감정평가서
Appraisal Report

의 뢰 인	농협자산관리회사
건 명	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호 외 12개호
감정서번호	가람 0526-02-09004



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 감정감정평가서 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)가람감정평가법인 동부지사
KAARAM APPRAISAL CO., LTD.
TEL:031)707-5733 FAX:031)707-5766

감정평가서 가격심사 인증서

인 증 서 번 호 : 2026-01277

심 사 일 자 : 2026-02-26

평가서번호	0526-02-09004	본 · 지사명	동부지사
평가의뢰인	농협자산관리회사	평 가 목 적	공매(NPL,금융기관)
담당평가사	류영준	기 준 시 점	2026-02-11
물건소재지	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호 외 12개호		
감정평가액	이십사억구천이백만원정 (₩2,492,000,000.-)		

본건은 당 법인의 감정평가심사규정 제8조 및 제12조에 의한 복수심사 및 심사위원회 심사대상 물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 "적정" 의견으로 심사되었음을 확인합니다.

감 정 평 가 심 사 위 원 회 위 원 장

본 감정평가서는 당 법인의 감정평가심사규정에 의거 공정·적법하게 수행되었기에 본 가격심사 인증서를 발행합니다.

㈜가람감정평가법인 대표이사 박영학

0526-02-09004

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 류영준 류 영 준 (인)

(주)가람감정평가법인 동부지사 지사장 오 재 숙 (인)

감정평가액	이십사억구천이백만원정(₩2,492,000,000.-)			
의 뢰 인	농협자산관리회사	감정평가목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	농협자산관리회사	
소유자 (대상업체명)	우리자산신탁주식회사(수탁자)	기 준 가 치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근 거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
		2026.02.11	2026.02.11	2026.02.11

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단가(원/㎡)	금액(원)
	구분건물	13개호	구분건물	13개호	-	2,492,000,000
			이	하 여 백		
	합 계					**₩2,492,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감정평가사 이종현 이 종 현 (인)

(주)가람감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "염골근린공원" 남측 인근에 위치하는 부동산(집합건물)으로서 공매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 대상 물건

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 [도로명주소 : 인천광역시 남동구 남동대로 353]		
건물명 및 층·호수	제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호 외 12개호		
건물 개황	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	4,367.3	29,364.09	-3/11
	주구조	주용도	사용승인일
	철근콘크리트구조 평스라브지붕	공장	2020.05.04

기호	층 / 호수	이용상황	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권 면적(㎡)
가	1/102	근린생활시설	44.69	43.183	87.873	13.360
나	2/209	근린생활시설	44.405	42.908	87.313	13.276
다	2/223	공장 (지식산업센터)	48.14	46.517	94.657	14.392
라	2/230	공장 (지식산업센터)	45.045	43.528	88.573	13.467
마	4/411	공장 (지식산업센터)	42.8	41.358	84.158	12.795
바	4/427	공장 (지식산업센터)	44.66	43.155	87.815	13.352

사	4/434	공장 (지식산업센터)	48.555	46.919	95.474	14.515
아	7/734	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
자	7/743	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
차	9/929	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
카	11/1107	오피스텔	21.39	27.714	49.104	6.999
타	11/1119	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
파	11/1120	오피스텔	20.75	26.916	47.666	6.790
합계			**443.435**	**469.862**	**913.297**	**136.106**

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본 감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 **2026년 2월 11일**임.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상은 **2026년 2월 11일** 현장을 방문하여 실지조사를 실시하였음.

4. 기준가치 및 감정평가의 조건

가. 기준가치

본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후, 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 평가하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

나. 감정평가의 조건

없 음.

5. 기타 참고사항

가. 본 감정평가는 공매를 목적으로 감정평가한 것으로 감정평가서는 담보목적 등 공매 목적 외의 용도로 사용할 수 없으며, 이로 인한 당 법인의 책임은 없음.

나. 본건은 기준시점 현재 이해관계인의 부재 및 폐문부재로 건물 내부를 직접 확인하지 못하여 집합건축물 대장상의 건축물현황도와 외관상 건물구조 및 상태의 관찰과 탐문 등에 의하였음.

다. 본건의 이용상황은 공부상 내용을 기준으로 기재하였는바, 공매 진행시 재확인 바람.

II 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령 및 감정평가 방법

가. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관계 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

나. 감정평가 관련 규정의 검토

■ **감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)**

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ **감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)**

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ **감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)**

> ① 감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

다. 본건에 적용한 감정평가방법

1) 본건은 구분건물로서 토지, 건물 일체로 거래되는 시장관행을 반영하여 "감정평가에 관한 규칙" 제16조에 의거 인근 지역 내 유사한 부동산의 일반적인 거래사례와 위치, 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별 · 향별 · 위치별 효용성 등 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 대지권인 토지와 건물을 일체로 평가하는 거래사례비교법에 의하여 평가하되, 본건 기호(가),(나)는 수익성부동산으로서 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법인 "수익환원법"에 의해 산출된 시산가액과 합리성을 검토하여야 하나, 본 평가는 공매 목적의 평가로서 이해관계자로부터 본건 영업에 관련된 수익 자료와 인근 유사 부동산의 임대료 파악이 곤란하여 인근 유사 부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 가격참고자료를 통해 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였으며, 기호(다)~(파)는 거래가 활발하게 이루어지는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 원가법이나 수익환원법을 적용하는 것이 합리적이지 아니한바, 인근 유사부동산의 가격수준, 감정평가전례 등 참고가격자료를 검토하여 거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액의 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였음.

2) 본건의 면적, 구조 등은 집합건축물대장 등의 공부를 기준하였으며, 위치확인은 집합건축물대장 상의 건축물현황도 등에 의거하여 확인하였음.

3) 본건의 내부구조도는 집합건축물대장 상의 건축물 현황도를 기준하여 작성하였는바, 공매 진행시 참고 바람.

2. 토지 및 건물의 배분가액 표시

구분소유건물은 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지 사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래가 되므로 토지와 건물의 구분평가는 곤란하나 귀 사의 요청에 의거 대상부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분("법원감정평가실무 및 한국부동산연구원 공동주택 토지·건물 배분비율작성연구(2021)" 등 (집합건물 토지, 건물 배분비율표) 참고)하여 "구분건물 평가명세표"상에 기재하였으니 공매진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

※법원감정평가실무의 비주거용 집합건물의 토지 · 건물 배분비율표

구분			해당층											
			지하		1층		2층		3~5층		6~10층		11층 이상	
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
오피스빌딩	서울	10층 이하	3.9	6.1	2.6	7.4	3.5	6.5	3.7	6.3	3.6	6.4		
		11층 이상	3.8	6.2	2.5	7.5	3.2	6.8	3.4	6.6	3.5	6.5	3.4	6.6
	부산	10층 이하	4.1	5.9	2.0	8.0	2.8	7.2	3.5	6.5	3.6	6.4		
		11층 이상	4.0	6.0	2.0	8.0	2.5	7.5	3.1	6.9	3.2	6.8	3.1	6.9
	대도시	10층 이하	3.8	6.2	2.0	8.0	2.8	7.2	3.2	6.8	3.0	7.0		
		11층 이상	3.5	6.5	1.8	8.2	2.5	7.5	2.9	7.1	2.8	7.2	2.8	7.2
매장용빌딩	서울	5층 이하	3.7~4.7	6.3~5.3	2.1~3.1	7.9~6.9	3.4~4.4	6.6~5.6	3.7~4.7	6.3~5.3				
		6층 이상	3.5~4.5	6.5~5.5	1.8~2.8	8.2~7.2	3.0~4.0	7.0~6.0	3.6~4.6	6.4~5.4	3.6~4.6	6.4~5.4		
	부산	5층 이하	3.5~4.5	6.5~5.5	1.8~2.8	8.2~7.2	3.2~4.2	6.8~5.8	3.6~4.6	6.4~5.4				
		6층 이상	3.3~4.3	6.7~5.7	1.4~2.4	8.6~7.6	2.6~3.6	7.4~6.4	3.5~4.5	6.5~5.5	3.6~4.6	6.4~5.4		
	대도시	5층 이하	3.1~4.1	6.9~5.9	1.5~2.5	8.5~7.5	2.6~3.6	7.4~6.4	2.9~3.9	7.1~6.1				
		6층 이상	2.5~3.5	7.5~6.5	1.2~2.2	8.8~7.8	2.0~3.0	8.0~7.0	2.6~3.6	7.4~6.4	2.5~3.5	7.5~6.5		
오피스텔	서울	5층 이하	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8	5.2	4.8
		6~10층	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6	4.4	5.6
		11층 이상	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9	4.1	5.9
	수도권	5층 이하	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		6~10층	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1	3.9	6.1
		11층 이상	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
	광역시	5층 이하	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0	3.0	7.0
		6~10층	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2
		11층 이상	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2	2.8	7.2

※ 비주거용 집합건물의 토지, 건물 배분비율은 위에서 제시한 배분비율표를 참조하되, 비주거용 집합건물의 평가는 건물의 위치, 주변 환경 등에 따라 크게 달라지므로, 당해 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인을 종합적으로 고려하여 각각의 사례에 따라 적의 조정할 수 있음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가 절차

본 감정평가서는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 제8조를 근거로 다음의 절차에 의하여 작성하였음.

기본적 사항의 확정	• 대상 부동산의 확정 • 기준시점의 확정 • 기준가치의 확정
⇩	
처리계획의 수립	• 사전조사계획의 수립 • 실지조사계획의 수립 • 가격조사계획의 수립 • 감정평가서 작성계획의 수립
⇩	
대상물건의 확인	• 물적사항 확인 • 권리 상태의 확인 • 물적 불일치 여부의 판단
⇩	
자료수집 및 정리	• 확인 자료의 수집 및 정리 • 요인 자료의 수집 및 정리 • 사례 자료의 수집 및 정리
⇩	
자료검토 및 가치형성요인의 분석	• 일반적 요인의 분석 • 지역적 요인의 분석 • 개별적 요인의 분석
⇩	
감정평가방법의 선정 및 적용	• 대상물건의 성격, 평가목적, 평가조건에 부합되는 적정한 평가방법의 선정 및 시산가액 조정
⇩	
감정평가액의 결정 및 표시	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

III 감정평가액 결정에 참고한 자료

1. 인근 유사부동산의 가격수준

지리적 위치	이용상황	층수(타입)	전유면적 기준 가격수준(원/㎡)	비고
본건 인근	근린생활시설	1층	9,000,000 ~ 16,000,000	현장조사 및 실거래가 등
본건 인근	근린생활시설	2층	6,000,000 ~ 6,300,000	현장조사 및 실거래가 등
본건 인근	공장 (지식산업센터)	2층~6층	4,000,000 ~ 4,500,000	현장조사 및 실거래가 등
본 건물 내	오피스텔	7층~11층	5,000,000 ~ 5,500,000	현장조사 및 실거래가 등

2. 인근 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1/109 외 1개호	근린생활 시설	74.8	780,000,000	10,400,000	2024.06.11	2020.05.04
#2	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 5/515	공장 (지식산업센터)	87.75	357,234,000	4,070,000	2023.09.26	2020.05.04
#3	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 8/822	오피스텔	20.75	109,000,000	5,250,000	2024.12.16	2020.05.04

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 인근 평가전례

(출처 : 한국감정평가사협회)

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	감정평가액 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	기준시점 평가목적	사용승인일
#ㄱ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1/101	근린생활 시설	44.69	684,000,000	15,300,000	2025.07.14 공매	2020.05.04
#ㄴ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1/111	근린생활 시설	149.6	1,650,000,000	11,000,000	2025.07.14 공매	2020.05.04
#ㄷ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1/110	근린생활 시설	37.4	385,000,000	10,300,000	2024.06.17 담보	2020.05.04
#ㄹ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 2/210	근린생활 시설	44.405	284,000,000	6,400,000	2025.07.14 공매	2020.05.04
#ㅁ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 2/231	공장 (지식산업 센터)	43.875	176,000,000	4,010,000	2025.07.14 공매	2020.05.04
#ㅂ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 4/423	공장 (지식산업 센터)	48.14	193,000,000	4,010,000	2025.07.14 공매	2020.05.04
#ㅅ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 4/401	공장 (지식산업 센터)	46.545	173,000,000	3,720,000	2025.10.14 법원경매	2020.05.04
#ㅇ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 9/937	오피스텔	20.75	106,000,000	5,110,000	2025.07.14 공매	2020.05.04
#ㅈ	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 11/1115	오피스텔	20.75	105,000,000	5,060,000	2026.02.09 법원경매	2020.05.04

IV 거래사례비교법에 의한 가액

1. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정 및 그 사유

상기 참고자료 중 대상과 인근지역에 위치하여 위치적 유사성이 있고, 용도지역, 이용상황 등에서 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가 가능한 사례로서, 거래사정이 정상적이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정 가능한 사례인 다음의 거래사례를 비교사례로 선정하였음.

