감정평가서

Appraisal Report

번 호	제일 T26042301호
건 명	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 소재 상가

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)제일감정평가법인
THE FIRST APPRAISAL & CONSULTING CO., LTD.
Since 1973
대구경북지사 : 대구광역시 남구 봉덕로 6길 10-24(봉덕동 984-9)
TEL : (053)763-8999 FAX : (053)763-8991

T26042301

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 장희재 장 희 재 (인)

(주)제일감정평가법인 대구경북지사장 김 종 수 (서명 또는 인)

감정평가액	이십칠억일천사백만원(₩2,714,000,000.-)			
평가의뢰인	우리자산신탁주식회사	감정평가 목적	공매	
		제 출 처	우리자산신탁주식회사	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사도시미래종합건설 (수탁자:국제자산신탁주식회사)	기 준 가 치	시 장 가 치	
		감정평가조건	-	
목 록 표 시 근 거	집합건물 등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일 자
		2026. 04. 24	2026. 04. 24	2026. 04. 27

감정평가내용

공부 (公簿) (의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적 또는 수량	종 류	면적 또는 수량	단 가	금 액
구분건물	3개호	구분건물	3개호	-	2,714,000,000
		이 하 여 백			
합 계					₩2,714,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 김 형 [illegible]

Appraisal Summary

1. 감정평가 대상물건

소 재 지	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 "일레온빌딩" 제102동 제1층 제101호 외 2개호		
물건종류	구분건물	이용상황	근린생활시설





2. 감정평가액

기호	전유면적(㎡) 및 수량	단가(원/㎡)	감정평가액(원)	비고
가 ~ 다	3개호	-	2,714,000,000	비준가액
합 계			2,714,000,000	

3. 인근 유사상가 가격수준 및 기타 참고사항

용도지역	표준적 이용	시세수준(원/㎡)	비고
일반상업지역	근린생활시설	@3,700,000원/㎡ 내 · 외	유사 상가 1층 전유면적 기준
		@1,600,000원/㎡ 내 · 외	유사 상가 2층 전유면적 기준
참고사항	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 대상물건 개요

1. 평가목적

대상물건은 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 소재 "마산시외버스터미널" 남측 인근에 위치하는 "밀레온빌딩" 제102동 제1층 제101호 외 2개호로서, 우리자산신탁주식회사의 공매 목적을 위한 감정평가임.

2. 평가기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 법령과 감정평가 일반이론에 의거하여 평가하였음.

3. 감정평가 대상 물건

가. 대상 물건 개요

1) 건물 개요 [건축물대장 기준]

소재지	구조	용도	연면적(㎡)	규모	사용승인일	비고(명칭)
합성동 125-5 외 3필지	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 스라브지붕	제1,2종근린생활시설, 판매시설, 숙박시설	6,108.415	지하1층/지상8층	2005.05.06	밀레온빌딩 102동

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 평가 대상물건

기호	층	호	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	전유+공용 (㎡)	전용률	대지권 (㎡)
가	1	101	일반음식점	340.5047	143.5142	484.0189	약 70.3%	130.542
나	1	102	일반음식점	99.3225	44.7788	144.1013	약 68.9%	38.089
다	2	201	제2종근린생활시설 (에어로빅장, 일반음식점)	661.0925	200.27	861.3625	약 76.7%	233.634

나. 공법상 제한사항

※ 기타 대상물건의 상세 개황은 별지 "감정평가요항표" 참조.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2026년 04월 24일임.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2026년 04월 24일에 수행하였으며, 대상물건의 현황 등을 조사·확인하였음.

6. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치 기준으로 감정평가액을 결정함.

나. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

해당사항 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 기타 참고사항

① 대상 물건의 이용상황 및 면적 등을 조사한 결과 공부와 현황이 일치하는 바 물적 동일성이 인정됨.

② 대상물건 기호 가,나)는 공부상 "2개호"이나, 실제 벽체 구분 없이 "1개호"로 이용중임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가 방법의 적용

1. 대상물건에 대한 감정평가방법 적용 규정

가. 감정평가방법의 관련 규정

관련규정 (감정평가에 관한 규칙)	주요 내용
제7조	대상물건별로 개별 평가를 원칙으로 하되, 예외적으로 일괄, 구분 또는 부분 감정평가 가능함.
제11조	감정평가는 원가방식(원가법, 적산법), 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법, 공시지가기준법), 수익방식(수익환원법, 수익분석법)에 따라 평가함.
제12조	대상물건별로 주된 방법을 적용하여 감정평가하되, 시산가액 조정을 통하여 합리성을 검토함.
제16조	「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우에는 거래사례비교법을 적용하여 평가함.

나. 세부 감정평가방법

평가방법	세부 내용
공시지가기준법	비교표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정(補正)을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 감정평가방법.
거래사례비교법	대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
원가법	대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.
수익환원법	대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 평가하되, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 동 규칙 제12조 제2항 단서조항에 따라 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과의 비교는 수행하지 아니함.

3. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」상 집합건물로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하되, 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래되므로 토지 · 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청에 의하여 평가대상 부동산의 평가가격을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표상에 부기하였으니 업무진행시 참고 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III. 감정평가액 산출과정

1. 주된 방법(거래사례비교법)에 따른 산출내역

가. 개요

거래사례비교법이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말함.

거래사례 단가 (원/㎡)	×	사정보정	×	시점수정	×	가치형성요인 비교	=	대상물건 평가단가 (원/㎡)

나. 가격조사자료

1) 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명	층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래금액 (원)	거래단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	합성동 160-1 외	행복한 메디컬	1/101	132.95	25.9255	2,050,000,000	15,419,330	2021.07.22 2009.01.23
2	합성동 83-3	합성메디칼 센터	3/301	139.07	28.1401	340,000,000	2,444,811	2022.06.27 2008.10.09
3	합성동 126-4 외	보보스존	2/202	668.2	-	1,580,000,000	2,364,561	2021.01.20 1998.03.25
4	합성동 266-17	A동	2/14	12.73	-	25,000,000	1,963,864	2026.02.25 1981.04.21

※ 거래단가 = 거래금액 / 전유면적

※ 출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2) 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명	층/호	전유면적(㎡)	평가금액(원)	평가단가(원/㎡)	평가목적	기준시점
1	합성동 126-4 외	보보스존	1/102	83.552	658,000,000	7,875,335	경매	2026.03.12
2	양덕동 51-31	금천빌딩	1/105	81.435	845,000,000	10,376,373	담보	2026.03.11
3	합성동 126-4 외	보보스존	2/201	371.15	902,000,000	2,430,284	경매	2026.04.17
4	합성동 126-31	-	2/201	265.28	542,000,000	2,043,124	시가참고	2023.10.30
5	합성동 125-5 외	밀레온빌딩 102동	3/301	589.695	990,000,000	1,678,833	경매	2026.04.14

※ 평가단가 = 평가금액 / 전유면적

※ 출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보

3) 동일수급권 부동산시장 동향

인근지역의 전반적인 가격동향은 보합세를 보이고 있음.

4) 경매통계분석

소재지	기간	구분	낙찰가율(%)	낙찰건수(건)
경상남도 창원시 마산회원구	최근 1년	상가	44.86	13

※ 자료 : 태인경매정보

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 비교사례 선정

대상물건과 지리적으로 근접하고 구조, 이용상황, 규모 등이 동일 또는 유사하며 비교적 최근에 거래된 정상적인 거래사례라고 판단되는 **「거래사례1, 2」**를 비교사례로 선정함.

거래사례	소재지	건물명	층/호	전유면적(㎡)	대지권(㎡)	거래금액(원)	거래단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	합성동 160-1 외	행복한 메디컬	1/101	132.95	25.9255	2,050,000,000	15,419,330	2021.07.22 2009.01.23
2	합성동 83-3	합성메디칼 센터	3/301	139.07	28.1401	340,000,000	2,444,811	2022.06.27 2008.10.09

라. 사정보정

특별한 사정의 개입이 없는 정상적인 거래사례로 사정보정 요인은 없음.(1.000)

마. 시점수정

[거래사례 기호 1]

구 분	기 간	시점수정치	비 고
지가변동률	2021.07.22 ~ 2026.04.24	0.99418	경상남도 창원시 마산회원구 상업지역
한국부동산원 상업용부동산자본수익률	2021.07.22 ~ 2026.04.24	0.97023	경상남도 (집합상가)

[거래사례 기호 2]

구 분	기 간	시점수정치	비 고
지가변동률	2022.06.27 ~ 2026.04.24	0.97633	경상남도 창원시 마산회원구 상업지역
한국부동산원 상업용부동산자본수익률	2022.06.27 ~ 2026.04.24	0.95280	경상남도 (집합상가)

지가변동률은 대상물건이 소재하는 지역의 지가변동을 반영하는바 건물의 구분소유권과 그 대지사용권을 일체로 하여 평가하는 경우에는 적용함이 미흡하여 대상물건의 가격변동 추이를 적절히 반영하는 경상남도(집합상가) 자본수익률을 참작하여 시점수정치로 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 가치형성요인 비교

[기호 가,나) / 거래사례1]

구분		비교치	비교 내용
특성요인	세부항목		
단지 외부요인	1.고객 유동성과의 적합성	0.90	고객 유동성과의 적합성 등에서 열등함.
	2.도심지 및 상업.업무시설과의 접근성		
	3.대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	4.배후지의 크기		
	5.상가의 성숙도		
	6.차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
단지 내부요인	1.단지 내 주차의 편리성	0.80	건물전체의 공실률, 건물의 관리상태, 건물의 규모 등에서 열등함.
	2.건물전체의 공실률		
	3.건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	4.건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	5.건물의 구조 및 마감상태		
	6.건물의 규모 및 최고층수		
호별요인	1.층별 효용	0.35	위치별 효용 및 전유부분의 면적 등에서 열등함.
	2.위치별 효용		
	3.주출입구와의 거리		
	4.에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	5.향별 효용		
	6.전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	상호 대등함.
누 계		0.252	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[기호 다) / 거래사례2]

구분		비교치	비교 내용
특성요인	세부항목		
단지 외부요인	1.고객 유동성과의 적합성	0.90	고객 유동성과의 적합성 등에서 열등함.
	2.도심지 및 상업.업무시설과의 접근성		
	3.대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	4.배후지의 크기		
	5.상가의 성숙도		
	6.차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등)		
단지 내부요인	1.단지 내 주차의 편리성	0.85	건물전체의 공실률, 건물의 관리상태, 건물의 규모 등에서 열등함.
	2.건물전체의 공실률		
	3.건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	4.건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	5.건물의 구조 및 마감상태		
	6.건물의 규모 및 최고층수		
호별요인	1.층별 효용	0.90	층별 효용 등에서 우등하나, 위치별 효용 및 전유부분의 면적 등에서 열등함.
	2.위치별 효용		
	3.주출입구와의 거리		
	4.에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	5.향별 효용		
	6.전유부분의 면적 및 대지권의 크기		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	상호 대등함.
누 계		0.689	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 구분건물 산출단가 결정

기호	비교사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	15,419,330	1.000	0.97023	0.252	3,769,995	3,769,000
나	15,419,330	1.000	0.97023	0.252	3,769,995	3,769,000
다	2,444,811	1.000	0.95280	0.689	1,604,968	1,604,000

아. 주된 방법[거래사례비교법]에 의한 시산가액

기호	결정단가(원/㎡)	전유면적	산출가액(원)	거래사례비교법에 의한 시산가액
가	3,769,000	340.5047	1,283,362,214	1,280,000,000
나	3,769,000	99.3225	374,346,503	374,000,000
다	1,604,000	661.0925	1,060,392,370	1,060,000,000

IV. 그 밖의 사항

없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅴ. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액

기호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액(원)	결정가격(원)
가	340.5047	3,769,000	1,283,362,214	1,280,000,000
나	99.3225	3,769,000	374,346,503	374,000,000
다	661.0925	1,604,000	1,060,392,370	1,060,000,000
감정평가액 (합계)				2,714,000,000

2. 결정의견

평가대상 구분건물의 주위환경, 층별·위치별 효용과 인근 유사 구분건물의 정상적인 거래시세, 거래사례 및 평가사례, 경매통계 낙찰가율 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 부동산 가액의 합리성이 인정되므로 상기 금액을 대상물건의 감정평가액으로 결정함.

구분건물 평가명세표

[기준시점 : 2026-04-24]

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126	125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온 빌딩 제102동	제1,2종 근린생활 시설, 판매시설 숙박시설	철골철근 콘크리트구조 (철근)콘크리트 스라브지붕				
				지하1층	658.140			
				1층, 2층	각 735.975			
				3층	743.415			
				4층	741.735			
				5층 ~ 7층	각 735.975			
				8층	285.250			
1	"	125-5	대	일반상업지역	1,872.3			
2	"	125-9	대	일반상업지역	144.4			
3	"	269-10	대	일반상업지역	13			
4	"	269-13	대	일반상업지역	150			
				(내)				
가				철골철근 콘크리트구조 제1층 제101호	340.5047	340.5047	1,280,000,000	비준가액 공용면적 포함
				1. 소유권	105.342			
				대지권	1,872.3	130.542		
				2-4. 소유권	25.20			
				대지권	307.4			

구분건물 평가명세표

[기준시점 : 2026-04-24]

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
						배분내역		
						토지가격	448,000,000	
						건물가격	832,000,000	
나				철골철근 콘크리트구조 제1층 제102호	99.3225	99.3225	374,000,000	비준가액 공용면적 포함
				소유권 1.	30.730			
				대지권	1,872.3	38.089		
				소유권 2~4.	7.359			
				대지권	307.4			
						배분내역		
						토지가격	130,900,000	
						건물가격	243,100,000	
다				철골철근 콘크리트구조 제2층 제201호	661.0925	661.0925	1,060,000,000	비준가액 공용면적 포함
				소유권 1.	188.524			
				대지권	1,872.3	233.634		
				소유권 2~4.	45.11			
				대지권	307.4			
						배분내역		
						토지가격	371,000,000	
						건물가격	689,000,000	
	합 계			이 하	여 백		₩2,714,000,000	.-

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	5. 이용상태	9. 임대관계
2. 교통상황	6. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비	10. 기타 참고사항
3. 인접 도로상태	7. 토지이용계획 및 공법상제한사항	
4. 건물의 구조	8. 공부와의 차이	

1. 위치 및 부근의 상황

대상물건은 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 소재 "마산시외버스터미널" 남측 인근에 위치하는 "밀레온빌딩" 제102동 제1층 제101호 외 2개호로서, 부근 일대는 대단지 아파트, 각종 근린생활시설, 숙박시설, 단독주택 및 다세대주택 등으로 형성되어 있음.

