

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120173860000161	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이튼하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동		지번	318-1	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)		
※대지면적	1,662.9㎡	연면적	12,295.2297㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	1,312.385㎡	용적률 산정용 연면적	8,633.9272㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	근린생활시설 층수 지하: 3층, 지상: 9층
※건폐율	79.4%	※용적률	522.35%	높이	35.7m	지붕	(철근)콘크리트 부속건축물 동 ㎡
※조경면적	251.91㎡	※공개 공지/공간 면적	127.71㎡	※건축선 후퇴면적	38.92㎡	※건축선 후퇴거리 1m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	주차장, 기계실	917.4375	주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05
주1	지2층	철근콘크리트구조	주차장	1,310.52	주1	4층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05
주1	지1층	철근콘크리트구조	주차장	1,310.52	주1	5층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05
주1	1층	철근콘크리트구조	소매점, 사무소, 일반음식점	1,002.8072	주1	6층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05
주1	1층	철근콘크리트구조	주차경사로	122.825	주1	7층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05
주1	2층	철근콘크리트구조	의원, 소매점	1,183.77	주1	8층	철근콘크리트구조	오피스텔	921.05

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 07월 25일

담당자: 건축허가과  
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
지번	318-1	지번 관련 주소	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동) 도로명주소 관련 주소		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※ 주차장				승강기		인허가 시기	
건축주	구자선	194211-0*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2대 비상용 1대	허가일 2014.11.28.	
설계자	공준기 공건축사(사)	7482*****	자주식	75대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	※ 하수처리시설 구분 수량 및 총 용량	착공일 2015.2.2	
공사감리자	공준기 공건축사사무소	7482*****	기계식	84대 112.8㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결	지상 개 ㎡	사용승인일 2017.5.12
공사시공자 (현장관리인)	권재현 한독건설(주)	190111-0*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하 개 ㎡	

※건축물 인증 현황			건축물 구조 현황			건축물 관리 현황	
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용여부		내진능력	관리계획 수립 여부	
					적용	1등급	미해당
			특수구조 건축물		미해당	지하수위 G.L -3.7m	건축물 관리점검 현황
			기초형식: [ V ] 지내력기초(150 t/㎡) [ ] 파일기초		구조설계해석법: [ ] 등가정적해석법 [ V ] 동적해석법		종류 정기점검 2022.5.12~2022.5.12

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인
2017.5.12 2017.8.9	신규작성(신축) 203호 제1종근린생활시설(의원) 전유면적 73.50㎡, 204호 제1종근린생활시설(의원) 전유면적 124.455㎡ 에서 203호 제1종근린생활시설(소매점) 전유면적 197.955㎡로 전		2017.8.10	유부 합병 및 표시변경 101호 제2종근린생활시설(사무소) 전유면적 87.0487㎡ , 102호 제2종근린생활시설(사무소) 전유면적 74.6293㎡ 에서 101호 제2종근린생활시설(일반음식점) 전유면적 1

\* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호의2서식]<개정 2023.8.1.>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(총1쪽 중 제1쪽)

대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동	명칭	포세이돈하우스	호수/가구수/세대수	180호/0가구/0세대
지번	318-1	지번 관련 주소	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376 (오동동)	
			도로명주소 관련 주소		

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2020.6.29 2022.11.7	제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) 표시변경 건축허가과-27808(2022.11.7)호에 의거 표시변경[108호: 소매점→제 2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소)] -이하여백-		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220173860001724	고유번호	4812513700-3-03180001	명칭	포세이돈하우스	호명칭	103
대지위치	경상남도 창원시 마산합포구 오동동		지번	318-1	도로명주소	경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	사무소	52.1175	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	28.9249				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	0.8113				
주	1층	철근콘크리트구조	층별복도, 화장실	9.1975				
주	1층	철근콘크리트구조	복도, 통신실	0.5285				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 07월 25일

담당자: 건축허가과  
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220173860001739	고유번호 4812513700-3-03180001	명칭 포세이돈하우스	호명칭 202
대지위치 경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번 318-1	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	73.5	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2*****			
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	40.792				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.1441				
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	0.7454				
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	25.8056				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 07월 25일

담당자: 건축허가과  
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220173860001737	고유번호 4812513700-3-03180001	명칭 포세이돈하우스	호명칭 206
대지위치 경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번 318-1	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	115.5	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5.
		-이하여백-			110111-2*****			소유권이전
공 용 부 분						-이하여백-		
						※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	64.1018				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.7979				
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	1.1713				
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	40.5516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 07월 25일

담당자: 건축허가과  
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220173860001735	고유번호 4812513700-3-03180001	명칭 포세이돈하우스	호명칭 207
대지위치 경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번 318-1	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	115.5	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2*****			
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	64.1018				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.7979				
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	1.1713				
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	40.5516				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 07월 25일

담당자: 건축허가과  
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식]<개정 2023. 8. 1.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID 2220173860001736	고유번호 4812513700-3-03180001	명칭 포세이돈하우스	호명칭 208
대지위치 경상남도 창원시 마산합포구 오동동	지번 318-1	도로명주소 경상남도 창원시 마산합포구 해안대로 376(오동동)	

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주	2층	철근콘크리트구조	의원	117.7	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.6.5. 소유권이전
		-이하여백-			110111-2*****			
공 용 부 분						-이하여백- ※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	각층	철근콘크리트구조	주차장	66.3227				
주	각층	철근콘크리트구조	기계실	1.8322				
주	1층	철근콘크리트구조	복도,통신실	1.1937				
주	2층	철근콘크리트구조	층별복도,화장실	41.324				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 07월 25일

담당자: 건축허가과  
전 화: 055-220-4747

창원시 마산합포구청장

\* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

