

일반건축물대장(갑)

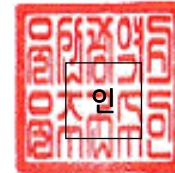
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2120151810000796	고유번호	3171031028-1-00760003	명칭		호수/가구수/세대수	0호/0가구/0세대
대지위치	울산광역시 울주군 서생면 진하리		지번	76-3	도로명주소	울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34	
*대지면적	543.1 m ²	연면적	442.33 m ²	*지역	일반상업지역	*지구	가축사육제한구역
건축면적	227.75 m ²	용적률 산정용 연면적	442.33 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제2종근린생활시설
*건폐율	41.94 %	*용적률	81.45 %	높이	12.25 m	지붕	(철근)콘크리트
*조경면적	28.46 m ²	*공개 공지·공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴 거리	m

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)	주소	소유권 지분	변동일
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)			변동원인
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	210.71	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층 (역삼동)	1/1	2022.3.15.
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	182.15	110111-2*****			소유권이전
주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점-관리실)	49.47				
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 울주군수



발급일: 2026년 2월 12일
담당자: 인
전화:

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

대지위치		울산광역시 울주군 서생면 진하리					명칭		호수/가구수/세대수		
76-3		지번 관련 주소					도로명주소		울산광역시 울주군 서생면 진하7길 34		
							도로명주소 관련 주소				
구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	*주차장				승강기		인허가 시기		
건축주	배근일	19600313*****	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	비상용	허가일	
설계자	정민식 건축사사무소 일원	부산광역시-건축사사무소-1521	자주식	대 ㎡	3 대 34.5 ㎡	대 ㎡		※ 하수처리시설	※ 급수설비(저수조) 구분 수량 및 총 용량	2015.1.11.	
공사감리자	정남주 삼삼 건축사사무소	울산광역시-건축사사무소-173	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	형식 하수종말처리장연결	지상	개 ㎡	
공사시공자 (현장관리인)	배근일	19600313*****	전기차	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		용량	지하	개 ㎡	
*건축물 인증 현황			건축물 구조 현황					건축물 관리 현황			
인증명	유효기간	성능	내진설계 적용 여부				내진능력		관리계획 수립 여부		
			적용				지하수위		건축물 관리점검 현황		
			특수구조 건축물				GL		m		
			기초형식 [] 지내력기초 t/m)				구조설계해석법: [] 등가정적해석법		종류		
			[] 파일기초				[] 동적해석법		점검유효기간		
변동사항								그 밖의 기재사항			
변동일	변동내용 및 원인		변동일	변동내용 및 원인							
2015.6.10.	신규작성(신축)			43.91㎡(변경전 1층 208.86㎡, 2층 153.16㎡,							
2019.5.28.	국토교통부 건축정책과-281 (2018.1.11.)호에 의거 건			3층 36.4㎡ → 변경후 1층 210.71㎡, 2층 182.							
	축물대장 내진설계 여부 기재			15㎡, 49.47㎡) 연결증축							
2021.1.8.	[증축]제2중근린생활시설(휴게음식점 및 관리실) 철근콘크리트구조			- 이하여백 -							

* 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.