발급확인번호 : MAML-BABD-VNAK-ZNLT-QQSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		
※대지면적	510.1 ㎡	연면적	1,031.53 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	258.74 ㎡	용적률 산정용 연면적	986.17 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	업무시설
층수	지하: 층, 지상: 6층						
※건폐율	50.72 %	※용적률	193.33 %	높이	19.6 m	지붕	(철근)콘크리트
부속건축물	동 ㎡						
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	기계식주차장	45.36	주1	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	188.425
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,통신실	25.33	주1	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	151.035
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	251.98	주1	6층	철근콘크리트구조	다세대주택	117.42
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	251.98			- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2025년 10월 13일

울산광역시 울주군수

직인

담 당 자 :
전 화 :

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAML-BABD-VNAK-ZNLT-QQSH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
지번	954-8	지번 관련 주소		도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3
				도로명주소 관련 주소	

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기			인허가 시기
			구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대		허가일 2016.1.4.
건축주	주식회사골드리즈	195511-0******							※ 급수설비(저수조)		
설계자	유석진 주식회사아키프로건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2482	자주식	3 대 39.5 ㎡	5 대 53.2 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설	구분	수량 및 총 용량	착공일 2017.2.28.
공사감리자	김승수 형&태건축사사무소	동래구-건축사사무소-1053	기계식	8 대 46.98 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 (하수종말처리장센터)	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	정대식 신의종합건설(주)	부산광역시-건축공사업-02-1697	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량 49인용	지하	개 ㎡	사용승인일 2023.6.16.

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황		건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부 적용	내진능력	관리계획 수립 여부	
			특수구조 건축물 미해당	지하수위 G.L m	건축물 관리점검 현황	
			기초형식 [✔] 지내력기초 25 t/㎡ [ ] 파일기초	구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [✔] 동적해석법	종류	점검유효기간

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAML-BABD-IYBU-REWX-ZSAY

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219925	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	201
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.77
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	8.3404
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	6.063

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231813219925	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	201
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	3.1096		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.3921		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-OUON-ZRAU-KPHH

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219924	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	48.04	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	7.5928
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	5.5195

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-OUON-ZRAU-KPHH

건물ID	2220231813219924	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	202
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.8309		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.357		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-XXQV-RISW-YDDZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219926	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	48.13	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4. 소유권이전
		- 이하여백 -			110111-2******			

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	7.607
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	5.53

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-XXQV-RISW-YDDZ

건물ID	2220231813219926	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	203
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.8362		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.3577		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-VWNC-EATS-LUKL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219927	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	204
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.71
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4. / 소유권이전
110111-2******			
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	8.3309
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	6.0561

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-VWNC-EATS-LUKL

건물ID	2220231813219927	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	204
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	3.1061		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.3917		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-UPKQ-BGGY-IJVP

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219929	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	301
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.77	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	8.3404
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	6.063

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-UPKQ-BGGY-IJVP

건물ID	2220231813219929	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	301
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	3.1096		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.3921		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-RQRE-LYSK-VTYZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231813219931	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	302
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	48.04	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	7.5928
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	5.5195

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

건물ID	2220231813219931	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	302
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.8309		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.357		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-TPGC-EPLG-DHPB

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219930	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	303
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	48.13	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	7.607
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	5.53

소 유 자 현 황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]



발급확인번호 : MAML-BABD-TPGC-EPLG-DHPB

건물ID	2220231813219930	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	303
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.8362		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.3577		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-IHMV-XAGP-REUN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219928	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	304
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	2~3층	철근콘크리트구조	오피스텔	52.71	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	2~3층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	8.3309
주	2~3층	철근콘크리트구조	복도	6.0561

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]






발급확인번호 : MAML-BABD-IHMV-XAGP-REUN

건물ID	2220231813219928	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	304
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	2~3층	철근콘크리트구조	기계식주차장	3.1061		
주	2~3층	철근콘크리트구조	통신실	0.3917		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-YKVX-IWYA-PDKA

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231813219933	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	401
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	38.19	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	6.0261
주	4층	철근콘크리트구조	복도	4.3806

