문서확인번호: 1785-3761-9354-1579

발급번호 : 202641670010476078　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 07/ 30

토지이용계획확인서

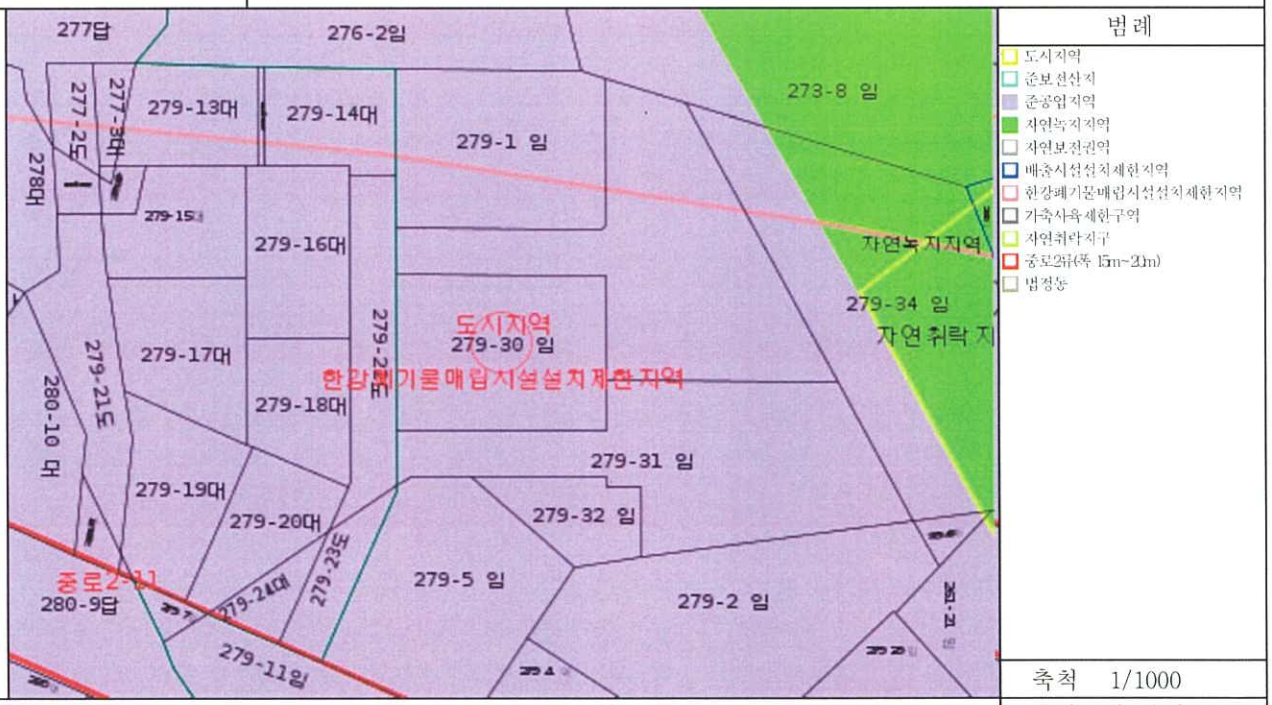
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 여주시 오학동	279-30	임야	564.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 준공업지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2024-11-21)(전부제한구역)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,배출시설설치제한지역<물환경보전법>,준보전산지<산지관리법>,자연보전권역<수도권정비계획법>,(한강)폐기물매립시설 설치제한지역<한강수계 상수원수질개선 및 주민지원 등에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



축척 1/1000

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 07/ 30

경 기 도　여 주 시 장

민원사무 여주시장인 전용

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1312-2017-005300

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 [도로명주소] 경기도 여주시 도예로 85-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 오피스텔및다세대주택 1층 90.08㎡ 2층 195.72㎡ 3층 195.72㎡ 4층 195.72㎡ 5층 195.72㎡ 6층 164.46㎡ 7층 164.46㎡ 8층 164.46㎡ 9층 164.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 여주시 오학동 279-30	임야	564㎡	2017년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 82.79㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	564분의 35.25	2017년9월25일 대지권 2017년9월25일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 131202SAM022060710101703010000053052000100490011112 **발급확인번호 AAPK-MUCL-3000** **발행일 2026/07/30**

