감정평가서

APPRAISAL REPORT

의 뢰 인 :	**(주)부산은행 여신관리부장**
건 명 :	**울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 9필지(명촌17길 23) 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외 6개호**
평가서번호 :	**중 앙 142023-0825-003**

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜중앙감정평가법인
Joong-ang Appraisal Co., Ltd
부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)
부산경남지사 : T) 051-927-6000 F)051-927-6001
e-mail : jaaps14@kapaland.co.kr
home-page : http://www.jaa.co.kr

인 증 서 번 호	제23-0831-031호
발 행 일 자	2023.08.31

감정평가 심사인증서

본지사명	부산경남지사	감정평가서번호	142023-0825-003
감정평가액	金 **사십일억원정 (₩4,100,000,000.-)**		
제출처	에코하우스(주)		
담당평가사	전우철	기준시점	2023.08.25
물건종별	근린생활시설(구분)	평가목적	공매
물건소재지 (소재지명)	에코하우스(주) 담보물		

◆ 심사사항

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당법인의 심사운영규정 제10조 및 제15조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감 정 평 가 심 사 위 원 회 위 원 장 

본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 심사운영규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주) 중 앙 감 정 평 가 법 인 대 표 이 사 

142023-0825-003

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 · 날인합니다.

감정평가사 전 우 철

(주)중앙감정평가법인 부산경남지사장 전 우 철

감정평가액	**사십일억원정 (₩4,100,000,000.-)**			
의 뢰 인	(주)부산은행 여신관리부장	감정평가목적	공매	
제 출 처	(주)부산은행 여신관리부	기준가치	시장가치	
소 유 자 (대상업체명)	국제자산신탁(주)	감정평가조건	--	
목 록 표시근거	등기사항전부증명서, 집합건축물대장	기준시점	조사기간	작성일
		2023.08.25	2023.08.25	2023.08.31

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감정평가액	
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액(원)
	구분건물	7개호	구분건물	7개호	-	4,100,000,000
			이	하 여	백	
	합 계					**₩4,100,000,000**

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명 · 날인합니다.

심사자 : 감정평가사 권 영 일

142023-0825-003

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 울산광역시 북구 명촌동 소재 '명촌근린공원' 북서측 인근에 위치하는 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제105호 외 6개호로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 감정평가의 근거 및 기준

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가 하였음.

3. 기준가치 및 감정평가 조건

가. 본건은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항의 "시장가치"를 기준으로 하였음.

나. 별도의 감정평가 조건은 없음.

4. 기준시점 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일자인 **2023년 08월 25일**을 기준시점으로 결정함.

5. 실지조사 실시기간 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조 제1항에 따라 본건 감정평가를 위한 실지조사는 2023년 08월 25일에 시행하여 대상물건의 현황 등을 직접 조사하고 가격자료를 수집하여 분석하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 감정평가 방법

가. 감정평가방식

1) 원가방식 : 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식

2) 비교방식 : 공시지가기준법 및 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식

3) 수익방식 : 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

나. 구분건물

1) 구분건물의 감정평가방법 적용 규정

「감정평가에 관한 규칙」 제16조를 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 동 규칙 제7조 제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 함.

2) 적용 감정평가방법

(1) 거래사례비교법 : 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법임.

(2) 시산가액 조정 : 본건은 구분소유건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 평가하였으며, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조에 따라 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

다. 일괄 · 구분 · 부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제16조 및 제7조 제2항을 근거하여 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

7. 임대관계 및 기타 참고사항

가. 본 감정서는 공매목적의 평가서로서, 금융기관의 담보 제공 등 본 평가목적 이외의 용도로 사용할 수 없음.

나. 본건은 지적 미정리로 인하여 기준시점 현재 토지의 소유권·대지권 등이 미등기된 상태이나, 귀 의뢰인 요청에 의거 향후 공부 정리되어 토지의 적정 소유권·대지권이 안분될 것을 전제로 평가하였음.

