감 정 평 가 서

감정의뢰인	구리새마을금고 이사장(본점)
건 명	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제101호 外
감정서번호	삼일 022204-7-00005

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)감정평가법인 삼일

SAMIL APPRAISAL CO.,LTD(T:031-969-1611 F:031-969-1601)

(구분건물) 감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 소 순 필

(주)감 정 평 가 법 인 삼 일 경 기 지 사 장 김 동 완 (서명 또는 인)

감정평가액	사십팔억칠천삼백만원정(₩4,873,000,000.-)			
의 뢰 인	구리새마을금고 이사장(본점)	감정평가 목 적	공매	
제 출 처	구리새마을금고(본점)	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	주식회사진영포스필 (수탁자:우리자산신탁주식회사)	감정평가 조 건	—	
목 록 표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조 사 기 간	작성일
채 무 자	-	2022.04.13	2022.04.13	2022.04.21

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
종 류	면 적 (수 량) (㎡)	종 류	면 적(수 량) (㎡)	단 가	금 액
구분건물	6개호	구분건물	6개호	-	4,873,000,000
합 계	이 하 여 백				₩4,873,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감 정 평 가 사 지 원 배 지원배 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ 대상 물건의 개요

1. 감정평가목적

- 대상물건은 인천광역시 중구 운서동 소재 “운서동행정복지센터” 동측 인근에 위치하는 삼성홈큐브 제1층 제101호 外 5개호로서 구리새마을금고(본점)의 공매목적을 위한 감정평가 건임.

2. 대상 부동산의 개요

소재지		인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호 外 5개호				
이용상황		근린생활시설		사용승인일자	2018-03-22	
건물구조		철근콘크리트조 평슬래브지붕		시공 및 관리상태	보통	
용도지역		일반상업지역		기 타	-	
구분		전유면적(㎡)	공용면적(㎡)	분양면적(㎡)	대지지분(㎡)	전용률(%)
가	제1층 제101호	49.6	49.58	99.18	11.13	약 50.0%
나	제1층 제102호	48.36	48.34	96.7	10.86	약 50.0%
다	제1층 제103호	48.36	48.34	96.7	10.86	약 50.0%
라	제1층 제104호	48.36	48.34	96.7	10.86	약 50.0%
마	제1층 제105호	48.36	48.34	96.7	10.86	약 50.0%
바	제1층 제117호	53.6	53.57	107.17	12.03	약 50.0%

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가) 기준시점

- 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜(이하 “기준시점”)는 『감정평가에 관한 규칙』 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2022년 04월 13일임.

나) 실지조사 기간

- 『감정평가에 관한 규칙』 제10조에 따른 대상물건의 확인은 2022년 04월 13일 실지조사 하였음.

4. 참고사항 및 유의사항

- 대상물건의 소재지, 구조, 면적 등의 표기는 귀 제시목록 및 집합건물 등기사항전부증명서, 집합건축물대장 등을 기준하였으며, 위치확인은 집합건축물대장 건축물현황도 및 현장에서 점유사용부분으로 확인하였음.
- 대상물건의 일부 내부구조는 폐문 및 이해관계인의 부재 등으로 인하여 부득이 집합건축물대장 건축물현황도 및 외부관찰 등에 의하였는 바, 공매진행 및 입찰시 유의하시기 바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치(시장가치)

- 대상물건에 대한 감정평가액은 『감정평가에 관한 규칙』 제5조 제1항에 따라 감정평가의 대상이 되는 토지등(이하 "대상물건"이라 한다)이 통상적인 시장에서 충분한 기간동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)인 시장가치를 기준하였음.

2. 감정평가조건

- 『감정평가에 관한 규칙』 제6조 제2항 등에 따른 감정평가조건은 없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ 감정평가방법의 결정 및 산출과정

1. 감정평가의 근거

▪ 대상물건의 평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』, 기타 관련법규 및 감정평가의 일반 이론에 의거하여 감정평가하였음.

2. 감정평가방법의 결정

가) 감정평가방법(감정평가에 관한 규칙 제2조 및 제11조)

(1) 거래사례비교법

▪ "거래사례비교법"이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말한다.

(2) 수익환원법

▪ "수익환원법(收益還元法)"이란 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나 미래의 현금흐름을 환원하거나 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말한다.

(3) 원가법

▪ "원가법"이란 대상물건의 재조달원가에 감가수정(減價修正)을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법을 말하며, "감가수정"이란 대상물건에 대한 재조달원가를 감액하여야 할 요인이 있는 경우에 물리적 감가, 기능적 감가 또는 경제적 감가 등을 고려하여 그에 해당하는 금액을 재조달원가에서 공제하여 기준시점에 있어서의 대상물건의 가액을 적정화하는 작업을 말한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 감정평가방법의 결정

(1) 관련 규정의 검토

(가) 『감정평가에 관한 규칙』 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)

- 감정평가업자는 『집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률』에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항[1]에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

(나) 『감정평가에 관한 규칙』 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)

- 감정평가업자는 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
- 감정평가업자는 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그러하지 아니하다.

1) 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2) 감정평가방법의 결정

- 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』 , 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제1항, 제16조 등에 따라 거래사례비교법으로 감정평가하였음.
- 『감정평가에 관한 규칙』 제12조 제2항 등에 따라 거래사례비교법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]에 대한 합리성 검토는 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에 해당하는 것으로 판단되어 인근지역의 시장상황, 거래금액, 평가사례 등과 비교하여 합리성 검토를 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 감정평가액 결정에 참고한 자료

가) 인근지역 또는 동일수급권 내 유사 물건의 거래사례

[인천광역시 중구] [자료출처: 감정평가정보체계(KAIS) 등]

구 분	거래사례 (1)	거래사례 (2)	거래사례 (3)
소 재 지	운서동 3093-9 메이플오피스텔	운서동 3088-7 더예스16	운서동 3090-3 삼성홈큐브
동 · 층 · 호	제1층 제104호	제1층 제106호	제1층 제111호
사용승인일	2020-07-08	2018-12-05	2018-03-22
전유면적 (㎡)	29.88	45.22	47.53
거래가액(원)	439,550,000	689,000,000	835,690,625
전유면적 기준단가(원/㎡)	@14,710,509	@15,236,621	@17,582,382
거래시점	2021-10-02	2020-07-20	2017-06-26

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나) 유사 물건의 평가사례

[인천광역시 중구] [자료출처: 한국감정평가사협회 등]

구 분	평가사례 (4)	평가사례 (5)	평가사례 (6)
소 재 지	운서동 3090-3 삼성홈큐브	운서동 3090-3 삼성홈큐브	운서동 3090-3 삼성홈큐브
동 · 층 · 호	제1층 제108호	제1층 제112호	제1층 제111호
사용승인일	2018-03-22	2018-03-22	2018-03-22
전유면적 (㎡)	49.33	43.65	47.53
감정평가액(원)	853,000,000	740,000,000	781,000,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	@17,291,709	@16,953,036	@16,431,727
기준시점	2020-08-31	2020-06-23	2020-04-06
평가목적	담보	담보	담보

다) 호가수준

구 분	시세수준(전유면적 기준)	비고
근린생활시설	@16,000,000원/㎡ 내외 수준	유사 부동산

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

4. 감정평가액[시산가액(試算價額)] 산출과정 (거래사례비교법)

가) 평가개요

- 대상물건 인근지역[2] 또는 동일수급권[3] 유사지역에 소재하는 적정한 실거래가[4] 사례 중 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정(事情補正), 시점수정, 가치형성요인(외부요인, 건물요인, 개별요인, 기타요인) 등을 종합적으로 비교하여 건물과 토지의 소유권 · 대지권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였음.

