시점확인본 진본 2026/01/08 17:02:31 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1767-8593-4927-5141

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120203810001515	고유번호	5013031025-1-30650001	명칭		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	지번	3065-1	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계북로41번길 69-28	
※대지면적	연면적	※지역		※지구		※구역
0㎡	125.95㎡					
건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조		주용도		층수
88.67㎡	125.95㎡	철근콘크리트구조		단독주택		지하: 층, 지상: 2층
※건폐율	※용적률	높이		지붕		부속건축물
0%	0%	7.3m		슬래브		동 ㎡
※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적		※건축선 후퇴거리		
㎡	㎡	㎡		m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	단독주택	63.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.10.12.
주1	2층	철근콘크리트구조	단독주택	62.6	110111-2******			등기명의인표시변경
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 01월 08일

서귀포시장인 민원사무전용

담당자: 종합민원실

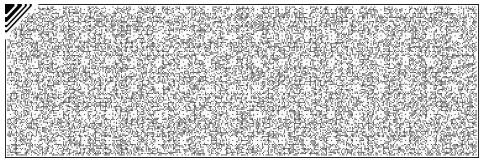
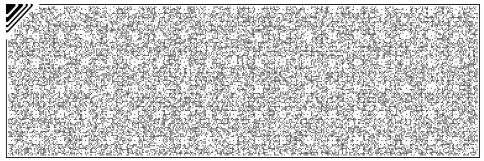
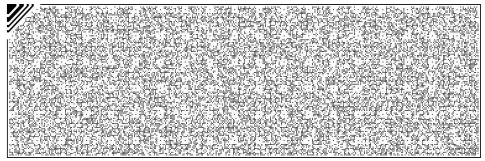
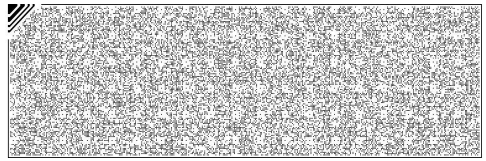
전 화: 064-760-2103

서 귀 포 시 장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1767-8593-4927-5141

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	명칭		호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	3065-1	지번 관련 주소		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계북로41번길 69-28
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	임선환	
설계자	건축사사무소 민건축	제주특별자치도-건축사사무소-219
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	임선환	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	대	대	
※하수처리시설		※급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개
기타오수처리시설			㎥
용량	1㎥	지하	개
			㎥

인허가 시기
허가일 2018.2.7.
착공일 2019.12.16.
사용승인일 2020.12.17.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
비적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡)	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법
[ ] 파일기초	[ ] 동적해석법

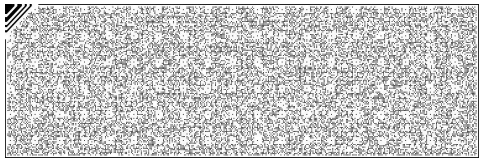
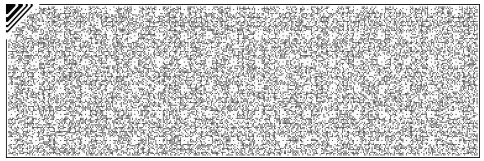
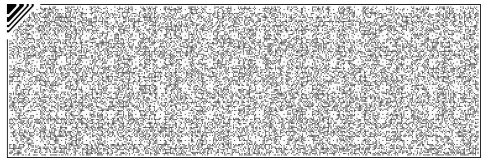
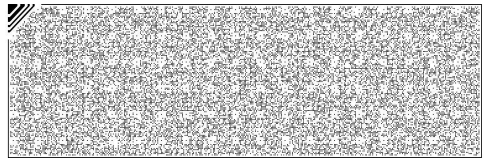
건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.12.17	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2026/01/08 17:01:44 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1767-8593-0064-7316

정부24 gov.kr

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

건물ID	2120203810001516	고유번호	5013031025-1-30650001	명칭	제1호	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	지번	3065-1	도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계북로41번길 69-26

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
0㎡	125.95㎡			

건축면적	용적률 산정용 연면적	주구조	주용도	층수
88.67㎡	125.95㎡	철근콘크리트구조	단독주택	지하: 층, 지상: 2층

※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물	
0%	0%	7.3m	슬래브	동	㎡

※조경면적	※공개 공지·공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리
㎡	㎡	㎡	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주2	1층	철근콘크리트구조	단독주택	63.35	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)		2021.10.12.
주2	2층	철근콘크리트구조	단독주택	62.6	110111-2******			등기명의인표시변경
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 01월 08일

서귀포시장인 민원사무전용

담당자: 종합민원실

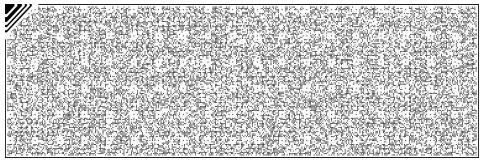
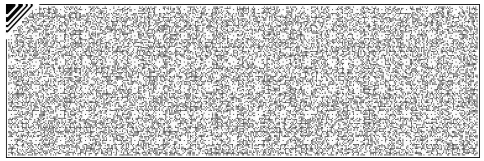
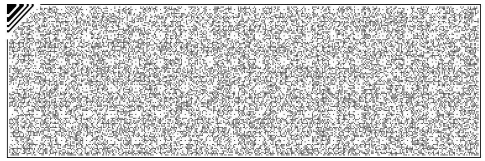
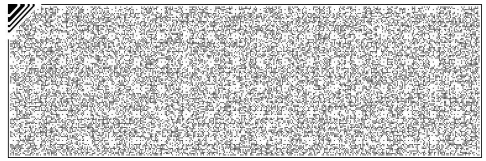
전 화: 064-760-2103

서 귀 포 시 장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1767-8593-0064-7316

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]

대지위치	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계리	명칭	제1호	호수/가구수/세대수	0호/1가구/0세대
지번	3065-1	지번 관련 주소		도로명주소	제주특별자치도 서귀포시 안덕면 사계북로41번길 69-26
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	임선환	
설계자	건축사사무소 민건축	제주특별자치도-건축사사무소-219
공사감리자		
공사시공자 (현장관리인)	임선환	

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
구분				
자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			
승용 대	비상용 대		
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	
형식 기타오수처리시설	지상	개 ㎥	
용량 1㎥	지하	개 ㎥	

인허가 시기
허가일 2018.2.7.
착공일 2019.12.16.
사용승인일 2020.12.17.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식 : [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법 : [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.12.17	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항
- 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

