감 정 평 가 서

Appraisal Report

감정평가서번호	D42510-J-2301
건 명	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제201호 외 소재 부동산 감정평가
의 뢰 인	하동농업협동조합장

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

(주)태평양감정평가법인 경남지사
Pacific Appraisal Co., Ltd

경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-4, 2층(시파동)
대표전화 : 055-237-7888 FAX : 055-237-5888

인증서번호 : P251028-0003
심의일자 : 2025-10-28

가 격 심 의 인 증 서

감정서 번호	042510-J-2301	발 의 처	본사
감정평가액	一金사십칠억사백일십만원整 (₩4,704,100,000.-)		
물건소재지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 1동 201호외		
평 가 목 적	공 매		
거 래 처	하동농업협동조합장	제 출 처	하동농업협동조합
담당평가사	감정진		

■ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 대상물건의 기본적사항의 확정
3. 평가방법의 적정성
4. 관련법규 및 제규정의 준수여부
5. 기타 유의사항의 참작여부

심사의견
적정

본 감정평가서에 대하여 면밀하게 검토한 결과 심사운영규정의 심사절차 및 방법에따라 적정하게 작성되었기에 가격심의 인증서를 발행합니다.

(주)태평양감정평가법인

서울특별시 중구 다산로 32 (산당동, 남산타운5번상가 3,4층) TEL : 02)514-8811 FAX : 02)514-8812

(구 분 건 물) 감 정 평 가 표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 김 정 시 (인)
(김 정 진)
(주)태평양감정평가법인 경남지사
지 사 장 황 성 호 (서명 또는 인)

감정평가액	사십칠억사백일십만원정 (₩4,704,100,000.-)			
의 뢰 인	하동농업협동조합장	감정평가목적	공매 (P251028-D003)	
제 출 처	하동농업협동조합	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁주식회사	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
기타 참고사항	-	2025. 10. 27	2025. 10. 27	2025. 10. 27

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
종별	면적(㎡) 또는 수량	종별	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
구분건물	45개	구분건물	45개	-	4,704,100,000
		이 하 여 백			
합 계					₩4,704,100,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 이 수 [illegible] (인)

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	부산광역시 부산진구 연지동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	196-5 연지동 클래식 시티 제1동	업무시설 (오피스텔)	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 14층 지하1층 1층 2층 ~ 14층 각 옥탑1층	 80.93 78.7 147.5996 18			
1	〃	〃	대		272			
가				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제201호 1 소유권대지권	18.6377 3.7813 ------ 272	18.6377 3.7813	89,500,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 26,850,000 62,650,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제202호	20.954	20.954	101,000,000	공용면적 포함: 32.4098㎡
					4.2513			
				1 소유권대지권	------	4.2513		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	30,300,000	
						건 물 :	70,700,000	
다				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제203호	17.7603	17.7603	85,300,000	공용면적 포함: 27.942㎡
					3.6033			
				1 소유권대지권	------	3.6033		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	25,590,000	
						건 물 :	59,710,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제204호	20.5284	20.5284	98,600,000	공용면적 포함: 31.7292㎡
					4.165			
				1 소유권대지권	------	4.165		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	29,580,000	
						건 물 :	69,020,000	

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
마				(내) 철근콘크리트구조 제2층 제205호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	121,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 36,300,000 84,700,000
바				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제701호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	93,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,020,000 65,380,000
사				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제702호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 32.4098㎡ 배분내역 31,500,000 73,500,000

(주)대평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
아				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제703호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	89,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 27.942㎡ 배분내역 26,700,000 62,300,000
자				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제704호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	103,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 31.7292㎡ 배분내역 30,900,000 72,100,000
차				(내) 철근콘크리트구조 제7층 제705호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	126,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 37,800,000 88,200,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
카				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제801호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	93,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,020,000 65,380,000
타				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제802호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	105,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 32.4098㎡ 배분내역 31,500,000 73,500,000
파				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제803호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	89,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 27.942㎡ 배분내역 26,700,000 62,300,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
하				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제804호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	103,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 31.7292㎡ 배분내역 30,900,000 72,100,000
거				(내) 철근콘크리트구조 제8층 제805호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	126,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 37,800,000 88,200,000
너				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제901호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	93,400,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,020,000 65,380,000

(주)대평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
더				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제902호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	105,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 31,500,000 건 물 : 73,500,000	공용면적 포함: 32.4098㎡
러				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제903호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	89,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 26,700,000 건 물 : 62,300,000	공용면적 포함: 27.942㎡
머				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제904호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	103,000,000 토지·건물 배분내역 토 지 : 30,900,000 건 물 : 72,100,000	공용면적 포함: 31.7292㎡

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
버				(내) 철근콘크리트구조 제9층 제905호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	126,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 37,800,000 88,200,000
서				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1001호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	96,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,860,000 67,340,000
어				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1002호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	108,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 32.4098㎡ 배분내역 32,400,000 75,600,000

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
저				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1003호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	91,700,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 27.942㎡ 배분내역 27,510,000 64,190,000
처				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1004호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	106,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 31.7292㎡ 배분내역 31,800,000 74,200,000
커				(내) 철근콘크리트구조 제10층 제1005호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	130,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 39,000,000 91,000,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
터				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1101호	18.6377	18.6377	96,200,000	공용면적 포함: 28.9311㎡
					3.7814			
				1 소유권대지권	------	3.7814		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	28,860,000	
						건 물 :	67,340,000	
퍼				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1102호	20.954	20.954	108,000,000	공용면적 포함: 32.4098㎡
					4.2513			
				1 소유권대지권	------	4.2513		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	32,400,000	
						건 물 :	75,600,000	
허				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1103호	17.7603	17.7603	91,700,000	공용면적 포함: 27.942㎡
					3.6033			
				1 소유권대지권	------	3.6033		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,510,000	
						건 물 :	64,190,000	

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
고				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1104호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	106,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 31.7292㎡ 배분내역 31,800,000 74,200,000
노				(내) 철근콘크리트구조 제11층 제1105호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	130,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 39,000,000 91,000,000
도				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1201호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	96,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,860,000 67,340,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
로				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1202호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	108,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 32.4098㎡ 배분내역 32,400,000 75,600,000
모				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1203호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	91,700,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 27.942㎡ 배분내역 27,510,000 64,190,000
보				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1204호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	106,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 31.7292㎡ 배분내역 31,800,000 74,200,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
소				(내) 철근콘크리트구조 제12층 제1205호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	130,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 39,000,000 91,000,000
오				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1301호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	96,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,860,000 67,340,000
조				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1302호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	108,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 32.4098㎡ 배분내역 32,400,000 75,600,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
초				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1303호	17.7603	17.7603	91,700,000	공용면적 포함: 27.942㎡
					3.6033			
				1 소유권대지권	------	3.6033		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	27,510,000	
						건 물 :	64,190,000	
코				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1304호	20.5284	20.5284	106,000,000	공용면적 포함: 31.7292㎡
					4.165			
				1 소유권대지권	------	4.165		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	31,800,000	
						건 물 :	74,200,000	
토				(내) 철근콘크리트구조 제13층 제1305호	25.2462	25.2462	130,000,000	공용면적 포함: 38.8668㎡
					5.1221			
				1 소유권대지권	------	5.1221		
					272			
						토지·건물	배분내역	
						토 지 :	39,000,000	
						건 물 :	91,000,000	

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
포				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1401호 1 소유권대지권	18.6377 3.7814 ------ 272	18.6377 3.7814	96,200,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 28.9311㎡ 배분내역 28,860,000 67,340,000
호				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1402호 1 소유권대지권	20.954 4.2513 ------ 272	20.954 4.2513	108,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 32.4098㎡ 배분내역 32,400,000 75,600,000
구				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1403호 1 소유권대지권	17.7603 3.6033 ------ 272	17.7603 3.6033	91,700,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 27.942㎡ 배분내역 27,510,000 64,190,000

(주)태평양감정평가법인

(구 분 건 물) 감 정 평 가 명 세 표

일련번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
누				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1404호 1 소유권대지권	20.5284 4.165 ------ 272	20.5284 4.165	106,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 31.7292㎡ 배분내역 31,800,000 74,200,000
두				(내) 철근콘크리트구조 제14층 제1405호 1 소유권대지권	25.2462 5.1221 ------ 272	25.2462 5.1221	130,000,000 토지·건물 토 지 : 건 물 :	공용면적 포함: 38.8668㎡ 배분내역 39,000,000 91,000,000
	합 계						₩4,704,100,000.-	
				이 하	여 백			

(주)태평양감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

본건은 부산광역시 부산진구 연지동 "연지초등학교" 남측 인근에 소재하는 부동산(구분건물)에 대한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 감정평가 기준 및 근거

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」, 「감정평가 실무기준」 등 감정평가관계법규와 감정평가 이론에 근거하여 감정평가하였습니다.

3. 기준가치 및 감정평가조건

3.1. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 대상물건에 대한 감정평가액은 시장가치를 기준으로 결정하였습니다. "시장가치"란 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말합니다.

3.2. 감정평가 조건에 대한 검토

감정평가 조건은 없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 감정평가방법의 선정

4.1. 감정평가 관련 규정의 검토

▌「감정평가에 관한 규칙」 제7조(개별물건기준 원칙 등)

① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.

② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.

③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다.

④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.