본건 기호	비교사례 선정
가,나	#1
다~사	#2
아~파	#3

나. 선정된 비교사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS))

기호	소재지 건물명 동/층/호수	이용 상황	전유면적 (㎡)	거래가격 (원)	전유면적 기준 단가(원/㎡)	거래시점	사용승인일
#1	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 1/109 외 1개호	근린생활 시설	74.8	780,000,000	10,400,000	2024.06.11	2020.05.04
#2	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 5/515	공장 (지식산업센터)	87.75	357,234,000	4,070,000	2023.09.26	2020.05.04
#3	남촌동 624-3 제이케이루체스타 지식산업센터 8/822	오피스텔	20.75	109,000,000	5,250,000	2024.12.16	2020.05.04

※ 사례의 거래가격 및 거래시점은 해당 자료의 출처를 기준하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 사정보정

사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미함.

결정의견	본 비교사례는 실지조사 시 조사된 인근지역의 시세수준과 부합하는 등 정상적인 사례로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.
사정보정치	**1.000**

3. 시점수정

■ **본건 가,나 / 사례기호 #1**

본건은 구분건물[근린생활시설]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 인천(집합상가) 자본수익률을 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

지역 (산정기간)	유형	시점 수정치	비고(계산식)
인천 (2024.06.11~2026.02.11)	집합상가	-2.173% (0.97827)	(1+0.0038*20/91)*(1-0.0016)* (1-0.0044)*(1-0.0063)*(1-0.0074)* (1-0.0029)*(1-0.0001)*(1-0.0001*42/92) ≒ 0.97827

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 본건 다~사 / 사례기호 #2

본건은 구분건물[공장(지식산업센터)]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사 · 발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사 · 발표하는 인천(오피스) 자본수익률을 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

지역 (산정기간)	유형	시점 수정치	비고(계산식)
인천 (2023.09.26~2026.02.11)	오피스	-1.526% (0.98474)	(1-0.0007*5/92)*(1-0.0003)* (1+0.0039)*(1+0.0029)*(1+0.0004)* (1-0.0056)*(1-0.0064)*(1-0.0069)* (1-0.0021)*(1-0.0008)*(1-0.0008*42/92) ≒ 0.98474

■ 본건 아~파 / 사례기호 #3

본건은 구분건물[오피스텔]로서 「감정평가에 관한 규칙」 제 14조 제 2항 제 2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사 · 발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 인천광역시 오피스텔 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였음.

(출처: 한국부동산원 조사발표)

구분	적용치	비고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	97.89	2024년 11월
기준시점 당시 매매가격지수	94.53	2025년 12월
시점수정치	**0.96568**	**94.53/97.89**

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 가치형성요인 비교

■ 상업용 [본건 기호 가 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물외부요인은 동일함.	1.00
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물 내부 요인	단지내 주차의 편리성	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별 요인	층별 효용	본건은 비교사례 대비 위치별 효용 등에서 우세함.	1.45
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.450

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 상업용 [본건 기호 나 / 비교사례 #1]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	고객의 유동성과의 적합성	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물외부요인은 동일함.	1.00
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
건물 내부 요인	단지내 주차의 편리성	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.	1.00
	건물전체의 공실률		
	건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
호별 요인	층별 효용	본건은 비교사례 대비 층별효용 등에서 열세함.	0.62
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			0.620

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 업무용 [본건 기호 다~사 / 비교사례 #2]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물외부요인은 동일함.	1.00
	대중교통의 편의성		
	차량이용의 편리성		
	생산자서비스 종사자 밀도		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	공급 및 처리시설의 상태		
건물 내부 요인	건물의 상태 및 각종 설비의 유무	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.	1.00
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 주차의 편리성 정도		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
호별 요인	층별 효용	대등함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식		
	주출입구와의 거리		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 주거용 [본건 기호 아~파 / 비교사례 #3]

요인 구분	세부 항목	검토의견	격차율
건물 외부 요인	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물외부요인은 동일함.	1.00
	교육시설 등의 배치		
	도심지 및 상업·업무시설과의 접근성		
	차량이용의 편리성(가로의 폭, 구조 등)		
	공공시설 및 편익시설 등의 배치		
	자연환경(조망·풍치·경관 등)		
건물 내부 요인	시공업체의 브랜드	본건은 비교사례와 동일건물에 위치하고 있어 건물내부요인은 동일함.	1.00
	단지내 총 세대수 및 최고층수		
	건물의 구조 및 마감상태		
	경과연수에 따른 노후도		
	단지내 면적구성(대형·중형·소형)		
	단지내 통로구조(복도식/계단식)		
호별 요인	층별 효용	대등함.	1.00
	향별 효용		
	위치별 효용 (동별 및 라인별)		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
	내부 평면방식(베이)		
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대등함.	1.00
개별요인 비교치			1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

시산가액 = 사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인비교

기호	비교 사례	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/㎡)	면적 (㎡)	산정가액 (원)	시산가액 (원)
가	#1	10,400,000	1.000	0.97827	1.450	14,752,312	44.69	659,280,823	659,000,000
나	#1	10,400,000	1.000	0.97827	0.620	6,307,885	44.405	280,101,633	280,000,000
다	#2	4,070,000	1.000	0.98474	1.000	4,007,892	48.14	192,939,921	193,000,000
라	#2	4,070,000	1.000	0.98474	1.000	4,007,892	45.045	180,535,495	181,000,000
마	#2	4,070,000	1.000	0.98474	1.000	4,007,892	42.8	171,537,778	172,000,000
바	#2	4,070,000	1.000	0.98474	1.000	4,007,892	44.66	178,992,457	179,000,000
사	#2	4,070,000	1.000	0.98474	1.000	4,007,892	48.555	194,603,196	195,000,000
아	#3	5,250,000	1.000	0.96568	1.000	5,069,820	20.75	105,198,765	105,000,000
자	#3	5,250,000	1.000	0.96568	1.000	5,069,820	20.75	105,198,765	105,000,000
차	#3	5,250,000	1.000	0.96568	1.000	5,069,820	20.75	105,198,765	105,000,000
카	#3	5,250,000	1.000	0.96568	1.000	5,069,820	21.39	108,443,450	108,000,000
타	#3	5,250,000	1.000	0.96568	1.000	5,069,820	20.75	105,198,765	105,000,000
파	#3	5,250,000	1.000	0.96568	1.000	5,069,820	20.75	105,198,765	105,000,000
합 계							443.435	2,492,428,578	2,492,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

V 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 시산가액을 상기 “감정평가액결정에 참고한 자료”(인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 감정평가전례) 등과 비교시, “거래사례비교법”에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 “거래사례비교법”에 의한 시산가액을 기준으로, 본건의 평가목적(공매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 감정평가액의 결정

기호	건물명 층/호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
가	제이케이루체스타 지식산업센터 1/102	44.69	659,000,000	**비준가액**
나	제이케이루체스타 지식산업센터 2/209	44.405	280,000,000	**비준가액**
다	제이케이루체스타 지식산업센터 2/223	48.14	193,000,000	**비준가액**
라	제이케이루체스타 지식산업센터 2/230	45.045	181,000,000	**비준가액**
마	제이케이루체스타 지식산업센터 4/411	42.8	172,000,000	**비준가액**
바	제이케이루체스타 지식산업센터 4/427	44.66	179,000,000	**비준가액**
사	제이케이루체스타 지식산업센터 4/434	48.555	195,000,000	**비준가액**
아	제이케이루체스타 지식산업센터 7/734	20.75	105,000,000	**비준가액**
자	제이케이루체스타 지식산업센터 7/743	20.75	105,000,000	**비준가액**
차	제이케이루체스타 지식산업센터 9/929	20.75	105,000,000	**비준가액**

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

기호	건물명 층/호수	면적(㎡)	감정평가액(원)	비고
카	제이케이루체스타 지식산업센터 11/1107	21.39	108,000,000	**비준가액**
타	제이케이루체스타 지식산업센터 11/1119	20.75	105,000,000	**비준가액**
파	제이케이루체스타 지식산업센터 11/1120	20.75	105,000,000	**비준가액**
결정된 감정평가액		**2,492,000,000**		

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	인천광역시 남동구 남촌동 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	624-3 제이케이 루체스타 지식산업센터	공장 (지식산업 센터)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층				
				지3층	3,471.61			
				지2층	3,775.38			
				지1층	3,775.38			
				1층	1,600.82			
				2층	2,215.09			
				3층	2,215.09			
				4층	2,215.09			
				5층	2,215.09			
				6층	1,360.39			
				7층	1,388.99			
				8층	1,388.99			
				9층	1,388.99			
				10층	1,388.99			
				11층	964.19			
1	동소	624-3	대	일반공업지역	4,367.3			
가				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	44.69	44.69	659,000,000	비준가액 (공용면적 43.183㎡ 포함)
				소유권 1.———— 대지권	13.36 ———— 4,367.3	13.36		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	131,800,000	
						건물 :	527,200,000	

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
나				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제209호 소유권 1.———— 대지권	44.405 13.276 ———— 4,367.3	44.405 13.276	280,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 42.908㎡ 포함) 배분내역 56,000,000 224,000,000
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제223호 소유권 1.———— 대지권	48.14 14.392 ———— 4,367.3	48.14 14.392	193,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 46.517㎡ 포함) 배분내역 57,900,000 135,100,000
라				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제230호 소유권 1.———— 대지권	45.045 13.467 ———— 4,367.3	45.045 13.467	181,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 43.528㎡ 포함) 배분내역 54,300,000 126,700,000

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
마				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제411호 소유권 1.———— 대지권	42.80 12.795 ———— 4,367.3	42.80 12.795	172,000,000 토지 · 건물 배분내역 토지 : 51,600,000 건물 : 120,400,000	비준가액 (공용면적 41.358㎡ 포함)
바				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제427호 소유권 1.———— 대지권	44.66 13.352 ———— 4,367.3	44.66 13.352	179,000,000 토지 · 건물 배분내역 토지 : 53,700,000 건물 : 125,300,000	비준가액 (공용면적 43.155㎡ 포함)
사				(내) 철근콘크리트구조 제4층 제434호 소유권 1.———— 대지권	48.555 14.515 ———— 4,367.3	48.555 14.515	195,000,000 토지 · 건물 배분내역 토지 : 58,500,000 건물 : 136,500,000	비준가액 (공용면적 46.919㎡ 포함)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
아				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제734호 소유권 1.———— 대지권	20.75 6.79 ———— 4,367.3	20.75 6.79	105,000,000 토지 · 건물 배분내역 토지 : 31,500,000 건물 : 73,500,000	비준가액 (공용면적 26.916㎡ 포함)
자				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제743호 소유권 1.———— 대지권	20.75 6.79 ———— 4,367.3	20.75 6.79	105,000,000 토지 · 건물 배분내역 토지 : 31,500,000 건물 : 73,500,000	비준가액 (공용면적 26.916㎡ 포함)
차				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제929호 소유권 1.———— 대지권	20.75 6.79 ———— 4,367.3	20.75 6.79	105,000,000 토지 · 건물 배분내역 토지 : 31,500,000 건물 : 73,500,000	비준가액 (공용면적 26.916㎡ 포함)

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
카				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1107호 소유권 1.———— 대지권	21.39 6.999 ———— 4,367.3	21.39 6.999	108,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 27.714㎡ 포함) 배분내역 32,400,000 75,600,000
타				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1119호 소유권 1.———— 대지권	20.75 6.79 ———— 4,367.3	20.75 6.79	105,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 26.916㎡ 포함) 31,500,000 73,500,000
파				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1120호 소유권 1.———— 대지권	20.75 6.79 ———— 4,367.3	20.75 6.79	105,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 26.916㎡ 포함) 31,500,000 73,500,000
합 계							**₩2,492,000,000**	
				이 하	여 백			

