

일반건축물대장(갑)

(7쪽 중 제 1 쪽)

건물ID 2120041280012415		고유번호 2611014100-1-00910000		명칭 국도시네마		호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대		
대지위치 부산광역시 중구 남포동6가				지번 91		도로명주소 부산광역시 중구 비프광장로 18(남포동6가)		
※대지면적 1,460.7 m²		연면적 7,590.57 m²		※지역 일반상업지역		※지구 방화		
건축면적 1,163.65 m²		용적률 산정용 연면적 6,260.77 m²		주구조 철골철근콘크리트구조		층수 지하: 1층, 지상: 8층		
※건폐율 79.6639 %		※용적률 428.6144 %		높이 30.45 m		지붕 평스라브		
※조경면적 m²		※공개 공지·공간 면적 m²		※건축선 후퇴면적 m²		부속건축물 동 m²		
				※건축선 후퇴거리 m				
건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	지1층	철근콘크리트조	주차장	169.72	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2022.5.25.
주1	지1층	철근콘크리트조	판매시설(일반게임제공시설)	814.89	110111-2*****			소유권이전
주1	지1층	철근콘크리트조	위락시설(유원시설업의시설)	149.44				
주1	1층	철골철근콘크리트조	주차장	195.75				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2026년 04월 14일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-600-4264

부산광역시 중구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 7페이지 중에 1페이지 입니다.

대지위치	부산광역시 중구 남포동6가	명칭	국도시네마	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
지번	91	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 중구 비프광장로 18(남포동6가)	
			도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기		인허가 시기
건축주	(주)국도시네마	180111-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3대	비상용 대	허가일 2001.3.19.
설계자	종합건축사사무소 두원 이상만	제11152호	자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일 2001.3.20.
공사감리자	종합건축사사무소 두원 이상만	제11152호*****	기계식	46 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 현수미생물접촉방법	지상 개 ㎡	사용승인일 2001.11.8.
공사시공자 (현장관리인)	진한종합건설주식회사	제98-1020*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 350㎡	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력	관리계획 수립 여부
			비적용			
			특수구조 건축물		지하수위	건축물 관리점검 현황
			미해당		G.L m	
			기초형식:		구조설계해석법:	종류
						점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2001.11.13	2001.11.08 사용승인되어 신규작성	2006.6.20	용도변경	
2004.11.18	2004.11.10. 3층 제2종근린생활시설 1,108.68㎡를 판매및 영업시설로 용도변경		2006.06.19 지하1층 위락시설 964.33㎡→판매시설 860.0 1㎡ 및 제1종근린생활시설 104.32㎡로, 7층 문화및집회시 설 563.34㎡중 일부 147.53㎡를 제2종근린생활시설로 용	
2004.12.7	2004.12.7. 2층 위락시설 1,036.87㎡를 판매및영업시설로			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

※ 이 장은 전체 7페이지 중에 2페이지 입니다.

일반건축물대장(을) 변동사항

(7쪽 중 제 4 쪽)

건물ID	2120041280012415	고유번호	2611014100-1-00910000	명칭	국도시네마	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 중구 남포동6가	지번	91	도로명주소	부산광역시 중구 비프광장로 18 (남포동6가)		

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	도변경	2010.12.10	[2010-건축과-용도변경허가-31(2010.12.10)] 용도변경-5층 2층근생 7
2006.12.8	[2010-건축과-용도변경허가-31(2006.12.10)] 용도변경-5		81.4㎡→위락시설(유흥주점)781.4㎡
2006.12.8	층 제2층근생 781.4㎡→위락시설 781.4㎡	2011.12.16	건축과-39597(2011.12.16), 용도변경 : 2층 판매시설 1,095.87㎡ →
2007.3.13	2007.03.12 지하1층 판매시설 860.01㎡를 운동시설로 표시변경		판매시설 672.46㎡, 위락시설(유원시설업의시설) 423.41㎡, 3층 판매
2007.12.27	2007.12.24 3층 판매및영업시설 1,108.68㎡ 중 일부 338.05㎡를 위락		시설 770.63㎡ → 위락시설(유원시설업의시설) 770.63㎡
	시설로 용도변경	2012.3.19	2012.03.16. 3층 위락시설(유원시설업의시설) 770.63㎡→ 판매시설(복
2009.10.27	[용도변경]3층 위락시설338.05㎡→일반게임제공의시설(판매시설)		합유통게임제공업의시설) 용도변경
2010.10.28	[용도변경-2010-건축과-용도변경신고-12(2010.10.28)호]-지하1층 운동	2012.11.15	[2012-용도변경신고-26] 지상5층 위락시설(유흥주점) 781.4㎡ → 제2
	시설 860.01㎡ →판매시설(일반게임제공시설)860.01㎡		층근린생활시설(일반음식점)781.4㎡로 용도변경