2. 교 통 상 황

대상물건까지 차량의 출입이 용이하며 인근에 고산역, 시내버스 정류장 및 간선도로 등이 소재하는 바, 전반적인 교통사정은 보통임.

3. 인접 도로상태

북서측으로 노폭 약 10미터 내외의 도로와 접하며, 남측으로 노폭 약 8미터 내외의 도로와 접하나, 실질적인 출입은 북서측으로 가능함.

4. 건물의 구조

가~다) 철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 지하1층 지상 8층 건물 중 제1층 제101호 외 2개호로서,

외 벽 : 드라이비트 및 복합판넬 등 마감,

내 벽 : 모르타르위 페인팅 및 인테리어 등 마감,

바 닥 : 바닥재 및 타일 등 마감,

창 호 : 새시창호구조임.

5. 이 용 상 태

가~다) 근린생활시설로 이용중임.

6. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황
2. 교통상황
3. 인접 도로상태
4. 건물의 구조
5. 이용상태
6. 냉난방설비 등 주요설비 및 기타설비
7. 토지이용계획 및 공법상제한사항
8. 공부와의 차이
9. 임대관계
10. 기타 참고사항

위생·급배수설비, 승강기설비, 소방설비 등이 구비되어 있음.

7. 토지이용계획 및 공법상제한사항

일련번호 1) 일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(국지도로)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉 임.

일련번호 2~4) 일반상업지역, 방화지구, 가축사육제한구역(전부제한)〈가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률〉 임.

8. 공부와의 차이

대상물건 기호 가,나)는 공부상 "2개호"이나, 실제 벽체 구분 없이 "1개호"로 이용중임.

9. 임 대 관 계

미상임.

10. 기타 참고사항

없 음.

T26042301

광 역 위 치 도

N
W E
S

대상물건 소재지	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외

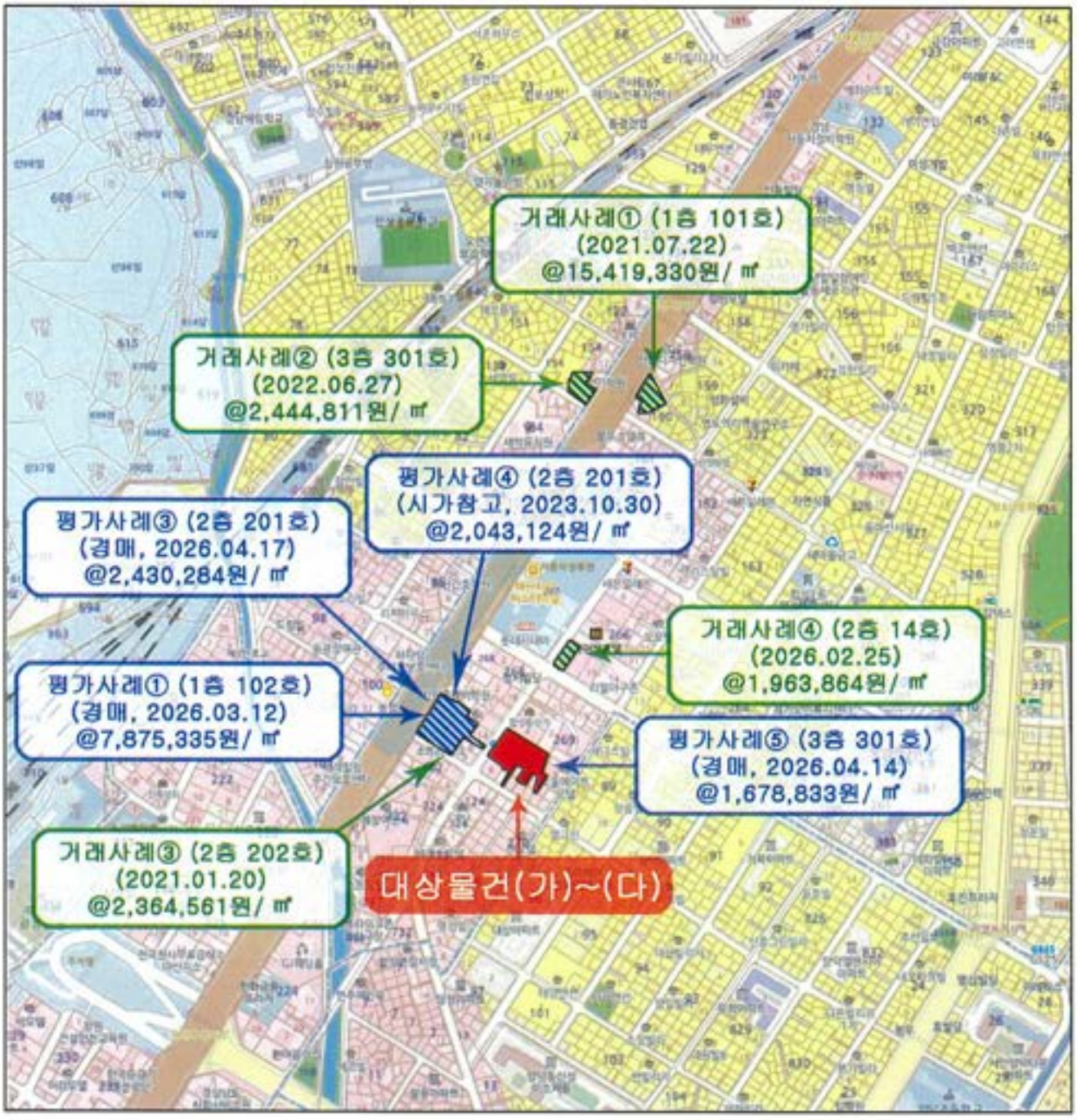


T26042301

상 세 위 치 도

N
W E
S

대상물건 소재지	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외

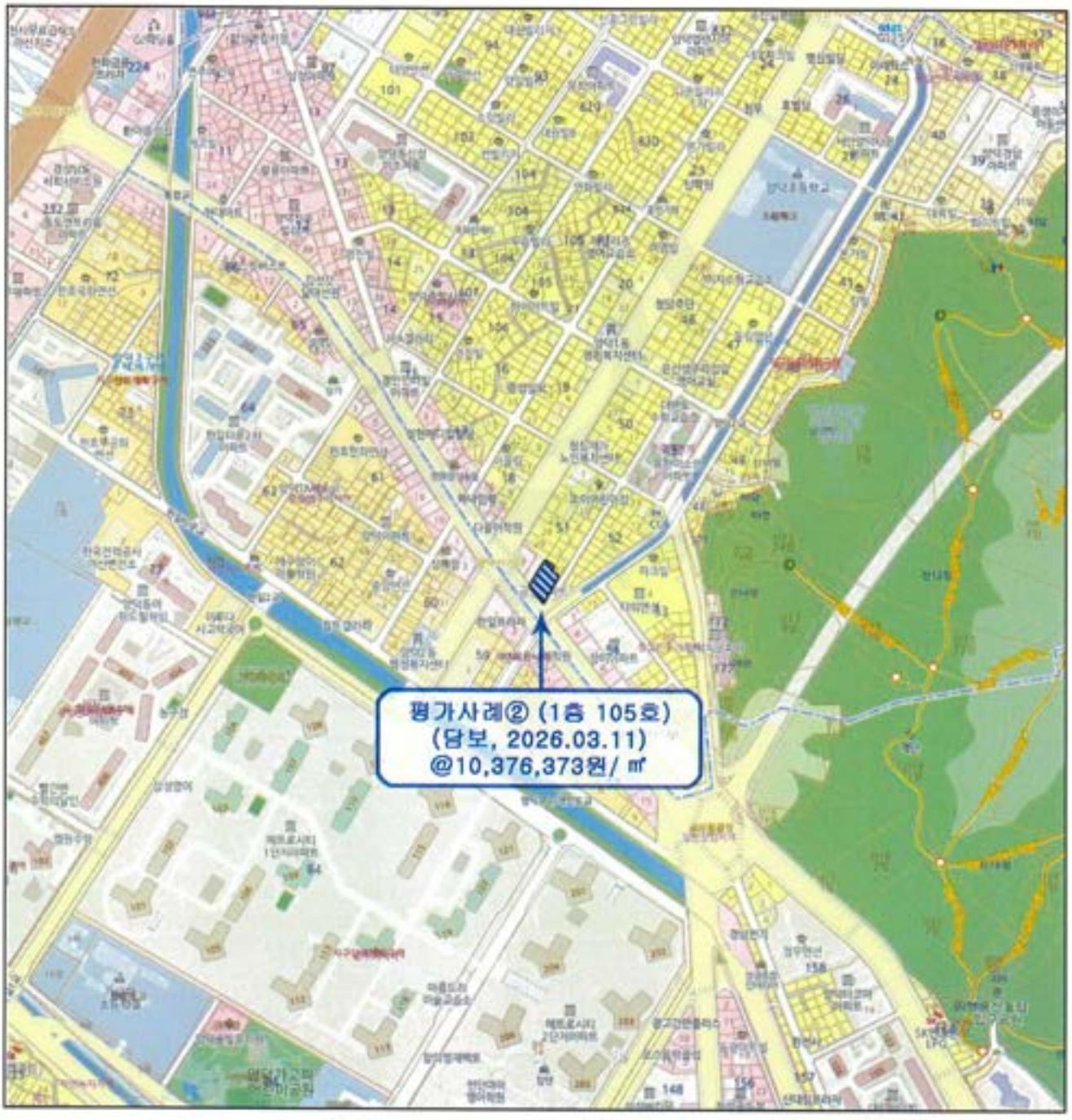


T26042301

상 세 위 치 도

N
W E
S

대상물건 소 재 지	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외



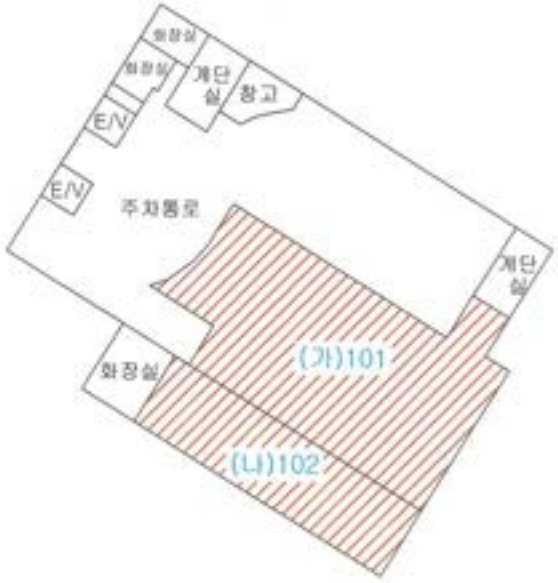
T26042301

호별 배치도 및 건물이용상태

N

S

호별 배치도(Non Scale)



대상물건(가),(나)
<밀레온빌딩 제102동 제1층 제101,102호>

임대상황	임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
			임대차보증금	월임대료	
		- 미 상 임 -			

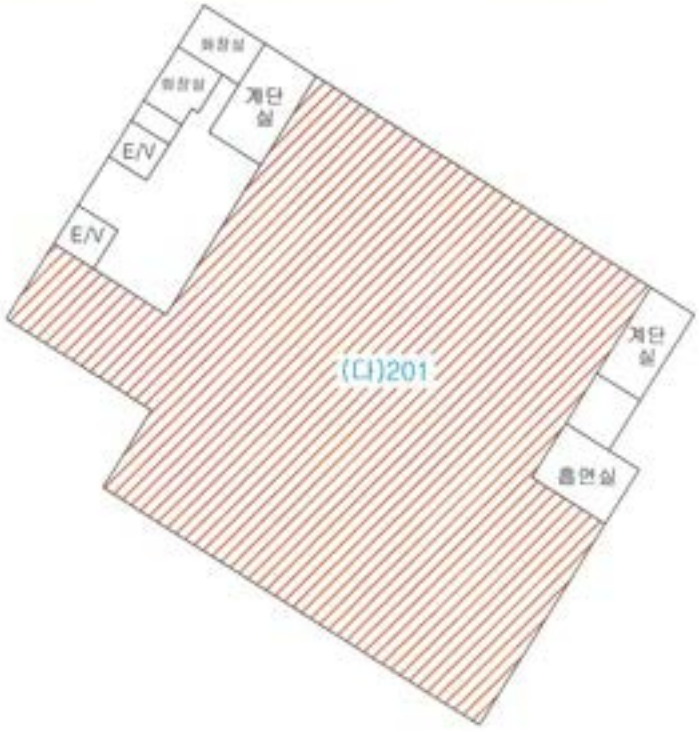
T26042301

호별 배치도 및 건물이용상태

N

S

호별 배치도(Non Scale)



대상물건(다)
<밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호>

임대상황	임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
			임대차보증금	월임대료	
		- 미 상 임 -			

사 진 용 지



【 대상물건 인근 환경 】



【 대상물건 전경 】

사 진 용 지



【 대상물건 기호 가) 전경 】



【 대상물건 기호 나) 전경 】

사 진 용 지



【 대상물건 기호 다) 전경 】



【 대상물건 기호 다) 전경 】

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 제일 T26042301호

우리자산신탁 주식회사 귀하

一金이백사십칠만일천칠백원整 (₩2,471,700.-)

1. 2026.04.23자로 의뢰하신 「경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 소재 상가」 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준'에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

-청 구 내 역-

과 목	금 액	비 고
가. 평가수수료	2,102,960	**수수료 요율 0.8 적용함. 1,006,000 + (1,714,000,000 x (8/10,000 x 0.8)) ≒2,102,960
나. 여 비	108,800	
토지조사비	-	★ 사업자등록번호: 502-85-20566
물건조사비	10,000	
공부발급비	7,700	
기타 실비	18,000	
특별용역비	-	
소 계	144,500	
합 계	2,247,000	
부 가 가 치 세	224,700	
총 계	2,471,700	
기납부 착수금	-	
정 산 청구액	₩2,471,700.-	

※ 위 금액을 아래 구좌로 송금하여주시기 바랍니다.
※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호 (T26042301) 로 해주시기 바랍니다.
※ 합계액에서 천원 미만 절사하였습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

국민은행 676301-04-043621 예금주: (주)제일감정평가법인
농협은행 1229-01-000074 예금주: 주 제일감정평가법인
대구은행 034-12-012176 예금주: (주)제일감정평가법인

(주) 제 일 감 정 평 가 법 인
대구경북지사장 김 종 수
(TEL : 053-763-8999 FAX : 053-763-8991)

관 련 서 류

경상남도 창원시 마산회원구 합성동
125-5 외 소재 상가

전통과 신용의 감정평가 전문기관

(주)제일감정평가법인

대구경북지사 대구광역시 남구 봉덕로6길 10-24
(봉덕동 984-9)

