



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1844-1996-114365



[토지] 부산광역시 사상구 패법동 525-2
부전지 : 공유 지분의 합이 1초과

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 4)	1990년2월19일	부산광역시 북구 패법동 525-2	대	1139.8m ²	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2003년 08월 26일 전산이기
2		부산광역시 사상구 패법동 525-2	대	1139.8m ²	2004년11월23일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년11월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1972년4월18일 제11055호	1972년2월20일 매매	공유자 지분 2분의 1 황기홍 부산시 부산진구 패법동 809 지분 2분의 1 황기중 서울 서대문구 남가좌동 124-556
2 (전 1)	황기홍지분중5054분 의300지분이전	1975년12월10일 제57315호	1975년12월8일 지분매매	공유자 지분 5054분의 300 하진해 부산시 부산진구 패법동 745
3 (전 1)	황기중지분중5054분 의120지분이전	1976년1월16일 제1462호	1976년1월13일 지분매매	공유자 지분 5054분의 120 하진해 부산시 부산진구 패법동 745

[토지] 부산광역시 사상구 괘법동 525-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 1)	황기중지분5054분의 200지분이전	1976년3월31일 제17060호	1976년3월30일 지분매매	공유자 지분 5054분의 200 오창엽 부산시 부산진구 괘법동 525-2
5 (전 1)	황기홍지분중5054분 의200지분이전	1976년4월8일 제18445호	1976년3월31일 지분매매	공유자 지분 5054분의 200 오창엽 부산시 부산진구 괘법동 525-2
6 (전 1)	황기홍지분중5054분 의1000지분이전	1976년11월22일 제57469호	1976년11월19일 지분매매	공유자 지분 5054분의 500 민웅기 부산시 부산진구 괘법동 259-4 지분 5054분의 500 정연석 부산시 부산진구 괘법동 834-6
6-1	6번등기명의인표시 변경		2003년10월4일 전거	민웅기의 주소 부산광역시 부산진구 복지로 101, 비동 478호 (개금동, 국민주택) 2014년11월13일 부기
7 (전 2)	황기중지분중34480 분의3180지분이전	1977년2월14일 제7497호	1977년2월5일 지분매매	공유자 지분 34480분의 1590 민웅기 부산시 부산진구 개금동 86-11 지분 34480분의 1590 정연석 부산시 부산진구 괘법동 834-6
7-1	7번등기명의인표시 변경		2003년10월4일 전거	민웅기의 주소 부산광역시 부산진구 복지로 101, 비동 478호 (개금동, 국민주택) 2014년11월13일 부기
8 (전 3)	황기홍지분중3448분 의400지분이전	1977년3월17일 제14056호	1977년3월17일 지분매매	공유자 지분 3448분의 400 최판연 부산시 부산진구 괘법동 525-2
9 (전 4)	하진해공유자지분34 480분의4200전부이 전	1977년6월30일 제38959호	1977년6월22일 지분매매	공유자 지분 34480분의 4200 정장지 부산시 북구 괘법동 525-2
10 (전 5)	민웅기, 정연석지분 중34480분의3330이 전	1977년6월30일 제39517호	1977년6월29일 지분매매	공유자 지분 34480분의 3330 김삼선 부산시 북구 괘법동 525-4