나) 거래사례의 선정

(1) 거래사례의 선정기준

- 거래사례비교법으로 감정평가할 때에는 거래사례를 수집하여 적정성 여부를 검토한 후 ①거래사정이 정상이라고 인정되는 사례나 정상적인 것으로 보정이 가능한 사례, ②기준시점으로 시점수정이 가능한 사례, ③대상물건과 위치적 유사성이나 물적 유사성이 있어 외부요인·건물요인·개별요인 등 가치형성요인의 비교가 가능한 사례의 요건을 모두 갖춘 하나 또는 둘 이상의 적절한 사례를 선택하여야 한다.

---

2) "인근지역"이란 감정평가의 대상이 된 부동산(이하 "대상부동산"이라 한다)이 속한 지역으로서 부동산의 이용이 동질적이고 가치형성요인 중 지역요인을 공유하는 지역을 말한다.

3) "동일수급권(同一需給圈)"이란 대상부동산과 대체·경쟁 관계가 성립하고 가치 형성에 서로 영향을 미치는 관계에 있는 다른 부동산이 존재하는 권역(圈域)을 말하며, 인근지역과 유사지역을 포함한다.

4) "적정한 실거래가"란 「부동산 거래신고에 관한 법률」에 따라 신고된 실제 거래가격(이하 "거래가격"이라 한다)으로서 거래 시점이 도시지역(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제36조제1항제1호에 따른 도시지역을 말한다)은 3년 이내, 그 밖의 지역은 5년 이내인 거래가격 중에서 감정평가업자가 인근지역의 지가수준 등을 고려하여 감정평가의 기준으로 적용하기에 적정하다고 판단하는 거래가격을 말한다.

(2) 거래사례의 선정

▪ “3. 감정평가액 결정에 참고한 자료” 중 대상물건과 위치적 유사성, 물리적 유사성이 있어 외부요인, 건물요인, 개별요인, 기타요인 등 가치형성요인 비교가 가능하고, 적정한 실거래가 사례로 판단되는 다음의 거래사례를 선정함.

[인천광역시 중구] [자료출처: 등기사항전부증명서 등]

구 분	거래사례 (1)
소 재 지	운서동 3093-9 메이폴오피스텔
동 · 층 · 호	제1층 제104호
사용승인일	2020-07-08
전유면적(㎡)	29.88
거래가액(원)	439,550,000
전유면적 기준단가(원/㎡)	@14,710,509
거래시점	2021-10-02

다) 사정보정

▪ 사정보정이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 반영되어 있거나 거래당사자가 시장상황에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없었을 경우의 적절한 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 현장조사시 조사된 인근지역의 시세수준, 거래가격수준, 평가사례의 감정평가수준 등과 부합하는 등 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.

라) 시점수정

(1) 시점수정 개요

- 시점수정이란 감정평가액의 산정에 있어서 거래사례의 거래시점과 대상물건의 기준시점이 시간적으로 불일치하여 가격수준의 변동이 있을 경우에 거래사례의 가격을 기준시점의 가격수준으로 정상화하는 작업임.
- 시점수정은 사례물건의 가격변동률, 지가변동률, 건축비지수, 임대료지수, 생산자물가지수, 한국부동산원에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률(분기/연간) 등을 고려할 수 있으나, 사례물건의 가격변동률을 산출하는 것은 현실적으로 불가능하고 주관적일 수 있는 바, 각종 통계지수를 활용하되, 사례 또는 대상물건의 가격변화를 잘 반영할 수 있는 한국부동산원에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 참작하여 시점수정을 하였음.
- 거래사례의 거래시점일로부터 기준시점까지의 자본수익률 적용하되, 기준시점 당시에 해당 분기의 자본수익률이 조사·발표되지 아니한 경우에는 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 추정 적용하였음.

(2) 상업용 부동산의 지역별 자본수익률

[집합매장용, 단위 : %]

구분	신표본(2017년 이후)			
	2021년 1분기	2021년 2분기	2021년 3분기	2021년 4분기
자본수익률 (인천, 영종)	0.03	-0.32	0.01	0.19

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

(3) 시점수정치

[집합매장용, 인천(영종)]

산식	자본수익률	비고 (기간)
(1+0.0019*91/92)*(1+0.0019*103/92)	0.401 (1.00401)	누계 (2021-10-02 ~ 2022-04-13)

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마) 제요인비교 - 일련번호(가)

구분	세부항목(상업용)	비고	격차율
외부요인	고객 유동성과의 적합성	대상물건은 거래사례 대비 외부요인에서 우세함.	1.12
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가록의 폭, 구조 등) 등		
건물요인	단지내 주차의 편리성	대상물건은 거래사례 대비 건물요인에서 열세함.	0.98
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
개별요인	층별 효용	대상물건은 거래사례 대비 개별요인 등에서 대체로 유사함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대상물건은 거래사례 대비 기타요인에서 대체로 대등함.	1.00
격차율			1.098

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

제요인비교 - 일련번호(나~마)

구분	세부항목(상업용)	비고	격차율
외부요인	고객 유동성과의 적합성	대상물건은 거래사례 대비 외부요인에서 우세함.	1.15
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가록의 폭, 구조 등) 등		
건물요인	단지내 주차의 편리성	대상물건은 거래사례 대비 건물요인에서 열세함.	0.98
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
개별요인	층별 효용	대상물건은 거래사례 대비 개별요인 등에서 대체로 유사함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대상물건은 거래사례 대비 기타요인에서 대체로 대등함.	1.00
격차율			1.127

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

제요인비교 - 일련번호(바)

구분	세부항목(상업용)	비고	격차율
외부요인	고객 유동성과의 적합성	대상물건은 거래사례 대비 외부요인에서 우세함.	1.10
	도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성		
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기		
	상가의 성숙도		
	차량이용의 편의성(가록의 폭, 구조 등) 등		
건물요인	단지내 주차의 편리성	대상물건은 거래사례 대비 건물요인에서 열세함.	0.98
	건물전체의 공실률		
	건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태		
	건물의 규모 및 최고층수 등		
개별요인	층별 효용	대상물건은 거래사례 대비 개별요인 등에서 대체로 유사함.	1.00
	위치별 효용(동별 및 라인별)		
	주출입구와의 거리		
	에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용		
	전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	대상물건은 거래사례 대비 기타요인에서 대체로 대등함.	1.00
격차율			1.078

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바) 거래사례비교법에 의한 가격

(1) 거래사례비교법에 의한 대상물건의 단가

산정단가 = 사례단가 X 사정보정 X 시점수정 X 제요인비교							
일련번호	구분	사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	제요인 (외부·건물 ·개별요인)	산정단가 (원/㎡)	적용단가 (원/㎡)
가	제1층 제101호	14,710,509	1.000	1.00401	1.098	16,216,909	16,216,909
나	제1층 제102호	14,710,509	1.000	1.00401	1.127	16,645,224	16,645,224
다	제1층 제103호	14,710,509	1.000	1.00401	1.127	16,645,224	16,645,224
라	제1층 제104호	14,710,509	1.000	1.00401	1.127	16,645,224	16,645,224
마	제1층 제105호	14,710,509	1.000	1.00401	1.127	16,645,224	16,645,224
바	제1층 제117호	14,710,509	1.000	1.00401	1.078	15,921,519	15,921,519

(2) 거래사례비교법에 의한 대상물건의 시산가액(試算價額)

일련번호	구분	전유면적 (㎡)	단가 (원/㎡)	산정금액(원)	결정가격(원)
가	제1층 제101호	49.6	16,216,909	804,358,686	804,000,000
나	제1층 제102호	48.36	16,645,224	804,963,033	804,000,000
다	제1층 제103호	48.36	16,645,224	804,963,033	804,000,000
라	제1층 제104호	48.36	16,645,224	804,963,033	804,000,000
마	제1층 제105호	48.36	16,645,224	804,963,033	804,000,000
바	제1층 제117호	53.6	15,921,519	853,393,418	853,000,000

※ 백만원 미만 절사함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액 결정

일련번호	구 분	감정평가액(원)	비 고
가	제1층 제101호	804,000,000	-
나	제1층 제102호	804,000,000	-
다	제1층 제103호	804,000,000	-
라	제1층 제104호	804,000,000	-
마	제1층 제105호	804,000,000	-
바	제1층 제117호	853,000,000	-
합 계		4,873,000,000	

2. 감정평가액 결정 의견

- 거래사례비교법에 의한 대상물건의 감정평가액은 대상물건의 평가목적, “3. 감정평가액 결정에 참고한 자료”상 동일 또는 유사한 거래사례, 평가사례, 호가수준 및 인근지역의 시장상황 등을 종합적으로 감안하여 볼 때, 적정한 가격수준인 것으로 판단되어 합리적 범위 내인 것으로 판단됨.