전화: 053)763-8999(代) FAX: 053)763-8991

문서확인번호: 1777-0881-9238-0054

시점확인 진본 2026/04/25 12:36:38 KST 경북시점확인센터

발급번호 : 202648127014467328　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 04/ 25

토지이용계획확인서

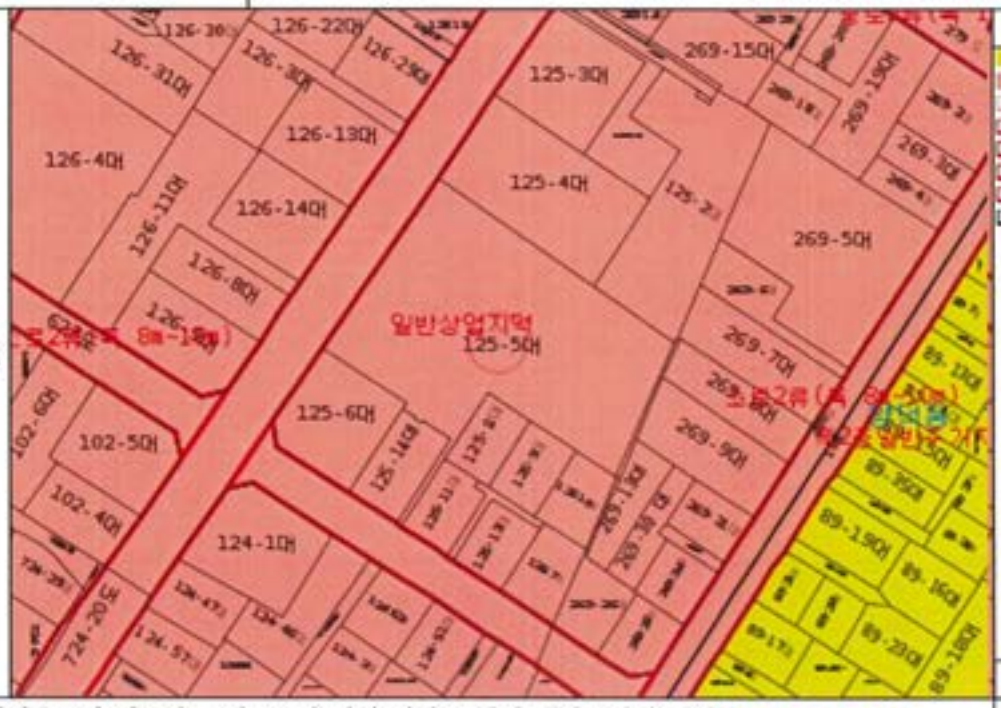
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	.
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	125-5	대	1,872.3

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구, 소로1류(폭 10m~12m)(국지도로)(접합), 소로2류(폭 8m~10m)(국지도로)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



범례

- 제2종일반주거지역
- 일반상업지역
- 방화지구
- 중로3류(폭 4m~8m)
- 중로2류(폭 15m~20m)
- 소로1류(폭 10m~12m)
- 소로2류(폭 8m~10m)
- 법정동

축척 1/1400

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 04/ 25

경 상 남 도　창 원 시　마 산 회 원 구청장 창원시 마산회원구청장인

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

시점확인본
진본
2026/04/25
12:38:11
KST
창원시청확인센터

문서확인번호: 1777-0882-8463-8439

발급번호 : 202648127014467335　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 04/ 25

토지이용계획확인서

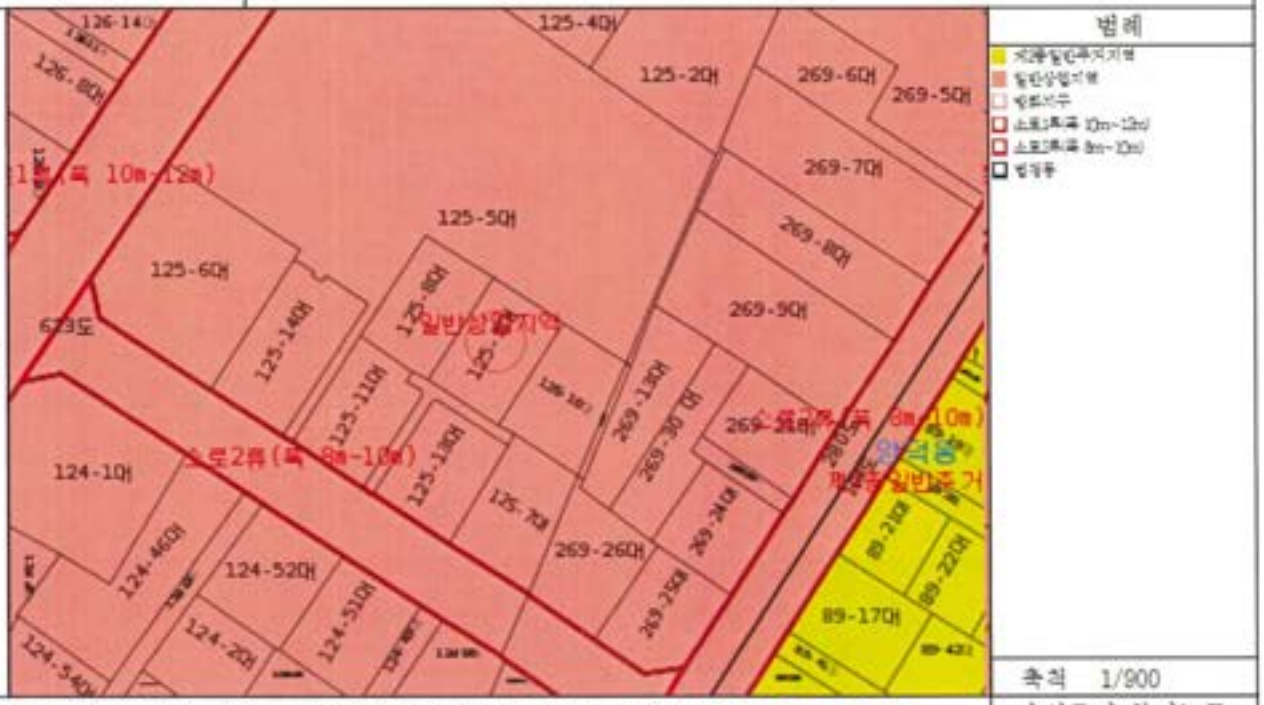
처리기간
1 일

신청인	성명		주소	.
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	125-9	대	144.4

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 04/ 25

경 상 남 도　창 원 시　마 산 회 원 구청장

창원시 마산회원구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1777-0882-6378-5478

시흥확인원 진본 2026/04/25 12:37:48 KST 창원시청확인센터

발급번호 : 20264812701446733 3 발행매수 : 1/2 발급일 : 2026/ 04/ 25

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	269-10	대	13.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 04/ 25

경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원 구 청 장 인

창원시 마산회원구청장인

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호: 1777-0882-4438-8644

진본 2026/04/25 12:37:30 KST 창원시청확인센터

발급번호 : 20264812701446733l　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2026/ 04/ 25

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

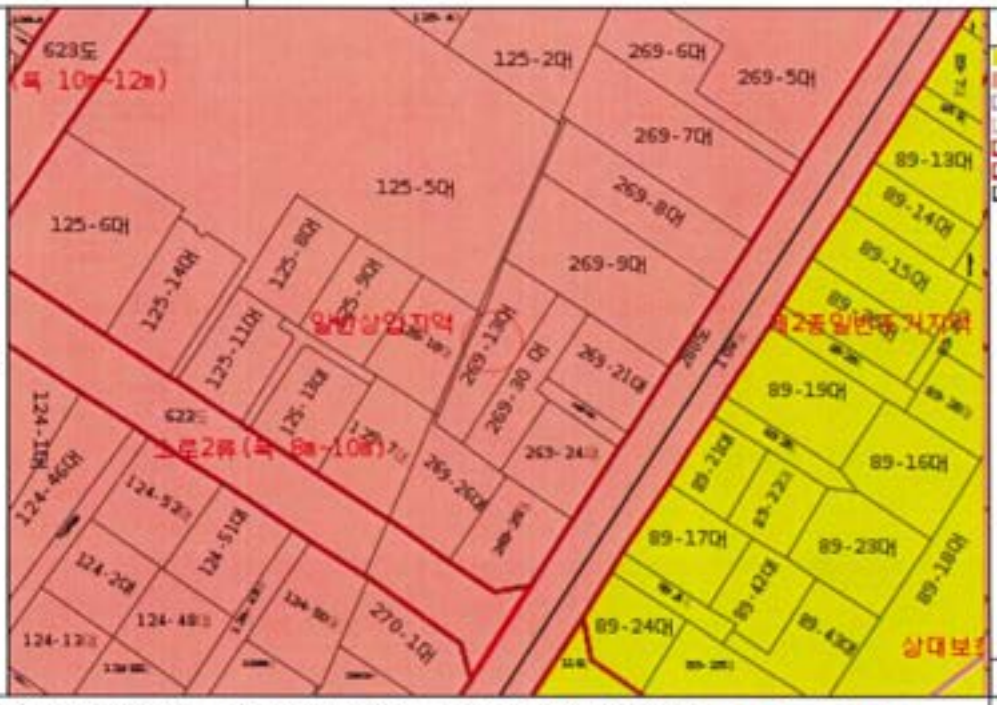
신청인	성명		주소	.
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	269-13	대	150.0

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 방화지구 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2026/ 04/ 25

경 상 남 도　창 원 시　마 산 회 원 구청장 인

창원시 마산회원구청장인

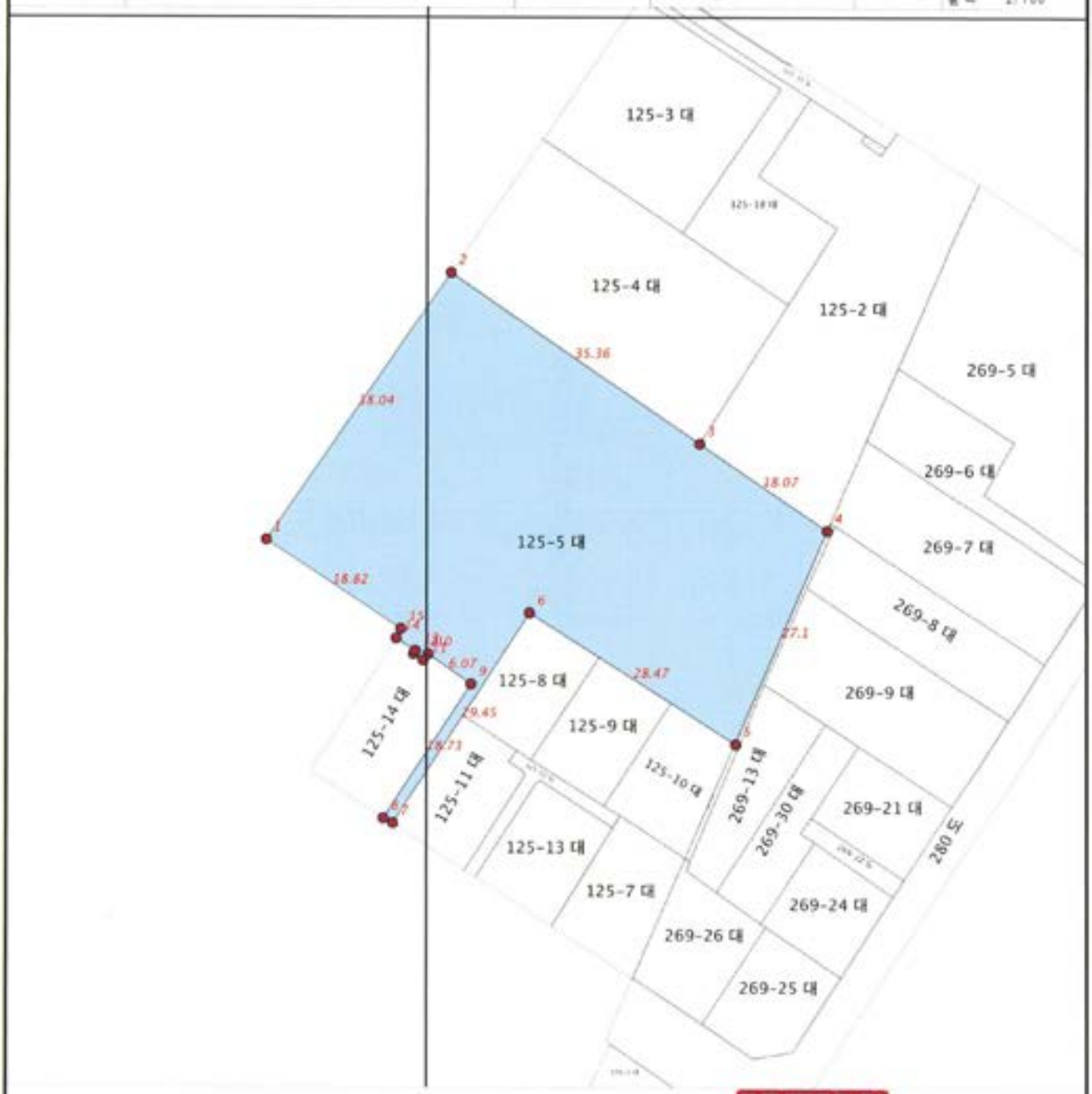
수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

문서확인번호 : 1777-0881-9110-26755

지적도 등본

발급번호	2026481270144673 27	처리시각	12시36분29초	발급자	경부 24
토지소재	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지 번	125-5번지	축 척	1/600 1/700



지적도에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량을 할 수 없습니다.

