감 정 평 가 서
APPRAISAL REPORT

감정의뢰처	구포신용협동조합
건 명	부산광역시 부산진구 연지동 37-20 라인빌주건축물 제1동 제3층 제301호외 4개호
감정평가서번호	DC234-121201

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가법인
대일감정원 부산·경남지사
47257 부산광역시 부산진구 서면문화로 27, 3층(부전동, 유원골든타워오피스텔)
TEL : (051)852-4141 | FAX : (051)852-5115 | www.idab.co.kr

감 정 평 가 개 요

Ⅰ. 물건개요

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 37-20 라인빌주건축물 제1동 제3층 제301호외 4개호		
감 정 평 가 액	₩1,229,000,000.-		
부동산의 종류	구분건물	채 무 자	-

Ⅱ. 권리내역

1. 근저당권, 전세권

순위	권리내용	채권최고금액(설정액)	권 리 자	설정일자	비 고
		- 해 당 사 항 없 음 -			

2. 지상권, 지역권, 압류 등

권리내용	권 리 자	설정일자 및 기간	비 고
	- 해 당 사 항 없 음 -		

Ⅲ. 기타 참고사항

공부서류 발급일자 : 2023.12.12

(구분건물)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 송 홍 규 (인)

(주)감정평가법인 대일감정원 부산·경남지사 지 사 장 김 원 재 (인)

감 정 평 가 액	일십이억이천구백만원정(₩1,229,000,000.-)			
의 뢰 인	구포신용협동조합이사장	감정평가목적	공매	
제 출 처	우리자산신탁(주)	기 준 가 치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	라인디엔아이(주) (신탁자)	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서(집합건물), 집합건축물대장	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일
(기타참고사항)	-	2023.12.14.	2023.12.14.	2023.12.15.

감정평가내용

공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단가(원/㎡)	금 액(원)
구분건물	5세대	구분건물	5세대	-	1,229,000,000
합 계					₩1,229,000,000.-
		- 이 하 여 백 -			

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

대일감정원 Daeil Appraisal Board

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

I. 감정평가의 목적

본건은 부산광역시 부산진구 연지동 소재 "부산시민공원" 북측 인근에 위치하는 구분건물(라인빌주건축물 제1동 제3층 제301호외 4개호)로서, 공매 목적의 감정평가임.

II. 감정평가의 근거

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」·「감정평가에 관한 규칙」·「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론 및 기법을 적용하여 감정평가 하였음.

III. 기준가치, 기준시점 및 실지조사 실시기간

1. 기준가치 결정 및 그 이유

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 의거 토지 등이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 하되, 감정평가 목적 등을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거 기준시점은 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023.12.14.임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

3. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 의거 2023.12.14.자로 실지조사를 하여 대상물건에 대한 개별적인 상황을 조사·확인하였음.

Ⅳ. 감정평가방법의 적용 및 감정평가액의 산출의견

1. 부동산의 감정평가는 객관적이고 합리적인 시장가치의 도출을 위하여 일반적으로 다음과 같은 감정평가방법을 적용함.
   ① 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권의 가치를 일체로 하여 유사사례를 대상부동산의 현황에 맞게 보정·비교하여 구분소유권의 가액을 구하는 "거래사례비교법"
   ② 1동 전체의 가액을 토지는 공시지가기준법 등으로, 건물은 원가법으로 구한 후 대상구분소유권에 배분하는 "원가법"
   ③ 수익성부동산의 구분소유권 감정평가시 대상의 장래 기대되는 수익을 파악하고 이를 적정한 이율로 환원 또는 할인하여 대상부동산의 현재가치를 구하는 "수익환원법"

2. 본건 집합건물(다세대주택)은 「감정평가에 관한 규칙」 제12조, 제16조에 의거 인근 유사 다세대주택의 일반적인 거래시세와 입지조건, 부근상황 및 건물의 구조, 용재, 시공상태, 설비상태, 층별·향별·위치별 효용성 등의 제반 가치형성요인을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권·대지권을 일체로 한 거래사례비교법을 적용하였음.

3. 대상물건의 감정평가는 대상물건별로 정한 주된 감정평가방법을 적용하여 감정평가 하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 의거 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 하나, 대상물건의 특성 등으로 다른 감정평가방법인 원가법과 수익환원법의 적용이 곤란하여 합리성 검토를 생략하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 I

V. 감정평가조건

해당사항 없음.

