

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120171430000030		고유번호 2671025334-3-03830008		명칭 길천리 명가타운 201동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/9세대	
대지위치 부산광역시 기장군 장안읍 길천리			지번 333-8		도로명주소 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		
※대지면적 0㎡		연면적 563.15㎡		※지역 ※지구		※구역	
건축면적 227.36㎡		용적률 산정용 연면적 563.15㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 다세대	
※건폐율 0%		※용적률 0%		높이 12m		지붕 슬라브	
※조경면적 ㎡		※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실	19.4					
주1	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	181.25					
주1	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	181.25					
주1	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대)	181.25					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치				부산광역시 기장군 장안읍 길천리				명칭		길천리 명가타운 201동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/9세대					
지번				383-8				지번 관련 주소				도로명주소				부산광역시 기장군 장안읍 고수로 287-46			
												도로명주소 관련 주소							

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기	
건축주	곽한일	19680106*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일		
								1 대	대	2016.3.25.		
설계자	김동욱 서호설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2021	자주식	19 대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일		
				218.62㎡	㎡	㎡		구분	수량 및 총용량	2016.5.1.		
공사감리자	박상규 건축사사무소대목	부산광역시-건축사사무소-1441	기계식	대	대	대		형식	지상	개	사용승인일	
				㎡	㎡	㎡				㎡	2017.1.13.	
공사시공자(현장관리인)	곽한일 (주)고구려씨앤디	부산광역시-건축공사사업-02-1048	전기차	대	대	대		용량	지하	개		
				㎡	㎡	㎡				㎡		

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황				건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능						
			내진설계 적용여부				내진능력	
							적용	
			특수구조 건축물				지하수위	
							미해당	
							G.L.m	
			기초형식:				구조설계해석법:	
							종류	
							점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축)				
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재				
	-이하여백-			-이하여백-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2120171430000031		고유번호 2671025334-3-03830008		명칭 길천리 명가타운 202동		호수/가구수/세대수 0호/0가구/10세대	
대지위치 부산광역시 기장군 장안읍 길천리			지번 333-8		도로명주소 부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		
※대지면적 0 ㎡	연면적 650.68 ㎡		※지역		※지구		※구역
건축면적 239.72 ㎡	용적률 산정용 연면적 650.68 ㎡		주구조 철근콘크리트구조		주용도 다세대		층수 지하: 층, 지상: 4층
※건폐율 0 %	※용적률 0 %		높이 12 m		지붕 슬라브		부속건축물 동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡		※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리 m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	(도시형생활주택-단지형다세대)	62.08					
주2	1층	철근콘크리트구조	계단실	28.14					
주2	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	186.82					
주2	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	186.82					
주2	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	186.82					
		-이하여백-							

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치			부산광역시 기장군 장안읍 길천리			명칭		길천리 명가타운 202동		호수/가구수/세대수		0호/0가구/10세대	
지번			383-8			지번 관련 주소			도로명주소		부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		
									도로명주소 관련 주소				

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장					승강기			인허가 시기
건축주	곽한일	19680106*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일	
								1대	대	2016.3.25.	
설계자	김동욱 서호설계종합건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-2021	자주식	19 대	대	대	대	※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조)	착공일	
				218.62㎡	㎡	㎡		구분	수량 및 총용량	2016.5.1.	
공사감리자	박상규 건축사사무소대목	부산광역시-건축사사무소-1441	기계식	대	대	대		형식	지상	개	사용승인일
				㎡	㎡	㎡				2017.1.13.	
공사시공자(현장관리인)	곽한일 (주)고구려씨앤디	부산광역시-건축공사사업-02-1048	전기차	대	대	대		용량	지하	개	
				㎡	㎡	㎡					

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황						건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능								
			내진설계 적용여부				내진능력		관리계획 수립 여부	
							적용			
			특수구조 건축물				지하수위		건축물 관리점검 현황	
							미해당		G.L.m	
			기초형식:				구조설계해석법:		종류	
									점검유효기간	

변동사항				그 밖의 기재사항	
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축)				
2019.5.28	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건축물대장 내진설계 여부 기재				
	-이하여백-			-이하여백-	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑) (2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000003	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 201동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	30.48/3	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	6.9005				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.2227				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑) (2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000002	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 201동	호명칭	203
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	57.2304	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	12.9533				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	3.1996				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

* 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000010	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 202동	호명칭	101
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	58.6038	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	13.2641				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	3.4762				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220171430000010	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	갈천리 명가타운 202동	호명칭	101
------	------------------	------	-----------------------	----	---------------	-----	-----

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000013	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 202동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	34.2883	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표 시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	7.7608				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.3417				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220171430000013	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	202
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	363-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000015	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 202동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	3층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	34.2883	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	7.7608				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.3417				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220171430000015	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	302
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46	

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000019	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 202동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	34.2883	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표 시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	7.7608				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	2.3417				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220171430000019	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	502
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	363-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) -이하여백-			

■건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220171430000018	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 영가타운 202동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리		지번	383-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고우로 287-46	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	도시형생활주택-단지형다세대	58.6038	곽한일	경상남도 진주시 모덕로 285(하대동)	1/1	2017.2.10.
		-이하여백-			680106-1*****			소유권보존
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	계단/E.V/복도	13.2641				
주	각층	철근콘크리트구조	벽체	3.4762				
		-이하여백-						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 08월 08일

담당자: 민원봉사과
전 화: 051-709-4274

기장군수

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

건물ID	2220171430000018	고유번호	2671025334-3-03830008	명칭	길천리 명가타운 202동	호명칭	503
대지위치	부산광역시 기장군 장안읍 길천리	지번	363-8	도로명주소	부산광역시 기장군 장안읍 고무로 287-46		

[illegible]

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.1.13	신규작성(신축) - 이하여백 -			