일반건축물대장(을) 변동사항

(7쪽 중 제 5 쪽)

건물ID	2120041280012415	고유번호	2611014100-1-00910000	명칭	국도시네마	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 중구 남포동6가	지번	91	도로명주소	부산광역시 중구 비프광장로 18 (남포동6가)		

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.4.18	[2013-건축과-용도변경신고-4]2층 위락시설(유원시설업의시설)423.41㎡→판매시설(복합유통게임제공업의시설)423.41㎡로 용도변경		(유원시설업의시설) 338.05㎡->판매시설(복합유통게임제공업의시설)338.05㎡
2015.12.15	[용도변경] 2층 판매시설(복합유통게임제공업의시설) 423.41㎡→위락시설(유원시설업의시설) 423.41㎡ 용도변경, 3층 판매시설(복합유통게임제공업의시설) 770.63㎡→위락시설(유원시설업의시설) 770.63㎡ 용도변경, 3층 판매시설(일반게임제공업의시설) 338.05㎡→위락시설(유원시설업의시설) 338.05㎡ 용도변경(건축과-23876)	2016.1.6	[용도변경]1108.68㎡ 용도변경
		2016.2.11	[용도변경 : 건축과-4368(2016.02.11.)호] 지상3층 복합유통게임제공업의시설 770.63㎡ -> 위락시설(유원시설업의시설) 770.63㎡, 지상3층 복합유통게임제공업의시설 338.05㎡ -> 위락시설(유원시설업의시설) 338.05㎡
2016.1.6	[2015-용도변경신고-1(2016.1.4) 지상3층 위락시설(유원시설업의시설) 770.63㎡->판매시설(복합유통게임제공업의시설)770.63㎡, 위락시설	2016.3.18	[용도변경 : 건축과-9135(2016.03.18)] 지상3층 위락시설(유원시설업의시설) 338.05㎡ ->판매시설(복합유통게임제공업의시설) 269.37㎡,

일반건축물대장(을) 변동사항

(7쪽 중 제 6 쪽)

건물ID	2120041280012415	고유번호	2611014100-1-00910000	명칭	국도시네마	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 중구 남포동6가	지번	91	도로명주소	부산광역시 중구 비프광장로 18(남포동6가)		

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2016.4.28	위락시설(유원시설업의시설) 68.68㎡ [용도변경(건축과-14523(2016.4.28.))] 3층 판매시설(복합유통게임제공업의시설) 269.37㎡ → 제2종근린생활시설(일반음식점) 269.37㎡	2018.4.6	판매시설(일반게임제공업의시설),용도변경 [창조건축과-14612(2018.4.6.)] 지상2층 위락시설(유원시설업의시설) 423.41㎡ → 판매시설(일반게임제공업의시설), 용도변경
2016.8.10	[건축과-28274(2016.8.10.)] 지하1층 제1종근린생활시설104.32㎡ → 판매시설(일반게임제공업의시설) 104.32㎡용도변경	2019.5.20	[재생건축과-6274(2019.5.20.)]2층 판매시설(일반게임제공업의시설)423.41㎡→위락시설(유원업의시설)[용도변경]
2017.5.17	도로명주소 정정[건물번호부여(2011.07.29)] 중구 비프광장로 91 → 중구 비프광장로 18	2020.1.31	정기점검(점검기간 : 2015.01.19 까지, 보고일 : 2020.01.29)
2018.2.2	[창조건축과-5129(2018.2.2.)]3층 위락시설(유원시설업의시설)770.63㎡→판매시설(일반게임제공업의시설),3층 유원시설업의시설68.68㎡→판매시설(일반게임제공업의시설),3층 유원시설업의시설68.68㎡	2020.2.25	[재생건축과-7705(2020.02.25)]지상3층 판매시설(일반게임제공업의시설)770.63㎡, 판매시설(일반게임제공업의시설)68.68㎡,제2종근린생활시설(일반음식점)269.37㎡ →판매시설(일반게임제공업의시설)1,108.6㎡

일반건축물대장(을) 변동사항

(7쪽 중 제 7 쪽)

건물ID	2120041280012415	고유번호	2611014100-1-00910000	명칭	국도시네마	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 중구 남포동6가	지번	91	도로명주소	부산광역시 중구 비프광장로 18 (남포동6가)		

변 동 사 항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.5.21	8㎡ [용도변경] [재생건축과-18779(2020.05.21)] 지하1층 판매시설(일반게임제공시설) 964.38㎡→위락시설(유원시설업의시설)149.44㎡, 판매시설(일반게임제공시설)814.89㎡ [용도변경]		
2020.7.22	[재생건축과-27607(2020.07.22)] 지상5층 제2중근린생활시설(일반음식점)327.28㎡, 일반음식점781.4㎡→판매시설(일반게임제공업의시설)1,108.68㎡ [용도변경] -이하여백-		