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소 재 지	지번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감 정 평 가 액 단 가 (원/㎡)	감 정 평 가 액 금 액 (원)	비 고
	인천광역시 중구 운서동 [도로명 주소] 인천광역시 중구 영종대로 162번길 26	3090-3 위지상 삼성 홈큐브	숙박시설 (생활숙박시설), 제1.2 근린생활시설	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층					
				지하4층	2,213.75				
				지하3층	2,243.00				
				지하2층	2,243.00				
				지하1층	2,105.87				
				1층	1,411.78				
				2층	1,509.99				
				3층	1,422.70				
				4층	1,385.32				
				5층	1,385.32				
				6층	1,385.32				
				7층	1,385.32				
				8층	1,402.48				
				9층	1,402.48				
				10층	1,402.48				
				옥탑1층	74.90				
				옥탑2층	98.45				
1	동 소	3090-3	대	일반상업지역	2,570.8				
가	동 소	3090-3 위지상		(내) 철근콘크리트조 제1층 제101호	49.60	49.60	-	804,000,000	비준가액
				1소유권 ---- 대지권	11.13 ------- 2,570.8	11.13			
나	동 소	3090-3 위지상		(내) 철근콘크리트조 제1층 제102호	48.36	48.36	-	804,000,000	비준가액
				1소유권 ---- 대지권	10.86 ------- 2,570.8	10.86			

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액 단가(원/㎡)	감정평가액 금액(원)	비고
다	동 소	3090-3 위지상		(내) 철근콘크리트조 제1층 제103호	48.36	48.36	-	804,000,000	비준가액
				1소유권	10.86				
				----	-------	10.86			
				대지권	2,570.8				
라	동 소	3090-3 위지상		(내) 철근콘크리트조 제1층 제104호	48.36	48.36	-	804,000,000	비준가액
				1소유권	10.86				
				----	-------	10.86			
				대지권	2,570.8				
마	동 소	3090-3 위지상		(내) 철근콘크리트조 제1층 제105호	48.36	48.36	-	804,000,000	비준가액
				1소유권	10.86				
				----	-------	10.86			
				대지권	2,570.8				
바	동 소	3090-3 위지상		(내) 철근콘크리트조 제1층 제117호	53.60	53.60	-	853,000,000	비준가액
				1소유권	12.03				
				----	-------	12.03			
				대지권	2,570.8				
	합 계		이	하	여	백		₩4,873,000,000	

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 위생 및 냉난방설비 등	7. 토지이용계획 및 제한상태
2. 교 통 상 황	5. 토지의 형상 및 이용상태	8. 공부와의 차이
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 인접 도로상태 등	9. 임대관계 및 기타

1. 위치 및 주위환경

- 대상물건은 인천광역시 중구 운서동 소재 “운서동행정복지센터” 동측 인근에 위치하며, 인근지역은 대규모 아파트단지, 각종 근린생활시설, 오피스텔 등이 혼재되어 있는 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.

2. 교 통 상 황

- 대상물건까지 차량의 출입은 가능하며, 인근에 노선버스정류장 및 공항철도“운서역” 등이 소재하는 바, 전반적인 대중교통 여건은 보통임.

3. 건물의 구조 및 이용상태

가) 구조, 규모, 마감재 등

- 구조 : 철근콘크리트조 평슬래브지붕
- 규모 : 지하 4층, 지상10층
- 외벽 : 알루미늄패널 마감 등,
- 내벽 : 페인팅 마감 등,
- 창호 : 강화 유리 마감 등.

나) 이용상태

- 대상물건은 공히 근린생활시설으로 이용중임.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 위생 및 냉난방설비 등	7. 토지이용계획 및 제한상태
2. 교 통 상 황	5. 토지의 형상 및 이용상태	8. 공부와의 차이
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 인접 도로상태 등	9. 임대관계 및 기타

4. 위생 및 냉난방설비 등

- 대상물건은 건물 내 전기설비, 위생설비 및 급배수설비 및 엘리베이터, 소화설비, 화재탐지설비 등이 구비되어 있음.

5. 토지의 형상 및 이용상태

- 대상물건은 인접도로 대비 등고평탄한 가장형의 토지로서, “숙박시설(생활숙박시설), 제1.2종근린생활시설” 건부지로 이용중임.

6. 인접 도로상태 등

- 대상물건은 제반 차량출입 가능할 정도의 도로 기반시설 및 주차시설 갖추었음.

7. 토지이용계획 및 제한상태

- 대상물건 일련번호(1)은 일반상업지역(2013-02-04), 제1종지구단위계획구역, 대로3류(폭 25M~30M)(2012-12-28)(접합), 중로1류(폭 20M~25M)(2012-12-28)(보행자도로)(접합), 중로3류(폭 12M~15M)(2012-12-28)(접합), 경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>, 장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>, 성장관리권역(2014-08-05)<수도권정비계획법>임.

구 분 건 물 감 정 평 가 요 항 표

1. 위치 및 부근의 상황	4. 위생 및 냉난방설비 등	7. 토지이용계획 및 제한상태
2. 교 통 상 황	5. 토지의 형상 및 이용상태	8. 공부와의 차이
3. 건물의 구조 및 이용상태	6. 인접 도로상태 등	9. 임대관계 및 기타

8. 공부와의 차이

- -

9. 임대관계 및 기타

가) 임대관계

- 임대관계는 미상임.

