



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-157559



[토지] 경상남도 사천시 실안동 725-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월24일	경상남도 삼천포시 실안동 725-1	전	334㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2		경상남도 사천시 외룡동 725-1	전	334㎡	
3		경상남도 사천시 실안동 725-1	전	334㎡	착오발견 2002년5월23일 등기
4	2018년11월22일	경상남도 사천시 실안동 725-1	전	334.0㎡	지적재조사 완료

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1990년12월24일 제10477호		소유자 김기방 310731-***** 삼천포시 선구동 146
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2	소유권이전	2017년5월1일 제14179호	1994년12월31일 협의분할에 의한 상속	소유자 김준현 571023-***** 경상남도 사천시 새동네1길 100, 나동 501호 (동동, 비룡골든맨션)
3	소유권이전	2017년9월5일	2017년8월7일	소유자 안병열 620504-*****

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제26943호	매매	경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 매매목록 제2017-1131호
4	소유권이전	2021년6월7일 제13413호	2021년5월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-329호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월5일 제26944호	2017년9월5일 설정계약	채권최고액 금318,500,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 슬밭로 91 (상평동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
2	지상권설정	2017년9월5일 제26945호	2017년9월5일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의전부 존속기간 2017년 9월 5일부터 30년까지 지료 없음 지상권자 동진주새마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 슬밭로 91 (상평동)
3	근저당권설정	2017년12월15일 제41454호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 정다운 880106-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,103동3310호(우동,해운대두산위브더제너 스) 김미옥 650224-***** 부산광역시 부산진구 거재대로 37,202동2403호(양정동,현대아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				정성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
4	3번근저당권설정등기말소	2018년2월22일 제5777호	2018년2월22일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년2월22일 제5887호	2018년2월22일 해지	
6	2번지상권설정등기말소	2018년2월22일 제5888호	2018년2월22일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월22일 제5889호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 717 토지 경상남도 사천시 실안동 718 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
7-1	7번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 사천시 실안동 717 및 토지 경상남도 사천시 실안동 718 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년6월1일 부기
8	지상권설정	2018년2월22일 제5890호	2018년2월22일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중앙 33.4㎡ 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 도면 제2018-53호
9	근저당권설정	2018년2월22일 제5891호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 725-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 정다운 880106-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,103동3310호(우동,해운대두산위브더제니 스) 김미옥 650224-***** 부산광역시 부산진구 거재대로 37,202동2403호(양정동,현대아파트) 경성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
10	근저당권설정	2018년11월29일 제36320호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
11	지상권설정	2018년11월29일 제36321호	2018년11월29일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80
12	7번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제36322호	2018년11월29일 해지	
13	8번지상권설정등기말소	2018년11월29일 제36323호	2018년11월29일 해지	
14	9번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제36324호	2018년11월29일 해지	
15	근저당권설정	2018년11월29일 제36327호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 725-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한재대부 180111-0997130 부산광역시 연제구 범원북로 81,4층(기체동) 민원가 540228-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122,106동2305호(반여동,아시아선수촌아파트) 경성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
16	근저당권설정	2018년11월29일 제36328호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 조현수 900821-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 20-2,502호(그린빌당) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
17	16번근저당권설정등기말소	2019년5월3일 제12836호	2019년5월1일 해지	
18	근저당권설정	2020년4월9일 제8585호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금1,608,000,000원 채무자 주식회사실안권설당 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1317-3 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
19	10번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제8587호	2020년4월9일 해지	
20	15번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제8588호	2020년4월9일 해지	
21	근저당권설정	2020년4월9일	2020년4월9일	채권최고액 금150,000,000원

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제8610호	설정계약	채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (허태동, 대경아파트) 근저당권자 주식회사한재대부 180111 0997130 부산광역시 연제구 범원북로 81,4층(기재동) 남경임 571123 ***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 16,108동 1803호(주례동, 엘지신주레이크트) 경성사 510703 ***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동 2202호(연지동, 연지청구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산249-1
22	21번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13416호	2021년6월7일 해지	
23	11번지상권설정등기말소	2021년6월7일 제13417호	2021년6월7일 해지	
24	18번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13418호	2021년6월7일 해지	