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월25일 제29927호		소유자 김선애 761210-******* 경기도 광주시 곤지암읍 경충대로493번길 45-3, 씨동 402호 (네스트빌)
2	소유권이전	2017년9월25일 제29928호	2017년9월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-******* 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1107호~~
3	소유권이전	2018년10월12일 제29095호	2018년10월12일 신탁재산의 귀속	소유자 김선애 761210-******* 경기도 광주시 곤지암읍 경충대로493번길 45-3, 씨동 402호(네스트빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년10월12일 제29097호	2018년10월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-670호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월10일 부기
~~5~~	~~압류~~	~~2020년6월9일 제17944호~~	~~2020년6월9일 압류(세무과-14797)~~	~~권리자 여주시 3170~~
6	5번압류등기말소	2020년11월3일 제34564호	2020년11월3일 해제	
7	압류	2024년12월31일 제37043호	2024년12월31일 압류(징수과-003877)	권리자 여주시 3170

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제201호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 7월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 131202SAM022060710101703010000053052000300490011l2 **발급확인번호 AAPK-MUCL-3000** **발행일 2026/07/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2017-005300

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월10일 부기	국제자산신탁주식회사
7	압류	2024년12월31일 제37043호	권리자 여주시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 30일 오전 10시52분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1312-2017-005301

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 [도로명주소] 경기도 여주시 도예로 85-12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 9층 오피스텔및다세대주택 1층 90.08㎡ 2층 195.72㎡ 3층 195.72㎡ 4층 195.72㎡ 5층 195.72㎡ 6층 164.46㎡ 7층 164.46㎡ 8층 164.46㎡ 9층 164.46㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 여주시 오학동 279-30	임야	564㎡	2017년9월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년9월25일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 82.79㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	564분의 35.25	2017년9월25일 대지권 2017년9월25일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 131202TNB0220607A0101703010000053047000101120011l2 **발급확인번호 AAPK-MTMP-3017** **발행일 2026/07/30**

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제202호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년9월25일 제29927호		소유자 김선애 761210-******* 경기도 광주시 곤지암읍 경충대로493번길 45-3, 씨동 402호 (네스트빌)
2	소유권이전	2017년9월25일 제29928호	2017년9월22일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-******* 서울특별시 서초구 강남대로 299 (서초동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-1108호~~
3	소유권이전	2018년10월12일 제29095호	2018년10월12일 신탁재산의 귀속	소유자 김선애 761210-******* 경기도 광주시 곤지암읍 경충대로493번길 45-3, 씨동 402호(네스트빌)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2018년10월12일 제29097호	2018년10월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-671호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월10일 부기
~~5~~	~~압류~~	~~2020년6월9일 제17945호~~	~~2020년6월9일 압류(세무과-14797)~~	~~권리자 여주시 3170~~
6	5번압류등기말소	2021년12월28일 제43892호	2021년12월28일 해제	
7	압류	2024년12월31일 제37045호	2024년12월31일 압류(징수과-003877)	권리자 여주시 3170

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제202호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 여주지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 7월 30일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 131202TNB0220607A0101703010000053047000301120011l2 **발급확인번호 AAPK-MTMP-3017** **발행일 2026/07/30**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1312-2017-005301

[집합건물] 경기도 여주시 오학동 279-30 비아트리스 제202동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월10일 부기	국제자산신탁주식회사
7	압류	2024년12월31일 제37045호	권리자 여주시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 30일 오전 10시47분12초

발급확인번호 : MAMY-ACDA-WHKN-IAMM-XMKK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173910001014	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		
※대지면적	564 ㎡	연면적	1,498.29 ㎡	※지역	준공업지역	※지구	※구역
건축면적	209.44 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,473.61 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	오피스텔및다세대주택	층수	지하: 층, 지상: 9층
※건폐율	37.13 %	※용적률	261.28 %	높이	30.4 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	30.39 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	물탱크실(면적제외)	32.51	주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	195.72
주1	1층	철근콘크리트구조	통로	24.68	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	195.72
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실/ELE.V실	20.24	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	195.72
주1	1층	철근콘크리트구조	MDF실	12.65	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	195.72

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 7월 30일

여주시장

민원사무 여주시장인 전용 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 여주시 오학동	명칭	비아트리스 202동	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
지번	279-30	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	김선애	19761210******
설계자	김은화 영건축사사무소	경기도-건축사사무소-2439
공사감리자	허영신 신영건축사사무소	경기도-건축사사무소-538
공사시공자 (현장관리인)	김성철 주식회사 르메종	대한건설협회장-건축공사업 -04-0835

※주차장

구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	4 대 42.78 ㎡	12 대 143 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기

승용	비상용
1 대	대

※ 하수처리시설

형식 (하수종말처리장변경)	
용량	13.55㎥

※ 급수설비(저수조)

구분	수량 및 총 용량
지상	개 ㎥
지하	개 ㎥

인허가 시기

허가일	2016.6.2.
착공일	2016.8.18.
사용승인일	2017.9.15.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	1등급
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L 해단없음 m
기초형식 [✔] 지내력기초 30 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.9.15.	신규작성(신축) : 허가지원과-59539(2017.09.15.) 호 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ACDA-WHKN-IAMM-XMKK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120173910001014	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	164.46					
주1	7층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	164.46					
주1	8층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	164.46					
주1	9층	철근콘크리트구조	다세대주택(2세대)	164.46					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	다락(면적제외)	135.22					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