▌「감정평가에 관한 규칙」 제11조(감정평가방식)

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

▌「감정평가에 관한 규칙」 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액(이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다)을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

▌「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

▌「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조(건물의 구분소유)

1동의 건물 중 구조상 구분된 여러 개의 부분이 독립한 건물로서 사용될 수 있을 때에는 그 각 부분은 이 법에서 정하는 바에 따라 각각 소유권의 목적으로 할 수 있다.

4.2. 대상물건 감정평가방법의 선정

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제16조에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정한 가액을 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산정한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 합니다. 다만, 대상물건은 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하므로 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서에 따라 주된 방법으로 산정한 시산가액의 합리성 검토는 생략하였습니다.

4.3. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 구분소유 부동산으로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항 및 제16조에 따라 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하였습니다.

5. 기준시점 결정 및 이유

"기준시점"이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말합니다. 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의하여 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 10월 27일입니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 2025년 10월 27일에 실시하였습니다. 실지조사내용은 첨부 '호별배치도' 및 '구분건물 감정평가 요항표' 등을 참고하시기 바랍니다.

7. 그 밖의 사항

없습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅱ. 대상물건 개요

1. 부동산

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5	건 물 명	연지동클래식시티
주 용 도	업무시설(오피스텔)	사용승인일	2018.07.06
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	층 수	지하 1층/지상 14층

일련번호	동·층·호	용 도	전유면적 (㎡)	공용면적(1) (㎡)	전유+공용 (㎡)	전 용 률 (%)	대지권면적 (㎡)
가	제1동 제2층 제201호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7813
나	제1동 제2층 제202호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
다	제1동 제2층 제203호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
라	제1동 제2층 제204호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
마	제1동 제2층 제205호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
바	제1동 제7층 제701호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
사	제1동 제7층 제702호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
아	제1동 제7층 제703호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
자	제1동 제7층 제704호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
차	제1동 제7층 제705호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
카	제1동 제8층 제801호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
타	제1동 제8층 제802호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
파	제1동 제8층 제803호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
하	제1동 제8층 제804호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

거	제1동 제8층 제805호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
너	제1동 제9층 제901호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
더	제1동 제9층 제902호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
러	제1동 제9층 제903호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
머	제1동 제9층 제904호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
버	제1동 제9층 제905호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
서	제1동 제10층 제1001호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
어	제1동 제10층 제1002호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
저	제1동 제10층 제1003호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
처	제1동 제10층 제1004호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
커	제1동 제10층 제1005호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
터	제1동 제11층 제1101호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
퍼	제1동 제11층 제1102호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
허	제1동 제11층 제1103호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
고	제1동 제11층 제1104호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
노	제1동 제11층 제1105호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
도	제1동 제12층 제1201호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
로	제1동 제12층 제1202호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
모	제1동 제12층 제1203호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
보	제1동 제12층 제1204호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
소	제1동 제12층 제1205호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

오	제1동 제13층 제1301호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
조	제1동 제13층 제1302호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
초	제1동 제13층 제1303호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
코	제1동 제13층 제1304호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
토	제1동 제13층 제1305호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221
포	제1동 제14층 제1401호	오피스텔	18.6377	10.2934	28.9311	64.42	3.7814
호	제1동 제14층 제1402호	오피스텔	20.954	11.4558	32.4098	64.65	4.2513
구	제1동 제14층 제1403호	오피스텔	17.7603	10.1817	27.942	63.56	3.6033
누	제1동 제14층 제1404호	오피스텔	20.5284	11.2008	31.7292	64.70	4.165
두	제1동 제14층 제1405호	오피스텔	25.2462	13.6206	38.8668	64.96	5.1221

▮공법상 제한사항

연지동 196-5 : 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 110m)<건축법>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(최고높이 155m)<건축법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>

2. 감정평가 시 고려할 필요가 있는 주변 상황

2.1. 공부와 실제가 상이한 경우 및 그 내용

본건은 공부와 현황이 일치하며, 물적동일성이 인정됩니다.

2.2. 대상물건을 감정평가에서 제외하는 경우 및 그 내용

해당사항 없습니다.

1) 공용면적은 집합건축물대장 전유부의 '주'에 해당하는 면적만 포함하였습니다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

1. 거래사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도	전유면적 (㎡)	거래일자 사용승인일	거래금액 (원)	단가 (원/전유㎡)
ㄱ	부전동 394-8	서면에코밸리스시티 제5층 제511호	오피스텔	30.5051	2023.08.31 2023.06.05	192,170,000	6,299,602
ㄴ	부전동 394-8	서면에코밸리스시티 제16층 제1613호	오피스텔	29.0538	2024.01.09 2023.06.05	190,500,000	6,556,801
ㄷ	범전동 383-15	하이뷰 더파크 제19층 제1911호	오피스텔	25.89	2024.01.15 2020.02.12	164,580,000	6,356,894
ㅁ	범전동 450	삼한골든뷰센트럴파크 제102동 제3층 제301호	오피스텔	41.0002	2023.06.08 2019.05.03	231,000,000	5,634,118

[출처: 등기사항전부증명서]

2. 감정평가사례

[단가: 원 미만 절사]

기호	소재지	명칭 동·층·호	용 도	전유면적 (㎡)	기준시점 사용승인일	감정평가 목적	감정평가액 (원)	단가 (원/전유㎡)
a	부암동 38-5	그린센트 제16층 제1602호	오피스텔	29.4305	2023.02.07 2021.06.02	담보	176,000,000	5,980,190
b	부전동 392-50	더숲14차 제3층 제301호	오피스텔	18.58	2022.11.21 2019.06.26	담보	101,000,000	5,435,952
c	부전동 406-17	아크타워부전 제10층 제1001호	오피스텔	26.82	2023.08.30 2023.08.30	담보	165,000,000	6,152,125

[출처: 한국감정평가사협회]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 인근지역 가격수준

주위환경	용도	가격수준(원/전유㎡)	비 고
주택 및 상가혼용지대	오피스텔	@4,700,000 ~ @5,300,000	본건 유사

4. 경매통계

용도별	부산 부산진구 2024년 10월 ~ 2025년 09월					
구분	낙찰가			낙찰건		
	총감정가	총낙찰가	낙찰가율(%)	총건수	낙찰건수	낙찰률(%)
오피스텔(주거)	26,327,900,000	15,009,785,293	57.0	654	170	26.0

[출처:인포케어]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 부동산 감정평가액 산출과정

1. 거래사례비교법의 적용

"거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말합니다. 비준가액이란 거래사례비교법에 따라 산정된 가액을 말합니다.

비준가액 = 거래사례가격 x 사정보정 x 시점수정 x 가치형성요인비교

1.1. 거래사례 선정

1.1.1. 거래사례 선정 기준

① 거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례

② 기준시점으로 시점수정이 가능한 사례

③ 대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 지역요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례

1.1.2. 거래사례 선정

거래사례 선정 기준을 모두 충족하는 거래사례 중에서 대상물건의 감정평가에 가장 적절하다고 인정되는 다음의 거래사례를 선정하였습니다.

일련번호	기호	소재지	명칭 동·층·호	용도	전유면적(㎡)	거래일자 / 사용승인일	거래금액(원)	단가(원/전유㎡)
가 - 두	c	범전동 383-15	하이뷰 더파크 제19층 제1911호	오피스텔	25.89	2024.01.15 / 2020.02.12	164,580,000	6,356,894

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.2. 사정보정

"사정보정"이란 거래사례에 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되어 있거나 거래 당사자가 시장에 정통하지 않은 등 수집된 거래사례의 가격이 적절하지 못한 경우에 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 것을 말합니다.

결 정 의 견	사정보정치
거래사례의 거래가격은 인근지역 가격수준을 참작할 때 정상적인 거래사례라고 판단되어 다음과 같이 결정하였습니다.	1.000

1.3. 시점수정

"시점수정"이란 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 적정화 하는 것을 말합니다. 시점수정은 대상물건의 지역 및 용도를 기준으로 한국부동산원 통계지수를 활용하여 산정하였으며, 조사·발표되지 아니한 시점의 지수는 기준시점에 가장 가까운 시점의 지수를 적용하였습니다.

1.3.1. 한국부동산원 통계지수

일련번호	지 역	유 형	적용 통계지수
가 - 두	부산	오피스텔	2024.01.15 매매 가격지수 (적용:2023년12월) : 100.00 2025.10.27 매매 가격지수 (적용:2025년09월) : 95.53

1.3.2. 시점수정치 산정

[시점수정치: 소수점 여섯째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	기 간	계 산 식	시점수정치
가 - 두	ㄷ	2024.01.15 ~ 2025.10.27	시점수정치 : 95.53 ÷ 100.00=0.95530	0.95530

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.4. 가치형성요인 비교

"가치형성요인"이란 대상물건의 경제적 가치에 영향을 미치는 일반요인, 지역요인, 개별요인 등을 말합니다. "가치형성요인 비교"란 거래사례와 대상물건 간의 종별·유형별 특성에 따라 가치형성요인에 차이가 있는 경우에 이를 각각 비교하여 대상물건의 가치를 개별화·구체화하는 것을 말합니다.

