감 정 평 가 서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42510-J-2302
건 명	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동 클래식시티 제1동 제3층 제301호 외 소재 부동산 감정평가
의 뢰 인	금남농업협동조합장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 경남지사
Pacific Appraisal Co., Ltd

경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-4, 2층(사파동)
대표전화 : 055-237-7888 FAX : 055-237-5888

인증서번호 : P251028-D004

심의일자 : 2025-10-28

가 격 심 의 인 증 서

감정서 번호	D42510-J-2302	발 의 처	본사
감정평가액	一金이십억이백육십만원整 (₩2,002,600,000.-)		
물건소재지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 1동 301호외		
평 가 목 적	공 매		
거 래 처	금남농업협동조합장	제 출 처	금남농업협동조합
담당평가사	김정진		

※ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 대상물건의 기본적사항의 확정
3. 평가방법의 적정성
4. 관련법규 및 제규정의 준수여부
5. 기타 유의사항의 참작여부

심사의견

적정

본 감정평가서에 대하여 면밀하게 검토한 결과 심사운영규정의 심사절차 및 방법에따라 적정하게 작성되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.

(주)태평양감정평가법인

서울특별시 중구 다산로 32 (신당동, 남산타운5번상가 3,4층) TEL : 02)514-8811 FAX : 02)514-8812

(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사
(김 정 진) 김 정 진 (인)
(주)태평양감정평가법인 경남지사
지 사 장 황 성 호 (서명 또는 인)

감정평가액	이십억이백육십만원정 (₩2,002,600,000.-)			
의 뢰 인	금남농업협동조합장	감정평가목적	공매 (P251028-D004)	
제 출 처	금남농업협동조합	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-	2025. 10. 27	2025. 10. 27	2025. 10. 27

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	20개	구분건물	20개	-	2,002,600,000
			이 하 여 백			
	합 계					₩2,002,600,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 수 (인)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	부산광역시 부산진구 연지동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	196-5 연지동 클래식 시티 제1동	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 14층 지하1층 1층 2층 ~ 14층 각 옥탑1층	 80.93 78.7 147.5996 18			
1	〃	〃	대		272			
가				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호 1 소유권대지권	18.6377 3.7813 ------ 272	18.6377 3.7813	89,500,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 26,850,000 62,650,000
나				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------	20.954 4.2513	101,000,000	공용면적 포함: 32.4098㎡

(주)태평양감정평가법인
부동산투자자문회사 / PRES부동산중개(주)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	30,300,000	
						건 물 :	70,700,000	
				(내)				
다				철근콘크리트구조				
				제3층 제303호	17.7603	17.7603	85,300,000	공용면적
								포함:
					3.6033			27.942㎡
				1 소유권대지권	------	3.6033		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	25,590,000	
						건 물 :	59,710,000	
				(내)				
라				철근콘크리트구조				
				제3층 제304호	20.5284	20.5284	98,600,000	공용면적
								포함:
					4.1650			31.7292㎡
				1 소유권대지권	------	4.165		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,580,000	
						건 물 :	69,020,000	
				(내)				
마				철근콘크리트구조				
				제3층 제305호	25.2462	25.2462	121,000,000	공용면적
								포함:
					5.1221			38.8668㎡
				1 소유권대지권	------	5.1221		

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,300,000	
						건 물 :	84,700,000	
				(내)				
바				철근콘크리트구조				
				제4층 제401호	18.6377	18.6377	89,500,000	공용면적
								포함:
					3.7813			28.9311㎡
				1 소유권대지권	------	3.7813		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	26,850,000	
						건 물 :	62,650,000	
				(내)				
사				철근콘크리트구조				
				제4층 제402호	20.954	20.954	101,000,000	공용면적
								포함:
					4.2513			32.4098㎡
				1 소유권대지권	------	4.2513		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	30,300,000	
						건 물 :	70,700,000	
				(내)				
아				철근콘크리트구조				
				제4층 제403호	17.7603	17.7603	85,300,000	공용면적
								포함:
					3.6033			27.942㎡
				1 소유권대지권	------	3.6033		
					272			

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	25,590,000	
						건 물 :	59,710,000	
				(내)				
자				철근콘크리트구조				
				제4층 제404호	20.5284	20.5284	98,600,000	공용면적
								포함:
					4.1650			31.7292㎡
				1 소유권대지권	------	4.165		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,580,000	
						건 물 :	69,020,000	
				(내)				
차				철근콘크리트구조				
				제4층 제405호	25.2462	25.2462	121,000,000	공용면적
								포함:
					5.1221			38.8668㎡
				1 소유권대지권	------	5.1221		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,300,000	
						건 물 :	84,700,000	
				(내)				
카				철근콘크리트구조				
				제5층 제501호	18.6377	18.6377	89,500,000	공용면적
								포함:
					3.7814			28.9311㎡
				1 소유권대지권	------	3.7814		
					272			
						토지·건물	배분내역	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토 지 :	26,850,000	
						건 물 :	62,650,000	
				(내)				
타				철근콘크리트구조				
				제5층 제502호	20.954	20.954	101,000,000	공용면적
								포함:
					4.2513			32.4098㎡
				1 소유권대지권	------	4.2513		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	30,300,000	
						건 물 :	70,700,000	
				(내)				
파				철근콘크리트구조				
				제5층 제503호	17.7603	17.7603	85,300,000	공용면적
								포함:
					3.6033			27.942㎡
				1 소유권대지권	------	3.6033		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	25,590,000	
						건 물 :	59,710,000	
				(내)				
하				철근콘크리트구조				
				제5층 제504호	20.5284	20.5284	98,600,000	공용면적
								포함:
					4.1650			31.7292㎡
				1 소유권대지권	------	4.165		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,580,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						건 물 :	69,020,000	
거				(내) 철근콘크리트구조 제5층 제505호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	121,000,000	공용면적 포함: 38.8668㎡
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	36,300,000	
						건 물 :	84,700,000	
너				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	93,400,000	공용면적 포함: 28.9311㎡
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	28,020,000	
						건 물 :	65,380,000	
더				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	105,000,000	공용면적 포함: 32.4098㎡
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,500,000	
						건 물 :	73,500,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
러				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제603호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	89,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 26,700,000 건 물 : 62,300,000	공용면적 포함: 27.942㎡
머				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제604호 1 소유권대지권	20.5284 4.1650 ------ 272	20.5284 4.165	103,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 30,900,000 건 물 : 72,100,000	공용면적 포함: 31.7292㎡
버				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제605호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	126,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 37,800,000 건 물 : 88,200,000	공용면적 포함: 38.8668㎡