구분건물 개별요인 분석표-1

소 재 지	인천광역시 남동구 남촌동 624-3
건 물 명 칭 및 층·호수	제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호 외 12개호
지 리 적 위 치 및 주 위 환 경	본건은 인천광역시 남동구 남촌동 소재 "염골근린공원" 남측 인근에 위치하며, 주위는 각종 규모의 공장, 업무시설, 근린생활시설 등이 소재하는 공장지대로서, 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	본건까지 차량 출입이 가능하며, 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통임.
접 면 도 로 상 황	본건은 남동측으로 노폭 약 30미터 내외의 포장도로와 접함.
토지이용계획 및 공법상제한사항	일반공업지역,지구단위계획구역,가축사육제한구역(2013-03-08)((문의:남동구환경보전과 032-453-2343))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,재생사업지구(2019-08-19)<산업입지 및 개발에 관한 법률>,국가산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,복합구역(2023-06-21)<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>,성장관리권역<수도권정비계획법>,토지거래계약에관한허가구역(2025-08-21)((외국인 등에 한함, 대상: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대(지정기간: 2025. 08. 26. ~ 2026. 08. 25.)))
주 위 환 경	

구분건물 개별요인 분석표-2

<table>
<tr><td>건 물 의 구 조
및 마 감 재 등</td><td colspan="7">구조 : 철근콘크리트구조 평스라브지붕
규모 : 지하 3층 / 지상 11층
외벽 : 복합판넬, 석재붙임, 몰탈위 페인팅 등 마감
내벽 : 몰탈위 페인팅, 벽지도배, 일부 타일 붙임 등 마감
창호 : 강화유리, 시스템창호 등 마감임.</td></tr>
<tr><td>이 용 상 황</td><td colspan="7">기호(가),(나) : 근린생활시설(공실)임.
기호(다)~(사) : 공장(지식산업센터)임.
기호(아)~(파) : 오피스텔임.</td></tr>
<tr><td>관 리 상 태</td><td colspan="3">① 양호 ❷ 보통 ③ 불량</td><td>사 용 승 인 일</td><td colspan="3">2020.05.04</td></tr>
<tr><td rowspan="2">부 대 설 비 등</td><td>급배수
위생설비</td><td>난방
설비</td><td>냉방
설비</td><td>소화전
설비</td><td>화재탐지
설비</td><td>승강기
설비</td><td>주차
시설</td></tr>
<tr><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td></tr>
<tr><td>공부와의 차이
및 기타</td><td colspan="7">없 음.</td></tr>
<tr><td>본 건 전 경</td><td colspan="7">
</td></tr>
</table>

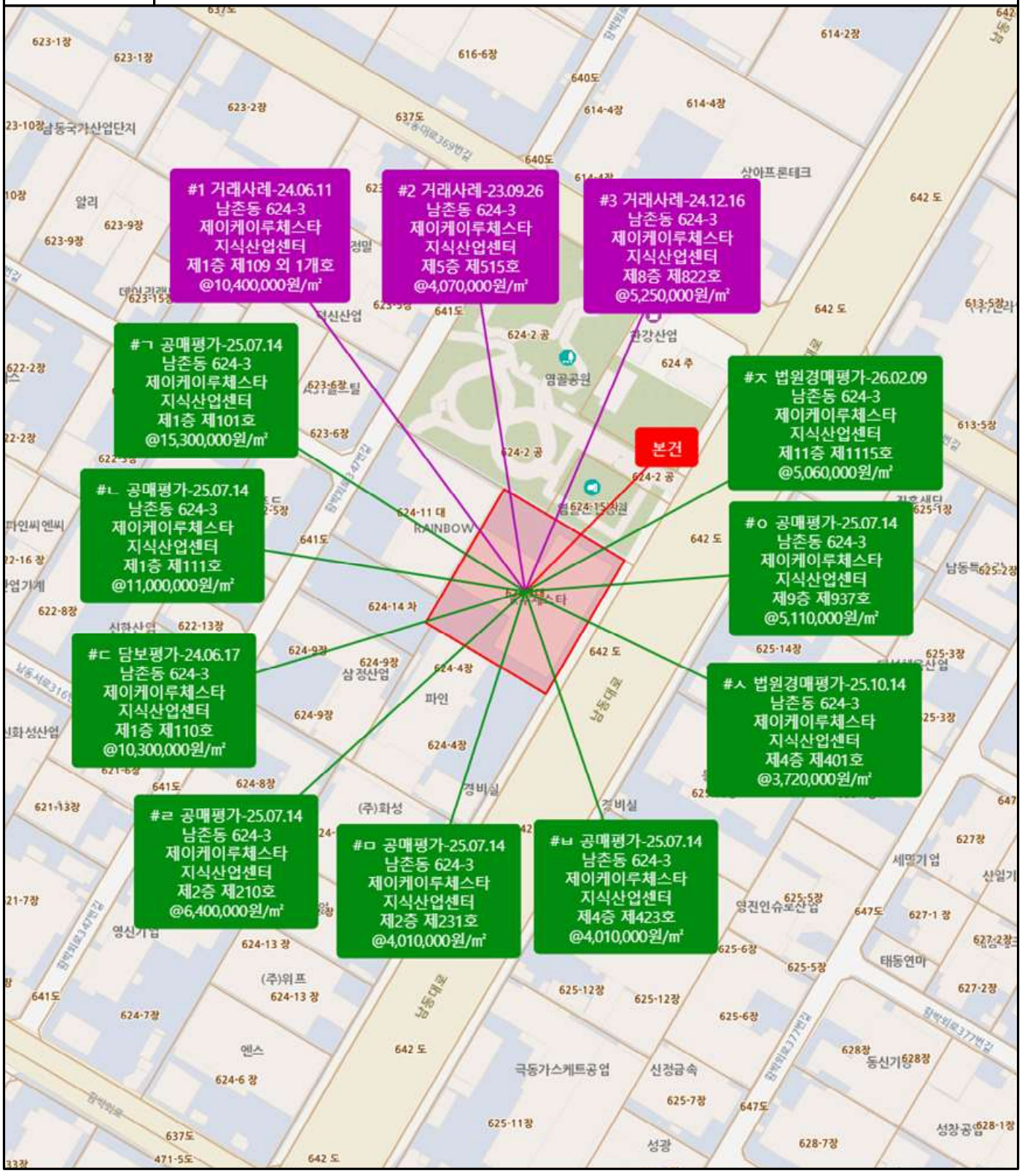
광 역 위 치 도

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 **624-3**



위 치 도

소재지	인천광역시 남동구 남촌동 **624-3**

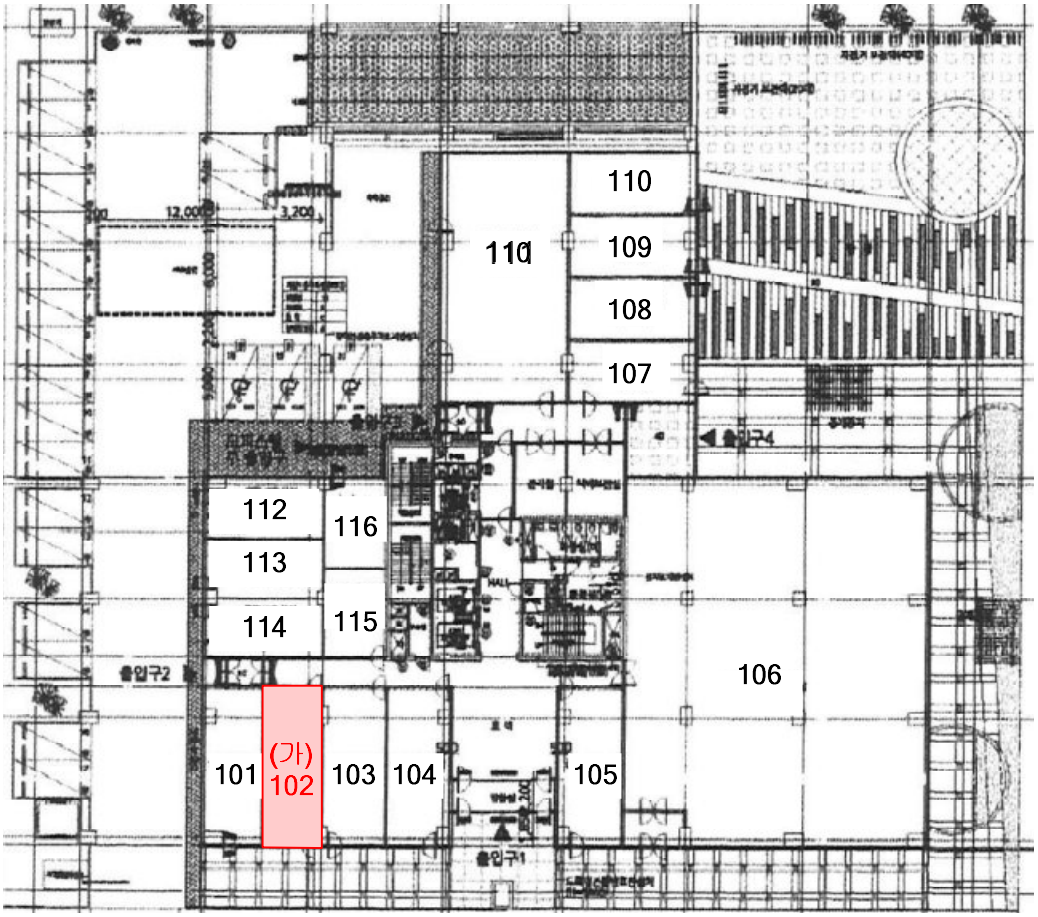


호별배치도 및 내부구조도

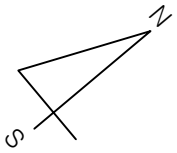
No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 **제1층 제102호**]

호별배치도 및 호별배치도



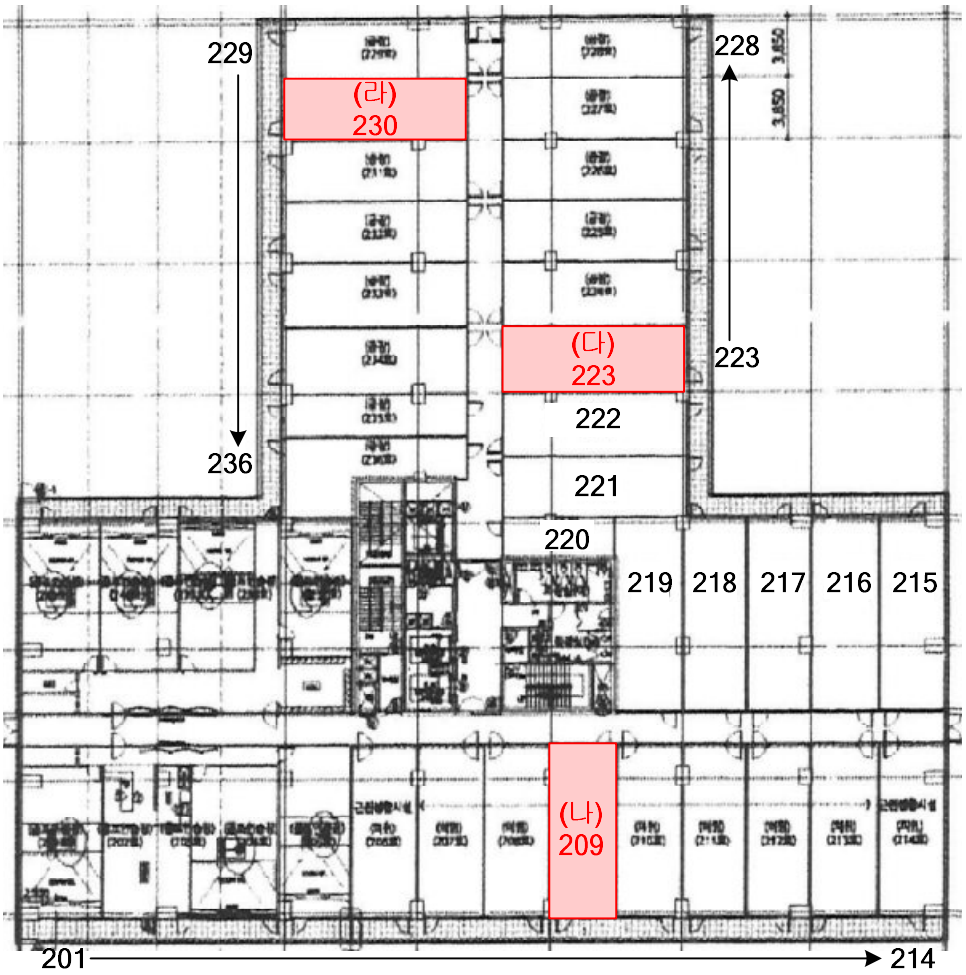
호별배치도 및 내부구조도



No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제209호 외]

