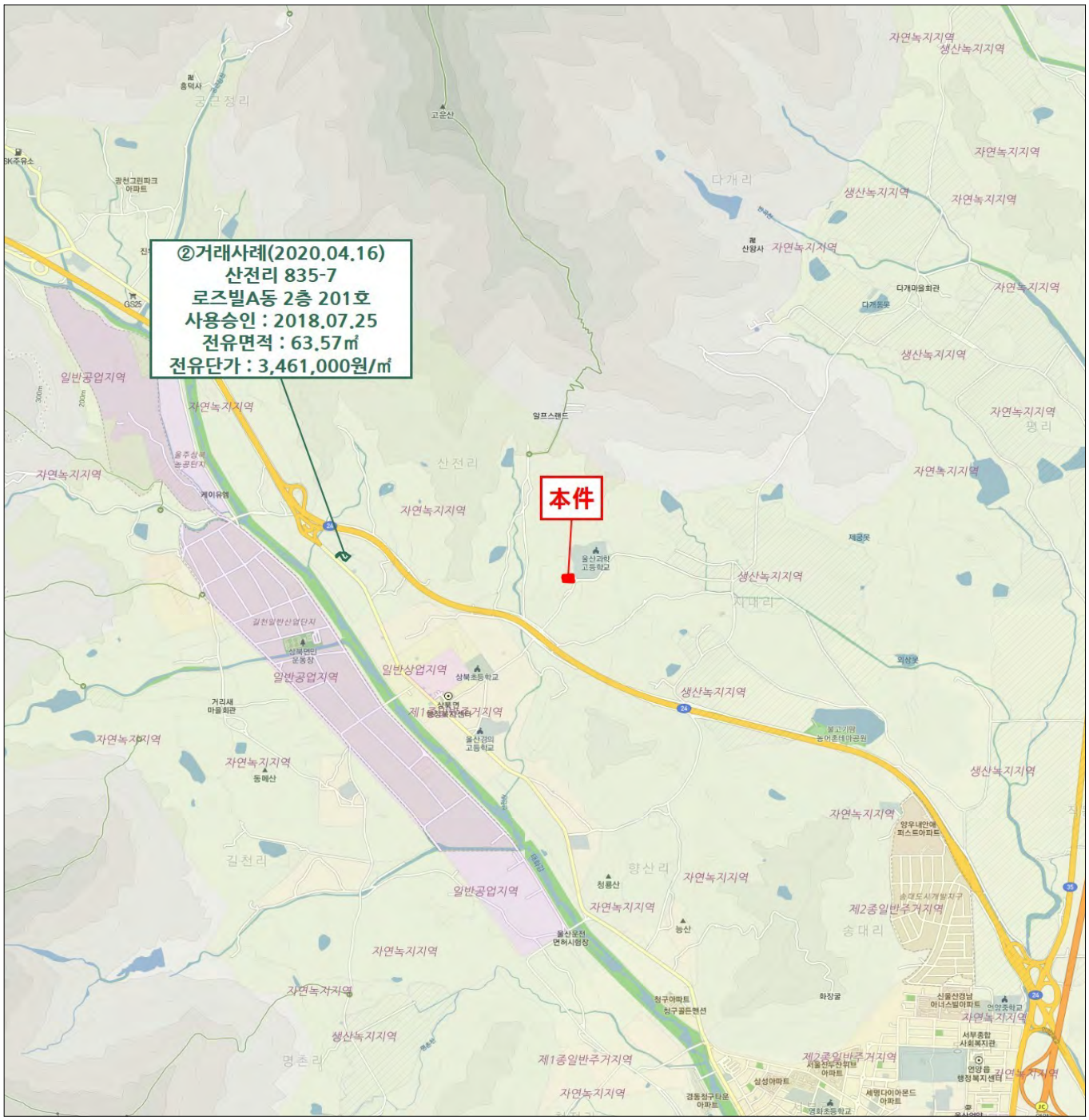
112021-0715-005

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 외 팜스빌리지주건축물제1동 제2층 제201호 외