열람용

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-157559

[토지] 경상남도 사천시 실안동 725-1 전 334.0m²

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-157381



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산249-1

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1979년8월25일	경상남도 삼천포시 실안동 산249-1	임야	6744㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2		경상남도 사천시 외룡동 산249-1	임야	6744㎡	
3		경상남도 사천시 실안동 산249-1	임야	6744㎡	착오발견 2002년5월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1979년8월25일 제14357호	1973년7월20일 매매	소유자 김준현 삼천포시 선7동 146 법률제3094호에 의하여 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1989년10월29일 전거	김준현의 주소 경상남도 사천시 새동네1길 100, 나동 501호 (동동, 비룡골든맨션) 2017년9월5일 부기
2	소유권이전	2017년9월5일 제26943호	2017년8월7일 매매	소유자 안병열 620504-***** 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2017-1131호
3	소유권이전	2021년6월7일 제13413호	2021년5월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-330호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월5일 제26944호	2017년9월5일 설정계약	채권최고액 금318,500,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 태경아파트) 근저당권자 동진주세마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 슬밭로 91 (상평동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
2	지상권설정	2017년9월5일 제26945호	2017년9월5일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범 위 토지의 전부 존속기간 2017년 9월 5일부터 30년까지 지 료 없음 지상권자 동진주세마을금고 191144-0002515 경상남도 진주시 슬밭로 91 (상평동)
3	근저당권설정	2017년12월15일 제41454호	2017년12월15일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 태경아파트) 근저당권자 정타은 880106-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33,103동3310호(우동, 해운대두산위브더제너 스) 김따옥 650224-***** 부산광역시 부산진구 가재대로 37,202동2403호(양정동, 현대아파트) 정성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동, 연지청구아파트)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산249-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
4	3번근저당권설정등기말소	2018년2월22일 제5777호	2018년2월22일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년2월22일 제5887호	2018년2월22일 해지	
6	2번지상권설정등기말소	2018년2월22일 제5888호	2018년2월22일 해지	
7	근저당권설정	2018년2월22일 제5889호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금708,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (허태동, 대경아파트) 근저당권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 717 토지 경상남도 사천시 실안동 718 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
7-1	7번근저당권공동담보일부소멸			토지 경상남도 사천시 실안동 717 및 토지 경상남도 사천시 실안동 718 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2018년6월1일 부카
8	지상권설정	2018년2월22일 제5890호	2018년2월22일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 정중양 674.4㎡ 존속기간 설정등기일부터 30년 지료 없음 지상권자 승학신용협동조합 180141-0000956 부산광역시 사하구 낙동대로 420(당리동) 도면 제2018-54호
9	근저당권설정	2018년2월22일 제5891호	2018년2월22일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (허태동, 대경아파트) 근저당권자 정타은 880106-***** 부산광역시 해운대구 마린시티2로 33, 103동3310호(우동, 해운대두산위브더제니스)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산249-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				김마옥 650224-***** 부산광역시 부산진구 거재대로 37,202동2403호(양정동,현대아파트) 경성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
10	근저당권설정	2018년6월11일 제17115호	2018년6월8일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동,대경아파트) 근저당권자 주식회사한재대부 180111-0997130 부산광역시 연제구 법원북로 81,4층(거재동) 민원가 540228-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 106동 2305호(반여동,아시아선수촌아파트) 공동담보목록 제2018-191호
11	근저당권설정	2018년10월25일 제31109호	2018년9월11일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동,대경아파트) 근저당권자 조현수 900821-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 20-2,502호(크린빌딩)
12	근저당권설정	2018년11월29일 제36320호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금1,140,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동,대경아파트) 근저당권자 새교성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
13	지상권설정	2018년11월29일 제36321호	2018년11월29일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지상권자 새교성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산249-1

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	7번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제36322호	2018년11월29일 해지	
15	8번지상권설정등기말소	2018년11월29일 제36323호	2018년11월29일 해지	
16	9번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제36324호	2018년11월29일 해지	
17	10번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제36325호	2018년11월29일 해지	
18	11번근저당권설정등기말소	2018년11월29일 제36326호	2018년11월29일 해지	
19	근저당권설정	2018년11월29일 제36327호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 주식회사한재대부 180111 0997130 부산광역시 연제구 법원북로 81,4층(기재동) 민원기 540228-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122,106동2305호(반여동, 아시아선수촌아파트) 정성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동, 연지청구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
20	근저당권설정	2018년11월29일 제36328호	2018년11월29일 설정계약	채권최고액 금400,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 조현수 900821-***** 경상남도 창원시 마산회원구 내서읍 숲속로 20-2,502호(그린빌당) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
21	20번근저당권설정등기말소	2019년5월3일 제12836호	2019년5월1일 해지	

