등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-1996-739483

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~2000년1월25일~~	~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대~~	~~889㎡~~	
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 02월 23일 전산이기
2	2001년12월28일	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대	11156㎡	합병으로 인하여 대 4598㎡를 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-2, 대 3117㎡를 동소 608-2, 대 843㎡를 동소 608-4, 대 1709㎡를 동소 608-5에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1974년2월9일 제1573호	1974년2월5일 매매	소유자 김성연 포항시 상원동 466-9
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~가압류~~	~~1999년6월21일~~ ~~제44914호~~	~~1999년6월18일~~ ~~서울지방법원의 가압류 결정(99카단109695)~~	~~청구금액 금550,000,000원~~ ~~채권자 (주)푸른상호신용금고~~ ~~서울 서초구 잠원동 28-1~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~가압류~~	~~1999년10월14일~~ ~~제76389호~~	~~1999년10월14일~~ ~~포항지원의 가압류 결정(99카단10841호)~~	~~청구금액 금20,000,000원~~ ~~채권자 김정희~~ ~~포항시 북구 용흥동 366 우방타운 110-905~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0719602A01096725100003947080001831200111 2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 4)	임의경매	1999년11월17일 제84667호	1999년11월16일 대구지방법원 포항지원의 경매개시 결정(99타경24288)	신청인 (주)조흥은행 서울 중구 남대문로 1가 14
5 (전 5)	압류	1999년12월28일 제94472호	1999년12월24일 압류(징세46112-2231)	권리자 국 (처분청 포항세무서)
6 (전 6)	임의경매신청	2000년1월10일 제1217호	2000년1월10일 포항지원의 경매개시 결정(2000타경172호)	신청인 포항신용협동조합 포항시 북구 죽도1동 156-108
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 6번 등기를 2000년 02월 23일 전산이기
7	강제경매신청	2001년5월22일 제32471호	2001년5월22일 대구지방법원 포항지원의 강제경매개시결정(2001타경7095)	채권자 주식회사한우리신용금고 174611-0030433 포항시 북구 죽도동 48-23
8	가압류	2001년6월20일 제39210호	2001년6월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단18222)	청구금액 금120,000,000원 채권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (대구본부)
9	소유권이전	2001년11월20일 제76465호	2001년11월20일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 이재수 591202-******* 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402
9-1	9번등기명의인표시 변경	2011년4월28일 제38420호	2006년3월27일 구획정리완료	이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402
9-2	9번등기명의인표시 변경	2015년9월24일 제96596호	2011년10월31일 도로명주소	이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 침촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌)

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	2번가압류, 3번가압류, 4번임의경매신청, 5번압류, 6번임의경매신청, 7번강제경매신청, 8번가압류 등기말소	2001년11월20일 제76465호	2001년11월20일 임의경매로 인한 낙찰	
11 (전 8)				합병한 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-2 대4598㎡에 대하여도 9번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2001년12월28일 제89177호
12 (전 7)				합병한 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 608-2 대3117㎡에 대하여도 9번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2001년12월28일 제89177호
13 (전 7)				합병한 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 608-4 대843㎡에 대하여도 9번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2001년12월28일 제89177호
14 (전 7)				합병한 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 608-5 대1709㎡에 대하여도 9번 등기와 동일사항의 등기임
				접수 2001년12월28일 제89177호
~~15~~	~~가압류~~	~~2012년8월28일 제75264호~~	~~2012년8월28일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2012카단1914)~~	~~청구금액 금728,974,400 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74~~

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	15번가압류등기말소	2012년12월3일 제105586호	2012년11월29일 임부해제	
~~17~~	~~가압류~~	~~2015년1월6일 제859호~~	~~2015년1월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(2015카단13)~~	~~청구금액 금500,000,000 원 채권자 이귀분 420307-******* 포항시 남구 오천읍 문덕리 315-3~~
18	17번가압류등기말소	2015년5월1일 제43531호	2015년4월29일 해제	
~~19~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2015년9월24일 제96507호~~	~~2015년9월24일 매매예약~~	~~가등기권자 주식회사호인 171611-0021659 경상북도 영덕군 영덕읍 영덕로 36-7~~
20	19번가등기말소	2016년5월23일 제43099호	2016년5월23일 해제	
21	소유권이전	2016년5월23일 제43100호	2016년5월2일 매매	소유자 ~~주식회사연산온천파크~~ 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 매매목록 제2016-1365호
21-1	21번등기명의인표시변경	2020년7월24일 제53814호	2018년11월15일 상호변경	주식회사연산온천파크의 성명(명칭) 주식회사보경사온천파크
~~22~~	~~압류~~	~~2016년11월14일 제92538호~~	~~2016년11월11일 압류(세무과-16370)~~	~~권리자 포항시(북구)~~
23	22번압류등기말소	2016년11월21일 제94780호	2016년11월21일 압류해제	
~~24~~	~~압류~~	~~2018년1월10일 제2022호~~	~~2018년1월10일 압류(세무과-432)~~	~~권리자 포항시(북구)~~
25	24번압류등기말소	2018년9월11일 제60724호	2018년9월11일 해제	
~~26~~	~~압류~~	~~2019년7월2일 제44785호~~	~~2019년7월2일 압류(세무과-9176)~~	~~권리자 포항시 3711 처분청 북구청장~~

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
27	26번압류등기말소	2019년9월23일 제61204호	2019년9월23일 해제	
~~28~~	~~압류~~	~~2020년2월4일 제8089호~~	~~2020년2월4일 압류(세무과-1574)~~	~~권리자 포항시 3711 처분청 북구청장~~
~~29~~	~~압류~~	~~2020년3월24일 제21177호~~	~~2020년3월24일 압류(세남장세과-디10979)~~	~~권리자 국 처분청 포항세무서장~~
30	29번압류등기말소	2020년3월30일 제22569호	2020년3월30일 해제	
~~31~~	~~압류~~	~~2020년5월7일 제32289호~~	~~2020년5월7일 압류(징수팀-902387)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항북부지사)~~
32	31번압류등기말소	2020년6월10일 제42218호	2020년6월10일 해제	
33	28번압류등기말소	2020년6월11일 제42622호	2020년6월11일 해제	
34	소유권이전	2020년7월24일 제53819호	2020년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-2278호~~
35	소유권이전	2023년10월12일 제58875호	2023년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보경사온천파크 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516
	34번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
36	소유권이전	2023년10월12일 제58876호	2023년10월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-2379호