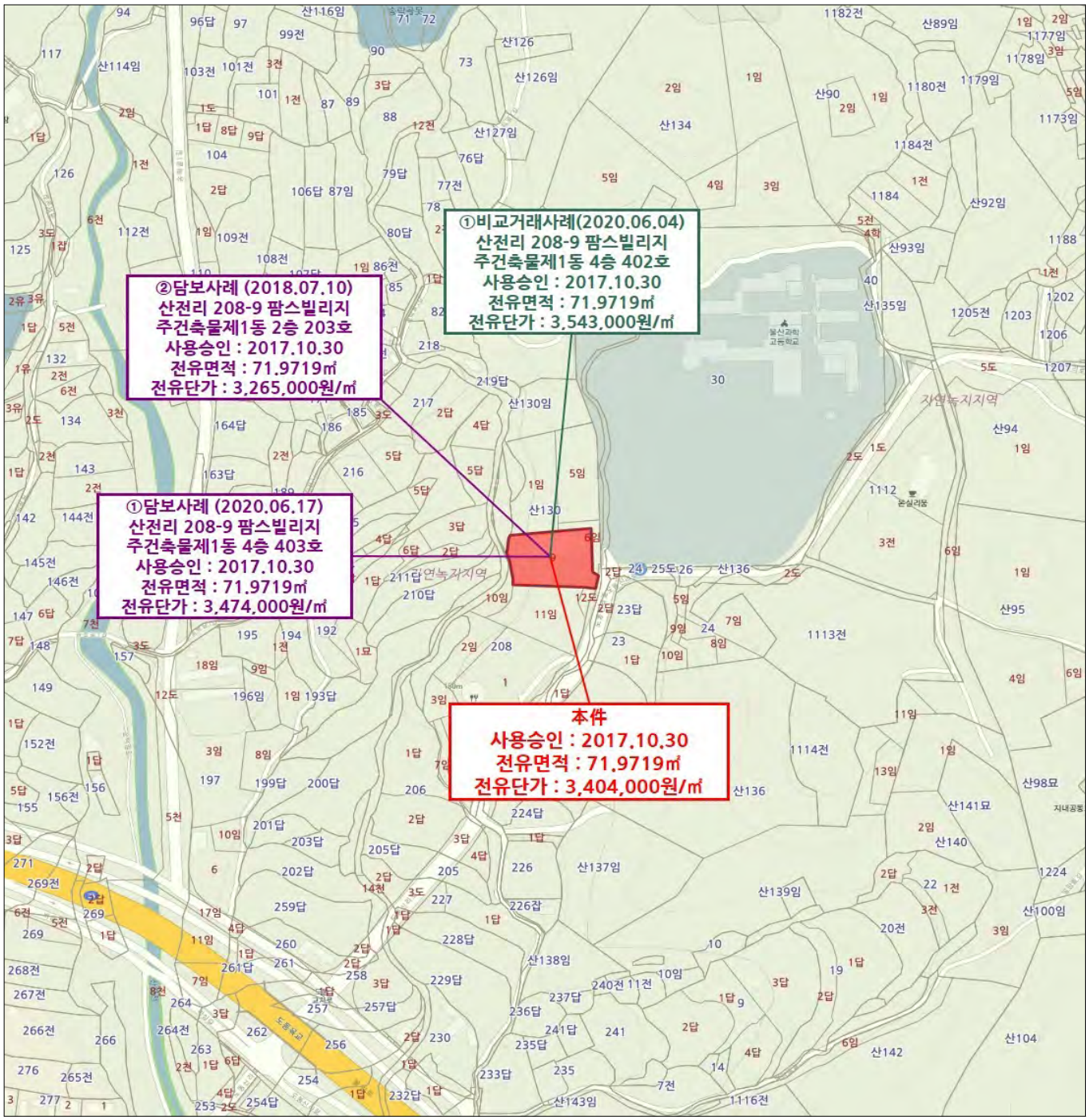
112021-0715-005

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9 외 팜스빌리지주건축물제1동 제2층 제201호 외

