감정평가서

APPRAISAL REPORT

건 명	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호 외 6개호
의 뢰 인	의정부중앙새마을금고 이사장
감정평가서 번호	대한 제250527-12-0001호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호
TEL : (031)812-8811 FAX : (031)812-9811

인 증 서 번 호	제2025-2958호
발 급 일 자	2025.06.04.

감정평가 심사인증서

본 지 사 명	북부지사	감정평가서번호	대한 제250527-12-0001호
감정평가액	**삼십칠억육천육백만원정**(\3,766,000,000.-)		
기 준 시 점	2025.05.28.	감정평가사	명보현
감정평가 목적	공매	제 출 처	의정부중앙새마을금고
물건 소재지	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 1층 101호외		
물 건 종 별	구분건물	비 고	

■ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제 규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

㈜대한감정평가법인 대표이사

㈜대한감정평가법인

수 신 의정부중앙새마을금고 이사장

참 조

제 목 감정평가 회보

1. 저희 ㈜대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 금고의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.05.27자로 의뢰하신『경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호 외 6개호』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 1 부.
2. 청구서 1 부. 끝.

㈜대한감정평가법인 북부지사장

담당부서 : 담당 : 명보현 감정평가사 담당자 : 정은미 과장

감정서번호 : 250527-12-0001 시행일자 : 2025.06.04

(우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호

전화 : (031)812-8811 팩스 : (031)812-9811 http://www.kosal.co.kr

수수료청구서

감정평가서번호 : 250527-12-0001

의정부중앙새마을금고 이사장 귀하

삼백이십칠만육천구백원정 (₩3,276,900.-)

2025.05.27자로 의뢰하신 『경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호 외 6개호』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		2,776,240	◐ 평 가 수 수 료 ◑ (1,006,000+(2,766,000,000x8/10,000x0.8))×(3,766,000,000/3,766,000,000) ≒2,776,240
실비	여 비	113,800	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	70,000	
	공 부 발 급 비	8,800	
	기 타 실 비	11,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	203,600.-	
합 계		2,979,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		297,900.-	
총 계		3,276,900.-	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		₩3,276,900.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

◈ 계 좌 번 호 ◈

◈ 고양동부새마을금고 : 9002-1644-6298-0 (㈜대한감정평가법인)

㈜대한감정평가법인 북부지사장

250527-12-0001

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감 정 평 가 사 명 보 현 (인)

(주)대한감정평가법인 북부지사장 이 태 윤 (서명 또는 인)

감정평가액	삼십칠억육천육백만원정 (₩3,766,000,000.-)				
의 뢰 인	의정부중앙새마을금고 이사장	감정평가목적	공매		
채 무 자	-	제 출 처	의정부중앙새마을금고		
소 유 자 (대상업체명)	김경수 (수탁자:우리자산신탁주식회사)	기준가치	시장가치		
		감정평가조건	-		
목록표시 근 거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작성일	
		2025.05.28	2025.05.28	2025.05.29	

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
	구분건물	7개호	구분건물	7개호	-	3,766,000,000
		이	하	여	백	
	합 계				₩3,766,000,000.-	

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

(주)대한감정평가법인
KOREA APPRAISAL CO., LTD.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 수원시 영통구 원천동 소재 '수원정보과학고등학교' 남동측 인근에 위치하는 [경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호외 6개호]에 대한 '의정부중앙새마을금고'의 공매목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건	
	
소 재 지	경기도 수원시 영통구 원천동 607 (경기도 수원시 영통구 월드컵로 85)
건물명 및 층·호수	인터프라자 제1층 제101호 외 6개호
건물의 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
사용승인일자	2018.10.22
주 용 도	제1,2종근린생활시설

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 동/층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용 도
가	-/1/101	39.43	40.02	79.45	49.63	20.44	제1종근린생활시설 (휴게음식점)
나	-/1/102	39.95	40.35	80.3	49.75	20.71	제1종근린생활시설 (휴게음식점)
다	-/1/103	40.91	41.3	82.21	49.76	21.2	제1종근린생활시설 (소매점)
라	-/1/105	43.43	43.85	87.28	49.76	22.49	제1종근린생활시설 (소매점)
마	-/1/106	41.96	42.36	84.32	49.76	21.75	제1종근린생활시설 (소매점)
바	-/1/107	41.96	42.36	84.32	49.76	21.75	제1종근린생활시설 (소매점)
사	-/1/108	51.6	52.09	103.69	49.76	26.88	제2종근린생활시설 (사무소)

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 05월 28일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2025년 05월 28일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

5. 기타 검토 및 참고 사항

가. 대상물건의 위치는 현황 점유부분 및 건축물대장상 현황 평면도 등에 의거하여 확인하였습니다.

나. 대상물건의 소유권은 등기사항전부증명서상 '국제자산신탁주식회사(수탁자)'에 신탁되어 소유권이 이전되었으나, 귀 조합의 요청에 따라 기존 소유자인 '김경수'를 소유자로 표기하였고 수탁자 '국제자산신탁주식회사'는 현재 '우리자산신탁주식회사'로 사명을 변경하였으니 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

다. 대상물건 기호(나,다)는 경계벽 일부를, 기호(마,바)는 내부 경계벽 전체를 제거하고 일괄로 이용 중인 바, 업무진행시 참고하시기 바랍니다.

라. 구분소유건물은 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』 제21조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래되므로 토지·건물의 구분평가는 곤란하나 귀 요청에 따라 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표상에 기재하였으니 업무에 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

제7조 [개별물건기준 원칙 등]	① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.
제11조 [감정평가방식]	감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식
제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]	① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]	감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
a	원천동 604	광교더샵 근린생활시설/ 지하/105	21.6094	2024.03.23 2018.08.01	380,000,000	약 17,600,000	근린생활시설
b	원천동 572-2	리프러리 -/1/102	193.06	2022.08.20 2022.03.18	2,500,000,000	약 12,900,000	소매점

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

다. 대상물건 평가사례

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
원천동 607인터프라자 -/1/101	39.43	2023.10.30	499,000,000	약 12,700,000	공매
원천동 607인터프라자 -/1/102	39.95	2023.10.30	506,000,000	약 12,700,000	공매
원천동 607인터프라자 -/1/103	40.91	2023.10.30	518,000,000	약 12,700,000	공매

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

소재지·건물명 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
원천동 607인터프라자 -/1/105	43.43	2023.10.30	539,000,000	약 12,400,000	공매
원천동 607인터프라자 -/1/106	41.96	2023.10.30	520,000,000	약 12,400,000	공매
원천동 607인터프라자 -/1/107	41.96	2023.10.30	520,000,000	약 12,400,000	공매
원천동 607인터프라자 -/1/108	51.6	2023.10.30	640,000,000	약 12,400,000	공매

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 동/층/호수	전유 면적 (㎡)	평가 목적	기준시점 사용승인일	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
ⓐ	원천동 605 외	더샵광교 레이크시티 근린생활시설동-1/ 1/127	35.64	법원 경매	2025.04.30 2022.02.15	683,000,000	약 19,200,000	제2종 근린생활시설
ⓑ	원천동 96-1	삼부리치안 -/1/101	75.9937	담보	2025.01.17 2019.02.28	1,254,000,000	약 16,500,000	제1종 근린생활시설
ⓒ	원천동 608-1	대산프라자 -/1/101	35.55	담보	2023.05.03 2012.03.07	464,000,000	약 13,100,000	부동산중개 사무소
ⓓ	원천동 572-2	리프러리 -/1/101	51.12	담보	2022.07.29 2022.03.18	737,000,000	약 14,400,000	휴게음식점

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
인근 1층 근린생활시설 (유동인구, 배후지 등)	전유면적당 단가: 12,000,000원/㎡ ~ 13,500,000원/㎡ 수준

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간	경기/수원시 영통구 2024년 05월~2025년 04월

구 분	낙 찰 가			낙 찰 건 수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
근린상가	6,133,000,000원	2,843,645,500원	46.4%	17건	10건	58.8%

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 동 / 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점 사용승인일	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상 물건
b	원천동 572-2	리프러리 -/1/102	193.06	2022.08.20 2022.03.18	2,500,000,000	약 12,900,000	가~사

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

다. 시점수정

1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
가~사	b	2022년 3분기	0.47	2022년 3분기 수익률
		2022년 4분기	0.15	2022년 4분기 수익률
		2023년 1분기	-0.07	2023년 1분기 수익률
		2023년 2분기	0.01	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	-0.04	2023년 3분기 수익률
		2023년 4분기	0.22	2023년 4분기 수익률
		2024년 1분기	0.36	2024년 1분기 수익률
		2024년 2분기	0.43	2024년 2분기 수익률
		2024년 3분기	0.32	2024년 3분기 수익률
		2024년 4분기	0.15	2024년 4분기 수익률
		2025년 1분기	0.07	2025년 1분기 수익률
		2025년 2분기	-	2025년 2분기 수익률

3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
가~사	b	경기(집합 상가) 2022.08.20~2025.05.28	1.01874	(1+0.0047×42/92)×(1+0.0015)×(1-0.0007) ×(1+0.0001)×(1-0.0004)×(1+0.0022)×(1+0.0036) ×(1+0.0043)×(1+0.0032)×(1+0.0015)×(1+0.0007) ×(1+0.0007×58/90) ≒ 1.01874

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

- 구분건물(상업용)

조 건	세부항목
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성
	도심지 및 상업 ·업무시설과의 접근성
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)
	배후지의 크기
	상가의 성숙도
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)
단지내부요인	단지내 주차의 편리성
	건물전체의 공실률
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율
	건물의 구조 및 마감상태
	건물의 규모 및 최고층수
호별요인	층별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	주출입구와의 거리
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리
	향별 효용
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

본건 기호	사례 기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	개별요인 비교치
가~다	b	0.97	1.00	1.00	1.00	0.970
		단지외부요인(차량이용의 편의성 등)에서 열세함.				
라~사	b	0.97	1.00	0.98	1.00	0.951
		단지외부요인(차량이용의 편의성 등), 호별요인(위치별 효용 등)에서 열세함.				

