(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
				(내)				
(22)				철근콘크리트구조				
				제1층 제123호	56	56	586,000,000	공용면적 :76.35㎡
					19.43			
				1 소유권대지권	10,415x----- 10,415	19.43		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	175,800,000	
						건 물 :	410,200,000	
				(내)				
(23)				철근콘크리트구조				
				제1층 제125호	54.7	54.7	572,000,000	공용면적 :74.58㎡
					18.97			
				1 소유권대지권	10,415x----- 10,415	18.97		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	171,600,000	
						건 물 :	400,400,000	
				(내)				
(24)				철근콘크리트구조				
				제2층 제205호	91.6	91.6	729,000,000	공용면적 :124.89㎡
					31.77			
				1 소유권대지권	10,415x----- 10,415	31.77		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	218,700,000	
						건 물 :	510,300,000	
				(내)				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
(25)				철근콘크리트구조				
				제2층 제208호	68.8	68.8	547,000,000	공용면적
								:93.8㎡
					23.87			
				1 소유권대지권	10,415x-----	23.87		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	164,100,000	
						건 물 :	382,900,000	
				(내)				
(26)				철근콘크리트구조				
				제2층 제214호	86	86	639,000,000	공용면적
								:117.25㎡
					29.83			
				1 소유권대지권	10,415x-----	29.83		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	191,700,000	
						건 물 :	447,300,000	
				(내)				
(27)				철근콘크리트구조				
				제2층 제217호	162.02	162.02	1,270,000,000	공용면적
								:220.9㎡
					56.2			
				1 소유권대지권	10,415x-----	56.2		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	381,000,000	
						건 물 :	889,000,000	
				(내)				
(28)				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
				제2층 제218호	127.23	127.23	1,000,000,000	공용면적 :173.47㎡
					44.13			
				1 소유권대지권	10,415x----- 10,415	44.13		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	300,000,000	
						건 물 :	700,000,000	
				(내)				
(29)				철근콘크리트구조				
				제2층 제219호	116.07	116.07	924,000,000	공용면적 :158.25㎡
					40.26			
				1 소유권대지권	10,415x----- 10,415	40.26		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	277,200,000	
						건 물 :	646,800,000	
				(내)				
(30)				철근콘크리트구조				
				제4층 제지월 오피스텔435호	60.36	60.36	288,000,000	공용면적 :79.44㎡
					20.53			
				1 소유권대지권	10,415x----- 10,415	20.53		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	86,400,000	
						건 물 :	201,600,000	
				(내)				
(31)				철근콘크리트구조				

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	금액	비고
				제5층 제지웰	60.36	60.36	288,000,000	공용면적
				오피스텔535호				:79.44㎡
					20.53			
				1 소유권대지권	10,415x-----	20.53		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	86,400,000	
						건 물 :	201,600,000	
				(내)				
(32)				철근콘크리트구조				
				제3층 제레지던스	66.47	66.47	331,000,000	공용면적
				307호				:57.95㎡
					18.26			
				1 소유권대지권	10,415x-----	18.26		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	99,300,000	
						건 물 :	231,700,000	
				(내)				
(33)				철근콘크리트구조				
				제5층 제레지던스	66.47	66.47	331,000,000	공용면적
				507호				:57.95㎡
					18.26			
				1 소유권대지권	10,415x-----	18.26		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	99,300,000	
						건 물 :	231,700,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	 사정	금액	비고
				(내)				
(34)				철근콘크리트구조				
				제5층 제레지던스	85.38	85.38	426,000,000	공용면적
				524호				:74.43㎡
					23.46			
				1 소유권대지권	10,415x-----	23.46		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	127,800,000	
						건 물 :	298,200,000	
				(내)				
(35)				철근콘크리트구조				
				제7층 제골든튤립	41.72	41.72	240,000,000	공용면적
				호텔702호				:53.78㎡
					14.02			
				1 소유권대지권	10,415x-----	14.02		
					10,415			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	72,000,000	
						건 물 :	168,000,000	
	합 계						\ 28,416,000,000	
							- 이 하 여 백 -	

012020-1026-005

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2807-4(흰바위로59번길 8) 버터플라이어시티 제104-1호 외