호별배치도 및 호별배치도



호별배치도 및 내부구조도

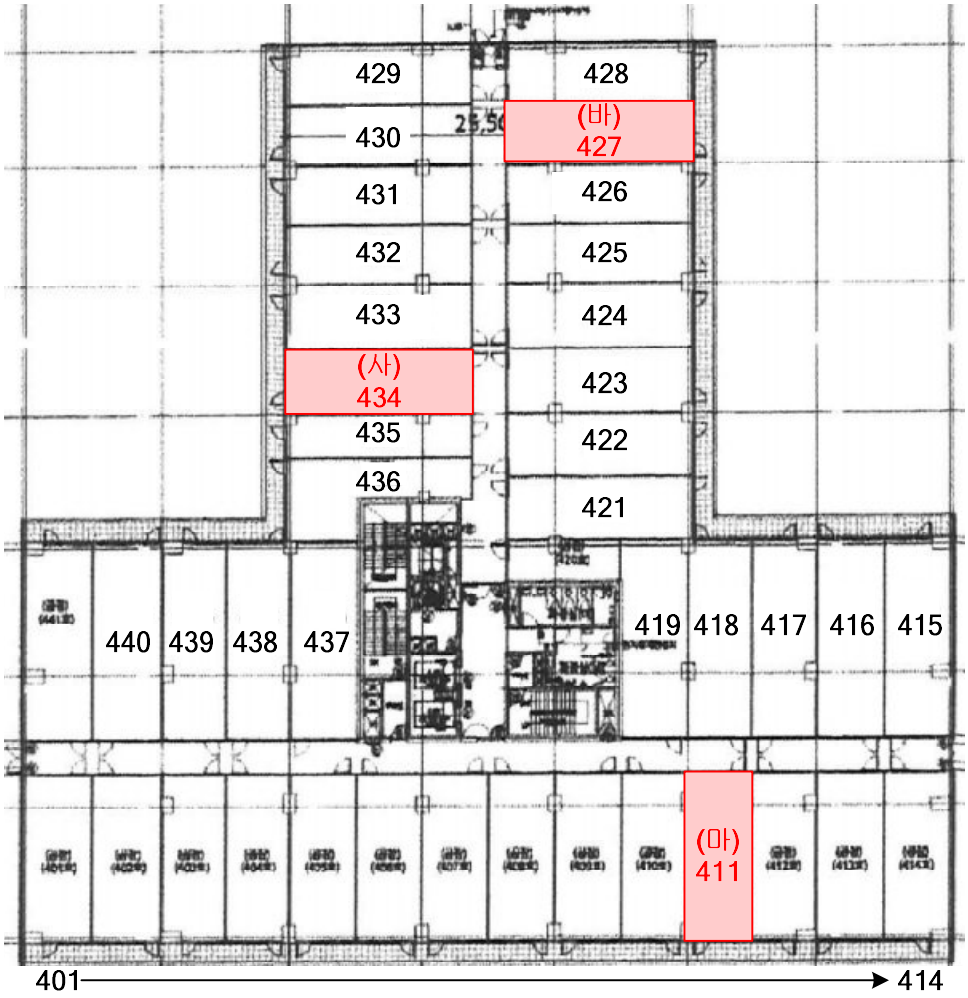
N

S

No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 제**4**층 제**411**호 외]

호별배치도 및 호별배치도



호별배치도 및 내부구조도

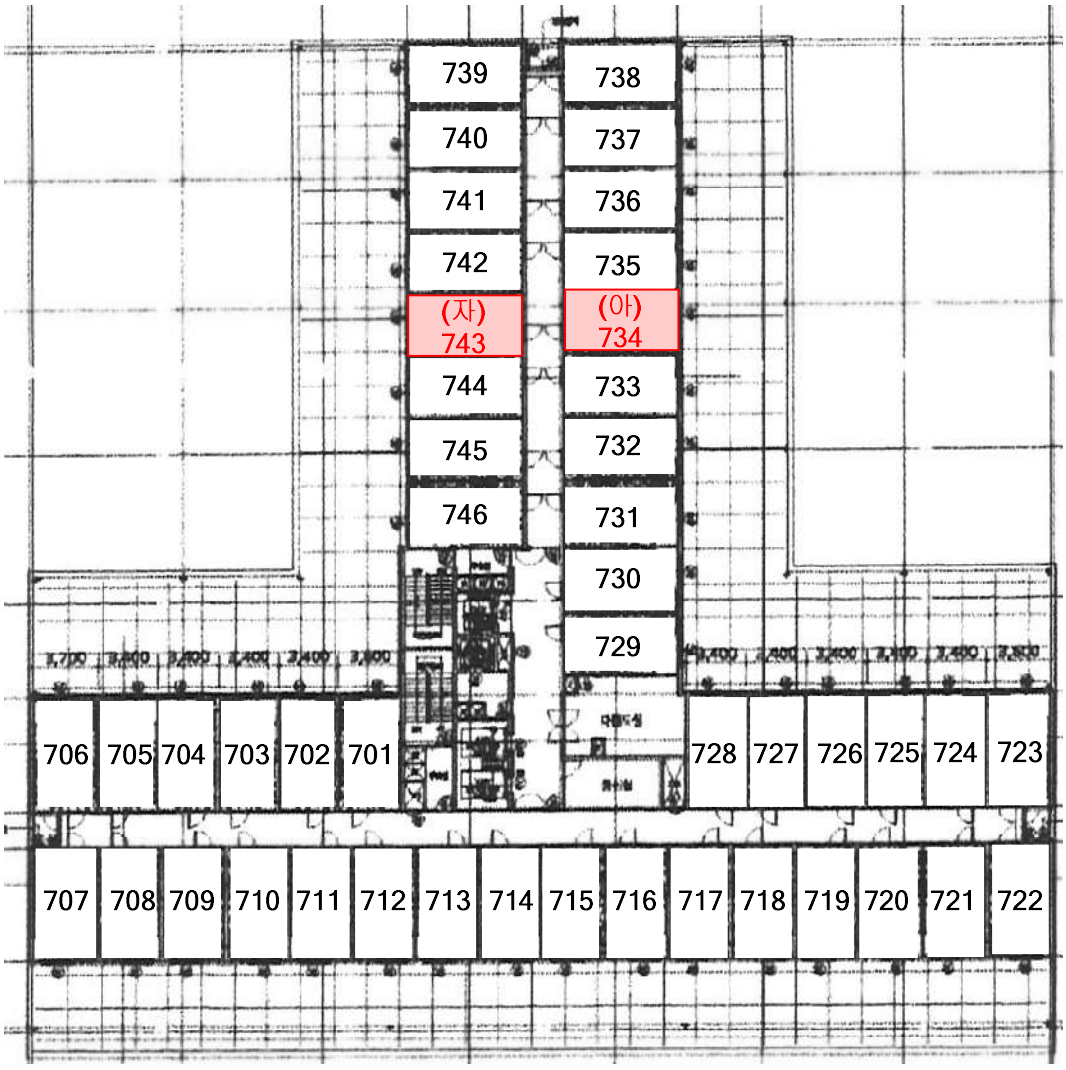
N

S

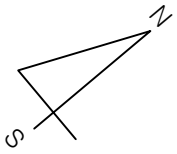
No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 제**7**층 제**734**호 외]

호별배치도 및 호별배치도



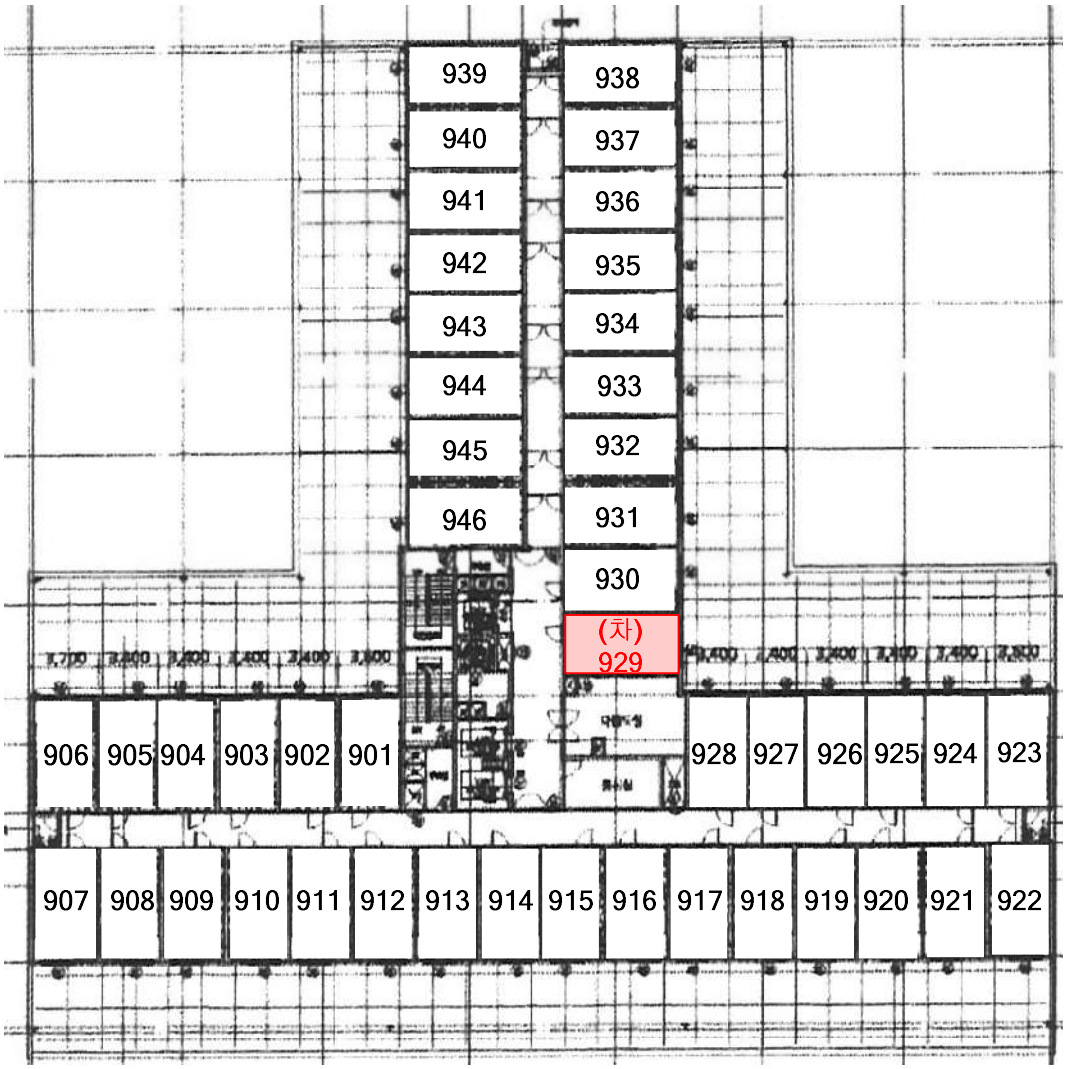
호별배치도 및 내부구조도



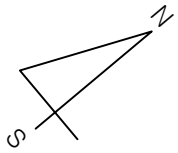
No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 **제9층 제929호]**