소유자현황

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]






발급확인번호 : MAML-BABD-YKVX-IWYA-PDKA

건물ID	2220231813219933	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	401
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

공용부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.2468
주	4층	철근콘크리트구조	통신실	0.2833
		- 이하여백 -		

공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)

기준일	공동주택(아파트) 가격

*「부동산 가격공시에 관한 법률」 제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -		

그 밖의 기재사항

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-HIDY-DCUQ-RHFF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220231813219932	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	402
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	32.73	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	5.1646
주	4층	철근콘크리트구조	복도	3.7543

- 이하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

본

발급확인번호 : MAML-BABD-HIDY-DCUQ-RHFF

건물ID	2220231813219932	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	402
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	기계식주차장	1.9256		
주	4층	철근콘크리트구조	통신실	0.2428		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]






발급확인번호 : MAML-BABD-HGPO-VPPP-LKVX

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219935	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	403
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	32.68
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	5.1567
주	4층	철근콘크리트구조	복도	3.7486

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
110111-2******			소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 (직인)

발급일자 : 2025년 10월 13일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-HGPO-VPPP-LKVX

건물ID	2220231813219935	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	403
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	기계식주차장	1.9226		
주	4층	철근콘크리트구조	통신실	0.2424		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-LDGX-FNDO-QBCT

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219934	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	404
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리		지번 954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	다세대주택	38.215
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	4층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	6.03
주	4층	철근콘크리트구조	복도	4.3835

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
110111-2******			소유권이전
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

원본

발급확인번호 : MAML-BABD-LDGX-FNDO-QBCT

건물ID	2220231813219934	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	404
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	4층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.2483		
주	4층	철근콘크리트구조	통신실	0.2835		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-MBIH-DDKR-FQAI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219937	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	502
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	다세대주택	65.85
		- 이하여백 -		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4. / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	5층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	10.3906
주	5층	철근콘크리트구조	복도	7.5534

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 (직인)

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]





발급확인번호 : MAML-BABD-MBIH-DDKR-FQAI

건물ID	2220231813219937	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	502
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리			지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	5층	철근콘크리트구조	기계식주차장	3.8741		
주	5층	철근콘크리트구조	통신실	0.4885		
		- 이하여백 -				
					★「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-FFFU-LMKE-MBFI

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

건물ID	2220231813219939	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	602
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리		지번 954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	다세대주택	46.88
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	6층	철근콘크리트구조	계단실,ELEV	7.3973
주	6층	철근콘크리트구조	복도	5.3774

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)	1/1	2023.8.4.
110111-2******			소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수 직인

발급일자 : 2025년 10월 13일

담 당 자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

견본

건물ID	2220231813219939	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호명칭	602
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	6층	철근콘크리트구조	기계식주차장	2.7581		
주	6층	철근콘크리트구조	통신실	0.3478		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