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
가	12,900,000	1.00	1.01874	0.970	12,747,494	39.43	502,633,688	502,000,000
나	12,900,000	1.00	1.01874	0.970	12,747,494	39.95	509,262,385	509,000,000
다	12,900,000	1.00	1.01874	0.970	12,747,494	40.91	521,499,980	521,000,000
라	12,900,000	1.00	1.01874	0.951	12,497,800	43.43	542,779,454	542,000,000
마	12,900,000	1.00	1.01874	0.951	12,497,800	41.96	524,407,688	524,000,000
바	12,900,000	1.00	1.01874	0.951	12,497,800	41.96	524,407,688	524,000,000
사	12,900,000	1.00	1.01874	0.951	12,497,800	51.6	644,886,480	644,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소 재 지	건물명 동/층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)
가	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/101	39.43	20.44	502,000,000	12,731,423
나	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/102	39.95	20.71	509,000,000	12,740,926
다	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/103	40.91	21.2	521,000,000	12,735,273
라	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/105	43.43	22.49	542,000,000	12,479,853
마	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/106	41.96	21.75	524,000,000	12,488,084
바	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/107	41.96	21.75	524,000,000	12,488,084
사	경기도 수원시 영통구 원천동 607	인터프라자 -/1/108	51.6	26.88	644,000,000	12,480,620
합 계		3,766,000,000				

250527-12-0001

구분건물 감정평가명세표

<기준시점:2025-05-28>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경기도 수원시 영통구 원천동 [도로명] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	607 인터프라자	제1,2종 근린생활 시설	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 5층				
1	동 소	607	대	준주거지역	773.2			
가				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	39.43	39.43	502,000,000	비준가액 (공용면적 40.02㎡포함)
				소유권 1. ----	20.44 -----	20.44		
				대지권	773.2			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 125,500,000 376,500,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	39.95	39.95	509,000,000	비준가액 (공용면적 40.35㎡포함)
				소유권 1. ----	20.71 -----	20.71		
				대지권	773.2			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 127,250,000 381,750,000	

구분건물 감정평가명세표

<기준시점:2025-05-28>

일련번호	소재지	지 번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제103호 소유권 1. ---- 대지권	40.91 21.2 ----- 773.2	40.91 21.2	521,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 130,250,000 건 물 : 390,750,000	비준가액 (공용면적 41.3㎡포함)
라				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호 소유권 1. ---- 대지권	43.43 22.49 ----- 773.2	43.43 22.49	542,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 135,500,000 건 물 : 406,500,000	비준가액 (공용면적 43.85㎡포함)
마				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제106호 소유권 1. ---- 대지권	41.96 21.75 ----- 773.2	41.96 21.75	524,000,000 토지 · 건물 배분내역 토 지 : 131,000,000 건 물 : 393,000,000	비준가액 (공용면적 42.36㎡포함)

구분건물 감정평가명세표

<기준시점:2025-05-28>

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
바				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호 소유권 1. ---- 대지권	41.96 21.75 ----- 773.2	41.96 21.75	524,000,000 토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (공용면적 42.36㎡포함) 배분내역 131,000,000 393,000,000
사				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제108호 소유권 1. ---- 대지권	51.6 26.88 ----- 773.2	51.6 26.88	644,000,000 토지 · 건물 토 지 : 건 물 :	비준가액 (공용면적 52.09㎡포함) 배분내역 161,000,000 483,000,000
	합 계						₩3,766,000,000.-	
				이 하	여	백		

구분건물 감정평가요항표

1. **위치 및 주위환경**
2. **교통상황**
3. **건물의 구조 및 이용상황**
4. **위생설비 및 기타설비**
5. **토지의 형상 및 이용상황**
6. **인접 도로상태**
7. **토지이용계획 등**
8. **임대관계 및 기타사항**

1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 수원시 영통구 원천동 소재 '수원정보과학고등학교' 남동측 인근에 위치하며, 주위는 주택 및 상가지대로서 인근에 대단지아파트, 판매시설 및 금융기관 등이 소재하고 제반 주위환경은 보통시됩니다.

2. 교통상황

대상물건까지 차량출입 가능하며 인근에 노선버스정류장이 소재하고 운행상태 등으로 보아 제반 교통여건은 보통시됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상황

가. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 건물 내 제1층 제101호 외 6개호 건으로서,

외벽 : 대리석 및 외장석재 등 마감,

내벽 : 모르타르 위 페인팅 등 마감,

창호 : 강화유리 등 마감입니다.

나. 이용상태

기호(가~사) : 공부상 '근린생활시설'입니다.

※기호(나,다)는 내부 경계벽 일부가 없고, 기호(마,바)는 내부 경계벽 전체가 없는 상태입니다.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경
2. 교통상황
3. 건물의 구조 및 이용상황
4. 위생설비 및 기타설비
5. 토지의 형상 및 이용상황
6. 인접 도로상태
7. 토지이용계획 등
8. 임대관계 및 기타사항

4. 위생설비 및 기타설비

위생 및 급·배수설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등을 갖추고 있습니다.

5. 토지의 형상 및 이용상황

가장형 평지로서 상업용 건부지로 이용 중입니다.

6. 인접 도로상태

북측으로 로폭 약 25미터 및 서측으로 로폭 약 15미터 내외의 포장도로와 각각 접합니다.

7. 토지이용계획 등

기호(1) : 도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(광교지구), 대로3류(폭 25M~30M)(접합), 중로2류(폭 15M~20M)(접합) 가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(2014-12-17)(해들유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(중앙기독유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>, 도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>, 택지개발지구<택지개발촉진법>입니다.

8. 임대관계 및 기타사항

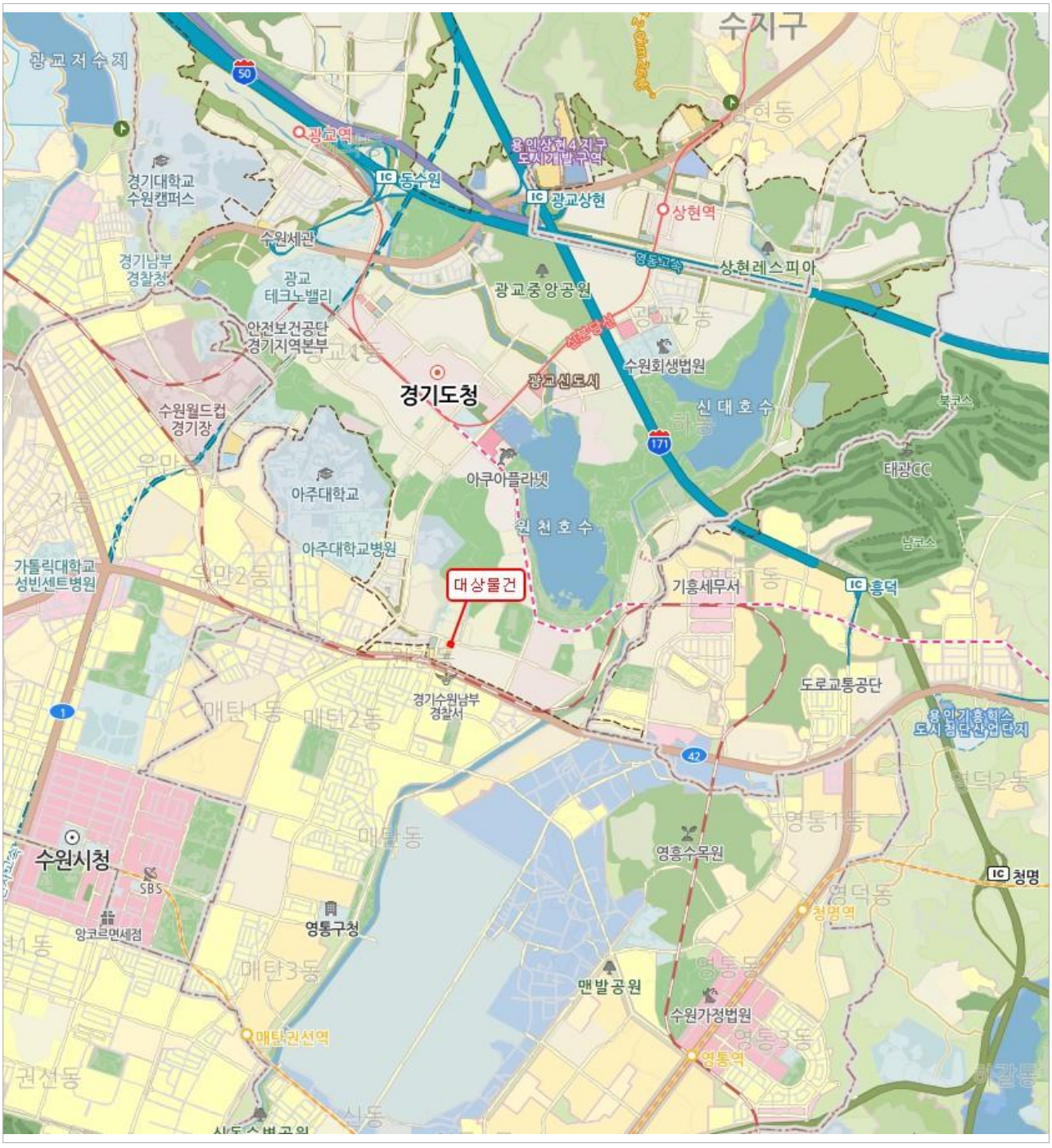
가. 임대관계 : 후첨 “건물개황도 및 임대상황” 참조하시기 바랍니다.

나. 기타사항 : 해당사항 없습니다.