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
22	근저당권설정	2020년4월9일 제8585호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금1,608,000,000원 채무자 주식회사실안컨설팅 경상남도 사천시 사천읍 진삼로 1317-3 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척번정7길 80 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
23	12번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제8587호	2020년4월9일 해지	
24	19번근저당권설정등기말소	2020년4월9일 제8588호	2020년4월9일 해지	
25	근저당권설정	2020년4월9일 제8610호	2020년4월9일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 안병열 경상남도 진주시 도동로264번길 31, 205호 (하대동, 대경아파트) 근저당권자 주식회사한재대부 180111-0997130 부산광역시 연제구 범원북로 81,4층(가재동) 남경임 571123-***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 16,108동 1803호(주례동, 엘지신주레이크아파트) 정성사 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동, 연지창구아파트) 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 725-1
26	25번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13416호	2021년6월7일 해지	
27	13번지상권설정등기말소	2021년6월7일 제13417호	2021년6월7일 해지	
28	22번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13418호	2021년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-157381

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산249-1 임야 6744㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-157383



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-7

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1971년12월13일	경상남도 삼천포시 실안동 산250-7	임야	1단보	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2		경상남도 사천시 외룡동 산250-7	임야	1단보	
3		경상남도 사천시 실안동 산250-7	임야	1단보	착오발견 2002년5월23일 등기
4		경상남도 사천시 실안동 산250-7	임야	992㎡	면적단위환산 2020년4월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1971년12월13일 제15964호		소유자 김동렬 포항시 동변로 1가 71
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2012년10월30일 제27484호	1971년12월13일 신청착오	김동렬의 주소 경상북도 포항시 북구 동변1가 71
1-2	1번등기명의인표시 변경		2012년5월17일 전거	김동렬의 주소 경상북도 경주시 다불로 49, 102동 1404호(용강동, 용강삼환나우빌)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2012년10월30일 부기
2	소유권이전	2012년10월30일 제27485호	2012년10월26일 증여	소유자 김명수 591203-***** 경상북도 경주시 다불로 49, 102동 1404호 (용강동,용강삼환나우빌)
3	소유권이전	2020년4월1일 제7853호	2020년4월1일 매매	공유자 지분 2분의 1 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동204호(반여동, 아시아선수촌아파트) 지분 2분의 1 정성시 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 104동2202호(연지동, 연지청구아파트) 거래가액 금100,000,000원
4	공유자전원지분전부 이전	2021년6월7일 제13415호	2021년5월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-333호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년08월28일 17시19분18초

2/2

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-157383

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-7 임야 992㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-2018-001950



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-8

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	2018년5월10일	경상남도 사천시 실안동 산250-8	임야	9703㎡	분할로 인하여 경상남도 사천시 실안동 산250-1에서 이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	전1번장계월지분전 부이전	2016년10월28일 제28110호	2016년8월30일 매매	공유자 지분 10440분의 3460 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 204호 (반여동, 아시아선수촌아파트) 지분 10440분의 3460 정성시 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 104동 2202호 (연지동, 연지청구아파트) 지분 10440분의 3460 최호성 920224-***** 경상남도 산청군 사천면 반천로 236-9 매매목록 제2016-1253호
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년5월29일 제14931호	2018년5월29일 전거	최호성의 주소 부산광역시 사상구 엄궁로 40,207동 2401호(엄궁동, 엄궁2차한신아파트)
2 (전 5)	전4번김무순지분전 부이전	2016년11월24일 제30528호	2016년11월24일 매매	공유자 지분 10440분의 10 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 204호 (반여동, 아시아선수촌아파트) 지분 10440분의 10 정성시 510703-*****

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 104동 2202호 (연지동, 연지청구아파트) 지분 10440분의 10 최호성 920224-***** 경상남도 산청군 사천면 반천로 236-9 거래가액 금60,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년5월29일 제14931호	2018년5월29일 전거	최호성의 주소 부산광역시 사상구 엄궁로 40,207동 2401호(엄궁동, 엄궁2차한신아파트)
3 (전 6)	전4번안승혜지분전 부이전	2016년11월24일 제30529호	2016년11월24일 매매	공유자 지분 10440분의 10 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 204호 (반여동, 아시아선수촌아파트) 지분 10440분의 10 정성시 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 104동 2202호 (연지동, 연지청구아파트) 지분 10440분의 10 최호성 920224-***** 경상남도 산청군 사천면 반천로 236-9 거래가액 금60,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2019년5월29일 제14931호	2018년5월29일 전거	최호성의 주소 부산광역시 사상구 엄궁로 40,207동 2401호(엄궁동, 엄궁2차한신아파트)
4 (전 11)	1번최호성지분전부, 2번최호성지분전부, 3번최호성지분전부 이전청구권가등가	2018년3월8일 제7217호	2018년3월7일 매매예약	카등기권자 지분 3분의 1 박형규 550107-***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 16,108동1803호(주례동, 엘자신주례아파트) 분할로 인하여 순위 제1번부터 4번까지 등기를 경상남도 사천시 실안동 산250-1에서 이기 접수 2018년5월10일 제13597호
5	4번가등기말소	2019년5월29일 제14930호	2019년5월29일 해제	
6	1번정환경지분전부,	2019년5월29일	2019년5월29일	공유자 지분 3분의 2