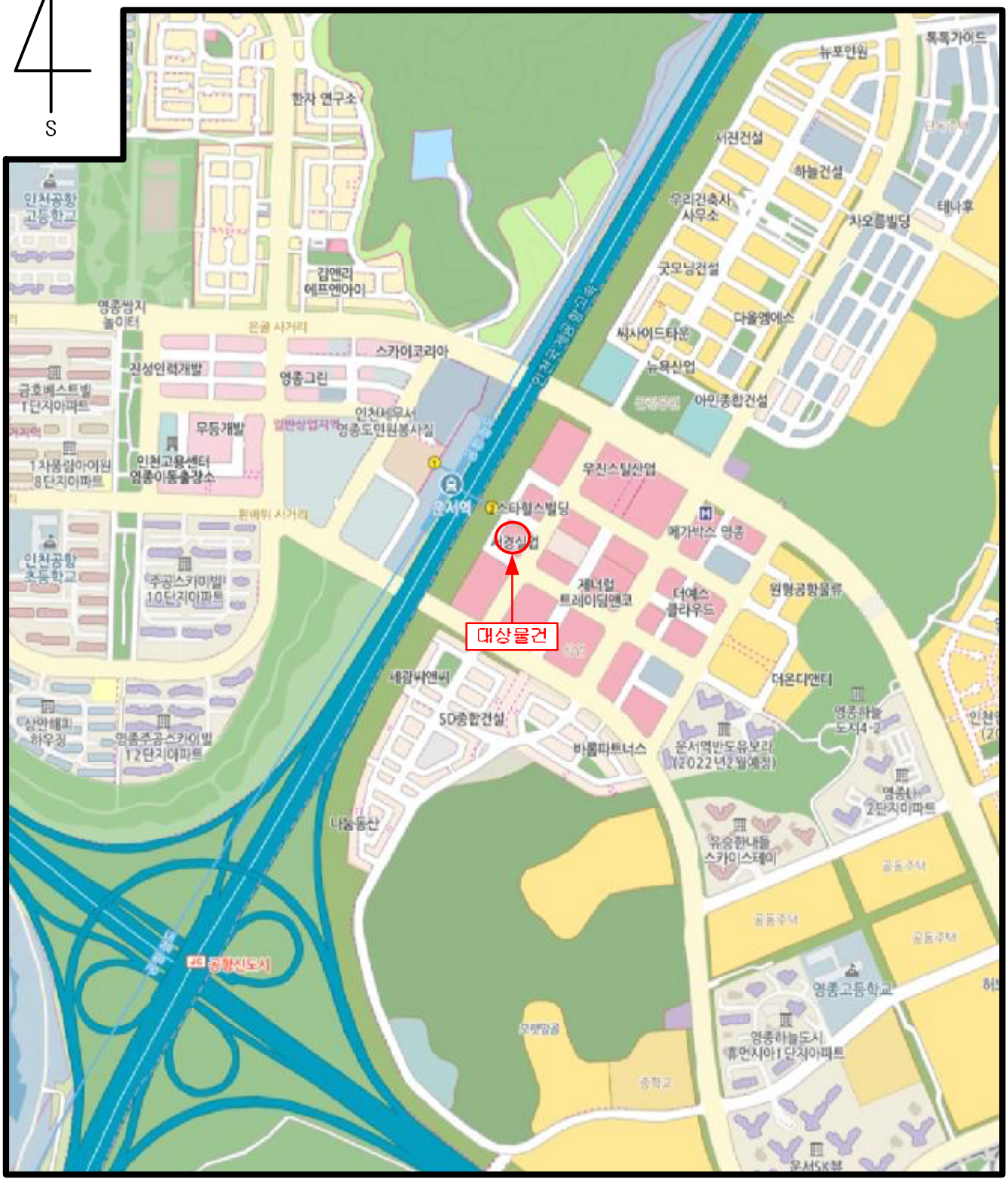
나) 기타

- —

022204-7-00005

광 역 위 치 도

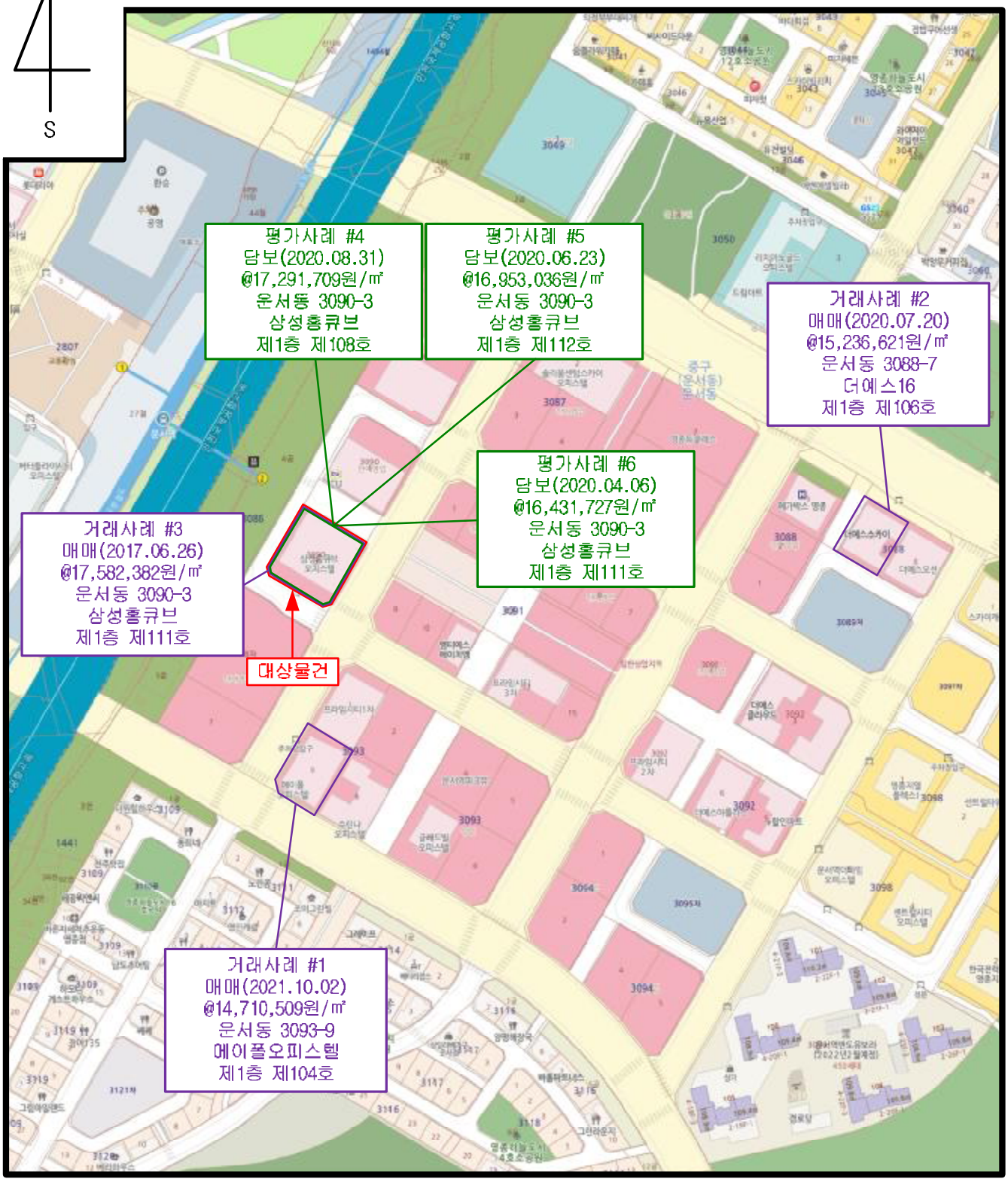
소 재 지	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호 外 5개호



022204-7-00005

상 세 위 치 도

소 재 지	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호 外 5개호



022204-7-00005

호별배치도 및 내부구조도

N

S

S : Non scale



< 삼성홈타운 제1층 101호 外 5개호 호별배치도 및 내부구조도 >

※ 임 대 미 상 임.