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감정평가액	비 고
					공 부	사 정		
	합 계						₩2,002,600,000.-	
				이 하	여 백			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

▌「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.

③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.

④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

▌「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

▌「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▌「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

> 감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

▌「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

> 1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건은 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점 결정 및 이유

"기준시점"이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 27일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 10월 27일에 실시하였습니다. 실지조사내용은 첨부 '건물이용상태 및 임대내역' 및 '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상물건 개요

1. 부동산

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5	건 물 명	연지동클래식시티
주 용 도	업무시설(오피스텔)	사용승인일	2018.07.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 14층

일련번호	동·층·호	용 도	전유면적(㎡)	공용면적[1](㎡)	전유+공용(㎡)	전 용 률(%)	대지권면적(㎡)
가	제1동 제3층 제301호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	약 64.42	3.7813
나	제1동 제3층 제302호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	약 64.65	4.2513
다	제1동 제3층 제303호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	약 63.56	3.6033
라	제1동 제3층 제304호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	약 64.70	4.165
마	제1동 제3층 제305호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	약 64.96	5.1221
바	제1동 제4층 제401호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	약 64.42	3.7813
사	제1동 제4층 제402호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	약 64.65	4.2513
아	제1동 제4층 제403호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	약 63.56	3.6033
자	제1동 제4층 제404호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	약 64.70	4.165
차	제1동 제4층 제405호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	약 64.96	5.1221
카	제1동 제5층 제501호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	약 64.42	3.7814
타	제1동 제5층 제502호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	약 64.65	4.2513
파	제1동 제5층 제503호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	약 63.56	3.6033
하	제1동 제5층 제504호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	약 64.70	4.165

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5	건 물 명	연지동클래식시티
주 용 도	업무시설(오피스텔)	사용승인일	2018.07.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 14층

일련번호	동·층·호	용 도	전유면적(㎡)	공용면적[1](㎡)	전유+공용(㎡)	전 용 률(%)	대지권면적(㎡)
거	제1동 제5층 제505호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	약 64.96	5.1221
너	제1동 제6층 제601호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	약 64.42	3.7814
더	제1동 제6층 제602호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	약 64.65	4.2513
러	제1동 제6층 제603호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	약 63.56	3.6033
머	제1동 제6층 제604호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	약 64.70	4.165
버	제1동 제6층 제605호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	약 64.96	5.1221

▌공법상 제한사항

연지동 196-5: 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 110m)<건축법>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(최고높이 155m)<건축법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>

2. 감정평가 시 고려할 필요가 있는 주변 상황

2.1. 공부와 실제가 상이한 경우 및 그 내용

본건은 공부와 현황이 일치하며, 물적동일성이 인정됩니다.

2.2. 대상물건을 감정평가에서 제외하는 경우 및 그 내용

해당사항 없습니다.

1) 공용면적은 집합건축물대장 전유부의 '주'에 해당하는 면적만 포함하였습니다.

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도	전유면적 (㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액 (원)	단가 (원/전유㎡)
ㄱ	부전동 394-8	서면에코팰리스시티 제5층 제511호	오피스텔	30.5051	2023.08.31 2023.06.05	192,170,000	6,299,602
ㄴ	부전동 394-8	서면에코팰리스시티 제16층 제1613호	오피스텔	29.0538	2024.01.09 2023.06.05	190,500,000	6,556,801
ㄷ	범전동 383-15	하이뷰 더파크 제19층 제1911호	오피스텔	25.89	2024.01.15 2020.02.12	164,580,000	6,356,894
ㄹ	범전동 450	삼한골든뷰센트럴파크 제102동 제3층 제301호	오피스텔	41.0002	2023.06.08 2019.05.03	231,000,000	5,634,118

[출처: 등기사항전부증명서]

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도	전유면적 (㎡)	기준시점 사용승인일	감정평가 목적	감정평가액 (원)	단가 (원/전유㎡)
a	부암동 38-5	그린센트 제16층 제1602호	오피스텔	29.4305	2023.02.07 2021.06.02	담보	176,000,000	5,980,190
b	부전동 392-50	더숲14차 제3층 제301호	오피스텔	18.58	2022.11.21 2019.06.26	담보	101,000,000	5,435,952
c	부전동 406-17	마크타워부전 제10층 제1001호	오피스텔	26.82	2023.08.30 2023.08.30	담보	165,000,000	6,152,125

[출처: 한국감정평가사협회]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	가격수준(원/전유㎡)	비 고
주택 및 상가혼용지대	오피스텔	@4,700,000 ~ @5,300,000	본건 유사

4. 경매통계

용도별	부산 부산진구 2024년 10월 ~ 2025년 09월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	낙찰가율(%)	총건수	낙찰건수	낙찰률(%)
오피스텔(주거)	26,327,900,000	15,009,785,293	57.0	654	170	26.0

[출처:인포케어]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 부동산 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법의 적용

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액 = 거래사례가격 x 사정보정 x 시점수정 x 가치형성요인비교

1.1. 거래사례 선정

1.1.1. 거래사례 선정 기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례

② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례

③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 다음의 거래사례를 선정하였습니다.