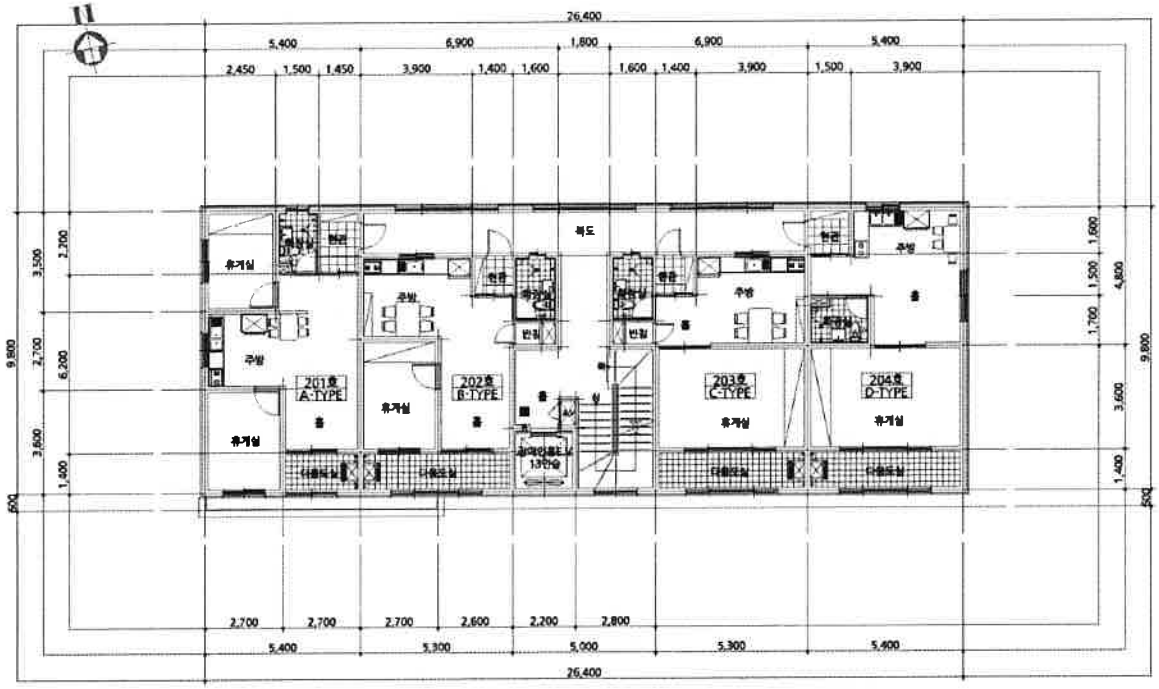
변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2023.6.16.	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAML-BABD-HWOC-IELV-LQCU

건축물현황도

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

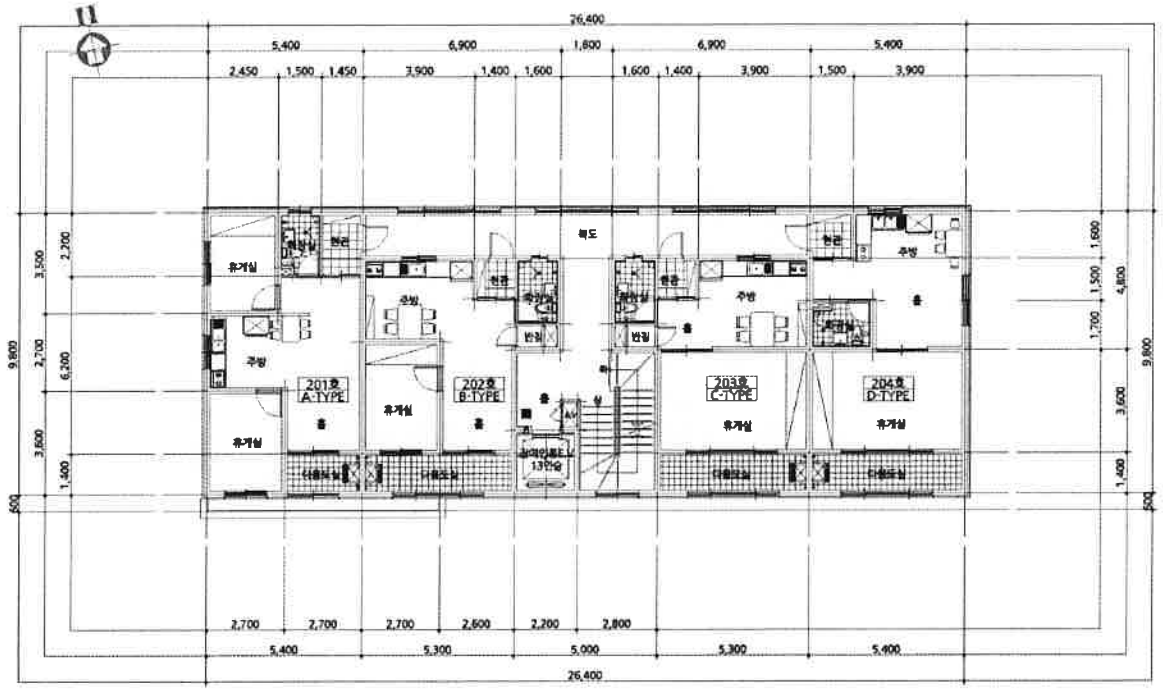


도면의 종류	평면도(2층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	주식회사아키프로건축사사무소 대표유석진 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-BABD-GPOS-LJJE-CGQK