[토지] 부산광역시 사상구 패법동 525-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11 (전 6)	민용기, 정연석지분3 4480분의3330지분이 전	1977년8월4일 제48225호	1977년8월1일 지분매매	공유자 지분 34480분의 3330 유점이 부산시 북구 패법동 275-24
12 (전 7)	민용기, 정연석지분 중34480분의1980지 분이전	1977년10월6일 제64436호	1977년10월6일 지분매매	공유자 지분 34480분의 1980 최종록 부산시 부산진구 패법동 743
13 (전 8)	민용기, 정연석지분 중34480분의1200지 분이전	1977년10월6일 제64437호	1977년10월6일 지분매매	공유자 지분 34480분의 600 황기홍 부산시 부산진구 패법동 809 지분 34480분의 600 황기중 부산시 부산진구 패법동 836
14 (전 9)	황기홍, 황기중지분3 4480분의920지분이 전	1978년2월4일 제8678호	1978년2월3일 지분매매	공유자 지분 34480분의 920 박노극 경남 밀양군 초동면 반월리 568
14-1	14번등기명의인표시 변경	2005년2월4일 제10115호	2004년9월10일 전거	박노극의 주소 부산 사상구 패법동 525-2
15 (전 10)	황기홍, 황기중지분3 4480분의1200지분이 전	1978년2월4일 제8679호	1978년2월1일 지분매매	공유자 지분 34480분의 1200 박노극 경남 밀양군 초동면 반월리 568
15-1	15번등기명의인표시 변경	2005년2월4일 제10115호	2004년9월10일 전거	박노극의 주소 부산 사상구 패법동 525-2
16 (전 11)	최종록지분34480분 의1980전부지분이전	1978년2월4일 제8680호	1978년2월1일 지분매매	공유자 지분 34480분의 1980 박노극 경남 밀양군 초동면 반월리 568
16-1	16번등기명의인표시 변경	2005년2월4일 제10115호	2004년9월10일 전거	박노극의 주소 부산 사상구 패법동 525-2
17 (전 14)	황기중지분중34480 분의3340이전	1978년8월2일 제64218호	1978년8월1일 매매	공유자 지분 34480분의 3340 박현호 부산시 북구 패법동 833-2
18 (전 18)	오창엽지분전부이전	1982년10월7일 제34370호	1982년9월2일 재산상속	공유자 지분 136458분의 2400

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				조정애 부산시 북구 패법동 525-2 지분 136458분의 1600 오춘근 부산시 북구 패법동 525-2 지분 136458분의 400 오혜경 서울 구로구 개봉동 308-18 지분 136458분의 1600 오혜숙 부산시 북구 패법동 525-2 지분 136458분의 1600 오혜자 부산 남구 용호동 142-1 지분 136458분의 1600 오혜순 대구 수성구 신매동 581 신매태성맨션 235-101호 지분 136458분의 1600 오호철 인천 계양구 계산동 963-5 삼천리열망아파트 6-217호
19 (전 19)	오춘근,오혜경,오혜 숙지분전부이전	1982년10월7일 제34372호	1982년9월30일 증여	공유자 지분 136458분의 3600 조정애 부산시 북구 패법동 525-2
20 (전 22)	김삼선지분전부이전	1983년9월12일 제31461호	1983년9월12일 매매	공유자 지분 34480분의 3330 황순옥 부산시 북구 패법동 525-2
21 (전 24)	정장지지분전부이전	1983년11월1일 제37385호	1983년11월1일 매매	공유자 지분 34480분의 4200 정석수 부산 사상구 패법동 525-2
22 (전 25)	황기홍지분34480분 의1000이전	1984년4월2일 제11074호	1984년4월2일 매매	공유자 지분 34480분의 1000 정진협 부산시 북구 패법동 273-24
23 (전 26)	황기중지분34480분 의5200이전	1984년4월2일 제11075호	1984년4월2일 매매	공유자 지분 34480분의 5200 정진협 부산시 북구 패법동 273-24

[토지] 부산광역시 사상구 패법동 525-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24 (전 27)	유점이지분전부이전	1984년4월12일 제12577호	1984년4월9일 매매	공유자 지분 34480분의 3330 정영규 부산시 북구 패법동 264-12
25 (전 28)	정진협지분전부이전	1986년5월7일 제888호	1986년5월7일 매매	공유자 지분 34480분의 6200 한세현 430320-***** 부산 서구 서대신동 3가 33-7 한신빌라 비동 401호
26 (전 29)	박헌호지분전부이전	1987년6월1일 제103호	1987년5월29일 매매	공유자 지분 34480분의 3340 노태영 471004-***** 부산 북구 패법동 522-13
27 (전 30)	한세현지분전부이전	1987년10월5일 제460호	1987년9월30일 매매	공유자 지분 34480분의 6200 최분순 400610-***** 부산 동구 범일동 664-12
28 (전 31)	노태영지분전부이전	1987년11월3일 제377호	1987년10월28일 매매	공유자 지분 34480분의 3340 이재욱 450710-***** 부산 북구 패법동 516
29 (전 34)	갑구28번이재욱지분 전부이전	1993년7월8일 제1509호	1993년6월10일 매매	공유자 지분 34480분의 3340 강창득 480516-***** 부산 북구 패법동 525-2
30 (전 37)	18번조정애,오혜자, 오혜순,오호철지분 전부이전	1996년11월25일 제84967호	1996년10월23일 매매	공유자 지분 136458분의 7200 이재권 580620-***** 부산 사상구 패법동 525-16
30-1	30번등기명의인표시 변경	2006년2월3일 제7251호	2004년3월12일 전거	이재권의 주소 부산 사상구 패법동 525-2
30-2	30번소유권경정	2014년7월4일 제41595호	착오발견	목적 18번조정애지분전부, 18번오혜자지분전부, 18번오혜순지분전부, 18번오호철지분전부, 19번조정애지분전부이전 공유자 지분 5054분의 400 이재권 580620-***** 부산 사상구 패법동 525-2
31 (전 38)	20번황순옥지분전부 이전	1996년12월26일 제93780호	1996년11월23일 매매	공유자 지분 34480분의 3330 황현석 580415-*****

