



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1850-2004-003309



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제207호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |             |
| 3                        |                            | 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15<br>샹트페미리타운<br>[도로명주소]<br>부산광역시 사하구<br>다대로83번길 50 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>7층 교육연구 및<br>복지시설(노인복지시설)<br>지하1층 1,423.3186㎡<br>지하2층 769.1338㎡<br>지하3층 769.1338㎡<br>지하4층 147.1190㎡<br>1층 1,042.6668㎡<br>2층 1,282.0715㎡<br>3층 1,255.8154㎡<br>4층 1,244.2876㎡<br>5층 1,213.4876㎡<br>6층 902.8232㎡<br>7층 902.8232㎡<br>부속<br>블록구조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>1층 교육연구시설 및<br>복지시설(노인복지시설-가<br>스저장소) 24.50㎡ | 도로명주소<br>2011년12월9일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    |                                                                          | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15 |                                                                          | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9940㎡                  | 2004년8월6일   |

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 상트페미리타운 제2층 제207호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 2004년8월6일 | 제2층 제207호 | 철근콘크리트조<br>29.2462㎡  | 도면편철장 제8책 제251면             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                      |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 99400000분의<br>612286 | 2004년7월30일 대지권<br>2004년8월6일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                   |                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                         |
| 26                     | 소유권이전   | 2021년11월16일<br>제67761호 | 2021년11월10일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                                  |
|                        | 신탁      |                        |                   | 신탁원부 제2021-2532호                                                                                                                                   |
| 26-1                   | 신탁주의사항  |                        |                   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제207호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월20일 09시28분55초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2004-003309

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트패미리타운 제2층 제207호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 26   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 26-1 | 약정/금지사항/환매특약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1850-2004-003310



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제208호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |             |
| 3                        |                            | 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15<br>샹트페미리타운<br>[도로명주소]<br>부산광역시 사하구<br>다대로83번길 50 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>7층 교육연구 및<br>복지시설(노인복지시설)<br>지하1층 1,423.3186㎡<br>지하2층 769.1338㎡<br>지하3층 769.1338㎡<br>지하4층 147.1190㎡<br>1층 1,042.6668㎡<br>2층 1,282.0715㎡<br>3층 1,255.8154㎡<br>4층 1,244.2876㎡<br>5층 1,213.4876㎡<br>6층 902.8232㎡<br>7층 902.8232㎡<br>부속<br>블록구조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>1층 교육연구시설 및<br>복지시설(노인복지시설-가<br>스저장소) 24.50㎡ | 도로명주소<br>2011년12월9일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    |                                                                          | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15 |                                                                          | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9940㎡                  | 2004년8월6일   |

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제208호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 2004년8월6일 | 제2층 제208호 | 철근콘크리트조<br>29.2462㎡  | 도면편철장 제8책 제251면             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                      |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 99400000분의<br>612286 | 2004년7월30일 대지권<br>2004년8월6일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                   |                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                         |
| 25                     | 소유권이전   | 2021년11월16일<br>제67761호 | 2021년11월10일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                                  |
|                        | 신탁      |                        |                   | 신탁원부 제2021-2533호                                                                                                                                   |
| 25-1                   | 신탁주의사항  |                        |                   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제208호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월20일 09시28분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2004-003310

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트패미리타운 제2층 제208호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 25   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 25-1 | 약정/금지사항/환매특약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1850-2004-003315



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제213호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                          | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |             |
| 3                        |                            | 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15<br>샹트페미리타운<br>[도로명주소]<br>부산광역시 사하구<br>다대로83번길 50 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>7층 교육연구 및<br>복지시설(노인복지시설)<br>지하1층 1,423.3186㎡<br>지하2층 769.1338㎡<br>지하3층 769.1338㎡<br>지하4층 147.1190㎡<br>1층 1,042.6668㎡<br>2층 1,282.0715㎡<br>3층 1,255.8154㎡<br>4층 1,244.2876㎡<br>5층 1,213.4876㎡<br>6층 902.8232㎡<br>7층 902.8232㎡<br>부속<br>블록구조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>1층 교육연구시설 및<br>복지시설(노인복지시설-가<br>스저장소) 24.50㎡ | 도로명주소<br>2011년12월9일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    |                                                                          | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15 |                                                                          | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9940㎡                  | 2004년8월6일   |

