전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2026년 2월 27일 17:20:27

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23, 401호 (다대동)
	지번 주소	부산광역시 사하구 다대동 869 401호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	이 원	2017-11-14	거주자	동거인				
	최초 전입자	2017-11-14							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 27일

부산광역시 연제구 연산제1동장

부산광역시 연제구연산제1동장인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2026년 2월 27일 17:20:51

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23, 801호 (다대동)
	지번 주소	부산광역시 사하구 다대동 869 801호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	오 준	2025-03-28	거주자	동거인				
	최초 전입자	2025-03-28							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 27일

부산광역시 연제구 연산제1동장

부산광역시 연제구 연산제1동장 전입사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	발급일자	2026년 2월 27일 17:21:01

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23, 1101호 (다대동)
	지번 주소	부산광역시 사하구 다대동 869 1101호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							
1	세대주	최 결	2018-06-27	거주자	동거인				
	최초 전입자	2018-06-27							

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 27일

부산광역시 연제구 연산제1동장

부산광역시 연제구 연산제1동장 전산사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

집합건축물대장 (표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

열람용

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120161370000233	2638010600-3-08690000	다대에코하임	19호/0가구/8세대

대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		
※ 대지면적	289㎡	연면적	1,973.24㎡	※ 지역	가로구역별 최고높이 제한지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	211.65㎡	용적률 산정용 연면적	1,861.86㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설,공동주택	층수	지하: 1층, 지상: 12층
※건폐율	73.24%	※용적률	644.24%	높이	37.6m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(발전기실,펌프실,통신실,저탕실))	61.22
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(기계식주차장)))	50.16
주1	1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔(계단실))	33.46
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(도시형생활주택-원룸형))	121.52
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(도시형생활주택-원룸형))	121.52
주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(도시형생활주택-원룸형))	121.52

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(다세대주택(도시형생활주택-원룸형))	121.52
주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	152.41
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	152.41
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	207.5
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	207.5
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	207.5

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 08월 13일

담당자: 민원여권과

전 화: 051-220-4264

사하구청장

※표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 사하구 다대동	명칭	다대에코하임	호수/가구수/세대수	19호/0가구/8세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		
869		도로명주소 관련 주소			

열람용

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	신유건설(주)	180111-0******
설계자	이호중 (주)다인종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1385
공사감리자	강헌철 아키하임건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2170
공사시공자 (현장관리인)	송유신 신유건설(주)	부산광역시-건축공사업-02-0861

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	2대 23.97㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	24대 50.16㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기			인허가 시기
승용 1대	비상용 대		허가일 2015.3.27.
※하수처리시설	※급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2016.1.11.
형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	사용승인일 2016.12.1.
용량 110인용	지하	개 ㎡	

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
적용	Ⅶ
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.12.2	건축과-51620(2016.11.30.)호 건축물 사용승인(신축) 사항 알림에 의거 작성[연면적 1,973.24㎡](2015-건축과-신축허가-27)		영구 수영로 688(광안동,601호) ⇒ 정정 후: 부산광역시 수영구 수영로 557(광안동,601호)]
2016.12.15	건축과-54276(2016.12.15.)호 건축물 소유자 주소정정 수리사항 알림에 의거 작성[주1, 정정 전: 부산광역시 수	2018.7.31	건축과-34823(2018.7.31.)호에 따라 건축물 내진능력 사항 기재[내진능력: Ⅶ]
		2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축

그 밖의 기재사항

지역: 일반상업지역
지구: 비행안전구역
지구: 방화지구
- 이하여백 -

※표시 항목은 용괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

집합건축물대장(표제부,을) 건축물현황

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120161370000233	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호수/가구수/세대수	19호/0가구/8세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	207.5					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	207.5					
		- 이하여백 -							

열람용

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2120161370000233	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호수/가구수/세대수	19호/0가구/8세대
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2019.5.28	물대장 내진설계 여부 기재 - 이하여백 -		

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220161370003124	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호명칭	401
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-원룸형	45.57
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부등산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.7. 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-원룸형(전기실,발전기실)	1.5081
주	각층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-원룸형(계단실,EV)	9.8812
주	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-원룸형(기계식주차)	1.4858
		- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 08월 13일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4264

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

건물ID	2220161370003124	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호명칭	401
대지위치	부산광역시 사하구 다대동			지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)

열람용

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.12.2	건축과-51620(2016.11.30.)호 건축물 사용승인(신축) 사항 알림에 의거 작성[연면적 1,973.24㎡](2015-건축과-신축허가-27)		구 수영로 557(광안동,601호)]	
2016.12.15	건축과-54276(2016.12.15.)호 건축물 소유자 주소정정 수리사항 알림에 의거 작성[정정 전: 부산광역시 수영구 수영로 688(광안동,601호) ⇒ 정정 후: 부산광역시 수영		- 이하여백 -	- 이하여백 -

열람용

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220161370003132	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호명칭	801
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	59.07
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.7. 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실	1.955
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V	12.8084
주	1층	철근콘크리트구조	기계주차장	1.9257
		- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 08월 13일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4264

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

건물ID	2220161370003132	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호명칭	801
대지위치	부산광역시 사하구 다대동			지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)

열람용

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.12.2	건축과-51620(2016.11.30.)호 건축물 사용승인(신축) 사항 알림에 의거 작성[연면적 1,973.24㎡](2015-건축과-신축허가-27)		구 수영로 557(광안동,601호)]	
2016.12.15	건축과-54276(2016.12.15.)호 건축물 소유자 주소정정 수리사항 알림에 의거 작성[정정 전: 부산광역시 수영구 수영로 688(광안동,601호) ⇒ 정정 후: 부산광역시 수영		- 이하여백 -	- 이하여백 -

열람용

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220161370003141	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호명칭	1101
대지위치	부산광역시 사하구 다대동	지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	59.07
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2017.7.7. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	전기실,발전기실	1.955
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V	12.8084
주	1층	철근콘크리트구조	기계주차장	1.9257
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 08월 13일

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 051-220-4264

사하구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

열람용

건물ID	2220161370003141	고유번호	2638010600-3-08690000	명칭	다대에코하임	호명칭	1101
대지위치	부산광역시 사하구 다대동			지번	869	도로명주소	부산광역시 사하구 다대동로29번길 23 (다대동)

열람용

공 용 부 분					공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택 (아파트) 가격
					* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2016.12.2	건축과-51620(2016.11.30.)호 건축물 사용승인(신축) 사항 알림에 의거 작성[연면적 1,973.24㎡](2015-건축과-신축허가-27)		구 수영로 557(광안동,601호)]	
2016.12.15	건축과-54276(2016.12.15.)호 건축물 소유자 주소정정 수리사항 알림에 의거 작성[정정 전: 부산광역시 수영구 수영로 688(광안동,601호) ⇒ 정정 후: 부산광역시 수영		- 이하여백 -	- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]