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	1번정성시지분전부, 2번정환경지분전부, 2번정성시지분전부, 3번정환경지분전부, 3번정성시지분전부 이전	제14932호	매매	김진효 631023-***** 경상남도 고성군 영현면 연화산2로 437 매매목록 제2019-352호
7	1번취호성지분전부, 2번취호성지분전부, 3번취호성지분전부 이전청구권가등가	2019년5월29일 제14993호	2019년5월29일 매매예약	카등기권자 지분 6분의 1 정환경 570304 ***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122,119동 204호(반여동,아시아선수촌아파트) 지분 6분의 1 정성사 510703 ***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 104동 2202호(연지동,연지청구아파트)
8	6번김진효지분전부 이전청구권가등가	2019년6월11일 제15902호	2019년6월11일 매매예약	카등기권자 지분 6분의 2 정성사 510703 ***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구아파트) 지분 6분의 2 정환경 570304 ***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122,119동204호(반여동,아시아선수촌아파트)
9	1번취호성지분,2번 취호성지분,3번취호 성지분압류	2020년4월7일 제8283호	2020년4월7일 압류(채납강제 과타17213)	관리자 국 처분청 북부산세무서
10	1번취호성지분,2번 취호성지분,3번취호 성지분기압류	2020년7월24일 제18529호	2020년7월24일 창원지방법원 간주지원의 기압류 결정(2020카단6 85)	청구금액 금215,870,708 원 채권자 김서윤 690517-2906611 경상남도 진주시 도동로 251, 101동 705호(하대동, 삼전프라자)
11	1번취호성지분압류	2021년1월8일 제459호	2021년1월8일 압류(세무과 37 5)	관리자 사천시 3824

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	11번압류등기말소	2021년1월25일 제1924호	2021년1월25일 해제	
13	9번압류등기말소	2021년1월25일 제1942호	2021년1월21일 해제	
14	10번가압류등기말소	2021년2월2일 제2776호	2021년1월29일 일부해제	
15	1번최호성지분전부, 2번최호성지분전부, 3번최호성지분전부 이전	2021년5월13일 제11551호	2021년5월13일 매매	공유자 지분 3분의 1 안병열 620504-***** 경상남도 진주시 하대로 106번길 14, 다동 405호(하대동,삼전3차맨션) 매매목록 제2021-332호
16	공유자전원지분전부 이전	2021년6월7일 제13414호	2021년5월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-331호
17	7번가등기말소	2021년6월7일 제13421호	2021년6월7일 해제	
18	8번가등기말소	2021년6월7일 제13422호	2021년6월7일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	갑구1번정환경지분 전부및 정성서지분전부및 최호성지분전부근저 당권설정	2016년10월28일 제28111호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금1,690,000,000원 채무자 정환경 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동 204호 (반여동,아시아선수촌아파트) 근저당권자 동진주세미엘금고 191144-0002515 경상남도 진주시 솔밭로 91 (상평동) 공동담보목록 제2016-369호
2 (전 2)	갑구1번정환경지분 전부및 정성서지분전부및	2016년10월28일 제28113호	2016년10월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 정환경 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-8

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	최후성지분전부근저당권설정			204호 (반여동, 아시아선수촌아파트) 근저당권자 민현기 540228-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 106동 2305호(반여동, 아시아선수촌아파트) 공동담보목록 제2016-370호
				분할로 인하여 순위 제1번, 제2번 등기를 경상남도 사천시 실안동 산250-1에서 이기 접수 2018년5월10일 제13597호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년5월29일 제14927호	2019년5월29일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년5월29일 제14929호	2019년5월29일 해지	
5	근저당권설정	2019년5월29일 제14933호	2019년5월29일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 김진효 경상남도 고성군 영현면 연화산2로 437 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산251
6	지상권설정	2019년5월29일 제14934호	2019년5월29일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지료 무료 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80
7	5번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13419호	2021년6월7일 해지	
8	6번지상권설정등기말소	2021년6월7일 제13420호	2021년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-2018-001950

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산250-8 임야 9703㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	16