사 진 용 지



【 대상물건 주위환경 】



【 대상물건 전경 】

사 진 용 지



【 대상물건 일련번호(가~마) 】



【 대상물건 일련번호(바) 】

문서확인번호: 1649-7356-3180-2067

발급번호 : 202228110001871306　　발행매수 : 1/2　　발급일 : 2022/ 04/ 12

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

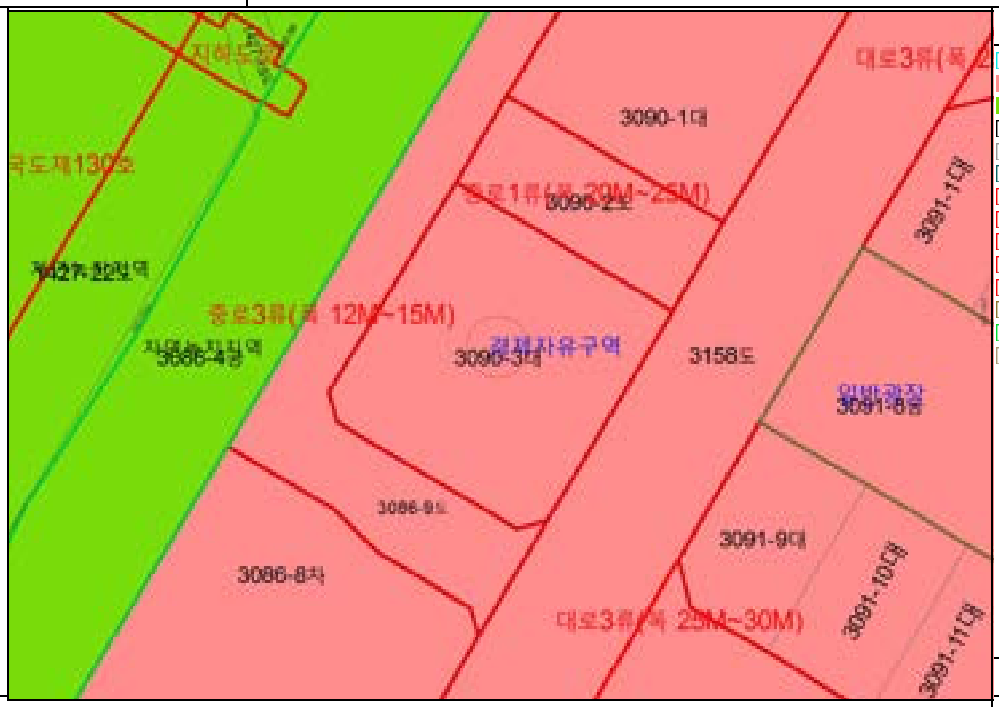
신청인	성명	주식회사 감정평가법인삼일	주소	경기도 고양시 일산동구 무궁화로 18,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	인천광역시 중구 운서동	3090-3	대	2,570.8

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역(2013-02-04), 제1종지구단위계획구역, 대로3류(폭 25M~30M)(2012-12-28)(접합), 중로1류(폭 20M~25M)(2012-12-28)(보행자도로)(접합), 중로3류(폭 12M~15M)(2012-12-28)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	경제자유구역<경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법>,장애물제한표면구역(2012-06-11)(수평표면)<공항시설법>,성장관리권역(2014-08-05)<수도권정비계획법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례

- 경제자유구역
- 일반상업지역
- 자연녹지지역
- 제1종지구단위계획구역
- 성장관리권역
- 장애물제한표면구역
- 도로
- 지하도로
- 대로3류(폭 25M~30M)
- 중로1류(폭 20M~25M)
- 중로3류(폭 12M~15M)
- 일반광장
- 완충녹지
- 법정동

축척 1/1500

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2022/ 04/ 12

인 천 광 역 시　중 구 청 장

수입증지 붙이는곳

수 수 료
전자결제
민 원

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

발급번호 : 202228110001871306　　발행매수 : 2/2　　발급일 : 2022/ 04/ 12

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며,「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필
진본
2022/04/12
15:41:33
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1649-7456-9315-5790

정부24

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1898
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-1	처리시각	15시 41분 14초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*2570.8*	(76) 2013년 12월 23일 토지개발사업 완료	2012년 12월 31일 (27)지적확정	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 한국토지주택공사 외 1인	 135671-0******
		--- 이하 여백 ---	2014년 01월 07일 (02)소유권보존	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) 한국토지주택공사 외 1인	 135671-0******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동) 주식회사진영포스필	 110111-1******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩) 주식회사무궁화신탁	 110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1982000	2039000	2160000	2607000	3013000	3175000	3488000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1898
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-2	처리시각	15시 41분 14초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2016년 05월 30일	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	
			(03)소유권이전	주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 05월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사무궁화신탁	110111-2******
			2018년 03월 29일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2811014700-13090-0003					전유부분 건물표시	1층 101호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 중구 운서동		지번	3090-3	대지권비율	11.13/2570.8	건물명칭	삼성홈큐브	

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 03월 29일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 03월 29일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	110111-2****** 주식회사무궁화신탁
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본
진본
2022/04/12
15:45:41
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 : 1649-7459-4053-7618

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1917
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-1	처리시각	15시 45분 25초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*2570.8*	(76) 2013년 12월 23일 토지개발사업 완료	2012년 12월 31일 (27)지적확정	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
		--- 이하 여백 ---	2014년 01월 07일 (02)소유권보존	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동) 주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩) 주식회사무궁화신탁	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1982000	2039000	2160000	2607000	3013000	3175000	3488000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1917
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-2	처리시각	15시 45분 25초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2016년 05월 30일	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	
			(03)소유권이전	주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 05월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사무궁화신탁	110111-2******
			2018년 03월 29일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2811014700-13090-0003					전유부분 건물표시	1층 102호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 중구 운서동		지번	3090-3	대지권비율	10.86/2570.8	건물명칭	삼성홈큐브	

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 03월 29일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 03월 29일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	110111-2****** 주식회사무궁화신탁
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2022/04/12 15:47:34 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1649-7460-5360-3346

정부24 gov.kr

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1919
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-1	처리시각	15시 47분 21초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*2570.8*	(76) 2013년 12월 23일 토지개발사업 완료	2012년 12월 31일 (27)지적확정	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
		--- 이하 여백 ---	2014년 01월 07일 (02)소유권보존	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동) 주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩) 주식회사무궁화신탁	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1982000	2039000	2160000	2607000	3013000	3175000	3488000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1919
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-2	처리시각	15시 47분 21초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2016년 05월 30일	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	
			(03)소유권이전	주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 05월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사무궁화신탁	110111-2******
			2018년 03월 29일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2811014700-13090-0003					전유부분 건물표시	1층 103호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 중구 운서동		지번	3090-3	대지권비율	10.86/2570.8	건물명칭	삼성홈큐브	

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 03월 29일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 03월 29일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	110111-2****** 주식회사무궁화신탁
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2022/04/12 15:49:46 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1649-7461-8498-9706

정부24

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1921
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-1	처리시각	15시 49분 30초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 변 동 원 인	주 소 성명 또는 명칭	등 록 번 호
(08) 대	*2570.8*	(76) 2013년 12월 23일 토지개발사업 완료	2012년 12월 31일 (27)지적확정	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 한국토지주택공사 외 1인	 135671-0******
		--- 이하 여백 ---	2014년 01월 07일 (02)소유권보존	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) 한국토지주택공사 외 1인	 135671-0******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동) 주식회사진영포스필	 110111-1******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩) 주식회사무궁화신탁	 110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1982000	2039000	2160000	2607000	3013000	3175000	3488000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1921
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-2	처리시각	15시 49분 30초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2016년 05월 30일	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	
			(03)소유권이전	주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 05월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사무궁화신탁	110111-2******
			2018년 03월 29일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2811014700-13090-0003					전유부분 건물표시	1층 104호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 중구 운서동		지번	3090-3	대지권비율	10.86/2570.8	건물명칭	삼성홈큐브	

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 03월 29일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 03월 29일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	110111-2****** 주식회사무궁화신탁
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인본 진본 2022/04/12 15:51:03 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 : 1649-7462-6264-0047

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1933
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-1	처리시각	15시 50분 54초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*2570.8*	(76) 2013년 12월 23일 토지개발사업 완료	2012년 12월 31일 (27)지적확정	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
		--- 이하 여백 ---	2014년 01월 07일 (02)소유권보존	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동) 주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩) 주식회사무궁화신탁	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1982000	2039000	2160000	2607000	3013000	3175000	3488000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1933
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-2	처리시각	15시 50분 54초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토 지 표 시			소 유 자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자	주 소	
			변 동 원 인	성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2016년 05월 30일	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	
			(03)소유권이전	주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 05월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사무궁화신탁	110111-2******
			2018년 03월 29일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등 급 수 정 년 월 일								
토 지 등 급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2811014700-13090-0003					전유부분 건물표시	1층 105호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 중구 운서동		지번	3090-3	대지권비율	10.86/2570.8	건물명칭	삼성홈큐브	