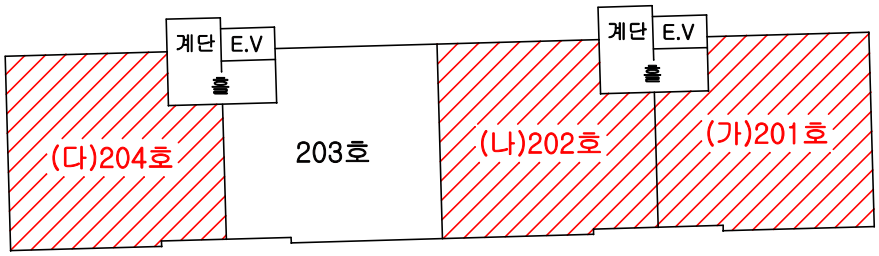


건 물 개 황 도

N

S

팜스빌리지 주건축물 제1동 제2층 호별배치도



사 진 용 지



본건전경



본건전경

사 진 용 지



주위전경



주위전경

정부시점확인센터 진본 2021/07/15 11:06:35 KST

문서확인번호 1626-3147-9471-9494

집합건축물대장(표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18171009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대

대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
2,436㎡	2,139.48㎡	자연녹지지역		
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**
469.68㎡	1,457.36㎡	철근콘크리트구조	공동주택	지하 1층/지상 4층
※건폐율	**※용적률**	**높이**	**지붕**	**부속건축물**
19.28%	59.83%	14.2m	(철근)콘크리트	동 ㎡
※조경면적	**※공개 공지/공간 면적**	**※건축선 후퇴면적**	**※건축선 후퇴거리**	
㎡	㎡	㎡	m	

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실,창고,관리사무소	682.12
주1	1층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34
주1	2층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34
주1	3층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34
주1	4층	철근콘크리트구조	연립주택	364.34
		- 이하여백 -		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 07월 15일

담당자: 건축과

전 화:

울산광역시 울주군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18171009	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/16세대
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	홍용표	19661101******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2대	비상용 대	2016.08.09
설계자	이영희 세종건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-192						※하수처리시설		착공일 2016.08.31
공사감리자	석은정 건축사사무소 다온	울산광역시-건축사사무소-340	자주식	13대 150.2㎡	4대 46㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		사용승인일 2017.10.30
공사시공자 (현장관리인)	백세균 주식회사진세종합건설	07-0222	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	208-13
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	2등급				
지하수위	기초형식		설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법	
G.L -2.0m	지내력기초		200t/㎡	동적해석법	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2021/07/15
10:53:34
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1626-3140-1369-0782

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18158636	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	201
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	연립주택	71.9719
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	27.4022
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.5125
주	각층	철근콘크리트구조	창고	6.5062
주	각층	철근콘크리트구조	관리사무소	5.2216

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2018.07.16 / 소유권이전
- 이하여백 -	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 07월 15일

담당자: 건축과
전 화:

울산광역시 울주군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18158636	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	201
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.1031		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인 진본 2021/07/15 10:51:33 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1626-3138-9287-5433

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18155899	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	연립주택	71.9719
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	27.4022
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.5125
주	각층	철근콘크리트구조	창고	6.5062
주	각층	철근콘크리트구조	관리사무소	5.2216

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2018.07.16 / 소유권이전
	- 이하여백 -		
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 07월 15일

담당자: 건축과

전 화:

울산광역시 울주군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18155899	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.1031		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2021/07/15 10:49:32 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1626-3137-7184-8056

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18153968	명칭	팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭	204
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	연립주택	71.9719
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	27.4022
주	각층	철근콘크리트구조	계단실	17.5125
주	각층	철근콘크리트구조	창고	6.5062
주	각층	철근콘크리트구조	관리사무소	5.2216

