감 정 평 가 서
Appraisal Report

건 명	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호 외
의 뢰 인	등촌신용협동조합이사장
감정평가서번호	통일(경남)G260220-3011호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)통일감정평가법인 경남지사
지사장 하 용 민
경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리)
TEL.055-285-5588 FAX.055-285-5582

G260220-3011

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
박 태 진 (인)

㈜통일감정평가법인 경남지사 지사장 하용민 (서명 또는 인)

감 정 평 가 액	칠억이백만원정(₩702,000,000.-)			
의 뢰 인	등촌신용협동조합이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	등촌신용협동조합	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	(주)웰베스트프로젝트매니지먼트 (수탁자:우리자산신탁주식회사)	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타 참고사항)	-	2026.02.23.	2026.02.23.	2026.02.23.

감 정 평 가 내 용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액(원)
구분건물	6개	구분건물	6개	-	702,000,000
		< 이	하 여 백	>	
합 계					₩702,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 우 임 산 (인)

G260220-3011

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡)		감정평가액(원)	비 고
					공 부	사 정		
	경상남도 거제시 옥포동	552-22 세창 오피스코아	숙박시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층				
	[도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161			지3층	653.75			
				지2층	653.75			
				지1층	751.74			
				1층	518.66			
				2층	622.94			
				3층	548.06			
				4층	548.06			
				5층	548.06			
				6층	548.06			
				7층	548.06			
				8층	548.06			
				9층	548.06			
				10층	548.06			
				11층	548.06			
				12층	548.06			

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
				13층	548.06			
				14층	548.06			
1	경상남도 거제시 옥포동	552-22	대	일반상업지역	927.4			
가				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	45.88	45.88	117,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 포함면적 83.96㎡)
				1 소유권	7.96	7.96		
				------	-----	-----		
				대지권	927.4	927.4		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	46,800,000	
						건 물 :	70,200,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	45.88	45.88	117,000,000	비준가액 (집합건축물 대장상 공용부분 포함면적 83.96㎡)
				1 소유권	7.96	7.96		
				------	-----	-----		
				대지권	927.4	927.4		
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	46,800,000	
						건 물 :	70,200,000	

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
다				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호	45.88	45.88	117,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권	7.96	7.96		대장상
				------	-----	-----		공용부분
				대지권	927.4	927.4		포함면적 83.96㎡)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	46,800,000	
						건 물 :	70,200,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호	45.88	45.88	117,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권	7.96	7.96		대장상
				------	-----	-----		공용부분
				대지권	927.4	927.4		포함면적 83.96㎡)
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	46,800,000	
						건 물 :	70,200,000	

구분건물감정평가명세표

일련번호	소 재 지	지 번	지 목 용 도	용도지역 및 구조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
마				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호	45.88	45.88	117,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권	7.96	7.96		대장상
				------	-----	-----		공용부분
				대지권	927.4	927.4		포함면적 83.96㎡)
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	46,800,000	
						건 물 :	70,200,000	
바				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호	45.88	45.88	117,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권	7.96	7.96		대장상
				------	-----	-----		공용부분
				대지권	927.4	927.4		포함면적 83.96㎡)
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	46,800,000	
						건 물 :	70,200,000	
	합 계						**₩702,000,000**	.-
			-	이 하	여 백	-		

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 감정평가의 개요

1. 감정평가목적

본건은 경상남도 거제시 옥포동 소재 '옥포성지중학교' 북동측 인근에 위치하는 구분건물(세창오피스코아 제6층 제601호외 5개)로서, 등촌신용협동조합의 공매 목적을 위한 감정평가 건입니다.

2. 기준가치

본건은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 의거, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 “시장가치”를 기준으로 감정평가 하였습니다.

3. 평가조건

없습니다.

4. 실지조사기간·내용 및 기준시점

가. 실지조사기간 및 내용

본건 실지조사기간은 **2026년 02월 23일**이며, 실지조사 내용은 후첨 “구분건물 감정평가요항표” 등을 참고 바랍니다.

나. 기준시점

본건 기준시점은 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2026년 02월 23일**로 하였습니다.

5. 감정평가의 근거 및 방법 적용

가. 감정평가의 근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 및 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

나. 감정평가방법의 적용

1) 감정평가방법

■ 부동산 및 동산 등에 대한 감정평가방식(방법)에는 '비용성'에 기초한 원가방식(원가법 및 적산법 등), '시장성'에 기초한 비교방식(거래사례비교법, 임대사례비교법 및 공시지가기준법 등), '수익성'에 기초한 수익방식(수익환원법 및 수익분석법 등)이 있습니다.

■ 원가방식이란 대상물건이 어느 정도의 비용이 투입되어야 만들 수 있는가라는 '비용성'에 근거하며, '공급측면'에서 비용과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 원가방식에는 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 '원가법', 대상물건의 기초가액에 기대이율을 곱하여 산정된 기대수익에 대상물건을 계속하여 임대 하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료(사용료를 포함)를 산정하는 '적산법' 등 이 있습니다.

■ 비교방식이란 대상물건이 어느 정도의 가격으로 시장에서 거래되고 있는가라는 '시장성'에 근거하며, '실증적인 교환측면'에서 시장에서 거래되는 가격과 가치의 상호관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 비교방식에는 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례(임대사례)와 비교 하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대 상물건의 가액(임대료)을 산정하는 '거래사례비교법(임대사례비교법)', 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 대상토지의 가액을 산정하는 '공시지가기준법' 등이 있습니다.

■ 수익방식이란 대상물건을 이용함으로써 어느 정도 수익을 얻을 수 있는 가라는 '수익성'에 근거하며, '수요측면'에서 수익과 가치의 상관관계를 파악하여 대상물건의 가치를 산정하는 방식입니다.

- 수익방식에는 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 '수익환원법', 일반기업 경영에 의하여 산출된 총수익을 분석하여 대상물건이 일정한 기간에 산출할 것으로 기대되는 순이익에 대상물건을 계속하여 임대하는 데에 필요한 경비를 더하여 대상물건의 임대료를 산정하는 '수익분석법' 등이 있습니다.

2) 감정평가방법의 적용

■ 본건 구분건물은 『감정평가에 관한 규칙』 제7조 제2항 및 제16조 등에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였습니다.

■ 구분소유권의 대상인 건물부분과 그 대지사용권인 토지를 일괄로 감정평가함에 있어, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 '거래사례비교법'으로 감정평가 하였습니다.

■ 『감정평가에 관한 규칙』 제12조에 따라 주된 감정평가방법인 '거래사례비교법'에 의한 시산가액을 산정하였으며, 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 단서에 따라 대상물건의 특성 등으로 인해 거래사례비교법 이외의 다른 평가방법을 적용하는 것이 곤란하여 이를 생략하고 인근 유사부동산의 가격수준, 평가전례, 경기동향 등을 종합 참작하여 그 합리성을 검토한 후 감정평가액을 결정하였습니다.

6. 그 밖의 사항

o 본건은 대상 물건의 특성 등 제반 사항 확인 결과 물적동일성이 인정되며, 본건의 위치는 건축물현황도 및 현황 조사 등에 의거하여 확인하였습니다.