1.4.1. 가치형성요인 비교항목 [주거용]

항 목	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인
세부항목	대중교통의 편의성	시공업체의 브랜드	층별 효용	기타 가치에 영향을 미치는 요인
	교육시설 등의 배치	단지 내 총 세대수 및 최고층수	향별 효용	
	도심지 및 상업 업무시설 등의 배치	건물의 구조 및 마감상태	위치별 효용 (동별 및 라인별)	
	차량이용의 편리성	경과연수에 따른 노후도	전유부분의 면적 및 대지권의 크기	
	공공시설 및 편익시설 등의 배치	단지 내 면적구성	내부 평면방식(베이)	
	자연환경 (조망, 통치, 경관 등)	단지 내 동로구조	간선도로 및 철도 등에 의한 소음	

1.4.2. 가치형성요인 비교치 산정

[가치형성요인 비교치: 소수점 넷째 자리에서 반올림]

일련번호	기호	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	가치형성요인 비교치
가	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
나	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
다	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
마	ㄷ	0.85	1.00	0.93	1.00	0.791
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
바	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
사	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
아	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
자	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
차	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
카	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
타	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
파	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
하	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

거	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
너	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
더	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
러	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
머	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
버	ㄷ	0.85	1.00	0.97	1.00	0.825
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등) 및 호별요인(층별효용 등)에서 열세합니다.				
서	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
어	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
저	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
처	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
커	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

타	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
파	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
하	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
고	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
노	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
도	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
로	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
모	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
보	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
소	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
오	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

조	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
초	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
코	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
토	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
포	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
호	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
구	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
누	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				
두	ㄷ	0.85	1.00	1.00	1.00	0.850
		본건은 거래사례 대비 단지외부요인(대중교통의 편의성, 도심지와의 접근성 등)에서 열세합니다.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

1.5. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1.5.1. 적용단가

[적용단가: 원 미만 절사]

일련번호	층·호	거래사례단가(원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성요인	적용단가(원/㎡)
가	제2층 제201호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
나	제2층 제202호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
다	제2층 제203호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
라	제2층 제204호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
마	제2층 제205호	6,356,894	1.000	0.95530	0.791	4,803,538
바	제7층 제701호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
사	제7층 제702호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
아	제7층 제703호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
자	제7층 제704호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
차	제7층 제705호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
카	제8층 제801호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
타	제8층 제802호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
파	제8층 제803호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
하	제8층 제804호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
거	제8층 제805호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
너	제9층 제901호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
더	제9층 제902호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
러	제9층 제903호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

머	제9층 제904호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
버	제9층 제905호	6,356,894	1.000	0.95530	0.825	5,010,011
서	제10층 제1001호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
어	제10층 제1002호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
저	제10층 제1003호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
처	제10층 제1004호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
커	제10층 제1005호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
터	제11층 제1101호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
퍼	제11층 제1102호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
허	제11층 제1103호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
고	제11층 제1104호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
노	제11층 제1105호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
도	제12층 제1201호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
로	제12층 제1202호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
모	제12층 제1203호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
보	제12층 제1204호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
소	제12층 제1205호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
오	제13층 제1301호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
조	제13층 제1302호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
초	제13층 제1303호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
코	제13층 제1304호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829

토	제13층 제1305호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
포	제14층 제1401호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
호	제14층 제1402호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
구	제14층 제1403호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
누	제14층 제1404호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829
두	제14층 제1405호	6,356,894	1.000	0.95530	0.850	5,161,829

1.5.2. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산정

[비준가액: 유효숫자 셋째 자리 미만 반올림]

일련번호	층·호	적용단가(원/㎡)	전유면적(㎡)	비준가액(원)
가	제2층 제201호	4,803,538	18.6377	89,500,000
나	제2층 제202호	4,803,538	20.954	101,000,000
다	제2층 제203호	4,803,538	17.7603	85,300,000
라	제2층 제204호	4,803,538	20.5284	98,600,000
마	제2층 제205호	4,803,538	25.2462	121,000,000
바	제7층 제701호	5,010,011	18.6377	93,400,000
사	제7층 제702호	5,010,011	20.954	105,000,000
아	제7층 제703호	5,010,011	17.7603	89,000,000
자	제7층 제704호	5,010,011	20.5284	103,000,000
차	제7층 제705호	5,010,011	25.2462	126,000,000
카	제8층 제801호	5,010,011	18.6377	93,400,000
타	제8층 제802호	5,010,011	20.954	105,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

파	제8층 제803호	5,010,011	17.7603	89,000,000
하	제8층 제804호	5,010,011	20.5284	103,000,000
거	제8층 제805호	5,010,011	25.2462	126,000,000
너	제9층 제901호	5,010,011	18.6377	93,400,000
더	제9층 제902호	5,010,011	20.954	105,000,000
러	제9층 제903호	5,010,011	17.7603	89,000,000
머	제9층 제904호	5,010,011	20.5284	103,000,000
버	제9층 제905호	5,010,011	25.2462	126,000,000
서	제10층 제1001호	5,161,829	18.6377	96,200,000
어	제10층 제1002호	5,161,829	20.954	108,000,000
저	제10층 제1003호	5,161,829	17.7603	91,700,000
처	제10층 제1004호	5,161,829	20.5284	106,000,000
커	제10층 제1005호	5,161,829	25.2462	130,000,000
터	제11층 제1101호	5,161,829	18.6377	96,200,000
퍼	제11층 제1102호	5,161,829	20.954	108,000,000
허	제11층 제1103호	5,161,829	17.7603	91,700,000
고	제11층 제1104호	5,161,829	20.5284	106,000,000
노	제11층 제1105호	5,161,829	25.2462	130,000,000
도	제12층 제1201호	5,161,829	18.6377	96,200,000
로	제12층 제1202호	5,161,829	20.954	108,000,000
모	제12층 제1203호	5,161,829	17.7603	91,700,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

부	제12층 제1204호	5,161,829	20.5284	106,000,000
소	제12층 제1205호	5,161,829	25.2462	130,000,000
오	제13층 제1301호	5,161,829	18.6377	96,200,000
조	제13층 제1302호	5,161,829	20.954	108,000,000
초	제13층 제1303호	5,161,829	17.7603	91,700,000
코	제13층 제1304호	5,161,829	20.5284	106,000,000
토	제13층 제1305호	5,161,829	25.2462	130,000,000
포	제14층 제1401호	5,161,829	18.6377	96,200,000
호	제14층 제1402호	5,161,829	20.954	108,000,000
구	제14층 제1403호	5,161,829	17.7603	91,700,000
누	제14층 제1404호	5,161,829	20.5284	106,000,000
두	제14층 제1405호	5,161,829	25.2462	130,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

V. 감정평가액 결정

1. 부동산 감정평가액 결정 및 결정 의견

거래사례, 감정평가사례, 인근지역의 가격수준 및 경제통계 등을 종합적으로 검토할 때, 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정됩니다. 따라서 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 및 제16조에 따라 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였습니다.

구 분	감정평가액(원)
구분건물	4,704,100,000
합 계	4,704,100,000

2. 대상물건 감정평가액 결정

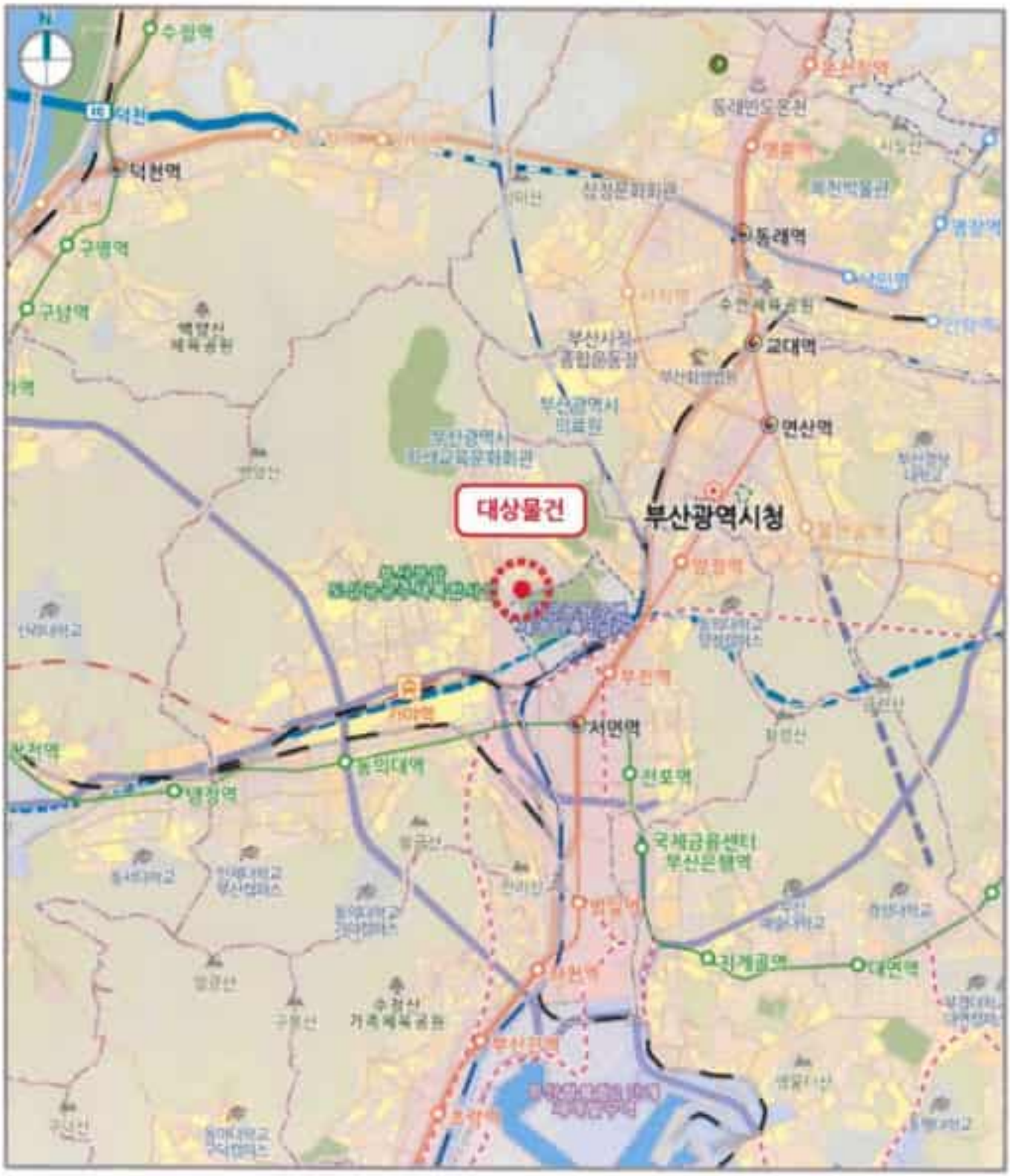
구 분	감정평가액(원)
부동산	4,704,100,000
합 계	4,704,100,000