호별배치도 및 호별배치도



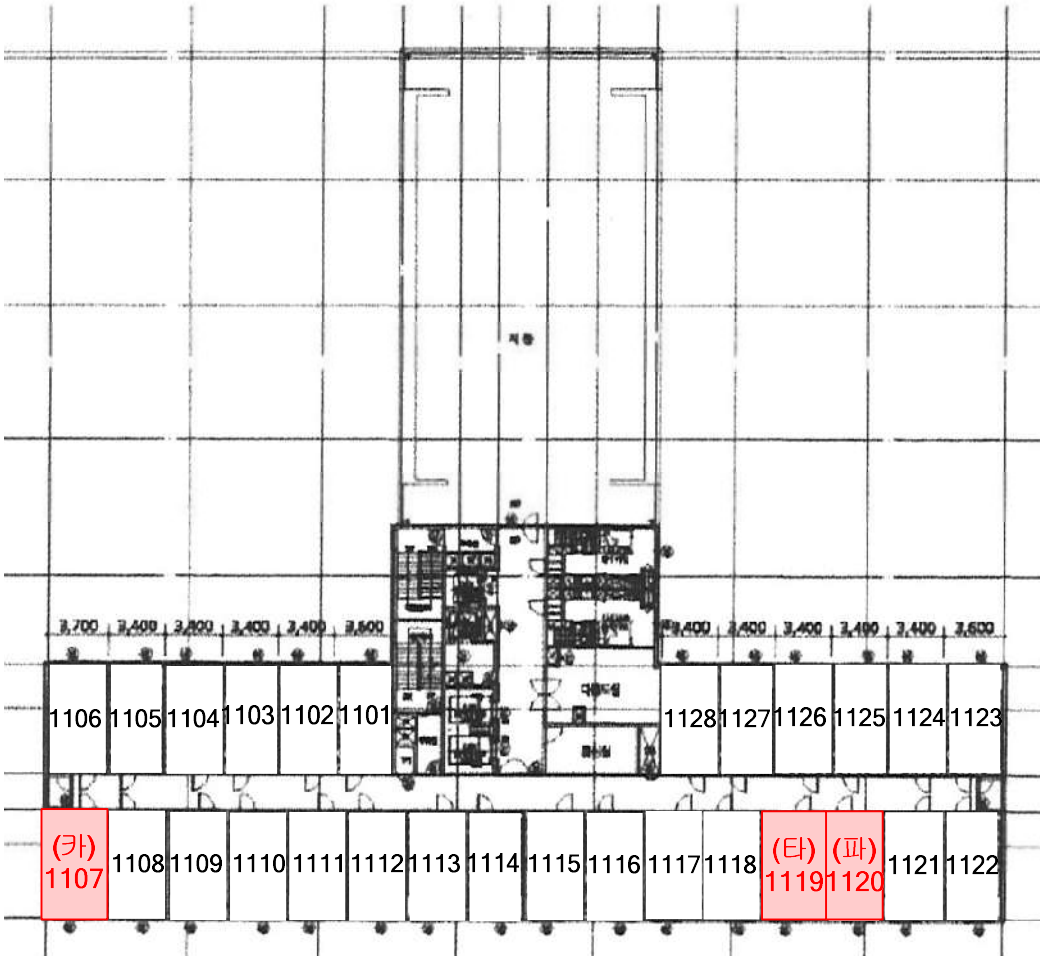
호별배치도 및 내부구조도



No Scale

[제이케이루체스타지식산업센터 **제11**층 **제1107**호 외]

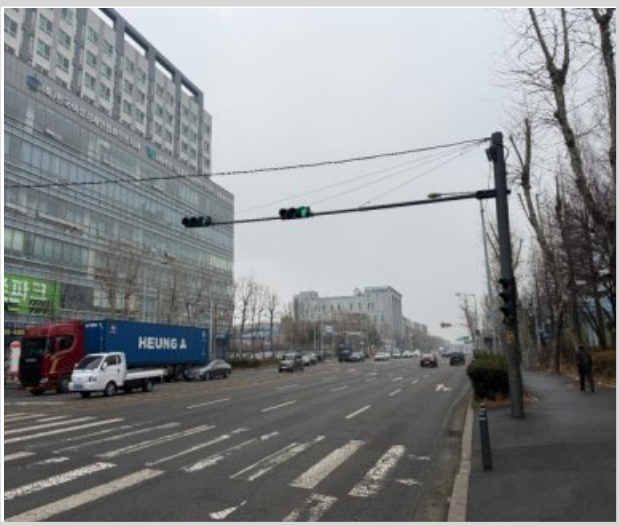
호별배치도 및 호별배치도



사 진 용 지



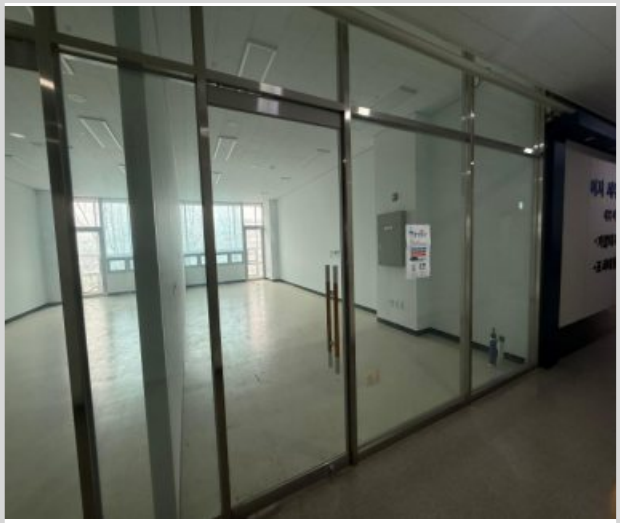
본건 건물 전경



주위 환경



본건 전경(기호 가)



본건 전경(기호 나)

사 진 용 지



본건 전경(기호 다)



본건 전경(기호 라)



본건 전경(기호 마)

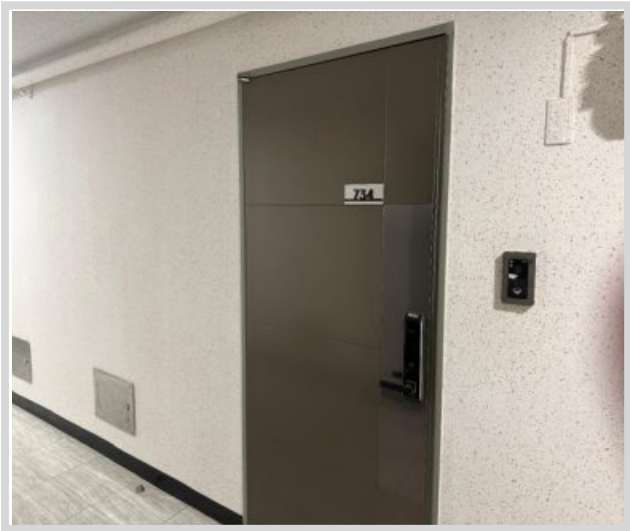


본건 전경(기호 바)

사 진 용 지



본건 전경(기호 사)



본건 전경(기호 아)

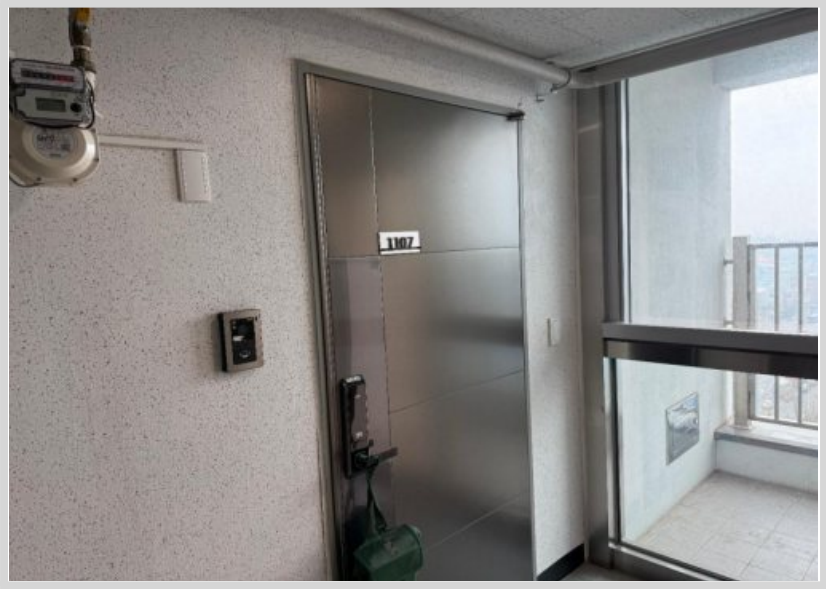


본건 전경(기호 자)

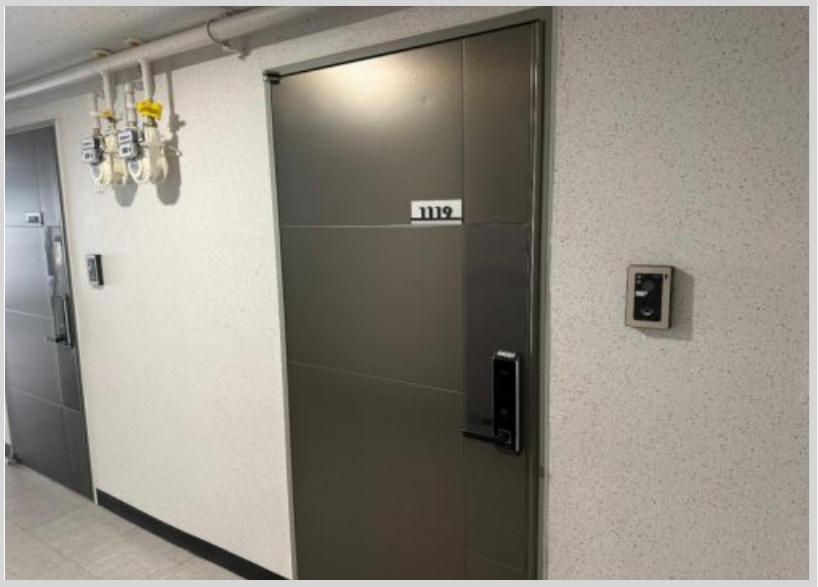


본건 전경(기호 차)

사 진 용 지

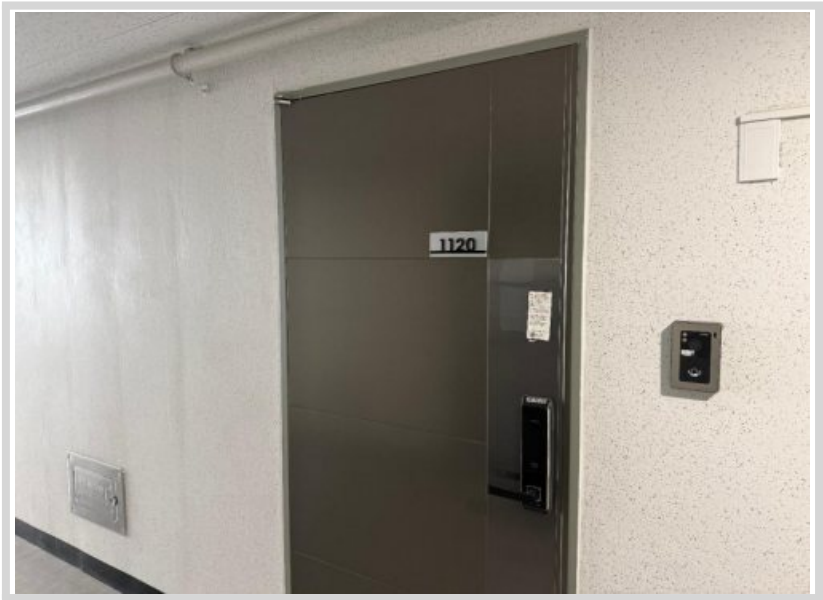


본건 전경(기호 카)



본건 전경(기호 타)

사 진 용 지



본건 전경(기호 파)

(주)가람감정평가법인

우)13313 경기도 성남시 수정구 성남대로 1217, 5층(수진동, 코원에너지서비스) TEL: 031)707-5733
E-Mail: kaaram04@kapaland.co.kr 홈페이지: http://kaaram.com/ FAX: 031)707-5766

문서번호 0526-02-09004

시행일자 2026.02.26

수 신 농협자산관리회사

참 조

제 목 감정평가의뢰에 대한 회보

1. 우리 (주)가람감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 감사드리오며, 귀 사 의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.07.10 일자로 우리 법인에 의뢰하신 『인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호 외 12개호』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 『부가가치세법』제 16조의 개정에 따른 전자세금계산서 발급 사업자로서 2011년부터 종이세금계산서 발급을 폐지하고 전자세금계산서를 발급하오니 필요사항을 기재하여 팩스로 회신하여 주시기 바랍니다. 세금계산서 미요청시에는 현금영수증으로 발행되며 추후에 전자세금계산서로 변경이 불가합니다.