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
37	압류	2025년1월31일 제41690호	2025년1월31일 압류(세무과-00 1123)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월31일~~ ~~제79277호~~	~~1993년12월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼억이천오백만원~~ ~~채무자 김성연~~ ~~포항시 상원동 466-9~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로 1가 14~~ ~~(포항지점)~~ ~~공동담보목록 제613호~~
2 ~~(전 4)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년6월26일~~ ~~제42312호~~	~~1997년6월26일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일억원~~ ~~채무자 김성연~~ ~~포항시 북구 상원동 466-9~~ ~~근저당권자 (주)조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로 1가 14~~ ~~(포항지점)~~ ~~공동담보목록 제534호~~
3 ~~(전 7)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년10월31일~~ ~~제73112호~~	~~1998년10월31일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼억원~~ ~~채무자 금용주~~ ~~포항시 북구 흥해읍 옥성리 257-5 당주빌라~~ ~~103호~~ ~~근저당권자 포항신용협동조합 174641-0003015~~ ~~포항시 북구 죽도동 156-108~~ ~~공동담보목록 제533호~~
4 ~~(전 10)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년3월2일~~ ~~제13882호~~	~~1999년3월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금삼억원~~ ~~채무자 금용주~~ ~~포항시 북구 흥해읍 옥성리 257-7 당주빌라~~ ~~103호~~ ~~근저당권자 포항신용협동조합 174641-0003015~~ ~~포항시 북구 죽도동 156-108~~ ~~공동담보목록 제76호~~
5 ~~(전 11)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년3월29일~~ ~~제21721호~~	~~1999년3월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금육억원~~ ~~채무자 이와~~

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				포항시 북구 용흥동 366 우방아파트 115동 1207호 근저당권자 (주)포항상호신용금고 174611-0030433 포항시 북구 죽도동 48-23 공동담보목록 제114호
6 (전 12)	근저당권설정	1999년7월3일 제48606호	1999년6월30일 설정계약	채권최고액 금사억원 채무자 김성연 포항시 북구 상원동 466-9 근저당권자 김진유 440320-******* 포항시 남구 해도동 172-8 공동담보목록 제242호
7 (전 13)	근저당권설정	1999년9월1일 제66555호	1999년9월1일 설정계약	채권최고액 금육억원 채무자 이와 포항시 북구 용흥동 366 우방(아) 115-1207 근저당권자 포항신용협동조합 174641-0003015 포항시 북구 죽도동 156-108 공동담보목록 제397호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 7번 등기를 2000년 02월 23일 전산이기
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2001년11월20일 제76465호	2001년11월20일 임의경매로 인한 낙찰	
9	근저당권설정	2001년11월20일 제76466호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금1,430,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 시지구 93블리 1롯트 장성대림공든빌 110-1402 근저당권자 주식회사한우리신용금고 174611-0030433 포항시 북구 죽도동 48-23 공동담보목록 제2001-561호

발행번호 171202DAC0719602A01096725100003947080007831200111 2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~9-1~~				~~9번 근저당권 등기는 합병후의 부동산 전부에 관한 것임~~ ~~2001년12월28일 부기~~
10	9번근저당권설정등기말소	2002년6월28일 제49489호	2002년6월28일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월28일 제49490호~~	~~2002년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,235,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(포항지점)~~ ~~공동담보목록 제2002-378호~~
12	11번근저당권설정등기말소	2002년8월21일 제62359호	2002년8월21일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월21일 제62360호~~	~~2002년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,300,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(포항중앙지점)~~ ~~공동담보목록 제2002-468호~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월1일 제82757호~~	~~2002년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(포항중앙지점)~~
~~14-1~~	~~14번근저당권담보추가~~			~~공동담보목록 제2003-1480호~~ ~~2003년8월28일 부기~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72533호~~	~~2003년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,100,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~



[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1481호
16	근저당권설정	2004년12월15일 제96450호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2004-593호
17	근저당권설정	2011년4월28일 제38421호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금3,680,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62 공동담보목록 제2011-285호
18	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정 등기말소	2011년4월28일 제38615호	2011년4월28일 해지	
19	16번근저당권설정등 기말소	2011년4월28일 제38616호	2011년4월28일 해지	
20	근저당권설정	2011년5월6일 제41480호	2011년5월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-321호
21	근저당권설정	2011년8월18일 제78303호	2011년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-589호
22	근저당권설정	2012년4월18일 제32012호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 삼촌로 20, 110-1402(장성동,장성대림골든빌) 근저당권자 김동택 541227-******** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 110-902(득광동,이동삼성아파트) 공동담보목록 제2012-270호
22-1	22번근저당권변경	2012년11월23일 제102588호	2012년11월23일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
22-2	22번근저당권이전	2012년11월23일 제102589호	2012년11월23일 계약양도	근저당권자 윤경해 640810-******** 경상북도 포항시 남구 희망대로659번길 65-1(대잠동)
23	22번근저당권설정등 기말소	2013년4월17일 제31683호	2013년4월17일 해지	
24	(1)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 삼촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 학산새마을금고 174644-0003556 경상북도 포항시 북구 삼호로 115(학산동) 공동담보목록 제2015-283호
24	(2)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 삼촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 대신새마을금고 174644-0003283 경상북도 포항시 북구 대신로36번길 1(대신동) 공동담보목록 제2015-284호
24	(3)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 이재수

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 포항시 북구 원촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림곤든빌)~~ ~~근저당권자 포항새마을금고 174644-0003118~~ ~~경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9(죽도동)~~ ~~공동담보목록 제2015-285호~~
25	17번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43242호	2015년4월30일 해지	
26	20번근저당권설정, 21번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43243호	2015년4월30일 해지	
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월23일 제43101호~~	~~2016년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,940,000,000원~~ ~~채무자 주식회사연산온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278~~ ~~경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77~~ ~~공동담보목록 제2016-405호~~
28	24번(1)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43266호	2016년5월23일 해지	
29	24번(2)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43267호	2016년5월23일 해지	
30	24번(3)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43268호	2016년5월23일 해지	
~~31~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월5일 제66225호~~	~~2018년10월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금370,500,000원~~ ~~채무자 주식회사연산온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278~~ ~~경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77~~ ~~공동담보목록 제2018-678호~~
32	27번근저당권설정, 31번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제53815호	2020년7월24일 해지	

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1365			
거래가액	금3,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	21	2016년5월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	8	2016년5월2일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	8	2016년5월2일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	8	2016년5월2일 매매	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	9	2016년5월2일 매매	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	9	2016년5월2일 매매	

【 공동담보목록 】					
목록번호	2001-561				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2001년12월28일 제89177호 합병으로 인하여

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-2~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2001년12월28일 제89177호 합병으로 인하여
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 608-2~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2001년12월28일 제89177호 합병으로 인하여
4	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 608-4~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2001년12월28일 제89177호 합병으로 인하여
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 608-6~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2001년12월28일 제89177호 합병으로 인하여
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~6~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
7	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제디동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
8	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
9	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~7~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지

발행번호 171202DAC0719602A010967251000139470800038312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이차동호	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
12	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
13	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
14	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제케이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
15	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
16	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지
17	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엔동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여	2002년6월28일 제49489호 해지

발행번호 171202DAC0719602A010967251000139470800048312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~18~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제오동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제피동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	6	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	6	~~2001년11월20일 제76466호 설정계약으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
~~22~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2001년12월28일 제89177호 합병으로 인하여~~	2002년6월28일 제49489호 해지
목록번호	2002-378				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여~~	2002년8월21일 제62359호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제예이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2002년6월28일 제49490호 설정계약으로~~	2002년8월21일 제62359호 해지



발행번호 171202DAC0719602A010967251000139470800058312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

인력번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제다동호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호	대구지방법원 포항지원 등기과	9	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이치동호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2002년6월28일 제49490호 설정계약으로 인하여	2002년8월21일 제62359호 해지
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2002년6월28일 제49490호	2002년8월21일 제62359호