(구분건물) 감정평가요항표

지리적위치	본건은 부산광역시 부산진구 연지동 소재 "연지초등학교" 남측 인근에 위치합니다.
주위환경	본건 주위는 아파트단지, 단독주택, 근린생활시설 등으로 형성된 지대입니다.
교통환경	본건까지 차량 진출입 가능하며, 노선버스정류장이 인근에 소재하는 등, 제반 교통사정은 보통입니다.
접면도로	본건 대지권의 목적인 토지는 동측으로 노폭 약 8m의 도로와 접합니다.
지세 및 형상	본건 대지권의 목적인 토지는 인접지와 대체로 등고평탄한 사다리형의 토지입니다.
토지이용계획 및 공법상제한사항	연지동 196-5 : 일반상업지역, 방화지구, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(기준높이 110m)<건축법>, 가로구역별 최고높이 제한지역(2024-06-12)(최고높이 155m)<건축법>, 상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>입니다.
건물 구조 및 마감재	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하 1층 지상 14층 건물 내 제2층 제201호 외 44개호로서, 외벽 : 차장대리석 붙임 등 마감, 내벽 : 벽지 등 마감, 창호 : PVC창호입니다.
이용상태	일련번호(가~두) : 오피스텔로 이용 중입니다.
부대설비 및 관리상태	일련번호(가~두) : 전기설비, 위생설비, 급배수설비, 난방설비, 소화설비, 승강기 및 주차설비 등이 있으며, 관리상태는 보통입니다.
임대관계	-.
공부와의 차이	해당사항 없습니다.
그 밖의 사항	해당사항 없습니다.

광 역 위 치 도

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제201호 외



상 세 위 치 도

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제201호 외



호 별 배 치 도

< 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래시시티 제1동 제2층 제201호 외 >



사 진 용 지



본건 전경



본건 주위환경

사 진 용 지



본건 북도



본건 북도

(주) 태 평 양 감 정 평 가 법 인

우)51452 경상남도 창원시 성산구 비음로45번길 6-4, 2층(사파동) ☎055-237-7888 FAX.055-237-5888

문서번호 : 태평양 042510-J-2301호

시행일자 : 2025. 10. 27

수 신 : 하동농업협동조합장

참 조 : -

제 목 : 감 정 평 가 회 보

1. 저희 (주)태평양감정평가법인 경남지사의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025.10.23자로 의뢰하신 『부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제201호 외 소재 부동산 감정평가』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보하오니 업무에 참고하시기 바랍니다.

1. 감정평가서 2 부
2. 청구서 1 부 끝.

(주)태평양감정평가법인 경남지사
지 사 장 황 성 호

수 수 료 청 구 서

감정평가서 번호 : 태평양 042510-J-2301호

하동농업협동조합장 귀하

一金사백삼십일만사천이백원整 (₩4,314,200.-)

1. 2025-10-23 일자 귀 제 『 - 』 호로 의뢰하신 『 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동 클래식시티 제주건축물제1동 제2층 제201호 외 소재 부동산 감정평가 』 건에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 '감정평가법인등의 보수에 관한 기준' 에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평 가 수 수 료		3,326,624	(1,195,000+(3,704,100,000 x 6/10,000))x 0.8=3,326,624원
실 비	여 비	96,400	부산광역시 부산진구
	물 건 조 사 비	450,000	10,000 x 45등
	공 부 발 급 비	45,000	
	기 타 실 비	4,000	
	특 별 용 역 비	-	
	소 계	595,400	
합 계(공급가액)		3,922,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세(세액)		392,200	
총 계		4,314,200	
기납부 착수금		-	
정 산 청 구 액		4,314,200	

※ 수수료는 아래의 계좌 중 선택하여 입금 바라오며 입금자명은 의뢰문서번호 또는 감정서번호(042510-J-2301)로 하여 주시기 바랍니다.
※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화주십시오.
연락이 안될경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★ - 예금주 : (주)태평양감정평가법인경남지사

◆ 농협중앙회- 진영농협 : 351- 0697- 6287- 33

2025. 10. 27

(주)태평양감정평가법인 경남지사

[공급자(사업자) 등록번호 : 609-85-42731]

지사장 황성호

(TEL. : 055-237-7888 FAX. : 055-237-5888)

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003961

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제2층 제201호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202PAR0120510K0101802310000039105000181360011I2 **발급확인번호 AAON-XUSN-9810** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7813	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4447호
3	압류	2024년12월30일 제175091호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~주택임차권~~	~~2023년12월30일 제20278호~~	~~2023년12월13일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10065)~~	~~임차보증금 금60,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월6일 주민등록일자 2021년11월27일 점유개시일자 2021년11월27일 확정일자 2021년11월6일 임차권자 김민경 991011-******** 부산광역시 부산진구 동평로285번길 7,1동201호(연지동,연지동클래식시티)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년12월30일 부기~~
2	1번주택임차권등기	2025년8월20일	2025년8월12일	

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동글래식시티 제1동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제4363804호	해제	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202PA01205106010180231000003910500038136001112 **발급확인번호 AAON-XUSN-9810** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003981

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동글래식시티 제1동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175091호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003982

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184302YSH012051030101802310000039105000182220011112 **발급확인번호 AAON-XURR-9829** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 제2층 제202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4449호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컴퓨터 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202YS01205103010180231000003910500028222001112 **발급확인번호 AAON-XURR-9829** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003982

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003863

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제2층 제203호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JBC01205103010180231000003910500018335001112 **발급확인번호 AAON-XUSJ-9837** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4450호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

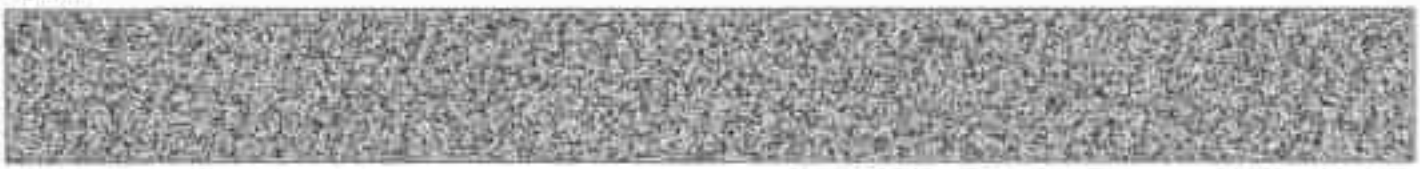
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202JBC01205103010180231000003910500028335001112 **발급확인번호 AAON-XUSJ-9837** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003983

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003984

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제2층 제204호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KSM012051030101802310000039105000184211001112 **발급확인번호 AAON-XURO-9844** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사태나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4452호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184302KSM01205103010180231000003910500028421001112 **발급확인번호 AAON-XUBO-9844** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003984

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-003985

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제2층 제205호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KR501205103010180231000003810500018535001112 **발급확인번호 AAON-XUSK-9854** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사태나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4453호
3	압류	2024년12월30일 제175181호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음" 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202805012051030101802310000039105000285350011112 **발급확인번호 AAON-XUSK-9854** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-003985

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지등 196-5 연지동클래식시티 제1동 제2층 제205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175181호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시5분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004006

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202NE501205103010180231000004010700010615001112 **발급확인번호 AAON-XUZI-0069** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제701호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4454호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202NK501205103010180231000004010700020615001112 **발급확인번호 AAON-XUZI-0069** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004006

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시7분15초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004007

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184203CS501205103010180231000004010600010750001112 **발급확인번호 AAON-XUXI-0071** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4455호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184203CSS01205103010180231000004010600020750001112 **발급확인번호 AAON-XUXI-0071** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004007

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004008

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제703호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제7층 제703호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842022KYH012051090101802310000040106000108490011l2 **발급확인번호 AAON-XUXG-0087** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제703호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 대해란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4457호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KYH0120510801018023100000401060002049001112 **발급확인번호 AAON-XUXG-0087** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004008

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 제7층 제703호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분48초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004009

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제7층 제704호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LEJ012051090101802310000040106000109520001112 **발급확인번호 AAON-XUXP-0091** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지등 196-5 연지등클래식시티 제1동 제7층 제704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4458호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컴퓨터 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LEJ012051030101802310000040106000209520011112 **발급확인번호 AAON-XUXP-0091** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004009

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분52초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004010