첨 부 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 청 구 서 1 부 끝.

(주)가람감정평가법인 동부지사장

수 수 료 청 구 서

감정서번호: 가람 0526-02-09004
2026.02.26

농협자산관리회사 귀하

이백삼십사만구천육백원정(₩2,349,600.-)

2026.02.09일자 우리 법인에 의뢰하신『인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호 외 12개호』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 『감정평가법인등의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
감 정 평 가 수 수 료		₩1,960,880	1,006,000 + (1,492,000,000 × 8/10,000 × 0.8) ≒ 1,960,880
실 비	여 비	32,000	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	130,000	
	공 부 발 급 비	14,000	
	기 타 실 비	-	
	자 료 수 집 비	-	
	소 계	176,000	
특 별 용 역 비		-	
공 급 가 액		2,136,000	1,000원 미만 절사
부 가 세		213,600	
합 계		2,349,600	
기 납 부 착 수 금		0	
정 산 청 구 액		₩2,349,600	

■ 송 금 처

농협(내수농협)(351-1275-2711-73) 예금주: (주)가람감정평가법인 동부지사
(주)국민은행(584101-01-044454) 예금주: (주)가람감정평가법인동부지사

■ 수수료 입금 시 입금자 명의를 감정서 번호 0526-02-09004로 하여 주시기 바랍니다.

◈ 국세청 부가가치세법 32조 개정에 따라 2011년 1월 1일부터 모든 법인 사업자의 전자세금계산서발행이 의무화 됩니다. 따라서 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시오. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-0000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

(주)가람감정평가법인 동부지사장

TEL: 031-707-5733 FAX: 031-707-5766
법인 사업자등록번호: 129-85-29149

실 비 내 역

과 목	금 액	내 역			
토지조사비					
물건조사비	130,000	13동 × 10,000원			
여비교통비	32,000				
공부발급비	14,000	공부현지발급	:		
		토지이용계획확인원	:	1부 × 1,000원 =	1,000원
		토지대장	:		
		건축물관리대장	:		
		지적도	:		
		등기사항전부증명서	:	13부 × 1,000원 =	13,000원
			:		
특별용역비					
기 타 실 비		사진	:		
		임대차확인서	:		
		전입세대열람	:		
		세무서등록사항열람	:		
			:		
자료수집비					
합 계	176,000				
부가세	17,600				
총합계 (부가세포함)	193,600				

(주)가람감정평가법인 동부지사

TEL : 031)707-5733 FAX : 031)707-5766

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1311-3000-0664-9750	발급일자	2026년 2월 26일 10:07:56

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353. 734호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624 3 734호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조제2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 성수2가제3동 장의인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 오국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

0003 성동구 500원 2026.02.26 F22103013

서류발행일: 2026년02월26일

서울특별시 서울 성수2가제3동장 (첨부)되지 아니... 그 효력을 보증할 수 없습니다)

성수2가제3동장의인 민원사무전용

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1511-3600-0665-9430	발급일자	2026년 2월 26일 10:09:04

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353, 743호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 743호

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353, 743호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 743호

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	세대주 / 최초 전입지	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입지의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 성수2가제3동 장의인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0004 성동구 500원 2026.02.26 F22103013

서류발행일: 2026년02월26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 이 증명서가 인영(청부)되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.

성수2가제3동장의인 민원사무전용

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1211-3600-0665-9540	발급일자	2026년 2월 26일 10:09:15

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시함 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353, 929호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 929호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 성수2가제3동 장의인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0005 성동구 500원 2026.02.26 F22103013

서류발행일: 2026년02월26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장
수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 경우 그 효력을 보증할 수 없습니다.

성수2가제3동 장의인 민원사무전용

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1911-3500-0665-9650	발급일자	2026년 2월 26일 10:09:26

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353, 1107호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 1107호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 성수2가제3동 장의인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

수입 0006 성동구 500원 2026.02.26 F22103013

서류발행일: 2026년02월26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

성수2가제3동장의인 민원사무전용

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1911-3600-0665-9760	발급일자	2026년 2월 26일 10:09:38

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353, 1119호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 1119호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 성수2가제3동 장의인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

0007 성동구 500원 2026.02.26 F22103013

서류발행일: 2026년02월26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 (수입증지가 인영(첨부)되지 아니한 문서는 그 효력을 보증할 수 없습니다)

성수2가제3동 장의인 민원사무전용

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	1411-3000-0665-9850	발급일자	2026년 2월 26일 10:09:47

말소 또는 거주불명 등록된 사람의 성명과 전입일자 표시 여부	표시됨 ■ / 표시되지 않음 □

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지		
	도로명 주소	인천광역시 남동구 남동대로 353, 1120호 (남촌동)
	지번 주소	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 1120호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2026년 2월 26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 성수2가제3동 장의인 민원사무전용

담당자 의견

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

0008 성동구 500원 2026.02.28 F22103013

서류발행일: 2026년02월26일

서울특별시 성동구 성수2가제3동장 전입증지가 인영(첨부)되지 아니한 증명은 그효력을 보증할 수 없습니다)

성수2가제3동장의인 민원사무전용

접 수 증

접 수 번 호	206-2026-1-101141114813
접 수 일 시	2026.02.26. 09:32:16
민 원 명	임대차 정보제공 요청서(구 등록사항열람)
민 원 인 (대 표 자 또는 대 리 인)	우리자산신탁 주식회사(안동혁)
처리 예정 기한	2026.02.26.
처 리 주 무 부 서	(성동) (전화번호 : 02-460-4224) 납세자보호담당관 (정재희)
안 내 사 항	발급대상 : 인천광역시 남동구 남동대로 353, 102호, 209호, 223호, 230호, 411호, 427호, 434호, 734호, 743호, 929호, 1107호, 1119호, 1120호(남촌동, 제이케이르체스타지식산업센터) [지번주소 : 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이르체스타지식산업센터 102호, 209호, 223호, 230호, 411호, 427호, 434호, 734호, 743호, 929호, 1107호, 1119호, 1120호] 접수일 현재 위 발급대상 상가건물에 대하여는 제공할 정보가 없어 상가건물임대차현황서 발급이 불가합니다.

민원접수자 : 정 재 화

(전화번호 : 02-460-4224)

성 동 세 무 서

국세청 National Tax Service

문서확인번호: 1770-5982-9505-4119

시점확인본 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 20262820000336769 발행매수 : 1/2 발급일 : 2026/ 02/ 09

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

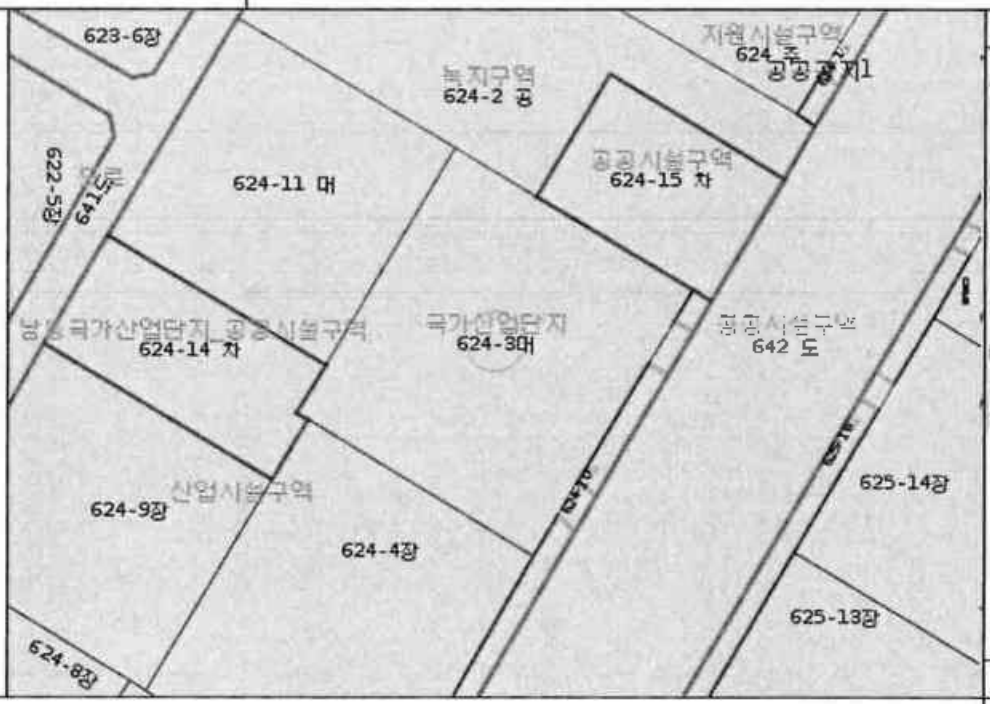
신청인	성명	감정평가법인	주소	
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 남동구 남촌동	624-3	대	4,367.3

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반공업지역, 지구단위계획구역 [이하생략]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2013-03-08)(관리기관:남동구환경보전과 032-453-2543)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,지정사업지구(2019-08-19)<산업입지 및 개발에 관한 법률>,산업단지<산업입지 및 개발에 관한 법률>,복합구역(2023-06-21)<산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률>,성장관리권역<수도권정비계획법> [이하생략]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	도시개발계획안에관한허가구역(2025-08-21)(〔외국인 등에 한함, 대상: 단독, 다가구, 아파트, 연립, 다세대〕(지정기간: 2025. 08. 26. ~ 2026. 08. 25.)) [이하생략]

확인도면



범례

축척 1/1700

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 02/ 09

인 천 광 역 시 남 동 구 청

남동구 청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

발급번호 : 20262820000343676 9 발행매수 : 2/2 발급일 : 2026/ 02/ 09

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 지정·고시하지 않는 경우로서 「성도안전법」 제8조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 재공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 세부적인 사항을 별도로 확인하셔야 합니다.