250527-12-0001

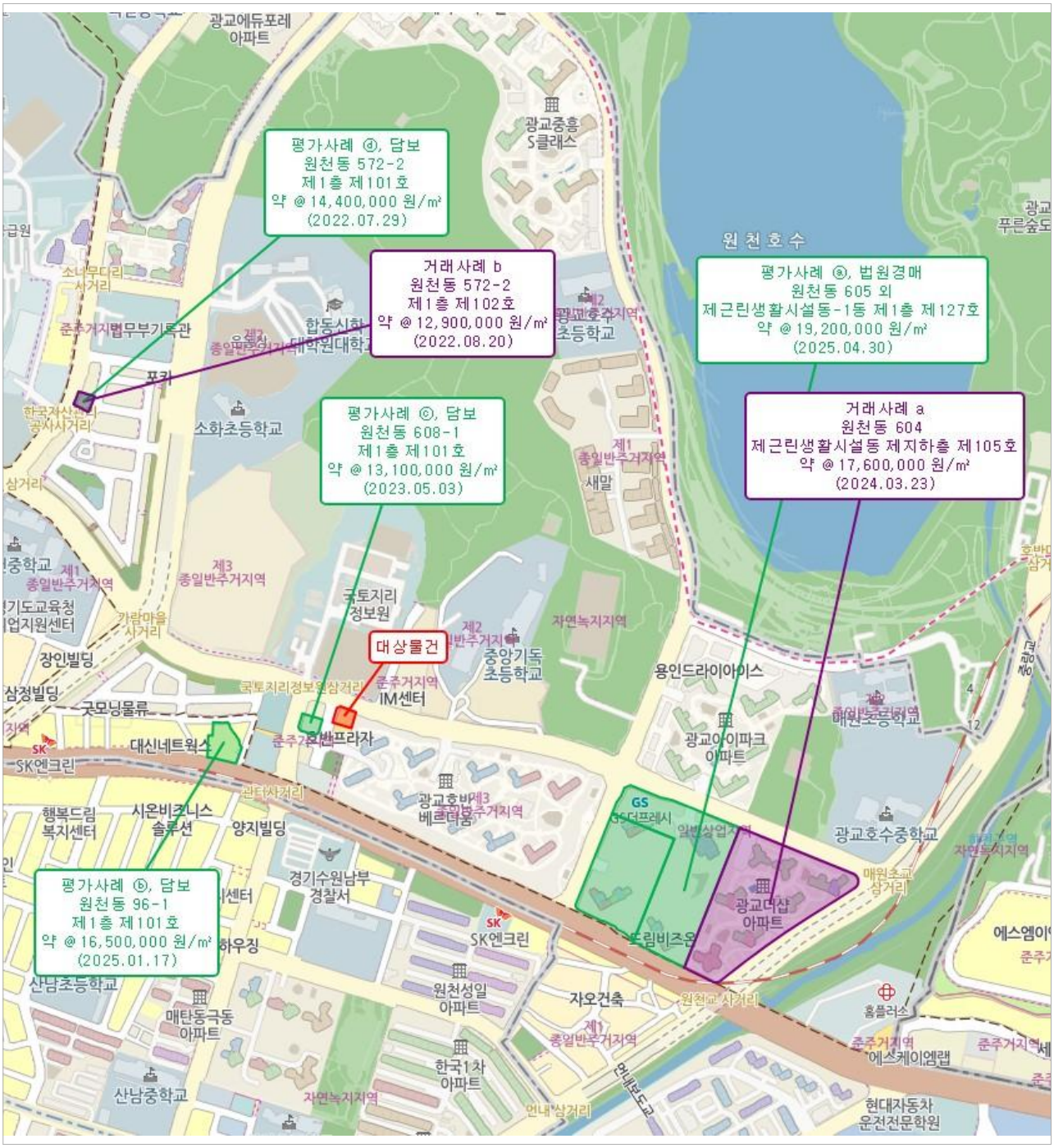
광역위치도

소 재 지	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호 외 6개호



상 세 위 치 도

소 재 지	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호 외 6개호

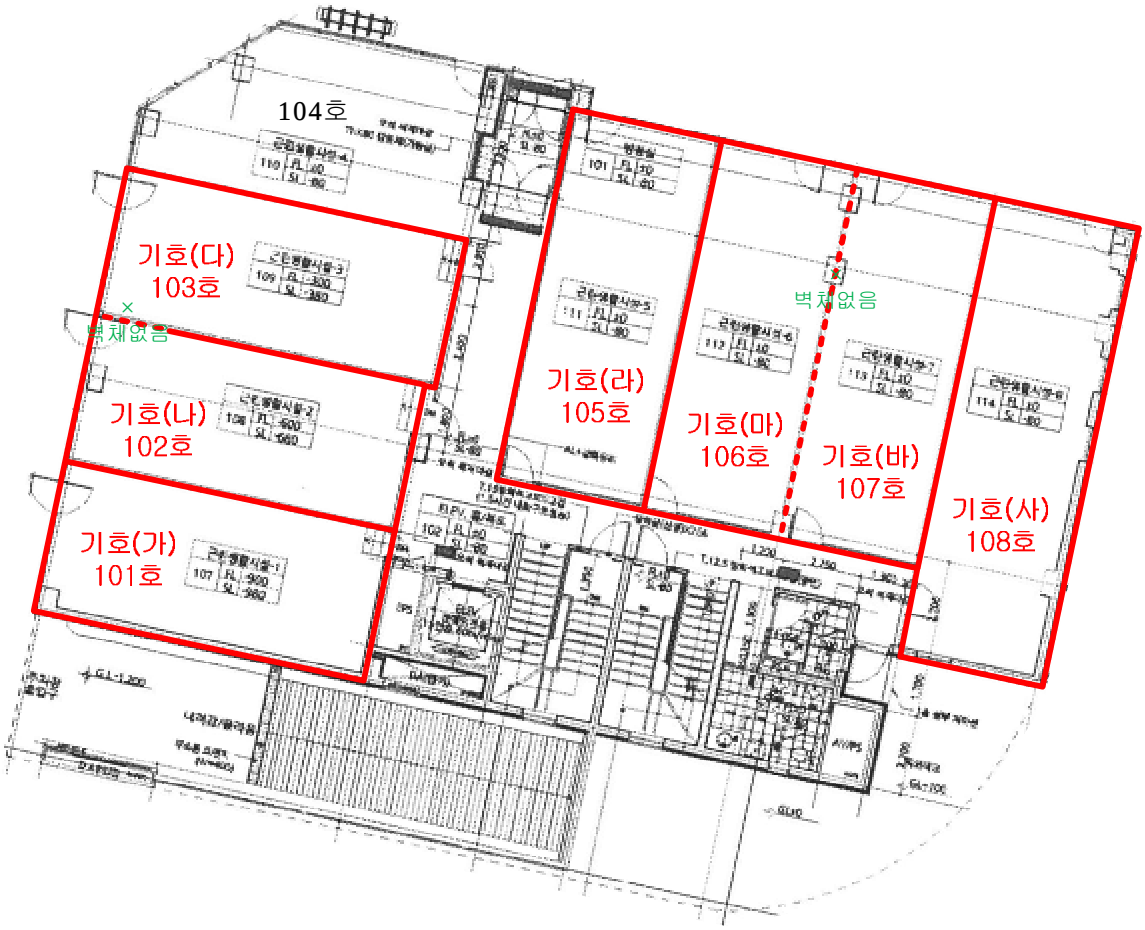


건물개황도 및 임대상황

N
W E
S

None Scale

[인터프라자 제1층 제101호 외]



<호별배치도 및 내부구조도>

※벽체없음: ----------

임 대 상 황

범 례	임차인성명	임 대 조 건		조사처	비 고
		보증금	월 세		
전체		미상.			

사 진 용 지



본 건물 전경



본 건물 전경

사 진 용 지



기호(가) 내부



기호(나) 내부

사 진 용 지



기호(다) 내부



기호(라~사) 전경

사 진 용 지



기호(라) 내부



기호(라~사) 전경

사 진 용 지



기호(마) 내부



기호(바) 내부

250527-12-0001

사 진 용 지



기호(사) 내부

문서확인번호: 1748-3322-1270-1880

시점확인 진본 정부시점확인센터

정부24 gov.kr

발급번호 : 202541117007533827　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2025/ 05/ 27

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

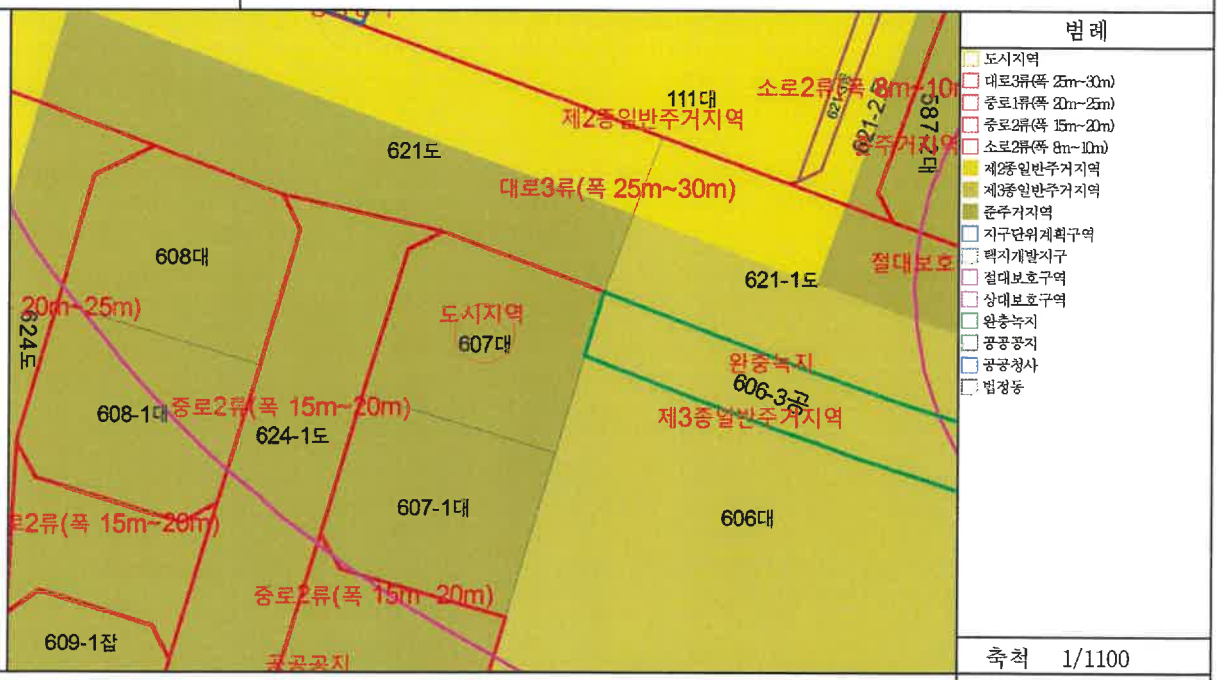
신청인	성명	이석제	주소	
			전화번호	010-6483-4677

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경기도 수원시 영통구 원천동	607	대	773.2

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역(광교지구), 대로3류(폭 25m~30m)(접합), 중로2류(폭 15m~20m)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,상대보호구역(2014-12-17)(해들유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>,상대보호구역(중앙기독유치원(수원교육지원청문의))<교육환경 보호에 관한 법률>,도시교통정비지역<도시교통정비촉진법>,과밀억제권역<수도권정비계획법>,택지개발지구<택지개발촉진법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