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제705호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제7층 제705호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028HYT01205100010180231000004010000011049001112 **발급확인번호 AAON-XUXF-0107** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제705호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 형도구 철학동로 77, 201호 (철학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4459호
3	압류	2024년12월30일 제175170호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~주택임차권~~	~~2023년8월31일 제107104호~~	~~2023년8월29일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임334)~~	~~임차보증금 금80,000,000원 차 임 없음 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년6월30일 주민등록일자 2021년7월8일 점유개시일자 2021년7월10일 확정일자 2021년7월8일 임차권자 김혜진 861020-******** 부산광역시 부산진구 동평로335번길 7, 705호(연지동,연지동클래식시티)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기~~

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제705호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	1번주택임차권등기말소	2025년10월16일 제5391580호	2025년10월14일 해제	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028YT01205103010180231000004010600031049001112 **발급확인번호 AAON-XUXF-0107** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004010

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제7층 제705호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175170호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004011

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1642025080120510A010180231000004010600011151001112 **발급확인번호 AAON-XUXM-0115** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4460호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028810120510A010180231000004010600021151001112 **발급확인번호 AAON-XUDM-0115** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004011

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분51초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004012

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842022JB01205103010180231000004010600011249001112 **발급확인번호 AAON-XUXD-0120** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4461호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202JR0120510301018023100000401060002349001112 **발급확인번호 AAOK-XURD-0120** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004012

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004013

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제803호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제8층 제803호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842022G501205103010180231000004010600011348001112 **발급확인번호 AAON-XUXB-0136** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제803호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4463호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LG5012051030101802310000040106000213460011l2 **발급확인번호 AAON-XIXB-0136** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004013

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제803호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분48초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004014

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.53㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LSH0120510E010180231000004010600011447001112 **발급확인번호 AAON-XUWX-0144** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제804호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4464호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LSH0120510E0101802310000040106000021447001112 **발급확인번호 AACN-XUWX-0144** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004014

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004015

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제805호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제8층 제805호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842028KJ012051000101802310000040109000115470011l2 **발급확인번호 AAON-XUWY-0159** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 제8층 제805호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4465호
3	압류	2024년12월30일 제175183호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월이지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KKJ012051000101802310000040106000215470011l2 **발급확인번호 AAON-XUWY-0159** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004015

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제8층 제805호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175183호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004016

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202KB001205100010180231000004010600011647001112 **발급확인번호 AAON-XUWW-0165** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093415 부산광역시 영도구 절영등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4467호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202510012051000101802310000040106000216470011112 **발급확인번호 AADN-XUWW-0165** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004016

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분47초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004017

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 등평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제9층 제902호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028J501205103010180231000004010600011749001112 **발급확인번호 AAGN-XUXE-0173** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제9층 제902호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,플래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4469호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 그 해월하지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1642028L150120510301018023100000401060002174900111 2 **발급확인번호 AAON-XDXE-0173** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004017

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004018

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.53㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842025101205103010180231000004010600011846001112 **발급확인번호 AAON-XUWU-0188** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4470호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842021510120510301018023100000401060002184600111 2 **발급확인번호 AAON-XUWU-0188** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004018

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시6분46초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004019

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제9층 제904호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842021650130510301018023100000401090001190700111 2 **발급확인번호 AAON-XVIIV-0190** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제904호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4472호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202LG501205103010180231000004010900021907001112 **발급확인번호 AAGN-XVHV-0190** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004019

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 권리의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004020

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제905호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제9층 제905호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028BBD120510A0101802310000040109000130070011112 **발급확인번호 AAON-XVIBF-0204** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제9층 제905호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4473호
3	압류	2024년12월30일 제175187호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 열수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 흰색 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842028B0120510A0101802310000040109000220070011I2 **발급확인번호 AAON-XVHH-0204** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004020

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동쌀때식시티 제1동 제9층 제905호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175167호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분7초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004021

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제10층 제1001호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202BYT0120510301018021100000401090001210500111 2 **발급확인번호 AAON-XVES-0214** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1001호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영돌로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4477호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1642028YT0120516301018023100000401090002210500111 2 **발급확인번호 AAON-XVHS-0214** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004021

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004022

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제10층 제1002호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202CC501205101010160231000004010800012241001112 **발급확인번호 AAON-XVFT-0229** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제10층 제1002호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,플래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4478호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1642022CC501205101010180231000004010800022341001112 **발급확인번호 AAON-XVPT-0229** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004022

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1002호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분41초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004023

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지등클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842020800120510001018023100000401090001230500111 2 **발급확인번호 AAON-XVHR-0235** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래직시티 제1동 제10층 제1003호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,플래직시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4480호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028DD01205100010180231000004010900022305001112 **발급확인번호 AAON-XVHK-0235** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004023

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분5초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004024

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제10층 제1004호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842025SK012051030101802310000040108000134400011I2 **발급확인번호 AAON-XVFP-0241** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제10층 제1004호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,플래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국세자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4481호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842025360120510301018023100000401080022440001112 **발급확인번호 AAON-XVFP-0241** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004024

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004025

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1005호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제10층 제1005호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202KJH01205103010160231000004010800012540001112 **발급확인번호 AAON-XVFQ-0256** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제10층 제1005호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사제나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,플래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4483호
3	압류	2024년12월30일 제175180호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202HJ801205103010160231000004010800022540001112 **발급확인번호 AAON-XVFQ-0256** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004025

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제10층 제1005호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175180호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분40초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004026

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제11층 제1101호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202ADJ012051030101902310000040108000126300011I2 **발급확인번호 AAON-XVFN-0264** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4439호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202ADJ012051030101802310000040108000226390011112 **발급확인번호 AAON-XVFN-0264** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004026

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004027

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제11층 제1102호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1642021SH0120510E0101802310000040108000127500011I2 **발급확인번호 AAON-XVGM-0278** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영동로 77, 201호 (절영동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4440호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1642021508120510E010180231000004010800022750001112 **발급확인번호 AAON-XVGM-0278** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004027

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래직시티 제1동 제11층 제1102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분50초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004028

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028KJ012051000101802310000040109000128060011112 **발급확인번호 AAGN-XVHT-0286** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사태나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영동로 77, 201호 (청학동,플래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4441호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028KJ01205100010180231000004010900022806001112 **발급확인번호 AAON-XVHT-0286** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004028

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분6초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004029

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제11층 제1104호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842025101205103010180231000004010800012940001112 **발급확인번호 AAON-XVGK-0291** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제11층 제1104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,플래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4442호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202L510120051030101803231000004010600229490011I3 **발급확인번호 AAGN-XVGK-0291** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004029

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동블래식시티 제1동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분49초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004030

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제11층 제1105호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184203L850120510301016023100000401080001303900111 2 **발급확인번호 AAGN-XVFL-0305** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4443호
3	압류	2024년12월30일 제175179호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028250120510301018023100000401080002303900111 2 **발급확인번호 AACN-XVFL-0305** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004030

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제11층 제1105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175179호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004031

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184203KYN01205103010180231000004010800013138001112 **발급확인번호 AAON-XVFF-0319** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4444호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184302KYN01205103010180231000004010800023138001112 **발급확인번호 AAGN-XVFF-0319** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1841-2018-004031

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004032

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제12층 제1202호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842028J1012051030101802310000040108000132380011I2 **발급확인번호 AAON-XVPG-0329** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1202호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4445호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컴퓨터 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1642028LJ[0120510301018023100000401080002333800111Z **발급확인번호 AAON-XVFG-0329** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004032

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동글래식시티 제1동 제12층 제1202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 기나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분38초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004033

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4446호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202PA80120510K01018023100000401080002333700111 2 **발급확인번호 AACN-XVFD-0337** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004033

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004034

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제12층 제1204호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842021080120510G0101802310000040108000134370011I2 **발급확인번호 AAON-XVFE-0342** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1204호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월25일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4448호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

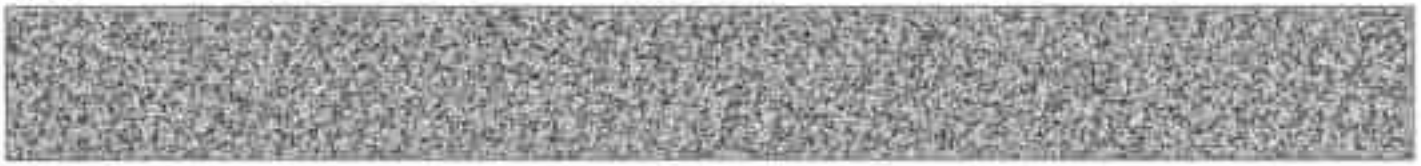
관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184202J0801205106G0101802310000040108000234370011I2 **발급확인번호 AAON-XVFE-0342** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004034

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1204호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004035

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1205호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제12층 제1205호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184303K8501205103010180231000004010800013537001112 **발급확인번호 AAON-XVFC-0358** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제12층 제1205호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4451호
3	압류	2024년12월30일 제175175호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1643028850120510301018023100000401080002353700111 2 **발급확인번호 AAGN-XVFC-0358** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004035

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동금융식시티 제1동 제12층 제1205호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175175호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분37초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004036

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제13층 제1301호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842025190120051030101802310000040108000136360001112 **발급확인번호 AAON-XVEX-0368** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1301호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4456호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842027YS0120510301018023100000401080002363600111 2 **발급확인번호 AAON-XVEX-0368** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004036

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제13층 제1301호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004037

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제13층 제1302호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 164202PJ501205160001018023100000401080001373900111 2 **발급확인번호 AAON-XVFK-0376** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 절영등로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4462호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842022P1501205103010180231000004010800023739001112 **발급확인번호 AAON-XVPK-0376** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004037