건축물현황도

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

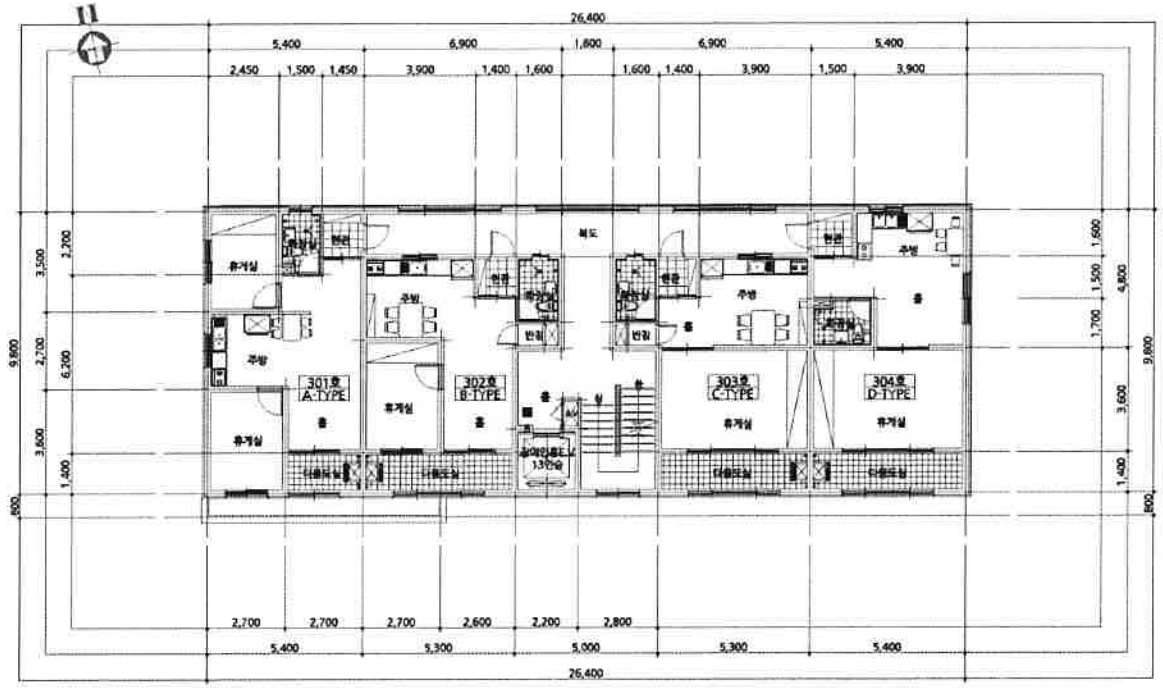


도면의 종류	평면도(2층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	주식회사아키프로건축사사무소 대표유석진 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-BABD-HTZB-KUNG-GJJM