일련번호	기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도	전유면적(㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액(원)	단가(원/전유㎡)
가 ~ 버	ㄷ	범전동 383-15	하이뷰 더파크 제19층 제1911호	오피스텔	25.89	2024.01.15 2020.02.12	164,580,000	6,356,894

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 사정보정

"사정보정"이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결 정 의 견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

1.3. 시점수정

"시점수정"이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 대상물건의 지역 및 용도를 기준으로 한국부동산원 통계지수를 활용하여 산정하였으며, 조사·발표되지 아니한 시점의 지수는 기준시점에 가장 가까운 시점의 지수를 적용하였습니다.

1.3.1. 한국부동산원 통계지수

일련번호	지 역	유 형	적용 통계지수
가 ~ 버	부산	오피스텔	2024.01.15 매매 가격지수 (적용:2023년12월) : 100.00 2025.10.27 매매 가격지수 (적용:2025년09월) : 95.53

1.3.2. 시점수정치 산정

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	기 간	계 산 식	시점수정치
가 ~ 버	ㄷ	2024.01.15 ~ 2025.10.27	시점수정치 : 95.53 ÷ 100.00≒0.95530	0.95530

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.4. 가치형성요인 비교

"가치형성요인"이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. "가치형성요인 비교"란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

1.4.1. 가치형성요인 비교항목 [주거용]

항 목	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인
세부 항목	대중교통의 편의성	시공업체의 브랜드	층별 효용	기타 가치에 영향을 미치는 요인
	교육시설 등의 배치	단지 내 총 세대수 및 최고층수	향별 효용	
	도심지 및 상업 업무시설 등의 배치	건물의 구조 및 마감상태	위치별 효용 (동별 및 라인별)	
	차량이용의 편리성	경과연수에 따른 노후도	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	
	공공시설 및 편익시설 등의 배치	단지 내 면적구성	내부 평면방식(베이)	
	자연환경 (조망, 풍치, 경관 등)	단지 내 통로구조	간선도로 및 철도 등에 의한 소음	

1.4.2. 가치형성요인 비교치 산정

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
가	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
나	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
다	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
라	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
마	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
바	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
사	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
아	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
자	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
차	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
카	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
타	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
파	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
하	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
거	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
너	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
더	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
러	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
머	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
버	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1.5.1. 적용단가

[적용단가: 원 미만 절사]

일련번호	층·호	거래사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	적용단가(원/㎡)
가	제3층 제301호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
나	제3층 제302호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
다	제3층 제303호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
라	제3층 제304호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
마	제3층 제305호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
바	제4층 제401호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
사	제4층 제402호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
아	제4층 제403호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
자	제4층 제404호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
차	제4층 제405호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
카	제5층 제501호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
타	제5층 제502호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
파	제5층 제503호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
하	제5층 제504호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
거	제5층 제505호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
너	제6층 제601호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
더	제6층 제602호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
러	제6층 제603호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[적용단가: 원 미만 절사]

일련번호	층·호	거래사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	적용단가(원/㎡)
머	제6층 제604호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
버	제6층 제605호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011

1.5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
가	제3층 제301호	4,803,538	18.6377	89,500,000
나	제3층 제302호	4,803,538	20.954	101,000,000
다	제3층 제303호	4,803,538	17.7603	85,300,000
라	제3층 제304호	4,803,538	20.5284	98,600,000
마	제3층 제305호	4,803,538	25.2462	121,000,000
바	제4층 제401호	4,803,538	18.6377	89,500,000
사	제4층 제402호	4,803,538	20.954	101,000,000
아	제4층 제403호	4,803,538	17.7603	85,300,000
자	제4층 제404호	4,803,538	20.5284	98,600,000
차	제4층 제405호	4,803,538	25.2462	121,000,000
카	제5층 제501호	4,803,538	18.6377	89,500,000
타	제5층 제502호	4,803,538	20.954	101,000,000
파	제5층 제503호	4,803,538	17.7603	85,300,000
하	제5층 제504호	4,803,538	20.5284	98,600,000
거	제5층 제505호	4,803,538	25.2462	121,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
너	제6층 제601호	5,010,011	18.6377	93,400,000
더	제6층 제602호	5,010,011	20.954	105,000,000
러	제6층 제603호	5,010,011	17.7603	89,000,000
머	제6층 제604호	5,010,011	20.5284	103,000,000
버	제6층 제605호	5,010,011	25.2462	126,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

1. 부동산 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경매통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)
구분건물	2,002,600,000
합 계	2,002,600,000

2. 대상물건 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)
부동산	2,002,600,000
합 계	2,002,600,000

(구분건물) 감정평가요항표

지리적위치	본건은 부산광역시 부산진구 연지동 소재 "연지초등학교" 남측 인근에 위치합니다.
주위환경	본건 주위는 아파트단지, 단독주택, 근린생활시설 등으로 형성된 지대입니다.
교통환경	본건까지 차량 진출입 가능하며, 노선버스정류장이 인근에 소재하는 등, 제반 교통사정은 보통입니다.
접면도로	본건 대지권의 목적인 토지는 동측으로 노폭 약 8m의 도로와 접합니다.
지세 및 형상	본건 대지권의 목적인 토지는 인접지와 대체로 등고평탄한 사다리형의 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	연지동 196-5: 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 110m)<건축법>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(최고높이 155m)<건축법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률> 입니다.
건물 구조 및 마감재	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 14층 건물 내 제3층 제301호 외 19개호로서, 외벽 : 치장대리석 붙임 등 마감, 내벽 : 벽지 등 마감, 창호 : PVC창호입니다.
이용상태	일련번호(가~버) : 오피스텔로 이용 중입니다.
부대설비 및 관리상태	일련번호(가~버) : 전기설비, 위생설비, 급배수설비, 난방설비, 소화설비, 승강기 및 주차설비 등이 있으며, 관리상태는 보통입니다.
임대관계	미상입니다.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.