다. 본건 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조 규정에 따라 구분건물과 대지사용권이 일체성을 가지며, 일반적으로 이를 기준하여 분양 및 거래되므로 토지 · 건물의 구분평가는 곤란하나, 귀 의뢰인 요청에 따라 대상 부동산의 평가액을 토지가격과 건물가격으로 배분하여 감정평가명세표에 기재하였으므로 공매진행 및 응찰시 참고하시기 바람.

라. 본건의 공부상 면적 및 이용상황 등을 종합적으로 검토한 결과 물적동일성이 인정됨.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상 부동산의 개황

1. 감정평가 대상 개요

가. 전체 단지 개요

소재지	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 9필지(명촌17길 23)		
건물 명칭	울산강변효성해링턴플레이스(81블록)		
구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕	**사용승인일자**	2018.03.29
규모	지상 17층	**대지면적**	3,722.8㎡

나. 대상 구분건물 개요

기호	동, 층, 호	용도	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	대지권면적 (㎡)	전용률 (%)
가	제101동 제1층 제105호	제1종근린생활시설 (소매점)	64.3736	26.195	90.5686	적정지분	71.1
나	제101동 제1층 제106호	제1종근린생활시설 (소매점)	81.7976	33.2853	115.0829	적정지분	71.1
다	제101동 제1층 제107호	제1종근린생활시설 (소매점)	78.0361	31.7546	109.7907	적정지분	71.1
라	제101동 제1층 제108호	제1종근린생활시설 (소매점)	61.2521	24.9248	86.1769	적정지분	71.1
마	제101동 제1층 제109호	제1종근린생활시설 (소매점)	54.8003	22.2995	77.0998	적정지분	71.1
바	제102동 제1층 제112호	제1종근린생활시설 (소매점)	75.275	38.5553	113.8303	적정지분	66.1
사	제102동 제1층 제114호	제1종근린생활시설 (소매점)	70.1874	35.9494	106.1368	적정지분	66.1

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 대상부동산 개황

항 목		내 용
입지조건	위 치	본건은 울산광역시 북구 명촌동 소재 '명촌근린공원' 북서측 인근에 위치함.
	교 통	차량의 접근이 가능하며, 인근에 버스정류장 등이 소재하여 전반적인 교통상황은 보통임.
	주위환경	부근은 단독주택, 대단위 공동주택단지 및 각종 근린생활시설 등으로 형성된 지역으로서, 제반 주위환경은 보통임.
토지상황	형상, 지세	인접도로와 대체로 등고평탄한 부정형의 토지임.
	접면도로 상태	단지내 가로망 및 주차시설 정비되어 있음.
	토지이용계획 사항 등	지적 미정리된 상태임.
건물상황	구 조	구조 : 철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 지상17층 건물, 외벽 : 화강석 및 몰탈위 페인팅 등 마감, 내벽 : 벽지 등 마감, 창호 : 새시창 구조임.
	이용상황	근린생활시설로 이용중임.
	기타설비	위생설비 및 급·배수설비, 화재탐지 및 경보설비, 소화전설비, 승강기설비 등이 되어 있음.
기타	공부와의 차이	없음.
	기 타	없음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅲ. 거래사례비교법에 의한 가격산출

1. 개요

「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용함.

2. 거래사례의 선정

가. 인근 지역 내 유사 부동산의 사례자료

■ 거래사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 동/층/호수	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	거래가격 (천원)	전유단가 (천원/㎡)	거래시점 / 사용승인
①	매매	명촌동 진장명촌지구내126블럭1-1롯트 평창리비에르2차아파트상가 제301동 제1층 제111호	36.96	적정지분	415,000	11,228	2020.03.05 2003.05.28
②	매매	명촌동 진장명촌토지구획정리사업지구 115블럭1롯트 울산명촌주공아파트 제상가동 제1층 제102호	29.64	적정지분	250,000	8,435	2019.01.16 2003.04.21
③	매매	삼산동 172-1 세양청구마을 제상가113동 제1층 제101호	35.88	19.2443	300,000	8,361	2020.12.05 1997.12.10