VI. 그 밖의 사항

1. 구분소유건물은「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」제20조의 규정에 따라 구분건물과 대지권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이에 따라 분양 및 거래되는 관행이 있는바, 토지,건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 요청(평가목적)에 의거 대상 부동산의 평가액을 한국부동산연구원 연구보고서(2021년)에서 제시한 토지, 건물 배분 비율표를 참조하되, 해당 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제약요인을 종합적으로 고려하여 토지와 건물의 가격을 배분하여「구분건물감정평가명세표」에 표기하였으니 업무진행시 참고하시기 바람.(연립/다세대(5대광역시)/(5년 이하)/(토지:건물) = 4 : 6)

2. 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재 등으로 내부확인이 곤란한 바, 집합건축물대장상의 건축물현황도를 기준으로 내부확인하였으니, 업무진행시 참고하시기 바람.

3. 본건 집합건물(다세대주택)의 집합건축물대장상 건축물현황도면 및 점유사용부분 등에 의거하여 확인하였음.

4. 본건 집합건물(다세대주택)은 집합건축물대장상 구조, 전유면적과 현황 점유사용부분 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적 동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

I. 대상물건 개요

소 재 지	부산광역시 부산진구 연지동 37-20				건 물 명		라인빌주건축물 제1동		
구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕				규 모		지상5층		
용 도	다세대주택 (도시형생활주택,원룸형)				사용승인일		2021.11.12		
설 비 명	위생	급배수	급탕	난방	냉방	승강기	소방	방송	비고
설치유무	○	○	○	○	-	○	○	○	-

일련번호	층/호수	대지권(㎡)	전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	분양면적(㎡)	전유면적비율(%)
가	제3층/제301호	33.576	43.63	10.6	54.23	80.5
나	제3층/제302호	34.315	44.59	10.42	55.01	81.1
다	제4층/제402호	34.315	44.59	10.6	55.19	80.8
라	제5층/제501호	33.576	43.63	10.59	54.22	80.5
마	제5층/제502호	33.415	43.42	10.09	53.51	81.1

※ 대상물건의 이용상황 및 공법상 제한사항 등에 대한 상세내역은 감정평가요항표 참조.

II. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 산출개요

본건 집합건물(다세대주택)은 「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 의거 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인(일반요인, 지역요인, 개별요인) 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

2. 비교 거래사례의 선정

가. 거래사례

[출처 : 등기사항전부증명서, 감정평가정보체계(KAIS)]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	거래금액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	거래시점 사용승인일
1	연지동 37-20	라인빌 주건축물제1동 2층/202호	44.59	245,000,000	5,490,000	2022.10.24 2021.11.12
2	연지동 220-32	연지성원빌 3층/301호	37.68	210,000,000	5,570,000	2023.05.16 2013.05.09

나. 선정사유

인근지역 내 유사부동산의 거래사례 중 대상물건과 물적 유사성이 가장 높은 사례 기호(1)을 비교 거래사례로 선정함.

기호	거래시점	전유면적 (㎡)	분양면적 (㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)
1	2022.10.24	44.59	55.01	5,490,000

3. 사정보정

사정보정이란 선정된 비교 거래사례에 거래당사자의 특수한 사정이나 개별적 동기가 개입되어 있는 경우 그러한 사정이 없었을 경우로 정상화 하는 작업으로서, 선정된 비교 거래사례는 특수한 사정이나 개별적인 동기의 개입 등을 발견할 수 없음.(1.00)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

4. 시점수정

가. 생산자물가지수

[출처 : 한국은행경제통계시스템(2015=100)]

사례 기호	구분	지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2022년 10월	120.68	(121.59-120.68) / 120.68×100	0.754% (1.00754)
	2023년 10월	121.59		

생산자물가지수는 국내 전체 상품 및 서비스에 대한 가격변동 물가지수로서, 한국은행 경제통계국 발표 총지수(생산자물가지수)를 적용함.

나. 연립다세대 매매가격지수

[출처 : 한국부동산원 전국주택가격동향조사(2021.06=100)]

사례 기호	구분	매매가격지수	산출내역	상승률 (%)
거래 사례 #1	2022년 09월	102.4	(99-102.4) / 102.4×100	-3.320% (0.96680)
	2023년 10월	99		

매매가격지수는 전국 주택의 매매가격의 변동과 시장동향을 조사·분석한 지수로서, 한국부동산원 전국주택가격동향조사상 부산광역시 중부산권 매매가격지수를 적용함.