건축물현황도

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		



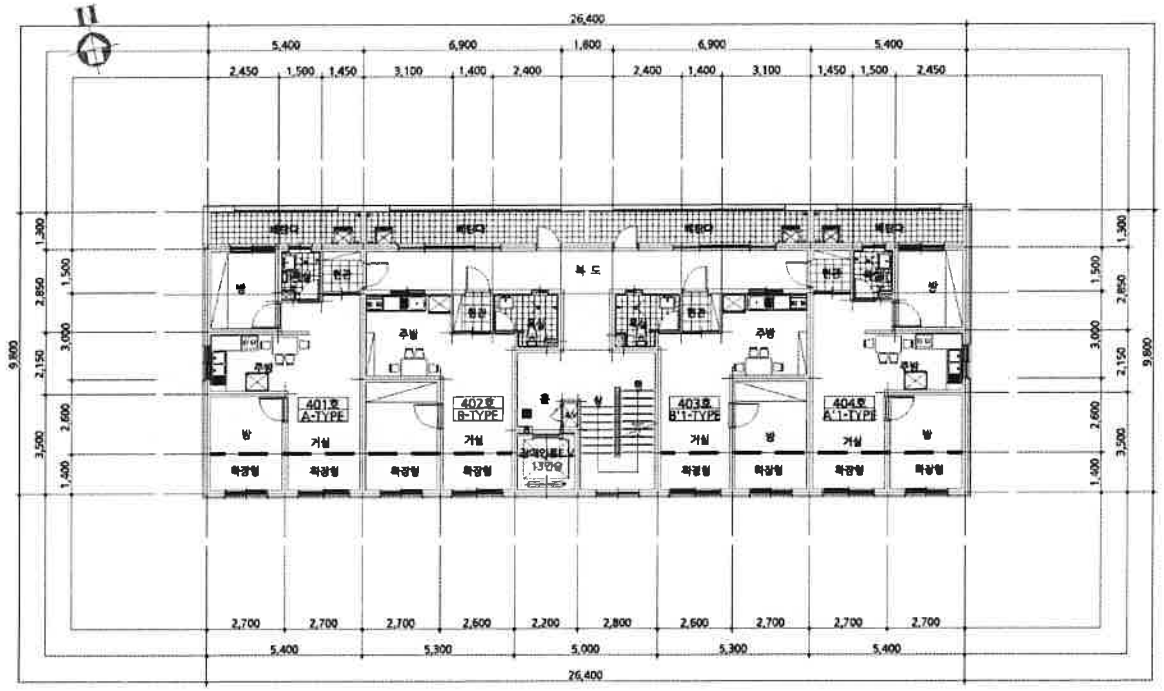
도면의 종류	평면도(3층)	축척	1 : 200	도면 작성자	주식회사아키프로건축사사무소 대표유석진 (서명 또는 인)