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분39초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004038

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제13층 제1303호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202JNC01205100010180231000004010800013836001112 **발급확인번호 AACN-XVFB-0386** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4466호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184302JHC012051030101802310000040109000238360011I2 **발급확인번호 AAON-XVFB-0386** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004038

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래시시티 제1동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시8분36초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004039

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지등 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5096㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제13층 제1304호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184203KC501205103010180231000004010900013909001112 **발급확인번호 AAON-XVIF-0395** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1304호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4468호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~주택임차권~~	~~2023년4월28일 제52065호~~	~~2023년4월24일 부산지방법원의 임차권등기명령 (2023카임10279)~~	~~임차보증금 금270,000,000원 범 위 건유부분 전부 임대차계약일자 2019년3월20일 주민등록일자 2019년4월1일 점유개시일자 2019년4월1일 확정일자 2019년3월20일 임차권자 윤석원 930221-******* 부산광역시 부산진구 가야대로 714, 1409호(범천동,대우디오빌1차)~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월28일 부기~~
2	1번주택임차권등기 말소	2024년4월18일 제50988호	2024년4월15일 해제	

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1304호

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028C5012051030101802310000040109000339090001112 **발급확인번호 AAON-XVIF-0395** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004039

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동블래식시티 제1동 제13층 제1304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분9초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004040

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제13층 제1305호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202PBJ012051040101802310000040109000140100011l2 **발급확인번호 AAON-XVIH-0407** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4471호
3	압류	2024년12월30일 제175174호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202PBJ0120510A0101803231000004010900024010001112 **발급확인번호 AAON-XVIH-0407** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004040

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175174호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분10초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004041

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 18.6377㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KYP01205103010180231000004011000014155001112 **발급확인번호 AAON-XVOR-0419** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.7814	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4474호
3	압류	2024년12월30일 제175172호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202KYP0120510301018023100000401100003415500111 2 **발급확인번호 AAGN-XVDR-0419** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004041

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175172호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시10분55초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004042

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제14층 제1402호	철근콘크리트구조 20.954㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202NK501205103010180231000004010900014219001112 **발급확인번호 AAON-XVIU-0420** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.2513	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4475호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202NK501205103010160231000004010900024219001112 **발급확인번호 AAON-XVIU-0420** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004042

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분19초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004043

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제14층 제1403호	철근콘크리트구조 17.7603㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842020160120510301018023100000401090001431800111 2 **발급확인번호 AAON-XV1S-0436** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 3.6033	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4476호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1842028100120510301018023100000401090002431800111 2 **발급확인번호 AAON-XVIS-0436** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004043

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래시시티 제1동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]
가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004044

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제14층 제1404호	철근콘크리트구조 20.5284㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 184302JS801205103010180231000004010900014435001112 **발급확인번호 AAON-XVKI-0443** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1404호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 4.1650	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사해나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2002236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4479호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음" 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184202JS801205103010180231000004010900024435001112 **발급확인번호 AAON-XVKI-0443** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004044

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분35초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1841-2018-004045

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 동평로 235-7	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 업무시설 (오피스텔) 지하1층80.93㎡ 1층 78.7㎡ 2층 147.5996㎡ 3층 147.5996㎡ 4층 147.5996㎡ 5층 147.5996㎡ 6층 147.5996㎡ 7층 147.5996㎡ 8층 147.5996㎡ 9층 147.5996㎡ 10층 147.5996㎡ 11층 147.5996㎡ 12층 147.5996㎡ 13층 147.5996㎡ 14층 147.5996㎡ 옥탑1층 18㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 부산광역시 부산진구 연지동 196-5	대	272㎡	2018년7월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년7월30일	제14층 제1405호	철근콘크리트구조 25.2462㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1842020010120510801018021100000401090001453500111 2 **발급확인번호 AAON-XVKH-0457** **발행일 2025/10/23**

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동클래식시티 제1동 제14층 제1405호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	272분의 5.1221	2018년7월6일 대지권 2018년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년7월30일 제37739호		소유자 주식회사쌔나주택 180111-1093416 부산광역시 영도구 청학동로 77, 201호 (청학동,클래식시티)
2	소유권이전	2018년7월30일 제37740호	2018년7월26일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-4482호
3	압류	2024년12월30일 제175173호	2024년12월26일 압류(세무1과-0 06075)	권리자 부산진구(부산광역시) 2115

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 부산지방법원 등기국 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2025년 10월 23일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(https://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 184302001012051080101802310000040109000024535001112 **발급확인번호 AAON-XVKH-0457** **발행일 2025/10/23**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1841-2018-004045

[집합건물] 부산광역시 부산진구 연지동 196-5 연지동플래식시티 제1동 제14층 제1405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2024년12월30일 제175173호	권리자 부산진구(부산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 23일 오전 11시9분35초

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023.8.1>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120181320000122	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 골재단시티 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	65호/0가구/0세대

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로239번길 7 (연지동)		
※대지면적	272 ㎡	연면적	2,078.4248 ㎡	※지역	일반상업지역	※지구	방화지구	※구역	
건축면적	199.16 ㎡	용적률 산정용 연면적	1,947.9148 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설	층수	지하: 1층, 지상: 14층
※건폐율	73.22 %	※용적률	716.15 %	높이	44.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1	철근콘크리트구조	펌프실,MDF,감시제어반실	80.93	주1	3층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	49.58	주1	4층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996
주1	1층	철근콘크리트구조	엘리베이터홀,계단실	29.12	주1	5층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996
주1	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996	주1	6층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 23일

부산진구청장

부산진구청장인

담당자:

검 확:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호수/가구수/세대수	65호/0가구/0세대
지번	지번 관련 주소	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		
196-5		도로명주소 관련 주소			

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		인허가 시기	
			구분	옥내	옥외	안근	면제				
건축주	(주)해나주택대표이사조용성	180111-1******	자주식	1 대 12 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	승용 1 대	비상용 대	허가일	2017.8.16.
설계자	정대욱 건축사사무소 두림	부산광역시-건축사사무소-1684						※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 / 수량 및 총 용량	착공일	2017.9.1.
공사감리자	정대욱 건축사사무소 두림	부산광역시-건축사사무소-1684	기계식	40 대 49.58 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 ********	지상 개 ㎡	사용승인일	2018.7.6.
공사시공자 (현장관리인)	조용성 (주)합석종합건설	부산광역시-건축공사업-02-1101	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력 VII	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 (해당되는 유형에 ○표를 하고, 해당 특수구조 건축물이 건축물 전체 중 어느 부분에 해당하는지 표시하시기 바랍니다.)	지하수위 G.L. m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 40 t/㎡ [ ] 말뚝기초	구조설계해석법 [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2023.8.1>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동-클래식시티 주건축물 제1동	호수/가구수/세대수	65호/0가구/0세대
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙로235번길 7 (연지동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	147.5996					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18					
		-이하여백-							

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002099	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	201
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		-이하여백-		

소유지현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.3435

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002099	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	201
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하여백-				
					✓부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002100	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002100	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002101	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	203
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002101	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	203
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 기 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002103	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	204
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.987				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002103	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	204
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002102	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	205
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 엘레베이터홀	8.5928

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계에이 없는 구분칭모의 경우에는 전유부분 구조란에 경계에의 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002102	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	205
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.5701		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002124	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	701
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 엘리베이터홀	6.3435				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 공제액이 있는 구분칭모의 경우에는 전유부분 구조란에 공제액의 업종을 기재합니다.

건물ID	2220181320002124	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	701
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하여백-				
					✓부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002128	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물계1동	호명칭	702
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002128	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	702
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-86] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002125	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	703
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분철므의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002125	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	703
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					✓「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002126	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	704
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002126	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	704
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	복개공원	2.2154
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592
		-이하여백-		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002127	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	705
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	업무사설(오피스텔)	25.2462	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

검 확 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

관리ID	2220181320002127	변경일		부산광역시 부산진구 범전동		대지면적	705	건축면적(건축물대장기재)		변경	출력일	2018/7/6
건축물	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트) 기숙사	지붕		5000691O-3-0000-0192005	지하5	연면적	2530.10	건폐율	35.84	용적률

층별사항

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주부속구분	비고
주	지층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	0.9337		
주	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	2.5701		
주	- 이하여백 -					

층별개요

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주부속구분	비고
주	지층	철근콘크리트구조	기계실,전기실	0.9337		
주	1층	철근콘크리트구조	근린생활시설	2.5701		
주	- 이하여백 -					

허가번호	2018-건축과-건축허가-38	허가일	2018/7/6
착공일	2018/7/6	사용승인일	2018/7/6
허가권자	부산광역시 부산진구청장		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220181320002129	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	801
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.3435

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
-이하여백-			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



담당자:
전 화:

발급일자 : 2025년 10월 23일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002129	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 추건축물계1동	호명칭	801
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	주구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하이백-				
					*부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-68] -이하이백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002130	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	802
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

(별지 제2호)

접수번호	2222018122000213	접수일시	부산광역시 부산진구 업무용	처리기간	즉시
성명(법인명)	홍길동	주민등록번호(외국인등록번호)	650901-3019000	전화번호	051-123-4567
주소(법인의 경우 주된 사무소의 소재지)	부산광역시 부산진구 업무용로 123 (부전동)				