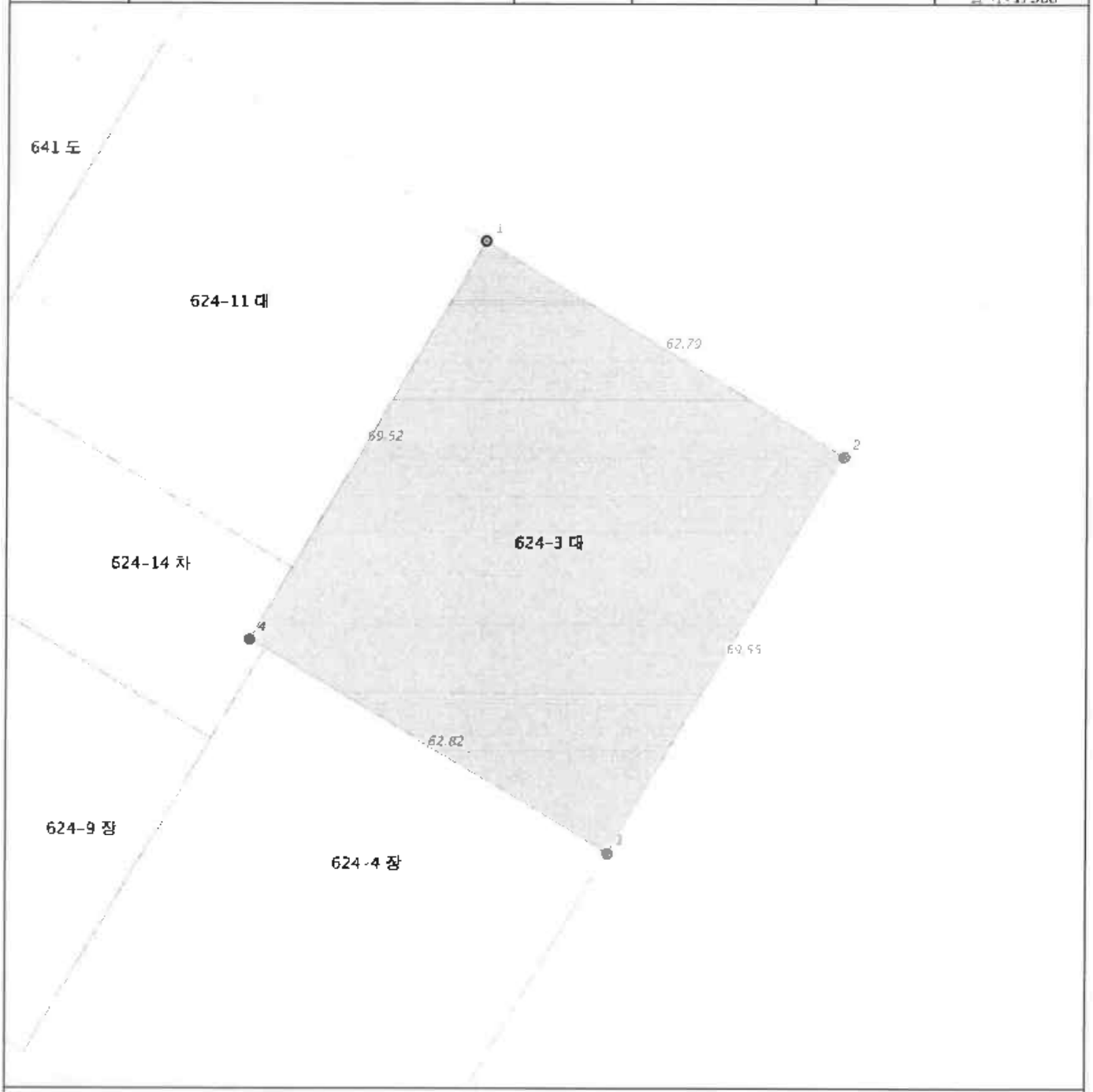
시점확인 진본 2026/02/09 10:01:05 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1770-5988-6348-9792

정부24

지적도 등본

발급번호	2026282000003436783	처리시각	10시 01분 02초	발 급 자	정부24
토지소재	인천광역시 남동구 남촌동	지 번	624-3번지	축 척	등록:1/500 출력:1/900



지적도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2026년 02월 09일

인 천 광 역 시 남 동 구 청 장

남동구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018310

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 44.69㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하시나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202BU10120602K0102000910000183013000110300011111 **발급확인번호 AAOX-AAGQ-3106** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.36	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47156호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기
4	압류	2024년5월29일 제199863호	2024년5월29일 압류(재정경제부 세무2과-003364)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202BU10120602K01020009100001830130003103000l111 발급확인번호 AAOX-AAGQ-3106 발행일 2026/02/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1201-2020-018310

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사
4	압류	2024년5월29일 제199863호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시13분30초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018333

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이투체스타지식산업센터 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이투체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제2층 제209호	철근콘크리트구조 44.405㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 발급확인번호를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202IG101206020010200091000018300100013331001111 **발급확인번호 AAOW-ZYKK-3339** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제209호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.276	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 6번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47158호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기
4	압류	2024년5월29일 제199852호	2024년5월29일 압류(세정경세국 세무2과-003364)	권리자 남동구(인천광역시) 2315

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 세이케이루체스타지식산업센터 제2층 제209호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬리 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202TG1012060200102000910000183001000333310011111 **발급확인번호 AAOW-ZYKK-3339** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1201-2020-018333

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사
4	압류	2024년5월29일 제199852호	권리자 남동구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시1분31초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018347

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제223호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제2층 제223호	철근콘크리트구조 48.14㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SRT0120602L010200091000018302000014724001111 **발급확인번호 AAOX-ABGE-3478** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제223호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 14.392	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47160호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제223호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SKT0120602L0102000910000183020000034724001111 **발급확인번호 AAOX-ABGE-3478** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018347

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이투체스타지식산업센터 제2층 제223호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시20분24초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018354

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제230호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제2층 제230호	철근콘크리트구조 45.045㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SAC0120602B01C20009100001830010001540000111 **발급확인번호 AAOW-ZYIH-3540** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제230호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.467	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47161호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제230호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SAC0120602B0102000910000183001000354060001111 **발급확인번호 AAOW-ZYIH-3540** 발행일 2026/02/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018354

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제2층 제230호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시1분0초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018417

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제411호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제4층 제411호	철근콘크리트구조 42.80㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202DAE0120602I0102009100031840010001171800111 1 **발급확인번호 AAOW-ZYJO-4177** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제411호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 12.795	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47163호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제411호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202DAE0120602101020009100001840010003171800111 1 **발급확인번호 AAOW-ZYJO-4177** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018417

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제411호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시1분18초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018433

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제427호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제4층 제427호	철근콘크리트구조 44.66㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1202024CE0120602001020009100001840410001334200111l **발급확인번호 AAOX-AEIY-4338** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제427호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 13.352	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47164호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이투체스타지식산업센터 제4층 제427호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202ACE012060200102000910000184041000333420011111 **발급확인번호 AAOX-AEIY-4338** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018433

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제427호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시41분42초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018440

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제434호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제4층 제434호	철근콘크리트구조 48.555㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202D[4012060230102000910000184030000140380011111 **발급확인번호 AAOX-ACPB-4408** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제434호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 14.515	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47165호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제434호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202DI401206023010200091000018403000034038001111 **발급확인번호 AAOX-ACPB-4408** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018440

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제4층 제434호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시30분38초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018509

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제734호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제7층 제734호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하기나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SAM0120602I0102000910000185041000109160001111 **발급확인번호 AAOX-AEHA-5097** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제734호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47172호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제734호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 위·**변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202SAM012060210102000910000185041000309160011111 **발급확인번호 AAOX-AEHA-5097** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018509

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제734호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시41분16초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018518

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제743호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

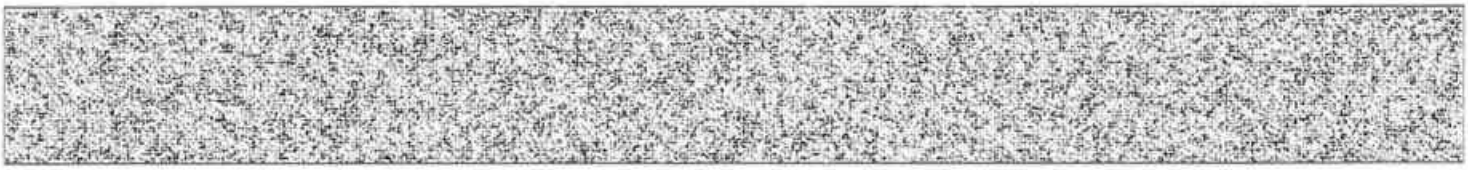
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제7층 제743호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를** 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 120202WAR0120602Y0102000910000185041000118190011111 **발급확인번호 AAOX-AEHI-5188** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제743호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47173호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제7층 제743호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
시기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 120202WAR0120602M0102000910000185041000318190011111 **발급확인번호 AAOX-AEHI-5188** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018518

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 세이케이루체스타지식산업센터 제7층 제743호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시41분19초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018596

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제9층 제929호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제9층 제929호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202W0Y012060200102000910000185045000196360011111 **발급확인번호 AAOX-AEYY-5964** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제9층 제929호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47184호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제9층 제929호

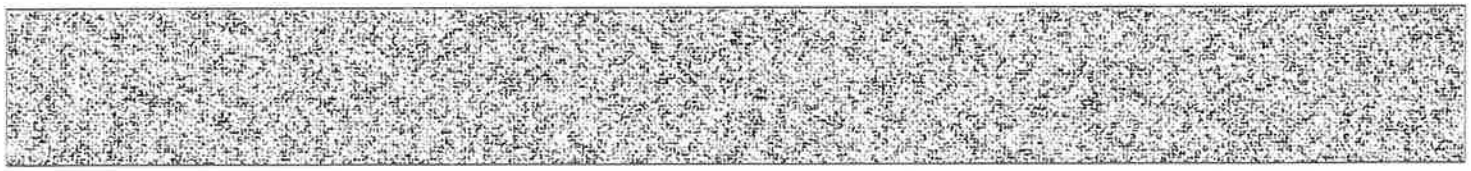
관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



반행번호 120202WOY0120602001020009100001850450039636001111 **발급확인번호 AAOX-AEYY-5964** 발행일 2026/02/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018596

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제9층 제929호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시45분36초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018666

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제11층 제1107호	철근콘크리트구조 21.39㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202JAE0120602701020009100001860450001661900111I **발급확인번호 AAOX-AEXK-6661** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.999	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47200호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1107호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 **발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202JAE0120602I0102000910000186043000366190011111 **발급확인번호 AAOX-AEXK-6661** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018666

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이투체스타지식산업센터 제11층 제1107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시45분19초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018678

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1119호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제11층 제1119호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 120202T0N0120602G0102000910000186048000178130011111 **발급확인번호 AAOX-AFJP-6781** 발행일 2026/02/09

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1119호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토사(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47205호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1119호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 120202T0N0120602G0102000910000186048000378130001111 **발급확인번호 AAOX-AFJP-6781** **발행일** 2026/02/09

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018678

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1119호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시48분13초

등기사항전부증명서(현재 유효사항)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1201-2020-018679

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1120호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 [도로명주소] 인천광역시 남동구 남동대로 353	철근콘크리트구조 평스라브지붕 11층 공장(지식산업센터) 지3층 3471.61㎡ 지2층 3775.38㎡ 지1층 3775.38㎡ 1층 1600.82㎡ 2층 2215.09㎡ 3층 2215.09㎡ 4층 2215.09㎡ 5층 2215.09㎡ 6층 1360.39㎡ 7층 1388.99㎡ 8층 1388.99㎡ 9층 1388.99㎡ 10층 1388.99㎡ 11층 964.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 남동구 남촌동 624-3	대	4367.3㎡	2020년5월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년5월29일	제11층 제1120호	철근콘크리트구조 20.75㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020288701206020010200091000018604900017939001111 **발급확인번호 AAOX-AFPU-6798** **발행일 2026/02/09**

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1120호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	4367.3분의 6.79	2020년5월18일 대지권 2020년5월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 5번 신탁 등기) 2020년5월29일 등기
3			2번 별도등기 말소 2020년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전	2020년12월28일 제550595호	2020년12월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-47206호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 세이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1120호

관할등기소 인천지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 9일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 12020288701206020010200091000018604900037939001111 **발급확인번호 AAOX-AFPU-6798** **발행일 2026/02/09**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2020-018679

[집합건물] 인천광역시 남동구 남촌동 624-3 제이케이루체스타지식산업센터 제11층 제1120호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년3월28일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 9일 오전 10시49분39초

시점확인 진본 2026/02/09 10:01:39 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1770-5988-9916-6882

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2820010700-10624-0003			도면번호	77	발급번호	202628200-00343-6782
토지소재	인천광역시 남동구 남촌동			장 번 호	-1	처리시각	10시 00분 46초
시 번	624-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동원자 변동원인	주 소 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*9,289.6*	(62) 1990년 01월 29일 구획정리완료	2020년 05월 29일 (21)지적재설정		
(08) 대	*9,289.6*	(50) 1995년 01월 01일 인천직할시 남동구에서 행정구역명칭변경		--- 이하 여백 ---	
(08) 대	*4,367.3*	(20) 1995년 06월 22일 분할되어 본번에 -11을 부함			
		공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률 제6조에 따라 경계점좌표등록부의 좌표가 세계측지계로 변환된 토지임			

등급수정 년월일	1990년 01월 29일 선정	1991년 01월 01일 수정	1992년 01월 01일 수정	1993년 01월 01일 수정	1994년 01월 01일 수정			
토지등급 (기준수확량등급)	195	196	197	198	201			
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1,140,000	1,190,000	1,300,000	1,430,000	1,381,000	1,408,000	1,442,000	

