



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-1996-544671



[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 5)	1997년5월23일	울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2	대	746.8㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년2월2일 제9822호	1999년12월31일 매매	소유자 노주하 461001-***** 울산 울주군 온산읍 방도리 508-2 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2011년7월25일 제72725호	2007년10월24일 전거	노주하의 주소 부산광역시 동래구 온천동 707 럭키아파트 8동 903호
2	소유권이전	2014년8월11일 제84107호	2014년7월11일 매매	공유자 지분 2분의 1 배근일 600313-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 지분 2분의 1 노은주 751120-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 거래가액 금500,000,000원
3	공유자전원지분전부 이전	2020년8월12일 제133122호	2020년6월29일 매매	소유자 주식회사소요라이트하우스 230111-0334711

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 매매목록 제2020-2405호
4	소유권이전	2022년3월15일 제28191호	2022년3월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-1449호
4-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월3일 부기
5	압류	2024년12월30일 제144666호	2024년12월30일 압류(세무2과-0 05144)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월25일 제72727호	2011년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 유한회사디알텍 경기도 수원시 영통구 원천동 476 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (가야동지점) 공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
1-1	1번근저당권공동담 보소멸			건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 및 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2012년6월5일 부기
2	근저당권설정	2014년8월11일	2014년8월11일	채권최고액 금1,440,000,000원

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제84108호	설정계약	채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
2-1	2번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 멸실 2015년7월14일 부기
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년7월14일 제154935호	2014년10월13일 본접이전	주식회사부산은행의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동,부산은행본점)
2-3	2번근저당권담보추 가			공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 2015년7월14일 부기
3	지상권설정	2014년8월11일 제84109호	2014년8월11일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2014년 8월 11일부터 만30년 지 료 없음 지상권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동)
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년8월11일 제84110호	2014년8월11일 해지	
5	근저당권설정	2015년2월27일 제38695호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안 해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				진하리 76-3
5-1	5번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 멸실 2015년7월14일 부가
5-2	5번근저당권담보추 가			공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 2015년7월14일 부가
6	근저당권설정	2016년3월23일 제53283호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
7	근저당권설정	2019년5월10일 제67268호	2019년5월10일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점) (좌동지점) 공동담보목록 제2019-523호
8	근저당권설정	2019년12월4일 제183064호	2019년12월4일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보목록 제2019-1446호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2020년3월3일 제43298호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
10	근저당권설정	2020년4월23일 제72730호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 106동 2304호 (중동,래미안 해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
11	2번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제133119호	2020년8월12일 해지	
12	3번지상권설정등기 말소	2020년8월12일 제133120호	2020년8월12일 해지	
13	7번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제133121호	2020년8월12일 일부포기	
14	근저당권설정	2020년8월12일 제133123호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금2,820,000,000원 채무자 주식회사소요라이트하우스 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서부산새마을금고 180144-0002609 부산광역시 사하구 승학로 51(당리동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
15	지상권설정	2020년8월12일 제133124호	2020년8월12일 설정계약	목 적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지 중앙부분 224㎡ 존속기간 서기2020년8월12일부터 만30년 지상권자 서부산새마을금고 180144-0002609 부산광역시 사하구 승학로 51(당리동) 도면 제2020-1124호
16	근저당권설정	2020년11월27일 제187423호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 주식회사소요라이트하우스 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
17	14번근저당권설정등기말소	2022년3월15일 제28188호	2022년3월15일 해지	
18	15번지상권설정등기말소	2022년3월15일 제28189호	2022년3월15일 해지	
19	16번근저당권설정등기말소	2022년3월15일 제28190호	2022년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-544671

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 대 746.8㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월3일 부기	우리자산신탁주식회사
5	압류	2024년12월30일 제144666호	권리자 울주군(울산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 2301-1996-544672