2026년 04월 25일

경상남도 창원시 마산회원구청장

창원시 마산회원구청장인

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)
또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1001-2005-002405

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년5월11일~~	~~경상남도 마산시 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡~~	~~도면편철장 제214책 214장~~
2		~~경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡~~	~~2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제214책 214장~~
3	~~2013년1월4일~~	~~경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 및 운동시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡~~	~~용도변경~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 190202KJS0120604301005025100000242360001054900111 2 발급확인번호 AAPD-LCPP-4051 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 741.735㎡~~ ~~5층 735.975㎡~~ ~~6층 735.975㎡~~ ~~7층 735.975㎡~~ ~~8층 285.250㎡~~	
~~4~~	~~2013년1월4일~~	~~경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 658.140㎡~~ ~~1층 735.975㎡~~ ~~2층 735.975㎡~~ ~~3층 743.415㎡~~ ~~4층 741.735㎡~~ ~~5층 735.975㎡~~ ~~6층 735.975㎡~~ ~~7층 735.975㎡~~ ~~8층 285.250㎡~~	~~용도변경~~
5	2014년3월4일	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설,판매시설,숙박시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	용도변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 마산시 합성동 125-5~~	~~대~~	~~1872.3㎡~~	~~2005년5월11일~~
	~~2. 경상남도 마산시 합성동 125-9~~	~~대~~	~~144.4㎡~~	
	~~3. 경상남도 마산시 합성동~~	~~대~~	~~13㎡~~	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~260-10~~ ~~4. 경상남도 마산시 합성동~~ ~~260-13~~	~~대~~	~~150㎡~~	
2	3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 260-10	대	13㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일
3	4. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 260-13	대	150㎡	2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일
4	1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5	대	1872.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2011년6월22일
5	2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-9	대	144.4㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2011년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2005년5월11일~~	~~제1층 제101호~~	~~철골철근콘크리트구조 477.1623㎡~~	~~도면편철장 제214책 214장~~
2	2018년9월3일	제1층 제101호	철골철근콘크리트구조 340.5047㎡	구분으로 인하여 90.3225㎡를 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호에 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	~~1 소유권대지권~~ ~~2, 3, 4 소유권대지권~~	~~1872.3분의~~ ~~136.072~~ ~~307.4분의 32.559~~	2005년5월6일 대지권 2005년5월6일 대지권 2005년5월11일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지((을구 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11번 근저당권설정등기,을구 4번 지상권설정등기)), 2토지(을구 1,5번 근저당권설정 등기), 4토지(을구 1,2번 근저당권설정 등기)~~ ~~2005년5월11일~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2011년6월22일
4	1 소유권대지권 2, 3, 4 소유권대지권	1872.3분의 105.342 307.4분의 25.20	2013년4월2일 변경 2013년4월2일 변경 2018년9월3일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월11일 제27505호		공유자 지분 10분의 7 정유경 640220-******* 마산시 양덕동 161-1 대림하이빌아파트 101-302 지분 10분의 3 정유금 671007-******* 마산시 양덕동 62-35
~~2~~	~~가압류~~	~~2005년6월7일 제33374호~~	~~2005년6월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단5253)~~	~~청구금액 금233,000,000원 채권자 주식회사약동산업 180111-0162379 김해시 주촌면 내삼리 1110-13~~
3	2번가압류등기말소	2005년6월23일 제37332호	2005년6월21일 해제	
~~4~~	~~가압류~~	~~2005년8월25일 제52981호~~	~~2005년8월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단7995)~~	~~청구금액 금74,003,300원 채권자 김영천 600929-******* 창원시 북면 등전리 291-1~~
5	4번가압류등기말소	2005년9월2일 제54761호	2005년8월20일 해제	
6	~~1번경유경지분압류~~	~~2005년9월21일 제58240호~~	~~2005년9월21일 압류(세정-021)~~	~~권리자 마산시~~
~~7~~	~~1번경유금지분압류~~	~~2005년9월21일~~	~~2005년9월21일~~	~~권리자 마산시~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제58241호~~	~~압류(세정-021)~~	
8	~~1번경유급지분가압류~~	~~2005년9월22일 제58361호~~	~~2005년9월15일 서울동부지방법원의 가압류결정(2005카단10335)~~	~~청구금액 금30,000,000원 채권자 주식회사영광중기 서울 송파구 문정동 64-4~~
9	~~1번경유급지분가압류~~	~~2005년9월30일 제60512호~~	~~2005년9월28일 창원지방법원의 가압류결정(2005카단9166)~~	~~청구금액 금33,000,000원 채권자 주식회사삼손단열 마산시 봉암동 471-11 산업용재배화검 234호~~
10	공유자전원지분전부이전	2005년10월5일 제61176호	2005년10월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	~~신탁~~			~~신탁원부 제714호~~
11	7번압류등기말소	2005년10월5일 제61255호	2005년10월5일 해제	
12	6번압류등기말소	2005년10월5일 제61257호	2005년10월5일 해제	
13	8번가압류등기말소	2005년10월10일 제62090호	2005년10월5일 해제	
14	9번가압류등기말소	2005년10월10일 제64142호	2005년10월10일 취소결정	
15	소유권이전	2011년6월15일 제37373호	2011년6월13일 매매	소유자 ~~주식회사부산솔로몬저축은행~~ 180111-0523150 부산광역시 중구 부평동3가 40-5 매매목록 제2011-1282호
	10번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
15-1	15번등기명의인표시변경	2012년12월27일 제70227호	2012년11월26일 상호변경	주식회사부산솔로몬저축은행의 성명(명칭) 주식회사해솔저축은행

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	소유권이전	2012년12월27일 제70228호	2012년12월27일 매매	소유자 배근식 520215-******* 경상남도 거제시 연초면 송정5길 115 매매목록 제2012-2082호
~~17~~	~~압류~~	~~2015년11월20일 제70568호~~	~~2015년11월20일 압류(마산회원세무과-11207)~~	~~권리자 창원시마산회원구~~
18	17번압류등기말소	2015년12월1일 제73002호	2015년11월30일 압류해제	
~~19~~	~~압류~~	~~2016년9월23일 제52286호~~	~~2016년9월23일 압류(회원세무과-16092303)~~	~~권리자 창원시마산회원구~~
20	19번압류등기말소	2016년11월29일 제64272호	2016년11월29일 압류해제	
21	소유권이전	2018년9월19일 제37141호	2018년8월16일 매매	소유자 주식회사도시미래종합건설 170111-0226804 대구광역시 남구 대덕로 146, 201호 (봉덕동) 매매목록 제2018-1023호
22	소유권이전	2018년9월19일 제37142호	2018년9월6일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 410, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1791호
22-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기
23	압류	2020년1월3일 제275호	2020년1월3일 압류(세무과-00)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년5월11일 제27506호	2005년5월11일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정유금 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 마창진축산업협동조합 190137-0000333 창원시 중동 401
1-1	1번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상남도 마산시 합성동 269-9 토지 경상남도 마산시 합성동 269-21 2005년5월30일 부기
1-2	1번근저당권담보추가			공동담보목록 제2005-189호 2005년5월31일 부기
2	근저당권설정	2005년5월11일 제27507호	2005년5월11일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정유경 마산시 양덕동 161-1 대림하이빌아파트 101-302 근저당권자 마창진축산업협동조합 190137-0000333 창원시 중동 401
2-1	2번근저당권담보추가			공동담보 토지 경상남도 마산시 합성동 269-9 토지 경상남도 마산시 합성동 269-21 2005년5월30일 부기
2-2	2번근저당권담보추가			공동담보목록 제2005-190호 2005년5월31일 부기
3	근저당권설정	2005년6월29일 제38813호	2005년6월29일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 남위진 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 마창진축산업협동조합 190137-0000333 창원시 중동 401 공동담보목록 제2005-236호
4	근저당권설정	2005년7월26일 제46716호	2005년7월26일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 정유금

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~마산시 양덕동 62-35~~ ~~근저당권자 부산경남우유협동조합~~ ~~184671-0001793~~ ~~부산 남구 문현동 954-1~~ ~~(회원지점)~~ ~~공동담보목록 제2005-296호~~
5	1번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61413호	2005년10월5일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61414호	2005년10월5일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61415호	2005년10월5일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61416호	2005년10월5일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2012년12월27일 제70231호~~	~~2012년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,716,000,000원~~ ~~채무자 배근식~~ ~~경상남도 거제시 연초면 송정5길 115~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합~~ ~~194037-0000234~~ ~~경상남도 거제시 고현동 961-77~~ ~~(옥포동지점)~~ ~~공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~
~~9-1~~				~~공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호~~ ~~구분으로 인하여~~ ~~2018년9월3일 부기~~
~~10~~	~~전세권설정~~	~~2013년2월15일 제7252호~~	~~2013년2월13일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원~~ ~~범 위 1층 101호 477.1623㎡ 전부~~ ~~존속기간 2013년 2월 14일부터 2018년 2월 13일까지~~ ~~전세권자 허기 790912-********~~ ~~경상남도 김해시 장유면 반하1로68번길 19, 807호(엔플러스2빌딩)~~

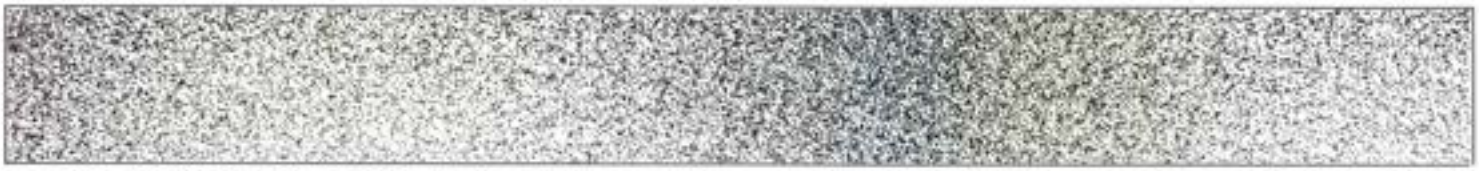
[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10-1~~	~~10번전세권변경~~	~~2013년9월26일 제51701호~~	~~2013년9월26일 변경계약~~	~~전세금 금70,000,000원~~
~~10-2~~	~~10번등기명의인표시 변경~~	~~2014년7월8일 제36468호~~	~~2014년3월24일 전거~~	~~허기의 주소 경상남도 김해시 장유면 율하3로91번길 42-9 (관동동)~~
~~10-3~~	~~10번전세권이전~~	~~2014년7월8일 제36469호~~	~~2014년7월2일 계약양도~~	~~전세권자 안지윤 660516-******* 경상남도 창원시 성산구 중앙대로 48, 비동 2001호 (상남동,상남아크로타워)~~
11	10번전세권설정등기 말소	2017년3월13일 제10051호	2016년6월15일 확정판결	
12	9번근저당권설정등기말소	2018년9월19일 제37140호	2018년9월19일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1282
거래가액	금4,500,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	15	2011년6월13일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	15	2011년6월13일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제3층 제301호	15	2011년6월13일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호	15	2011년6월13일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호	13	2011년6월13일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외	13	2011년6월13일	



발행번호 190202KJS012060430100502510000024236000905490011l2 발급확인번호 AAPD-LCPP-4051 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호		매매	
7	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호	13	2011년6월13일 매매	
8	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호	13	2011년6월13일 매매	
9	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호	13	2011년6월13일 매매	
10	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호	13	2011년6월13일 매매	
11	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호	13	2011년6월13일 매매	
목록번호	2012-2082			
거래가액	금1,830,000,000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	16	2012년12월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	16	2012년12월27일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

목록번호	2018-1023			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	21	2018년8월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호	2	2018년8월16일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	17	2018년8월16일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2005-180				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61413호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61413호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61413호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61413호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
5	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	1	2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61413호 해지
6	[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-9	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61413호 해지
7	[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-21	창원지방법원 마산지원 등기계	5	2005년5월31일 제32062호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61413호 해지
목록번호	2005-100				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2005년5월31일 제32063호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61414호 해지
2	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2005년5월31일 제32063호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61414호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2005년5월31일 제32063호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61414호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2005년5월31일 제32063호 담보추가로	2005년10월5일 제61414호 해지



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
5	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2005년5월31일 제32063호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61414호 해지
6	[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-9	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2005년5월31일 제32063호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61414호 해지
7	[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-21	창원지방법원 마산지원 등기계	6	2005년5월31일 제32063호 담보추가로 인하여	2005년10월5일 제61414호 해지
목록번호	2005-236				

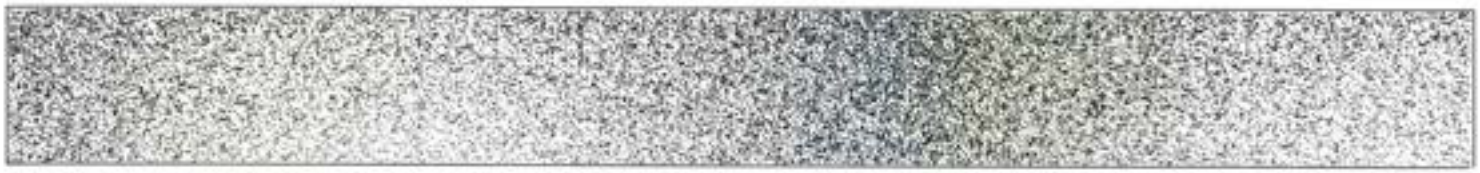
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	3	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
2	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 합성동	창원지방법원	4	2005년6월29일	2005년10월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호~~	~~마산지원 등기계~~		~~제38813호 설정계약으로 인하여~~	제61415호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
6	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	4	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
8	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
9	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지



발행번호 190202KJS012060430100502510001024236000505490011l2 발급확인번호 AAPD-LCPP-4051 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
29	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
등록번호	2005-206				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
2	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
5	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
6	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로	2005년10월5일 제61416호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
8	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
9	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	8	~~2005년7월26일 제46716호~~	2005년10월5일 제61416호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제102동 제2층 제201호~~			~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	해지
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제3층 제301호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제4층 제401호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제5층 제501호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제6층 제601호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제7층 제701호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~8~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~8~~	~~2005년7월26일~~ ~~제46716호~~ ~~설정계약으로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~	~~창원지방법원~~	~~8~~	~~2005년7월26일~~	2005년10월5일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~마산지원 등기계~~		~~제46716호 설정계약으로 인하여~~	제61416호 해지
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	8	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~24~~	~~[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-21~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~25~~	~~[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-39~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지

-- 이 하 여 백 --

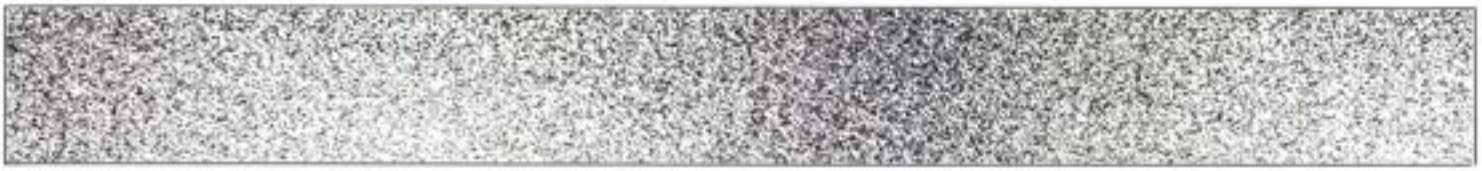
관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 본 서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202EJS012060430100502510001024236000905490011l2 **발급확인번호 AAPD-LCPP-4051** **발행일 2026/04/25**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1901-2005-002405