142023-0825-003

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

■ 평가사례

[자료출처 : 한국감정평가사협회 KAPA HUB PLUS]

기호	구분	소재지 및 건물명, 층/호수	전유면적 (㎡)	평가가격 (천원)	전유단가 (천원/㎡)	기준시점 / 사용승인
1	시가 참고	명촌동 진장명촌지구 85블록 울산강변효성래링턴플레이스(85블럭) 근린생활시설2 제1층 제113호	35.0325	452,000	12,902	2022.12.09 / 2018.01.30
2	담보	명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제110호	31.84	309,000	9,705	2018.04.02 / 2018.03.29

■ 분양사례

[자료출처 : 등기사항전부증명서]

기호	구분	소재지 및 건물명, 층/호수	전유면적 (㎡)	평가가격 (천원)	전유단가 (천원/㎡)	기준시점 / 사용승인
ㄱ	매매	명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제101호	39.2608	352,503	8,978	2017.05.26 / 2018.03.29
ㄴ	매매	명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제103호	88.62	580,800	6,554	2018.03.23 / 2018.03.29
ㄷ	매매	명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제113호	76.1427	570,240	7,489	2017.04.10 / 2018.03.29

나. 비교거래사례의 선정

비교적 최근에 거래되고 본건과 제반 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높다고 판단되는 **<거래사례①>**을 비교거래사례로 선정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3. 사정보정

비교사례는 거래당사자간 특수한 사정이나 개별적 동기가 반영되지 않은 정상적인 거래사례로서 사정보정 요인은 없음. (1.00)

4. 시점수정

본건 구분건물의 가격 변동을 직접적으로 파악할 수 있는 지수나 변동률이 조사되지 않아 국토교통부에서 발표하는 상업용부동산 임대동향조사 자료 중 자본수익률을 적용하여 거래시점부터 기준시점까지의 변동률을 산정하여 본건의 시점수정치로 결정함.

비교사례	지역 및 건물유형 (산정기간)	변동률 (시점수정치)	비 고
①	울산광역시 집합상가 (2020.03.05 ~ 2023.08.25)	4.126% (1.04126)	(1 - 0.0026 x 27/91) x (1 + 0.0005) x (1 - 0.0021) x (1 - 0.0003) x (1 + 0.0034) x (1 + 0.0071) x (1 + 0.0089) x (1 + 0.0102) x (1 + 0.0041) x (1 + 0.0042) x (1 + 0.0038) x (1 + 0.0019) x (1 + 0.0003) x (1 - 0.0004) x (1 - 0.0004 x 56/91) ≒ 1.04126

※ 미발표된 분기의 자본수익률은 발표된 자본수익률 중 기준시점에 가장 가까운 분기의 자본수익률을 연장 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 가치형성요인 비교

■ 기호(가 ~ 아)/거래사례①

구분		격차율	비고
조건	세항목		
단지 외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성	0.75	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 배후지의 크기, 상가의 성숙도 등에서 열세함.
	대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장)		
	배후지의 크기, 상가의 성숙도		
	차량 이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등		
단지 내부 요인	단지내 주차의 편리성	1.07	경과년수에 따른 노후도 등에서 우세함.
	건물 전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무		
	건물 전체의 임대료 수준 및 임대비율		
	건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등		
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별)	0.90	전유부분의 면적 등에서 열세함.
	주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리		
	향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등		
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
누계		**0.722**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 거래사례비교법에 의한 비준가격

(단위 : 원)

기호	거래사례 가격	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인비교	면적비교		산출가격	적용가격
					대상	사례		
가	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	64.3736	36.96	543,400,851	540,000,000
나	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	81.7976	36.96	690,483,140	690,000,000
다	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	78.0361	36.96	658,730,957	660,000,000
라	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	61.2521	36.96	517,051,140	520,000,000
마	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	54.8003	36.96	462,589,162	460,000,000
사	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	75.275	36.96	635,423,513	640,000,000
아	415,000,000	1.00	1.04126	0.722	70.1874	36.96	592,477,240	590,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅳ. 감정평가액 결정에 관한 의견

