■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(표제부, 갑)



| 건물ID | 고유번호 | 명칭 | 호수/가구수/세대수 |
|---|---|---|---|
| 2120201400000078 | 2647010200-3-03280005 | 유연빌 | 0호/0가구/10세대 |

| 대지위치 | 지번 | 도로명주소 |
|---|---|---|
| 부산광역시 연제구 연산동 | 328-5 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) |

| ※대지면적 | 연면적 | ※지역 | ※지구 | ※구역 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 286.9 ㎡ | 585.18 ㎡ | 제2종일반주거지역 | | | |
| **건축면적** | **용적률 산정용 연면적** | **주구조** | **주용도** | **층수** | |
| 171.84 ㎡ | 585.18 ㎡ | 철근콘크리트구조 | 다세대(도시형생활주택) | 지하: 층, 지상: 5층 | |
| ※건폐율 | ※용적률 | 높이 | 지붕 | 부속건축물 | 동 ㎡ |
| 59.9 % | 203.97 % | 16.1 m | 슬래브 | | |
| ※조경면적 | ※공개 공지/공간 면적 | ※건축선 후퇴면적 | ※건축선 후퇴거리 | | |
| ㎡ | ㎡ | ㎡ | m | | |

| 건축물 현황 | | | | | 건축물 현황 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
| 주1 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 공동주택(다세대주택-계단실) | 17.56 | 주1 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 119.14 |
| 주1 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 171.42 | | | - 이하여백 - | | |
| 주1 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 149.6 | | | | | |
| 주1 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 127.46 | | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 5월 11일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]



| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 명칭 | 유연빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/10세대 |
|---|---|---|---|---|---|
| 지번 | 328-5 | 지번 관련 주소 | | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) |
| | | | | 도로명주소 관련 주소 | |

| 구분 | 성명 또는 명칭 | 면허(등록)번호 | ※주차장 | | | | | 승강기 | | 인허가 시기 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 건축주 | 주식회사에스지컴퍼니 | 180111-1****** | 구분 | 옥내 | 옥외 | 인근 | 면제 | 승용 1 대 | 비상용 대 | 허가일 2020.3.26. |
| 설계자 | 손두병 건보건축사사무소 | 부산광역시-건축사사무소-2301 | 자주식 | 5 대 62.5 ㎡ | 1 대 12.5 ㎡ | 대 ㎡ | 대 | ※ 하수처리시설 | ※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량 | 착공일 2020.6.18. |
| 공사감리자 | 허영찬 건축사사무소석탑 | 부산광역시-건축사사무소-1320 | 기계식 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 형식 (하수종말처리장연결) | 지상 개 ㎡ | |
| 공사시공자 (현장관리인) | 문성환 대준종합건설(주) | 부산광역시-건축공사업-02-1337 | 전기차 | 대 ㎡ | 대 ㎡ | 대 ㎡ | | 용량 6.4㎥ | 지하 개 ㎡ | 사용승인일 2020.12.4. |

| ※건축물 인증 현황 | | | 건축물 구조 현황 | | 건축물 관리 현황 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 인증명 | 유효기간 | 성능 | 내진설계 적용 여부 | 내진능력 | 관리계획 수립 여부 | |
| | | | 적용 | Ⅶ-0.1995(g) | | |
| | | | 특수구조 건축물 | 지하수위 | 건축물 관리점검 현황 | |
| | | | 미해당 | G.L 0 m | | |
| | | | 기초형식 [✔] 지내력기초 15 t/㎡) [ ] 파일기초 | 구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법 | 종류 | 점검유효기간 |
| | | | | | | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택) | | 합병에 따른 건축물 주소 변경 328-5번지 141.6㎡, 328-6번지 145.3㎡ → 328-5번지 286.9㎡])<br>- 이하여백 - | |
| 2020.12.18. | [지번합병][토지정보과-18893(2020.12.18.)][지번 | | | |