시점확인본 진본 2026/07/30 10:47:22 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1785-3760-4159-33093

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220173910001071	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호명칭	201
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	82.79
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.10.12. 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,통로,MDF실	19.6523
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 07월 30일

민원사무 여주시장인 전용

담 당 자 : 건축과

전 화 : 031-887-2638

여주시장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1785-3760-4159-33093

건물ID	2220173910001071	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호명칭	201
대지위치	경기도 여주시 오학동			지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15	신규작성(신축) : 허가지원과-59539(2017.09.15.)호 - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-ACDA-RVQM-JZAW-HNBH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173910001072	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호명칭	202
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	82.79	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.10.12. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,통로,MDF실	19.6523				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

여주시장

민원사무 여주시장인 전용 직인

발급일자 : 2026년 7월 30일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173910001072	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호명칭	202
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.9.15.	신규작성(신축) : 허가지원과-59539(2017.09.15.) 호 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

접 수 증

접 수 번 호	126-2026-1-101241623617
접 수 일 시	2026.07.31. 15:44:54
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사(김도안)
처리 예정 기한	2026.07.31.
처 리 주 무 부 서	(이천) (전화번호 : 031-644-0224) 납세자보호담당관 (홍순호)
안 내 사 항	발급대상 : 경기도 여주시 도예로 85-12, 제202동 제201호, 제202호(오학동) [지번주소 : 경기도 여주시 오학동 279-30 제202동 제201호, 제202호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 : 홍 순 호

(전화번호 : 031-644-0224)

이 천 세 무 서

국세청

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1611-4008-0468-9210	발급일자	2026년 7월 31일 12:27:02

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경기도 여주시 도예로 85-12, 202동 201호 (오학동)
	지번 주소	경기도 여주시 오학동 279-30 202동 201호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 병규 (李炳奎)	2024-01-05	거주자	동거인				
	최초 전입자	2024-01-05							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 7월 31일

서울특별시 강남구 개포4동장

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

0006
서울특별시 강남구
2026.07.31
서류발행일:
2026년07월31일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1711-4308-0468-9340	발급일자	2026년 7월 31일 12:27:15

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 □ / 표시되지 않음 ■

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	경기도 여주시 도예로 85-12, 202동 202호 (오학동)
	지번 주소	경기도 여주시 오학동 279-30 202동 202호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 7월 31일

서울특별시 강남구 개포4동장

담당자 의견

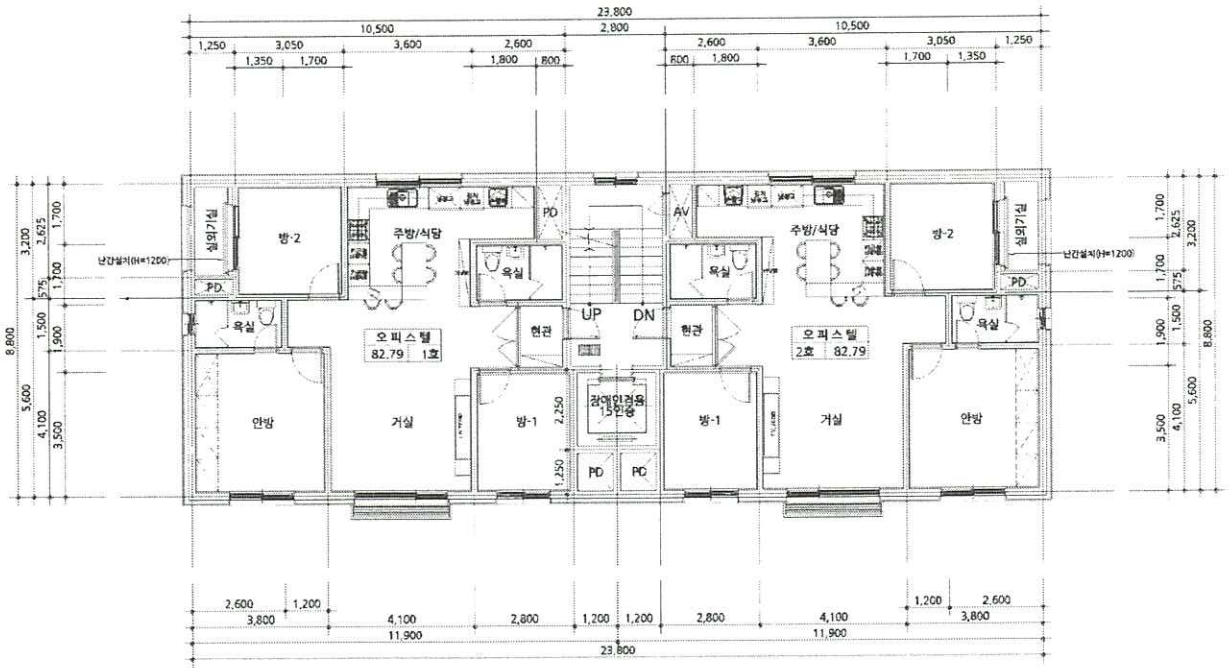
유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