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제4이동호~~			~~신청계약으로 인하여~~	~~해지~~
~~11~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제6동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~
~~12~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제6동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~
~~13~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제6동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~
~~14~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제6동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~
~~15~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제6동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~
~~16~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~
~~17~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2002년6월28일 제49490호 신청계약으로 인하여~~	~~2002년8월21일 제62359호 해지~~



[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2002-468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제디동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이치동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DAC0719602A0109672510001394708000883120011112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
12	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
13	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
14	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제오동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
15	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제파동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
16	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DAC0719602A01096725100013947080000983120011112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~17~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~18~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~19~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~22~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지



발행번호 171202DAC0719602A010967251000239470800008312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2003-1480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지

발행번호 171202DAC0719602A0109672510002394708000183120011l2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2003-1481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2004-593				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지

발행번호 171202DAC0719602A01096725100023947080003831300111 2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2011-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지

발행번호 171202DAC0719602A01096725100023947080004831200111 2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2011-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2011년6월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
~~4~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

발행번호 171202DAC0719602A0109672510002394708000583120011l2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2011-589				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2012-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	22	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	대구지방법원 포항지원 등기과	18	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	대구지방법원 포항지원 등기과	18	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1678-1 장성대림공든빌 제110동 제14층 제1402호	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여	2013년4월17일 제31683호 해지

발행번호 171202DAC0719602A01096725100023947080007831200111 2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2015-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~29~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~29~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지

발행번호 171302DAC0719602A0109672510002394708000883120011112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2015-284				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지



발행번호 171202BAC0719602A010967251000239470800098312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2015-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지



발행번호 171202DAC0719602A010967251000339470800008312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2016-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

목록번호	2018-678				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~31~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~32~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~19~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

— 이 하 여 백 —

발행번호 171202DAC0719602A010967251000339470800028312001112 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0719602A01096725100033947080003831200111 2 발급확인번호 AAOY-GULJ-4830 발행일 2026/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-1996-739483

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 대 11156㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	36

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
37	압류	2025년1월31일 제41690호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 불분명하여 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시8분12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 토지 [제출용] -

고유번호 1717-2001-001211

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년2월6일~~	~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~전~~	~~3㎡~~	~~분할로 인하여 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612 에서 이기~~
2	2001년2월6일	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	광천지	3㎡	지목변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1998년7월7일 제47727호	1998년7월6일 매매	소유자 김규철 670817-******* ~~포항시 북구 송라면 광천리 221-2 삼우빌라 303~~
				분할로 인하여 순위 제1번을 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612에서 전사 접수 2001년2월6일 제6991호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년2월6일 제6993호	1999년6월22일 전거	~~김규철의 주소 포항시 북구 두량동 141 두량아파트 2-203~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2002년3월15일 제19039호	2001년2월21일 전거	김규철의 주소 포항시 북구 송라면 중산리 607-2
2	~~임의경매신청~~	~~2001년7월4일 제43086호~~	~~2001년7월4일 대구지방법원 포항지원의 경매개시 결정(2001타경9503)~~	~~채권자 주식회사한우리신용금고 174611-0030433 포항시 북구 죽도동 48-23~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0720602A0100102510000012719000111120011112 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	소유권이전청구권가등기	2002년3월15일 제19042호	2002년3월15일 매매예약	권리자 서영순 580806-******* 대구 중구 대봉동 111-1 청운아파트 2-208
	소유권이전	2002년8월22일 제62872호	2002년3월15일 매매	소유자 서영순 580806-******* 대구 중구 대봉동 111-1 청운아파트 2-208
~~4~~	~~가압류~~	~~2002년4월8일 제25766호~~	~~2002년4월8일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2002카합28)~~	~~청구금액 금50,000,000원 채권자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~
~~4-1~~	~~4번가압류적권말소 등기~~			~~가등기에 기한 본등기로 인하여 2002년8월22일~~
5	2번임의경매신청등기말소	2002년4월8일 제25926호	2002년3월23일 취소기각결정	
6	4번가압류등기말소			3번 가등기에 기한 본등기로 인하여 2002년10월25일 등기
7	소유권이전	2002년12월13일 제95066호	2002년12월13일 매매	소유자 이재만 590510-******* 대구 중구 대봉동 121-87
8	소유권이전	2003년3월19일 제25142호	2003년3월18일 매매	소유자 이재수 591202-******* ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭1롯트 대림골든빌 110-1402~~
8-1	8번등기명의인표시변경	2011년4월28일 제38420호	2006년3월27일 구획정리완료	이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402
9	소유권이전	2016년5월23일 제43100호	2016년5월2일 매매	소유자 ~~주식회사연산온천파크~~ 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 매매목록 제2016-1365호
9-1	9번등기명의인표시변경	2020년7월24일 제53814호	2018년11월15일 상호변경	주식회사연산온천파크의 성명(명칭) 주식회사보경사온천파크
~~10~~	~~압류~~	~~2020년5월7일 제32397호~~	~~2020년5월7일 압류(징수팀-902387)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (포항북부지사)~~

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	10번압류등기말소	2020년6월10일 제42221호	2020년6월10일 해제	
12	소유권이전	2020년7월24일 제53819호	2020년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			~~신탁원부 제2020-2282호~~
13	소유권이전	2023년10월12일 제58875호	2023년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보경사온천파크 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516
	12번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
14	소유권이전	2023년10월12일 제58876호	2023년10월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-2383호
15	압류	2025년10월13일 제5304163호	2025년10월3일 압류(세무과-01 1517)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년2월6일 제6994호~~	~~2001년2월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금750,000,000원 채무자 김규철 포항시 북구 두량동 141 두량아파트 2-203 근저당권자 주식회사한우리신용금고 174611-0030433 포항시 북구 죽도동 48-23 공동담보 토지 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~
2	~~지상권설정~~	~~2001년2월6일 제6995호~~	~~2001년2월6일 설정계약~~	~~목 적 건고한 건물 및 수목의 소유 범 위 토지 전부 존속기간 2001년 2월 6일부터 만 30년 지 료 없음~~

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~지상권자 주식회사한우리신용금고~~ ~~174611-0030433~~ ~~포항시 북구 죽도동 48-23~~
3	1번근저당권설정등기말소	2002년3월15일 제19040호	2002년3월15일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2002년3월15일 제19041호	2002년3월15일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2002년8월22일~~ ~~제62874호~~	~~2002년8월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금650,000,000원~~ ~~채무자 서영순~~ ~~대구 중구 대봉동 111-1 청운아파트 2-208~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(신천동지점)~~ ~~공동담보목록 제2002-475호~~
6	~~지상권설정~~	~~2002년8월22일~~ ~~제62875호~~	~~2002년8월22일~~ ~~설정계약~~	~~목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유~~ ~~범 위 토지의 전부~~ ~~존속기간 2002년 8월 22일로부터~~ ~~지 료 무료~~ ~~지상권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(신천동지점)~~
7	5번근저당권설정등기말소	2003년3월11일 제22175호	2003년3월11일 일부포기	
8	6번지상권설정등기말소	2003년3월11일 제22176호	2003년3월11일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일~~ ~~제72531호~~	~~2003년8월28일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,300,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 화현동1가 203~~ ~~(포항중앙지점)~~ ~~공동담보목록 제2002-468호~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일~~ ~~제72532호~~	~~2003년8월28일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~



