



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2301-2016-011926



[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 464-1 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2016년6월16일	울산광역시 울주군 온양읍 망양리 464-1 [도로명주소] 울산광역시 울주군 온양읍 터실2길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 6층 공동주택 1층 20.26㎡ 2층 161.38㎡ 3층 161.38㎡ 4층 161.38㎡ 5층 161.49㎡ 6층 179.42㎡	도면 제2016-1123호	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 464-1		대	485㎡	2016년6월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월16일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 74.95㎡	도면 제2016-1123호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		485분의 50.2257	2016년5월30일 대지권 2016년6월16일 등기

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 464-1 제6층 제601호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2016년6월16일 제114278호	2016년6월16일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2016-4769호
2-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)	
기록사항 없음	

열람용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-011926

[집합건물] 울산광역시 울주군 온양읍 망양리 464-1 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월22일 부기	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’ 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120161810000742		고유번호 3171025623-3-04640001		명칭 제니스아트빌	호수/가구수/세대수 2호/0가구/8세대
대지위치 울산광역시 울주군 온양읍 망양리		지번 464-1	도로명주소 울산광역시 울주군 온양읍 터실2길 9		
*대지면적 485 m ²	연면적 845.31 m ²	*지역 제2종일반주거지역	*지구	*구역	
건축면적 217.225 m ²	용적률 산정용 연면적 845.31 m ²	주구조 철근콘크리트구조	주용도 공동주택	층수 지하: 층, 지상: 6층	
*건폐율 44.79 %	*용적률 174.29 %	높이 19.5 m	지붕 (철근)콘크리트	부속건축물	동 m ²
*조경면적 m ²	*공개 공지/공간 면적 m ²	*건축선 후퇴면적 m ²	*건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	1층	철근콘크리트구조	공동주택(계단실)	20.26	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	161.49
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	161.38	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	179.42
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	161.38			- 이하여백 -		
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택)	161.38					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 9월 11일

울산광역시 울주군수



담당자:
전화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치		울산광역시 울주군 온양읍 망양리	명칭	제니스아트빌	호수/가구수/세대수	2호/0가구/8세대
지번	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 울주군 온양읍 터실2길 9		
464-1			도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(주)씨에스플러스	230111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일
설계자	이영희 세종건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-192	자주식	7 대 76.2 m ²	3 대 35 m ²	대 m ²	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)		2015.9.4.
공사감리자	구영록 건축그룹원종합건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-238	기계식	대 m ²	대 m ²	대 m ²		형식	지상	개 m ²	착공일
공사시공자 (현장관리인)	박규태 주식회사진세종합건설	울산광역시-건축공사업-07-0222	전기차	대 m ²	대 m ²	대 m ²		용량	지하	개 m ²	사용승인일
											2016.5.30.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부		관리계획 수립 여부
			적용		
			특수구조 건축물		
			미해당		
			기초형식 [✓] 지내력기초 [] 파일기초		
			구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법		

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2016.5.30. 2016.6.15. 2017.1.11.	신규작성(신축) 토지합병(464-1, 464-10를 464-1로 변경) 건축물 표시변경 신청("주건축물제1동→"제니스아트빌")	2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -	

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

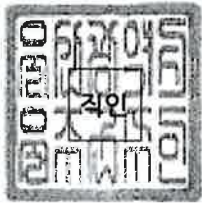
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220161810000240	고유번호	3171025623-3-04640001	명칭	제니스아트빌	호명칭	601
대지위치	울산광역시 울주군 온양읍 망양리			지번	464-1	도로명주소	울산광역시 울주군 온양읍 터실2길 9

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	74.95	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2016.6.16.
		- 이하여백 -			110111-2*****			소유권이전
공용 부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	6층	철근콘크리트구조	계단실	13.1883				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수



발급일자 : 2026년 9월 11일

담당자 :
전화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



[illegible][illegible]