II 대상 부동산의 개요

소재지	경상남도 거제시 옥포동 552-22 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161							
건물명 및 동·호수	세창오피스코아 제6층 제601호 외 5개							
건물의 개 황	구 조 지 붕		철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕		사용승인 일 자		2017.07.18	
	연 면 적		9,777.56㎡		용도지역		일반상업지역	
	규모	층수	지하3층/지상14층		대지면적		927.4㎡	
		동수	1동					
		호수	112호					
	주 용 도		숙박시설		지 목		대	
설 비 현 황	난방 설비	냉방 설비	위생 급배수	소화 설비	화재 탐지	승강기	주차 설비	기타 설비
	○	○	○	○	○	○	○	○

구분		전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	대지권 (㎡)	용도 (현황)
기호	호수					
가	제6층 제601호	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
나	제6층 제602호	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
다	제6층 제603호	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
라	제6층 제604호	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
마	제6층 제605호	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
바	제7층 제701호	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)

※ 집합건축물대장 기준이며, 기타사항 후첨 '구분건물감정평가요항표' 참조 바랍니다.

III 거래사례비교법에 의한 비준가액

1. 개요

본건은 구분건물로서 『감정평가에 관한 규칙』 제16조에 따라 제반입지조건, 부근의 상황, 건물의 구조, 층별·향별·위치별 효용성, 관리상태 등 제반 가치형성요인과 인근지역 내 동유형 유사부동산의 가격수준 등을 종합 참작하여 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 토지의 소유권·대지권을 일괄로하여 대상물건의 가액을 산정 하였습니다.

2. 비교사례의 선정

가. 비교사례의 선정기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례.
② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례.
③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 가치형성요인의 비교가능한 사례 등.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 인근 유사부동산의 거래사례

(출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS) 등)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	거래금액(원)	거래시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)	사용승인일	
#a	옥포동 552-22	세창오피스코아	제6층 제601호	45.88	108,800,000	2019.12.27	-
		생활숙박시설			2,371,400	2017.07.18	
#b	아주동 1691-1	거제 경동리인타워	제27층 제2708호	36.5	107,800,000	2024.10.04	-
		생활숙박시설			2,953,420	2018.03.23	
#c	아주동 1691-1	거제 경동리인타워	제32층 제3205호	36.5	99,000,000	2024.11.28	-
		생활숙박시설			2,712,320	2018.03.23	
#d	일운면 소동리 437	라마다 스위트거제	제7층 제710호	55.8175	270,000,000	2025.05.16	-
		생활숙박시설			4,837,190	2018.07.31	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

다. 인근 유사부동산의 평가사례

(출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보 KAPA HUB)

구분	소재지	건물명	동/층/호수	전유면적(㎡)	평가금액(원)	평가목적	기준시점	비고
		용도			전유면적당단가(원/㎡)		사용승인일	
#1	옥포동 552-22	세창오피스코아	제8층 제809호	40.56	115,000,000	공매(NPL)	2023.10.05	-
		생활숙박시설			2,835,300		2017.07.18	
#2	옥포동 552-22	세창오피스코아	제14층 제1408호	40.56	100,000,000	법원경매	2023.12.13	-
		생활숙박시설			2,465,480		2017.07.18	

※ 전유면적당단가(원/㎡)는 원단위에서 절사 하였습니다.

라. 인근 유사부동산의 가격수준

인근 유사부동산	본건이 소재하는 인근 유사 부동산의 가격수준은 전용면적기준 @2,300,000원/㎡ ~ @2,700,000원/㎡ 수준이며 층별 위치별 등에 따라 가격차이가 존재합니다.

마. 인근 유사부동산의 경매 통계 분석

(출처 : 법원경매전문 INFOCARE)

경남 거제시 2025년 2월 ~ 2026년 1월						
구 분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
집합건물	54,789,679,399	33,886,072,031	61.80%	1,463	337	23.00%
숙박시설	39,242,691,530	15,909,500,900	40.50%	107	24	22.40%

바. 비교사례의 선정

상기 참고가격자료 중 비교사례선정을 종합적으로 고려하여 대상물건과 위치적·물적 유사성이 높고 비교적 최근에 거래된 **거래사례(#b)** 를 비교사례로 선정 하였습니다.

3. 사정보정

사정보정이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적인 동기가 반영되어 있거나, 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 말합니다.

결 정 의 견	본건 인근 및 유사지역 내 부동산의 거래사례 및 시세 등으로 미루어 볼 때 거래 당사자 간의 특수한 사정이나 개별적인 동기가 개입되어 있지 않은 정상적인 거래로 판단되는 바 별도의 사정보정은 필요하지 아니 합니다.
사정 보정치	1.000

4. 시점수정

시점수정이란 비교사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 비교사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 수정하는 작업을 말하며, 한국부동산원에서 발표하는“상업용부동산 임대 동향조사”중 본건과 물적유사성이 있는 집합상가의 지역별 자본수익률 통계를 활용하여 산정 하였습니다.

가. 시점수정치

거래사례 #b 시점수정 (2024.10.04~2026.02.23) 자본수익률

집합상가
지역 : 경상남도 (2024.10.04~2026.02.23)

2024년 4분기 : -0.48
2025년 1분기 : -0.49
2025년 2분기 : -0.60
2025년 3분기 : -0.62
2025년 4분기 : -0.52
: 0.97037

(1-0.0048*89/92)*(1-0.0049)*(1-0.0060)*(1-0.0062)*(1-0.0052)*(1-0.0052*54/92) ≒ 0.97037

시점수정치 : 0.97037

※ 시점수정의 경우 자본수익률이 조사·발표되지 아니한 분기는 조사·발표된 분기별 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 기준으로 연장하여 적용하였습니다.

5. 가치형성요인 비교

가. 가치형성요인

[상업용]

요인구분	비교항목	세부항목
(단지) 외부요인	주요시설과의 접근성	상업지역 중심의 접근성
		공공시설(관공서 등)의 거리 및 편의성
	교통의 편의성	인근 교통시설과의 거리 및 편의성
		차량이용의 편의성(가로의 폭, 계통, 접면)
		교통규제의 정도(일방통행, 주정차 금지 등)
	상권의 특성	고객의 유동성 및 적합성
		인근 이용상황과의 관계성
		유효 수요권의 크기, 고객군의 특성
		상권의 역동성
(단지) 내부요인	건물의 규모	건물의 전체 층수(지상층수, 지하층수), 총 호수 등
	건물의 구조 및 설비	건물의 구조 및 재질, 각종 설비상태(승강기, 에스컬레이터 등)
		층간 이동경로의 편의성
	건물의 노후도 및 관리상태	
	주차의 편리성	지상·지하 주차시설의 규모 및 상태, 전용 주차공간의 유무, 기계식 주차장의 유무 및 비율
	공실률 및 입점업체 구성	건물 전체 공실률
		입점업체의 인지도·선호도 및 규모 등
호별요인	층별 효용	
	위치별 효용	호의 배치(전면, 후면, 측면, 내부 등)
		주출입구와의 접근성
		승강기 및 에스컬레이터와의 접근성
		외부 접근성 및 가시성(외부 연결계단 유무, 지하 썬큰(Sunken) 유무 등)
	전유면적 및 대지사용권	전유부분의 면적 크기, 대지사용권의 크기
기타요인	개발사업 가능성	재개발·재건축사업, 도시재생사업 등의 편입 여부
	행정적 규제	
	기타 가치에 영향을 미치는 요인	

나. 가치형성요인 비교치

구 분	(단지) 외부요인	(단지) 내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인
기호(가)~(바) /비교사례(#b)	0.92	0.97	1.00	1.00	0.892

구분	결정의견
기호(가)~(바) /비교사례(#b)	본건은 거래사례와 비교하여 외부요인(접근성, 유동성 등) 및 내부요인(규모, 노후도 등)에서 열세합니다.