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제213호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 2004년8월6일 | 제2층 제213호 | 철근콘크리트조<br>36.9132㎡  | 도면편철장 제8책 제251면             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                      |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 99400000분의<br>772799 | 2004년7월30일 대지권<br>2004년8월6일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                   |                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                         |
| 35                     | 소유권이전   | 2021년11월16일<br>제67761호 | 2021년11월10일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                                  |
|                        | 신탁      |                        |                   | 신탁원부 제2021-2534호                                                                                                                                   |
| 35-1                   | 신탁주의사항  |                        |                   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제213호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월20일 09시28분56초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2004-003315

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제2층 제213호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 35   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 35-1 | 약정/금지사항/환매특약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1850-2004-003337



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제3층 제313호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
|--------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 표시번호                     | 접 수                     | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                       | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |
| 3                        |                         | 부산광역시 사하구 신평동 100-15<br>샹트페미리타운<br>[도로명주소]<br>부산광역시 사하구<br>다대로83번길 50 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>7층 교육연구 및<br>복지시설(노인복지시설)<br>지하1층 1,423.3186㎡<br>지하2층 769.1338㎡<br>지하3층 769.1338㎡<br>지하4층 147.1190㎡<br>1층 1,042.6668㎡<br>2층 1,282.0715㎡<br>3층 1,255.8154㎡<br>4층 1,244.2876㎡<br>5층 1,213.4876㎡<br>6층 902.8232㎡<br>7층 902.8232㎡<br>부속<br>블록구조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>1층 교육연구시설 및<br>복지시설(노인복지시설-가<br>스저장소) 24.50㎡ | 도로명주소<br>2011년12월9일 등기 |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                         |                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                 | 지 목                                                                   | 면 적                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 등기원인 및 기타사항            |
| 1                        | 1. 부산광역시 사하구 신평동 100-15 | 대                                                                     | 9940㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2004년8월6일              |

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제3층 제313호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 2004년8월6일 | 제3층 제313호 | 철근콘크리트조<br>36.9132㎡  | 도면편철장 제8책 제251면             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                      |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 99400000분의<br>772799 | 2004년7월30일 대지권<br>2004년8월6일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                   |                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                         |
| 24                     | 소유권이전   | 2021년11월16일<br>제67761호 | 2021년11월10일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                                  |
|                        | 신탁      |                        |                   | 신탁원부 제2021-2535호                                                                                                                                   |
| 24-1                   | 신탁주의사항  |                        |                   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제3층 제313호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월20일 09시28분57초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2004-003337

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제3층 제313호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 24   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 24-1 | 약정/금지사항/환매특약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1850-2004-003348



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트패미리타운 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |             |
| 3                        |                            | 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15<br>샹트패미리타운<br>[도로명주소]<br>부산광역시 사하구<br>다대로83번길 50 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>7층 교육연구 및<br>복지시설(노인복지시설)<br>지하1층 1,423.3186㎡<br>지하2층 769.1338㎡<br>지하3층 769.1338㎡<br>지하4층 147.1190㎡<br>1층 1,042.6668㎡<br>2층 1,282.0715㎡<br>3층 1,255.8154㎡<br>4층 1,244.2876㎡<br>5층 1,213.4876㎡<br>6층 902.8232㎡<br>7층 902.8232㎡<br>부속<br>블록구조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>1층 교육연구시설 및<br>복지시설(노인복지시설-가<br>스저장소) 24.50㎡ | 도로명주소<br>2011년12월9일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    |                                                                          | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15 |                                                                          | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9940㎡                  | 2004년8월6일   |

