발급확인번호 : MAMY-AHAD-TFVF-GJPZ-IMKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 건축물대장 총괄표제부(갑)

(5쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 20201425400000024 | 고유번호 | 4315025028-1-02740012 | 건축물 명칭 | 특이사항 |
|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 지번 | 274-12 외 26필지 | 도로명주소 | |

| 대지면적 | 연면적 | 지역 | 지구 | 구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 96,456 ㎡ | 5,525.75 ㎡ | 농림지역 | | | |
| 건축면적 | 용적률 산정용 연면적 | 건축물 수 | 주용도 | | |
| 1,871.63 ㎡ | 4,194.33 ㎡ | 2 | 수련시설 | | |
| 건폐율 | 용적률 | 총 호수/가구수/세대수 | 총 주차 대 수 | 부속 건축물 | 동<br>㎡ |
| 1.944 % | 4.35 % | 0호/0가구/0세대 | 28 | | |
| 조경면적 | 공개 공지/공간 면적 | 건축선 후퇴면적 | 건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

건축물 현황

| 구분 | 명칭 | 도로명주소 | 건축물 주구조 | 건축물 지붕 | 층수 | 용도 | 연면적(㎡) | 변동일 | 변동원인 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 주1 | 1동(제1생활관) | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | 철근콘크리트구조 | 철근콘크리트 | 1/3 | 수련시설 | 4,341.98 | 2014.3.19. | 신축 |
| 주2 | 2동(강당동) | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | 철근콘크리트구조 | 철근콘크리트 | 2/1 | 수련시설 | 1,183.77 | 2014.3.19. | 신축 |
| | | | | - 이하여백 - | | | | | |
| | | | | | | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

제천시장 직인

발급일 : 2026년 8월 3일

담 당 자 :

전 화 :

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAD-TFVF-GJPZ-IMKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] (5쪽 중 제2쪽)

| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 특이사항 |
|---|---|---|---|
| 지번<br>274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소<br>244, 274-1, 274-2, 274-3,<br>274-4, 274-6, 274-7, 274-8, | 도로명주소<br>도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | ※※ | ※※ |
| 설계자 | ※※ | ※※ |
| 공사감리자 | ※※ | ※※ |
| 공사시공자<br>(현장관리인) | ※※ | ※※ |

| ※주차장 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | | | | |
| 자주식 | 대<br>㎡ | 28 대<br>327 ㎡ | 대<br>㎡ | 대 |
| 기계식 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |
| 전기차 | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | 대<br>㎡ | |

| 승강기 | | |
|---|---|---|
| 승용 1 대 | 비상용 대 | |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) | |
| | 구분 | 수량 및 총 용량 |
| 형식<br>A2O활성슬러지공법 | 지상 | 개<br>㎥ |
| 용량<br>260㎥ | 지하 | 개<br>㎥ |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일<br>2000.7.19. |
| 착공일<br>2001.8.13. |
| 사용승인일<br>2014.2.20. |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부<br>비적용 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물<br>미해당 | 지하수위<br>G.L m |
| 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| 2014.3.19. | 신규작성(1동,2동신축)<br>- 이하여백 - | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AHAD-TFVF-GJPZ-IMKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] (5쪽 중 제3쪽)

| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 특이사항 |
|---|---|---|---|
| 지번<br>274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소<br>274-9, 274-11, 274-13,<br>274-14, 274-15, 274-16, | 도로명주소<br>도로명주소 관련 주소 | |

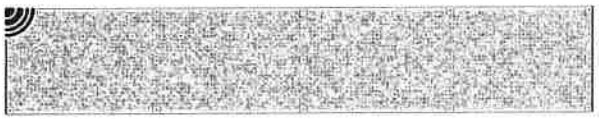
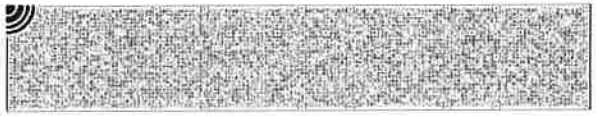
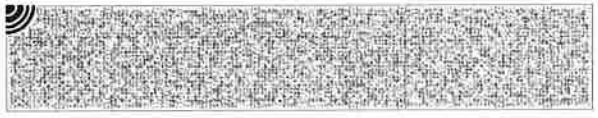
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎥ | 사용승인일 |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎥ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡)<br>[ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법<br>[ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AHAD-TFVF-GJPZ-IMKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 특이사항 |
|---|---|---|---|
| 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | | | |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | |
| 274-12 외 26필지 | 274-17, 274-20, 274-21, 274-23, 274-25, 274-26, | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 건축주 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 설계자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | 사용승인일 |
| 공사감리자 | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | | | | | | | | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AHAD-TFVF-GJPZ-IMKI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] 

| 대지위치 | 명칭 | 특이사항 |
|---|---|---|
| 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | | |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 274-12 외 26필지 | 274-32, 274-37, 274-39, 274-43, 274-47, 274-53 | 도로명주소 관련 주소 |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | | |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

| ※주차장 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 대 | |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 |
| 형식 | 지상 | 개 ㎡ |
| 용량 | 지하 | 개 ㎡ |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일 |
| 착공일 |
| 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식: [ ] 지내력기초( t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| | | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAD-PTHV-SVHA-ISBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