6. 거래사례비교법에 의한 시산가액(비준가액)

가. 산식

비준가액 = 사례가격 × 사정보정 × 시점수정 × 가치형성요인 비교

나. 산출가액

구 분	비교사례 전유면적당 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인	전유면적 (㎡)	산출가액 (원/호)	시산가액 (원/호)
가	2,953,420	1.000	0.97037	0.892	45.88	117,287,259	117,000,000
나	2,953,420	1.000	0.97037	0.892	45.88	117,287,259	117,000,000
다	2,953,420	1.000	0.97037	0.892	45.88	117,287,259	117,000,000
라	2,953,420	1.000	0.97037	0.892	45.88	117,287,259	117,000,000
마	2,953,420	1.000	0.97037	0.892	45.88	117,287,259	117,000,000
바	2,953,420	1.000	0.97037	0.892	45.88	117,287,259	117,000,000

다. 거래사례비교법에 의한 시산가액

구 분	전유면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	시산가액 (원/호)	비 고
가	45.88	2,550,131	117,000,000	-
나	45.88	2,550,131	117,000,000	-
다	45.88	2,550,131	117,000,000	-
라	45.88	2,550,131	117,000,000	-
마	45.88	2,550,131	117,000,000	-
바	45.88	2,550,131	117,000,000	-
합계			*702,000,000*	

Ⅳ 감정평가액의 결정

1. 감정평가액의 결정의견

거래사례비교법에 의해 산정된 비준가액을 인근 유사부동산의 가격수준, 거래동향, 평가사례 및 평가목적 등을 종합적으로 검토해볼 때 그 합리성이 인정되므로, 거래사례비교법에 의한 비준가액을 기준으로 감정평가액을 결정 하였습니다.

2. 감정평가액의 결정

구 분	수 량	감정평가액(원)	비 고
구분건물	6개	702,000,000	상업용
감정평가액 합계		***702,000,000***	

G260220-3011

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

1. 위치 및 부근의 상황

본건은 경상남도 거제시 옥포동 소재 '옥포성지중학교' 북동측 인근에 위치하는 '세창오피스코아' 제6층 제601호 외 5개로서, 주위는 공동주택, 숙박시설 및 각종 근린생활시설 등이 혼재하는 지역으로 전반적인 주변환경은 보통 시 됩니다.

2. 교 통 상 황

기호(1) : 본건까지 차량접근이 가능하며, 제반 교통사정은 보통 시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상태

본건은 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하3층/지상14층 건물 내 제6층 제601호 외 5개로서, (사용승인일 2017.07.18)

외벽 : 화강석타일붙임 등 마감.

내벽 : 벽지, 실내인테리어 등 마감.

바닥 : 강화마루, 타일 등 마감.

창호 : 새시창호구조입니다.

이용상태 : 생활숙박시설로 이용 중입니다.

4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비

제반 급배수설비, 위생설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 지하주차장설비, 천정형시스템에어컨설비 및 승강기설비 등이 구비 되어 있습니다.

G260220-3011

구분건물감정평가요항표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 냉난방설비등 주요설비 및 기타설비	7. 공부와의 차이
2. 교 통 상 황	5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로	8. 임 대 관 계
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태	9. 기타 참고사항

5. 토지형태 및 이용상태 및 인접도로

----

6. 토지이용계획 및 기타공법상 제한상태

기호(1) : 일반상업지역,소로2류(폭 8m~10m)(접합),중로2류(폭 15m~20m)(접합),가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>,역사문화환경보존지역(문화재(보호구역)로부터 300m이내)<문화유산의 보존 및 활용에 관한 법률>,중점경관관리구역(2019-08-22)(옥포항항만시가지구역)

7. 공부와의 차이

해당없습니다.

8. 임 대 관 계

임대미상입니다.

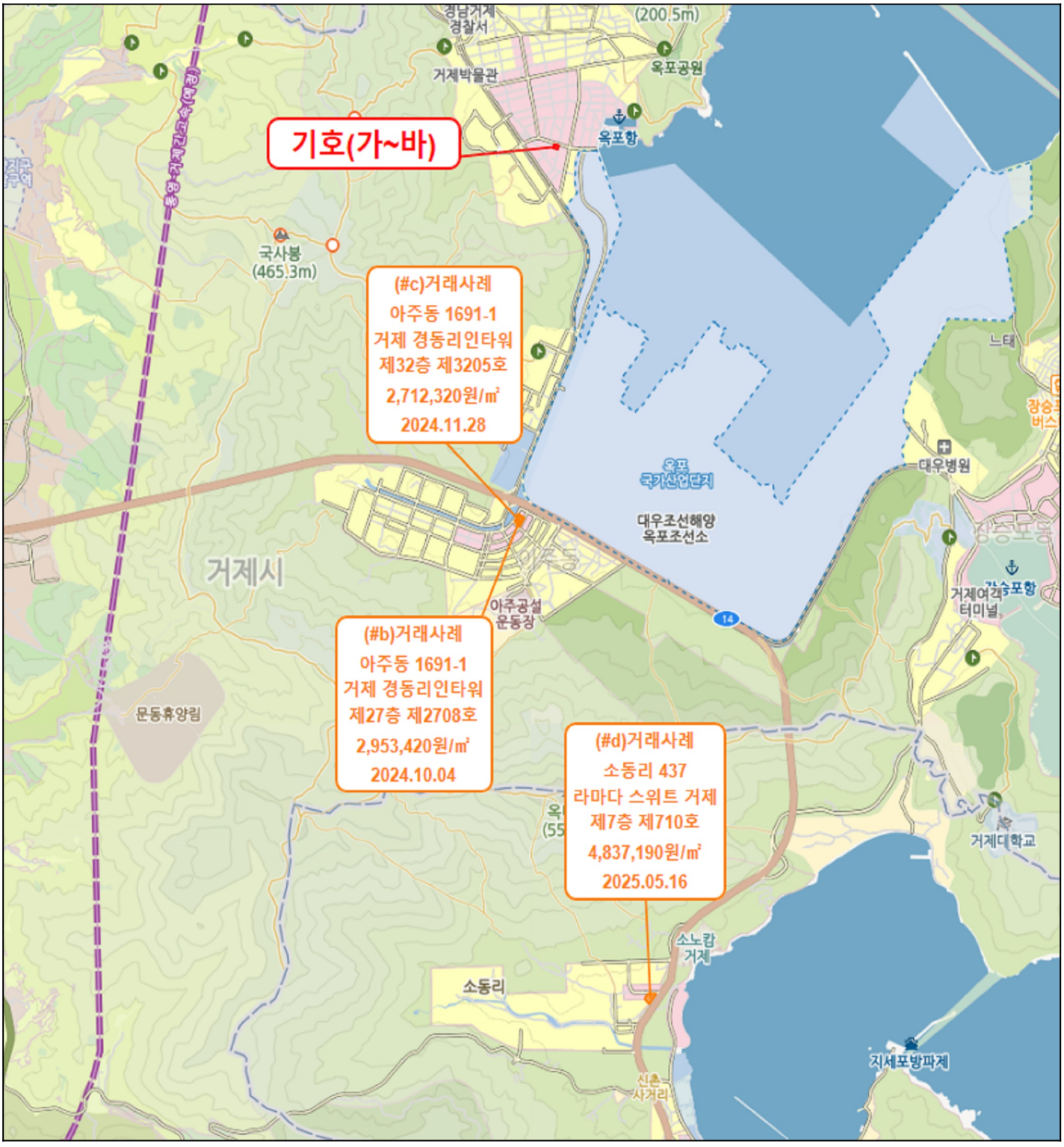
9. 기타 참고사항

해당없습니다.