축척 1/1100

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 05/ 27

경 기 도　수 원 시　영 통 구 장

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020649

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호

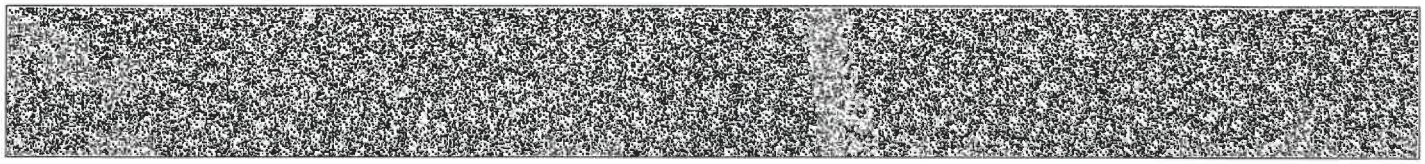
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 39.43㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 20.44	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 135202KAM0820505E010180271000020665100014955001112 **발급확인번호 AAOC-RLTJ-6497** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16770호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1457호
~~4~~	~~압류~~	~~2019년10월14일 제95155호~~	~~2019년10월11일 압류(세무과-23929)~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월2일 제92047호	2021년7월27일 해제	
6	~~압류~~	~~2022년4월12일 제28177호~~	~~2022년4월11일 경제교통과-11637~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청~~
7	6번압류등기말소	2024년1월3일	2023년12월29일	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제335호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E0101802710000206651003495500111 2 **발급확인번호 AAOC-RLTJ-6497** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020649

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 4시51분55초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020650

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 39.95㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 20.71	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020665200015056001112 **발급확인번호 AAOC-RLXJ-6508** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제102호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16771호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1458호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년11월5일 제115510호~~	~~2020년11월3일 압류(세무과-30697)~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월3일 제92474호	2021년7월27일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2023년4월20일 제33998호~~	~~2023년4월17일 경제교통과-13455~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
7	6번압류등기말소	2024년1월3일	2023년12월29일	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제348호	해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020665200035056001112 **발급확인번호 AAOC-RLXJ-6508** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020650

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 4시52분56초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020651

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제103호

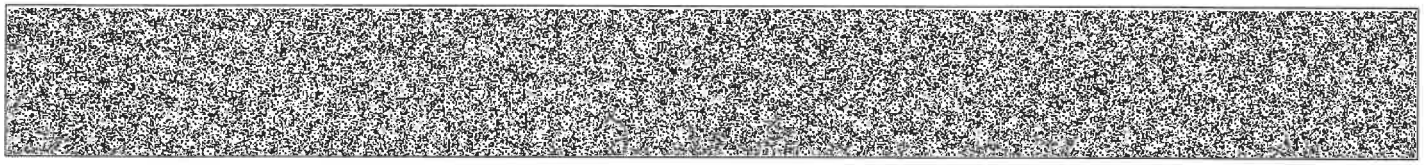
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 40.91㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 21.20	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

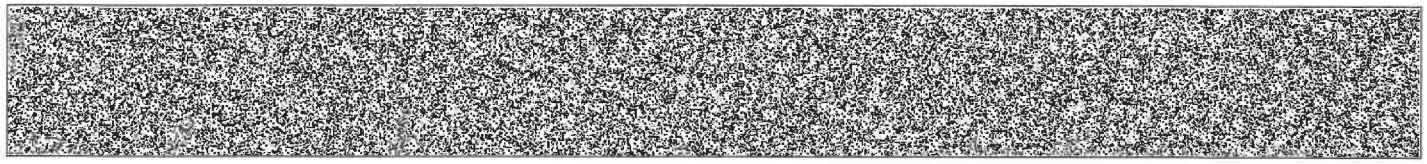


발행번호 135202KAM0820505E010180271000020670500015151001112 **발급확인번호 AAOC-RNML-6515** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제103호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16772호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1459호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년11월5일 제115511호~~	~~2020년11월3일 압류(세무과-30 697)~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월3일 제92475호	2021년7월27일 해제	



발행번호 135202KAM0820505E010180271000020670500025151001112 **발급확인번호 AAOC-RNML-6515** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제103호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020670500035151001112 **발급확인번호 AAOC-RNML-6515** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020651

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 5시5분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020653

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 43.43㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 22.49	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

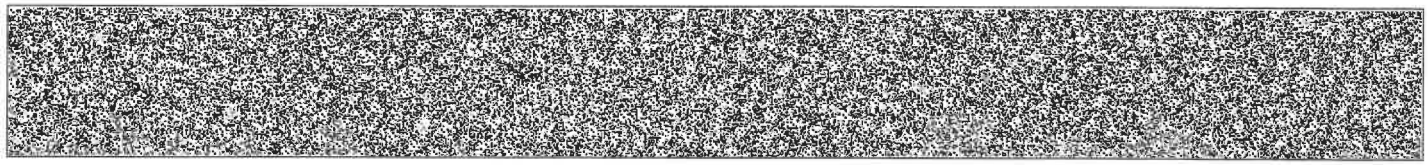
발행번호 135202KAM0820505E010180271000020670600015351001112 **발급확인번호 AAOC-RNPO-6538** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제105호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16774호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1461호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년11월5일 제115512호~~	~~2020년11월3일 압류(세무과-30 697)~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월3일 제92476호	2021년7월27일 해제	



발행번호 135202KAM0820505E010180271000020670600025351001112 **발급확인번호 AAOC-RNPO-6538** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제105호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020670600035351001112 **발급확인번호 AAOC-RNPO-6538** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020653

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 5시6분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020654

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 41.96㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 21.75	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

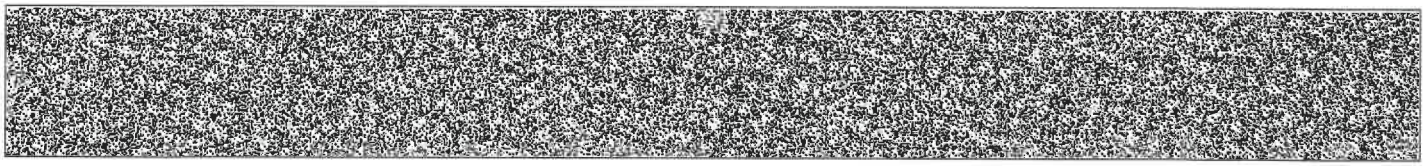
발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671000015414001112 **발급확인번호 AAOC-ROBM-6546** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제106호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16775호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1462호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년11월5일 제115513호~~	~~2020년11월3일 압류(세무과-30 697)~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월3일 제92477호	2021년7월27일 해제	
6	압류	2025년1월2일 제985호	2025년1월2일 압류(세무2과-0 00018)	권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장



[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제106호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671000035414001112 **발급확인번호 AAOC-ROBM-6546** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020654

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	압류	2025년1월2일 제985호	권리자 수원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 5시10분14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020655

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 41.96㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 21.75	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

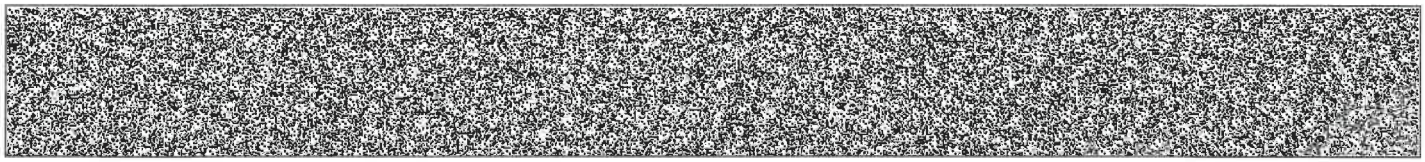
발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671100015516001112 **발급확인번호 AAOC-ROFF-6552** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제107호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16776호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1463호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년11월5일 제115514호~~	~~2020년11월3일 압류(세무과-30 697)~~	~~권리자 수원시 3111 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월3일 제92478호	2021년7월27일 해제	



발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671100025516001112 **발급확인번호 AAOC-ROFF-6552** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제107호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671100035516001112 **발급확인번호 AAOC-ROFF-6552** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020655

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 5시11분16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1358-2018-020656

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제108호

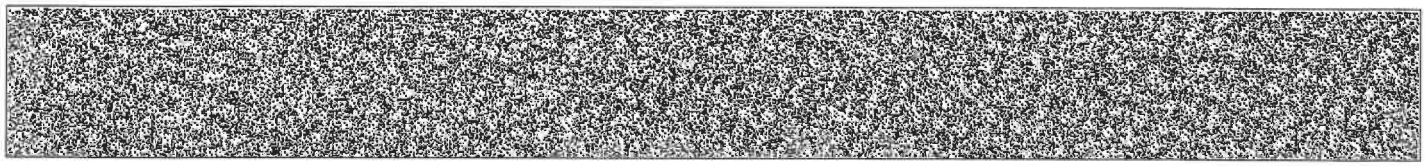
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 [도로명주소] 경기도 수원시 영통구 월드컵로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제1,2종근린생활시설 지1층 602.65㎡ 지2층 506.81㎡ 1층 437.28㎡ 2층 406.64㎡ 3층 406.64㎡ 4층 406.64㎡ 5층 196.13㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 수원시 영통구 원천동 607	대	773.2㎡	2018년11월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년11월14일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 51.6㎡	

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	773.2분의 26.88	2018년10월22일 대지권 2018년11월14일 등기
2			~~별도등기 있음~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671300015648001112 **발급확인번호 AAOC-ROOF-6569** **발행일 2025/05/27**

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제108호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			~~1토지(갑구 5번 신탁등기)~~ ~~2018년11월14일 등기~~
3			2번 별도등기 말소 2018년11월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년11월14일 제112028호		소유자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명 대치타워)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-16777호~~
2	소유권이전	2019년1월24일 제7630호	2019년1월24일 신탁재산의귀속	소유자 김경수 570504-******* 경기도 용인시 기흥구 보정로 30,132동 1202호(보정동,행원마을동아솔레시티아파트)
	1번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2019년1월24일 제7631호	2019년1월24일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1464호
~~4~~	~~압류~~	~~2020년11월5일 제115515호~~	~~2020년11월3일 압류(세무과-30697)~~	~~권리자 수원시 처분청 영통구청장~~
5	4번압류등기말소	2021년8월3일 제92479호	2021년7월27일 해제	