[토지] 부산광역시 사상구 패법동 525-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산 사상구 패법동 524-13
32 (전 40)	갑구27번최분순지분 전부이전	1999년8월19일 제60098호	1999년8월5일 매매	공유자 지분 34480분의 6200 김교훈 190915-***** 부산 부산진구 개금동 496
33 (전 42)	32번김교훈지분전부 이전	2000년10월5일 제55883호	2000년10월5일 증여	공유자 지분 34480분의 6200 김명숙 661228-***** 부산 부산진구 개금동 57 우성아파트 102동 102호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 33번 등기를 2003년 08월 26일 전산이기
33-1	33번등기명의인표시 변경		2013년9월12일 전거	김명숙의 주소 부산광역시 사상구 사상로285번길 5 (덕포동) 2014년4월8일 부기
34	21번정석수지분가압 류	2005년3월2일 제16232호	2005년2월24일 부산지방법원의 가압류 결정(2005카단6 612)	청구금액 금21,308,256원 채권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1 (부산지점)
35	34번가압류등기말소	2005년3월10일 제19033호	2005년2월28일 해제	
36	24번정영규지분전부 이전	2013년10월25일 제73605호	2010년10월18일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 34480분의 3330 정미선 761212-***** 부산광역시 사상구 사상로233번길 21-10(패법동)
37	33번김명숙지분전부 이전	2014년4월8일 제19671호	2014년4월7일 증여	공유자 지분 34480분의 6200 김병열 710418-***** 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동,우성아파트)
38	6번민웅기지분전부, 7번민웅기지분전부 이전	2014년11월13일 제73408호	2014년11월3일 매매	공유자 지분 22023099466256분의 51838261274 신승태 580415-***** 부산광역시 사상구 광장로104번길 11-11 (패법동) 거래가액 금3,500,000원

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
39	38번신승태지분압류	2015년2월2일 제7405호	2015년1월28일 압류(세정담당 관-1973)	권리자 부산광역시
40	6번정연석지분전부, 7번정연석지분전부 이전	2015년3월12일 제16337호	2015년3월10일 매매	공유자 지분 2340729674920분의 5509640305 주식회사에이치더블유 180111-0890384 부산광역시 서구 구덕로222번길 15-1, 지하1층(부민동1가) 매매목록 제2015-312호
40-1	40번등기명의인표시 변경	2017년8월16일 제45168호	2017년4월5일 본점이전	주식회사에이치더블유의 주소 부산광역시 중구 보수대로118번길 22-17(보수동3가)
41	1번황기홍지분전부 이전	2015년5월13일 제35075호	2014년11월28일 상속	공유자 지분 3218503303015분의 46349825502 배정옥 500920-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 1608호(부전동,더샵센트럴스타) 지분 3218503303015분의 30899883668 황희라 750720-***** 대구광역시 수성구 동대구로77길 27-5, 204호(범어동) 지분 3218503303015분의 30899883668 황미라 790507-***** 경상남도 거제시 중곡2로 89, 214동 701호(고현동,거제2차덕산베스트타운) 지분 3218503303015분의 30899883668 황소라 800225-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 1608호(부전동,더샵센트럴스타) 지분 3218503303015분의 30899883668 황경환 830809-***** 부산광역시 부산진구 중앙대로666번길 50, 에이동 1608호(부전동,더샵센트럴스타)
42	41번배정옥지분전부 , 41번황희라지분전부 , 41번황미라지분전부 , 41번황소라지분전부 ,	2015년5월13일 제35076호	2015년5월6일 매매	공유자 지분 292591209365분의 15449941834 주식회사에이치더블유 180111-0890384 부산광역시 서구 구덕로222번길 15-1, 지하1층(부민동1가) 거래가액 금38,861,775원