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 03월 29일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 03월 29일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	110111-2****** 주식회사무궁화신탁
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 : 1649-7466-0351-0944

진본 2022/04/12 15:56:44 KST 정부시점확인센터

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1941
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-1	처리시각	15시 56분 26초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변동일자 / 변동원인	주소 / 성명 또는 명칭	등록번호
(08) 대	*2570.8*	(76) 2013년 12월 23일 토지개발사업 완료	2012년 12월 31일 (27)지적확정	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 / 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
		--- 이하 여백 ---	2014년 01월 07일 (02)소유권보존	경기도 성남시 분당구 돌마로 172 (정자동) / 한국토지주택공사 외 1인	135671-0******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동) / 주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 01월 21일 (03)소유권이전	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층 (대치동, 글라스타워빌딩) / 주식회사무궁화신탁	110111-2******

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일	2015년 01월 01일	2016년 01월 01일	2017년 01월 01일	2018년 01월 01일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	1982000	2039000	2160000	2607000	3013000	3175000	3488000	

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

토지 대장

고유번호	2811014700-13090-0003			도면번호	494	발급번호	202228110-00187-1941
토지소재	인천광역시 중구 운서동			장 번 호	2-2	처리시각	15시 56분 26초
지 번	3090-3	축 척	수치	비 고		발 급 자	인터넷민원

토지표시			소유자		
지 목	면 적(㎡)	사 유	변 동 일 자 / 변 동 원 인	주 소 / 성명 또는 명칭	등 록 번 호
			2016년 05월 30일	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	
			(03)소유권이전	주식회사진영포스필	110111-1******
			2016년 05월 30일	서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	
			(03)소유권이전	주식회사무궁화신탁	110111-2******
			2018년 03월 29일		
			(21)대지권설정		
				--- 이하 여백 ---	

등급수정 년월일								
토지등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가기준일								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

토지임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2022년 4월 12일

인천광역시 중구청장

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

대지권 등록부

고유번호	2811014700-13090-0003					전유부분 건물표시	1층 117호	장 번 호	1
토지소재	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	대지권비율	12.03/2570.8	건물명칭	삼성홈큐브		

지번								
대지권비율								

변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자 주 소	등록번호 성명 또는 명칭
2018년 03월 29일 (02)소유권보존	1/1	서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 03월 29일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)	110111-2****** 주식회사무궁화신탁
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)	110111-1****** 주식회사진영포스필
2018년 05월 18일 (03)소유권이전		서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	110111-2****** 국제자산신탁주식회사
		--- 이하 여백 ---	

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진 본
2022/04/12
12:48:10
KST

문서확인번호 1649-7352-8885-6613

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10583847	명칭	삼성홈큐브	호수/가구수/세대수	337호/0가구/0세대

대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동) 외 1

※대지면적	연면적	※지역	※지구	※구역
2,570.8㎡	22,898.81㎡	일반상업지역	최고고도지구 외 1	제1종지구단위계획구역
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**주구조**	**주용도**	**층수**
1,541.84㎡	13,965.69㎡	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설),제1,2종근린생활시설	지하 4층/지상 10층
※건폐율	※용적률	높이	지붕	부속건축물
59.97%	543.24%	39.4m	평슬래브	동 ㎡
※조경면적	※공개 공지/공간 면적	※건축선 후퇴면적	※건축선 후퇴거리	
609.32㎡	289.3㎡	497.9㎡	3m	

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지4	철근콘크리트구조	주차장,계단,복도,설비실	2,213.75
주1	지3	철근콘크리트구조	주차장,계단,복도,설비실	2,243
주1	지2	철근콘크리트구조	주차장,계단,복도,설비실	2,243
주1	지1	철근콘크리트구조	주차장,계단,복도,설비실	1,224.78
주1	지1	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	881.09
주1	1층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	915.62

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장,계단,복도	496.16
주1	2층	철근콘크리트구조	제1,2종근린생활시설	1,081.16
주1	2층	철근콘크리트구조	계단,복도	428.83
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,422.7
주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,385.32
주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,385.32

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과
전 화:

인천광역시 중구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10583847	명칭	삼성홈큐브	호수/가구수/세대수	337호/0가구/0세대
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동) 외 1		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	이윤승 (주)진영포스필	110111-1******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 3대	비상용 1대	착공일 2016.6.1.
설계자	전영호 예토종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-9						※하수처리시설		사용승인일 2018.3.22.
공사감리자	전영호 예토종합건축사사무소	성동구-건축사사무소-9	자주식	154대 6,041.22㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	김학수 삼성홈이엔씨(주)	서울특별시-토목건축공사업-01-0401	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	VII-0.169g				
지하수위		기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법	
G.L -2.5m		지내력기초	50t/㎡	동적해석법	

도로명
26

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.3.22. 2018.4.9.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 [표시변경]영종관리과-5373(2018.4.9.)호 관련; 106호[제1종근생(소매점, 전유:50.40㎡, 공유:24.44㎡)]→106호[제2근생(부동산중사무소, 전유:50.40㎡, 공유:24.44㎡)]로 변경	2021.8.9.	영종관리과-12514(2021.08.09.)호에 따른 건축물 표시변경 처리:101호 [변경전]제2종근린생활시설(일반음식점) → [변경후]제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) - 이하여백 -	[2016-영종관리과-신축허가-132] 지구: 경제자유구역 - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호 1649-7352-8885-6613

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10583847	명칭	삼성홈큐브	호수/가구수/세대수	337호/0가구/0세대
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동) 외 1		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,385.32					
주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,385.32					
주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,402.48					
주1	9층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,402.48					
주1	10층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	1,402.48					
주1	옥탑2층	철근콘크리트구조	소화용수조(연면적제외)	98.45					
주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실,엘리베이터(연면적제외)	74.9					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진 본
2022/04/12
12:59:05
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1649-7359-4516-9194

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10593248	명칭	삼성홈큐브	호명칭	101
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소)	49.6	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	코아,설비실	24.05				
주	지4~1층	철근콘크리트구조	주차장	25.53				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과

전 화:

인천광역시 중구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10593248	명칭	삼성홈큐브	호명칭	101
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.22. 2021.8.9.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 영종관리과-12514(2021.08.09.)호에 따른 건축물 표시변경 처리:[변경전]제2종근린생활시설(일반음식점) → [변경후]제2종근린생활시설(인터넷컴퓨터게임시설제공업소) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진 본
2022/04/12
12:46:39
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1649-7351-9842-2373

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10582879	명칭	삼성홈큐브	호명칭	102
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	48.36	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	코아,설비실	23.45				
주	지4~1층	철근콘크리트구조	주차장	24.89				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과

전 화:

인천광역시 중구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10582879	명칭	삼성홈큐브	호명칭	102
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.22.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진 본
2022/04/12
12:50:35
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1649-7354-3472-2106

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10586490	명칭	삼성홈큐브	호명칭	103
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	48.36	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	코아,설비실	23.45				
주	지4~1층	철근콘크리트구조	주차장	24.89				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과

전 화:

인천광역시 중구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10586490	명칭	삼성홈큐브	호명칭	103
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.22.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진 본
2022/04/12
12:49:36
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1649-7353-7602-9718

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10585405	명칭	삼성홈큐브	호명칭	104
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	48.36	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	코아,설비실	23.45				
주	지4~1층	철근콘크리트구조	주차장	24.89				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과

전 화:

인천광역시 중구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10585405	명칭	삼성홈큐브	호명칭	104
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.22.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

진 본
2022/04/12
12:52:11
KST
정부시점확인센터

문서확인번호 1649-7355-3080-3960

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10588081	명칭	삼성홈큐브	호명칭	105
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	48.36	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.8.24. 등기명의인표시변경
		- 이하여백 -			110111-2******			
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	코아,설비실	23.45				
주	지4~1층	철근콘크리트구조	주차장	24.89				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과

전 화:

인천광역시 중구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10588081	명칭	삼성홈큐브	호명칭	105
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.22.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

시점확인필 진본 2022/04/12 12:57:07 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1649-7358-2672-3694

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10591399	명칭	삼성홈큐브	호명칭	117
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	53.6
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	지4~1층	철근콘크리트구조	주차장	27.58
주	지4~지1	철근콘크리트구조	코아,설비실	25.99
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
우리자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	/	2021.8.24. / 등기명의인표시변경
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2022년 04월 12일

담당자: 민원지적과

전 화:

인천광역시 중구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

고유번호	2811014700-3-30900003	정부24접수번호	20220412-10591399	명칭	삼성홈큐브	호명칭	117
대지위치	**인천광역시 중구 운서동**	지번	3090-3	도로명주소	인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.22.	사용승인(신축)에 따른 신규작성 - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-30900003		명칭 삼성홈큐브	호명칭 101
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번 3090-3	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)

건 축 물 현 황 도



평면도(1층)	축척	1 : 100	도면 작성자	예토종합건축사사무소 건 (서명 또는 인)

0186
도면출력용지 100원
2022.4.21
SM800T

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 제출합니다.

경기도 고양시 일산동구청장

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

고유번호	2811014700-3-30900003		명칭 삼성홈큐브	호명칭 102
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번 3090-3	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)

건 축 물 현 황 도



도면종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 120	예토종합건축사사무소 건 (서명 또는 인)

0187
도면양식 종류
100원
2022.4.21
SMB001

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 첨부합니다.

경기도 고양시 일산동구청장

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

고유번호	2811014700-3-30900003		명칭 삼성홈큐브	호명칭 103
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번 3090-3	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)

건 축 물 현 황 도



0188
도로명주소 사용료
100원
2022.4.21
SMB001

	평면도(1층)	축척	1 : 120	도면 작성자 예토종합건축사사무소 건 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 첨부합니다.

경기도 고양시 일산동구청장

297㎜×210㎜[백상지 (80)/㎡]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-30900003		명칭 삼성홈큐브	호명칭 104
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번 3090-3	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)

건 축 물 현 황 도



도면명칭	평면도(1층)	축척	1 : 120	도면 작성자	예토종합건축사사무소 건 (서명 또는 인)

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 주시기 바랍니다.

0190
도로명사용료
100원
2022.4.21
SMB001

경기도 고양시 일산동구청장

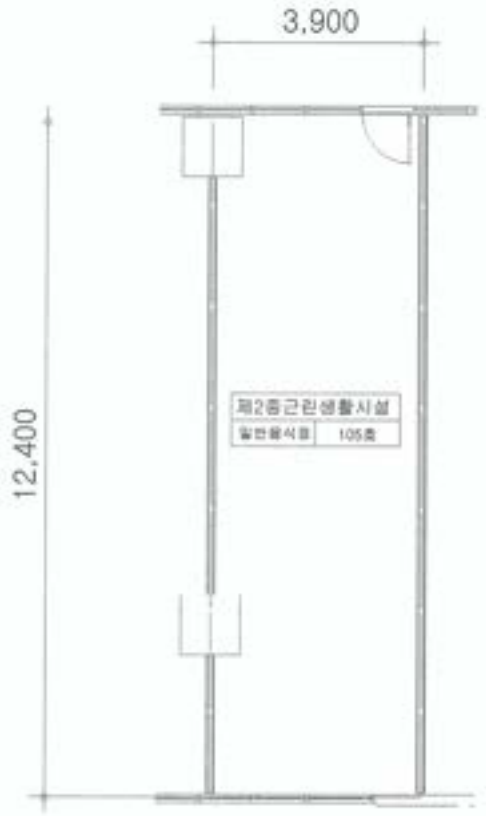
297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2811014700-3-30900003		명칭 삼성홈큐브	호명칭 105
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번 3090-3	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 중구 범종대로162번길 26 (운서동)

건 축 물 현 황 도



도면명칭	평면도(1층)	축척	1 : 120	도면 작성자	예토종합건축사사무소 건 (서명 또는 인)

0189
도면확인증
100원
2022.4.21
SM8001

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성하여 제출합니다.

경기도 고양시 일산동구청장

297mm×210mm[백상지 80g/m²]

건축물현황도

고유번호	2811014700-3-30900003		명칭 삼성홈큐브	호명칭 117
대지위치	인천광역시 중구 운서동	지번 3090-3	도로명주소	도로명주소 : 인천광역시 중구 영종대로162번길 26 (운서동)

건 축 물 현 황 도



도면종류	평면도(1층)	축척	1 : 150	도면 작성자	예토종합건축사사무소 건 (서명 또는 인)

0191
도면종류 100원
2022.4.21
SM8001

※ 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성

경기도 고양시 일산동구청장

297㎜×210㎜[백상지 (80g/㎡)]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-022569

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 숙박시설(생활숙박시설).제1.2근린생활시설 지하4층 2213.75㎡ 지하3층 2243.00㎡ 지하2층 2243.00㎡ 지하1층 2105.87㎡ 1층 1411.78㎡ 2층 1509.99㎡ 3층 1422.70㎡ 4층 1385.32㎡ 5층 1385.32㎡ 6층 1385.32㎡ 7층 1385.32㎡ 8층 1402.48㎡ 9층 1402.48㎡ 10층 1402.48㎡ 옥탑1층 74.90㎡ 옥탑2층 98.45㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3090-3	대	2570.8㎡	2018년3월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	제1층 제101호	철근콘크리트조 49.60㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2570.8분의 11.13	2018년3월13일 대지권 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월29일 제116930호		소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)
2	소유권이전	2018년3월29일 제116931호	2018년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-12453호~~
3	소유권이전	2018년5월18일 제188755호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제188756호	2018년5월18일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-17509호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제346904호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

열람용

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년4월8일 제143541호	2021년4월8일 압류(세무1과-4803)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-022569

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년4월8일 제143541호	권리자 중구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 04월 12일 12시 46분 23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-022570

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 숙박시설(생활숙박시설).제1.2근린생활시설 지하4층 2213.75㎡ 지하3층 2243.00㎡ 지하2층 2243.00㎡ 지하1층 2105.87㎡ 1층 1411.78㎡ 2층 1509.99㎡ 3층 1422.70㎡ 4층 1385.32㎡ 5층 1385.32㎡ 6층 1385.32㎡ 7층 1385.32㎡ 8층 1402.48㎡ 9층 1402.48㎡ 10층 1402.48㎡ 옥탑1층 74.90㎡ 옥탑2층 98.45㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3090-3	대	2570.8㎡	2018년3월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	제1층 제102호	철근콘크리트조 48.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2570.8분의 10.86	2018년3월13일 대지권 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월29일 제116930호		소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)
2	소유권이전	2018년3월29일 제116931호	2018년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-12454호~~
3	소유권이전	2018년5월18일 제188755호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제188756호	2018년5월18일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-17510호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제346904호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년04월12일 12시46분24초 3/3

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-022570

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 04월 12일 12시 46분 24초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-022571