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	22

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기	국제자산신탁주식회사
23	압류	2020년1월3일 제275호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 25일 오후 12시36분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2018-003836

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	경상남도 마산시 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	도면편철장 제214책 214장
2		경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제214책 214장
3	2013년1월4일	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 및 운동시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡	용도변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202FBJ0620604A0101802510000036236000136490011l2 발급확인번호 AAPD-LCPO-8366 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 741.735㎡~~ ~~5층 735.975㎡~~ ~~6층 735.975㎡~~ ~~7층 735.975㎡~~ ~~8층 285.250㎡~~	
~~4~~	~~2013년1월4일~~	~~경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 260-10, 260-13 밀레온빌딩 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성예길 126~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡~~	~~용도변경~~
5	2014년9월4일	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 260-10, 260-13 밀레온빌딩 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성예길 126	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설,판매시설,숙박시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	용도변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 마산시 합성동 125-5~~ ~~2. 경상남도 마산시 합성동 125-9~~ ~~3. 경상남도 마산시 합성동~~	대 대 대	~~1872.3㎡~~ ~~111.1㎡~~ ~~13㎡~~	~~2005년5월11일~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~269-10~~ ~~4. 경상남도 마산시 합성동~~ ~~269-13~~	~~대~~	~~150㎡~~	
2	3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 260-10	대	13㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일
3	4. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 260-13	대	150㎡	2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일
4	1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5	대	1872.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2011년6월22일
5	2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-9	대	144.4㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2011년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년9월3일	제1층 제102호	철골철근콘크리트구조 99.3225㎡	구분으로 인하여 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호에서 이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2. 3. 4 소유권대지권	1872.3분의 30.730 307.4분의 7.350	2005년5월6일 대지권 2005년5월6일 대지권 2018년9월3일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 16)	소유권이전	2012년12월27일 제70228호	2012년12월27일 매매	소유자 배근식 520215-******* 경상남도 거제시 연초면 송정5길 115 매매목록 제2012-2082호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 딜레온빌딩 제102동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩 제102동 제1층 제101호에서 이기 접수 2018년9월3일 제34807호
2	소유권이전	2018년9월10일 제37141호	2018년8월16일 매매	소유자 주식회사도시미래종합건설 170111-0226804 대구광역시 남구 대덕로 146, 201호 (봉덕동) 매매목록 제2018-1023호
3	소유권이전	2018년9월10일 제37142호	2018년9월6일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 410, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1702호
3-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기
4	압류	2021년6월3일 제25390호	2021년6월3일 압류(세무과-7554)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월27일 제70231호~~	~~2012년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,716,000,000원 채무자 배근식 경상남도 거제시 연초면 송정5길 115 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 고현동 961-77 (옥포동지점) 공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~제102동 제2층 제201호~~
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호에서 이기 ~~공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호~~ 접수 2018년9월3일 제34807호
2	1번근저당권설정등기말소	2018년9월19일 제37140호	2018년9월19일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2012-2082			
거래가액	금1,830,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	16	2012년12월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	16	2012년12월27일 매매	
목록번호	2018-1023			
거래가액	금2,600,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	21	2018년8월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외	2	2018년8월16일	

발행번호 191202PBJ052060440101802510000038236000536490011l2 발급확인번호 AAPD-LCPO-8366 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호		매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	17	2018년8월16일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 191202PBJ0520604A0101802510000038236000636490011l2 발급확인번호 AAPD-LCPO-8366 발행일 2026/04/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2018-003836

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월25일 부기	국제자산신탁주식회사
4	압류	2021년6월3일 제25390호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 25일 오후 12시36분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1301-2005-002406

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	경상남도 마산시 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	도면편철장 제214책 214장
2		경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	2010년7월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2010년7월15일 등기 도면편철장 제214책 214장
3	2013년1월4일	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 269-10, 269-13 밀레온빌딩 제102동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 및 운동시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡	용도변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 190202JHN012060430100502510000024236000106520011l2 발급확인번호 AAPD-LCPS-4062 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 741.735㎡~~ ~~5층 735.975㎡~~ ~~6층 735.975㎡~~ ~~7층 735.975㎡~~ ~~8층 285.250㎡~~	
~~4~~	~~2013년1월4일~~	~~경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 260-10, 260-13 밀레온빌딩 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126~~	~~철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설 및 판매시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡~~	~~용도변경~~
5	2014년9월4일	경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5, 125-9, 260-10, 260-13 밀레온빌딩 제102동 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 제1,2종근린생활시설,판매시설,숙박시설 지하1층 658.140㎡ 1층 735.975㎡ 2층 735.975㎡ 3층 743.415㎡ 4층 741.735㎡ 5층 735.975㎡ 6층 735.975㎡ 7층 735.975㎡ 8층 285.250㎡	용도변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경상남도 마산시 합성동 125-5~~	~~대~~	~~1872.3㎡~~	~~2005년5월11일~~
	~~2. 경상남도 마산시 합성동 125-9~~	~~대~~	~~144.1㎡~~	
	~~3. 경상남도 마산시 합성동~~	~~대~~	~~13㎡~~	



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	~~260-10~~ ~~4. 경상남도 마산시 합성동~~ ~~260-13~~	~~대~~	~~150㎡~~	
2	3. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 260-10	대	13㎡	2010년7월1일 3토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일
3	4. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 260-13	대	150㎡	2010년7월1일 4토지 행정구역명칭변경 2010년8월10일
4	1. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5	대	1872.3㎡	2010년7월1일 1토지 행정구역명칭변경 2011년6월22일
5	2. 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-9	대	144.4㎡	2010년7월1일 2토지 행정구역명칭변경 2011년6월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월11일	제2층 제201호	철골철근콘크리트구조 661.0025㎡	도면편철장 제214책 214장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권 2. 3. 4 소유권대지권	1872.3분의 188.524 307.4분의 45.11	2005년5월6일 대지권 2005년5월6일 대지권 2005년5월11일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(울구 1.2.3.5.6.7.8.9.10.11번 근저당권설정등기,울구 4번 지상권설정등기)), 2토지(울구 4.5번 근저당권설정 등기), 4토지(울구 1.2번 근저당권설정 등기)~~ ~~2005년5월11일~~
3			2번 별도등기 말소 2011년6월22일

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월11일 제27505호		공유자 지분 10분의 7 정유경 640220-******* 마산시 양덕동 161-1 대림하이빌아파트 101-302 지분 10분의 3 정유금 671007-******* 마산시 양덕동 62-35
~~2~~	~~가압류~~	~~2005년6월7일 제33374호~~	~~2005년6월3일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단5253)~~	~~청구금액 금233,000,000원 채권자 주식회사약동산업 180111-0162379 김해시 주촌면 내삼리 1110-13~~
3	2번가압류등기말소	2005년6월23일 제37332호	2005년6월21일 해제	
~~4~~	~~가압류~~	~~2005년8월25일 제52981호~~	~~2005년8월19일 창원지방법원의 가압류 결정(2005카단7995)~~	~~청구금액 금74,003,300원 채권자 김영원 600929-******* 창원시 북면 동전리 291-1~~
5	4번가압류등기말소	2005년9월2일 제54761호	2005년8월20일 해제	
~~6~~	~~1번경유경지분압류~~	~~2005년9월21일 제58240호~~	~~2005년9월21일 압류(세정-921)~~	~~권리자 마산시~~
~~7~~	~~1번경유금지분압류~~	~~2005년9월21일 제58241호~~	~~2005년9월21일 압류(세정-921)~~	~~권리자 마산시~~
~~8~~	~~1번경유금지분가압류~~	~~2005년9월22일 제58361호~~	~~2005년9월15일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2005카단10335)~~	~~청구금액 금30,000,000원 채권자 주식회사영광중기 서울 송파구 문정동 64-4~~
~~9~~	~~1번경유금지분가압류~~	~~2005년9월30일 제60512호~~	~~2005년9월28일 창원지방법원의~~	~~청구금액 금33,000,000원 채권자 주식회사삼손단열~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~가압류 결정(2005마단9166)~~	~~마산시 봉암동 471-11 산업용과백화점 234호~~
10	공유자전원지분전부이전	2005년10월5일 제61176호	2005년10월5일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울 강남구 삼성동 157-27 경암빌딩
	~~신탁~~			~~신탁원부 제715호~~
11	7번압류등기말소	2005년10월5일 제61255호	2005년10월5일 해제	
12	6번압류등기말소	2005년10월5일 제61257호	2005년10월5일 해제	
13	8번가압류등기말소	2005년10월10일 제62000호	2005년10월5일 해제	
14	9번가압류등기말소	2005년10월10일 제64142호	2005년10월10일 취소결정	
15	소유권이전	2011년6월15일 제37373호	2011년6월13일 매매	소유자 ~~주식회사부산솔로몬저축은행~~ 180111-0523150 부산광역시 중구 부평동3가 40-5 매매목록 제2011-1282호
	10번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
15-1	15번등기명의인표시변경	2012년12월27일 제70227호	2012년11월26일 상호변경	주식회사부산솔로몬저축은행의 성명(명칭) 주식회사해솔저축은행
16	소유권이전	2012년12월27일 제70228호	2012년12월27일 매매	소유자 배근식 520215-******* 경상남도 거제시 연초면 송정5길 115 매매목록 제2012-2082호
17	소유권이전	2018년9월10일 제37141호	2018년8월16일 매매	소유자 주식회사도시미래공합건설 170111-0226804 대구광역시 남구 대덕로 146, 201호 (봉덕동) 매매목록 제2018-1023호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	소유권이전	2018년9월19일 제37142호	2018년9월6일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 410, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-1703호
18-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기
19	압류	2021년6월3일 제25380호	2021년6월3일 압류(세무과-7554)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월11일 제27571호~~	~~2005년5월11일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,950,000,000원 채무자 정유경 마산시 석전동 239-8 주영하이츠 1003호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (서상동지점) 공동담보목록 제2005-171호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월11일 제27572호~~	~~2005년5월11일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금780,000,000원 채무자 정유금 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (서상동지점) 공동담보목록 제2005-172호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월11일 제27573호~~	~~2005년5월11일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금910,000,000원 채무자 정유금 마산시 양덕동 62-35~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (서상동지점) 공동담보목록 제2005-175호
4	근저당권설정	2005년5월11일 제27574호	2005년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정유금 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로 1가 75 (서상동지점) 공동담보목록 제2005-176호
5	근저당권설정	2005년5월11일 제27575호	2005년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 정유금 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서상동지점) 공동담보목록 제2003-169호
6	근저당권설정	2005년5월11일 제27576호	2005년5월11일 추가설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 정유금 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서상동지점) 공동담보목록 제2003-170호
7	근저당권설정	2005년6월29일 제38813호	2005년6월29일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 남위진 마산시 양덕동 62-35 근저당권자 마창진축산업협동조합 190137-0000333 창원시 중동 401 공동담보목록 제2005-236호
8	근저당권설정	2005년7월26일 제46716호	2005년7월26일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 정유금

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~마산시 양덕동 62-35~~ ~~근저당권자 부산경남우유협동조합~~ ~~184571-0001793~~ ~~부산 남구 문현동 954-1~~ ~~(회원지점)~~ ~~공동담보목록 제2005-296호~~
9	6번근저당권설정등기말소	2005년8월12일 제50780호	2005년8월12일 해지	
10	7번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61415호	2005년10월5일 해지	
11	8번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61416호	2005년10월5일 해지	
12	3번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61421호	2005년10월5일 해지	
13	2번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61422호	2005년10월5일 일부포기	
14	1번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61423호	2005년10월5일 일부포기	
15	4번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61424호	2005년10월5일 일부포기	
16	5번근저당권설정등기말소	2005년10월5일 제61425호	2005년10월5일 일부포기	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2012년12월27일 제70231호~~	~~2012년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,716,000,000원~~ ~~채무자 배근식~~ ~~경상남도 거제시 연초면 송정5길 115~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합~~ ~~194037-0000234~~ ~~경상남도 거제시 고현동 961-77~~ ~~(옥포동지점)~~ ~~공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호~~
~~17-1~~	~~17번근저당권공동담~~			~~공동담보 건물 경상남도 창원시 마산회원구~~

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~보변경~~			~~합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호 건물 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호~~ 구분건물구분으로 인하여 ~~2018년9월3일 부기~~
18	17번근저당권설정등기말소	2018년9월10일 제37140호	2018년9월10일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2011-1282
거래가액	금4,500,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	15	2011년6월13일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	15	2011년6월13일 매매	
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제3층 제301호	15	2011년6월13일 매매	
4	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호	15	2011년6월13일 매매	
5	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호	13	2011년6월13일 매매	
6	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호	13	2011년6월13일 매매	
7	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호	13	2011년6월13일 매매	

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
8	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호	13	2011년6월13일 매매	
9	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호	13	2011년6월13일 매매	
10	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호	13	2011년6월13일 매매	
11	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호	13	2011년6월13일 매매	
목록번호	2012-2082			
거래가액	금1.830.000.000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	16	2012년12월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	16	2012년12월27일 매매	
목록번호	2018-1023			
거래가액	금2.600.000.000원			

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	21	2018년8월16일 매매	
2	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제102호	2	2018년8월16일 매매	

발행번호 190202JHN012060430100502510001024236000006620001112 발급확인번호 AAPD-LCPS-4062 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
3	[건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	17	2018년8월16일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2005-171				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~6~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월20일 제38887호
~~8~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~9~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61423호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61423호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61423호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61423호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2005년5월11일 제27571호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61423호 일부포기

발행번호 190202JHN012060430100502510001024236000306520001112 발급확인번호 AAPD-LCPS-4062 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년7월27일 제40450호
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년7월27일 제40450호
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41780호
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년9월5일 제46083호 임의경매로 인한 매각
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41791호 임의경매로 인한 매각
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭~~	2007년8월3일 제41792호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~변경으로~~ ~~인하여~~	
~~24~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제3층 제302호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~ ~~지번 및~~ ~~건물명칭~~ ~~변경으로~~ ~~인하여~~	2007년8월3일 제41702호 임의경매로 인한 매각
~~25~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제3층 제303호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~ ~~지번 및~~ ~~건물명칭~~ ~~변경으로~~ ~~인하여~~	2007년8월3일 제41796호 임의경매로 인한 매각
~~26~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제4층 제401호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~ ~~지번 및~~ ~~건물명칭~~ ~~변경으로~~ ~~인하여~~	2007년8월3일 제41703호 임의경매로 인한 매각
~~27~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~ ~~지번 및~~ ~~건물명칭~~ ~~변경으로~~ ~~인하여~~	2007년11월16일 제58537호 임의경매로 인한 매각
~~28~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제3층 제304호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~1~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~ ~~지번 및~~ ~~건물명칭~~ ~~변경으로~~ ~~인하여~~	2007년8월3일 제41705호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