G260220-3011

광 역 위 치 도

소 재 지	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호 외



G260220-3011

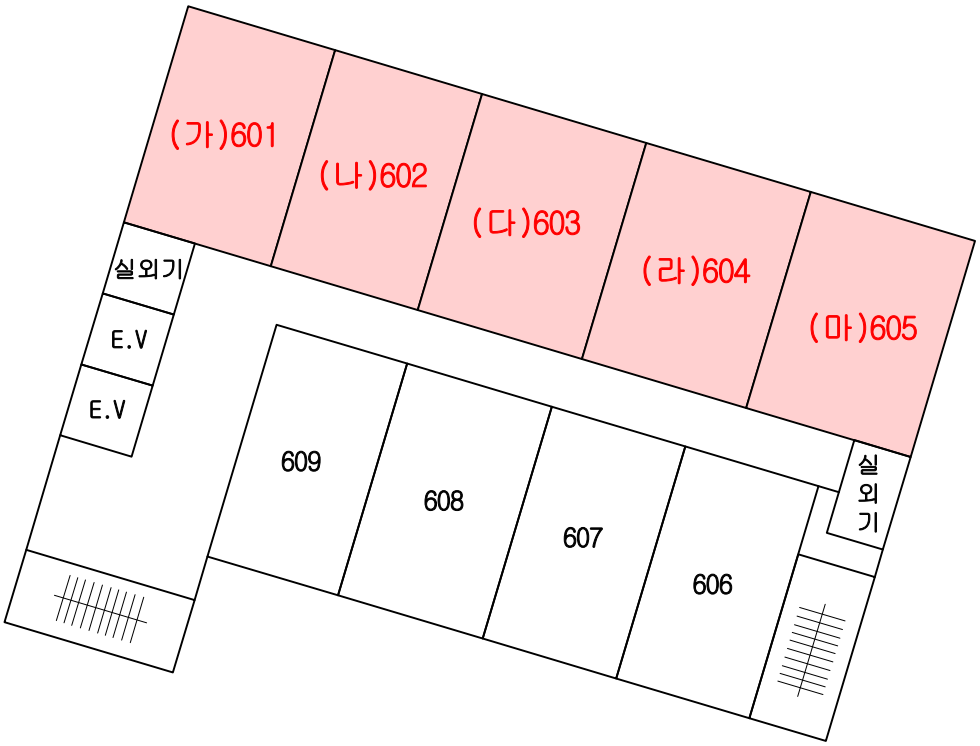
상 세 위 치 도

소 재 지	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호 외



범 례	본 건	표 준 지	평가사례	거래사례

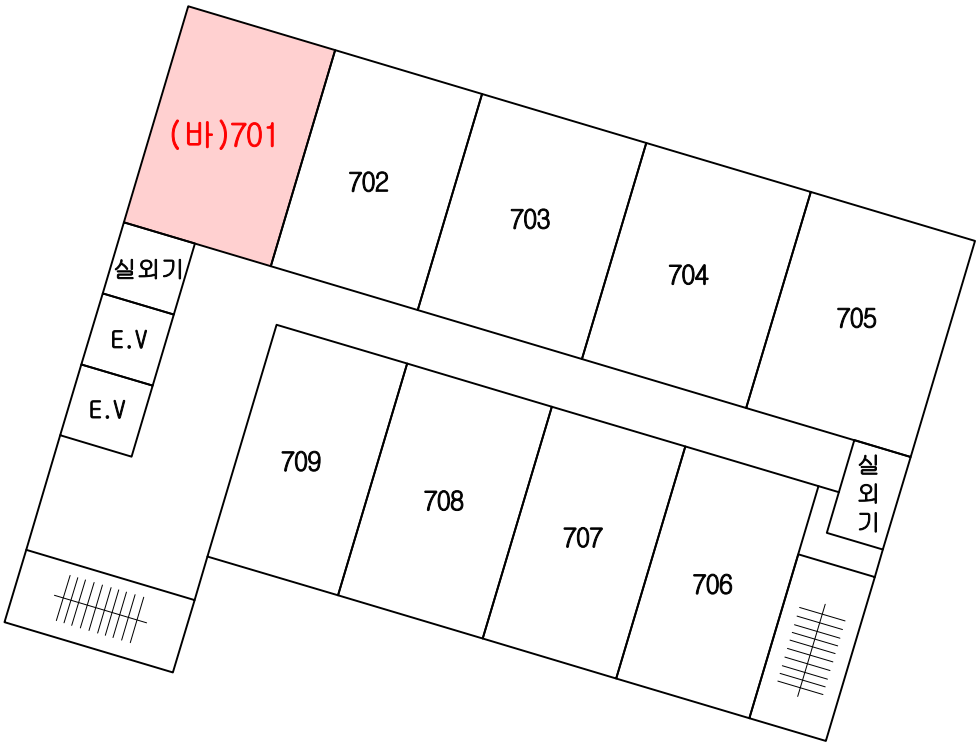
호 별 배 치 도



본 건
[경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아
제6층 제601호외 5개]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

호 별 배 치 도



본 건
[경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아
제6층 제601호외 5개]

본 도면은 현장조사에 의해 표시한 개략적인 개황도로서 실제와 다소 차이가 있을 수 있습니다.

G260220-3011

사 진 용 지



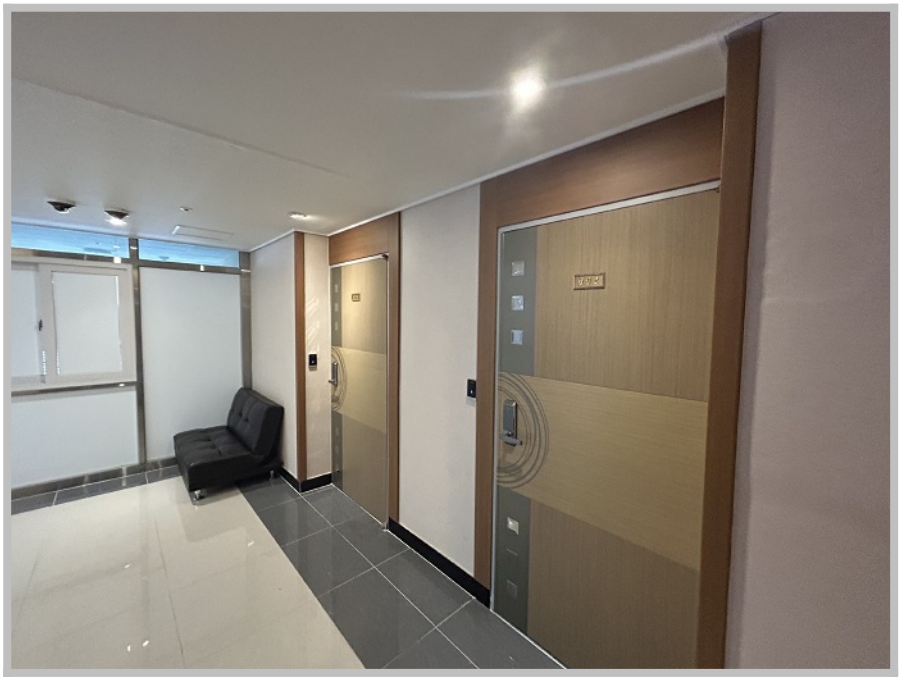
【 본건 건물 전경 】



【 본건 건물 전경 】

G260220-3011

사 진 용 지



【 기호(가~나) 601, 602호 】



【 기호(다) 603호 】

G260220-3011

사 진 용 지



【 기호(라~마) 604, 605호 】



【 기호(바) 701호 】

G260220-3011

사 진 용 지



【 본건 건물 로비 전경 】



【 본건 건물 주위 전경 】

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007226

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202DAE092060210101702310000072712000126300011112 **발급확인번호 AAOY-AFSN-2268** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 45.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~				~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5				4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