[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1480호
11	근저당권설정	2003년8월28일 제72533호	2003년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동 1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1481호
12	근저당권설정	2004년12월15일 제95450호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2004-593호
13	근저당권설정	2011년4월28일 제38421호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금3,680,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1678-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 포항농위협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62 공동담보목록 제2011-285호
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2011년4월28일 제38615호	2011년4월28일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2011년4월28일 제38616호	2011년4월28일 해지	
16	근저당권설정	2011년5월6일 제41480호	2011년5월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이재수

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-321호
17	근저당권설정	2011년8월18일 제78303호	2011년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-589호
18	근저당권설정	2012년4월18일 제32012호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동,장성대림골든빌) 근저당권자 김동택 541227-******* 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 110-902(득량동,이동삼성아파트) 공동담보목록 제2012-270호
18-1	18번근저당권변경	2012년11월23일 제102588호	2012년11월23일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
18-2	18번근저당권이전	2012년11월23일 제102589호	2012년11월23일 계약양도	근저당권자 윤경해 640810-******* 경상북도 포항시 남구 희망대로659번길 65-1(대잠동)
19	18번근저당권설정등 기말소	2013년4월17일 제31683호	2013년4월17일 해지	
20	(1)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 학산새마을금고 174644-0003556 경상북도 포항시 북구 삼호로 115(학산동) 공동담보목록 제2015-283호

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	(2)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 대신새마을금고 174644-0003283 경상북도 포항시 북구 대신로36번길 1(대신동) 공동담보목록 제2015-284호
20	(3)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 포항새마을금고 174644-0003118 경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9(죽도동) 공동담보목록 제2015-285호
21	13번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43242호	2015년4월30일 해지	
22	16번근저당권설정, 17번근저당권설정 등기말소	2015년4월30일 제43243호	2015년4월30일 해지	
23	근저당권설정	2016년5월23일 제43101호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금4,940,000,000원 채무자 주식회사연산온천파크 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 공동담보목록 제2016-405호
24	20번(1)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43266호	2016년5월23일 해지	
25	20번(2)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43267호	2016년5월23일 해지	
26	20번(3)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43268호	2016년5월23일 해지	
27	근저당권설정	2018년10월5일 제65225호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금370,500,000원 채무자 주식회사연산온천파크



[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278~~ ~~경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77~~ ~~공동담보목록 제2018-678호~~
28	23번근저당권설정, 27번근저당권설정등 기말소	2020년7월24일 제53815호	2020년7월24일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1365			
거래가액	금3,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	21	2016년5월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	8	2016년5월2일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	8	2016년5월2일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	8	2016년5월2일 매매	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	9	2016년5월2일 매매	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	9	2016년5월2일 매매	



발행번호 171202DAC0720602A0100102510000012719000811120011l2 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-475				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 550~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2003년3월11일 제22175호 일부포기
~~2~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 551~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2003년3월11일 제22175호 일부포기
~~3~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 569~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~14~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2006년10월4일 제84423호 해지
~~4~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 569-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2006년10월4일 제84423호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 569-2~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2006년10월4일 제84423호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2003년3월11일 제22175호 일부포기
~~7~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월22일 제62874호 설정계약으로 인하여~~	2003년3월11일 제22175호 일부포기

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2002-468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제디동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~5~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~6~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~7~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이지동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~8~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 1712020AC0720G02A0100102510001012719000011120011l2 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
12	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
13	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
14	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제오동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
15	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제피동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
16	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DA03720602A0100102510001012719000111120011112 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~17~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 실정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~18~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~19~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~22~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2003-1480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~14~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	2	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	2	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	2	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

발행번호 171202DAC072060ZA0100102510001012719000311120011112 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2003-1481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2004-593				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 602-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100102510001012719000511120011l2 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2011-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2011-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제바동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~8~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100102510001012719000711120011112 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2011-589				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100102510001012719000811120011l2 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2012-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~22~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
5	~~[도지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
7	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 제110동 제14층 제1402호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지



[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2015-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2015-284				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2015-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2016-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

목록번호	2018-678				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~31~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~32~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~19~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~29~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

— 이 하 여 백 —

발행번호 171202DAC0720602A0100102510002012719000411120011l2 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위-변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 171202DAC0720602A0100102510002012719000511120011l2 발급확인번호 AAOY-GVTZ-2111 발행일 2026/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2001-001211

[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1 광천지 3㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	14

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	압류	2025년10월13일 제5304163호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시19분12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1717-2003-006329

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년8월28일~~	~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 2층 숙박시설(여관) 지하1층 여관,기계실 및 피.아이.티 49.42㎡ 1층 여관 486.16㎡ 2층 여관 465.26㎡~~	~~도면편철장 제4책 713호~~
2		~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 송라면 보정로 514~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 2층 숙박시설(여관) 지하1층 여관,기계실 및 피.아이.티 49.42㎡ 1층 여관 486.16㎡ 2층 여관 465.26㎡~~	~~도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제4책 713호~~
3	2023년6월28일	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 송라면 보정로 518	철근콘크리트구조 철근콘크리트조지붕 2층 숙박시설(여관) 지하1층 여관,기계실 및 피.아이.티 49.42㎡ 1층 여관 486.16㎡ 2층 여관 465.26㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월28일 제72528호		소유자 이재수 591202-******* ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~
1-1	1번등기명의인표시	2011년4월28일	2006년3월27일	~~이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063709000129240011l2 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제38420호	구획정리완료	~~1578-1 장성대림곤든빌 110-1402~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년9월24일 제96596호	2011년10월31일 도로명주소	이채수의 주소 경상북도 포항시 북구 침촌로 20, 110-1402(장성동,장성대림곤든빌)
2	~~가압류~~	~~2012년8월28일 제75264호~~	~~2012년8월28일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2012카단1914)~~	~~청구금액 금728,974,400 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74~~
3	2번가압류등기말소	2012년12월3일 제105586호	2012년11월29일 일부해제	
4	~~가압류~~	~~2015년1월6일 제859호~~	~~2015년1월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(2015카단13)~~	~~청구금액 금500,000,000 원 채권자 이귀분 420307-******* 포항시 남구 오천읍 문덕리 315-3~~
5	4번가압류등기말소	2015년5월1일 제43531호	2015년4월29일 해제	
6	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2015년9월24일 제96597호~~	~~2015년9월24일 매매예약~~	~~가등기권자 주식회사호안 171611-0021659 경상북도 영덕군 영덕읍 영덕로 36-7~~
7	6번가등기말소	2016년5월23일 제43099호	2016년5월23일 해제	
8	소유권이전	2016년5월23일 제43100호	2016년5월2일 매매	소유자 ~~주식회사연산온천파크~~ 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 매매목록 제2016-1365호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년12월28일 제87774호	2018년11월15일 상호변경	주식회사연산온천파크의 성명(명칭) 주식회사보경사온천파크
9	~~압류~~	~~2020년3월24일 제21177호~~	~~2020년3월24일 압류(체납징세과-디10979)~~	~~권리자 국 처분청 포항세무서장~~
10	9번압류등기말소	2020년3월30일 제22569호	2020년3월30일 해제	

