

내 용 증 명

【발신자】

성 명 : (주)에스엠종합건설 TEL_055.333.5288

주 소 : 경남 김해시 삼문로57번길 5

【수신자】

성 명 : 우리자산신탁(주) TEL_051.714.2237

주 소 : 부산광역시 부산진구 중앙대로 640 16층(범천도, ABL부산타워)

귀사의 무궁한 발전을 기원드립니다.

(주)에스엠종합건설은 공사대금 유치권 행사를 아래의 같은 내용으로 드립니다.

【시행사발주내용】

성 명 : (주)빌드웰앤디엔씨

주 소 : 제주시 조천읍 조천해안로 476-3

공 사 명 : 함덕 먹거리 타운 신축공사

공사금액 : 일금구십육억이천칠백이십만원정(부가세포함)

₩9,627,200,000원

공사기간 : 2019년 07월 22일 ~ 2020년 07월 22일까지

개시일자 : 2019년 11월 01일

이 우편물은 2021-03-24
제 3667301028567호에 의하여
내용증명우편물로 발송하였음을 증명함
김해삼문우체국장

대한민국 KOREA

【유치권내용】

유치권 청구금액 1,029,000,000원

【공시】



『건축공사』

- ▷ 건축공사 청구금액 ₩300,000,000원
- ▷ ~2020년 12월 31일까지 건축부 관리비용(소장+인력+경비) 200,000,000원(추가비용발생중)
- ▷ 가설공사 (가설울타리_태풍보수3회, 가설전기, 규준틀, 폐기물처리등) 70,000,000원
- ▷ 1년 이상 가설자재 손료 15,000,000원(추가비용발생중)
- ▷ 개시신고에 따른 산재고용료 50,000,000원
- ▷ 기타(금융이자등) 10,000,000원

『토목공사』

- ▷ 토목공사 청구금액 ₩729,000,000원
- ▷ 가시설공사_무진동암반굴토_토사반출등 완료 계약금액 520,000,000원
- ▷ 1년 이상 자재손료 30,000,000원(추가비용발생중)
- ▷ 2021년 01월부터 터파기부 장비 및 물빼기작업 50,000,000원
- ▷ ~2020년 12월 31일까지 토목부 관리비용(인력+경비) 100,000,000원(추가비용발생중)
- ▷ 토목감리비 ₩6,000,000원
- ▷ 안전관리비 외주용역비 ₩3,000,000원
- ▷ 기타(금융이자등) 20,000,000원

위 금액은 현장에 투입된 내용이며, 다소 금액은 변동될수 있음을 고지합니다.

※첨부서류

1. 공사계약서 1부
2. 개시신고서 1부

2021년 03월 24일

【발신자】

성 명 : (주)에스앤지건설

주 소 : 경남 김해시 삼문로57번길 5





제 주 시



수신 지적재조사지구 토지소유자 귀하

(경유)

제목 2025년 지적재조사 추진에 따른 토지소유자 동의서 제출 요청

1. "시민의 바람을 완성하는 제주시" 발전에 적극 협조하여 주시는데 대하여 깊은 감사를 드립니다.
2. 제주시에서는 토지의 실제 현황과 지적공부의 경계가 일치하지 아니하는 지적 불부합지에 대해 새로이 조사·측량하여 지적공부를 작성하는 지적재조사사업을 추진 중에 있습니다.
3. 이에 따라 조천읍 함덕리 919-1번지 일원, 함덕리 1010번지 일원, 한경면 청수리 140-1번지 일원에 “2025년 제주시 지적재조사 사업”을 추진하기 위해 「지적재조사에 관한 특별법」 제6조에 따라 실시계획을 수립하고, 지적공부에 지적재조사 예정지구로 등록 되었음을 알려드립니다.
4. 아울러 같은 법 제7조 규정에 따라 지적재조사지구로 지정 받기 위해서는 토지소유자 총수의 3분의 2 이상과 토지면적 3분의 2 이상에 해당하는 토지소유자의 동의가 필요합니다. 원활한 사업추진을 위해 다음과 같이 동의서 제출을 요청하오니 협조하여 주시기 바랍니다.

다 음

가. 제출서류: 지적재조사지구지정신청(동의서) ※ 동의서에 연락처 필히 기재요청

나. 제출기한: 2025. 6. 13.까지

다. 지적재조사지구지정신청(동의서) 제출방법

- 동의서 사진 촬영 후 휴대폰 문자메시지 전송(☎ 지적재조사팀 010-2176-2413)

- 제주시 종합민원실 지적재조사팀 방문(☎ 064-728-2411~5)

- 팩스 송부(FAX 064-728-2419)

- 동봉된 회신용 봉투를 이용한 우편발송

발임 1. 안내문 1부.

2. 지적재조사지구지정신청(동의서) 1부. 끝.



2025년 「지적재조사」 추진 안내

☞ 지적재조사는

- 지적공부와 실제 토지경계가 일치하지 않아 토지경계 분쟁 등이 발생하고 있는 지적불부합지에 대해 새로이 조사·측량하여 지적공부의 등록사항을 바로 잡고 수치지적으로 전환하기 위하여 「지적재조사에 관한 특별법」에 따라 지적재조사를 추진하고 있습니다.

☞ 필지별 경계설정은

- 지상경계에 대하여 다툼이 없는 경우 현실경계(돌담 등)에 의하여 설정하고, 지상경계에 대하여 다툼이 있는 경우 지적경계(지적도) 및 토지소유자들이 합의한 경계로 설정합니다.

☞ 지적재조사로 면적 증·감이 발생한 토지에 대하여는

- 기존 지적공부상 면적보다 감소하는 경우에는 조정금을 지급받고, 증가하는 경우에는 조정금을 납부하게 됩니다.(감정평가액 기준)
※ 공유지분으로 되어있는 토지는 지분권별로 정산

☞ 향후 추진계획은

- (2025년) 동의서 징구, 사업지구 지정고시, 지적재조사 측량 등
- (2026년) 의견제출, 경계결정위원회 심의, 경계확정, 조정금 지급/징수 등

☞ 이 사업의 혜택은

- 본 사업 추진에 소요 되는 측량비용은 국가가 부담하며, 현실 경계로 조정됨에 따라 경계 분쟁 해소 및 재산권 보호에도 기여하게 됩니다.

※ 기타 자세한 문의사항은 제주시 종합민원실 지적재조사팀(☎064-728-2411~5)

지적재조사지구지정신청

☒ 동의서
☐ 동의철회서

※ []에는 해당하는 곳에 “√” 표시를 합니다 .

접수번호		접수일	
소유자	성 명 (기관·단체명)	우리자산신탁주식회사	생년월일 (등록번호) 1101112003236
	주 소	전화번호	
		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	

소유 토지 현황

읍·면	동·리	지번	지목	면적(㎡)	비고
조천읍	함덕리	1011-1	대	1,037.0	
조천읍	함덕리	1011-3	전	36.0	
조천읍	함덕리	1011-4	전	1,053.0	
조천읍	함덕리	1240-3	대	132.0	
조천읍	함덕리	1242-1	대	61.0	

「지적재조사에 관한 특별법」 제7조제2항·제3항, 같은 법 시행령 제7조제2항 및 같은 법 시행규칙 제3조제1항에 따라 위 토지에 대한 지적재조사지구 지정 신청에 ([] 동의 [] 동의철회)합니다.

년 월 일

토지소유자 우리자산신탁주식회사 (서명 또는 인)

제주특별자치도 제주시장 귀하