[토지] 부산광역시 사상구 패법동 525-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	41번 황경환지분전부 이전			
42-1	42번등기명의인표시 변경	2017년8월16일 제45168호	2017년4월5일 본점이전	주식회사에이치더블유 주소 부산광역시 중구 보수대로118번길 22-17(보수동3가)
43	1번 황기중지분전부 이전	2015년5월13일 제35077호	2015년5월6일 매매	공유자 지분 585182418730분의 44172155647 주식회사에이치더블유 180111-0890384 부산광역시 서구 구덕로222번길 15-1, 자하1층(부민동1가) 거래가액 금71,850,000원
43-1	43번등기명의인표시 변경	2017년8월16일 제45168호	2017년4월5일 본점이전	주식회사에이치더블유 주소 부산광역시 중구 보수대로118번길 22-17(보수동3가)
44	38번신승태지분압류	2016년3월31일 제19096호	2016년3월28일 압류(개인납세2 과-티이23874)	권리자 국 처분청 수영세무서
45	29번강창득지분3448 0분의3340 중 일부(34480분의1670)이전	2016년8월1일 제50714호	2016년7월29일 증여	공유자 지분 34480분의 1670 김희조 501020-***** 부산광역시 사상구 사상로233번길 21-8 (패법동)
46	38번신승태지분압류	2017년3월29일 제16705호	2017년3월29일 압류(징수부-90 2089)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (창원중부지사)
47	46번압류등기말소	2017년10월17일 제55871호	2017년10월16일 해제	
48	29번강창득지분압류	2017년11월3일 제59603호	2017년11월3일 압류(관리팀-17 567)	권리자 부산광역시
49	48번압류등기말소	2017년11월20일 제62198호	2017년11월20일 해제	
50	37번김병열지분전부 이전	2019년6월18일 제23478호	2019년4월26일 매매	공유자 지분 34480분의 6200 주식회사신승주택 180111-1167203 부산광역시 사상구 사상로 180, 3층(패법동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2019-419호
51	50번주식회사신승주 택지분전부이전	2019년6월18일 제23479호	2019년6월12일 신탁	수탁자 지분 34480분의 6200 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-666호
51-1	51번등기명의인표시 변경	2025년6월18일 제3058555호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
51-2	51번등기명의인표시 변경	2025년6월18일 제3058561호	2021년8월27일 주소변경	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
51-3	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년5월19일 부기
52	8번최판연지분전부 이전	2020년2월21일 제12817호	2020년1월30일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3448분의 400 하태식 670610-***** 경상남도 창원시 성산구 원이대로 495, 226동 1806호(반림동, 트리비앙아파트)
53	29번강창득지분전부 이전	2023년12월19일 제43541호	2023년11월27일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 34480분의 1670 김희조 501020-***** 부산광역시 사상구 사상로233번길 21-8(괘법동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 19)	갑구29번강창득지분 전부근저당권설정	1995년1월4일 제177호	1994년12월31일 설정계약	채권최고액 금22,400,000원 채무자 김희조 부산 북구 괘법동 525-2 근저당권자 괘법동새마을금고 184444-0000520 부산 북구 괘법동 833-14 공동담보 괘법동 525-2 토지및