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	소유권이전	2020년7월24일 제53819호	2020년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2020-2279호~~
12	소유권이전	2023년10월12일 제58875호	2023년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보경사온천파크 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516
	11번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2023년10월12일 제58876호	2023년10월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-2380호
13-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기
14	압류	2025년10월13일 제5304321호	2025년10월3일 압류(세무과-01 1518)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72531호~~	~~2003년8월28일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 시지구 93블럭 1롯트 장성대림공든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2002-468호~~

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72532호~~	~~2003년8월28일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,290,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(포항중앙지점)~~ ~~공동담보목록 제2003-1480호~~
3	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72533호~~	~~2003년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,100,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동 1가 203~~ ~~(포항중앙지점)~~ ~~공동담보목록 제2003-1481호~~
4	~~근저당권설정~~	~~2004년12월15일 제96450호~~	~~2004년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금280,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 장북오천신용협동조합 174641-0004137~~ ~~포항시 남구 오천읍 구정리 33-7~~ ~~공동담보목록 제2004-593호~~
5	~~근저당권설정~~	~~2011년4월28일 제38421호~~	~~2011년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금3,680,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450~~ ~~경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62~~ ~~공동담보목록 제2011-286호~~
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년4월28일 제38615호	2011년4월28일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2011년4월28일 제38616호	2011년4월28일 해지	



[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2011년5월6일 제41480호	2011년5월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-321호
9	근저당권설정	2011년8월18일 제78303호	2011년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-589호
10	근저당권설정	2012년4월18일 제32012호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동,장성대림골든빌) 근저당권자 김동택 541227-******* 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 110-902(득량동,이동삼성아파트) 공동담보목록 제2012-270호
10-1	10번근저당권변경	2012년11월23일 제102588호	2012년11월23일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
10-2	10번근저당권이전	2012년11월23일 제102589호	2012년11월23일 계약양도	근저당권자 윤경해 640810-******* 경상북도 포항시 남구 희망대로659번길 65-1(대잠동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2013년4월17일 제31683호	2013년4월17일 해지	
12	(1)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 학산새마을금고 174644-0003556 경상북도 포항시 북구 삼호로 115(학산동)

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 세에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				공동담보목록 제2015-283호
12	(2)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,660,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죔촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 대신새마을금고 174644-0003283 경상북도 포항시 북구 대신로36번길 1(대신동) 공동담보목록 제2015-284호
12	(3)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죔촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 포항새마을금고 174644-0003118 경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9(죽도동) 공동담보목록 제2015-285호
13	5번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43242호	2015년4월30일 해지	
14	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43243호	2015년4월30일 해지	
15	근저당권설정	2016년5월23일 제43101호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금4,940,000,000원 채무자 주식회사연산온천파크 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 공동담보목록 제2016-405호
16	12번(1)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43266호	2016년5월23일 해지	
17	12번(2)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43267호	2016년5월23일 해지	
18	12번(3)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43268호	2016년5월23일 해지	

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~19~~	~~전세권설정~~	~~2016년12월1일 제98125호~~	~~2016년11월28일 설정계약~~	~~전세금 금300,000,000원~~ ~~범 위 숙박업용, 건물의 전부~~ ~~존속기간 2016년 11월 30일부터 2018년 11월 30일까지~~ ~~전세권자~~ ~~지분 2분의 1~~ ~~김영옥 730208-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 하천로 35,102동 1306호(학산동, 우방청운타운)~~ ~~지분 2분의 1~~ ~~부형두 670607-*******~~ ~~제주특별자치도 제주시 조천읍 북선로 331~~
20	19번전세권설정등기 말소	2018년10월4일 제64783호	2018년10월2일 해지	
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월5일 제66226호~~	~~2018년10월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금370,500,000원~~ ~~채무자 주식회사연산온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278~~ ~~경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77~~ ~~공동담보목록 제2018-678호~~
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2018년12월28일 제87775호~~	~~2018년12월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금200,000,000원~~ ~~채무자 주식회사보경시온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 남태호 591112-*******~~ ~~대구광역시 동구 신암로20길 39, 104-2002(신암동, 신암청아람)~~
~~23~~	~~근저당권설정~~	~~2019년3월6일 제15798호~~	~~2019년3월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금100,000,000원~~ ~~채무자 주식회사보경시온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 남태호 591112-*******~~ ~~대구광역시 동구 신암로20길 39,104-2002(신암동, 신암청아람)~~
~~24~~	~~근저당권설정~~	~~2019년5월2일 제36393호~~	~~2019년5월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 주식회사보경시온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 남태호 591112-*******~~ ~~대구광역시 동구 신암로20길 39, 104-2002(신암동, 신암청아람)~~



[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
25	23번근저당권설정, 24번근저당권설정등 기말소	2019년12월6일 제80753호	2019년12월6일 해지	
26	~~근저당권설정~~	~~2019년12월6일 제80755호~~	~~2019년12월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원 채무자 주식회사보경사온천파크 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 근저당권자 신다경 820212-******* 경상북도 포항시 북구 용흥로 354, 103-101(용흥동,쌍용아파트)~~
27	15번근저당권설정, 21번근저당권설정등 기말소	2020년7월24일 제53815호	2020년7월24일 해지	
28	26번근저당권설정등 기말소	2020년7월24일 제53816호	2020년7월24일 해지	
29	22번근저당권설정등 기말소	2020년7월24일 제53817호	2020년7월24일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2016-1365			
거래가액	금3,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	21	2016년5월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	8	2016년5월2일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	8	2016년5월2일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	8	2016년5월2일 매매	



발행번호 1712020AC0720602A0100302510000063709000829240011112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	9	2016년5월2일 매매	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	9	2016년5월2일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호 2002-468

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제디동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063709000924001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이지동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제케이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
12	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
13	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DAC0720602A010030251000106370900002924001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~14~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제오동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~15~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제파동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~16~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~17~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~18~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~19~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~21~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
22	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
목록번호	2003-1480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~14~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제바동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	2	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제싸동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	2	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	2	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로~~	2011년4월28일 제38615호 해지

발행번호 171202DAC0720602A010030251000106370900022924001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2003-1481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로~~ 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로~~ 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로~~ 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로~~ 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로~~ 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로~~ 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지



발행번호 1712020AC0720602A0100302510001063709000320240011l2 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2004-593				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2011-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	5	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	5	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	5	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2011-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2011-589				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	2011년8월18일 ~~제78303호~~ 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2012-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	22	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~7~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 제110동 제14층 제1402호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2015-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지

발행번호 171202BAC0720602A010030251000106370900092924001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2015-284				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 다 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지

발행번호 171202BAC0720602A0100302510002063709000202240011l2 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2015-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항 *	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지

발행번호 171202DAC0720602A010030251000206370900012024001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2016-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

발행번호 171202DAC072060Z4010030251000206370900022924001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

목록번호	2018-678				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~31~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~2~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~32~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~3~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~19~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~6~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~29~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