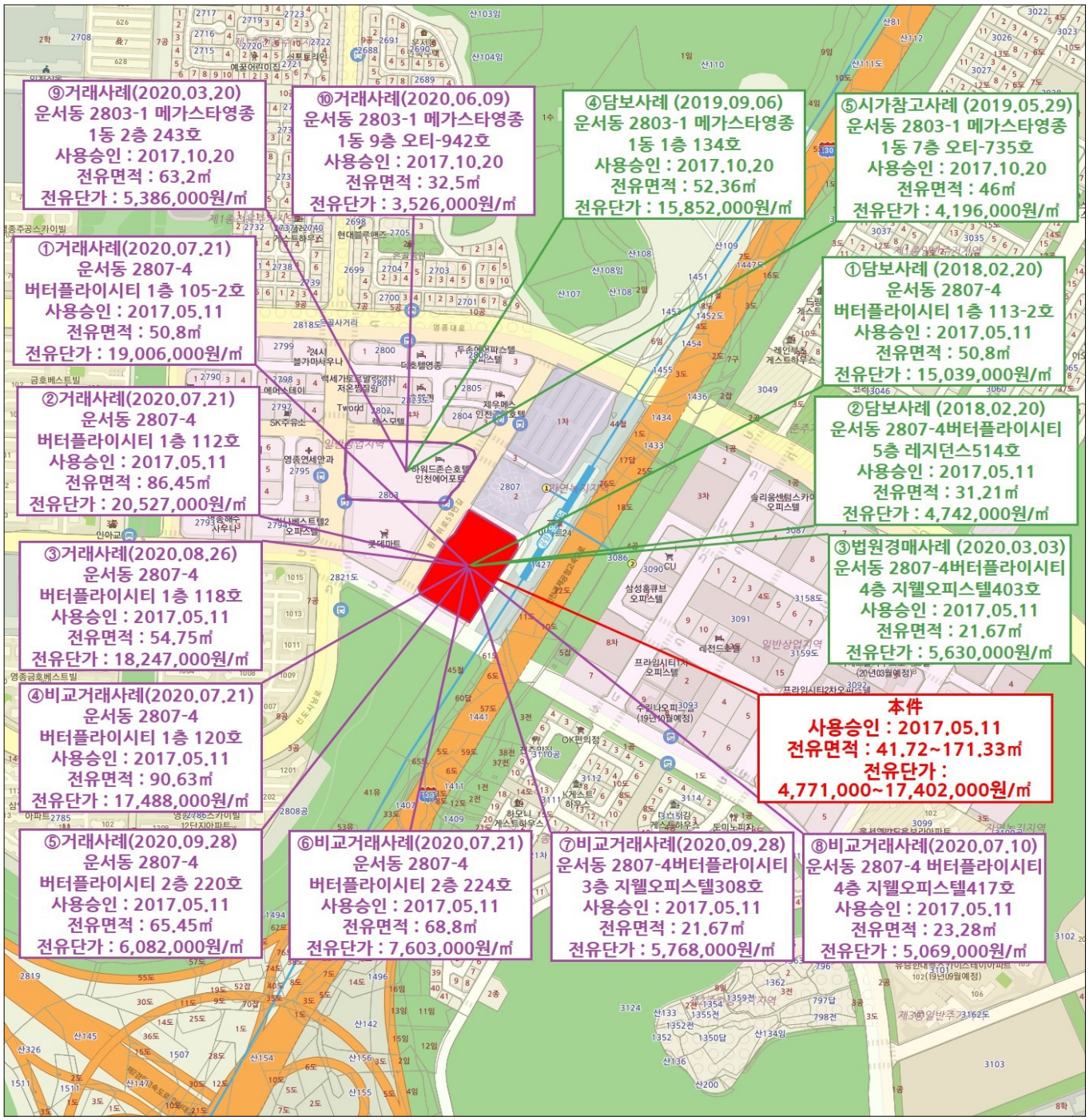
012020-1026-005

상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	인천광역시 중구 운서동 2807-4(흰바위로59번길 8) 버터플라이어시티 제104-1호 외