다. 시점수정치의 결정

생산자물가지수는 국내 전체 상품 및 서비스에 대한 가격변동 물가지수로서, 지역성이 강한 주거용부동산의 가격 변동추이를 적절히 반영한다고 보기 곤란하여, 인근지역 내 주거용부동산의 가격변동추이를 적절히 반영하는 것으로 판단되는 매매가격지수(연립다세대)를 기준으로 비교 거래사례의 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 시점수정치를 산정하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

5. 지역요인 비교(가치형성요인)

비교 거래사례는 본건과 인근지역 내 소재하여 지역요인은 대등함.(1.00)

6. 개별요인 비교(가치형성요인)

- 개별요인 비교항목 (주거용)

조건	항 목
단지외부 요인	대중교통의 편의성
	교육시설 등의 배치
	도심지 및 상업,업무시설과의 접근성
	차량이용의 편리성
	공공시설 및 편익시설과의 배치
	자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드
	단지내 총세대수 및 최고층수
	건물의 구조 및 마감상태
	경과연수에 따른 노후도
	단지내 면적구성(대형,중형,소형)
	단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용
	향별 효용
	위치별 효용(동별 및 라인별)
	전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기
	내부 평면방식(베이)
	간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

- 개별요인 비교치

일련번호	비교사례	단지외부요인	단지내부요인	호별요인	기타요인	계
가,나	(1)연지동 37-20 라인빌 주건축물제1동 2층/202호	1.00	1.00	1.04	1.00	1.040
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(층별 효용)에서 우세함.					
다	(1)연지동 37-20 라인빌 주건축물제1동 2층/202호	1.00	1.00	1.06	1.00	1.060
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(층별 효용)에서 우세함.					
라,마	(1)연지동 37-20 라인빌 주건축물제1동 2층/202호	1.00	1.00	1.07	1.00	1.070
	본건은 거래사례와 비교하여 호별요인(층별 효용)에서 우세함.					

7. 기타 참고자료

가. 본건 및 인근 가격수준

지리적위치 (건물명)	구분	전유면적 기준 가격수준 (원/㎡)	비고
부산진구 연지동 "라인빌"	다세대주택 (도시형생활주택)	5,500,000 ~ 5,600,000	본건과 유사 (층별, 향별 가격편차 존재함.)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

나. 평가사례

[출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보]

기호	소재지	건물명 층/호수	전유면적 (㎡)	평가 목적	감정평가액 (원)	전유면적당 단가(원/㎡)	기준시점 사용승인일
1	연지동 37-15	타임클래스 2층/201호	19.63	담보	137,000,000	6,979,000	2023.02.17 2023.01.31
2	연지동 37-20	라인빌 주건축물제1동 3층/303호	43.95	담보	252,000,000	5,733,000	2021.11.26 2021.11.12
3	연지동 290-31	아우름연지 3층/303호	36.88	담보	208,000,000	5,639,000	2020.09.21 2020.09.16

다. 평가대상 지역의 경매통계분석

[출처 : www.ggi.co.kr]

소재지	기간	구분	낙찰가율 (%)	낙찰건수	비고
부산 부산진구	최근1년	다세대 (생활주택)	65.44	63	총 247건 중

8. 전유면적당 단가의 결정

일련 번호	거래사례 단가(원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	전유면적당 적용단가(원/㎡)
가	(1)5,490,000	1.00	0.96680	1.00	1.040	5,520,000
나	(1)5,490,000	1.00	0.96680	1.00	1.040	5,520,000
다	(1)5,490,000	1.00	0.96680	1.00	1.060	5,620,000
라	(1)5,490,000	1.00	0.96680	1.00	1.070	5,670,000
마	(1)5,490,000	1.00	0.96680	1.00	1.070	5,670,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

III. 감정평가액의 결정

평가대상 물건과 유사한 인근지역 내 거래사례, 평가사례, 인근 동종·유사 물건의 정상적인 거래가격수준, 경매통계 및 낙찰가율 등을 종합적으로 검토하고, 감정평가 목적을 고려할 때 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되어 다음과 같이 감정평가액으로 결정하였음.