1. 감정평가액

기호	동, 층, 호	전유면적(㎡)	감정평가액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)
가	제101동 제1층 제105호	64.3736	540,000,000	8,389,000
나	제101동 제1층 제106호	81.7976	690,000,000	8,435,000
다	제101동 제1층 제107호	78.0361	660,000,000	8,458,000
라	제101동 제1층 제108호	61.2521	520,000,000	8,490,000
마	제101동 제1층 제109호	54.8003	460,000,000	8,394,000
바	제102동 제1층 제112호	75.275	640,000,000	8,502,000
사	제102동 제1층 제114호	70.1874	590,000,000	8,406,000
합 계			4,100,000,000	-

2. 결정의견

본건은 구분건물(근린생활시설)로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물 부분과 대지사용권을 일체로 한 거래사례비교법으로 감정평가하였으며, 다른 감정평가방법(원가법, 수익환원법)을 적용하는 것이 실질적으로 곤란하여 주된 방법에 대한 합리성 검토는 생략하였음.

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 9필지(명촌17길 23) 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외 6개호



상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트 외 9필지(명촌17길 23) 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호 외 6개호



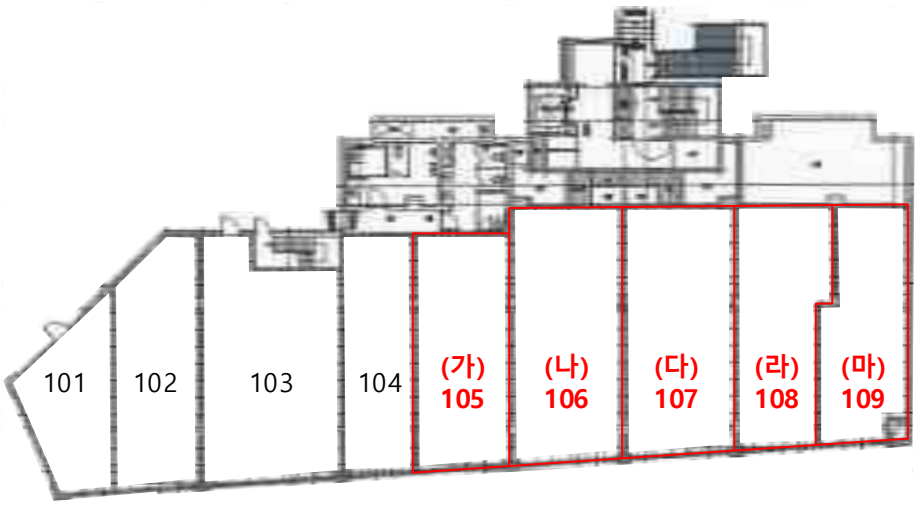
호 별 배 치 도

N

S

NONE SCALE

울산강변효성플레이스 제101동 제1층 호별배치도



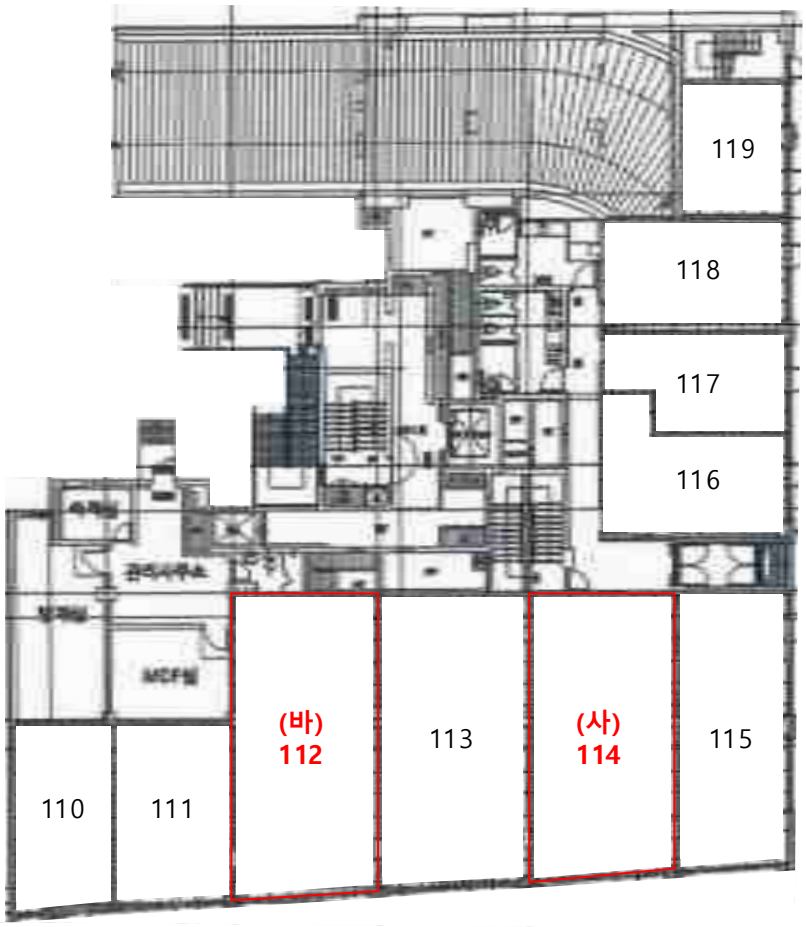
호 별 배 치 도

N

S

NONE SCALE

울산강변효성플레이스 제102동 제1층 호별배치도



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2416-4109-0050-8840	발급일자	2023년 8월 31일 11:23:05

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 명촌17길 23, 102동 114호 (명촌동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
	최초 전입자의 전입일자								

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.



전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2416-4109-0059-6840	발급일자	2023년 8월 31일 11:23:08

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	부산광역시 북구 명촌동 700-6 102동 114호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	3516-4600-9059-6690	발급일자	2023년 8월 31일 11:22:40

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 명촌17길 23, 102동 112호 (명촌동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

부산광역시 남구 500원 2023.08.31 016031668 본서발행일: 2023년08월31일

전입세대확인서(등거인포함)

발급번호	2516-3809-0050-6590	발급일자	2023년 8월 31일 11:02:43

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	부산광역시 북구 명촌동 700-6 102동 112호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	등거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