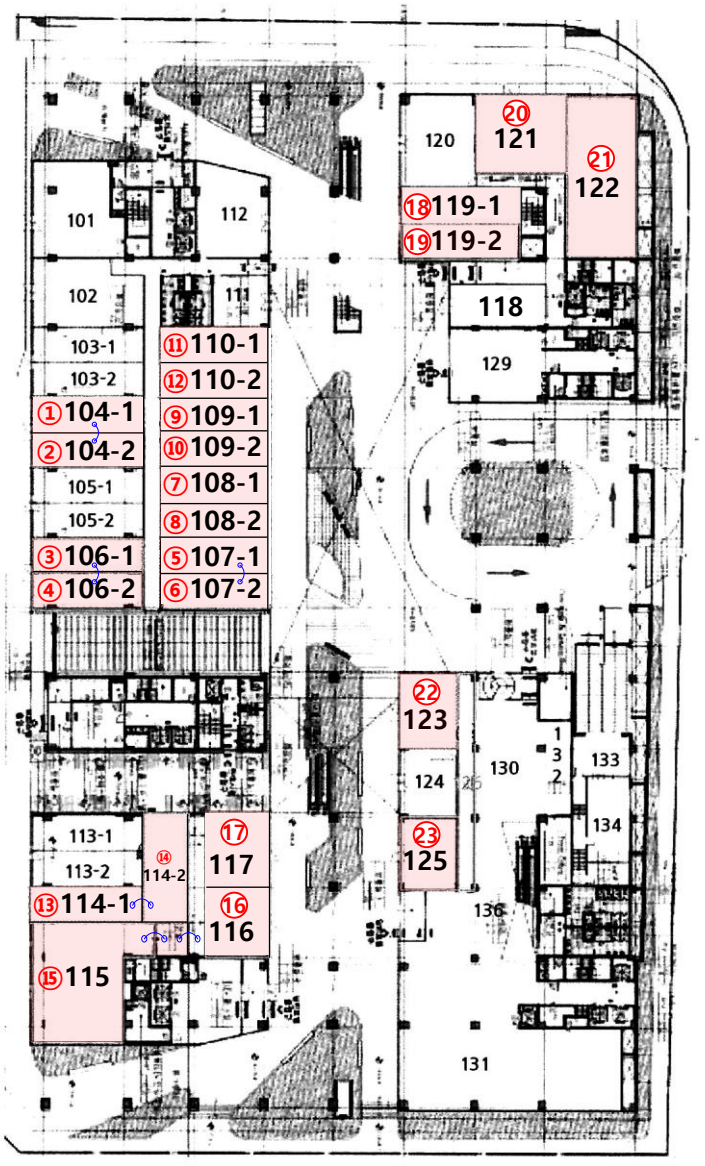
건 물 개 황 도

N

S

NO SCALE

제1층 호별배치도



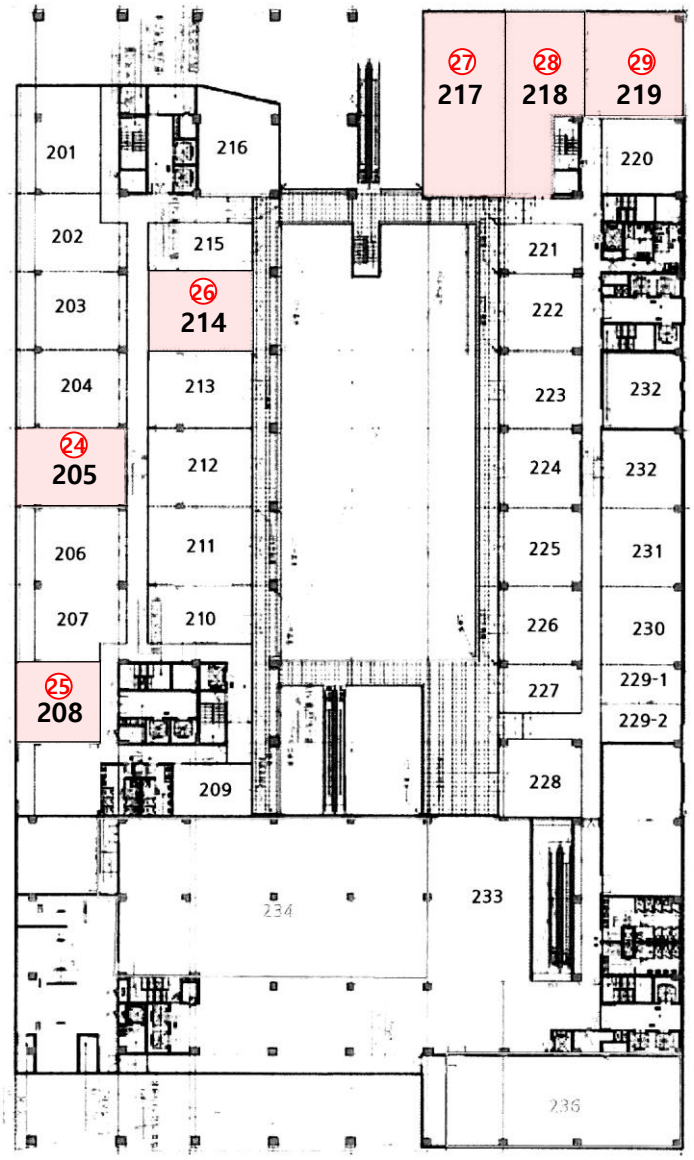
건 물 개 황 도

N

S

NO SCALE

제2층 호별배치도



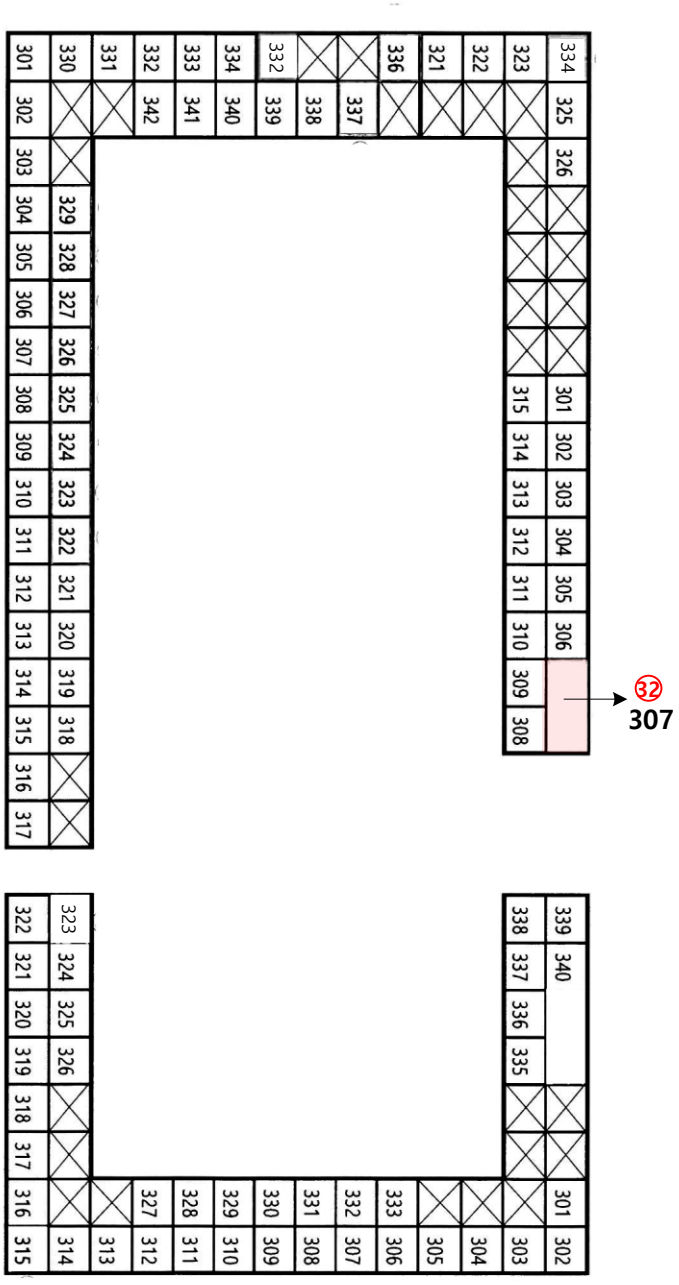
건 물 개 황 도

N

S

NO SCALE