[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

【 표 제 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년9월24일	울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3	대	543.1㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 9)	소유권이전	1997년5월1일 제29176호	1997년4월30일 증여	소유자 노현정 841117-***** 부산 동래구 온천동 707 럭키아파트 8동 903호	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 05월 03일 전산이기
2	소유권이전	2006년12월28일 제137200호	2006년12월28일 매매	소유자 이철주 550901-***** 광주 광산구 신창동 1111 신창5차호반베르디움아파트 508동 1202호 매매목록 제2006-1789호	
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년7월25일 제72726호	2007년12월3일 전거	이철주의 주소 광주광역시 광산구 신가동 1030 신창7차부영사랑으로 1304동 603호	
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이철주의 주소 광주광역시 광산구 신창로35번길 54, 1304동 603호(신가동, 신창7차부영사랑으로) 2013년11월4일 부기	
3	소유권이전	2014년8월11일 제84106호	2014년7월11일 매매	공유자 지분 2분의 1	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				배근일 600313-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 지분 2분의 1 노은주 751120-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 매매목록 제2014-2077호
4	압류	2020년3월3일 제43388호	2020년3월3일 압류(울주사업 소-2581)	권리자 울산광역시상수도사업본부 관리청 울주사업소
5	4번압류등기말소	2020년3월6일 제45593호	2020년3월6일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2020년8월12일 제133122호	2020년6월29일 매매	소유자 주식회사소요라이트하우스 230111-0334711 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 매매목록 제2020-2405호
7	소유권이전	2022년3월15일 제28191호	2022년3월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-1450호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월3일 부기
8	압류	2024년12월30일 제144666호	2024년12월30일 압류(세무2과-0 05144)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2011년7월25일 제72727호	2011년7월25일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 유한회사디알텍 경기도 수원시 영통구 원천동 476 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (가야동지점) 공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2
2	근저당권설정	2012년6월4일 제59420호	2012년5월30일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 이철주 광주광역시 광산구 신가동 1030 신창7차부영사랑으로 1304동 603호 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일동 830-38 (가야동지점) 공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
3	1번 근저당권설정등 기말소	2012년6월5일 제59861호	2012년5월14일 일부포기	
4	근저당권설정	2014년8월11일 제84108호	2014년8월11일 설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 동구 범일로 92(범일동) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
4-1	4번근저당권공동담 보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 멸실 2015년7월14일 부가

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시 변경	2015년7월14일 제154935호	2014년10월13일 본점이전	주식회사부산은행의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 30 (문현동, 부산은행본점)
4-3	4번근저당권담보추가			공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 2015년7월14일 부가
5	2번근저당권설정등기말소	2014년8월11일 제84111호	2014년8월11일 해지	
6	근저당권설정	2015년2월27일 제38695호	2015년2월27일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동, 래미안 해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
6-1	6번근저당권공동담보일부소멸			건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 멸실 2015년7월14일 부가
6-2	6번근저당권담보추가			공동담보 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 2015년7월14일 부가
7	근저당권설정	2016년3월23일 제53283호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동, 래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2019년5월10일 제67268호	2019년5월10일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동,부산은행 본점) (좌동지점) 공동담보목록 제2019-523호
9	근저당권설정	2019년12월4일 제183064호	2019년12월4일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보목록 제2019-1446호
10	근저당권설정	2020년3월3일 제43298호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
11	근저당권설정	2020년4월23일 제72730호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 106동 2304호(중동,래미안 해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
12	4번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제133119호	2020년8월12일 해지	
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제133121호	2020년8월12일 일부포기	
14	근저당권설정	2020년8월12일 제133123호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금2,820,000,000원 채무자 주식회사소요라이트하우스 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 근저당권자 서부산새마을금고 180144-0002609 부산광역시 사하구 승학로 51(당리동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
15	근저당권설정	2020년11월27일 제187423호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 주식회사소요라이트하우스 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 건물 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
16	14번근저당권설정등 기말소	2022년3월15일 제28188호	2022년3월15일 해지	
17	15번근저당권설정등 기말소	2022년3월15일 제28190호	2022년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