목록번호	2005-172				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
6	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	2	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
					변경으로 인하여
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월20일 제38887호
~~8~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~9~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	건물명칭 변경으로 인하여
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61422호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61422호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61422호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61422호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2005년5월11일 제27572호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61422호 일부포기
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년7월27일 제40450호
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및~~	2007년7월27일 제40450호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~건물명칭 변경으로 인하여~~	
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41780호
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년9월5일 제46083호 임의경매로 인한 매각
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41791호 임의경매로 인한 매각
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41792호 임의경매로 인한 매각
~~24~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~2~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41792호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제303호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여	2007년8월3일 제41796호 임의경매로 인한 매각
26	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여	2007년8월3일 제41793호 임의경매로 인한 매각
27	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제지하1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여	2007년11월16일 제58537호 임의경매로 인한 매각
28	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제304호	창원지방법원 마산지원 등기계	2	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여	2007년8월3일 제41795호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

목록번호	2005-175				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~6~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~8~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지

발행번호 190202JHN012060430100502510002024236000106520011112 발급확인번호 AAPD-LCPS-4062 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년5월11일 제27573호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61421호 해지
목록번호	2005-176				

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
6	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월20일 제38887호
8	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~9~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61424호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61424호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61424호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61424호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~4~~	~~2005년5월11일 제27574호 담보추가로 인하여~~	2005년10월5일 제61424호 일부포기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년7월27일 제40450호
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년7월27일 제40450호
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41780호
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년9월5일 제46083호 임의경매로 인한 매각
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41791호 임의경매로 인한 매각
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭~~	2007년8월3일 제41702호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~변경으로 인하여~~	
~~24~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41792호 임의경매로 인한 매각
~~25~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41796호 임의경매로 인한 매각
~~26~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41793호 임의경매로 인한 매각
~~27~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년11월16일 제58537호 임의경매로 인한 매각
~~28~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~4~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41795호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 딜레온빌딩 제102동 제2층 제201호

목록번호	2003-160				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상남도 마산시 합성동 125-5~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년5월27일 제31571호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35181호 일부포기
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제102호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35187호 일부포기
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제103호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35193호 일부포기
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제104호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35199호 일부포기
6	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여

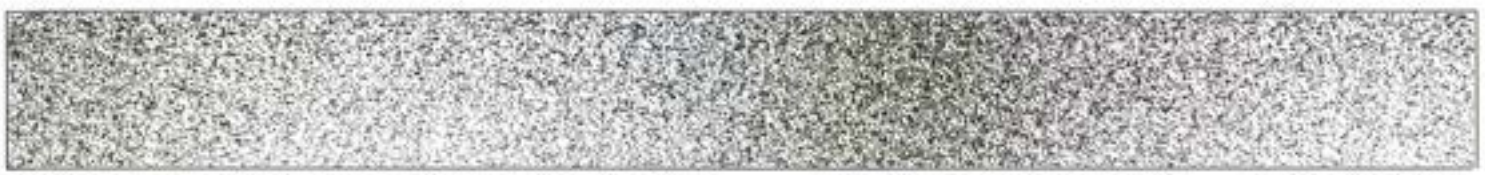
발행번호 190202JHN012060430100502510002024236000806520011l2 발급확인번호 AAPD-LCPS-4062 발행일 2026/04/25

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 딜레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~8~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월20일 제35205호 일부보기
~~9~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제204호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월20일 제35211호 일부보기
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40370호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월20일 제38887호
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로~~	2005년1월10일 제3510호 구분으로

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	인하여
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년1월19일 제3510호 구분으로 인하여~~	2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년1월19일 제3510호~~	2007년7월27일 제40379호

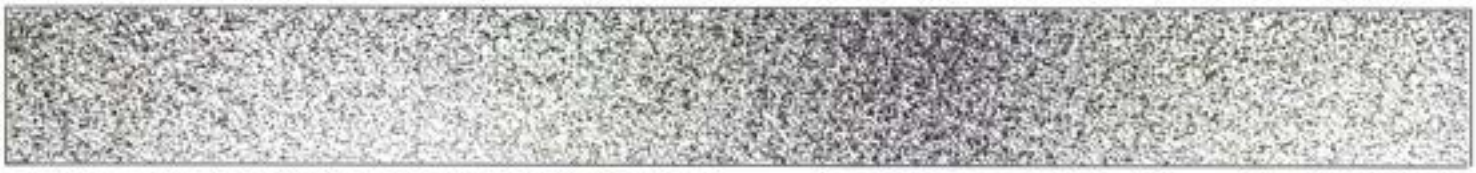


[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제301호~~			~~구분으로~~ ~~인하여~~	지번 및 건물명칭 변경으로 인하여
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년5월11일~~ ~~제27575호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61425호 일부말기
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년5월11일~~ ~~제27575호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61425호 일부말기
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년5월11일~~ ~~제27575호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61425호 일부말기
~~24~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년5월11일~~ ~~제27575호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61425호 일부말기
~~25~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년5월11일~~ ~~제27575호~~ ~~담보추가로~~ ~~인하여~~	2005년10월5일 제61425호 일부말기
~~26~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~ ~~제1층 제105호~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~ ~~지번 및~~ ~~건물명칭~~ ~~변경으로~~ ~~인하여~~	2007년7월27일 제40450호
~~27~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동~~ ~~125-5 외 3필지 밀레온빌딩~~	~~창원지방법원~~ ~~마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일~~ ~~제40379호~~	2007년7월27일 제40450호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 딜레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제1층 제106호~~			~~지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	
28	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41780호
29	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년9월5일 제46083호 임의경매로 인한 매각
30	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41791호 임의경매로 인한 매각
31	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41792호 임의경매로 인한 매각
32	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 딜레온빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41792호 임의경매로 인한 매각



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
33	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	5	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41706호 임의경매로 인한 매각
34	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	5	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41703호 임의경매로 인한 매각
35	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	5	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년11월16일 제58537호 임의경매로 인한 매각
36	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	5	~~2007년7월27일 제40379호 지번 및 건물명칭 변경으로 인하여~~	2007년8월3일 제41705호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

목록번호	2003-170				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상남도 마산시 합성동 125-5~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년5월27일 제31571호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35182호 일부보기
~~3~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제102호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35188호 일부보기
~~4~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제103호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35194호 일부보기
~~5~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제104호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35200호 일부보기
~~6~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~7~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~8~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월29일 제35206호 일부보기

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~9~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제204호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2003년5월20일 제35212호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년1월10일 제3510호 구분으로 인하여
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2003년5월12일 제30691호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2005년1월19일 제3510호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2005년1월19일 제3510호 구분으로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2005년5월11일 제27576호 담보추가로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2005년5월11일 제27576호 담보추가로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2005년5월11일 제27576호 담보추가로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지
~~24~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	6	~~2005년5월11일 제27576호 담보추가로 인하여~~	2005년8월12일 제50780호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호	창원지방법원 마산지원 등기과	6	2005년6월11일 제27576호 담보추가로 인하여	2005년8월12일 제50780호 해지
목록번호	2005-236				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기과	3	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
2	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호	창원지방법원 마산지원 등기과	7	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기과	4	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호	창원지방법원 마산지원 등기과	4	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
5	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호	창원지방법원 마산지원 등기과	4	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
6	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호	창원지방법원 마산지원 등기과	4	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로	2005년10월5일 제61415호 해지



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
7	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호	창원지방법원 마산지원 등기계	4	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
8	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
9	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
10	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
11	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호	창원지방법원 마산지원 등기계	7	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
12	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
13	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61415호 해지
14	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년6월29일 제38813호	2005년10월5일 제61415호

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제203호~~			~~설정계약으로 인하여~~	해지
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	9	~~2005년6월29일 제38813호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61415호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

목록번호	2005-206				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제지하1층 제101호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
2	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제105호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
3	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제1층 제106호	창원지방법원 마산지원 등기계	9	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
4	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제202호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
5	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제203호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
6	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제205호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
7	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제2층 제206호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지
8	[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제301호	창원지방법원 마산지원 등기계	10	2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여	2005년10월5일 제61416호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~11~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	9	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~12~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 크로바빌딩 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	~~10~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~13~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제1층 제101호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	4	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~14~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	8	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~15~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	5	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기과~~	6	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~17~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~18~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제7층 제701호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~5~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~8~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~8~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~22~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~8~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~23~~	~~[건물] 경상남도 마산시 합성동 125-5 외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~8~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지
~~24~~	~~[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-21~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	~~7~~	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지



[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	~~[토지] 경상남도 마산시 합성동 269-30~~	~~창원지방법원 마산지원 등기계~~	3	~~2005년7월26일 제46716호 설정계약으로 인하여~~	2005년10월5일 제61416호 해지

-- 이 하 여 백 --

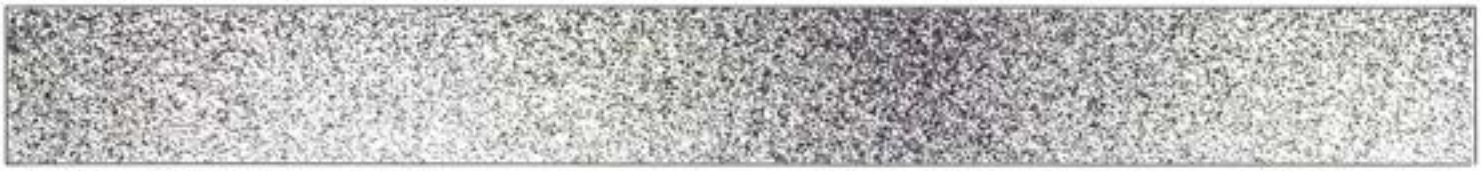
관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 4월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**



발행번호 190202JHN012060430100502510004024236000306520011l2 발급확인번호 AAPD-LCPS-4062 발행일 2026/04/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1901-2005-002406

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 합성동 125-5외 3필지 밀레온빌딩 제102동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 410, 20층 (삼성동)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년9월24일 부기	국제자산신탁주식회사
19	압류	2021년6월3일 제25380호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 25일 오후 12시36분52초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2023. 8. 1>

건축물대장 총괄표제부(갑)

건물ID	2020053490000001	고유번호	4812710600-3-01250005	건축물 명칭	밀레온빌딩	특이사항	
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성맛길 126 (합성동)		

대지면적	2,172.21 ㎡	연면적	9,538.995 ㎡	지역	일반상업지역	지구	방화지구	구역	
건축면적	1,670.15 ㎡	용적률 산정용 연면적	8,224.13 ㎡	건축물 수	2	주용도	제2종근린생활시설,위락,운동,판매		
건폐율	76.89 %	용적률	378.61 %	총 호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대	총 주차 대 수	9	부속 건축물	동 ㎡
조경면적	㎡	공개 공지/공간 면적	㎡	건축선 후퇴면적	㎡	건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	밀레온빌딩 102동	경상남도 창원시 마산회원구 합성맛길 126 (합성동)	철골철근콘크리트구조	(철근)콘크리트스라브	1/8	제1,2종근린생활시설,판매시설,숙박시설	6,108.415	2005.5.6.	사용승인에의한작성
주1	밀레온빌딩	경상남도 창원시 마산회원구 합성맛길 126 (합성동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	1/4	제2종근린생활시설,위락시설		2003.3.31.	전환
				- 이하여백 -					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2026년 4월 25일

창원시 마산회원구청장

창원시 마산회원구청장인

담당자 :

전 화 :

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

대지위치	명칭	특이사항
경상남도 창원시 마산회원구 합성동	밀레온빌딩	

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
125-5 외 3필지	125-9, 269-10, 269-13	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	※※	※※
설계자	※※	※※
공사감리자	※※	※※
공사시공자 (현장관리인)	※※	※※

※주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	9 대 113.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	40 대 52.09 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 2 대	비상용 대	
※하수처리시설	※급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2003.6.27.
착공일	2003.11.1.
사용승인일	2005.5.6.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부 비적용	내진능력
특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m
기초형식: [ ] 지내력기초(t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.6.	신규작성(증축)	2008.8.11.	[전유부합병] 105호 전유 131.05㎡, 106호 전유 19
2005.5.21.	735.98㎡ 용도변경		4.04㎡ -> 105호 전유 325.09㎡ 합병
2006.7.12.	477.16㎡ 용도변경	2008.8.11.	[전유부분할] 105호 전유 325.09㎡ -> 105호 전유

그 밖의 기재사항

※※ 표시 항목은 동별 내용이 같은 경우에만 적고, 동별 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

건축물대장 총괄표제부(을) 변동사항

건물ID	2020053490000001	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩	특이사항	
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동			지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2012.1.20.	232.55㎡, 106호 전유 92.54㎡ 분할 101동 106호 제2종근린생활시설(일반음식점) 92.54㎡에서 제2종근린생활시설(청소년게임제공업)으로 표시변경 - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053490000004	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대

대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)	
※대지면적	2,172.21 ㎡	연면적	6,108.415 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	815.93 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,450.275 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	제1,2종근린생활시설,판매시설,숙박시설	층수	지하: 1층, 지상: 8층
※건폐율	37.56 %	※용적률	250.91 %	높이	36.95 m	지붕	(철근)콘크리트스라브	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장,기계실	658.14	주1	3층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(일반목욕장)	743.415
주1	1층	철골철근콘크리트구조	일반음식점	477.1623	주1	4층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(제1종근린생활시설)	741.735
주1	1층	철골철근콘크리트구조	1층공유	258.8127	주1	5층	철골철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(제1종근린생활시설)	735.975
주1	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(제2종근린생활시설)	735.975	주1	6층	철골철근콘크리트구조	숙박시설(여관)	735.975

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 4월 25일

창원시 마산회원구청장

창원시 마산회원구청장인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 철골요제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 창원시 마산회원구 합성동	밀레온빌딩 102동	0호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
125-5 외 3필지	125-9, 269-10, 269-13	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	정유경외1	640220-2******
설계자	김용달건축사무소터전	6138******
공사감리자	김용달건축사무소터전	6138******
공사시공자 (현장관리인)	이동신(주)동신건설산업	경상남도-건축공사업-17

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	9 대 113.5 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	40 대 52.09 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		비상용	
승용	2 대		대
※ 하수처리시설		※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량
형식		지상	개 ㎥
용량		지하	개 ㎥

인허가 시기	
허가일	2003.6.27.
착공일	2003.11.1.
사용승인일	2005.5.6.