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물(조표제24279호)
2 (전 22)	갑구21번정석수지분 전부근저당권설정	2000년10월28일 제61407호	2000년10월28일 설정계약	채권최고액 금25,200,000원정 채무자 정석수 부산 사상구 패법동 525-2 근저당권자 사상농업협동조합 184436-0000197 부산 사상구 덕포동 710-1 공동담보 부산 사상구 패법동 525-2 건물(조표제20609호)
2-1 (전 22-1)	2번근저당권공동담 보일부소멸	2000년11월2일 제62504호		원인 같은동 525-2건물(조표제20609호)멸실로 인하여
2-2 (전 22-2)	2번근저당권담보추 가			공동담보 같은동 525-2 건물(조표제86-448호) 2000년11월2일 부가
3 (전 23)	갑구31번황현석지분 전부근저당권설정	2001년5월16일 제32742호	2001년5월15일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 황현석 부산 사상구 패법동 524-13 근저당권자 패법동새마을금고 184444-0000520 부산 사상구 패법동 833-14 공동담보 건물 부산광역시 사상구 패법동 525-2 조표제24280호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2003년 08월 26일 전산이기
3-1	3번근저당권이전	2017년8월18일 제46061호	2017년8월18일 계약양도	근저당권자 늘푸른사상새마을금고 184444-0000447 부산광역시 사상구 사상로 490 (모라동)
4	갑구14번박노극지분 전부및 갑구15번박노극지분 전부및 갑구16번박노극지분 전부근저당권설정	2005년2월4일 제10116호	2005년2월3일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 박성호 부산 사상구 덕포동 761-1 자유아파트 7-505 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (사상지점) 공동담보 건물 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내 제조표31020호

[토지] 부산광역시 사상구 패법동 525-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	갑구30번이재권지분 전부근저당권설정	2006년2월3일 제7252호	2006년2월3일 설정계약	채권최고액 9,100,000원 채무자 이동운 부산 사상구 패법동 525-2 근저당권자 사상신용협동조합 184441-0000401 부산 사상구 패법동 379-3 공동담보 건물 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내 제조표21057호
6	1번근저당권설정등 기말소	2013년1월2일 제177호	2013년1월2일 해지	
7	갑구37번김병열지분 전부근저당권설정	2014년5월7일 제27102호	2014년5월7일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김병열 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92 (범일동) (당평지점) 공동담보 건물 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내 제조표39321호
8	4번근저당권설정등 기말소	2014년7월3일 제41378호	2014년7월3일 해지	
9	갑구38번신승태지분 전부근저당권설정	2014년11월13일 제73410호	2014년11월12일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 신승태 부산광역시 사상구 광장로104번길 11-11 (패법동) 근저당권자 강호 441002-***** 부산광역시 부산진구 가야대로 473 (개금동, 에이동) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 패법동 525-16 신승태지분
9-1	9번근저당권공동담 보변경			공동담보 토지 부산광역시 사상구 패법동 525-16 신승태지분 등기기록 과다로 인하여 부동산등기법 제33조의 규정에 의하여 2017년6월26일
10	갑구37번김병열지분 전부근저당권설정	2015년9월25일 제72254호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김병열 부산광역시 부산진구 백양대로208번길

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당평지점) 공동담보 건물 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내 제조표39321호
11	갑구37번김병열지분 전부근저당권설정	2016년7월6일 제44580호	2016년7월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김병열 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당평지점) 공동담보 건물 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내 제조표39321호
12	5번근저당권설정등 기말소	2017년6월5일 제29993호	2017년6월5일 해지	
13	갑구40번주식회사에 이치더블유지분전부 및 갑구42번주식회사에 이치더블유지분전부 및 갑구43번주식회사에 이치더블유지분전부 근저당권설정	2017년8월16일 제45413호	2017년8월16일 설정계약	채권최고액 금1,200,000,000원 채무자 한웅레포츠주식회사 부산광역시 서구 보수대로 105-1(부용동1가) 근저당권자 주식회사비엔케이저축은행 180111-0786484 부산광역시 부산진구 범일로 177, 2-4층 (범천동, 스카리오션빌딩) (본점) 공동담보목록 제2017-227호
14	13번근저당권설정등 기말소	2019년6월3일 제21520호	2019년6월3일 해지	
15	7번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2019년6월18일 제23477호	2019년6월18일 해지	
16	갑구40번주식회사에 이치더블유지분전부	2019년9월24일 제38493호	2019년9월24일 설정계약	채권최고액 금1,650,000,000원 채무자 주식회사에이치더블유