	최초 전입자의 전입일자								

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 등거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 등거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2023-4009-5059-6250	발급일자	2023년 8월 31일 11:22:09

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 영촌17길 23, 101동 109호 (영촌동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6등장

담당자 의견	도로명주소의 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

부산광역시 남구
500원
2023. 08. 31
문서발행일: 2023년8월31일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2816-4000-0059-6259	발급일자	2023년 8월 31일 11:22:09

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 염촌동 700-6 101동 109호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2016-4509-0059-6016	발급일자	2023년 8월 31일 11:21:42

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 명촌17길 23, 101동 108호 (명촌동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

5
부산광역시 남구
500원
2023. 08. 31
0160)4968
보서발행일:
2023년08월31일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2016-4509-3559-6010	발급일자	2023년 8월 31일 11:21:45

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	부산광역시 북구 명촌동 700-6 101동 108호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2116-4035-3059-6750	발급일자	2023년 8월 31일 11:21:17

열람 또는 교부 대상 건물 또는 사설 소재지	울산광역시 북구 광흔17길 23, 101동 107호 (명촌동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 사설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 본 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국제동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

부산광역시 남구
500원
2023.08.31
G160314988
문서발행일: 2023년08월31일

전입세대확인서(등거인포함)

발급번호	2116-4009-0055-6750	발급일자	2023년 8월 31일 11:21:20

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	부산광역시 북구 엄궁동 700-6 101동 107호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	등거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 등거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 등거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(등거인포함)

발급번호	2816-4009-2258-6519	발급일자	2023년 8월 31일 11:20:52

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	부산광역시 북구 명촌17길 23, 101동 106호 (명촌동)