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2026년 2월 9일

인천광역시 남동구청장

남동구 청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMAW-DKPC KUYS PYEH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	[illegible]	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대

대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		
※대지면적	4,367.3 ㎡	연면적	29,364.09 ㎡	※지역	일반공업지역	※지구	※구역 지원시설구역
건축면적	2,493.47 ㎡	용적률 산정용 연면적	18,341.72 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공장	층수	지하: 3층, 지상: 11층
※건폐율	57.09 %	※용적률	419.98 %	높이	45.8 m	지붕	평스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	679.86 ㎡	※공개 공지/공간 면적	362.56 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장	3,471.61	주1	1층	철근콘크리트구조	소매점	513.81
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	3,775.38	주1	1층	철근콘크리트구조	일반음식점	391.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	3,775.38	주1	2층	철근콘크리트구조	기타공장	1,481.01
주1	1층	철근콘크리트구조	금융업소	695.95	주1	2층	철근콘크리트구조	실내골프연습장	576.175

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 9일

남동구청장

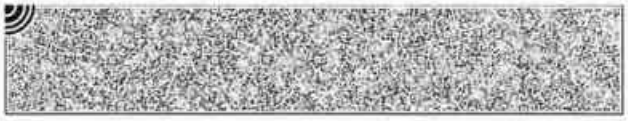
남동구 직인 승인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]



발급확인번호 : MAMY-AMAW-DKPC-KUYS-PYEH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] (2쪽 중 제2쪽)

대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대
지번	624-3	지번 관련 주소		도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	우리자산신탁주식회사	110111-2******
설계차	김은수 (주)티에이씨건축사사무소	8349******
공사감리자	(주)씨엠파트너스건축사사무소 (주)씨엠파트너스건축사사무소	15545******
공사시공자 (현장관리인)	유해중 삼마종합건설(주)	131411-0******

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	285 대 9993.32 ㎡	22 대 306.38 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	3 대	1 대	
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조)	
		구분	수량 및 총 용량
형식	처수설비(저수조)설치	지상	개 ㎥
용량	169.132㎥	지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2017.1.13.
착공일	2018.6.25.
사용승인일	2020.5.4.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진 능력
비적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L -1.5 m
기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡ [✓] 말뚝기초	구조설계해석법 [ ] 등가정적해석법 [✓] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간
정기점검	2025.6.30.~2028.3.12.

변동사항				기타 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2020.5.29.	신규작성(신축) 남동산단지원사업소-4077 (2020.05.29. 시행)호에 의거 건축물명칭: JK 루체스타로 건축물명칭: JK 루체스타 지식산업센터로, 표제부용도: 공장을 표제부용도: 공장(지식산업센터)	2022.7.7.	로 표시변경 남동산단지원사업소-5612 (2022.07.07.)에 의거 용도변경에 따른 표시변경 처리(237->241호, 공장->제1종근생(의원))	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMAW-DKPC-KUYS-PYEH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철근콘크리트구조	실내골프연습장	157.905					
주1	3층	철근콘크리트구조	기타공장	2,215.09					
주1	4층	철근콘크리트구조	기타공장	2,215.09					
주1	5층	철근콘크리트구조	기타공장	2,215.09					
주1	6층	철근콘크리트구조	기타공장	1,360.39					
주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,388.99					
주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,388.99					
주1	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,388.99					
주1	10층	철근콘크리트구조	오피스텔	1,388.99					
주1	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	964.19					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-DKPC-KUYS-PYCH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120201580000118	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호수/가구수/세대수	381호/0가구/0세대
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2022.10.4. 2023.3.27. 2025.4.4.	남동산단지원사업소-8277 (2022.10.04.)에 의거 201~205호, 237~241호 제1종 근린생활시설[의원]을 운동시설[골프연습장]으로 용도변경 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 정기점검(점검기간 : 2025.06.30 까지, 보고일 : 2025.03.20) - 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80 g/㎡)]

시점확인 진본 2026/02/09 09:57:26 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1770-5986-4354-2917

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제15호서식] <개정 2023. 6. 1.>

건물ID	2220201580002052	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	102
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	소매점	44.69
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	31,467
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9.73
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	1,986
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
- 이하여백 -			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 02월 09일

남동구청장인

남동구청장

담 당 자 : 민원여권과

전 화 : 032-453-2445

※경계벽이 없는 구분심포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 하단 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1770-5986-4354-2917

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제9호서식]

건물ID	2220201580002052	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	102
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동		지번 624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택 (아파트) 가격

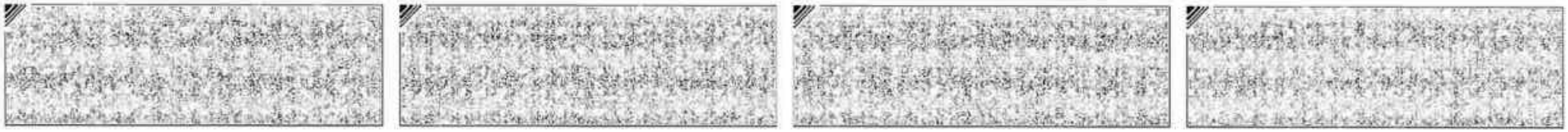
* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.5.4 2023.3.27	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			- 이하여백 -

210mm X 297mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



시점확인 진본 2026/02/09 10:12:01 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1770-5995-1869-3266

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

건물ID	2220201580002076	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	제투제스타지식산업센터 JK구제스타 지식산업센터	호명칭	209
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	의원	44.405
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	31.266
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9.668
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	1.974
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
무리지산스탁수식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. / 소유권이전
- 이하여백			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 02월 09일

남동구 청장인

담 당 자 : 민원이권과

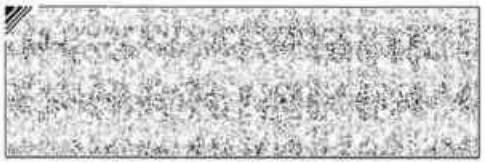
전 화 : 032-453-2445

남동구청장

※경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.






문서확인번호 : 1770-5995-1869-3266

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]

건물ID	2220201580002076	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루세스타지식산업센터 JK루세스티 지식산업센터	호명칭	209
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동		지번 624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)

공동주택 (아파트) 가격 (단위 : 원)

기 준 일	공동주택 (아파트) 가격

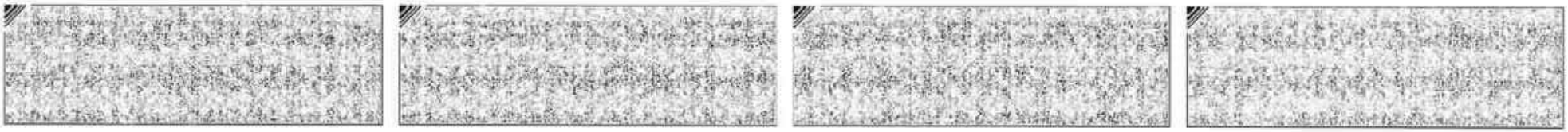
★「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2020.5.4 2023.3.27	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			- 이하여백 -

297mm X 210mm[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서신위확인 메뉴를 통하 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMY-AMAW-GFOC-JWFO-QWII

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002080	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK로체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	223
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	기타공장	48.14	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(심성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	10.481				
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	2.139				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청인 직인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자 :

전 화 :

※ 장계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 장계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220201580002080	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	j<루체스타지식산업센터 J 루체스타 지식산업센터	호명칭	223
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	33.897		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-ULAS-CDJZ-D7MP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002097	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	230
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	기타공장	45.045	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황
					- 이하여백 -
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	31.718	
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도,화장실등	9.808	

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청장인 착인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-ULAS-CDJZ-DZMP

건물ID	2220201580002097	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK 루체스다 지식산업센터	호명칭	230
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	2.002		
		-이하여백-				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 신축물대상 도로명주소 설정 -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-RFGP-JIXW-FUKH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002171	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	411
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동		지번 624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

소유자현황

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	기타공장	42.8	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	30.136
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도,화장실등	9.319

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청장인 직인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재한다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-RFGP-JIXW-FUKH

건물ID	2220201580002171	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	411
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	1,903		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격과 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-EQZC-PDUZ-UFOK

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규식 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002157	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	427
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	기타공장	44.66	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	31.446				
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9.724				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

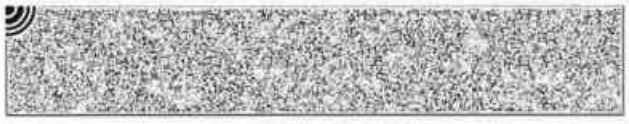


발급일자 : 2026년 2월 9일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



건물ID	2220201580002157	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK 루체스타 지식산업센터	호명칭	427
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	1,985		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.1. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-AVAZ-WATH-PQVF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002150	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	434
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	기타공장	48.555
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	34.188
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	10.572

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장 (직인)

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220201580002150	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	434
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	2,159		
		- 이하여백 -				
					*부동산 가격공시에 관한 법률 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-KCHP-HWPD-JAQR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002233	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스티 지식산업센터	호명칭	734
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	20.75	우리자산신탁주식회사- 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -						

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	14.61				
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9.434				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청장인 직인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220201580002233	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK 루체스티 지식산업센터	호명칭	734
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공 용 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	1.95
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	0.922
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물내장 도로명주소 정정 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-IPXX-LAMA-URPJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002238	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타 지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	/43
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	20.75	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/1	2020.12.28.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	14.61
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9.434

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청사인 직인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220201580002238	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK 루체스타 지식산업센터	호명칭	743
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	1.95
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	0.922
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물내장 도로명주소 징정 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-WZUU-PNPG-YJET

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002316	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센디	후명칭	929
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동			지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌농)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	오피스텔	20.75
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	14.61
주	각층	철근콘크리트구조	계단및보도 화장실등	9.434

소유자현황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일사 변동원인
우리자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청사인 직인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에, 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/m²)]

건물ID	2220201580002316	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	lk루체스타지식산업센터,K루체스티 지식산업센터	호명칭	929
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	1.95		
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	0.922		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.) 호에 의거 건축물내장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			

발급확인번호 : MAMY-AMAW-MCOL-ZDUU-YYFD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002046	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK로체스터지식산업센터 JK로체스타 지식산업센터	호명칭	1107
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	21.39	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	15,065				
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9,725				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장



발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220201580002046	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK 루체스타 지식산업센터	호명칭	1107
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	0.954
주	각층1	철근콘크리트구조	벽체공용	1.97
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택 가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 성정 - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMAW-LWFH-ECOZ-PHO7

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002025	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	JK루체스타지식산업센터 JK루체스타 지식산업센터	호명칭	1119
대지 위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	20.75	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층번	구조	용도	면적(㎡)
주	지하1~지하3층	철근콘크리트 구조	주차장	14.61
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도 화장실등	9.434

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청장인 직원

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220201580002025	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스타지식산업센터 JK 루체스터 지식산업센터	호명칭	1119
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	1.95		
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	0.922		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 - 이하여백 -			

발급확인번호 : MAMY-AMAW-LFXW-WFWA-NMQB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220201580002044	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	IK루체스타지식산업센터 IK루체스타지식산업센터	호명칭	1120
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	오피스텔	20.75	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2020.12.28.
		-이하여백-			110111-2******			소유권0 전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지하1~지하3층	철근콘크리트구조	주차장	14.61				
주	각층	철근콘크리트구조	계단및복도,화장실등	9.434				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

남동구청장

남동구 청장인 직인

발급일자 : 2026년 2월 9일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220201580002044	고유번호	2820010700-3-06240003	명칭	jk루체스터지식산업센터 JK 루체스터 지식산업센터	호명칭	1120
대지위치	인천광역시 남동구 남촌동	지번	624-3	도로명주소	인천광역시 남동구 남동대로 353 (남촌동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	1.95		
주	각층	철근콘크리트구조	전,발전기,통신실,관리실등	0.922		
		-이하여백-				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2020.5.4. 2023.3.27.	신규작성(신축) 행정안전부 주소정책과-3470(2022.12.22.)호에 의거 건축물대장 도로명주소 정정 -이하여백-			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]