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	및 갑구42번주식회사에 아치더블유지분전부 및 갑구43번주식회사에 아치더블유지분전부 근저당권설정			부산광역시 중구 보수대로118번길 22-17(보수동3가) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (부민동지점) 공동담보목록 제2019-246호
17	16번근저당권설정등기말소	2021년12월9일 제54453호	2021년12월8일 해지	
18	2번근저당권설정등기말소	2026년7월7일 제3676875호	2026년7월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1844-1996-160375



[건물] 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내제조표39321호

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1984년8월25일	부산광역시 북구 패법동 525-2	조표제39321호 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 숙박시설 및 근린생활시설 1층 112.56㎡ 2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡ 지하 160.38㎡ (내역 근린생활시설 지하 160.38㎡ 1층 112.56㎡ 숙박시설 2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡)	도면편철장 제44책제507장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2		부산광역시 사상구 패법동 525-2	조표제39321호 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 숙박시설 및 근린생활시설 1층 112.56㎡ 2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡ 지하 160.38㎡ (내역 근린생활시설 지하 160.38㎡ 1층 112.56㎡ 숙박시설 2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡)	행정구역변경으로 인하여 1999년9월9일 등기 도면편철장 제44책제507장

[건물] 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내제조표39321호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
3	2000년10월5일	부산광역시 사상구 패법동 525-2	조표제39321호 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 숙박시설, 근린생활시설 및 위락시설 1층 112.56㎡ 2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡ 지하 160.38㎡ 내역: 근린생활시설:지하 160.38㎡ 제2종근린생활시설:1층 49.37㎡ 위락시설:1층 63.19㎡ 숙박시설:2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡	용도변경
4	2012년5월8일	부산광역시 사상구 패법동 525-2 [도로명주소] 부산광역시 사상구 사상로223번길 21	조표제39321호 철근콘크리트조 슬래브지붕 3층 제1종 근린생활시설 지하 160.38㎡ 1층 112.56㎡ 2층 110.16㎡ 3층 110.16㎡	용도변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1987년10월5일 제460호	1987년9월30일 매매	소유자 최분순 400610-***** 부산 동구 범일동 664-12
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	압류	1999년8월4일 제56923호	1999년7월30일 압류(환경67100 --2319)	권리자 부산광역시 처분청 사상구청
3	소유권이전	1999년8월19일	1999년8월5일	소유자 김교훈 190915-*****

[건물] 부산광역시 사상구 괘법동 525-2 내제조표39321호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제60098호	매매	부산 부산진구 개금동 496
4	2변압류등기말소	1999년8월27일 제61618호	1999년8월24일 해제	
5	소유권이전	2000년10월5일 제55883호	2000년10월5일 증여	소유자 김명숙 661228-***** 부산 부산진구 개금동 57 우성아파트 102동 102호
5-1	5변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김명숙의 주소 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 102동 102호(개금동, 우성아파트) 2013년9월30일 부기
5-2	5변등기명의인표시 변경		2013년9월12일 전거	김명숙의 주소 부산광역시 사상구 사상로285번길 5 (덕포동) 2014년4월8일 부기
6	소유권이전	2014년4월8일 제19671호	2014년4월7일 증여	소유자 김병열 710418-***** 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트)
7	소유권이전	2019년6월18일 제23478호	2019년4월26일 매매	소유자 주식회사신승주택 180111-1167203 부산광역시 사상구 사상로 180, 3층(괘법동) 매매목록 제2019-419호
8	소유권이전	2019년6월18일 제23479호	2019년6월12일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-667호
8-1	8변등기명의인표시 변경	2025년6월18일 제3058555호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사
8-2	8변등기명의인표시 변경	2025년6월18일 제3058561호	2021년8월27일 주소변경	우리자산신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
8-3	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한

[건물] 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내제조표39321호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	1990년2월19일 제2773호	1990년2월19일 설정계약	채권최고액 금22,500,000원정 채무자 최분순 부산 동구 범일동 664-12 근저당권자 범일2동새마을금고 184144-0000659 부산 동구 범일동 662-35 공동담보 패법동 525-2토지및 건물(조표제39321호) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 12일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	1999년8월13일 제58846호	1999년8월12일 해지	
3	근저당권설정	2014년5월7일 제27102호	2014년5월7일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 김병열 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92 (범일동) (당평지점) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 패법동 525-2 김병열지분
4	근저당권설정	2015년9월25일 제72254호	2015년9월25일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 김병열 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당평지점) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 패법동 525-2 김병열지분