발행번호 194202DAE092060210101702310000072712000226300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-2445호~~
3	소유권이전	2019년12월31일 제46031호	2019년12월27일 매매	소유자 주식회사웰베스트프로젝트매니지먼트 110111-6453586 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 124, 1층(금곡동, 부송빌딩) 매매목록 제2019-846호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2019년12월31일 제46032호	2019년12월31일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1494호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년1월22일 제2760호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45~~ ~~(옥포동)~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합~~ ~~194937-0000234~~ ~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동)~~ ~~(중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 박동진 640218-******* 경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비비리힐즈워터프론트) 공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플라자) 공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등 기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2019-846
거래가액	금653,000,000원

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호	3	2019년12월27일 매매	
2	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호	3	2019년12월27일 매매	
3	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아	3	2019년12월27일	

발행번호 194202DAE092060210101702310000072712000426300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
	제6층 제603호		매매	
4	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호	3	2019년12월27일 매매	
5	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호	3	2019년12월27일 매매	
6	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호	6	2019년12월27일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호 2015-194

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~10~~	~~2015년3월13일 제16450호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~2~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-23~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2015년3월13일 제16450호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~3~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-24~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2015년3월13일 제16450호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~4~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-25~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~10~~	~~2015년3월13일 제16450호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~5~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-26~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~7~~	~~2015년3월13일 제16450호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
6	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~10~~	~~2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여~~	2017년11월10일 제46701호 일부포기
~~7~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
8	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~9~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~10~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~11~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제305호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~12~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제306호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~13~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제307호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~14~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제308호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~15~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제309호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~16~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~17~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제402호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~18~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제403호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~19~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제404호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~20~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제405호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~21~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제406호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~22~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제407호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~23~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제408호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~24~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제409호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~25~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~26~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제502호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~27~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제503호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~28~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제504호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~29~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제505호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~30~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제506호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~31~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제507호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~32~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제508호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~33~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제509호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~34~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~35~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~36~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지

발행번호 194202DAE0920602I0101702310000072712000926300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~37~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~38~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~39~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제606호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~40~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제607호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~41~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제608호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~42~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제609호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~43~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~44~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제702호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지

발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000026300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~45~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제703호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~46~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제704호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~47~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제705호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~48~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제706호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년12월19일 제54309호 일부포기
~~49~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제707호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~50~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제708호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~51~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제709호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지
~~52~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000126300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~53~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~54~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~55~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~56~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제805호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~57~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제806호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월14일 제47293호 일부포기
~~58~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제807호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월14일 제47293호 일부포기
~~59~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제808호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월20일 제48226호 일부포기
~~60~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제809호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19569호 해지



발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000226300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~61~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제901호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~62~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제902호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~63~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제903호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~64~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제904호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~65~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제905호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제40092호 일부포기
~~66~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제906호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월10일 제46701호 일부포기
~~67~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제907호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월10일 제46701호 일부포기
~~68~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제908호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월10일 제46701호 일부포기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

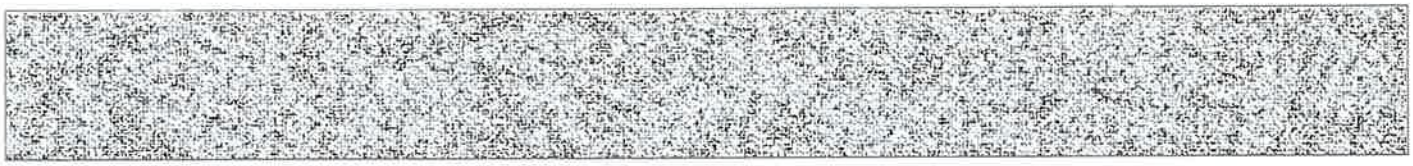
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~69~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제909호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~1~~	~~2017년7월27일 제33764호 담보추가로 인하여~~	2017년11월14일 제47293호 일부포기
목록번호	2017-389				

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 550-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~16~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2021년1월29일 제3776호 해지
~~2~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 550-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~16~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2021년1월29일 제3776호 해지
~~3~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 749-14~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~5~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2020년12월11일 제44964호 강제경매로 인한 매각
~~4~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~19~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~5~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~6~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000426300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				~~인하여~~	
~~7~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
8	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~9~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제305호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~10~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제306호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~11~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제307호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제308호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~13~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제309호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	2017년9월5일 제38600호



발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000526300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

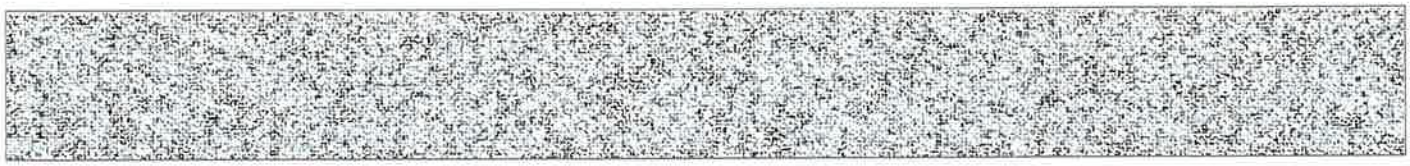
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~제401호~~			~~담보추가로 인하여~~	일부포기
~~15~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제402호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제403호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~17~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제404호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~18~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제405호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~19~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제406호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~20~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제407호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~21~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제408호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~22~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동~~	~~창원지방법원~~	~~2~~	~~2017년7월27일~~	2017년9월5일



발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000626300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	~~552-22 세창오피스코아 제4층 제409호~~	~~거제등기소~~		~~제33766호 담보추가로 인하여~~	제38600호 일부포기
~~23~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~24~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제502호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~25~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제503호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~26~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제504호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~27~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제505호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~28~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제506호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~29~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제507호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기



발행번호 194202DAE092060210101702310001072712000726300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~30~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제508호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~31~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제509호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~32~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~33~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~34~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~35~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~36~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~37~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제606호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~38~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제607호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~39~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제608호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~40~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제609호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~41~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~42~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제702호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~43~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제703호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~44~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제704호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~45~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제705호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~46~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제706호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~47~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제707호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~48~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제708호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~49~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제709호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~50~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~51~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~52~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~53~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~54~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제805호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~55~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제806호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~56~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제807호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~57~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제808호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~58~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제809호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~59~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제901호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~60~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제902호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~61~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제903호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~62~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제904호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~63~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제905호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~64~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제906호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~65~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제907호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~66~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제908호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기
~~67~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제909호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~2~~	~~2017년7월27일 제33766호 담보추가로 인하여~~	2017년9월5일 제38600호 일부포기

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

목록번호	2016-1079				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~1~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 549-1 외 1필지~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~6~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2023년10월5일 제29129호 임의경매로 인한 매각
~~2~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 549-14~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~7~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2023년10월5일 제29129호 임의경매로 인한 매각
~~3~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 549-1~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~11~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2023년10월5일 제29129호 임의경매로 인한 매각
~~4~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~14~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~5~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-23~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~6~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-24~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~7~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-25~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~12~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여
~~8~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-26~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~11~~	~~2016년6월28일 제31505호 설정계약으로 인하여~~	2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여