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001765 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 201 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 전유부분 | | | | | 소유자현황 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자<br>변동원인 |
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 46.47 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. |
| | | - 이하여백 - | | | 110111-2****** | | | 소유권이전 |

| 공용부분 | | | | | - 이하여백 - | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 8.8107 | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 1.89 | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

**연제구청장** 직인

발급일자 : 2026년 5월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001765 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 201 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.7752 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001766 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 202 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 47.47 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 9.0003 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.12 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. |
| 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| - 이하여백 - | | | |

**※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.**

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

**연제구청장** 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001766 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 202 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.8134 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001767 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 203 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 2층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 47.82 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 9.0667 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.24 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. / 소유권이전 |
| - 이하여백 - | | | |

**※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.**

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장 


발급일자 : 2026년 5월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001767 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 203 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.8267 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001768 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 301 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 전유부분 | | | | | 소유자현황 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자<br>변동원인 |
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 48.36 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. |
| | | - 이하여백 - | | | 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| 공용부분 | | | | | | - 이하여백 - | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 9.1691 | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 1.89 | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001768 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 유연빌 | 호명칭 301 |
|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.8474 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001769 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 302 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 전유부분 | | | | | 소유자현황 | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 성명(명칭)<br>주민(법인)등록번호<br>(부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자<br>변동원인 |
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 41.08 | 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21.<br>소유권이전 |
| | | - 이하여백 - | | | 110111-2****** | | | |
| 공용부분 | | | | | | - 이하여백 - | | |
| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) | | ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다. | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 7.7888 | | | | |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 1.55 | | | | |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001769 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 302 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | | | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.5693 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001770 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 303 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 3층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 34.59 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 6.5583 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 1.36 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. / 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

연제구청장 직인

발급일자 : 2026년 5월 11일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001770 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 유연빌 | 호명칭 303 |
|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.3213 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.8. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001771 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 401 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 49.96 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. |
| 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 9.4724 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.65 |

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

연제구청장 직인

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001771 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 401 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.9085 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001772 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 402 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 4층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 49.98 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 9.4762 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 2.66 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. / 소유권이전 |
| - 이하여백 - | | | |

**※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.**

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

연제구청장 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001772 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 402 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

**공용부분**

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.9092 |
| | | - 이하여백 - | | |

**공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)**

| 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
|---|---|
| | |

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

**변동사항**

| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 |
|---|---|---|---|
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | |

**그 밖의 기재사항**

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001773 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 501 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 46.34 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 1.87 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 8.7861 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. |
| 110111-2****** | | | 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

연제구청장 직인

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001773 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 501 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.7702 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

# 집합건축물대장(전유부, 갑)



| 건물ID | 2220201400001774 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 502 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | | | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) |

## 전유부분

| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 5층 | 철근콘크리트구조 | 다세대주택-도시형생활주택 | 48.12 |
| | | - 이하여백 - | | |

## 공용부분

| 구분 | 층별 | 구조 | 용도 | 면적(㎡) |
|---|---|---|---|---|
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 계단실,복도 | 9.1214 |
| 주 | 각층 | 철근콘크리트구조 | 벽체공유 | 1.95 |

## 소유자현황

| 성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호) | 주소 | 소유권 지분 | 변동일자 / 변동원인 |
|---|---|---|---|
| 우리자산신탁주식회사 / 110111-2****** | 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동) | 1/1 | 2020.12.21. / 소유권이전 |
| | - 이하여백 - | | |

**※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.**

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 5월 11일

**연제구청장** 직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

| 건물ID | 2220201400001774 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호명칭 | 502 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |

| 공용부분 | | | | | 공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 구분 | 층별 | ※구조 | 용도 | 면적(㎡) | 기준일 | 공동주택(아파트) 가격 |
| 주 | 1층 | 철근콘크리트구조 | 1층계단실 | 1.8188 | | |
| | | - 이하여백 - | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | *「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다. | |