# 일반건축물대장(갑)

(5쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120142540000223 | 4315025028-1-02740012 | 1동(제1생활관) | 0호/0가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 | |
|---|---|---|---|
| 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 274-12 외 26필지 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 4,341.98 ㎡ | | | |
| **건축면적** | **용적률 산정용 연면적** | **주구조** | **주용도** | **층수** |
| 1,754.93 ㎡ | 4,077.63 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 수련시설 | 지하: 1층, 지상: 3층 |
| **※건폐율** | **※용적률** | **높이** | **지붕** | **부속건축물** 동 ㎡ |
| 0 % | 0 % | 13.25 m | 철근콘크리트 | |
| **※조경면적** | **※공개 공지·공간 면적** | **※건축선 후퇴면적** | **※건축선후퇴 거리** | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | |

## 건축물 현황

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주1 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(전기실,기계실)) | 264.35 |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(식당,강의실)) | 1,555.25 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(생활관)) | 1,261.19 |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(생활관)) | 1,261.19 |

## 소유자 현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.11.30. |
| 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |
| ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

제천시장

인

발급일: 2026년 8월 3일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAD-PTHV-SVHA-ISBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 1동(제1생활관) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소 | 244, 274-1, 274-2, 274-3, 274-4, 274-6, 274-7, 274-8, | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 최병원 | 561009-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 1 대 | 비상용 대 | 허가일 2000.7.19. |
| 설계자 | 홍의길 사이건축사사무소 | 서초구-건축사사무소-1904 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2001.8.13. |
| 공사감리자 | 주금택 건축사사무소 미래 | 충청북도-건축사사무소-145 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 최병원 삼호종합조경건설(주) | 충청북도-건축공사업-12-0083 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2014.2.20. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| 에너지성능지표(EPI) 점수 | | 60.4점, 에너지소비총량: 0kWh/㎡ | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2014.3.19. | 신규작성(신축),(2000-도시건축과-신축허가-103),(일부(동별)사용승인)<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AHAD-PTHV-SVHA-ISBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 1동(제1생활관) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소 | 274-9, 274-11, 274-13, 274-14, 274-15, 274-16, | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

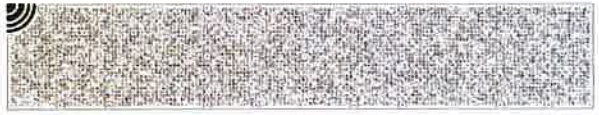
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 건축주 | | | | | | | | | ※ 급수설비(저수조) | |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡ [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AHAD-PTHV-SVHA-ISBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|
| 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 1동(제1생활관) | 0호/0가구/0세대 |

| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | 도로명주소 관련 주소 |
|---|---|---|---|
| 274-12 외 26필지 | 274-17, 274-20, 274-21, 274-23, 274-25, 274-26, | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 건축주 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 설계자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | 사용승인일 |
| 공사감리자 | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | | | | | | | | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AHAD-PTHV-SVHA-ISBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 1동(제1생활관) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소 | 274-32, 274-37, 274-39, 274-43, 274-47, 274-53 | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | | |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

| ※주차장 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | | |
|---|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 대 | | |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) | | |
| | 구분 | 수량 및 총 용량 | |
| 형식 | 지상 | 개 ㎡ | |
| 용량 | 지하 | 개 ㎡ | |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일 |
| 착공일 |
| 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

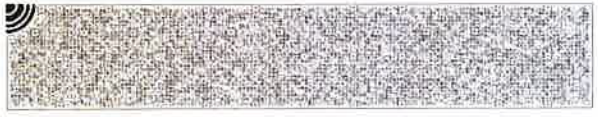
| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| | | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AHAD-PTHV-SVHA-ISBD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2023. 8. 1.>

# 일반건축물대장(을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120142540000223 | 고유번호 | 4315025028-1-02740012 | 명칭 | 1동(제1생활관) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 지번 | 274-12 외 26필지 | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | | |

| 건축물현황 | | | | | 건축물현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 옥탑1층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(계단실,층수,면적제외)) | 90.57 | | | | | |
| 주1 | 옥탑2층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(계단실,층수,면적제외)) | 61.88 | | | | | |
| 주1 | 옥탑3층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(물탱크실,층수,면적제외)) | 24.15 | | | | | |
| | | - 이하여백 - | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

297mm×210mm[백상지 80 /㎡]

본

발급확인번호 : MAMY-AHAD-RJBB-WTBO-OJNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2023. 8. 1.>