— 이 하 여 백 —

발행번호 171202DAC0720602A010030251000206370900032924001112 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0720602A0100302510002063709000420240011l2 발급확인번호 AAOY-GUOU-3290 발행일 2026/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2003-006329

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기	우리자산신탁주식회사
14	압류	2025년10월13일 제5304321호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 불분명하여 공시된 경우는 전체의 지분을 불분명하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시9분24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1717-2003-006330

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년8월28일~~	~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 단층 제1종 근린생활시설(일반목욕장) 지하1층 일반목욕장, 기계실 및 피.아이.티. 121.54㎡ 1층 일반목욕장 715.15㎡~~	~~도면편철장 제4책 714호~~
2		경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 514	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 단층 제1종 근린생활시설(일반목욕장) 지하1층 일반목욕장, 기계실 및 피.아이.티. 121.54㎡ 1층 일반목욕장 715.15㎡	도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제4책 714호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월28일 제72529호		소유자 이재수 591202-******* ~~포항시 북구 장성동 사지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년4월28일 제38420호	2006년3월27일 구획정리완료	~~이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년9월24일 제96596호	2011년10월31일 도로명주소	이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동,장성대림골든빌)
2	~~가압류~~	~~2012년8월28일~~	~~2012년8월28일~~	~~청구금액 금728,974,400 원~~

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063714000130210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제75264호	대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2012카단1914)	채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 연지동 136-74
3	2번가압류등기말소	2012년12월3일 제105586호	2012년11월29일 일부해제	
4	가압류	2015년1월6일 제859호	2015년1월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(2015카단13)	청구금액 금500,000,000 원 채권자 이귀분 420307-******** 포항시 남구 오천읍 문덕리 315-3
5	4번가압류등기말소	2015년5월1일 제43531호	2015년4월29일 해제	
6	소유권이전청구권가등기	2015년9월24일 제96597호	2015년9월24일 매매예약	가등기권자 주식회사호안 171611-0021659 경상북도 영덕군 영덕읍 영덕로 36-7
7	6번가등기말소	2016년5월23일 제43099호	2016년5월23일 해제	
8	소유권이전	2016년5월23일 제43100호	2016년5월2일 매매	소유자 주식회사연산온천파크 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 매매목록 제2016-1365호
8-1	8번등기명의인표시변경	2019년5월28일 제36029호	2018년11월15일 상호변경	주식회사연산온천파크의 성명(명칭) 주식회사보경사온천파크
9	압류	2020년3월24일 제21177호	2020년3월24일 압류(재납징세과-디10979)	권리자 국 처분청 포항세무서장
10	9번압류등기말소	2020년3월30일 제22569호	2020년3월30일 해제	
11	소유권이전	2020년7월24일 제53819호	2020년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)
	신탁			신탁원부 제2020-2280호

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	소유권이전	2023년10월12일 제58875호	2023년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보경사온천파크 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516
	11번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2023년10월12일 제58876호	2023년10월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-2381호
13-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기
14	압류	2025년10월13일 제53043321호	2025년10월3일 압류(세무과-01 1518)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72531호~~	~~2003년8월28일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,300,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(포항중앙지점)~~ ~~공동담보목록 제2002-468호~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72532호~~	~~2003년8월28일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~ ~~장성대림골든빌 110-1402~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 회현동1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1480호
3	근저당권설정	2003년8월28일 제72533호	2003년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1481호
4	근저당권설정	2004년12월15일 제96450호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2004-593호
5	근저당권설정	2011년4월28일 제38421호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금3,680,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62 공동담보목록 제2011-285호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년4월28일 제38615호	2011년4월28일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2011년4월28일 제38616호	2011년4월28일 해지	
8	근저당권설정	2011년5월6일 제41480호	2011년5월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-321호
9	근저당권설정	2011년8월18일 제78303호	2011년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-589호
10	근저당권설정	2012년4월18일 제32012호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 삼호로 20, 110-1402(장성동,장성대림골든빌) 근저당권자 김동택 541227-******* 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 110-902(득광동,이동삼성아파트) 공동담보목록 제2012-270호
10-1	10번근저당권변경	2012년11월23일 제102588호	2012년11월23일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
10-2	10번근저당권이전	2012년11월23일 제102589호	2012년11월23일 계약양도	근저당권자 윤경해 640810-******* 경상북도 포항시 남구 희망대로659번길 65-1(대잠동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2013년4월17일 제31683호	2013년4월17일 해지	
12	(1)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 삼호로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 하산새마을금고 174644-0003566 경상북도 포항시 북구 삼호로 115(하산동) 공동담보목록 제2015-283호
12	(2)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,560,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 삼호로 20,



발행번호 171202DAC0720602A010030251000006371400053021001112 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 대신새마을금고 174644-0003283 경상북도 포항시 북구 대신로36번길 1(대신동) 공동담보목록 제2015-284호
12	(3)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,495,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 침촌로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 포항새마을금고 174644-0003118 경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9(죽도동) 공동담보목록 제2015-285호
13	5번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43242호	2015년4월30일 해지	
14	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년4월30일 제43243호	2015년4월30일 해지	
15	근저당권설정	2016년5월23일 제43101호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금4,940,000,000원 채무자 주식회사연산온천파크 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 공동담보목록 제2016-405호
16	12번(1)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43266호	2016년5월23일 해지	
17	12번(2)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43267호	2016년5월23일 해지	
18	12번(3)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43268호	2016년5월23일 해지	
19	근저당권설정	2018년10월5일 제65225호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금370,500,000원 채무자 주식회사연산온천파크 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~공동담보목록 제2018-678호~~
20	~~근저당권설정~~	~~2019년5월28일 제36030호~~	~~2019년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원~~ ~~채무자 주식회사보경사온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516~~ ~~근저당권자 신다경 820212-*******~~ ~~경상북도 포항시 북구 용흥로 354, 104-202(용흥동,쌍용아파트)~~
21	20번근저당권설정등기말소	2019년12월6일 제80754호	2019년12월6일 해지	
22	15번근저당권설정, 19번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제53815호	2020년7월24일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1365			
거래가액	금3,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	21	2016년5월2일 매매	
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	8	2016년5월2일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	8	2016년5월2일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	8	2016년5월2일 매매	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	9	2016년5월2일 매매	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	9	2016년5월2일	

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
			여백	

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	판할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제디동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	5	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063714000830210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				안하여	
~~7~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이지동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~8~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~9~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~10~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제케이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~11~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엘동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~12~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엠동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~13~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엔동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로~~ 안하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~14~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호~~	2003년1월29일 제8428호

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063714000930210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제오동호~~			~~설정계약으로 인하여~~	~~멸실~~
~~15~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	~~2003년1월29일 제8428호 멸실~~
~~16~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	~~2003년1월29일 제8428호 멸실~~
~~17~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	~~2003년1월29일 제8428호 멸실~~
~~18~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	~~2011년4월28일 제38615호 해지~~
~~19~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	~~2011년4월28일 제38615호 해지~~
20	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	~~2011년4월28일 제38615호 해지~~
~~21~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~1~~	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	~~2011년4월28일 제38615호 해지~~
~~22~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면~~	~~대구지방법원~~	~~1~~	~~2003년8월28일~~	~~2011년4월28일~~