[건물] 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내제조표39321호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2016년7월6일 제44580호	2016년7월6일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 김병열 부산광역시 부산진구 백양대로208번길 38-25, 104동 805호 (개금동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (당평지점) 공동담보 토지 부산광역시 사상구 패법동 525-2 김병열지분
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2019년6월18일 제23477호	2019년6월18일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 부산지방법원 서부지원 북부산등기소

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1844-1996-160375

[건물] 부산광역시 사상구 패법동 525-2 내제조표39321호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8-3	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월16일 부기	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

일반건축물대장(갑)

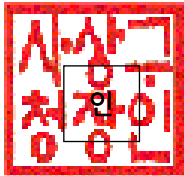
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041420010131	고유번호	2653010400-1-05250002	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 사상구 패법동		지번	525-2	도로명주소	부산광역시 사상구 사상로233번길 21 (패법동)	
※대지면적	0 ㎡	연면적	493.26 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	112.56 ㎡	용적률 산정용 연면적	332.88 ㎡	주구조	철근콘크리트조	주용도	제1종근린생활시설
※건폐율	0 %	※용적률	0 %	높이	m	지붕	슬라브
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주7	지1	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(소매점)	160.38	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20 층(삼성동)	1/1	2019.6.18.
주7	1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(소매점)	80.61	110111-2*****			소유권이전
주7	1층	철근콘크리트조	제1종근린생활시설(소매점)	31.95		- 이하여백 -		
주7	2층	철근콘크리트조	제2종근린생활시설(사무소)	110.16	※ 이			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

사상구청장



발급일: 2026년 10월 21일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.
297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

대지위치 부산광역시 사상구 괘법동				명칭				호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대			
지번 525-2		지번 관련 주소		도로명주소 부산광역시 사상구 사상로233번길 21 (괘법동)							
				도로명주소 관련 주소							
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장				승강기		인허가 시기		
건축주	최분순	400610-2*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 대	허가일 1984.3.21.	
설계자			자주식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	착공일	
공사감리자			기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 부패탱크방법	지상	개 ㎡	사용승인일 1984.7.13.
공사시공자 (현장관리인)			전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 80인용	지하	개 ㎡	
※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황		
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			비적용								
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			미해당				G.L m				
			기초형식 [] 지내력기초 t/㎡ [] 파일기초				구조설계해석법: [] 등가정적해석법 [] 동적해석법		종류	점검유효기간	
변동사항								그 밖의 기재사항			
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인		표찰번호:39321 - 이하여백 -					
2000.6.14.	기재변경 (1층 근린생활시설 112.56 →위락시설 31.24, 제2종근린생활시설 81.32)		2003.2.4. 2010.10.26.	정화조 용량등재 용도변경(2010-용도변경허가26)[지하1층 근린생활시설 16 0.38㎡ ▶제1종근린생활시설(소매점) 160.38㎡, 지상1층 위락시설 63.19㎡(31.95㎡, 31.24㎡), 1층 제							
2000.6.26.	기재변경 (1층 제2종 근린생활시설 81.32 →위락시설 31.95, 제2종 근린생활시설 49.37)										

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120041420010131	고유번호	2653010400-1-05250002	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 사상구 꾀법동	지번	525-2	도로명주소	부산광역시 사상구 사상로233번길 21 (꾀법동)		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2011.10.4.	2종근린생활시설 49.37㎡ ▶ 제1종근린생활시설(소매점) 112.56㎡(31.95㎡, 80.61㎡), 지상2층, 지상3층 숙박시설 각 110.16㎡ ▶ 제2종근린생활시설(사무소) 각 110.16㎡, 대수선[지상3층 내력별 철거후 기둥 보강] 건축물대장 기초자료 정비에 의거 (표제부(용적을 산정용 연면적: `493.26` -> `332.88`)) 직권변경 - 이하여백 -		

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지(80 /㎡)]