광 역 위 치 도

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호 외



상 세 위 치 도

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호 외



호 별 배 치 도

< 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호 외 >



사 진 용 지

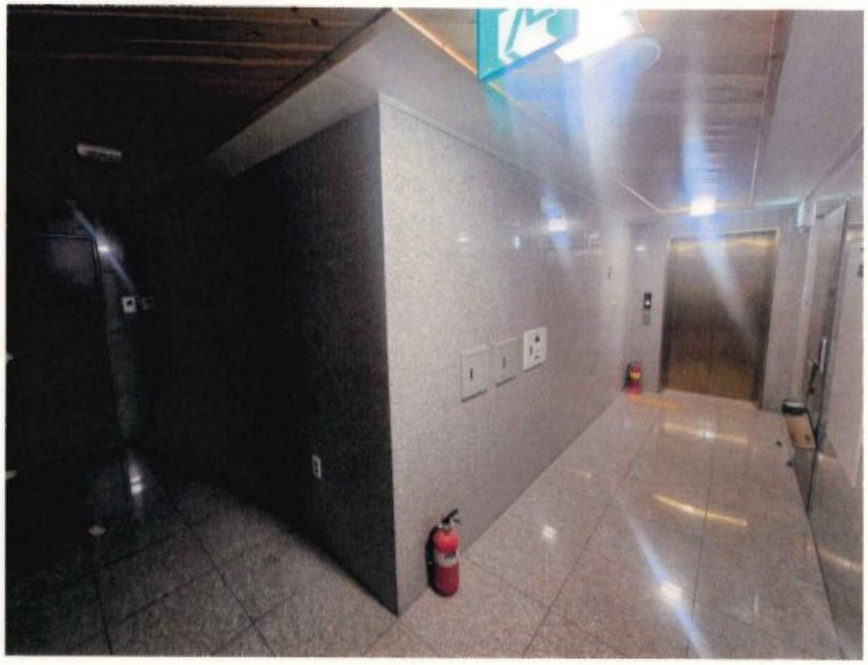


본건 전경



본건 주위환경

사 진 용 지



본건 복도



본건 복도

(주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)51452 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-4, 2층(사파동) ☎055-237-7888 FAX.055-237-5888

문서번호 : 태평양 D42510-J-2302호

시행일자 : 2025. 10. 27

수 신 : 금남농업협동조합장

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 저희 (주)태평양감정평가법인 경남지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.10.23자로 의뢰하신 『부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호 외 소재 부동산 감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부 끝.

(주)태평양감정평가법인 경남지사
지 사 장 황 성 호

수 수 료 청 구 서

감정평가서 번호 : 태평양 D42510-J-2302호

금남농업협동조합장 귀하

一金이백일십육만사천팔백원整 (₩2,164,800.-)

1. 2025-10-23 일자 귀 제 『 - 』 호로 의뢰하신 『 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동 클래식시티 제1동 제3층 제301호 외 소재 부동산 감정평가 』 건에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		1,647,664	하한율 적용(0.8) 1,006,000+(1,002,600,000 x 8/10,000 x 0.8)≒1,647,664원
실 비	여 비	96,400	
	물 건 조 사 비	200,000	10,000 x 20동
	공 부 발 급 비	20,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	320,400	
합 계(공급가액)		1,968,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세(세액)		196,800	
총 계		2,164,800	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		2,164,800	

※ 수수료는 아래의 계좌 중 선택하여 입금 바라오며 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정서번호(D42510-J-2302)로 하여 주시기 바랍니다.

※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주십시오. 연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★ - 예금주 : (주)태평양감정평가법인경남지사

◈ 농협중앙회-진영농협 : 351-0697-6287-33

2025. 10. 27

(주)태평양감정평가법인 경남지사

[공급자(사업자) 등록번호 : 609-85-42731]

지사장 황성호

(TEL. : 055-237-7888 FAX. : 055-237-5888)

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003986

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KDY012051030101802310000039105000186230011l2 **발급확인번호 AAON-XURU-9866** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7813	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4502호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

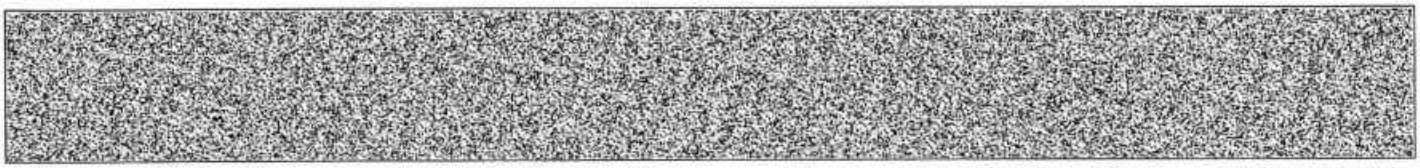
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KDY012051030101802310000039105000286230011l2 **발급확인번호 AAON-XURU-9866** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003986

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003987

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KBD012051000101802310000039105000187100011112 **발급확인번호 AAON-XUQZ-9873** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

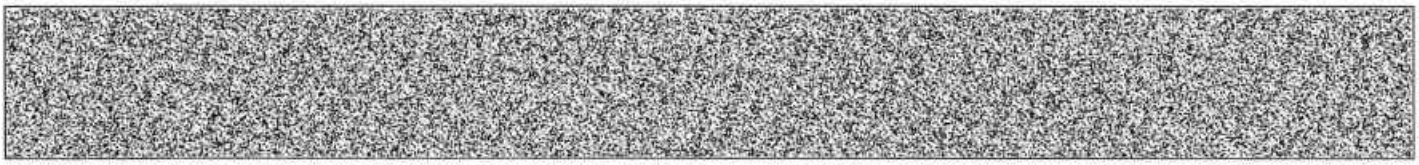
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KBD012051000101802310000039105000287100011l2 **발급확인번호 AAON-XUQZ-9873** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003987