구분	용도	기준	면적(㎡)	비고
종전	업무용	부산광역시 부산진구 업무용로 123 (부전동)	2.2841	
	주거용	부산광역시 부산진구 업무용로 123 (부전동)	0.7749	
변경	업무용	부산광역시 부산진구 업무용로 123 (부전동)	2.2841	
	주거용	부산광역시 부산진구 업무용로 123 (부전동)	0.7749	

변경사유

변경사항 및 원인

변경사항 및 원인

그 밖의 기재사항

제출자	변경사항 및 원인	[부동산 실거래가 신고서(주택 외 건물 등)] 2017-건축-건수-0001 부산광역시 부산진구 업무용로 123 (부전동) - 아이에이 -	2018.6.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002131	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	803
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002131	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	803
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				

✓부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002133	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	804
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.987				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002133	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	804
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」에 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002132	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 추건 축물제1동	호명칭	805
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	8층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	8.5928

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30 / 소유권이전
-이하여백-			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(2쪽 중 제2쪽)

건물ID	2220181320002132	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	805
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.5701
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002134	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	901
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하이백-			110111-2******			
공용부분						-이하이백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, 엘레베이터홀	6.3435				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002134	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	901
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하여백-				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002138	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	902
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 중평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 법등을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002138	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 추건축물제1동	호명칭	902
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002137	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	903
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
						-이하여백-		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분집포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002137	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 골래식시티 주건축물제1동	호명칭	903
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	ㅁ구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		-이하여백-				
					✓부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

전물ID	2220181320002135	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	904
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하이백-			110111-2******			
공용부분						-이하이백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건축물대장 (갑)

고유번호	2222018320002135	명칭		호명칭		지상층수		지하층수		높이		처리시각	
대지위치	부산광역시 부산진구 범전동		지번	505-1		도로명대지위치		도로명주소	부산광역시 부산진구 범전로			발급번호	2018-09-07

기본개요

대지면적(㎡)	건축면적(㎡)	건폐율(%)	용적률산정용 연면적(㎡)	주용도	주구조	주부속용도	높이(m)	지붕	부속건축물 동수	부속건축물 면적(㎡)	총 동수	총 세대수	총 가구수	총 호수	총 주차대수	옥내	옥외	승강기	허가일	착공일	사용승인일
2,215.4	1,755.2	79.25	7,552.0	공동주택(아파트)	철근콘크리트구조	근린생활시설	- 아파트 : 10개동	기타지붕	1동	2.0	10동	120세대	120가구	120호	120대	120대	0대	0대	2016.05.20	2016.06.20	2017.09.20

이하여백

소유자현황

성명(명칭)	주민등록번호(부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일	변동사유
부산광역시	621001-1******	부산광역시 부산진구 중앙대로 668 (범천동)	1/1	2018.5.9	신축(건축물대장 최초등록)

이하여백

그 밖의 기재사항

제공 목적(건축물현황 증명 등)	발급 일시	발급자
제출	2018.9.7	부산광역시 부산진구청장

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002136	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	905
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

대행인	222018182000213G	근무처		전화	5000961G-3-0100G3G2	우편번호	1GG-3	팩스	2G2G3G1GGGG-3-0100G3G2	대리인
906	부산광역시 부산진구 범천로323번길 7 (범천1동)									

권리	품명	규격	단위	수량	단가	금액	비고
추	1종	거북식추강	Q9337	2.5701	부산은행	부산은행	
추	2종	철근콘크리트구조	- 이하여백 -				
권	3종	콘	면적(m)	기준 점			

공용부대이미지 기재 (단위 : 원)

계							
부속설가격원식에 따른 별첨 내용 참조부탁드립니다.							
별도내용 및 원인	별첨	별첨내용 및 원인					
별첨(신축) 신축계획 (2017-건축-신축허가-65) - 이하여백 -	별첨	별첨	2018.5				

그 밖의 기재사항

ZSWin2010wl(바차) (800x600)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002139	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지몰 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1001
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.3435				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽의 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

결재 문서번호

기안	부산광역시 부산진구 범전로235번길 7 (범전동)	시행	부산광역시 부산진구-5015 (2018.7.9.)	접수	2018.7.9.
협조		보존연한	준영구	생산등록번호	1001
결재	부산광역시 부산진구 범전로	전화	051-123-4567	팩스	051-123-4568
수신	수신자 참조	경유		전결권자	부산광역시 부산진구 범전로
제목	2018년 상반기 정기 안전점검 실시 알림				

붙임 1. 점검 대상 및 일정 1부.
2. 점검 체크리스트 1부.
3. 점검 결과 보고서 양식 1부. 끝.

부산광역시 부산진구 범전로 123 (범전동)
전화 051-123-4567 팩스 051-123-4568

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002143	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1002
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자: 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002143	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1002
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		- 이하여백 -				
					✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002140	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1003
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-						

공용부분					-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0489			

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계에 걸쳐 있는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 업종을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002140	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭 연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭 1003
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					✓「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002141	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지몰 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1004
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-						

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1,239.2
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6,967

-이하여백-

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002141	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1004
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	신규작성(신축) -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002142	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지몰 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1005
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	10층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

대지위치		도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙대로235번길 7 (범내골)			1005
대지면적	1965	연면적	총괄표제부	건축물대장	2017.6.	

대지위치		도로명주소	부산광역시 부산진구 중앙대로235번길 7 (범내골)			1005
대지면적	1965	연면적	총괄표제부	건축물대장	2017.6.	

대지면적	1965	건축면적	5000905	대지	2652010600-3-01960005	부산광역시 부산진구 범내골	2220181820002142	대장종류	일반건축물	발급일	2018.7.

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주부속구분	비고
주	각층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	2,570.1		
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	0.5157		
	- 이하여백 -					

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주부속구분	비고
주	각층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	2,570.1		
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	0.5157		
	- 이하여백 -					

건축물대장 기재 및 관리 이하 여백						

이 등본은 건축물대장의 기재내용과 틀림없음을 증명합니다.						
2018년 6월 27일						
담당자		전화번호				
부산광역시 부산진구청장						

발급번호	20180627-0000000-00000	발급일	2018/06/27	민원처리기관	부산광역시 부산진구청	처리담당자	전화번호	수수료	0원

출력일시: 2018/6/27 10:05:21

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002144	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1101
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1,125.1
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6,343.5

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002144	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1101
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002146	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1102
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

대지위치	1102	도로명	부산광역시 부산진구 중앙대로215번길 7 (범내동)	호명칭	세탁실	건축물대장	2222018122000196	고유번호

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	주부속구분	건축물대장 기재 및 관리 필요 여부
주	지층	철근콘크리트구조	세탁실용	2.2541		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
	- 이하여백 -					

공용부(이하여백) 기재 (단위 : 동)

층별구분	구조	용도	면적(㎡)	주부속구분	건축물대장 기재 및 관리 필요 여부
층별구분에따른기재					

소유자 현황	성명 (명칭) 또는 주소	주민등록번호 (부동산등기용등록번호)	변동일자	변동원인	지분
소유자 현황	변동내용 및 원인				

2018.7.	확정일자	변동내용 및 원인	변동일자	소유권 이전

- 이하여백 -
[본 건축물대장은 건축물관리법 제17조에 따라 발급한 건축물대장의 원본과 틀림없음을 증명합니다.]
- 이하여백 -

그 밖의 기재사항	발급번호	2019052100105491102-2-0000	처리일자	2019/05/21	처리자	민원24	발급용도	등기용	1부

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002147	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주거 측물제1동	호명칭	1103
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
						-이하여백-		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계에이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계에이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002147	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1103
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	주구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568		
		- 이하여백 -				
					✓부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002148	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1104
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 법률을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002148	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭 연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭 1104
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002145	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주거 숙물계1동	호명칭	1105
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	11층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건축물	2220181300021145	호명칭	고유번호	부산광역시 북구 화명동	대지위치
1105	부산광역시 북구 화명동 2350번지 7 (명지	명칭	지번	도로명주소	대지면적(㎡)
2523010600-3-01962005					1995-5

구분	층별	용도	면적(㎡)	주구조	주용도	높이	지붕	부속건축물	비고
주	1층	가족복지상담	0.9337	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	- 이하여백 -			
주	2층	복지상담	2.5701	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설				

공통부

전용부

공용부(이하여백) 기록 (단위: ㎡)

구분 층별 용도 면적(㎡) 주구조 주용도 높이 지붕 부속건축물 비고

부속건축물 현황

번호	종류	구조	면적(㎡)	비고
1	기계식주차장	철근콘크리트구조	0.9337	제2종근린생활시설
2	복지상담	철근콘크리트구조	2.5701	제2종근린생활시설

- 이하여백 -

건축물대장의 기재내용과 등기부의 등기내용이 부동산의 표시에 관하여 서로 다르지 않음을 증명합니다.				
소유자	성명(명칭)	주민등록번호(부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분

- 이하여백 -

담당자	확인자	발급자

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002149	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1201
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.3435

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002149	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1201
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하여백-				
					✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002153	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 추건 축물제1동	호명칭	1202
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			
공용부분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	7.1319				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계에이 없는 구분철포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계에이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002153	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1202
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	ㅁ구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	복제공용	2.2841		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749		
		-이하여백-				
					✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002150	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 추건 축물제1동	호명칭	1203
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

(주)제일건설

대표이사		사업자등록번호	222-81-12000150	종목	건설
1203	부산광역시 부산진구 범천로235번길 7 (범천동)	전화번호		팩스번호	
거래처	부산광역시 부산진구 범천로 [illegible]	담당자		연락처	