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 토지 -

고유번호 1954-1996-157384



[토지] 경상남도 사천시 실안동 산251

【 표 제 부 】 (토지의 표시)

표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1970년4월25일	경상남도 삼천포시 실안동 산251	임야	2무보	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
2		경상남도 사천시 외룡동 산251	임야	2무보	
3		경상남도 사천시 실안동 산251	임야	2무보	착오발견 2002년5월23일 등기
4		경상남도 사천시 실안동 산251	임야	198㎡	면적단위환산 2018년3월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1970년4월25일 제2364호		소유자 박수재 삼천포시 실안동 464-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2002년 05월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1991년3월24일 전거	박수재의 주소 경상남도 사천시 실안길 39-8(실안동) 2016년12월6일 부기
2	소유권이전	2016년12월6일	2016년11월18일	공유자

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산251

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제31545호	매매	지분 3분의 1 정성시 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구아파트) 지분 3분의 1 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122, 119동204호(반여동,아시아선수촌아파트) 지분 3분의 1 최호성 920224-***** 부산광역시 북구 사랑로21번길 32,502호(구포동,성광크린빌라) 거래가액 금40,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2018년3월8일 제7216호	2017년12월27일 전거	최호성의 주소 경상남도 산청군 사천면 반천로 236-9
2-2	2번등기명의인표시 변경	2019년5월29일 제14931호	2018년5월29일 전거	최호성의 주소 부산광역시 사상구 엄궁로 40,207동 2401호(엄궁동,엄궁2차한신아파트)
3	2번최호성지분전부 이전청구권카등기	2018년3월8일 제7217호	2018년3월7일 매매예약	키등기권자 지분 3분의 1 박형규 550107-***** 부산광역시 사상구 백양대로342번길 16,108동1803호(주례동,엘지신주례아파트)
4	3번가등기말소	2019년5월29일 제14930호	2019년5월29일 해제	
5	2번정성시지분전부, 2번정환경지분전부 이전	2019년5월29일 제14932호	2019년5월29일 매매	공유자 지분 3분의 2 김진호 631023-***** 경상남도 고성군 영현면 연화산2로 437 매매목록 제2019-352호
6	2번최호성지분전부 이전청구권카등기	2019년5월29일 제14993호	2019년5월29일 매매예약	키등기권자 지분 6분의 1 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122,119동 204호(반여동,아시아선수촌아파트) 지분 6분의 1 정성시 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10, 104동 2202호(연지동,연지청구아파트)

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산251

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	5번김진효지분전부 이전청구권가등기	2019년6월11일 제15902호	2019년6월11일 매매예약	카등카권자 지분 6분의 2 경성시 510703-***** 부산광역시 부산진구 성지로62번길 10,104동2202호(연지동,연지청구이파트) 지분 6분의 2 정환경 570304-***** 부산광역시 해운대구 선수촌로 122,119동204호(반여동,이사이선수촌이파트))
8	2번최호성지분압류	2020년4월7일 제8283호	2020년4월7일 압류(채납징세 과 타17213)	권리자 국 처분청 북부산세무서
9	8번압류등기말소	2021년1월25일 제1968호		
10	2번최호성지분전부 이전	2021년5월13일 제11551호	2021년5월13일 매매	공유자 지분 3분의 1 안병열 620504-***** 경상남도 진주시 하대로 106번길 14,다동 405호(하대동,삼전3차맨션) 매매목록 제2021-332호
11	공유자전원지분전부 이전	2021년6월7일 제13414호	2021년5월28일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2021-332호
12	6번가등기말소	2021년6월7일 제13421호	2021년6월7일 해제	
13	7번가등기말소	2021년6월7일 제13422호	2021년6월7일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년5월29일 제14933호	2019년5월29일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 김진효

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경상남도 고성군 영현면 연화산2로 437 근저당권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80 공동담보 토지 경상남도 사천시 실안동 산250-8
2	지상권설정	2019년5월29일 제14934호	2019년5월29일 설정계약	목적 건물 기타 공작물이나 수목의 소유 범위 토지의 전부 존속기간 설정등기일부터 30년으로 한다 지료 무료 지상권자 새고성농업협동조합 195036-0001083 경상남도 고성군 상리면 척변정7길 80
3	1번근저당권설정등기말소	2021년6월7일 제13419호	2021년6월7일 해지	
4	2번지상권설정등기말소	2021년6월7일 제13420호	2021년6월7일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 창원지방법원 사천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1954-1996-157384

[토지] 경상남도 사천시 실안동 산251 임야 198㎡

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	11

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.