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	감정평가액(원)
가	제3층/제301호	43.63	5,520,000	240,000,000
나	제3층/제302호	44.59	5,520,000	246,000,000
다	제4층/제402호	44.59	5,620,000	250,000,000
라	제5층/제501호	43.63	5,670,000	247,000,000
마	제5층/제502호	43.42	5,670,000	246,000,000
합계		219.86		1,229,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

Ⅳ. 토지·건물 배분액의 결정

1. 공동주택 토지건물 배분비율표(연립/다세대주택)

[출처 : 한국부동산연구원 연구보고서, 2021년]

구분	5년 이하		6~10년		11~15년		16~20년		21~25년		26~30년		30년 초과	
	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
전국	3	7	4	6	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4
서울	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
도심권	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1	9	1
동북권	6	4	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
동남권	7	3	8	2	8	2	8	2	8	2	9	1	9	1
서남권	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
서북권	7	3	7	3	7	3	7	3	7	3	8	2	9	1
수도권	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경기	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경부권역	5	5	5	5	6	4	6	4	6	4	7	3	8	2
서해안권역	4	6	5	5	5	5	6	4	6	4	7	3	8	2
경의권역	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
경원권역	3	7	3	7	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3
동부권역	4	6	4	6	4	6	5	5	5	5	6	4	7	3
인천	4	6	5	5	5	5	5	5	6	4	7	3	8	2
5대광역시	**4**	**6**	**4**	**6**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**5**	**6**	**4**	**7**	**3**
기타도지역	3	7	3	7	3	7	4	6	4	6	5	5	6	4

2. 토지·건물 배분 비율 결정

상기 자료를 참조하여 본건 대상 부동산의 특성, 토지 및 건물의 지역요인, 개별요인, 기타 가격형성상의 제요인 등을 고려하여 토지·건물 배분 비율을 "토지:건물 = 4:6"로 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견 II

3. 감정평가액의 배분

일련번호	층/호수	감정평가액 (원)	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
가	제3층/제301호	240,000,000	96,000,000	144,000,000
나	제3층/제302호	246,000,000	98,400,000	147,600,000
다	제4층/제402호	250,000,000	100,000,000	150,000,000
라	제5층/제501호	247,000,000	98,800,000	148,200,000
마	제5층/제502호	246,000,000	98,400,000	147,600,000
합계		1,229,000,000		

(구분건물)감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
	부산광역시 부산진구 연지동 [도로명주소] 부산광역시 부산진구 성지로14번길 39	37-20 라인빌 주건축물 제1동	공동주택	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층				
1	부산광역시 부산진구 연지동	37-20	대	제3종일반주거지역 (내)	405.7			
가				철근콘크리트구조 제3층 제301호	43.63	43.63	240,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권대지권	405.7 ×33.576 /405.7	33.576	배분내역 토지가액 : 96,000,000 건물가액 : 144,000,000	대장상: 54.23㎡)
나				철근콘크리트구조 제3층 제302호	44.59	44.59	246,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권대지권	405.7 ×34.315 /405.7	34.315	배분내역 토지가액 : 98,400,000 건물가액 : 147,600,000	대장상: 55.01㎡)

(구분건물)감정평가 명세표

일련번호	소재지	지 번	지 목 용 도	용도지역 구 조	면 적(㎡) 공 부	면 적(㎡) 사 정	감정평가액(원)	비 고
다				철근콘크리트구조 제4층 제402호	44.59	44.59	250,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권대지권	405.7 ×34.315 /405.7	34.315	배분내역 토지가액 : 100,000,000 건물가액 : 150,000,000	대장상: 55.01㎡)
라				철근콘크리트구조 제5층 제501호	43.63	43.63	247,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권대지권	405.7 ×33.576 /405.7	33.576	배분내역 토지가액 : 98,800,000 건물가액 : 148,200,000	대장상: 54.23㎡)
마				철근콘크리트구조 제5층 제502호	43.42	43.42	246,000,000	비준가액 (집합건축물
				1 소유권대지권	405.7 ×33.415 /405.7	33.415	배분내역 토지가액 : 98,400,000 건물가액 : 147,600,000	대장상: 53.51㎡)
	합 계						₩1,229,000,000.-	
				- 이 하 여 백 -				

대일감정원
Daeil Appraisal Board

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

I. 입 지 조 건

1. 지리적 위치

본건은 부산광역시 부산진구 연지동 소재 "부산시민공원" 북측 인근에 위치하는 "라인빌 주건축물 제1동 제3층 제301호외 4개호" 임.