발행번호 194202DAE0920602101017023100020727120003263000111 2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~9~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 552-22~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~14~~	~~2017년4월14일 제15837호 합병으로 인하여~~	2017년11월10일 제46702호 일부포기
~~10~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제301호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~11~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제302호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~12~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제303호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~13~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제304호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~14~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제305호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~15~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제306호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~16~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제307호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310002072712000426300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~17~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제308호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~18~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제3층 제309호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~19~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제401호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~20~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제402호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~21~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제403호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~22~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제404호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~23~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제405호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~24~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제406호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310002072712000526300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

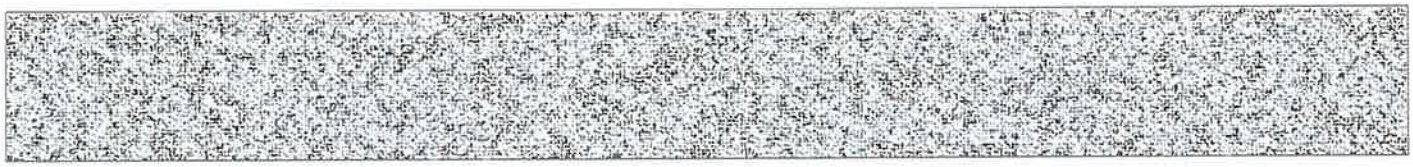
[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~25~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제407호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~26~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제408호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~27~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제4층 제409호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~28~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제501호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~29~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제502호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~30~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제503호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~31~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제504호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~32~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제505호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310002072712000626300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~33~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제506호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~34~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제507호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~35~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제508호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~36~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제5층 제509호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~37~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~38~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~39~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~40~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기



발행번호 194202DAE092060210101702310002072712000726300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~41~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~42~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제606호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~43~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제607호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~44~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제608호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~45~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제609호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~46~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~47~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제702호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~48~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제703호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310002072712000826300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~49~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제704호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~50~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제705호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~51~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제706호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년12월19일 제54226호 일부포기
~~52~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제707호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~53~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제708호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~54~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제709호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~55~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제801호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~56~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310002072712000926300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~57~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~58~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~59~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제805호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~60~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제806호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월14일 제47295호 일부포기
~~61~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제807호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월14일 제47295호 일부포기
~~62~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제808호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월20일 제48227호 일부포기
~~63~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제809호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2018년5월11일 제19570호 일부포기
~~64~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제901호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310003072712000026300011112 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~65~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제902호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~66~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제903호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~67~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제904호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~68~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제905호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년9월15일 제39929호 일부포기
~~69~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제906호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월10일 제46702호 일부포기
~~70~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제907호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월10일 제46702호 일부포기
~~71~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제908호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월10일 제46702호 일부포기
~~72~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제909호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~3~~	~~2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여~~	2017년11월14일 제47295호 일부포기

발행번호 194202DAE092060210101702310003072712000126300011l2 발급확인번호 AAOY-AFSN-2268 발행일 2026/02/23

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
73	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제10층 제1005호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2017년11월14일 제47295호 일부포기
74	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제10층 제1006호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2017년11월14일 제47295호 일부포기
75	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제10층 제1007호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2017년11월14일 제47295호 일부포기
76	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제10층 제1008호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2017년11월14일 제47295호 일부포기
77	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제10층 제1009호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2017년11월14일 제47295호 일부포기
78	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제13층 제1306호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제19570호 일부포기
79	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제14층 제1406호	창원지방법원 거제등기소	1	2017년8월18일 제36520호 담보추가로 인하여	2018년5월11일 제19570호 일부포기
80	[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제801호	창원지방법원 거제등기소	8	2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여	2020년7월27일 제28224호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~81~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제802호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년7월15일 제26793호 임의경매로 인한 매각
~~82~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제803호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년4월13일 제13873호 임의경매로 인한 매각
~~83~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제804호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년6월26일 제24054호 임의경매로 인한 매각
~~84~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제8층 제805호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년7월2일 제25130호 임의경매로 인한 매각
~~85~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제901호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년8월27일 제32188호 임의경매로 인한 매각
~~86~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제902호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년7월27일 제28223호 임의경매로 인한 매각
~~87~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제903호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년7월15일 제26790호 임의경매로 인한 매각
~~88~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제904호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~8~~	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년4월13일 제13870호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
~~89~~	~~[건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제9층 제905호~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	8	~~2017년9월18일 제40243호 담보추가로 인하여~~	2020년6월26일 제24055호 임의경매로 인한 매각
~~90~~	~~[토지] 경상남도 거제시 옥포동 749-14~~	~~창원지방법원 거제등기소~~	~~6~~	~~2018년5월14일 제19783호 담보추가로 인하여~~	2020년12월11일 제44964호 강제경매로 인한 매각

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202DAE092060210101702310003072712000426300011l2 **발급확인번호 AAOY-AFSN-2268** **발행일 2026/02/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007226

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 5시12분30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007227

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202TG109206020010170231000007274700012752001112 **발급확인번호 AAOY-AKWQ-2279** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 45.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~				~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5				4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-2446호~~
3	소유권이전	2019년12월31일 제46031호	2019년12월27일 매매	소유자 주식회사웰베스트프로젝트매니지먼트 110111-6453586 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 124, 1층(금곡동, 무송빌딩) 매매목록 제2019-846호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2019년12월31일 제46032호	2019년12월31일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1489호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년1월22일 제2760호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2026년1월9일 제155008호	2026년1월8일 압류(납세과-00 0130)	권리자 거제시 3823

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동진 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비버리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플라자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

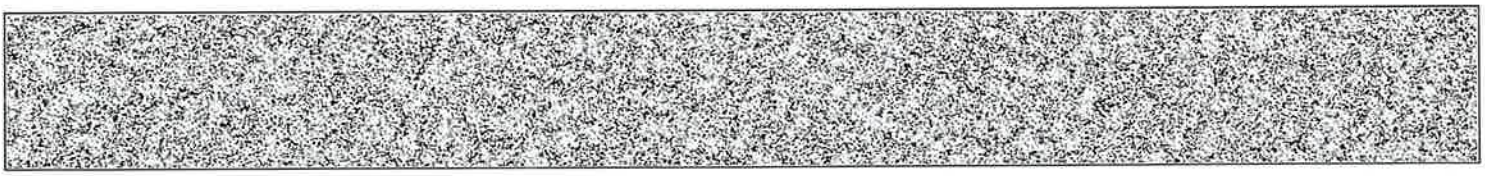
관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202TG109206020010170231000007274700042752001112 **발급확인번호 AAOY-AKWQ-2279** **발행일 2026/02/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007227

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2026년1월9일 제155008호	권리자 거제시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 5시47분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007228

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202TG109206020010170231000007275400012814001112 **발급확인번호 AAOY-ALRH-2286** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 45.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~				~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5				4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-2447호~~
3	소유권이전	2019년12월31일 제46031호	2019년12월27일 매매	소유자 주식회사웰베스트프로젝트매니지먼트 110111-6453586 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 124, 1층(금곡동, 무송빌딩) 매매목록 제2019-846호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2019년12월31일 제46032호	2019년12월31일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1490호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년1월22일 제2760호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2026년1월9일 제154850호	2026년1월8일 압류(납세과-00 0130)	권리자 거제시 3823