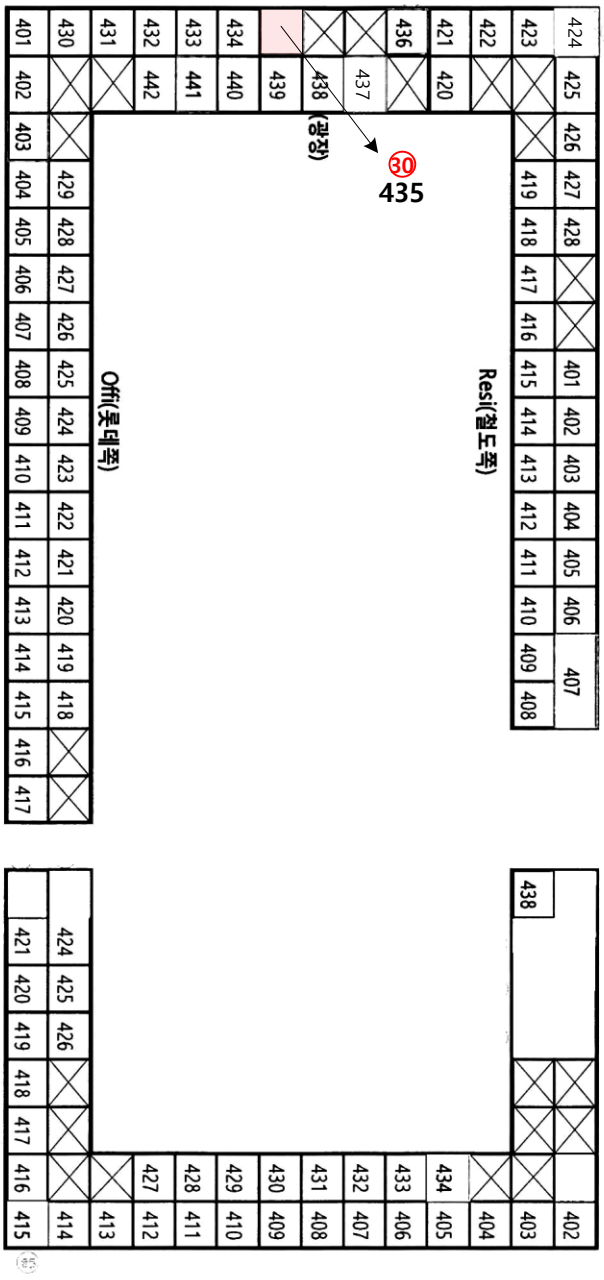
제3층 호별배치도



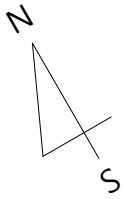
건 물 개 황 도

NO SCALE

제4층 호별배치도

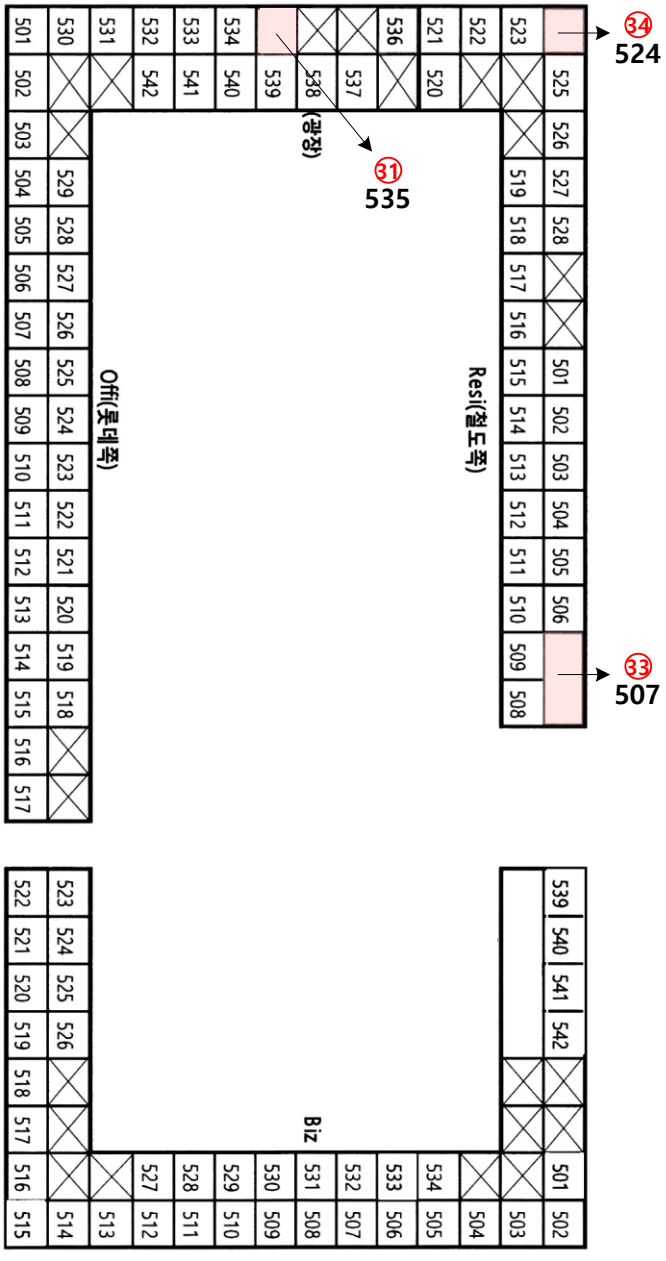


건 물 개 황 도



NO SCALE

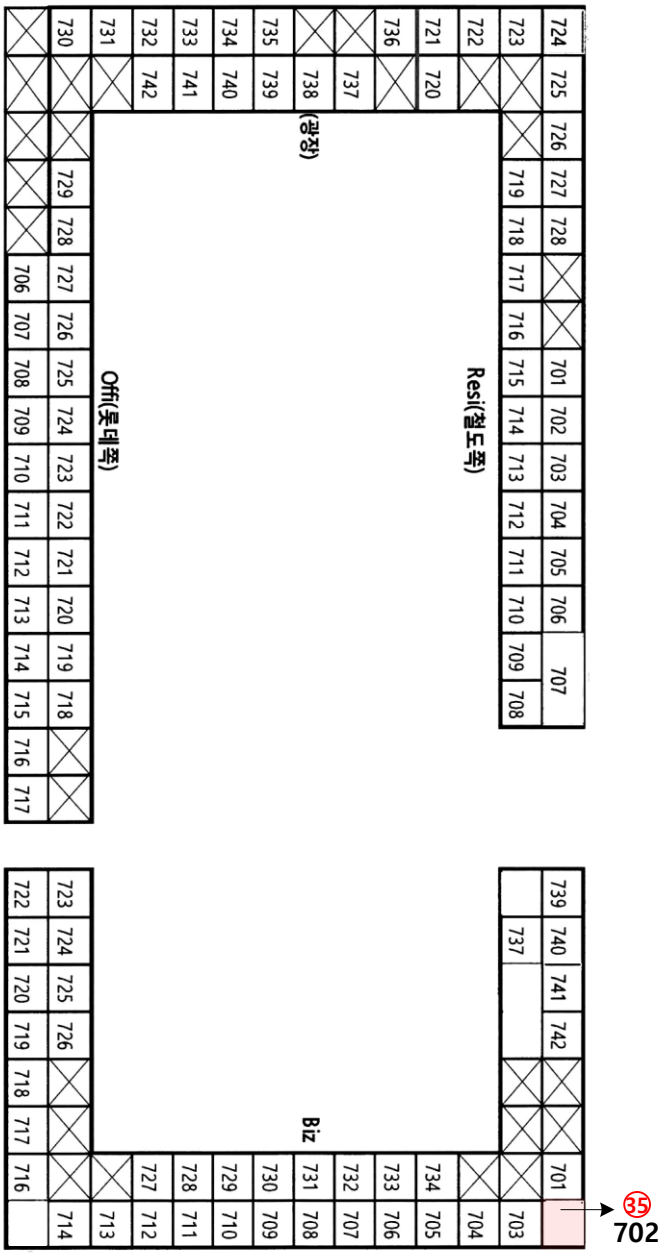
제5층 호별배치도



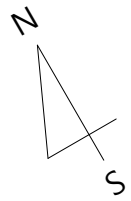
건 물 개 황 도

NO SCALE

제7층 호별배치도



건 물 개 황 도



NO SCALE

내부구조도

기호(1)~(35) 내부구조도 생략

012020-1026-005

사 진 용 지



본건동 북동측에서 촬영



전면 상가라인

사 진 용 지



후면 상가라인



후면 상가라인

사 진 용 지



제1층 제123호 내부



레지던스 내부

사 진 용 지



레지던스 내부



레지던스 내부

사 진 용 지



골든튤립호텔 내부



골든튤립호텔 내부

문서확인번호: 1603-6981-5902-2022

시정확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202028110001325421　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2020/ 10/ 26