2. 부근상황

본건 주위는 동유형의 공동주택, 주상용 건물, 근린생활시설 등으로 형성된 지대로서, 제반 주위환경은 보통임.

3. 교통상황

본건까지 차량접근 가능하고, 인근에 버스정류장이 소재하는 등 제반 교통여건은 보통임.

4. 접면도로 상황

본건 남동측으로 노폭 약 8미터의 포장도로와 접하고 있음.

5. 토지이용계획 및 공법상제한사항

제3종일반주거지역,가로구역별 최고높이 제한지역(2017-12-20)<건축법>,상대보호구역<교육환경 보호에 관한 법률>

6. 기타사항

해당사항 없음.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

Ⅱ. 건 물 상 황

1. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상5층 중 제3층 제301호외 4개호로서,
(사용승인일 : 2021.11.12.)

외벽 : 스톤코트, 인조석 마감 등
내벽 : 타일 마감 등
바닥 : 타일 마감 등
창호 : 샷시창호임.

2. 이용상태

일련번호(가~마) : 다세대주택(도시형생활주택,원룸형)으로 이용중이며 관리상태 보통임.

3. 위생 및 냉·난방설비, 기타설비

위생설비 및 급 · 배수설비, 난방설비, 소방설비, 승강기설비 등이 되어 있음.

4. 부합물 및 종물관계

해당사항 없음.

5. 임대관계

미상임.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

6. 공부와의 차이

해당사항 없음.

7. 기타사항

해당사항 없음.