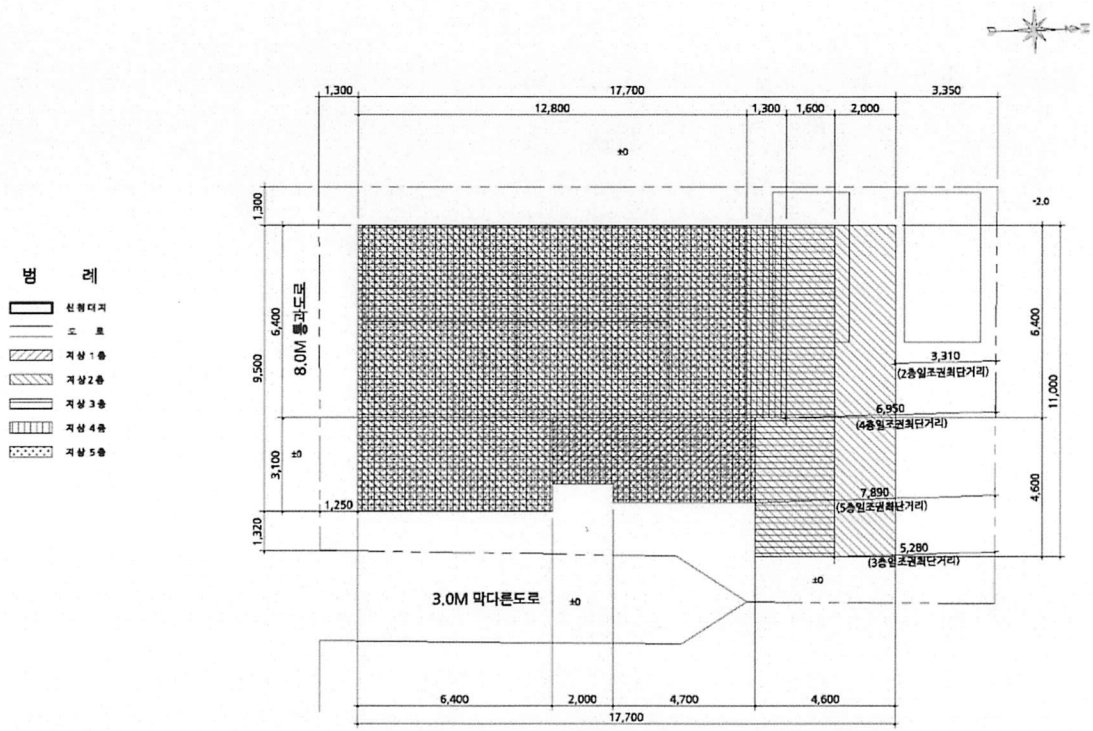
| 변동사항 | | | | 그 밖의 기재사항 |
|---|---|---|---|---|
| 변동일 | 변동내용 및 원인 | 변동일 | 변동내용 및 원인 | |
| 2020.12.4. | [사용승인(신축)][건축과-56169(2020.12.4.)][지상5층, 1동, 연면적 585.18㎡, 공동주택(다세대주택-도시형생활주택)<br>- 이하여백 - | | | |

발급확인번호 : MAMY-ALBB-LVZV-YSYE-XMCP

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120201400000078 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/10세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |



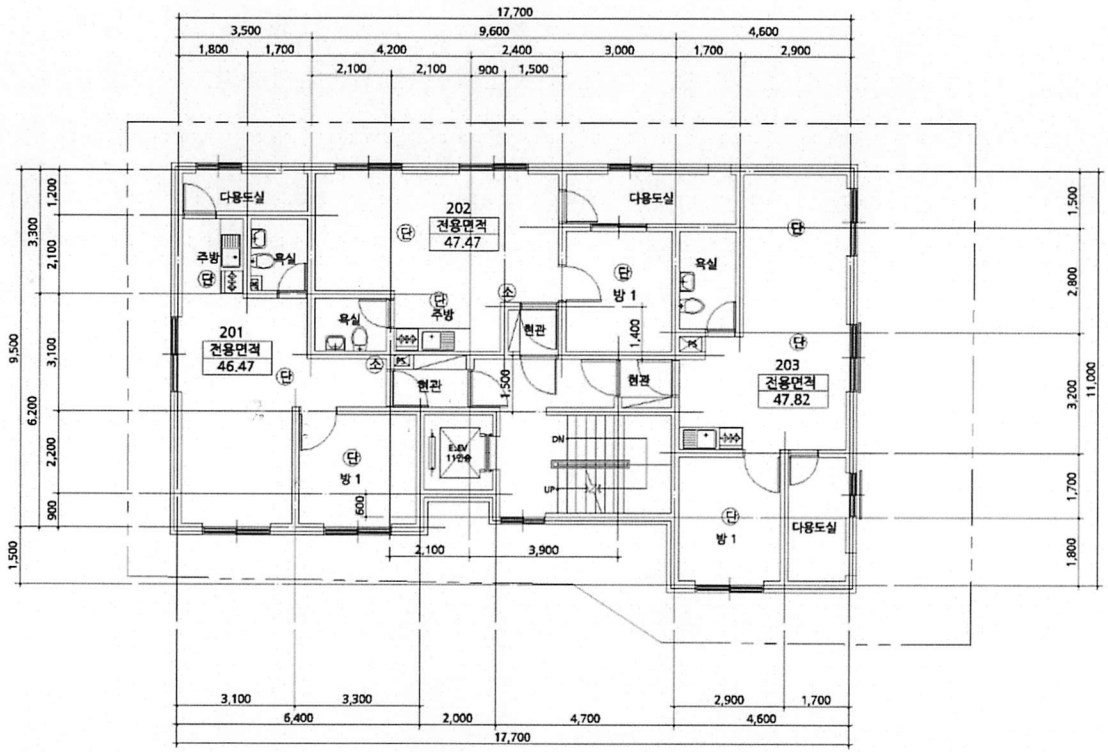

| 도면의 종류 | 배치도 | 축 척 | 1 : 200 | 도면 작성자 | 손두병(건보건축사사무소) (서명 또는 인) |
|---|---|---|---|---|---|

발급확인번호 : MAMY-ALBM-MUDC-XUVO-XHSS

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120201400000078 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/10세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |