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 숙박시설(생활숙박시설).제1.2근린생활시설 지하4층 2213.75㎡ 지하3층 2243.00㎡ 지하2층 2243.00㎡ 지하1층 2105.87㎡ 1층 1411.78㎡ 2층 1509.99㎡ 3층 1422.70㎡ 4층 1385.32㎡ 5층 1385.32㎡ 6층 1385.32㎡ 7층 1385.32㎡ 8층 1402.48㎡ 9층 1402.48㎡ 10층 1402.48㎡ 옥탑1층 74.90㎡ 옥탑2층 98.45㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3090-3	대	2570.8㎡	2018년3월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	제1층 제103호	철근콘크리트조 48.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2570.8분의 10.86	2018년3월13일 대지권 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월29일 제116930호		소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)
2	소유권이전	2018년3월29일 제116931호	2018년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-12455호~~
3	소유권이전	2018년5월18일 제188755호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제188756호	2018년5월18일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-17511호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제346904호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

열람용

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가처분	2020년3월9일 제111825호	2020년3월9일 서울중앙지방법원의 가처분결정(2020카단31473)	피보전권리 채권자 대위에 의한 신탁계약 종료 또는 일부 종료에 기한 소유권이전등기말소청구권 또는 소유권이전등기청구권 채권자 김정환 540313-******* 서울 성북구 한천로80길 31 (석관동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-022571

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가처분	2020년3월9일 제111825호	피보전권리 채권자 대위에 의한 신탁계약 종료 또는 일부 종료에 기한 소유권이전등기말소청구권 또는 소유권이전등기청구권 채권자 김정환	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 04월 12일 12시 46분 23초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-022572

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 숙박시설(생활숙박시설).제1.2근린생활시설 지하4층 2213.75㎡ 지하3층 2243.00㎡ 지하2층 2243.00㎡ 지하1층 2105.87㎡ 1층 1411.78㎡ 2층 1509.99㎡ 3층 1422.70㎡ 4층 1385.32㎡ 5층 1385.32㎡ 6층 1385.32㎡ 7층 1385.32㎡ 8층 1402.48㎡ 9층 1402.48㎡ 10층 1402.48㎡ 옥탑1층 74.90㎡ 옥탑2층 98.45㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3090-3	대	2570.8㎡	2018년3월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	제1층 제104호	철근콘크리트조 48.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2570.8분의 10.86	2018년3월13일 대지권 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월29일 제116930호		소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)
2	소유권이전	2018년3월29일 제116931호	2018년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-12456호~~
3	소유권이전	2018년5월18일 제188755호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제188756호	2018년5월18일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-17512호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제346904호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-022572

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 04월 12일 12시 46분 25초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-022573

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 숙박시설(생활숙박시설).제1.2근린생활시설 지하4층 2213.75㎡ 지하3층 2243.00㎡ 지하2층 2243.00㎡ 지하1층 2105.87㎡ 1층 1411.78㎡ 2층 1509.99㎡ 3층 1422.70㎡ 4층 1385.32㎡ 5층 1385.32㎡ 6층 1385.32㎡ 7층 1385.32㎡ 8층 1402.48㎡ 9층 1402.48㎡ 10층 1402.48㎡ 옥탑1층 74.90㎡ 옥탑2층 98.45㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3090-3	대	2570.8㎡	2018년3월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	제1층 제105호	철근콘크리트조 48.36㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2570.8분의 10.86	2018년3월13일 대지권 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월29일 제116930호		소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)
2	소유권이전	2018년3월29일 제116931호	2018년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-12457호~~
3	소유권이전	2018년5월18일 제188755호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제188756호	2018년5월18일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-17513호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제346904호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-022573

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 04월 12일 12시 46분 22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1201-2018-022585

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제117호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 [도로명주소] 인천광역시 중구 영종대로162번길 26	철근콘크리트조 평슬래브지붕 10층 숙박시설(생활숙박시설).제1.2근린생활시설 지하4층 2213.75㎡ 지하3층 2243.00㎡ 지하2층 2243.00㎡ 지하1층 2105.87㎡ 1층 1411.78㎡ 2층 1509.99㎡ 3층 1422.70㎡ 4층 1385.32㎡ 5층 1385.32㎡ 6층 1385.32㎡ 7층 1385.32㎡ 8층 1402.48㎡ 9층 1402.48㎡ 10층 1402.48㎡ 옥탑1층 74.90㎡ 옥탑2층 98.45㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 인천광역시 중구 운서동 3090-3	대	2570.8㎡	2018년3월29일 등기

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제117호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년3월29일	제1층 제117호	철근콘크리트조 53.60㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2570.8분의 12.03	2018년3월13일 대지권 2018년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년3월29일 제116930호		소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000(공릉동)
2	소유권이전	2018년3월29일 제116931호	2018년3월22일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 534, 19층(대치동,글라스타워빌딩)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2018-12468호~~
3	소유권이전	2018년5월18일 제188755호	2018년5월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사진영포스필 110111-1302209 서울특별시 노원구 동일로 1000 (공릉동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년5월18일 제188756호	2018년5월18일 신탁	수탁자 ~~국제자산신탁주식회사~~ 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-17514호
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년8월24일 제346904호	2019년12월30일 상호변경	국제자산신탁주식회사의 성명(명칭) 우리자산신탁주식회사

열람용

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제117호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	압류	2021년4월8일 제143542호	2021년4월8일 압류(세무1과-4803)	권리자 중구(인천광역시) 2311

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년04월12일 12시46분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1201-2018-022585

[집합건물] 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제1층 제117호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
우리자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2021년4월8일 제143542호	권리자 중구(인천광역시)	우리자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 04월 12일 12시 46분 41초

(주)감정평가법인 삼일

우:10401 고양시 일산동구 무궁화로 18 남정씨티프라자1 802호 전화:031)969-1611 전송:031)969-1601

문서번호 : 삼일 022204-7-00005호

발송일자 : 2022.04.25

수 신 : 구리새마을금고 이사장(본점)

참 조 :

제 목 : 감정의뢰에 대한 회보

선결			지시		
접수	일자 시간		결재·공람		
	번호				
처리과					
담당자					

1. 우리 법인의 업무에 항상 협조하여 주심에 깊이 감사드리며, 귀 금고의 무궁한 발전을 기원 합니다.

2. 2022.04.12일자 귀 제『 — 』호로 우리 법인에 의뢰하신『 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제101호 外 』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감 정 평 가 서 2 부
2. 감정평가 수수료 청구서 1 부. 끝.

(주)감정평가법인 삼일
경 기 지 사 장

수 수 료 청 구 서

대표전화 : 031)969-1611 팩 스 : 031)969-1601

감정평가서번호 : 삼일 022204-7-00005호

2022. 04. 21

구리새마을금고 이사장(본점) 귀하

삼백구십구만삼천원정.-(₩3,993,000.-)

2022. 04. 12자 귀 제『 一 』호로 우리 법인에 의뢰하신『 인천광역시 중구 운서동 3090-3 삼성홈큐브 제101호 外 』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기금액을 『감정평가업자의 보수에 관한 기준』에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고	
평 가 수 수 료		3,434,720	{956,000+(3,873,000,000×8/10,000×0.80)×1.00≒3,434,720	
실 비	토지조사비	0		
	물건조사비	60,000		
	여비교통비	112,000		
	공부발급비	15,800		
	특별용역비	0		
	기타 실비	8,000		
	소 계	195,800		
합 계		3,630,000	₩1,000원 미만 절사	
부 가 가 치 세		363,000		
총 계		3,993,000		
기 납부 착수금		0		
정 산 금 액		3,993,000	환 불 액	0

※ 송 금 처

구리새마을금고 9002-1578-3318-2 (주)감정평가법인 삼일 경기지사

사업자번호 132-85-33275 (주)감정평가법인 삼일 경기지사

◈ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서 번호(022204-7-00005)로 하여 주시기 바랍니다

(주)감정평가법인 삼일
경 기 지 사 장