0007
서울특별시 강남구
500원
2026.07.31
F2600210
서류발행일:
2026년07월31일

건축물현황도

건물ID	2120173910001014	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		



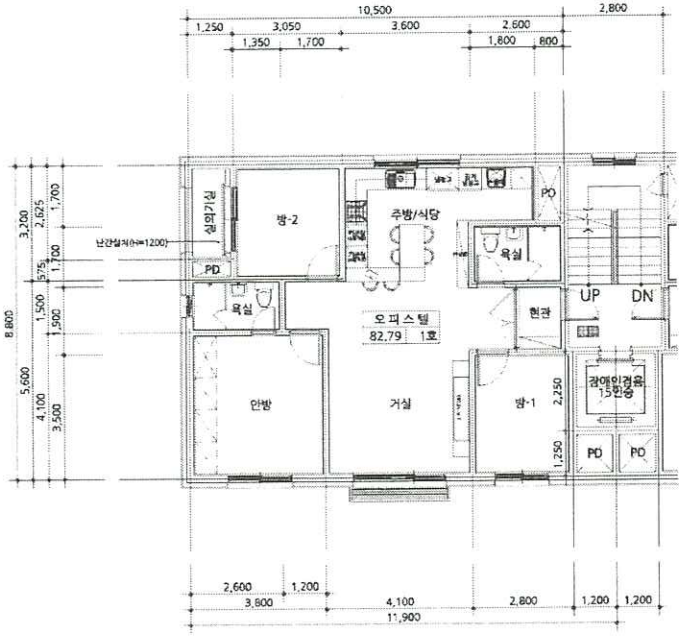
수 0072 입
강남구
2026.7.31
NISL25112
증지발행시각: 12:31:15.456

도면의 명칭	축 척	도면 작성자
평면도(2층)	1 : 150	영건축사사무소 김은화 (서명 또는 인)

서울특별시 강남구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

건물ID	2220173910001071	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호명칭	201
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		



수 0073 입
도면의 상품류
100원
2023.7.21
NISL25112
증지발행시각: 12:31:15.456

평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	영건축사사무소 김은화 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

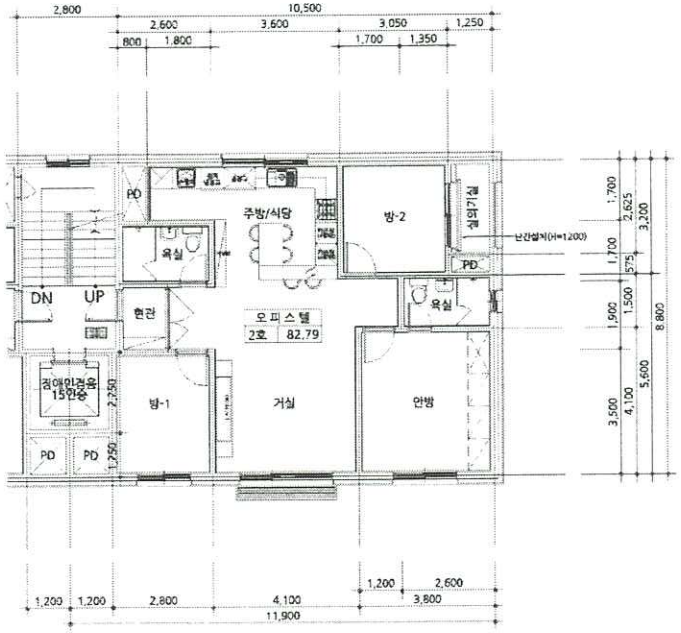
서울특별시 강남구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220173910001072	고유번호	4167012100-3-02790030	명칭	비아트리스 202동	호명칭	202
대지위치	경기도 여주시 오학동	지번	279-30	도로명주소	경기도 여주시 도예로 85-12 (오학동)		



수 0074 입

도면수령료 100원

2020.8.21

NISL25112

증지발행시각: 12:31:15.456

평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	영건축사사무소 김은화 (서명 또는 인)

※건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

서울특별시 강남구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]