광 역 위 치 도

N

S

소재지 : 부산광역시 부산진구 연지동 37-20 라인빌주건축물 제1동 제3층 제301호 외 4개호



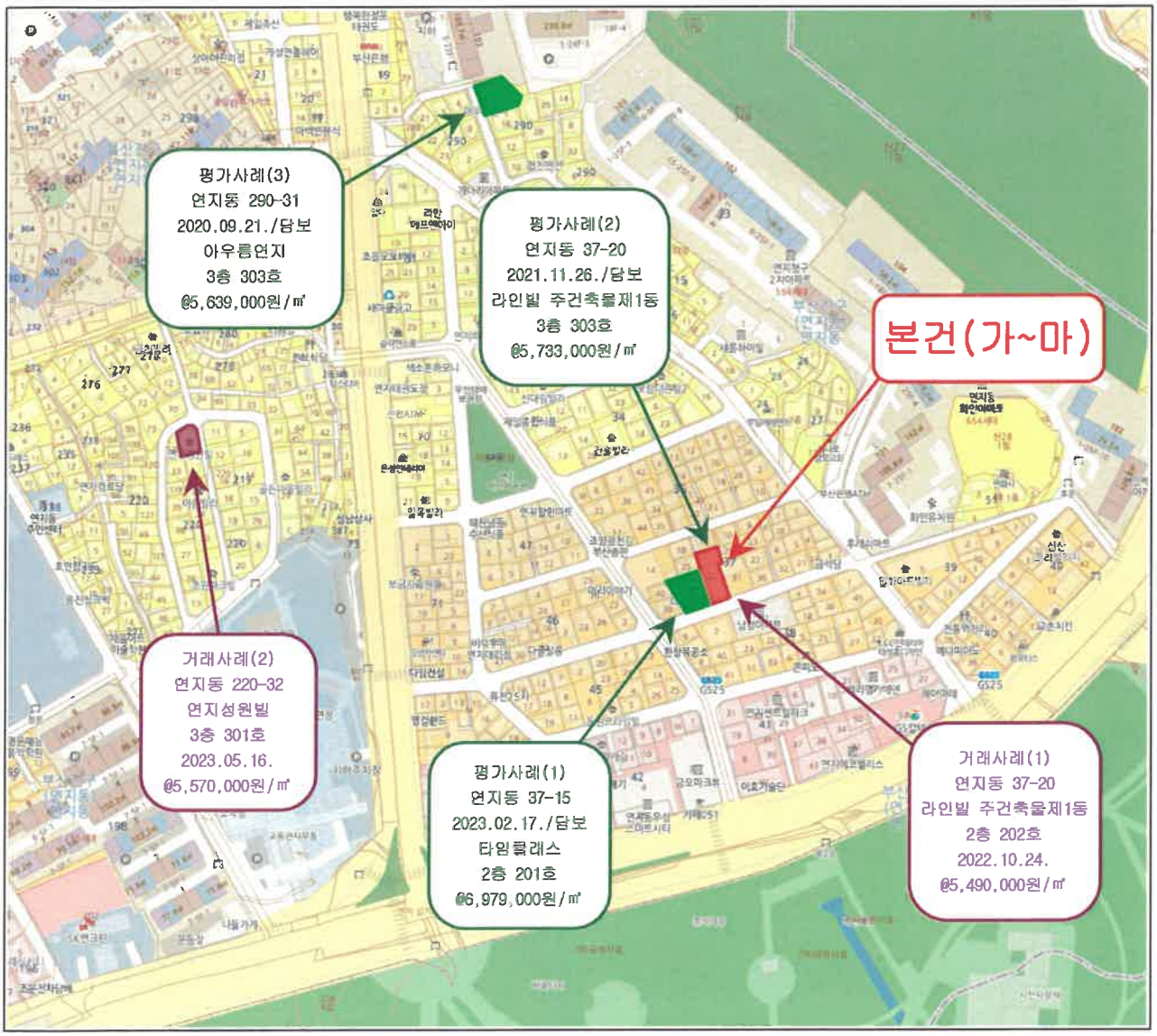
대일감정원
Daeil Appraisal Board

상 세 위 치 도

N

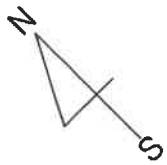
S

소재지 : 부산광역시 부산진구 연지동 37-20 라인빌주건축물 제1동 제3층 제301호 외 4개호



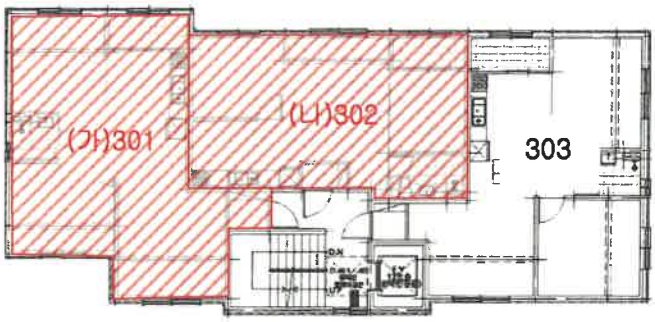
대일감정원
Daeil Appraisal Board

건물개황도 및 임대상황표

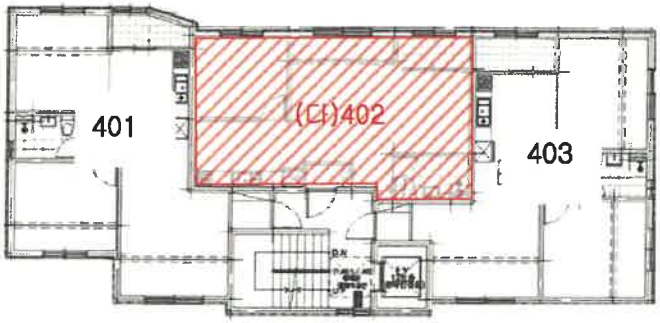


<제3층 호별배치도>

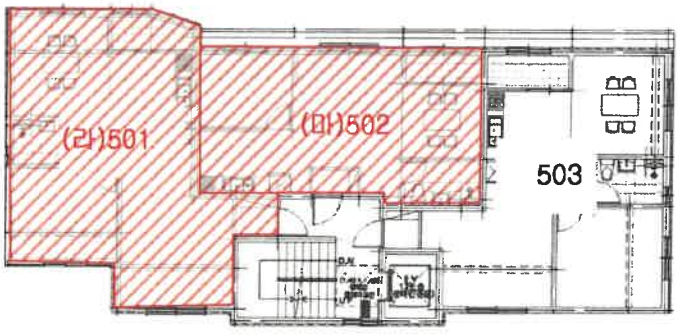
(None Scale)



<제4층 호별배치도>



<제5층 호별배치도>



임 대 상 황 표

임대부분	임 차 인	임 대 내 역		비 고
		임 대 보 증 금	월 임 대 료	
		미	상	

현 황 사 진



본건 및 주위 전경



본건 전경

현 황 사 진



본건(가)



본건(나)

현 황 사 진



본건(나) 내부



본건(다)

현 황 사 진



본건(라)



본건(마)