



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2341-2015-004558



[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제404호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2016년3월29일	경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 민등대길 32	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택 지하1층 166.96㎡ 1층 55.07㎡ 2층 497.4675㎡ 3층 497.4675㎡ 4층 279.0537㎡ 5층 279.0537㎡ 6층 279.0537㎡ 7층 279.0537㎡ 8층 279.0537㎡ 9층 275.5537㎡	착오발견
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	대	720㎡	2016년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2016년3월29일	제4층 제404호	철근콘크리트구조 36.8487㎡	착오발견

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1815.5748분의 36.8487	2016년1월21일 대지권 2016년3월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 16번, 17번, 18번, 19번, 20번, 21번, 22번 근저당권 설정등기, 13번 지상권 설정등기) 2016년3월29일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 을구 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 18번, 21번 근저당권설정등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 16번, 17번, 19번, 20번, 22번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월8일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 16번, 17번, 20번, 22번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월13일 등기
5			4번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 12번, 14번, 17번, 20번, 22번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월13일 등기
6			5번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 12번, 14번, 20번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월13일 등기
7			6번의 1토지에 관한 별도등기 말소

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제404호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2019년12월30일 제62150호	2019년12월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-4208호
13-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
15	압류	2025년3월7일 제829913호	2025년3월5일 압류(징수과-000781)	권리자 양산시 3825
16	압류	2025년9월18일 제4960564호	2025년9월18일 압류(징세과-티67447)	권리자 국 처분청 울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-004558

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제404호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	국제자산신탁주식회사
15	압류	2025년3월7일 제829913호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사
16	압류	2025년9월18일 제4960564호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 2341-2015-004559



[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
4	2016년3월29일	경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 [도로명주소] 경상남도 양산시 상북면 민등대길 32	철근콘크리트구조 업무시설(오피스텔) 및 도시형생활주택 지하1층 166.96㎡ 1층 55.07㎡ 2층 497.4675㎡ 3층 497.4675㎡ 4층 279.0537㎡ 5층 279.0537㎡ 6층 279.0537㎡ 7층 279.0537㎡ 8층 279.0537㎡ 9층 275.5537㎡	착오발견
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14	대	720㎡	2016년3월29일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2016년3월29일	제4층 제405호	철근콘크리트구조 44.0287㎡	착오발견

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1815.5748분의 44.0287	2016년1월21일 대지권 2016년3월29일 등기
2			별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 16번, 17번, 18번, 19번, 20번, 21번, 22번 근저당권 설정등기, 13번 지상권 설정등기) 2016년3월29일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 중 을구 15(1)번, 15(2)번, 15(3)번, 18번, 21번 근저당권설정등기 말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 16번, 17번, 19번, 20번, 22번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월8일 등기
4			3번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 12번, 14번, 16번, 17번, 20번, 22번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월13일 등기
5			4번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 12번, 14번, 17번, 20번, 22번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월13일 등기
6			5번의 1토지에 관한 별도등기 중 일부말소 별도등기있음 1토지(을구 12번, 14번, 20번 근저당권설정등기, 13번 지상권설정등기) 2019년3월13일 등기
7			6번의 1토지에 관한 별도등기 말소

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제405호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2019년3월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
13	소유권이전	2019년12월30일 제62150호	2019년12월30일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2019-4207호
13-1	신탁주의사항			이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기
15	압류	2025년3월7일 제829991호	2025년3월5일 압류(징수과-000780)	권리자 양산시 3825
16	압류	2025년9월18일 제4960564호	2025년9월18일 압류(징세과-티67447)	권리자 국 처분청 울산세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2341-2015-004559

[집합건물] 경상남도 양산시 상북면 대석리 821-14 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13-1	약정/금지사항/환매특약		이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년10월22일 부기	국제자산신탁주식회사
15	압류	2025년3월7일 제829991호	권리자 양산시	국제자산신탁주식회사
16	압류	2025년9월18일 제4960564호	권리자 국	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 4월 16일 오전 10시5분45초