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~중산리 607-1 제에이동호~~	~~포항지원 등기과~~		~~제72531호 담보추가로 인하여~~	제38615호 해지
목록번호	2003-1480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~14~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~2~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~2~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~2~~	~~2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2003-1481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~11~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100302510001063714000230210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2004-593				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2011-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	17	2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43242호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43242호 해지
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43242호 해지
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43242호 해지
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43242호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43242호 해지

발행번호 171202DAC0720602A01003025100010637140004302100111 2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2011-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	대구지방법원 포항지원 등기과	8	2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지
4	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	20	2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	대구지방법원 포항지원 등기과	16	2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여	2015년4월30일 제43243호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100302510001063714000530210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2011-589				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2012-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~22~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~7~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림곤든빌 제110동 제14층 제1402호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	3	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2015-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2015-284				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지



발행번호 171202DAC0720602A0100302510001063714000930210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2015-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	24	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2016-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

목록번호	2018-678				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~31~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~2~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~32~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~3~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~19~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
~~6~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

— 이 하 여 백 —

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0720602A0100302510002063714000330210011l2 발급확인번호 AAOY-GVEI-3307 발행일 2026/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2003-006330

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기	우리자산신탁주식회사
14	압류	2025년10월13일 제5304321호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시14분21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 건물 [제출용] -

고유번호 1717-2003-006331

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년8월28일~~	~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설(일반음식점) 1층 일반음식점 160.26㎡ 2층 일반음식점 130.47㎡~~	~~도면편철장 제4책 715호~~
2		~~경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 614~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설(일반음식점) 1층 일반음식점 160.26㎡ 2층 일반음식점 130.47㎡~~	~~도로명주소 2012년9월19일 등기 도면편철장 제4책 715호~~
3	2023년6월28일	경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호 [도로명주소] 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 518	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 2층 제2종근린생활시설(일반음식점) 1층 일반음식점 160.26㎡ 2층 일반음식점 130.47㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년8월28일 제72530호		소유자 이재수 591202-******* ~~포항시 북구 장성동 서지구 93블럭1롯트 장성대림골든빌 110-1402~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년4월28일 제38420호	2006년3월27일 구획정리완료	~~이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402~~
1-2	1번등기명의인표시	2015년9월24일	2011년10월31일	이재수의 주소 경상북도 포항시 북구 침촌로

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.**

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063715000131300001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제96596호	도로명주소	20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌)
2	~~가압류~~	~~2012년8월28일 제76264호~~	~~2012년8월28일 대구지방법원 포항지원의 가압류 결정(2012카단1914)~~	~~청구금액 금728,974,400 원~~ ~~채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774~~ ~~서울특별시 종로구 연지동 136-74~~
3	2번가압류등기말소	2012년12월3일 제105586호	2012년11월29일 임무해제	
4	~~가압류~~	~~2015년1월6일 제859호~~	~~2015년1월6일 대구지방법원 포항지원의 가압류결정(2015카단13)~~	~~청구금액 금500,000,000 원~~ ~~채권자 이귀분 420307-*******~~ ~~포항시 남구 오천읍 문덕리 315-3~~
5	4번가압류등기말소	2015년5월1일 제43531호	2015년4월29일 해제	
6	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2015년9월24일 제96597호~~	~~2015년9월24일 매매예약~~	~~가등기권자 주식회사호인 171611-0021659~~ ~~경상북도 영덕군 영덕읍 영덕로 36-7~~
7	6번가등기말소	2016년5월23일 제43099호	2016년5월23일 해제	
8	소유권이전	2016년5월23일 제43100호	2016년5월2일 매매	소유자 ~~주식회사연산온천파크~~ 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 매매목록 제2016-1365호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2020년7월24일 제53814호	2018년11월15일 상호변경	주식회사연산온천파크의 성명(명칭) 주식회사보경사온천파크
9	~~압류~~	~~2020년3월24일 제21177호~~	~~2020년3월24일 압류(체납징세과-미10979)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 포항세무서장~~
10	9번압류등기말소	2020년3월30일 제22569호	2020년3월30일 해제	
11	소유권이전	2020년7월24일 제53819호	2020년7월24일 신탁	수탁자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동)

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			~~신탁원부 제2020-2281호~~
12	소유권이전	2023년10월12일 제58875호	2023년10월12일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사보경사온천파크 171711-0124229 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516
	11번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
13	소유권이전	2023년10월12일 제58876호	2023년10월12일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2023-2382호
13-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기
14	압류	2025년10월13일 제5304321호	2025년10월3일 압류(세무과-01 1518)	권리자 포항시 3711 처분청 북구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72531호~~	~~2003년8월28일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림곤든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2002-468호~~
2	~~근저당권설정~~	~~2003년8월28일 제72532호~~	~~2003년8월28일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트~~



[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1480호
3	근저당권설정	2003년8월28일 제72533호	2003년8월28일 설정계약	채권최고액 금1,100,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동 1가 203 (포항중앙지점) 공동담보목록 제2003-1481호
4	근저당권설정	2004년12월15일 제96450호	2004년12월15일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 이재수 포항시 북구 장성동 서지구 93블럭 1롯트 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2004-593호
5	근저당권설정	2011년4월28일 제38421호	2011년4월28일 설정계약	채권최고액 금3,680,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 포항농업협동조합 174636-0000450 경상북도 포항시 북구 죽도동 15-62 공동담보목록 제2011-285호
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년4월28일 제38615호	2011년4월28일 해지	
7	4번근저당권설정등 기말소	2011년4월28일 제38616호	2011년4월28일 해지	
8	근저당권설정	2011년5월6일 제41480호	2011년5월6일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1



[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-321호
9	근저당권설정	2011년8월18일 제78303호	2011년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 110-1402 근저당권자 경북오천신용협동조합 174641-0004137 경상북도 포항시 남구 오천읍 구정리 33-7 공동담보목록 제2011-589호
10	근저당권설정	2012년4월18일 제32012호	2012년4월18일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동,장성대림골든빌) 근저당권자 김동택 541227-******** 경상북도 포항시 북구 이동로 48-11, 110-902(득량동,이동삼성아파트) 공동담보목록 제2012-270호
10-1	10번근저당권변경	2012년11월23일 제102588호	2012년11월23일 변경계약	채권최고액 금100,000,000원
10-2	10번근저당권이전	2012년11월23일 제102589호	2012년11월23일 계약양도	근저당권자 윤정해 640810-******** 경상북도 포항시 남구 희망대로669번길 65-1(대잠동)
11	10번근저당권설정등 기말소	2013년4월17일 제31683호	2013년4월17일 해지	
12	(1)근저당권설정	2015년4월30일 제43241호	2015년4월30일 설정계약	채권최고액 금1,300,000,000원 채무자 이재수 경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌) 근저당권자 학산새마을금고 174644-0003566 경상북도 포항시 북구 삼호로 115(학산동) 공동담보목록 제2015-283호
12	(2)근저당권설정	2015년4월30일	2015년4월30일	채권최고액 금1,560,000,000원