토지이용계획확인서

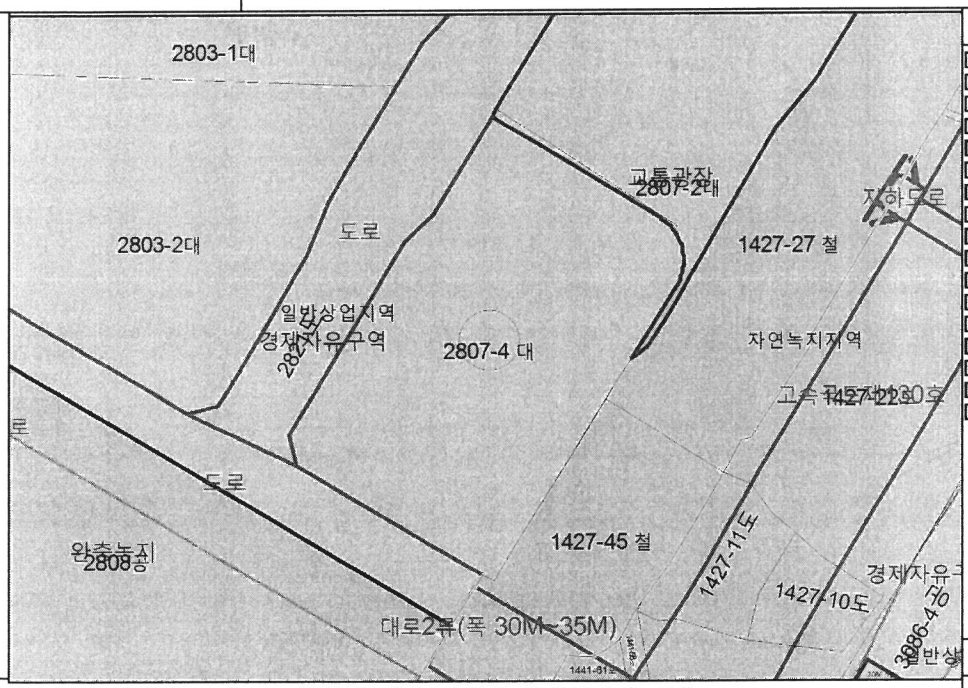
처리기간
1 일

신청인	성명	이석제	주소	서울특별시 마포구 큰우물로 75, 712호
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 중구 운서동	2807-4	대	10,415.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 제1종지구단위계획구역, 도로(접합), 시가지조성사업지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	경제자유구역(2015-12-30)<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 성장관리권역(2014-08-05)( )<수도권정비계획법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<항공법> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/2400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2020/ 10/ 26

인 천 광 역 시　중 구 청 장

인천광역시중구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

현장조사 확인서

□ 의뢰 내역

의뢰번호	--	감정서번호	0120201026005
소유자(대상업체명)	우리자산신탁(주) 대표이사		
소재지	인천광역시 중구 운서동 2807-4 버터플라이어시티 제1층 제104-1호 외		

□ 현장조사 내역

현장조사일	2020-10-28
소유자 또는 관계인 서명	평가대상 물건에 대한 현장조사를 완료하였음을 서명 날인함. 소유자(관계인) : 정지명 (인) (소유자와의 관계 : 감정평가사) (사 유 : 이해관계인 부재)

㈜중앙감정평가법인

감정평가사 정지명 (인)

현장조사 및 실비청구 내역

☐ 현장조사 내역

의뢰번호	--	현장조사일	2020-10-28
현장 대상물건 사진			

☐ 실비청구 내역

과 목					금 액
실 비	여비교통비				113,600
	물건조사비		35	동	105,000
	공부발급비		36	통	36,000
	기타 실비	사진촬영	12	장	12,000
		임대차 확인 등	0	호	0
	소 계(A)				266,600
실비 부가가치세(B)					26,660
실비 청구 합계(A+B)					₩293,260

☐ 평가법인 기본정보

평가법인	㈜중앙감정평가법인	사업자등록번호	2208615377
입금계좌번호	중소기업은행 21604300304014	예금주	㈜중앙감정평가법인