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제108호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 5월 27일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 135202KAM0820505E010180271000020671300035648001112 **발급확인번호 AAOC-ROOF-6569** **발행일 2025/05/27**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1358-2018-020656

[집합건물] 경기도 수원시 영통구 원천동 607 인터프라자 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 5월 27일 오후 5시13분48초

시점확인본 진본 2025/05/27 16:49:46 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3321-8641-0855

KOR 정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3819
장 번 호	1-1	처리시각	16시 49분 18초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

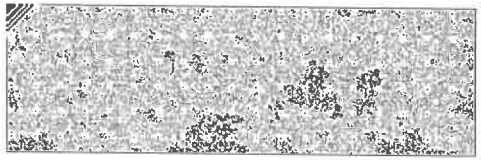
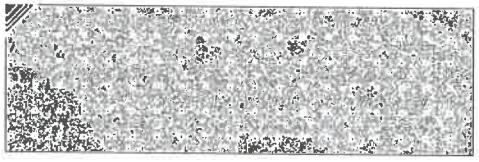
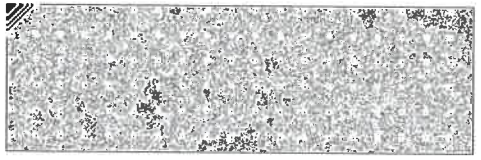
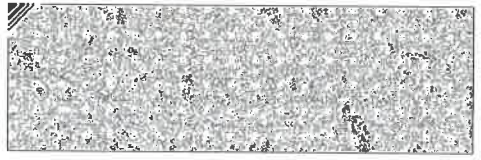
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1748-3321-8641-0855

대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 101호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	20.44/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/05/27 16:52:43 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3323-6280-4325

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3849
장 번 호	1-1	처리시각	16시 52분 14초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

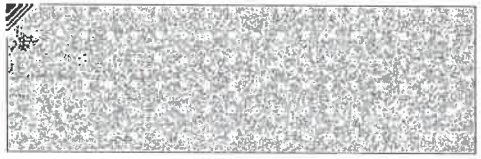
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

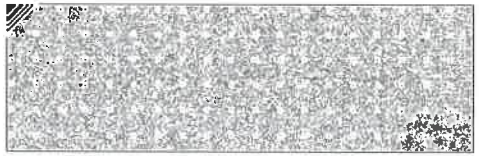
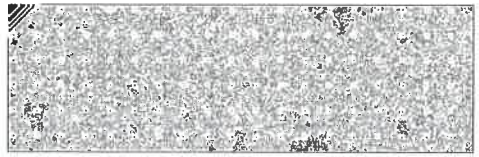
토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1748-3323-6280-4325

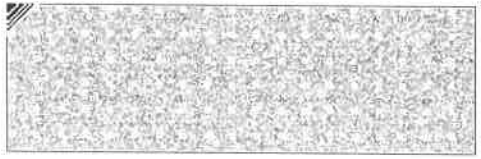
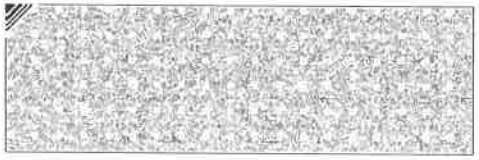
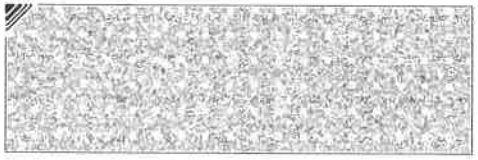
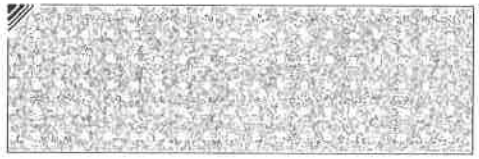
대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 102호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	20.71/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2025/05/27 16:55:45 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3325-4497-0282

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3851
장 번 호	1-1	처리시각	16시 55분 16초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

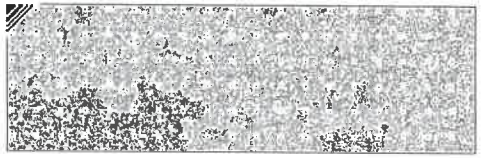
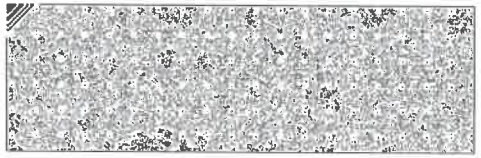
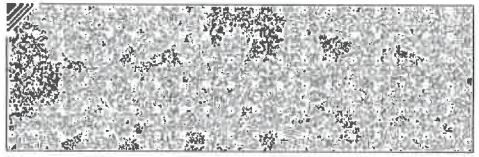
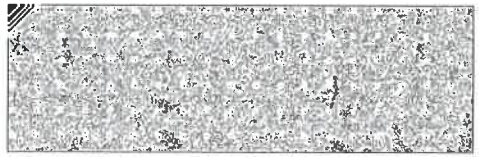
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1748-3325-4497-0282

대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 103호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	21.20/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2025/05/27
16:58:43
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3327-2299-8058

KOR
정부24

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3861
장 번 호	1-1	처리시각	16시 58분 13초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1748-3327-2299-8058

대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 105호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	22.49/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인필
진본
2025/05/27
17:01:47
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3329-0729-6376

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3869
장 번 호	1-1	처리시각	17시 01분 12초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1748-3329-0729-6376

대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 106호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	21.75/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2025/05/27 17:05:01 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3331-0065-2228

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3873
장 번 호	1-1	처리시각	17시 04분 27초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1748-3331-0065-2228

대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 107호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	21.75/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 / 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	소유자 등록번호 / 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2******
(03)소유권이전			국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2025/05/27
17:08:08
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1748-3332-8817-0914

정부24
gov.kr

토지 대장

고유번호	4111710200-10607-0000		
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동		
지 번	607	축 척	수치

도면번호	400	발급번호	202541117-00753-3881
장 번 호	1-1	처리시각	17시 07분 37초
비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*773.2*	(62) 2012년 08월 23일 구획정리완료	2018년 11월 14일 (21)대지권설정		
		--- 이하 여백 ---		--- 이하 여백 ---	

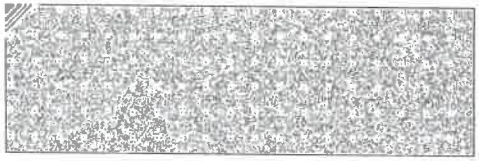
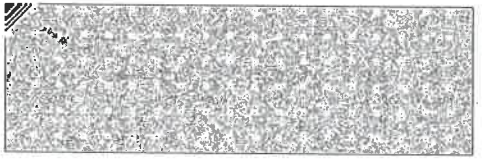
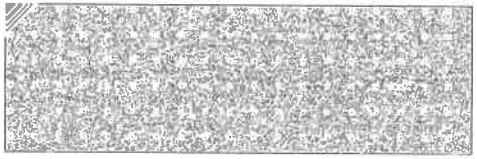
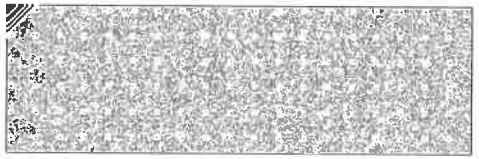
등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	2610000	2620000	2930000	3230000	3132000	3108000	3177000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 5월 27일

경기도 수원시 영통구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1748-3332-8817-0914

대지권 등록부

고유번호	4111710200-10607-0000					전유부분 건물표시	1층 108호	장 번 호	1
토지소재	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	대지권비율	26.88/773.2	건물명칭	인터프라자		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2019년 01월 24일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ALMC-ILDE-VQRK-FHXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181870000221	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		
※대지면적	773.2 ㎡	연면적	2,962.79 ㎡	※지역	준주거지역	※지구	※구역 지구단위계획구역
건축면적	454.28 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,853.33 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1,2종근린생활시설
층수	지하: 2층, 지상: 5층	※건폐율	58.75 %	※용적률	239.7 %	높이	21.94 m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	130.75 ㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	361.96
주1	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,창고	144.85
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	591.14
주1	지1층	철근콘크리트구조	방재실/용역대기실	11.51

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	437.28
주1	2층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	406.64
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소, 교습소)	406.64
주1	4층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	406.64

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 5월 27일

영통구청장

담 당 자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-ALMC-ILDE-VQRK-FHXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	명칭	인터프라자	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
지번	607	지번 관련 주소		도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	허가일 2016.7.28.
건축주	주식회사생보부동산신탁	110111-1******	자주식	20 대 953.1 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일 2017.7.14.
설계자	임기평 (주)디디건축사사무소	14467******	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2018.10.22.
공사감리자	(주)디디건축사사무소 주식회사 디디건축사사무소	14467******	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	주식회사건인종합건설 주식회사건인종합건설	040774******								

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII-0.200g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L -2.0 m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 20 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.10.22. 2020.3.6.	신규작성(신축) 수원시건축과-5888(2020.03.06.)호에 따라 위반건축물 [경량철골구조, 2층, 근린생활시설, 13.25㎡, 무단증축/철근콘크리트구조, 5층, 근린생활시설, 14.88㎡, 무단증축]	2020.9.15.	수원시건축과-22379(2020.09.15.)호에 따라 위반건축물 이행강제금 부과[경량철골구조, 2층, 근린생활시설, 13.25㎡, 무단증축/ 철근콘크리트구조, 5층, 근린생활시설, 14.88㎡, 무단증축]	2016-시건축과-신축허가-84// "영통구 건축과-630(2025.1.9.)호 관련 보도상 차량진출입로 설치 허가건물 - 소유권 변동 시