# 일반건축물대장(갑)

(5쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120142540000224 | 4315025028-1-02740012 | 2동(강당동) | 0호/0가구/0세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 | |
|---|---|---|---|
| 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 274-12 외 26필지 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 |
|---|---|---|---|---|
| 0 ㎡ | 1,183.77 ㎡ | | | |
| **건축면적** | **용적률 산정용 연면적** | **주구조** | **주용도** | **층수** |
| 116.7 ㎡ | 116.7 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 수련시설 | 지하: 2층, 지상: 1층 |
| **※건폐율** | **※용적률** | **높이** | **지붕** | **부속건축물** |
| 0 % | 0 % | 5.4 m | 철근콘크리트 | 동 ㎡ |
| **※조경면적** | **※공개 공지·공간 면적** | **※건축선 후퇴면적** | **※건축선후퇴 거리** | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | |

| 건축물 현황 | | | | | 소유자 현황 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일<br>변동원인 |
| 주2 | 지2층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(강당)) | 819.39 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.11.30. |
| 주2 | 지1층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔(강당)) | 247.68 | 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| 주2 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 수련시설(유스호스텔) | 116.7 | | - 이하여백 - | | |
| | | - 이하여백 - | | | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

제천시장

인

발급일: 2026년 8월 3일

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AHAD-RJBB-WTBO-OJNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (5쪽 중 제2쪽)

| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 2동(강당동) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소 | 244, 274-1, 274-2, 274-3, 274-4, 274-6, 274-7, 274-8, | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

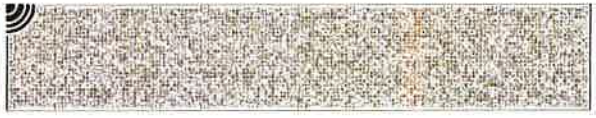
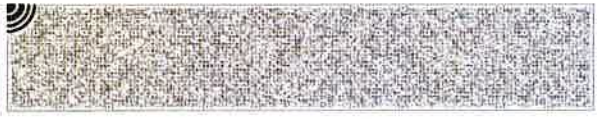
| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 최병원 | 561009-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 2000.7.19. |
| 설계자 | 홍의길 사이건축사사무소 | 서초구-건축사사무소-1904 | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2001.8.13. |
| 공사감리자 | 주금택 건축사사무소 미래 | 충청북도-건축사사무소-145 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 최병원 삼호종합조경건설(주) | 충청북도-건축공사업-12-0083 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2014.2.20. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 비적용 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 미해당 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2014.3.19. | 신규작성(신축),(2000-도시건축과-신축허가-103),(일부(동별)사용승인)<br>- 이하여백 - | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AHAD-RJBB-WTBO-OJNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (5쪽 중 제3쪽)

| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 2동(강당동) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소 | 274-9, 274-11, 274-13, 274-14, 274-15, 274-16, | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 |
|---|---|---|
| 건축주 | | |
| 설계자 | | |
| 공사감리자 | | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | |

| ※주차장 | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 |
| 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 |
| 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |
| 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | |

| 승강기 | | |
|---|---|---|
| 승용 대 | 비상용 대 | |
| ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 | 수량 및 총 용량 |
| 형식 | 지상 | 개 ㎡ |
| 용량 | 지하 | 개 ㎡ |

| 인허가 시기 |
|---|
| 허가일 |
| 착공일 |
| 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | |
|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 건축물 구조 현황 | |
|---|---|
| 내진설계 적용 여부 | 내진능력 |
| 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m |
| 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡ [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 |

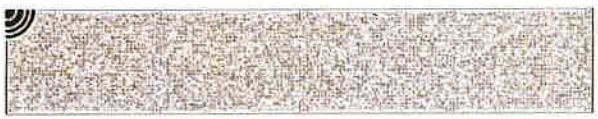
| 건축물 관리 현황 | |
|---|---|
| 관리계획 수립 여부 | |
| 건축물 관리점검 현황 | |
| 종류 | 점검유효기간 |
| | |

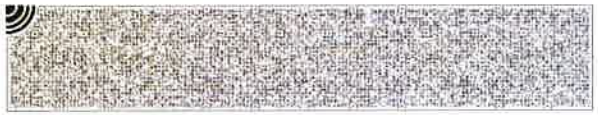
| 변동사항 | | | |
|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
| | | | |

| 그 밖의 기재사항 |
|---|
| |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.







발급확인번호 : MAMY-AHAD-RJBB-WTBO-OJNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | 명칭 | 2동(강당동) | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/0세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 274-12 외 26필지 | 지번 관련 주소 | 274-17, 274-20, 274-21, 274-23, 274-25, 274-26, | 도로명주소 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 건축주 | | | | | | | | | ※ 급수설비(저수조) | |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AHAD-RJBB-WTBO-OJNN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]



| 대지위치 | | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 충청북도 제천시 봉양읍 옥전리 | | 2동(강당동) | 0호/0가구/0세대 |
| 지번 | 지번 관련 주소 | 도로명주소 | |
| 274-12 외 26필지 | 274-32, 274-37, 274-39, 274-43, 274-47, 274-53 | 충청북도 제천시 봉양읍 제원로 623 | |
| | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | | | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 대 | 비상용 대 | 허가일 |
| 설계자 | | | 자주식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 |
| 공사감리자 | | | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 | 지상 개 ㎡ | 사용승인일 |
| 공사시공자 (현장관리인) | | | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 | 지하 개 ㎡ | |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 G.L m | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| | | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.