관할등기소 울산지방법원 등기과

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시52분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-1996-544672

[토지] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 대 543.1㎡

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2026년2월3일 부기	우리자산신탁주식회사
8	압류	2024년12월30일 제144666호	권리자 울주군(울산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2301-2015-012648



[건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년7월14일	울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 [도로명주소] 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 208.86㎡ 2층 153.16㎡ 3층 36.4㎡	
2	2021년3월8일	울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3 [도로명주소] 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 3층 제2종근린생활시설 1층 210.71㎡ 2층 182.15㎡ 3층 49.47㎡	증축

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년7월14일 제154934호		공유자 지분 2분의 1 노은주 751120-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 106동 2304호 (중동, 래미안 해운대) 지분 2분의 1 배근일 600313-***** 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 106동 2304호 (중동, 래미안 해운대)
2	1번배근일지분압류	2019년10월16일 제152569호	2019년10월16일 압류(징수팀-90 4406)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (가장지사)

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번압류등기말소	2019년10월30일 제160621호	2019년10월30일 해제	
4	압류	2020년3월3일 제43388호	2020년3월3일 압류(울주사업 소-2581)	관리자 울산광역시상수도사업본부 관리청 울주사업소
5	4번압류등기말소	2020년3월6일 제45593호	2020년3월6일 해제	
6	공유자전원지분전부 이전	2020년8월12일 제133122호	2020년6월29일 매매	소유자 주식회사소요라이트하우스 230111-0334711 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 매매목록 제2020-2405호
7	소유권이전	2022년3월15일 제28191호	2022년3월8일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-1451호
7-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월16일 부기
8	압류	2025년11월19일 제6062985호	2025년11월18일 압류(세무2과-0 08837)	권리자 울주군(울산광역시) 2615

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2015년7월14일 제154936호	2015년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금1,440,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2015년7월14일 제154937호	2015년7월14일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동, 래미안 해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3의 담보물에 추가
3	근저당권설정	2016년3월23일 제53283호	2016년3월23일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동, 래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
4	근저당권설정	2019년5월10일 제67268호	2019년5월10일 설정계약	채권최고액 금770,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동, 래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행 본점) (좌동지점) 공동담보목록 제2019-523호

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2019년12월4일 제183064호	2019년12월4일 설정계약	채권최고액 금550,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보목록 제2019-1446호
6	근저당권설정	2020년3월3일 제43298호	2020년3월3일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402,106동2304호(중동,래미안해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
7	근저당권설정	2020년4월23일 제72730호	2020년4월23일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 노은주 부산광역시 해운대구 좌동순환로 402, 106동 2304호 (중동,래미안 해운대) 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산광역시 남구 문현금융로 30(문현동, 부산은행본점) (좌동지점) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
8	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제133119호	2020년8월12일 해지	

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년8월12일 제133121호	2020년8월12일 일부포기	
10	근저당권설정	2020년8월12일 제133123호	2020년8월12일 설정계약	채권최고액 금2,820,000,000원 채무자 주식회사소요라이트하우스 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 근저당권자 서부산새마을금고 180144-0002609 부산광역시 사하구 승학로 51(당리동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
11	근저당권설정	2020년11월27일 제187423호	2020년11월27일 설정계약	채권최고액 금336,000,000원 채무자 주식회사소요라이트하우스 울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34 근저당권자 온천새마을금고 184244-0001712 부산광역시 동래구 우장춘로4번길 5(온천동) 공동담보 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-2 토지 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3
12	10번근저당권설정등 기말소	2022년3월15일 제28188호	2022년3월15일 해지	
13	11번근저당권설정등 기말소	2022년3월15일 제28190호	2022년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 울산지방법원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월12일 09시52분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2015-012648

[건물] 울산광역시 울주군 서생면 진하리 76-3

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년7월16일 부기	우리자산신탁주식회사
8	압류	2025년11월19일 제6062985호	권리자 울주군(울산광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.