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	1/1	2018.07.16 / 소유권이전
- 이하여백 -	- 이하여백 -		
※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2021년 07월 15일

담당자: 건축과

전 화:

울산광역시 울주군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	3171038023-3-02080009	정부24접수번호	20210715-18153968	명칭 팜스빌리지 주건축물제1동	호명칭 204
대지위치	울산광역시 울주군 상북면 산전리	지번	208-9 외 1필지	도로명주소	울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공유	5.1031		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.10.30	신규작성(신축) - 이하여백 -			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-021047

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9, 208-13 팜스빌리지주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 682.12㎡ 1층 364.34㎡ 2층 364.34㎡ 3층 364.34㎡ 4층 364.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9~~ ~~2. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-13~~	~~대~~ ~~대~~	~~2370㎡~~ ~~66㎡~~	~~2017년11월15일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9	대	2436㎡	2017년11월27일 1,2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 71.9719㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012010710101701510YA0210045SAS14751I111111 **발급확인번호 AAJZ-AJLP-0471** **발행일 2021/07/15**

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 윤 소유권대지권	2436분의 152.25	2017년10월30일 대지권 2017년11월15일 등기
2			2017년11월27일 2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년7월16일 제101155호	2018년7월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4223호
9	압류	2021년6월29일 제92599호	2021년6월29일 압류(세무2과-7879)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012010710101701510YA0210045SAS24751I111111 **발급확인번호 AAJZ-AJLP-0471** **발행일 2021/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-021047

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년6월29일 제92599호	권리자 울주군(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 15일 10시 45분 51초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-021048

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9, 208-13 팜스빌리지주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 682.12㎡ 1층 364.34㎡ 2층 364.34㎡ 3층 364.34㎡ 4층 364.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9~~ ~~2. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-13~~	~~대~~ ~~대~~	~~2370㎡~~ ~~66㎡~~	~~2017년11월15일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9	대	2436㎡	2017년11월27일 1,2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 71.9719㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012010710101701 51TAN0210046K0714824041111 **발급확인번호** AAJZ-AJOA-0488 **발행일** 2021/07/15

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 윤 소유권대지권	2436분의 152.25	2017년10월30일 대지권 2017년11월15일 등기
2			2017년11월27일 2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년7월16일 제101155호	2018년7월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4224호
9	압류	2021년6월29일 제92600호	2021년6월29일 압류(세무2과-7879)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012010710101701511TAN0210046K0724824041111 **발급확인번호 AAJZ-AJOA-0488** **발행일 2021/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-021048

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년6월29일 제92600호	권리자 울주군(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 15일 10시 46분 24초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2017-021050

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9, 208-13 팜스빌리지주건축물 제1동 [도로명주소] 울산광역시 울주군 상북면 도동신리로 113	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지하1층 682.12㎡ 1층 364.34㎡ 2층 364.34㎡ 3층 364.34㎡ 4층 364.34㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9~~ ~~2. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-13~~	~~대~~ ~~대~~	~~2370㎡~~ ~~66㎡~~	~~2017년11월15일 등기~~
2	1. 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9	대	2436㎡	2017년11월27일 1,2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월15일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 71.9719㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012010710101701515YSJ021004508215052401111 **발급확인번호 AAJZ-AJLS-0500** 발행일 2021/07/15

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1. 을 소유권대지권	2436분의 152.25	2017년10월30일 대지권 2017년11월15일 등기
2			2017년11월27일 2토지 합병 2017년12월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2018년7월16일 제101155호	2018년7월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4225호
9	압류	2021년6월29일 제92602호	2021년6월29일 압류(세무2과-7879)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2021년 7월 15일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012010710101701515YSJ021004508225052401111 **발급확인번호 AAJZ-AJLS-0500** **발행일 2021/07/15**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2017-021050

[집합건물] 울산광역시 울주군 상북면 산전리 208-9외 1필지 팜스빌리지주건축물 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	압류	2021년6월29일 제92602호	권리자 울주군(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2021년 07월 15일 10시 45분 52초