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003988

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제3층 제303호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202JYS0120510U010180231000003910500018811001112 **발급확인번호 AAON-XURE-9887** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4484호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

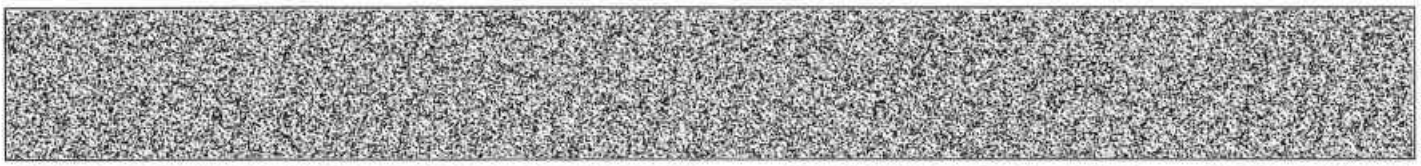
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JYS0120510U0101802310000039105000288110011l2 **발급확인번호 AAON-XURE-9887** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003988

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분11초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003989

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제3층 제304호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LBG012051030101802310000039105000189100011l2 **발급확인번호 AAON-XURC-9893** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4485호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

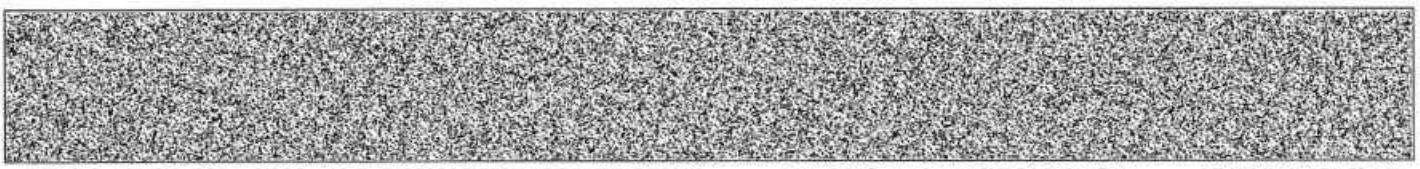
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LBG012051030101802310000039105000289100011l2 **발급확인번호 AAON-XURC-9893** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003989

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003990

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제3층 제305호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202GOI0120510H010180231000003910500019009001112 **발급확인번호 AAON-XUQX-9907** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4486호
3	압류	2024년12월26일 제173589호	2024년12월26일 압류(세무1과-006075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

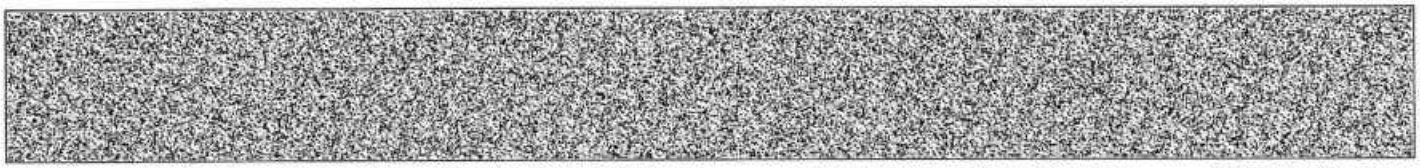
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202GOI0120510H0101802310000039105000290090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQX-9907** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003990

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제3층 제305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월26일 제173589호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003991

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제4층 제401호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LKS012051030101802310000039105000191090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQU-9910** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7813	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4487호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

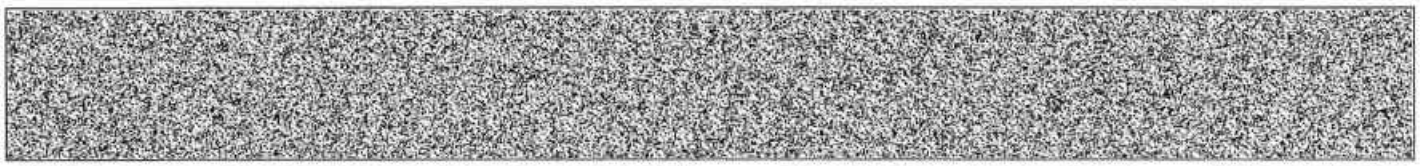
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LKS012051030101802310000039105000291090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQU-9910** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003991

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003992

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202JSB012051030101802310000039105000192080011112 **발급확인번호 AAON-XUQQ-9920** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4488호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

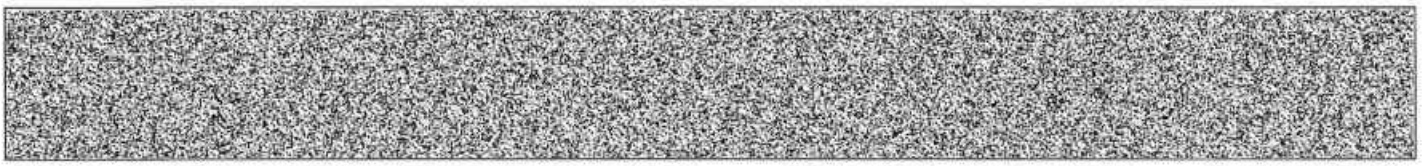
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JSB012051030101802310000039105000292080011l2 **발급확인번호 AAON-XUQQ-9920** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003992

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분8초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003993

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제4층 제403호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202NKS012051030101802310000039105000193070011l2 **발급확인번호 AAON-XUQO-9936** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4489호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