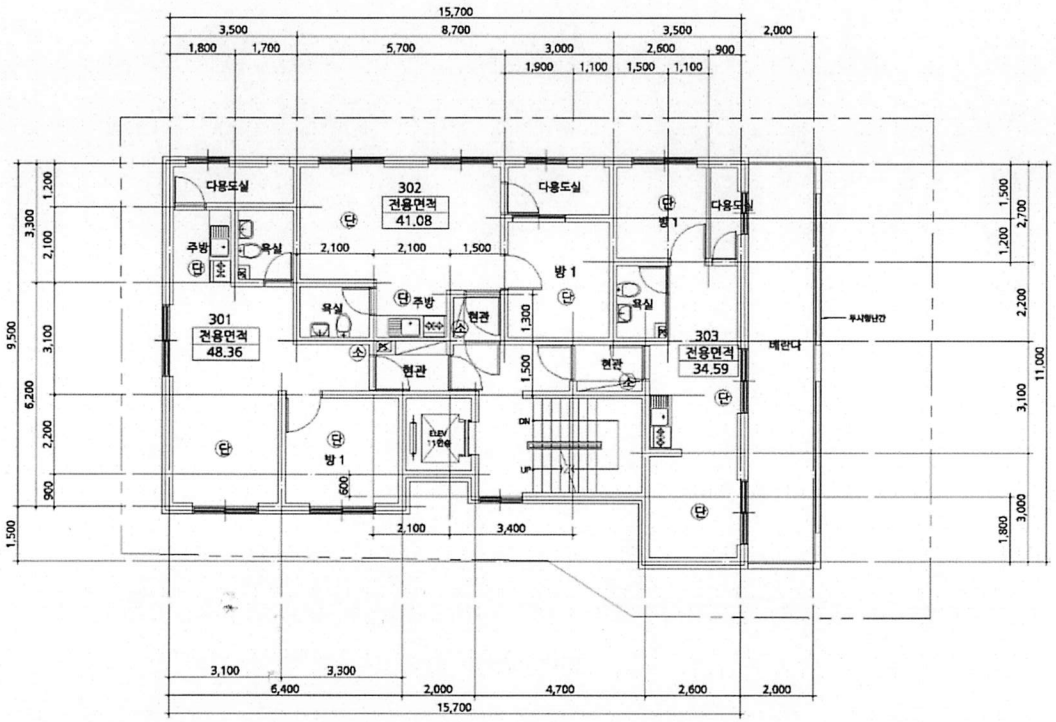

| 도면의 종류 | 축 척 | 도면 작성자 |
|---|---|---|
| 평면도(2층) | 1 : 150 | 손두병(건보건축사사무소) (서명 또는 인) |

발급확인번호 : MAMY-ALBM-OCQB-JQUV-JKBV

# 건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

| 건물ID | 2120201400000078 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/10세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |




| 도면의 종류 | 평면도(3층) | 축 척 | 1 : 150 | 도면 작성자 | 손두병(건보건축사사무소) (서명 또는 인) |
|---|---|---|---|---|---|