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동)~~ ~~(중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일~~ ~~제33766호~~	~~2017년7월24일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동진 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길~~ ~~17-3,502호(비버리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일~~ ~~제36520호~~	~~2017년8월3일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702~~ ~~경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263,~~ ~~603호 (용호동, 오피스플라자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

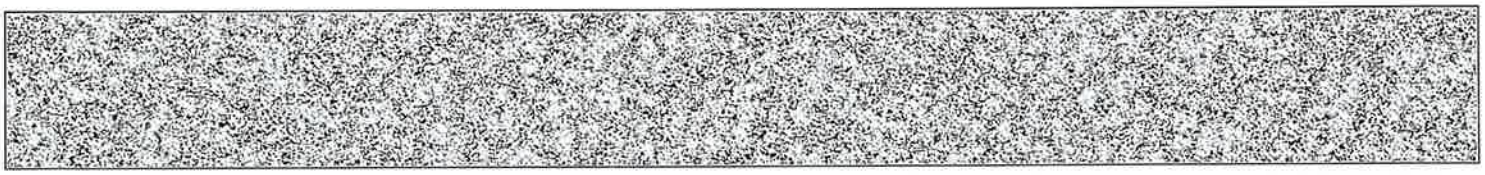
관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202TG109206020010170231000007275400042814001112 **발급확인번호 AAOY-ALRH-2286** **발행일 2026/02/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007228

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2026년1월9일 제154850호	권리자 거제시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 5시54분14초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007229

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202TG109206020010170231000007275300012940001112 **발급확인번호 AAOY-ALPU-2292** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 45.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~				~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5				4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-2448호~~
3	소유권이전	2019년12월31일 제46031호	2019년12월27일 매매	소유자 주식회사웰베스트프로젝트매니지먼트 110111-6453586 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 124, 1층(금곡동, 무송빌딩) 매매목록 제2019-846호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2019년12월31일 제46032호	2019년12월31일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1491호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년1월22일 제2760호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
5	압류	2026년1월9일 제154902호	2026년1월8일 압류(납세과-00 0130)	권리자 거제시 3823

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동진 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비바리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플라자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

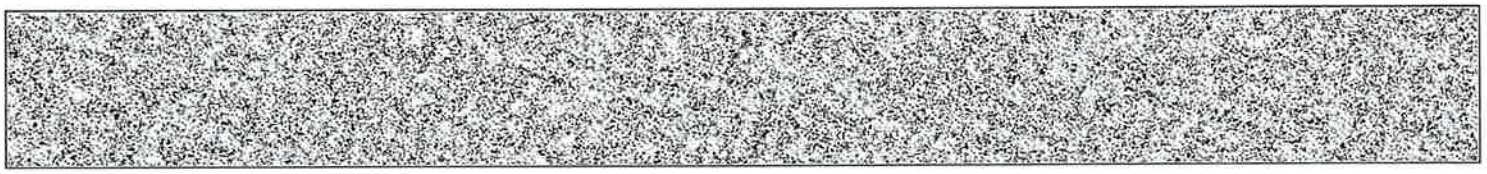
관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202TG109206020010170231000007275300042940001112 **발급확인번호 AAOY-ALPU-2292** **발행일 2026/02/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007229

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2026년1월9일 제154902호	권리자 거제시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 5시53분40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007230

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

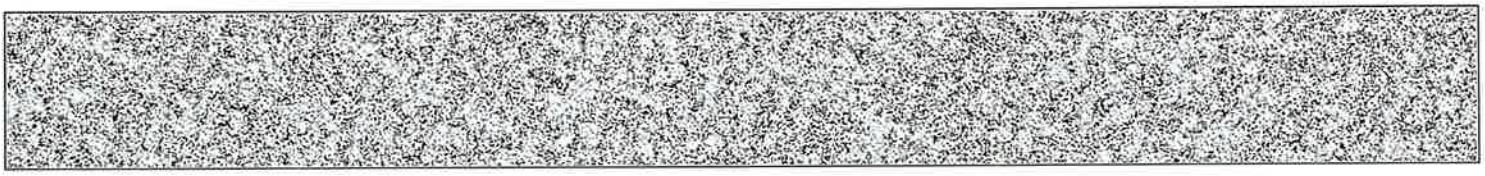
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202TG109206020010170231000007275300013021001112 **발급확인번호 AAOY-ALOU-2308** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 45.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~				~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5				4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-2449호~~
3	소유권이전	2019년12월31일 제46031호	2019년12월27일 매매	소유자 주식회사웰베스트프로젝트매니지먼트 110111-6453586 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 124, 1층(금곡동, 무송빌딩) 매매목록 제2019-846호
	2번신탁등기말소		신탁재산의처분	
4	소유권이전	2019년12월31일 제46032호	2019년12월31일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1492호
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년1월22일 제2760호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
4-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45~~ ~~(옥포동)~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합~~ ~~194937-0000234~~ ~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동)~~ ~~(중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동진 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비버리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
3	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702~~ ~~경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플라자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

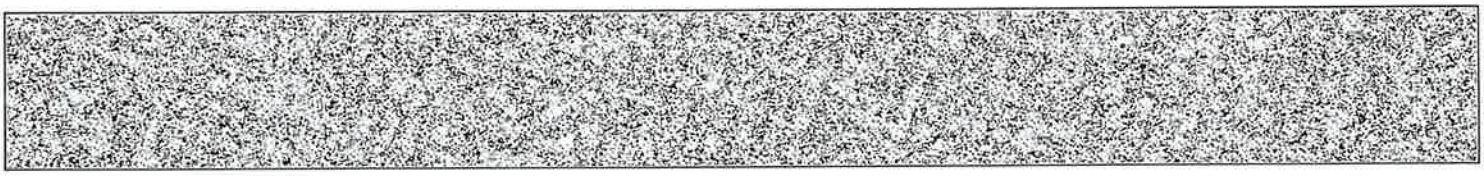
관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194202TG10920602001017023100000727530004302100111 2 **발급확인번호 AAOY-ALOU-2308** **발행일 2026/02/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007230

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 5시53분21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007235

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202TG109206020010170231000007275200013558001112 **발급확인번호 AAOY-ALNP-2358** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 45.88㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~				~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5				4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
~~2~~	~~압류~~	~~2018년4월5일 제14437호~~	~~2018년4월5일 압류(세원관리~~	~~권리자 국 처분청 통영세무서~~

발행번호 194202TG109206020010170231000007275200023558001112 **발급확인번호 AAOY-ALNP-2358** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~과-터23311)~~	
3	2번압류등기말소	2018년5월11일 제19523호	2018년5월11일 해제	
4	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-2450호~~
4-1	4번등기명의인표시 경정	2020년1월22일 제2760호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
~~5~~	~~압류~~	~~2018년11월6일 제46043호~~	~~2018년11월6일 압류(세무과-18 615)~~	~~권리자 거제시~~
6	소유권이전	2019년12월31일 제46031호	2019년12월27일 매매	소유자 주식회사웰베스트프로젝트매니지먼트 110111-6453586 경기도 성남시 분당구 대왕판교로 124, 1층(금곡동, 무송빌딩) 매매목록 제2019-846호
	4번신탁등기말소		신탁재산의처분	
7	소유권이전	2019년12월31일 제46032호	2019년12월31일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-1493호
7-1	7번등기명의인표시 경정	2020년1월30일 제3458호	2019년12월31일 신청착오	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
7-2	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
8	5번압류등기말소	2020년1월14일	2020년1월14일	

발행번호 194202TG109206020010170231000007275200033558001112 **발급확인번호 AAOY-ALNP-2358** **발행일 2026/02/23**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1510호	해제	
9	압류	2026년1월9일 제154872호	2026년1월8일 압류(납세과-00 0130)	권리자 거제시 3823