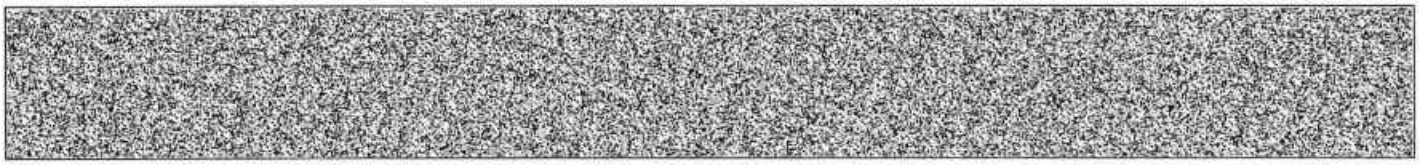
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202NKS012051030101802310000039105000293070011l2 **발급확인번호 AAON-XUQO-9936** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제403호

고유번호 1841-2018-003993

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003994

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KIM0120510Y0101802310000039105000194090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQV-9949** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4490호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

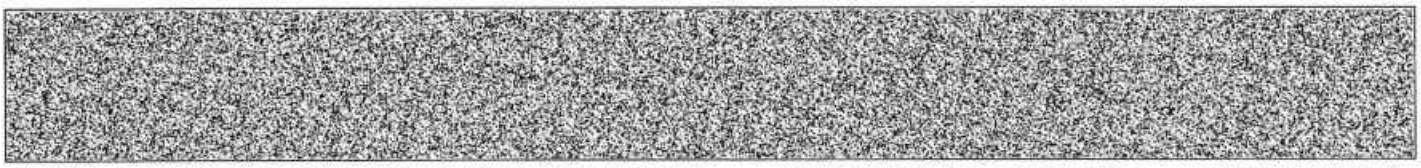
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KIM0120510Y0101802310000039105000294090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQV-9949** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003994

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003995

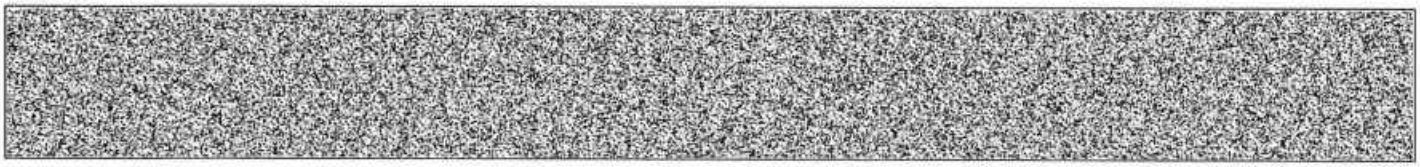
[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202HIG012051030101802310000039105000195080011l2 **발급확인번호 AAON-XUQR-9959** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4491호
3	압류	2024년12월30일 제175086호	2024년12월26일 압류(세무1과-006075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

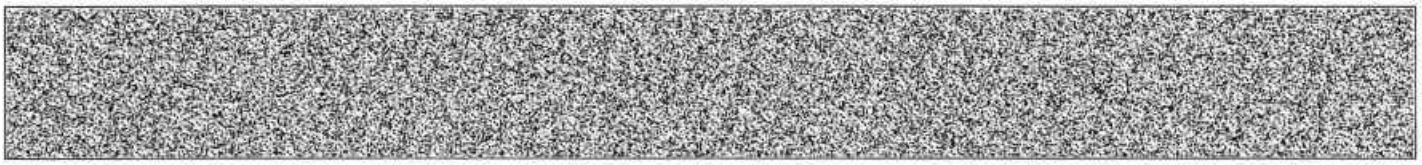
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202HIG012051030101802310000039105000295080011l2 **발급확인번호 AAON-XUQR-9959** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003995

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175086호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분8초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003996

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제5층 제501호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LMI012051030101802310000039105000196090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQT-9962** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제501호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4492호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

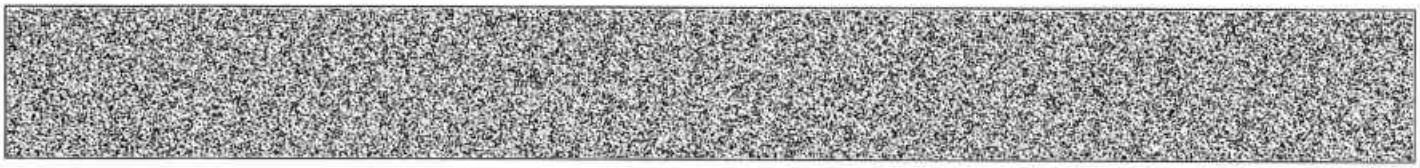
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LMI012051030101802310000039105000296090011l2 **발급확인번호 AAON-XUQT-9962** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제501호 고유번호 1841-2018-003996

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003997

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제502호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202PBJ0120510A0101802310000039105000197060011l2 **발급확인번호 AAON-XUQL-9970** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제502호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4493호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

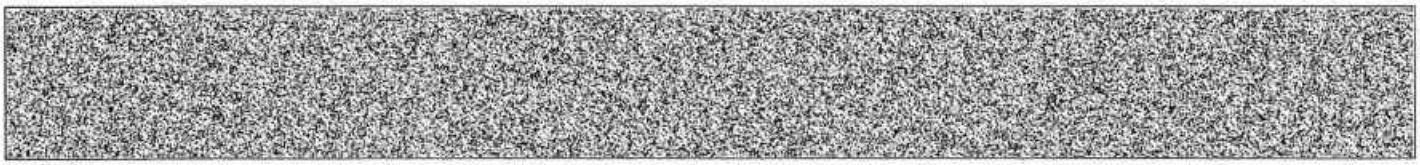
이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

등기정보중앙관리소 전산운영책임관인

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202PBJ0120510A0101802310000039105000297060011l2 **발급확인번호 AAON-XUQL-9970** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003997

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제502호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003998

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제5층 제503호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KYP012051030101802310000039105000198070011l2 **발급확인번호 AAON-XUQN-9988** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제503호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4494호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