※건축물 인증 현황

인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황

내진설계 적용 여부	내진능력
비적용	
특수구조 건축물	지하수위
미해당	G.L m

기초형식 [ ] 지내력기초 t/㎡)
[ ] 말뚝기초

구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법
[ ] 동적해석법

건축물 관리 현황

관리계획 수립 여부: 미해당

건축물 관리점검 현황

종류	점검유효기간
정기점검	2021.7.16.~2021.7.16.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.6.	신규작성	2013.3.25.	[용도변경]지상1층 판매시설(477.1623㎡)을 제2종근린생활
2005.5.21.	6층 601호 제2종근생를 운동시설로 표시변경		시설(일반음식점,447.1623㎡)로 용도변경
2006.7.12.	제2종근린생활시설(일반음식점) 101호 477.1623㎡를 판매	2014.8.7.	[용도변경] 6층601호체력단련장에서 숙박시설(여관)로, 7층7
	시설(게임제공업소)로 용도변경		01호일반음식점에서 숙박시설(여관)으로 용도변경

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053490000004	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철골철근콘크리트구조	숙박시설(여관)	735.975					
주1	8층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(사무소)	285.25					
		- 이하여백 -							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220053490000001	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	101호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층		일반음식점	340.5047	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.9.19.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용 부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1		주차장.주차관리실	33.676
주	지1		기계실.방제실.펌프실	13.3571

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자: 2026년 4월 25일

창원시 마산회원구청장

창원시 마산회원구청장인

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220053490000001	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	101호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층		계단.ELEV	28.0723
주	1층		1층공유	28.904
주	1층		화장실	14.8797
주	1층		주차통로	10.8856
주	1층		창고	9.9816
주	1층		1층홀	3.7579
		-이하여백-		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.21.	신규작성		합건축물 전유부변경(분할)
2006.7.12.	제2종근린생활시설(일반음식점) 101호 477.1623㎡를 판매시설(게임제공업소)로 용도변경		-이하여백-
2013.4.2.	1층 게임제공업소(477.1623㎡)를 제101호(일반음식점,340.5047㎡)와 제102호(일반음식점,99.3225㎡)로 집		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220133870000265	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	102호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

전유 부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층		일반음식점	99.3225
		- 이하여백 -		

공용 부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1		주차장,주차관리실	9.823
주	지1		기계실,방제실,펌프실	3.8961

소유자 현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.9.19.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 4월 25일

창원시 마산회원구청장

창원시 마산회원구청장인

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220133870000265	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	102호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층		계단실.ELEV	11.1054
주	1층		전용복도.화장실	8.4311
주	1층		화장실	4.3403
주	1층		주차통로	3.1752
주	1층		창고	2.9115
주	1층		1층홀	1.0962
		-이하여백-		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2013.4.2.	제1층 게임제공업소(477.1623㎡)를 제101호(일반음식점, 340.5047㎡)및 제102호(일반음식점,99.3225㎡)로 집합건축물 전유부 변경(분할) -이하여백-		

그 밖의 기재사항

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220053490000003	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	201호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

전유 부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(에어로빅장)	382.6494	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.9.19. 소유권이전
주	2층	철골철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	278.4431	110111-2******			
공용 부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1층	철골철근콘크리트구조	주차장.주차관리실	58.7167				
주	지1층	철골철근콘크리트구조	기계실.방제실.펌프실	23.2891				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2026년 4월 25일

창원시 마산회원구청장

창원시 마산회원구청장인

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

건물ID	2220053490000003	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	201호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철골철근콘크리트구조	계단.ELEV	66.3821
주	1층	철골철근콘크리트구조	주차통로	18.9799
주	1층	철골철근콘크리트구조	1층홀	6.5522
주	2층	철골철근콘크리트구조	화장실	19.22
주	2층	철골철근콘크리트구조	홀.복도	7.13
		-이하여백-		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2005.5.21. 2017.6.20.	신규작성 201호 일반음식점 661.0925㎡를 일반음식점 278.443㎡, 에어로빅장 382.6494㎡로 표시변경 -이하여백-		

그 밖의 기재사항

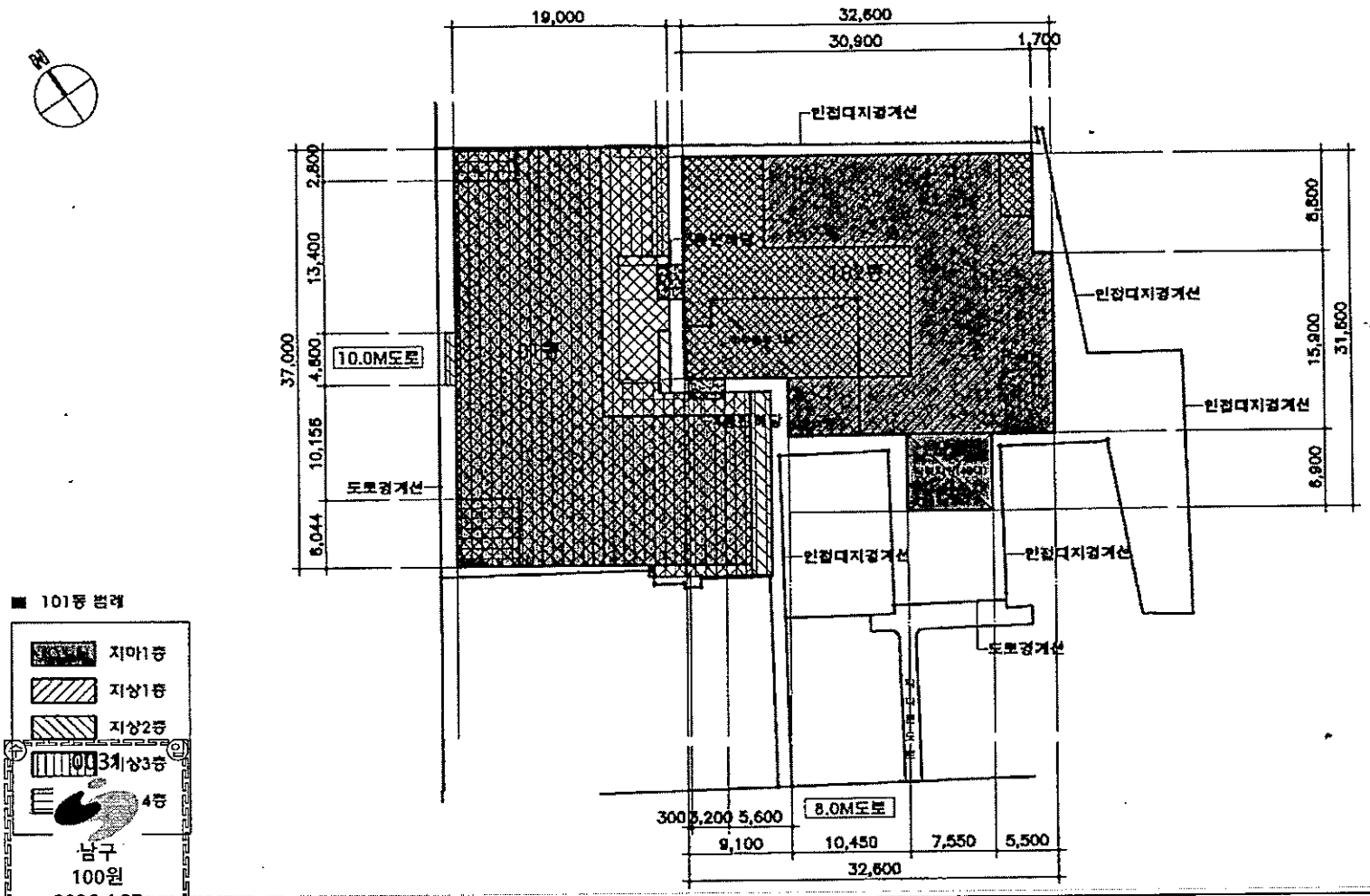
297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2020053490000001	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩	특이사항	
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		



남구
100원
2026.4.27
증지발행시각: 09:37:19.651

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

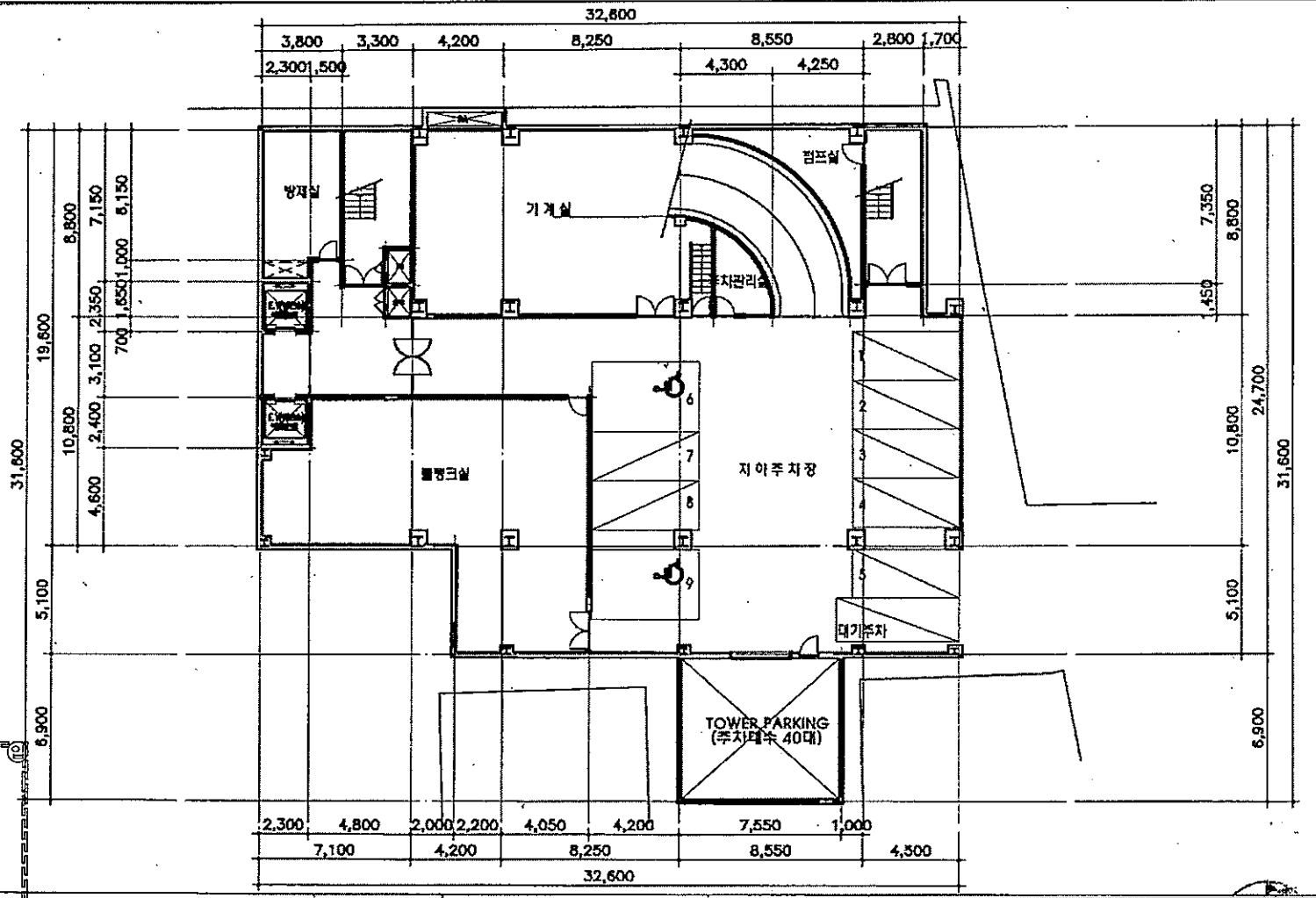
도면의 종류	축척	도면 작성자
대지위치도	1 : 600	건축사사무소 터전 김용달 (서명 또는 인)

대구광역시 남구청장

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

건축물현황도

건물ID	2120053490000004	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		



수입증지
0032
남구
100원
2026.4.27
증지발행시각: 09:38:46.952

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도	1 : 300	건축사 김용달 (서명 또는 인)

대구광역시 남구청장

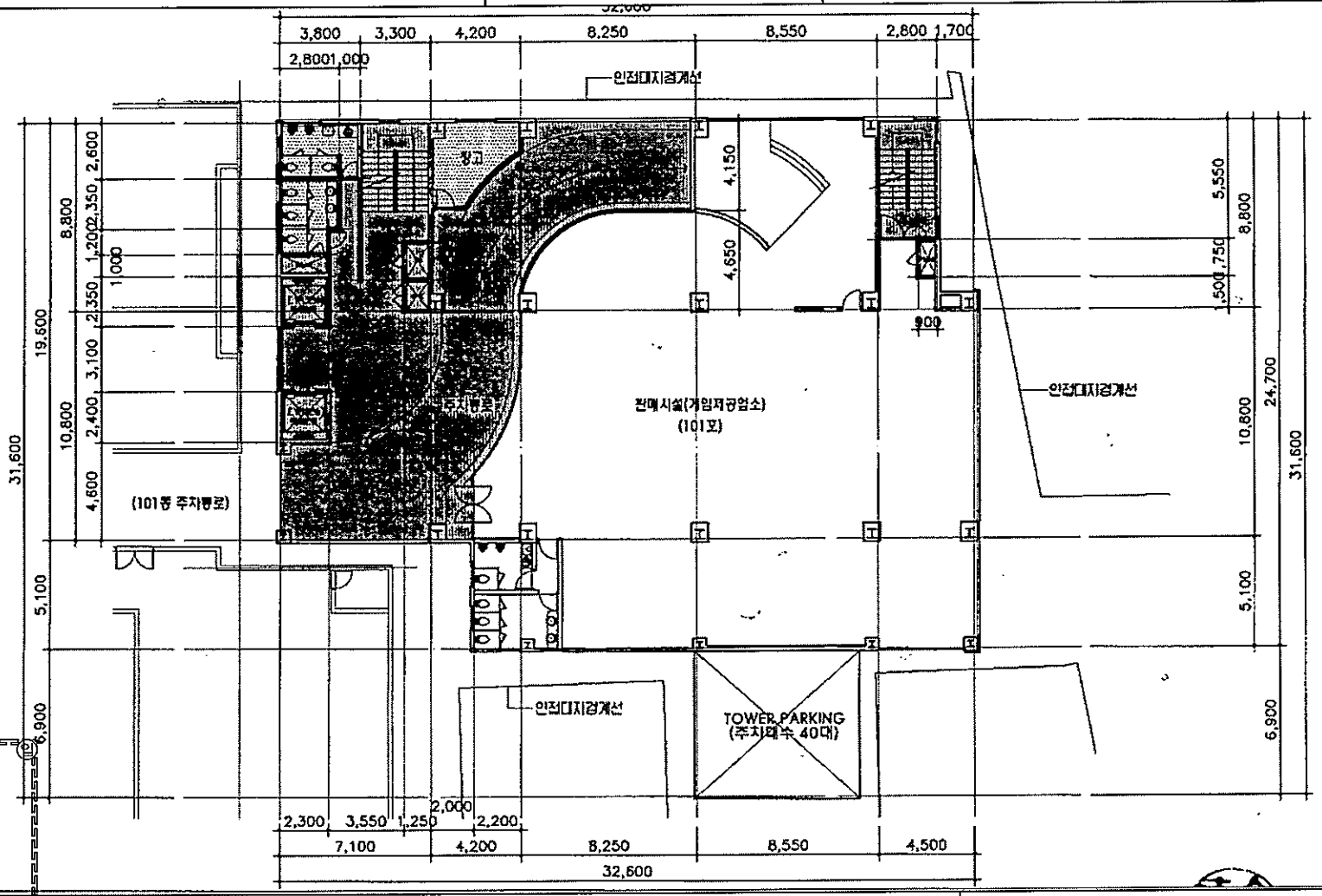
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2120053490000004	4812710600-3-01250005	밀레온빌딩 102동	0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산회원구 합성동	125-5 외3필지	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)