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-ALMC-ILDE-VQRK-FHXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181870000221	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	196.13					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	E/V기계실[연면적제외]	30.99					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-ILDE-VQRK-FHXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120181870000221	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.10.29.	수원시건축과-26124(2020.10.28.)호에 따라 위반건축물 일부해제[철근콘크리트구조, 5층, 근린생활시설, 14.88㎡, 무단증축]		
2020.11.13.	수원시 건축과-27408(2020.11.11.)호에 따라 위반건축물 해제(경량철골구조, 2층, 근린생활시설, 13.25㎡, 무단증축)		
2024.6.14.	영통구 건축과-11407(2024.06.14.)호 관련 건축물 표시변경[302호 제2종근린생활시설(사무소) → 제2종근린생활시설(교습소)]		
2024.7.5.	영통구 건축과-13019 (2024.07.05.)호 관련 전유부 분할[202호 277.63㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점) → 202호 115.50㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점), 203호 79.25㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점), 204호 82.88㎡ 제2종근린생활시설(일반음식점)]		
2024.9.30.	영통구 건축과-18705(2024.09.30.)호 건축물 표시변경[203호 제2종근린생활시설(일반음식점) → 제2종근린생활시설(학원), 204호 제2종근린생활시설(일반음식점) → 제2종근린생활시설(학원)]		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 /㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-ILDE-VQRK-FHXS

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의3서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 그 밖의 기재사항

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120181870000221	4111710200-3-06070000	인터프라자	19호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경기도 수원시 영통구 원천동	607	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)

그 밖의 기재사항	그 밖의 기재사항
도로관리청(영통구청 안전건설과)으로 권리 의무 승계 신고(2개월 이내)" - 이하여백 -	

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-CYIV-UZUE-XKFW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007920	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	101
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	39.43
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	25.19
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	11.29

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장 직인

발급일자 : 2025년 5월 27일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-CYIV-UZUE-XKFW

건물ID	2220181870007920	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	101
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	3.54		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.10.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-CDZJ-LBFN-DPZA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181870007921	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	102
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(휴게음식점)	39.95	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	25.53
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	11.45

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장 직인

발급일자 : 2025년 5월 27일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181870007921	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	102
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	3.37		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.10.22. 2022.4.26. 2022.6.30.	신규작성(신축) 영통구 건축과-8592(2022.04.26.)호에 따라 위반건축물 등재[불법증축, 1층(102호), 근린생활시설, 27.72㎡, 2019] 영통구 건축과-13708(2022.06.30.)호에 따라 위반건		축물 해제[불법증축, 1층(102호), 근린생활시설, 27.72㎡, 2019, 자진정비완료] - 이하여백 -	

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-RZKF-ZMSF-RBIZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007924	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	103
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	40.91
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	26.14
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	11.71

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장 직인

발급일자 : 2025년 5월 27일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-RZKF-ZMSF-RBIZ

건물ID	2220181870007924	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	103
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	3.45		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.10.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-YAXK-FVJU-YXFM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007923	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	105
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	43.43
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	27.75
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	12.43

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장 직인

발급일자 : 2025년 5월 27일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-YAXK-FVJU-YXFM

건물ID	2220181870007923	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	105
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	3.67		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.10.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-PFUT-KQES-QVWH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007925	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	106
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	41.96
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	26.81
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	12.01

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장 직인

발급일자 : 2025년 5월 27일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181870007925	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	106
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	3.54		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.10.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-AIHY-JKFQ-ROFU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181870007927	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	107
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	41.96
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	26.81
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	12.01

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장

발급일자 : 2025년 5월 27일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-AIHY-JKFQ-ROFU

건물ID	2220181870007927	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	107
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	3.54		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.10.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-DFOS-RUIO-OCPH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181870007926	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	108
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	51.6
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	주차장	32.97
주	1층	철근콘크리트구조	화장실/복도/코아	14.77

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)	1/1	2019.1.24. / 소유권이전
-이하여백-			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

영통구청장 직인

발급일자 : 2025년 5월 27일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-DFOS-RUIO-OCPH

건물ID	2220181870007926	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	108
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	기전실/방재실/용역대기실	4.35		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.10.22.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

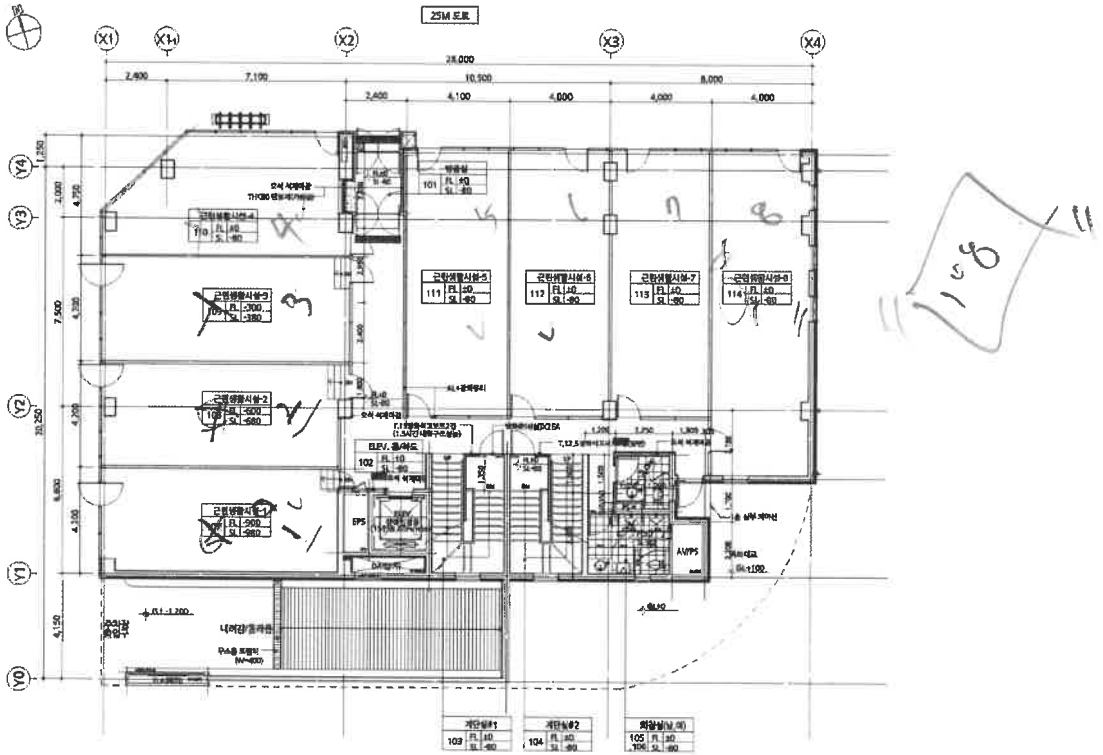
297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-BAIF-ZGVD-QETH

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181870000221	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호수/가구수/세대수	19호/0가구/0세대
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		



도면의 종류	평면도(1층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소) (서명 또는 인)

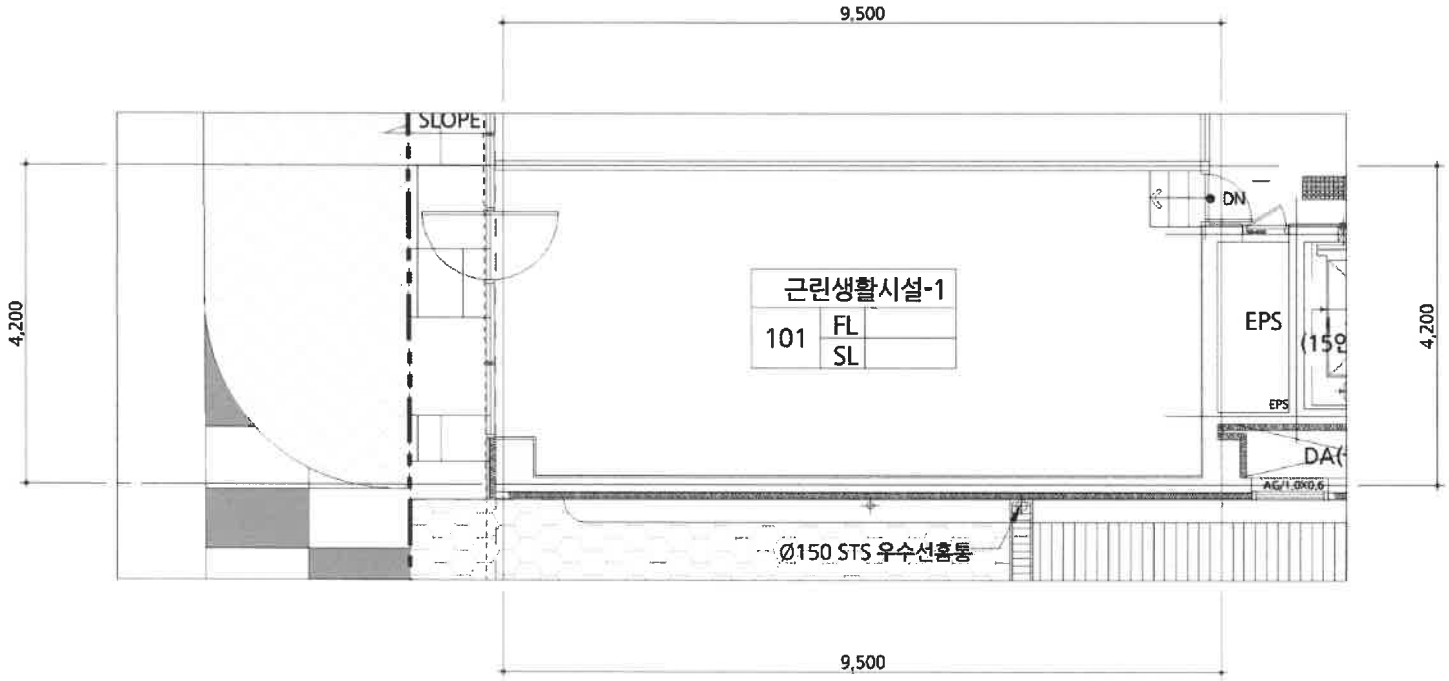
발급확인번호 : MAML-ALMC-DBWP-JVJV-KRPX

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007920	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	101
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