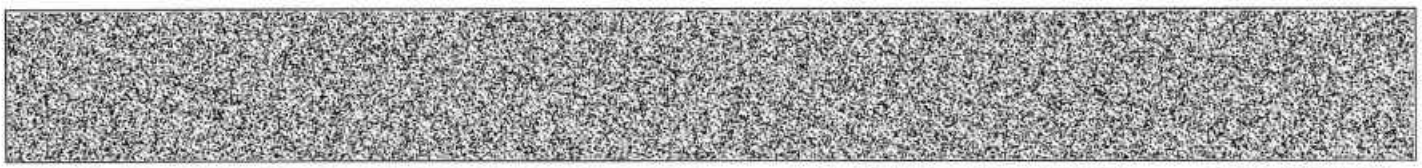
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KYP012051030101802310000039105000298070011l2 **발급확인번호 AAON-XUQN-9988** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003998

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003999

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제5층 제504호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KYP012051030101802310000039106000199510011112 **발급확인번호 AAON-XUXN-9995** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제504호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4495호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

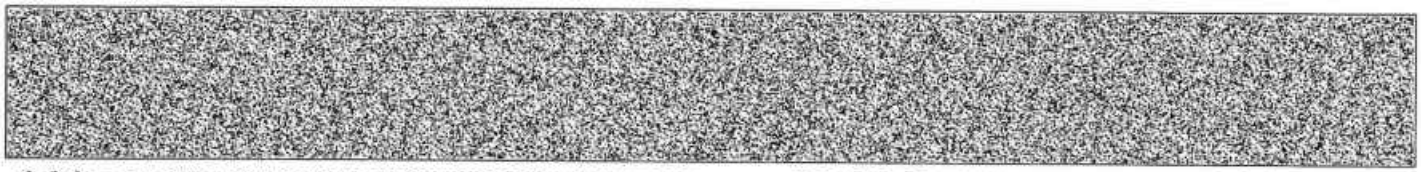
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KYP012051030101802310000039106000299510011l2 **발급확인번호 AAON-XUXN-9995** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-003999

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004000

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제505호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

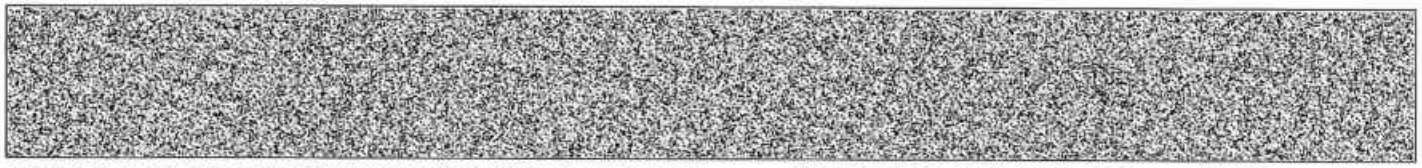
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제5층 제505호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JSB012051030101802310000040107000100160011l2 **발급확인번호 AAON-XUZK-0008** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제505호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4496호
3	압류	2024년12월30일 제175084호	2024년12월26일 압류(세무1과-006075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

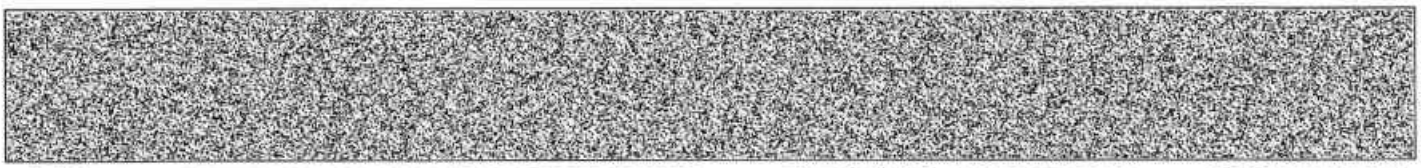
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JSB012051030101802310000040107000200160011l2 **발급확인번호 AAON-XUZK-0008** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004000

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제5층 제505호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175084호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시7분16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004001

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LMI012051030101802310000040107000101180011l2 **발급확인번호 AAON-XUZQ-0013** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제601호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4497호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

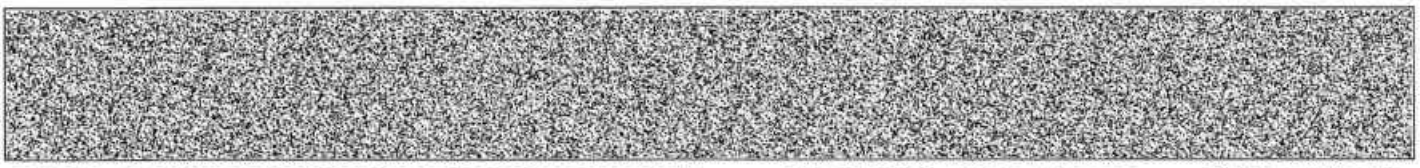
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202LMI012051030101802310000040107000201180011l2 **발급확인번호 AAON-XUZQ-0013** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004001

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시7분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004002

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202HIG012051030101802310000040107000102160011l2 **발급확인번호 AAON-XUZJ-0029** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제602호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4498호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

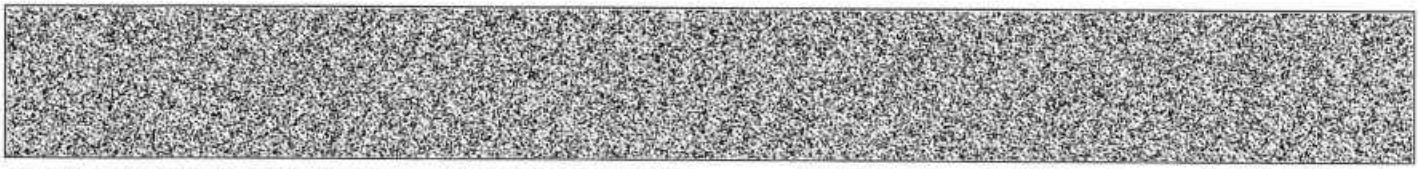
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202HIG012051030101802310000040107000202160011l2 **발급확인번호 AAON-XUZJ-0029** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004002