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점) 공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 박동진 640218-******* 경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비버리힐즈워터프론트) 공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플라자) 공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등 기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등 기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2026년 2월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 194202TG109206020010170231000007275200053558001112 **발급확인번호 AAOY-ALNP-2358** **발행일 2026/02/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007235

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-2	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	우리자산신탁주식회사
9	압류	2026년1월9일 제154872호	권리자 거제시	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 23일 오후 5시52분58초

발급확인번호 : MAMY-AMMD-BZRC-LKJA-CTSC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173560000549	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호수/가구수/세대수	112호/0가구/0세대

대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		
※대지면적	927.4 ㎡	연면적	9,777.56 ㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	666.34 ㎡	용적률 산정용 연면적	7,718.32 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	숙박시설	층수	지하: 3층, 지상: 14층
※건폐율	71.85 %	※용적률	832.25 %	높이	48.3 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	167.2 ㎡	※공개 공지/공간 면적	125.81 ㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	숙박시설_주차장, 펌프실	653.75	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	622.94
주1	지2층	철근콘크리트구조	숙박시설_주차장, 전기실, 발전기실	653.75	주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	숙박시설_주차장, 주차장관리실	751.74	주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	518.66	주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2026년 2월 23일

거제시장

거제시 시장인 직인 민원사무전용

담 당 자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-BZRC-LKJA-CTSC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	명칭	호수/가구수/세대수
경상남도 거제시 옥포동	세창오피스코아	112호/0가구/0세대

지번	지번 관련 주소	도로명주소	도로명주소 관련 주소
552-22		경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
건축주	(유)세창건설	194914-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2 대	비상용 대		허가일 2014.6.17.
설계자	천승권 건축사사무소 이건	경상남도-건축사사무소-602	자주식	13 대 631.32 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분	수량 및 총 용량	착공일 2014.9.25.
공사감리자	유승혁 종합건축사사무소 이건	경상남도-건축사사무소-1029	기계식	79 대 1,104.4 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장면결	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	강석경 동양산기(주)	경상남도-건축공사업-17-0013	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	사용승인일 2017.7.18.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 7등급-0.173g	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 50 t/㎡) [ ] 파일기초	구조설계해석법: [✔] 등가정적해석법 [ ] 동적해석법	종류	점검유효기간
					정기점검	2025.11.27.~2028.9.18.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.18.	신규작성(신축), 대지합필(552-22, 23, 24, 25, 26 → 552-22)		음식점) 전유부 403㎡ 공용부 334.78㎡, 202호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유부 40㎡ 공용부 33.16㎡ 으로 전유부 분할 변경	지역: 보호구역기타 구역: - 이하여백 -
2023.1.19.	2층 201호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유부 443.74㎡, 공용부 367.94㎡ → 201호 제2종근린생활시설(일반	2023.1.27.	정기점검(점검기간 : 2022.12.21 까지, 보고일 : 20	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMY-AMMD-BZRC-LKJA-CTSC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173560000549	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호수/가구수/세대수	112호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	9층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	10층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	11층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	12층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	13층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	14층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-BZRC-LKJA-CTSC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

건물ID	2120173560000549	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호수/가구수/세대수	112호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2024.2.2. 2025.10.20.	22.12.13) 국토교통부령 제1235호<2023.8.1.> 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 일부개정(2024.2.2)에 의거 건축물 관리 현황 여부 기재 정기점검(점검기간 : 2025.11.27 까지, 보고일 : 2025.10.10) - 이하여백 -		

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-VSXN-EBFZ-ZXLJ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173560004616	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	601
대지위치	경상남도 거제시 옥포동			지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.1.22. 등기명의인표시경정
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

거제시장인 직인 민원사무전용

발급일자 : 2026년 2월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173560004616	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	601
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

★「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2017.7.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-JHOG-BDDW-OKFR

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173560004624	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	602
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.1.22. / 등기명의인표시경정
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

거제시 시정인 직인 민원사무전용

발급일자 : 2026년 2월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-JHOG-BDDW-OKFR

건물ID	2220173560004624	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	602
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9		
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19		
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-XXES-RKVP-YEUM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173560004623	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	603
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.1.22. / 등기명의인표시경정
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

거제시장인 직인 민원사무전용

발급일자 : 2026년 2월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173560004623	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	603
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9		
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19		
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-KOCA-OSQL-QGIC

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173560004617	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	604
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.1.22. / 등기명의인표시경정
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

거제시 시장인 직인 민원사무전용

발급일자 : 2026년 2월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173560004617	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	604
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9		
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19		
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-EUAM-FOGW-ACLA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173560004622	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	605
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.1.22. / 등기명의인표시경정
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

거제시장인 직인 민원사무전용

발급일자 : 2026년 2월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173560004622	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	605
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9		
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19		
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMY-AMMD-IAOB-OSWS-IPUQ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220173560004625	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	701
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층 (삼성동)		2020.1.30.
		- 이하여백 -			110111-2******			등기명의인표시경정

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

거제시장

거제시장인 직인 민원사무전용

발급일자 : 2026년 2월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220173560004625	고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	701
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161 (옥포동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9		
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19		
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	7층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.7.18.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

㈜통일감정평가법인

우 51439 / 경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리) / www.tongilap.com
TEL.055-285-5588 / FAX.055-285-5582 / e-Mail : tg1002@kapaland.co.kr

문서번호: G260220-3011

시행일자: 2026. 02. 23.

수 신: 등촌신용협동조합이사장

참 조: -

제 목: 감 정 평 가 회 보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처 리 과					
담 당 자					

1. 우리 ㈜통일감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2026.02.23.자 귀 제 『012672026000016』 호로 의뢰하신 『경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호 외』 건에 대하여 붙임과 같이 감정평가하여 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

붙 임 : 1. 감정평가서 1부
2. 청 구 서 1부 끝.

(주)통일감정평가법인 경남지사

G260220-3011

청 구 서

감정평가서번호 : 통일경남G260220-3011호

등촌신용협동조합이사장 귀하

일금 일백팔만구천원정 (₩1,089,000.-)

2026. 02. 23자 귀 제 『012672026000016』호로 의뢰하신 『경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호 외』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 ''감정평가법인등의 보수에 관한 기준'' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
(가) 평 가 수 수 료		791,440	◐ 평 가 수 수 료 ◑ (702,000,000-500,000,000)×9/10,000×0.8 + 646,000 = ₩791,440
(나) 실 비	여 비	125,200	▶물건조사비 건물 6동 × @10,000 = 60,000 원 ▶공부발급비 집합건물등기사항전부증명서 6건 × @1,000 = 6,000 원 ▶기타실비 사진 8장 × @1,000 = 8,000 원
	물 건 조 사 비	60,000	
	공 부 발 급 비	6,000	
	기 타 실 비	8,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	199,200	
합 계(가 + 나, 천원미만 절사)		₩990,000	
부 가 가 치 세		₩99,000	
총 계		₩1,089,000	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩1,089,000	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(G260220-3011)로 하여주시기 바랍니다.

★ 계 좌 번 호 ★

◈ 부산장우신협 131-022-670688 (주)통일감정평가법인

2026년 02월 23일

㈜통일감정평가법인 경남지사

경상남도 김해시 주촌면 골든루트로129번길 157 2층 (망덕리)

TEL. 055-285-5588 FAX. 055-285-5582

공급자(사업자)등록번호 : 609-85-34658