1 / A 101호 평면도
축척 : 1/120

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

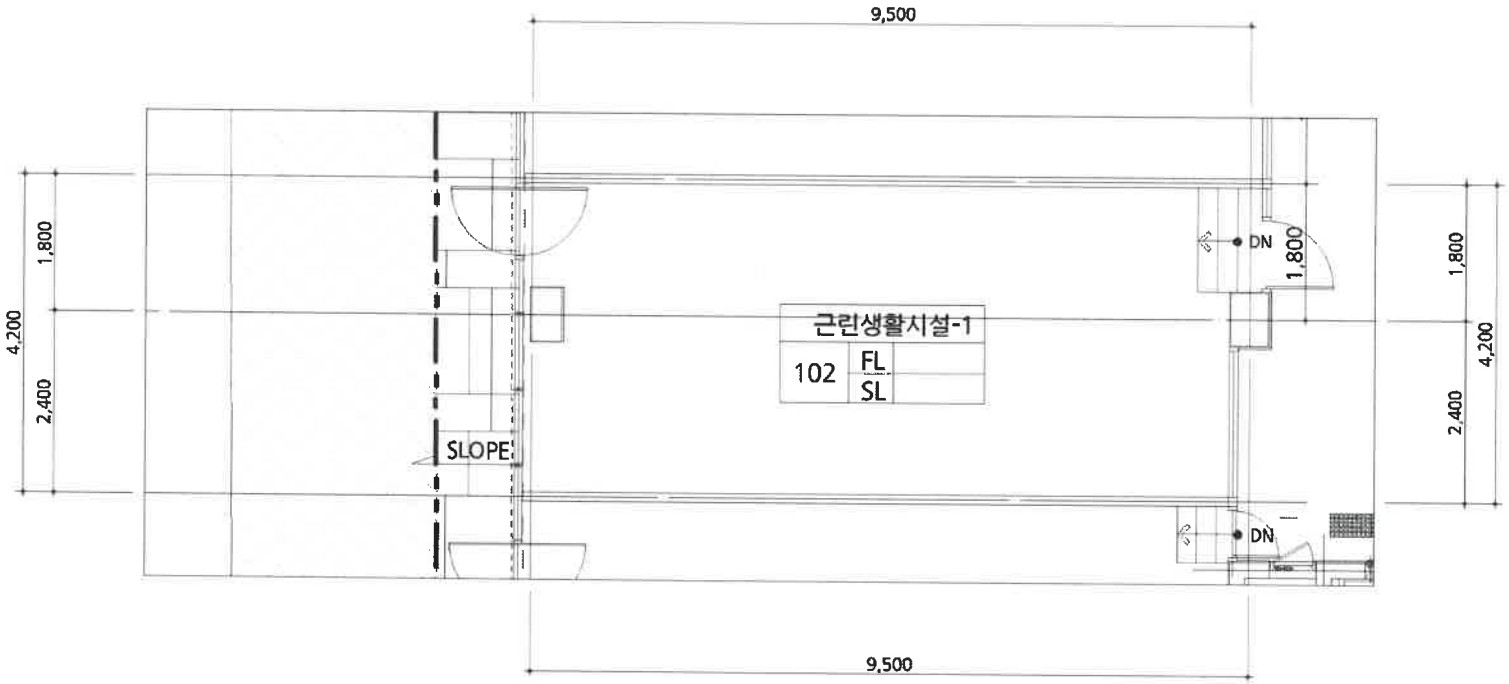
297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

발급확인번호 : MAML-ALMC-TKOD-LDRU-MITE

건축물현황도

건물ID	2220181870007921	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	102
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



1/A 102호 평면도
축척 : 1/120

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/m)]

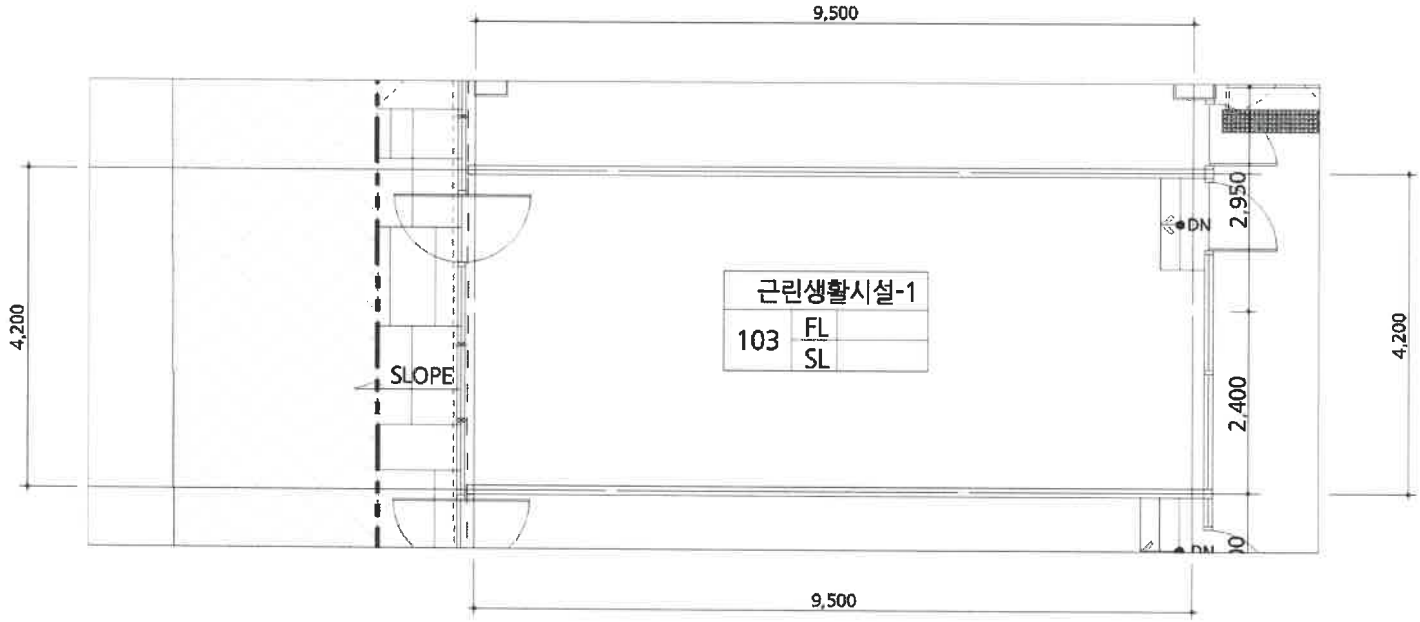
발급확인번호 : MAML-ALMC-EGZL-UCEK-MALL

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007924	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	103
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



1/A 103호 평면도
축척 : 1/120

도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m)]

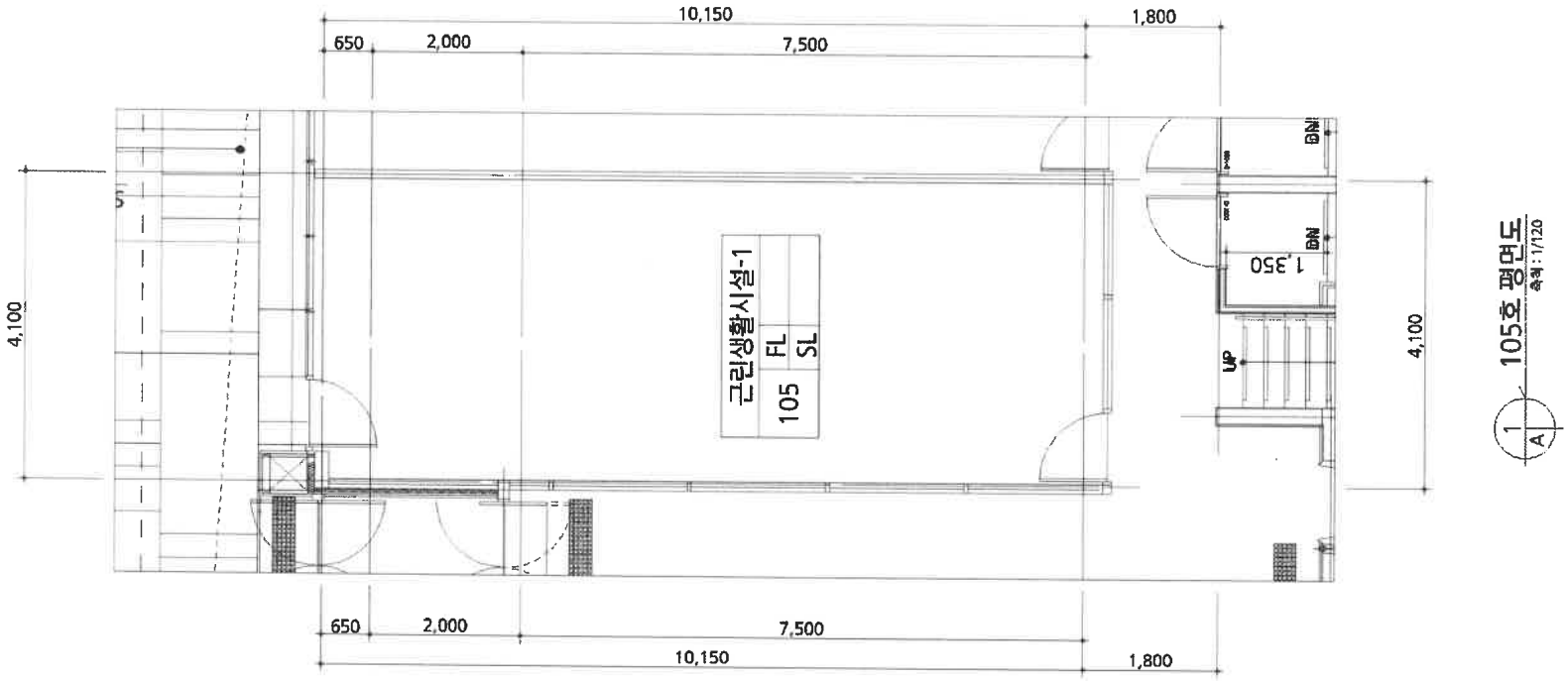
발급확인번호 : MAML-ALMC-LHQK-QINX-JWIV

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007923	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	105
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