견적금액(일금 칠백만원정 (₩7,000,000)

품목코드	품명	규격	단위	수량	단가	공급가액	부가세	비고
1001	철근콘크리트	25-24-15	M3	240.0	95,000	22,800,000	2,280,000	
1002	철근콘크리트	30-24-15	M3	180.0	98,000	17,640,000	1,764,000	
1003	철근콘크리트	30-24-20	M3	120.0	102,000	12,240,000	1,224,000	
1004	철근콘크리트	35-24-20	M3	96.0	105,000	10,080,000	1,008,000	
1005	철근콘크리트	35-24-25	M3	72.0	108,000	7,776,000	777,600	
1006	철근콘크리트	40-24-25	M3	60.0	112,000	6,720,000	672,000	
1007	철근콘크리트	40-24-30	M3	48.0	115,000	5,520,000	552,000	
1008	철근콘크리트	45-24-30	M3	36.0	118,000	4,248,000	424,800	
1009	철근콘크리트	45-24-35	M3	24.0	122,000	2,928,000	292,800	
1010	철근콘크리트	50-24-35	M3	12.0	125,000	1,500,000	150,000	

합계금액	93,704,400

특기사항

납품일자	2018.7.5	납품장소	[illegible] 신축현장 (2018-건축-신축-건축수-0189) - otiotiotiot -	납품방법	현장 직접 납품

그 밖의 기재사항

결제조건	납품 후 30일 이내 현금 결제	보증기간	준공일로부터 2년	하자보수	하자 발생 시 무상 보수

ZIPSoft Document Builder

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002152	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1204
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.987

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002152	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1204
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002151	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1205
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	-이하여백-		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장



발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002151	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1205
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동광로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.5701		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.9337		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 6. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002154	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1301
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.3435

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계에이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계에이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002154	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1301
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002155	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1302
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954
		-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	7.1319

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
-이하여백-			

■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002155	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1302
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2841
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7749
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002158	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1303
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 중평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
		-이하여백-			110111-2******			소유권이전
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

1303	부산광역시 부산진구 범일로325번길 7 (범천1동)	전화번호	051-645-1303	팩스번호	051-645-1305	홈페이지 주소	www.busanjin.go.kr	공개 여부	공개
담당자	부산광역시부산진구청		전화번호	051-645-1303	팩스번호	051-645-1305	이메일	22201813200001158	

관련 부서

구분	부서명	직위	성명	전화번호
주관	복지정책과	사회복지직	김미애	051-645-1303
협조	복지정책과	사회복지직	김미애	051-645-1303

제1호서식(이미지) 기록	기관 명	크기(MB)	생산연도	보존기간
	부산광역시부산진구청	0.6588	2017	1년
		2.4079		준영구

처리단계	처리내용	처리기간	비고
접수	민원서류 및 첨부	즉시	
검토	민원서류 및 첨부	즉시	
결재	민원서류 및 첨부	즉시	
통보	민원서류 및 첨부	즉시	

처리절차

신청서 작성	접수	검토	결재	통보
민원인	민원실	복지정책과	복지정책과장	민원실
민원서류 및 첨부	민원서류 및 첨부	민원서류 및 첨부	민원서류 및 첨부	민원서류 및 첨부
[별지제2호서식] 신규채무 [2017-건축구-신축부가-68] - 이하여백 -				2017.7.5.

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002156	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1304
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2392				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.987				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002156	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1304
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동			지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		-이하이백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하이백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002157	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1305
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	호구조	용도	면적(㎡)
주	13층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.592㎡

■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

방급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건축물대장

대지위치	부산광역시 부산진구 양정동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 양정로353번길 7 (양정1동)					지번	196-5	호명칭		층명칭		1505
대지면적	252.301 ㎡	건축면적	95.0209 ㎡	연면적	196.5 ㎡	건폐율	37.68 %	용적률	77.89 %	주용도	제1종근린생활시설	외1개소
구조	철근콘크리트구조	지붕	평슬래브	높이	3.6 m	지하층수	0 층	지상층수	2 층	승용승강기	0 대	비상용승강기 0 대
부속건축물	면적 0 ㎡											

구분	성명	주소	변동일	변동내용 및 원인
소유자 현황	김 [redacted]	부산광역시 부산진구 양정로353번길 7, 1층 (양정1동)	2017.5.9	등기

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명 (명칭)	주소	변동일	변동내용 및 원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	93.37	김 [redacted]	부산광역시 부산진구 양정로353번길 7, 1층 (양정1동)	2017.5.9	등기
주	2층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	25.701				
부	-	아이에이 -						

관련 필지

번호	대지위치	지목	면적(㎡)	비고
1	부산광역시 부산진구 양정동 196-5	대	252.3	건축물대장(일반) 기록 (대장 : 동)

- 이하여백 -

- 이하여백 -

이 등본은 인터넷으로 발급한 것으로 출력일로부터 90일까지 효력이 있습니다.

1/1

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002159	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지몰 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1401
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	18.6377
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.1251
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	6.3435

■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002159	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1401
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.1355		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6893		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002162	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 플래식시티 주건축물제1동	호명칭	1402
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.954
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30.
110111-2******			소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2649
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	7.1319

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 업종을 기재합니다.

[별지 제2호서식]

건축물 현황도

대지위치	1402	지번	특별시 부산광역시 부산진구 [ ]동 [ ]가 [ ]번지	도로명주소	부산광역시 부산진구 [ ]로 [ ]	지도	1/25	축척	1/200	도면번호	2
대지면적		건축면적	2522010600-3-01620005	건폐율		건축물	부산광역시 부산진구 [ ]동 [ ]가 [ ]번지			작성일	2222181320002152

층별	구조	용도	면적(㎡)	층별	구조	용도	면적(㎡)
옥상	- 이하여백 -			1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	0.7749
4층	- 이하여백 -			2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	2.2641
3층	- 이하여백 -			지층			

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	0.7749	옥상	- 이하여백 -		
주	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	2.2641				
부속	지층		주차장					

층별내용 및 용도

층별	층별내용 및 용도	층별	층별내용 및 용도
옥상	옥상(신축) 신규작성 [2017-건축구-신축허가-회] - 이하여백 -	4층	- 이하여백 -
3층	- 이하여백 -	2층	- 이하여백 -
1층	- 이하여백 -	지층	- 이하여백 -

그 밖의 기재사항

건축주	설계자	공사감리자	공사시공자
성명(서명 또는 인)	성명(서명 또는 인)	성명(서명 또는 인)	성명(서명 또는 인)
주소	주소	주소	주소
전화번호	전화번호	전화번호	전화번호

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002163	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1403
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자 현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	17.7603	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.0721				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.0449				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분청포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

건물ID	2220181320002163	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1403
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.4079
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.6568
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

✓부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002161	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1404
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	20.5284
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. / 소유권이전
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.2352
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터홀	6.987

■ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 결계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 결계벽의 업음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건물ID	2220181320002161	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1404
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동	지번	196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	각층	철근콘크리트구조	벽체공용	2.2154		
주	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	0.7592		
		-이하여백-				
					✔부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.7.6.	[생성(신축)] 신규작성 [2017-건축과-신축허가-88] -이하여백-			

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220181320002160	고유번호	2623010600-3-01960005	명칭	연지동 클래식시티 주건축물제1동	호명칭	1405
대지위치	부산광역시 부산진구 연지동		지번 196-5	도로명주소	부산광역시 부산진구 동평로235번길 7 (연지동)		

전유부분					소유자현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	14층	철근콘크리트구조	업무시설(오피스텔)	25.2462	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.7.30. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지1	철근콘크리트구조	기계실	1.524				
주	각층	철근콘크리트구조	계단실,엘레베이터홀	8.5928				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

부산진구청장

부산진구청장인

발급일자 : 2025년 10월 23일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

건축물 철거 신고서

접수번호	접수일	발급일	처리기간
			즉시

건축주	성명(명칭)	주민등록번호(법인등록번호)	
	주소(법인의 경우 주된 사무소의 소재지)	전화번호	
설계자	성명(명칭)	자격번호	
	주소(법인의 경우 주된 사무소의 소재지)	전화번호	
공사감리자	성명(명칭)	자격번호	
	주소(법인의 경우 주된 사무소의 소재지)	전화번호	
공사시공자	성명(명칭)	자격번호	
	주소(법인의 경우 주된 사무소의 소재지)	전화번호	

대지위치		지번		지목		대지면적	㎡
건축물 현황	구조	용도	면적(㎡)	동수	층수	철거 예정 부분	
주	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설	2.5701	1동	1층	2.5701	
부	철근콘크리트구조	가축사육장	0.9337	1동	1층	0.9337	

「건축법」 제36조 및 같은 법 시행령 제28조에 따라 위와 같이 건축물의 철거를 신고합니다.

2018년 6월 일

신고인 (서명 또는 인)

첨부서류 1. 철거대상 건축물 현황도 1부
2. 철거공사 중 안전확보 대책 1부
3. 건축물대장 정본 또는 사본(「건축법」 제38조에 따라 건축물대장이 작성되지 않은 건축물의 경우는 제외합니다) 1부
4. 「건축사법」 제23조에 따른 건축사 업무신고증 사본(건축사가 철거공사 감리자로 지정된 경우만 제출합니다) 1부

수수료 없음

처리절차					
신고서 작성	→	접수	→	검토	→	철거신고증명서 발급
신고인		건축과		건축과		건축과

210mm×297mm[백상지 80g/㎡]