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제4층 제402호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 2004년8월6일 | 제4층 제402호 | 철근콘크리트조<br>40.0352㎡  | 도면편철장 제8책 제251면             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                      |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 99400000분의<br>838160 | 2004년7월30일 대지권<br>2004년8월6일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                   |                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                         |
| 26                     | 소유권이전   | 2021년11월16일<br>제67761호 | 2021년11월10일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                                  |
|                        | 신탁      |                        |                   | 신탁원부 제2021-2536호                                                                                                                                   |
| 26-1                   | 신탁주의사항  |                        |                   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제4층 제402호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월20일 09시28분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2004-003348

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트패미리타운 제4층 제402호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 26   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 26-1 | 약정/금지사항/환매특약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

#### [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



# 등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1850-2004-003353



[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트패미리타운 제4층 제407호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
|--------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수                        | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                           | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항            |             |
| 3                        |                            | 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15<br>샹트패미리타운<br>[도로명주소]<br>부산광역시 사하구<br>다대로83번길 50 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>7층 교육연구 및<br>복지시설(노인복지시설)<br>지하1층 1,423.3186㎡<br>지하2층 769.1338㎡<br>지하3층 769.1338㎡<br>지하4층 147.1190㎡<br>1층 1,042.6668㎡<br>2층 1,282.0715㎡<br>3층 1,255.8154㎡<br>4층 1,244.2876㎡<br>5층 1,213.4876㎡<br>6층 902.8232㎡<br>7층 902.8232㎡<br>부속<br>블록구조<br>철근콘크리트스라브지붕<br>1층 교육연구시설 및<br>복지시설(노인복지시설-가<br>스저장소) 24.50㎡ | 도로명주소<br>2011년12월9일 등기 |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )      |                            |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |             |
| 표시번호                     | 소 재 지 번                    |                                                                          | 지 목                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 면 적                    | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                        | 1. 부산광역시 사하구 신평동<br>100-15 |                                                                          | 대                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 9940㎡                  | 2004년8월6일   |

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제4층 제407호

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                      |                             |
|----------------------------|-----------|-----------|----------------------|-----------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역              | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 2004년8월6일 | 제4층 제407호 | 철근콘크리트조<br>29.2462㎡  | 도면편철장 제8책 제251면             |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                      |                             |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율                | 등기원인 및 기타사항                 |
| 1                          | 1 소유권대지권  |           | 99400000분의<br>612286 | 2004년7월30일 대지권<br>2004년8월6일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                        |                   |                                                                                                                                                    |
|------------------------|---------|------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                    | 등 기 원 인           | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                         |
| 21                     | 소유권이전   | 2021년11월16일<br>제67761호 | 2021년11월10일<br>신탁 | 수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236<br>서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층<br>(역삼동)                                                                                  |
|                        | 신탁      |                        |                   | 신탁원부 제2021-2537호                                                                                                                                   |
| 21-1                   | 신탁주의사항  |                        |                   | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를<br>하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라<br>등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의<br>목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한<br>신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |  |  |  |  |
|-------------------------------|--|--|--|--|
| 기록사항 없음                       |  |  |  |  |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트페미리타운 제4층 제407호

관할등기소 부산지방법원 서부지원 등기과

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월20일 09시28분58초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1850-2004-003353

[집합건물] 부산광역시 사하구 신평동 100-15 샹트패미리타운 제4층 제407호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인            | (주민)등록번호       | 최종지분 | 주 소                           | 순위번호 |
|------------------|----------------|------|-------------------------------|------|
| 우리자산신탁주식회사 (수탁자) | 110111-2003236 | 단독소유 | 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동) | 21   |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적         | 접수정보 | 주요등기사항                                                                                                                                 | 대상소유자      |
|------|--------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 21-1 | 약정/금지사항/환매특약 |      | 이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음<br>2025년9월16일 부기 | 우리자산신탁주식회사 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.  
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.  
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.  
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.