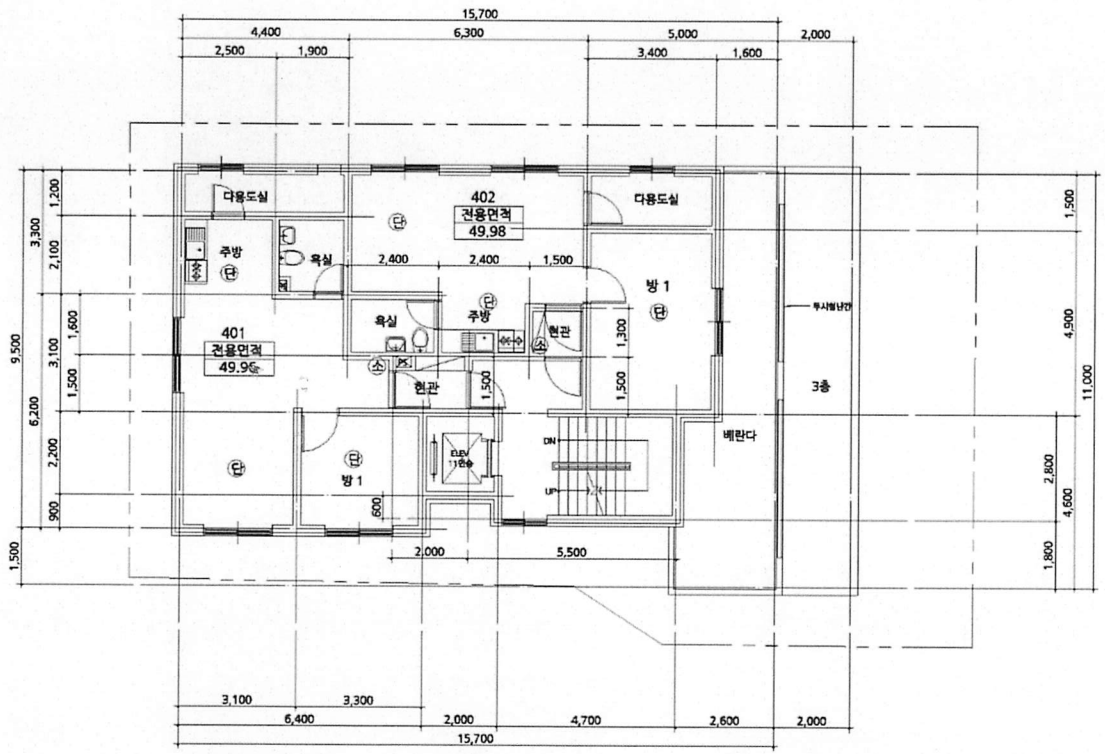
본

발급확인번호 : MAMY-ALBM-NIGU-CWEQ-FUFV

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120201400000078 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/10세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |



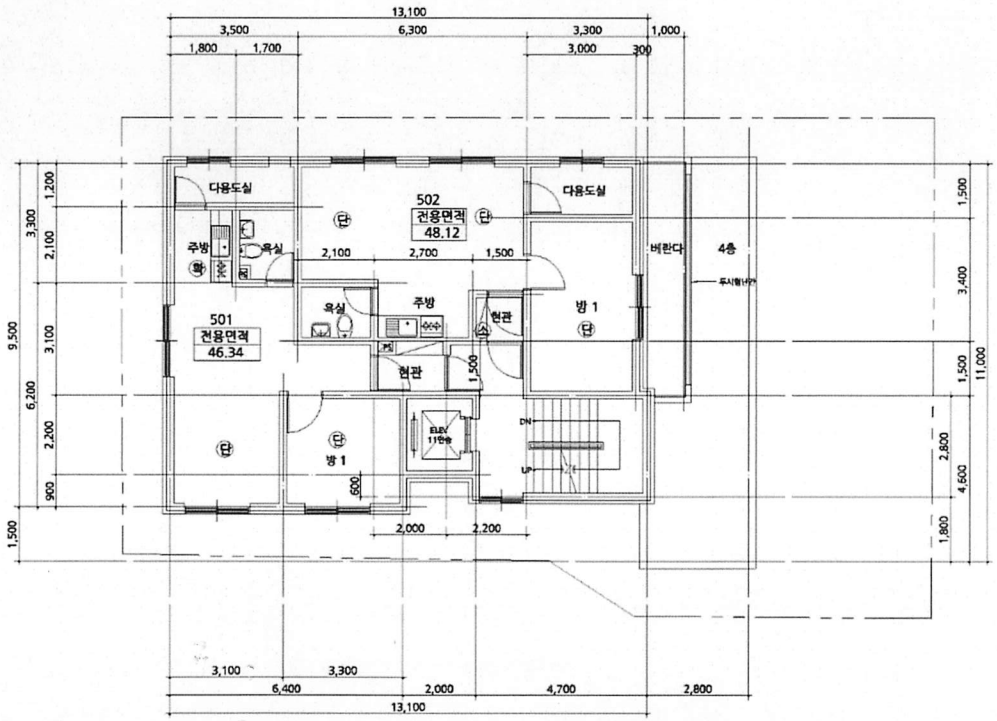

| 도면의 종류 | 평면도(4층) | 축 척 | 1 : 150 | 도면 작성자 | 손두병(건보건축사사무소) (서명 또는 인) |
|---|---|---|---|---|---|

발급확인번호 : MAMY-ALBM-IXNZ-GBOM-BZNG

# 건축물현황도



| 건물ID | 2120201400000078 | 고유번호 | 2647010200-3-03280005 | 명칭 | 유연빌 | 호수/가구수/세대수 | 0호/0가구/10세대 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 대지위치 | 부산광역시 연제구 연산동 | 지번 | 328-5 | 도로명주소 | 부산광역시 연제구 쌍미천로152번길 29 (연산동) | | |




| 도면의 종류 | 평면도(5층) | 축 척 | 1 : 150 | 도면 작성자 | 손두병(건보건축사사무소) (서명 또는 인) |
|---|---|---|---|---|---|

본