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제43241호~~	~~설정계약~~	~~채무자 이재수~~ ~~경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌)~~ ~~근저당권자 대신새마을금고 174644-0003283~~ ~~경상북도 포항시 북구 대신로36번길 1(대신동)~~ ~~공동담보목록 제2015-284호~~
~~12~~	~~(3)근저당권설정~~	~~2015년4월30일 제43241호~~	~~2015년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,495,000,000원~~ ~~채무자 이재수~~ ~~경상북도 포항시 북구 죽천로 20, 110-1402(장성동, 장성대림골든빌)~~ ~~근저당권자 포항새마을금고 174644-0003118~~ ~~경상북도 포항시 북구 죽도시장4길 3-9(죽도동)~~ ~~공동담보목록 제2015-285호~~
13	5번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43242호	2015년4월30일 해지	
14	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등기말소	2015년4월30일 제43243호	2015년4월30일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2016년5월23일 제43101호~~	~~2016년5월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금4,040,000,000원~~ ~~채무자 주식회사연산온천파크~~ ~~경상북도 포항시 북구 송라면 보정로 516~~ ~~근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278~~ ~~경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77~~ ~~공동담보목록 제2016-406호~~
16	12번(1)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43266호	2016년5월23일 해지	
17	12번(2)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43267호	2016년5월23일 해지	
18	12번(3)근저당권설정등기말소	2016년5월23일 제43268호	2016년5월23일 해지	
~~19~~	~~전세권설정~~	~~2017년9월12일 제66588호~~	~~2017년9월10일 설정계약~~	~~전세금 금100,000,000원~~ ~~범 위 1층 160.26㎡ 전부~~ ~~존속기간 2017년 9월 10일부터 2019년 9월~~

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				9일까지 전세권자 산유림 730618-******* 부산광역시 동래구 금강로 28,1동 1217호 (온천동,삼익아파트)
20	근저당권설정	2018년10월5일 제65225호	2018년10월5일 설정계약	채권최고액 금370,500,000원 채무자 주식회사인산온천파크 경상북도 포항시 북구 송라면 보경로 516 근저당권자 흥해농업협동조합 174636-0000278 경상북도 포항시 북구 흥해읍 흥해로 77 공동담보목록 제2018-678호
21	19번전세권설정등기말소	2018년10월5일 제65226호	2018년10월5일 해지	
22	근저당권설정	2018년11월13일 제76519호	2018년11월13일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 한강석 경상북도 포항시 북구 흥해읍 달전로 365, 106동 1002호(삼도드림파크) 근저당권자 윤홍식 470110-******* 경상북도 포항시 남구 대송면 장동흥해길 399
23	15번근저당권설정, 20번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제53815호	2020년7월24일 해지	
24	22번근저당권설정등기말소	2020년7월24일 제53818호	2020년7월24일 해지	

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2016-1365			
거래가액	금3,900,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	21	2016년5월2일 매매	



발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063715000731300001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
2	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	8	2016년5월2일 매매	
3	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	8	2016년5월2일 매매	
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	8	2016년5월2일 매매	
5	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	9	2016년5월2일 매매	
6	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	9	2016년5월2일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2002-468				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제디동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	12	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에프동호	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제지동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
7	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제에이치동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
8	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제아이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	13	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
9	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
10	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제제이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실
11	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제엘동호	대구지방법원 포항지원 등기과	5	2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여	2003년1월29일 제8428호 멸실

발행번호 171202DAC0720602A0100302510000063715000931300001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~12~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제영동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~13~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제영동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~14~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제오동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	5	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~15~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 외 4필지 제피동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	5	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~16~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제2호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~17~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2002년8월21일 제62360호 설정계약으로 인하여~~	2003년1월29일 제8428호 멸실
~~18~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
~~19~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
20	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
21	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
22	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	1	2003년8월28일 제72531호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
목록번호	2003-1480				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	14	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	대구지방법원 포항지원 등기과	10	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2003년8월28일 제72532호 담보추가로	2011년4월28일 제38615호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100302510001063715000131300001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				안하여	
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4동호	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
6	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제4이동호	대구지방법원 포항지원 등기과	2	2003년8월28일 제72532호 담보추가로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
목록번호	2003-1481				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1	대구지방법원 포항지원 등기과	15	2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
2	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
3	[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1	대구지방법원 포항지원 등기과	11	2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
4	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제1동호	대구지방법원 포항지원 등기과	3	2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여	2011년4월28일 제38615호 해지
5	[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면	대구지방법원	3	2003년8월28일	2011년4월28일

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~중산리 607-1 제씨동호~~	~~포항지원 등기과~~		~~제72533호 설정계약으로 인하여~~	제38615호 해지
~~6~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2003년8월28일 제72533호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38615호 해지
목록번호	2004-593				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2004년12월15일 제96450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
~~2~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제96450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
~~3~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2004년12월15일 제96450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~4~~	~~2004년12월15일 제96450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~4~~	~~2004년12월15일 제96450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	4	~~2004년12월15일 제95450호 설정계약으로 인하여~~	2011년4월28일 제38616호 해지
목록번호	2011-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
~~2~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
~~5~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~5~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43242호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~13~~	~~2011년4월28일 제38421호 설정계약으로~~	2015년4월30일 제43242호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
목록번호	2011-321				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	8	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	20	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~16~~	~~2011년5월6일 제41480호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

발행번호 171202DAC0720602A010030251000106371500053130001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2011-589				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~9~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	9	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~17~~	~~2011년8월18일 제78303호 설정계약으로 인하여~~	2015년4월30일 제43243호 해지

발행번호 171202DAC0720602A010030251000106371500063130001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2012-270				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~22~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~2~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~3~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~4~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~10~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~5~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~6~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~18~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지
~~7~~	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 장성동 1578-1 장성대림골든빌 제110동 제14층 제1402호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~3~~	~~2012년4월18일 제32012호 설정계약으로 인하여~~	2013년4월17일 제31683호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2015-283				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43266호 해지

발행번호 171202DAC0720602A01003025100010637150008313000l112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2015-284				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
5	~~[도지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43267호 해지

발행번호 171202DAC0720602A0100302510001063715000931300001112 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2015-285				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~24~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~12~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~20~~	~~2015년4월30일 제43241호 설정계약으로 인하여~~	2016년5월23일 제43268호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2016-405				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
2	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제에이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
3	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~15~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
5	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
6	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~23~~	~~2016년5월23일 제43101호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

목록번호	2018-678				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~31~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
2	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~32~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
3	~~[토지] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 612-1~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~27~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
4	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제예이동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~21~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
5	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제비동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~19~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지
6	~~[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호~~	~~대구지방법원 포항지원 등기과~~	~~29~~	~~2018년10월5일 제65225호 설정계약으로 인하여~~	2020년7월24일 제53815호 해지

— 이 하 여 백 —

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

관할등기소 대구지방법원 포항지원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 171202DAC0720602A01003025100020637150003313000111 2 발급확인번호 AAOY-GVHT-3317 발행일 2026/02/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1717-2003-006331

[건물] 경상북도 포항시 북구 송라면 중산리 607-1 제씨동호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기	우리자산신탁주식회사
14	압류	2025년10월13일 제5304321호	권리자 포항시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 25일 오후 5시15분30초