본

발급확인번호 : MAML-BABD-ITAP-TZOY-OSJH

건축물현황도

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		

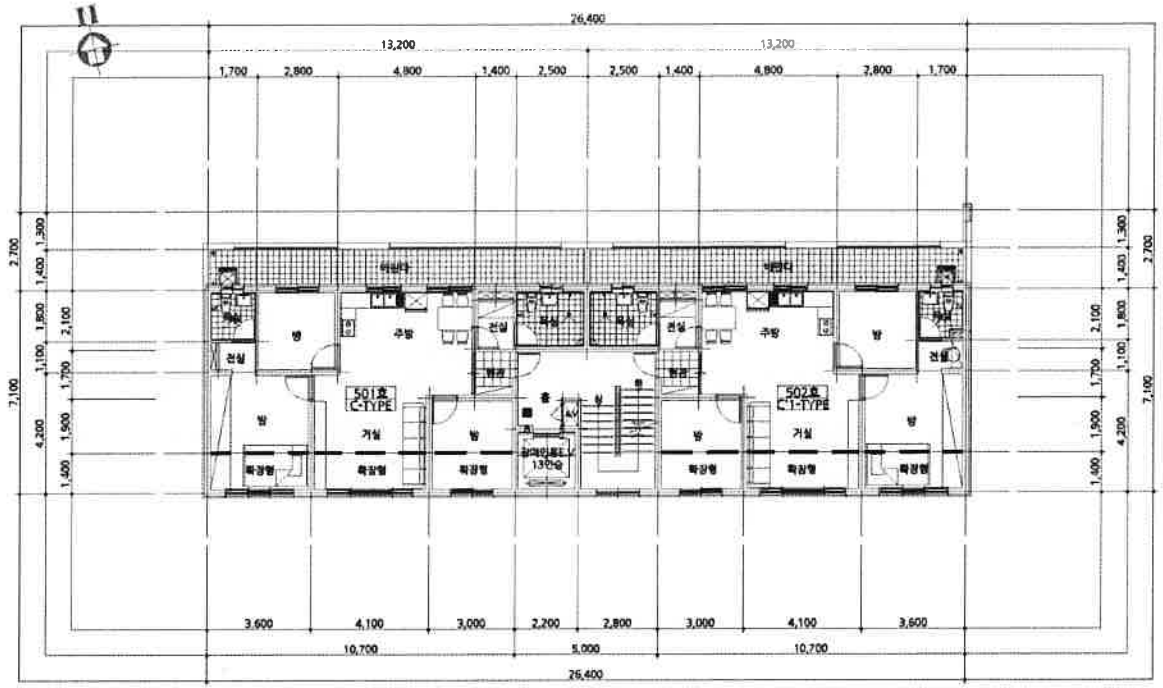


도면의 종류	평면도(4층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	주식회사아키프로건축사사무소 대표유석진 (서명 또는 인)

발급확인번호 : MAML-BABD-SMVH-LUFB-NHBB

건축물현황도

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		



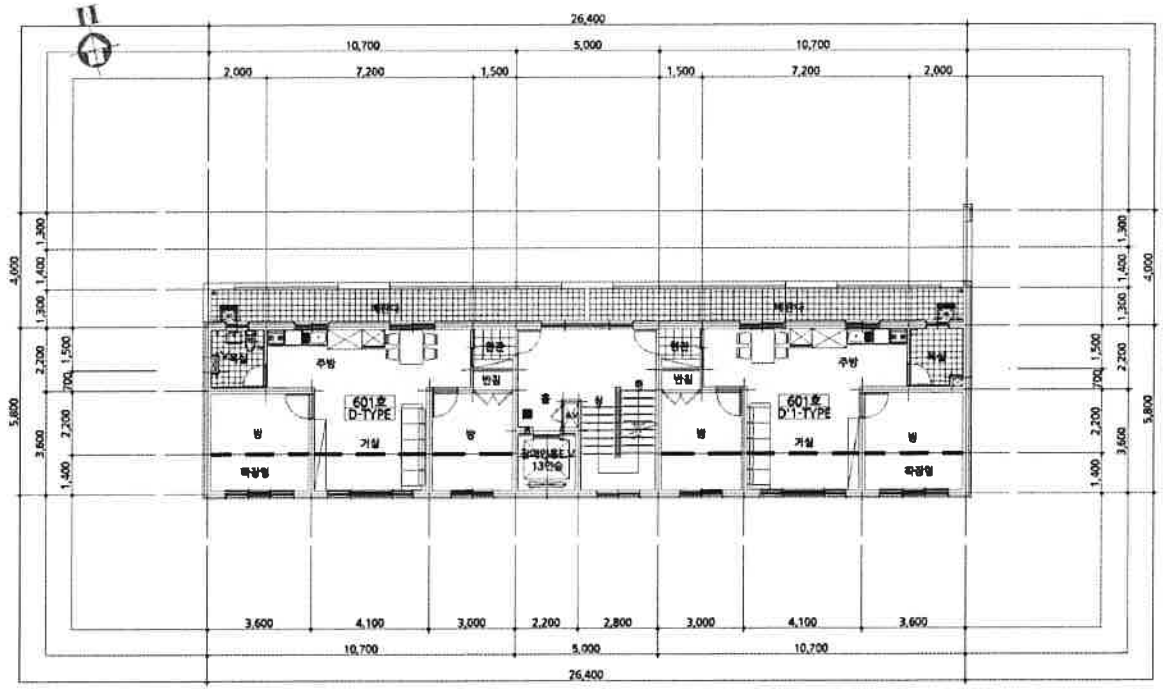
도면의 종류	평면도(5층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	주식회사아키프로건축사사무소 대표유석진 (서명 또는 인)

본

발급확인번호 : MAML-BABD-IFEZ-XAVQ-FHUP

건축물현황도

건물ID	2120241814677116	고유번호	3171026524-3-09540008	명칭	골드리즈	호수/가구수/세대수	8호/0가구/8세대
대지위치	울산광역시 울주군 삼남읍 방기리	지번	954-8	도로명주소	울산광역시 울주군 삼남읍 방기8길 3		



도면의 종류	평면도(6층)	축 척	1 : 200	도면 작성자	주식회사아키프로건축사사무소 대표유석진 (서명 또는 인)