수입 0033 남구 100원 2026.4.27 73020 증지

증지발행시각: 09:39:34.981

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 300	건축사 김용달 (서명 또는 인)

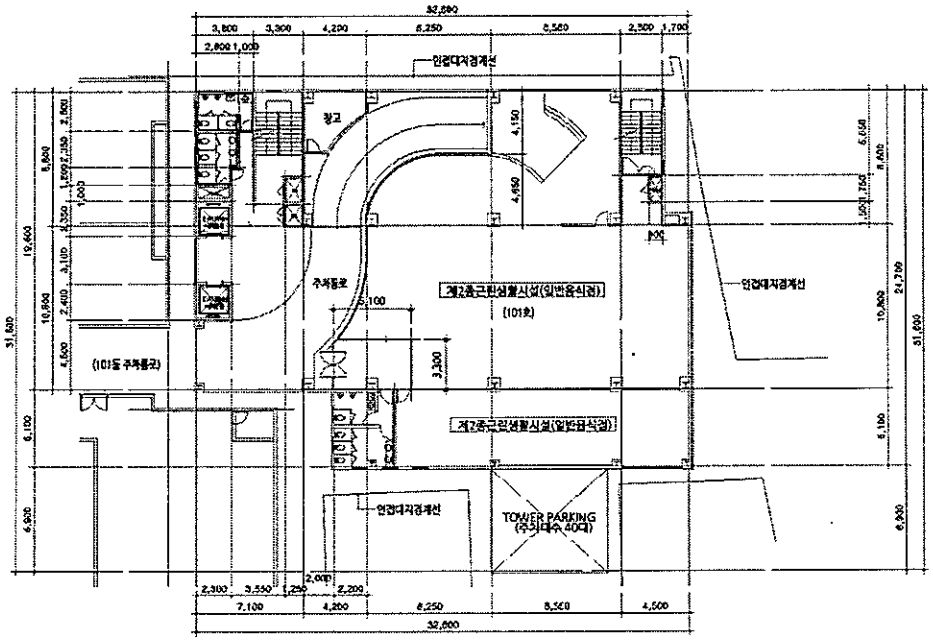
대구광역시 남구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2120053490000004	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		



수입 0034 남구 100원 2026.4.27 지

증지발행시각: 09:39:34.983

도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(층별)	1 : 300	다빈건축사사무소 (서명 또는 인)

대구광역시 남구청장

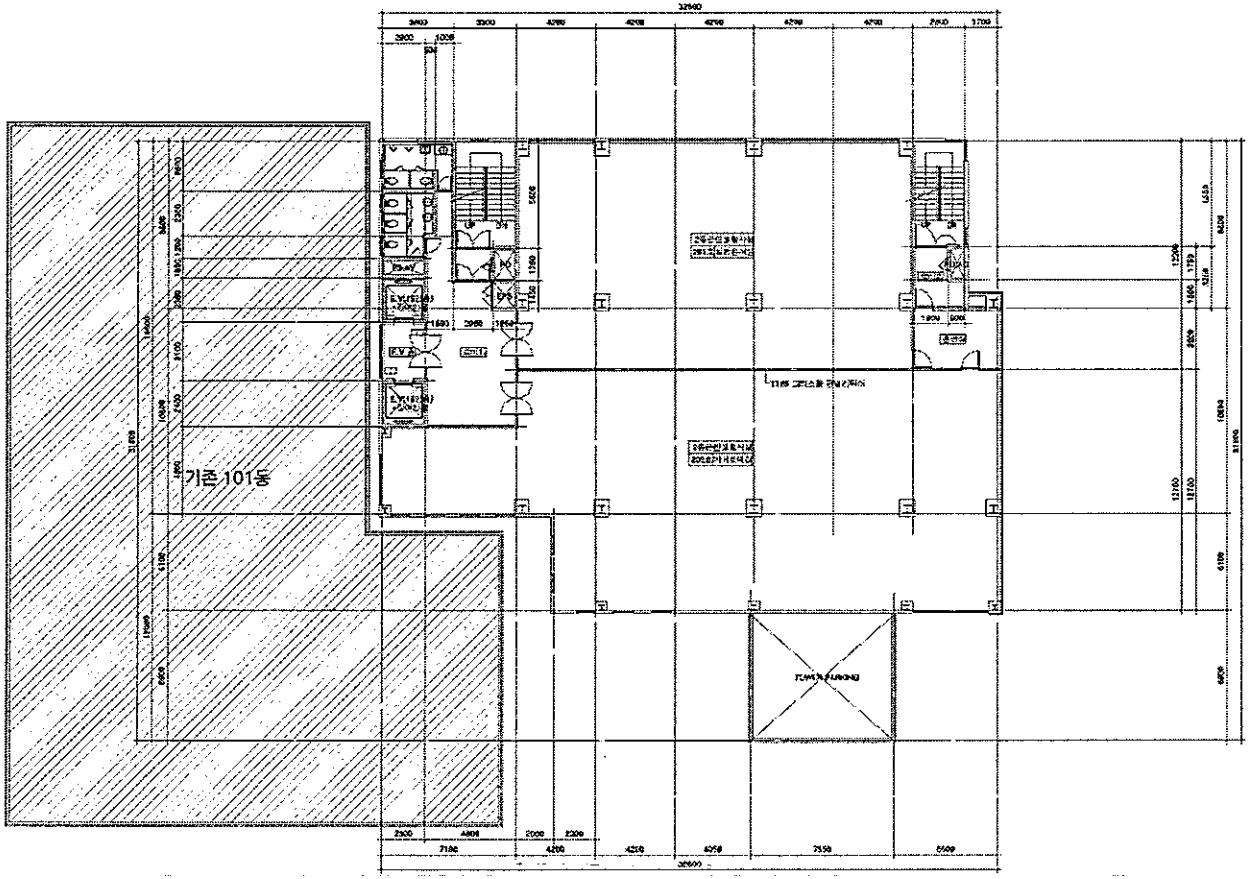
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120053490000004	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		



수입증지 0035 남구 100원 2026.4.27 도면의 종류73020 증지발행시각: 09:39:34.984

도면의 종류	평면도(층별)	축척	1 : 400	도면 작성자	정민건축사사무소 건축사 박환수 (서명 또는 인)

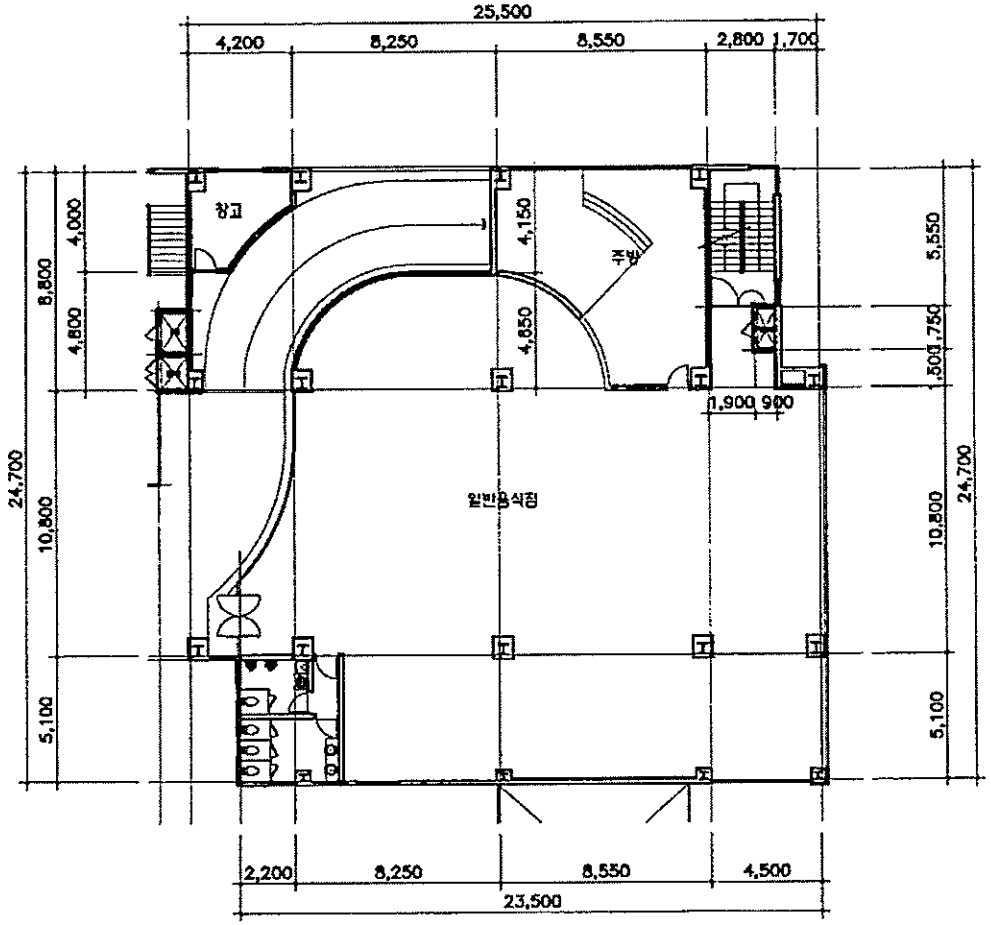
대구광역시 남구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물현황도

건물ID	2220053490000001	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	101호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 300	도면 작성자	건축사사무소 터전 김용달 (서명 또는 인)

※건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

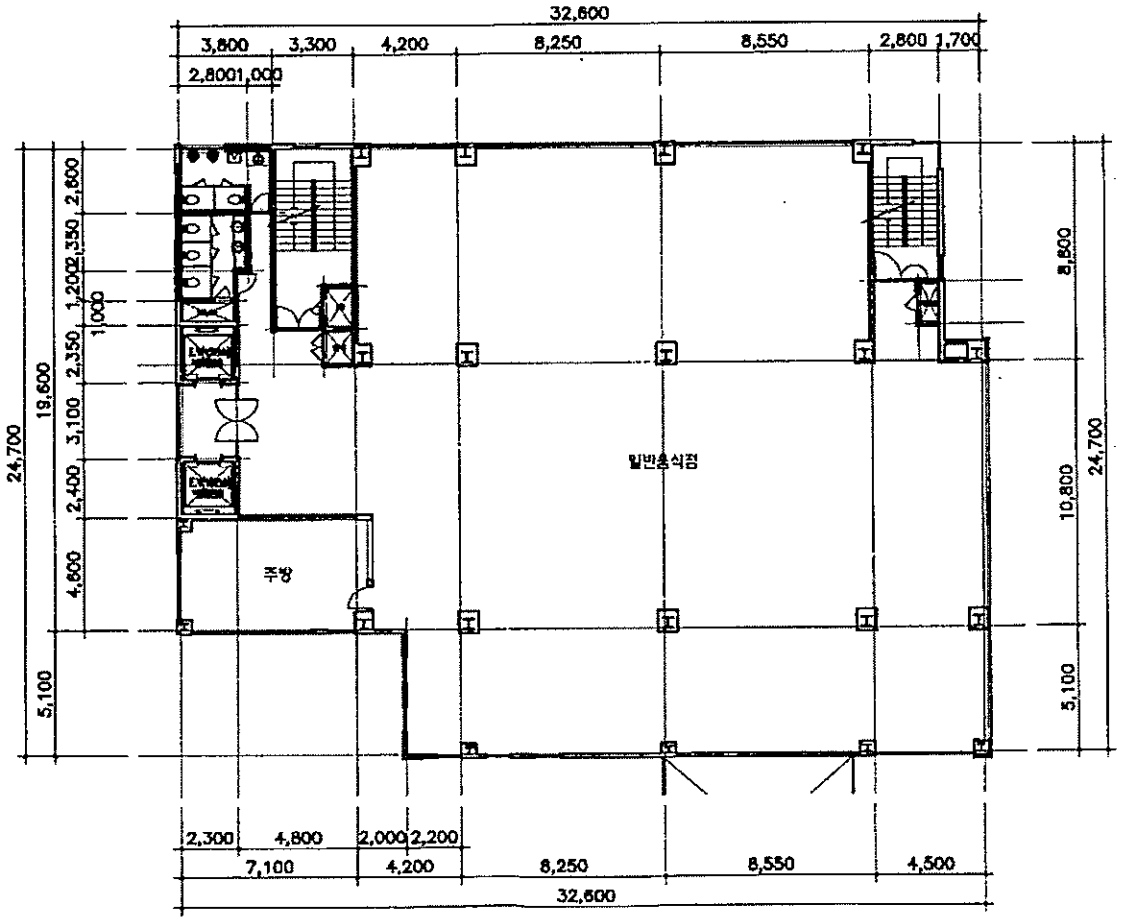
수입 0036 남구 100원 2026.4.27 73020 증지 발행자 : 09:40:13.947

내구공역사 남구청장
(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

건물ID	2220053490000003	고유번호	4812710600-3-01250005	명칭	밀레온빌딩 102동	호명칭	201호
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 합성동	지번	125-5 외 3필지	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 합성옛길 126 (합성동)		



도면의 종류	평면도	축 척	1 : 300	도면 작성자	건축사사무소 터전 김용달 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 다음에 평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

수입 0037 남구 100원 2026.4.27 73020 송지발행시각: 09:40:56.638

내구평역시 남구청장

(수입증지가 인영이 되지 아니한 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다)

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]