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시7분16초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004003

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202GOI0120510H010180231000004010700010318001112 **발급확인번호 AAON-XUZP-0034** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제603호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4499호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202GOI0120510H0101802310000040107000203180011l2 **발급확인번호 AAON-XUZP-0034** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004003

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시7분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004004

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KCS012051030101802310000040106000104520011112 **발급확인번호 AAON-XUXQ-0049** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제604호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4500호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년11월13일 제137106호	2023년11월9일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10978)	임차보증금 금70,000,000원 범 위 건물 전유부분의 전부 임대차계약일자 2020년11월12일 주민등록일자 2020년12월8일 점유개시일자 2020년11월25일 확정일자 2020년11월12일 임차권자 조혜진 860728-******* 부산광역시 부산진구 동평로235번길 7, 604호 (연지동,연지동클래식시티)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월13일 부기

-- 이 하 여 백 --

발행번호 184202KCS012051030101802310000040106000204520011112 발급확인번호 AAON-XUXQ-0049 발행일 2025/10/23

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제604호

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KCS012051030101802310000040106000304520011112 **발급확인번호 AAON-XUXQ-0049** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004004

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년11월13일 제137106호	임차보증금 금70,000,000원 임차권자 조혜진	국제자산신탁주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004005

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202PBJ0120510A0101802310000040106000105510011l2 **발급확인번호 AAON-XUXL-0056** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제605호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37741호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4501호
3	압류	2024년12월30일 제175094호	2024년12월26일 압류(세무1과-006075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

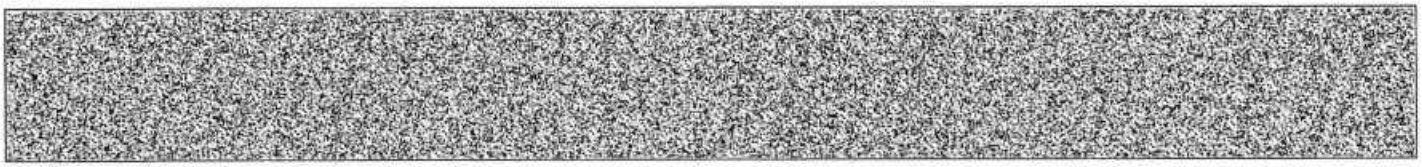
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202PBJ0120510A0101802310000040106000205510011112 **발급확인번호 AAON-XUXL-0056** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004005

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175094호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분51초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

건물ID	2120181320000122	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	65호/0가구/0세대

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		
※대지면적	272 ㎡	연면적	2,078.4248 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	199.16 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,947.9148 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	73.22 %	※용적률	716.15 %	높이	44.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	펌프실,MDF,감시제어반실	80.93	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	49.58	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996
주1	1층	철근콘크리트구조	엘리베이터홀,계단실	29.12	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장 직인 ○○○

담 당 자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	65호/0가구/0세대
지번	196-5	지번 관련 주소		도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	(주)해나주택대표이사조용성	180111-1******
설계자	정대옥 건축사사무소 두림	부산광역시-건축사사무소-1684
공사감리자	정대옥 건축사사무소 두림	부산광역시-건축사사무소-1684
공사시공자 (현장관리인)	조용성 (주)형석종합건설	부산광역시-건축공사업-02-1101

※주차장	옥내	옥외	인근	면제
자주식	1 대 12 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	40 대 49.58 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	
전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기		
승용 1 대	비상용 대	
※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	
	구분	수량 및 총 용량
형식	지상	개 ㎡
용량	지하	개 ㎡

인허가 시기	
허가일	2017.8.16.
착공일	2017.9.1.
사용승인일	2018.7.6.

※건축물 인증 현황		
인증명	유효기간	성능

건축물 구조 현황	
내진설계 적용 여부	내진능력
적용	VII
특수구조 건축물 해당(유형:6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물)	지하수위 G.L m
기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡ [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법

건축물 관리 현황	
관리계획 수립 여부	
건축물 관리점검 현황	
종류	점검유효기간

변동사항			
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

건물ID	2120181320000122	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	65호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18					
		- 이하여백 -							

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002104	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	301
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 엘레베이터홀	6.3435

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002104	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	301
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002106	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002106	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002107	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	303
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인 구○○인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002107	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	303
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002108	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	304
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002108	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	304
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002105	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	305
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002105	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	305
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.5701		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002109	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	401
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 엘레베이터홀	6.3435

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장인

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002109	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	401
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002113	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	402
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002113	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	402
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002110	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	403
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002110	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	403
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002112	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	404
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인 구청장인 구 0 0 인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002112	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	404
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002111	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	405
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002111	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	405
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.5701		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002114	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	501
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	18.6377	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
					- 이하여백 -		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.3435			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인 생략 확인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002114	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	501
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002115	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002115	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002118	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장 직인 구○○인

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002118	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002116	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	504
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002116	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	504
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		- 이하여백 -				
					★「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.7.6.	신규작성(신축)[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002117	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	505
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
주	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장인 직인

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002117	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	505
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.5701		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002119	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	601
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.3435

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
- 이하여백 -	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인 생략

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002119	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	601
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002122	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	602
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인 승인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002122	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	602
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002123	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	603
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장 직인 확인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002123	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	603
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002121	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	604
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002121	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	604
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002120	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	605
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일자 : 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장 직인 확인 승인

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220181320002120	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	605
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.5701		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]