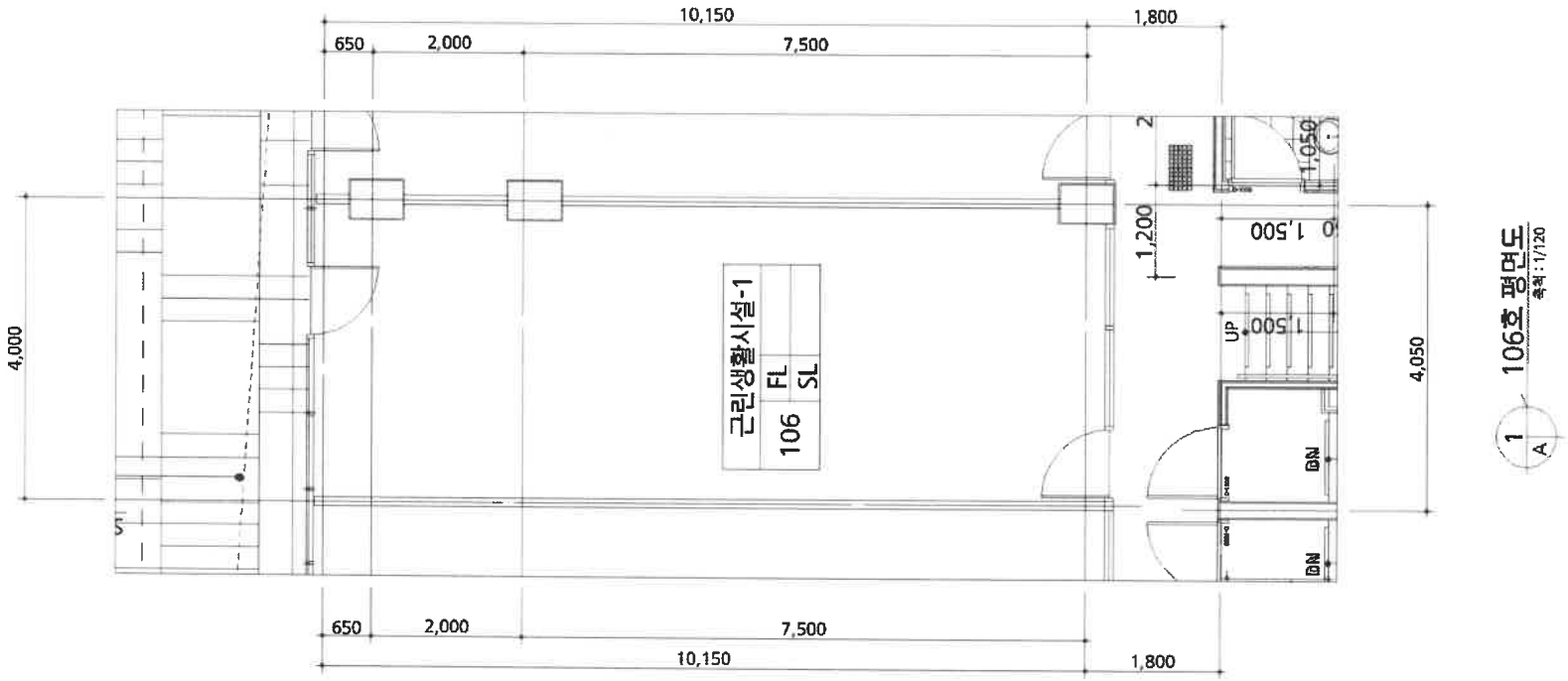
발급확인번호 : MAML-ALMC-LOIZ-AGRQ-PEEC

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007925	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	106
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소)	(서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m²)]

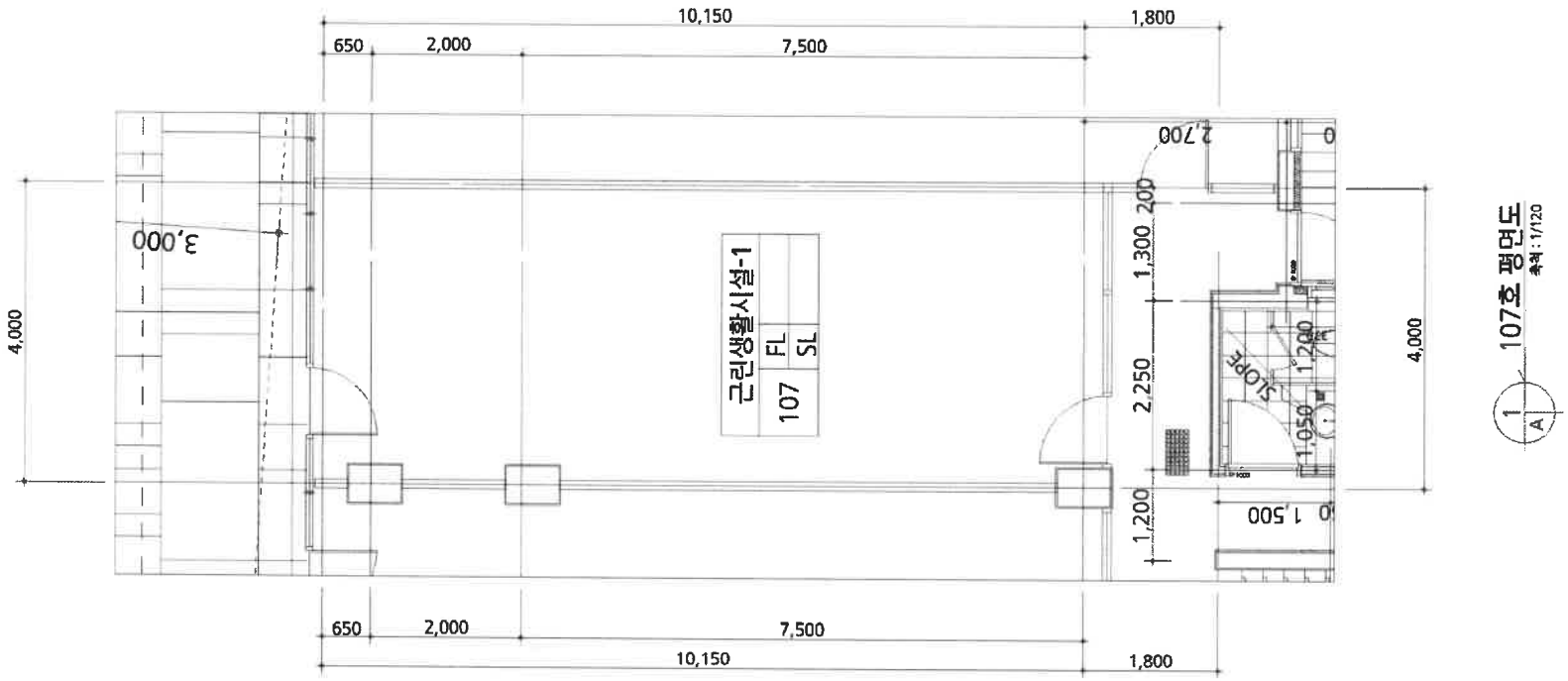
발급확인번호 : MAML-ALMC-DEMH-TTVE-HCAZ

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007927	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	107
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소) (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80/㎡)]

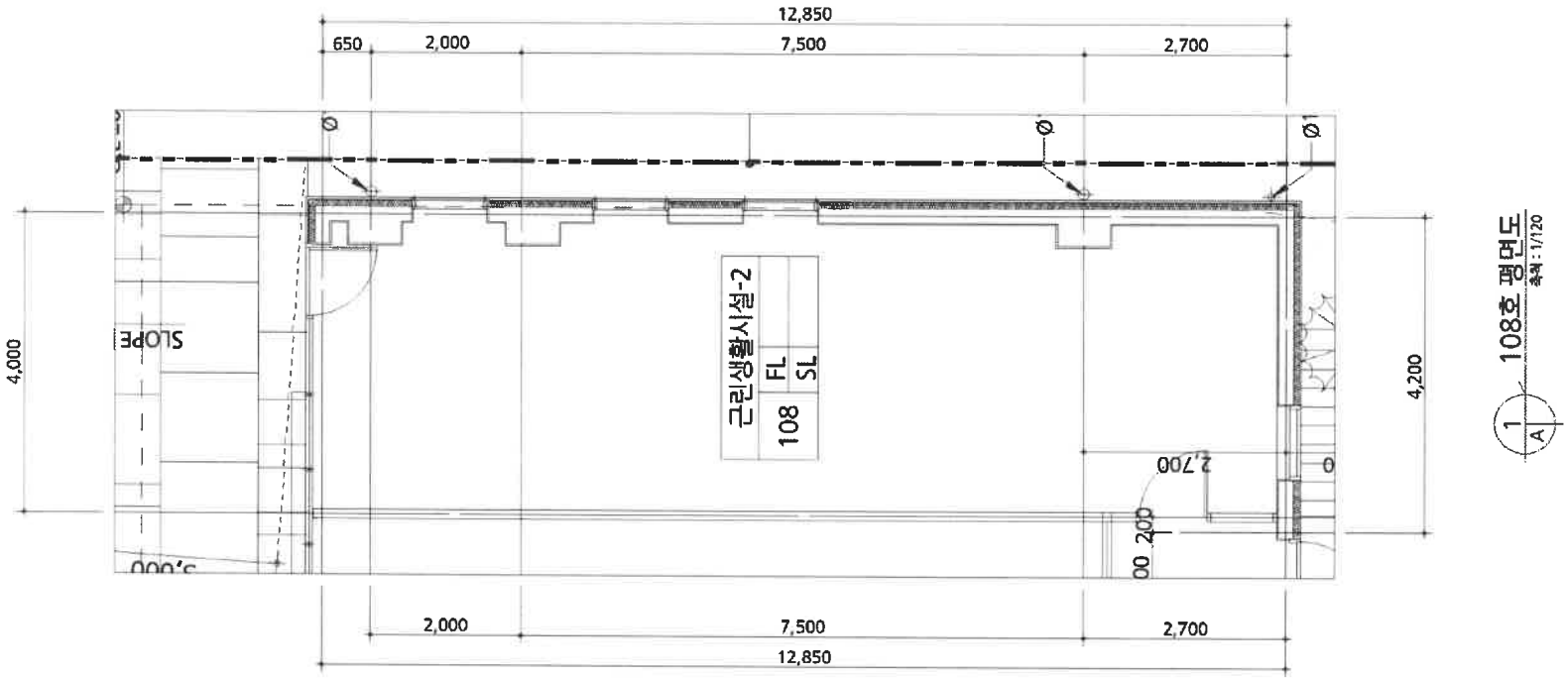
발급확인번호 : MAML-ALMC-FHMF-SCPC-LERK

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181870007926	고유번호	4111710200-3-06070000	명칭	인터프라자	호명칭	108
대지위치	경기도 수원시 영통구 원천동	지번	607	도로명주소	경기도 수원시 영통구 월드컵로 85 (원천동)		

건 축 물 현 황 도



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 120	도면 작성자	임기평(디디건축사사무소)	(서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 (80/m)]