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

부산광역시 남구
500원
2023.08.31
문서발행일: 2023년08월31일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2816-4308-0058-6510	발급일자	2023년 8월 31일 11:20:56

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 염촌동 700-6 101동 105호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견 도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

전입세대확인서(동거인포함)

열람번호	2516-4809-0056-6050	발급일자	2023년 8월 31일 11:20:06
업무 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	부산광역시 욱구 명촌17길 23, 101동 105호 (명촌동)		

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

부산광역시 남구
500원
2023.08.31
0160314968
위조방지문양:
2023년08월31일

전입세대확인서(동거인포함)

발급번호	2519-4609-0058-6050	발급일자	2023년 8월 31일 11:20:09

열람 또는 교부 대상 건물 또는 시설 소재지	울산광역시 북구 명촌동 700-6 101동 105호

세대순번	세대주 / 최초 전입자	성명	전입일자	등록구분	동거인 사항	순번	성명	전입일자	등록구분
		최초 전입자의 전입일자							

해당주소의 세대주가 존재하지 않음.

「주민등록법」 제29조의2제1항 및 같은 법 시행규칙 제14조제1항에 따라 해당 건물 또는 시설의 소재지에 주민등록이 되어 있는 세대가 위와 같음을 증명합니다.

2023년 8월 31일

부산광역시 남구 대연제6동장

담당자 의견	도로명주소와 지번주소로 각각 조회한 결과가 함께 제공되오니, 양 주소 조회 결과를 반드시 모두 확인하시기 바랍니다.

유의사항

1. 확인하려는 전입세대의 주소가 사실과 다르게 기재된 경우에는 전입세대확인서를 통해 해당 전입세대를 확인할 수 없습니다.
2. 외국인 및 외국국적동포는 세대주 또는 주민등록표 상의 동거인이 될 수 없으므로, 외국인 및 외국국적동포의 세대주 및 동거인 여부는 전입세대확인서를 통해 확인할 수 없습니다.

142023-0825-003

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	울산광역시 북구 명촌동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	진장 명촌지구 81블록 3로트 외 9필지 울산강변 효성해링턴 플레이스 (81블록) 제101동	공동주택 (아파트)및 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 17층 1층 2층 ~ 16층(각) 17층	 667.8593 221.0733 130.8083			
가				(내) 철근콘크리트구조				
				제1층 제105호	64.3736	64.3736	540,000,000	공용면적: 26.195㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	162,000,000	
						건 물 :	378,000,000	
나				(내) 철근콘크리트구조				
				제1층 제106호	81.7976	81.7976	690,000,000	공용면적: 33.2853㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	207,000,000	
						건 물 :	483,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	 사정	감정평가액(원)	비고
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제107호	78.0361	78.0361	660,000,000	공용면적: 31.7546㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	198,000,000	
						건 물 :	462,000,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제108호	61.2521	61.2521	520,000,000	공용면적: 24.9248㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	156,000,000	
						건 물 :	364,000,000	
마				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	54.8003	54.8003	460,000,000	공용면적: 22.2995㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	138,000,000	
						건 물 :	322,000,000	

(구분건물)감정평가명세표

기호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	울산광역시 북구 명촌동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	진장 명촌지구 81블록 3로트 외 9필지 울산강변 효성해링턴 플레이스 (81블록) 제102동	공동주택 (아파트)및 제1종 근린생활 시설	철근콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 17층 1층 2층 ~ 16층(각) 17층	 693.9045 326.0436 229.1613			
바				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제112호	75.275	75.275	640,000,000	공용면적: 38.5553㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	192,000,000	
						건 물 :	448,000,000	
사				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제114호	70.1874	70.1874	590,000,000	공용면적: 35.9494㎡
				소유권대지권	적정지분	적정지분		
						[토지·건물	배분내역]	
						토 지 :	177,000,000	
						건 물 :	413,000,000	
	합 계						**₩4,100,000,000**	

사 진 용 지



본건 전경(남동측에서 촬영)

사 진 용 지



본건 전경(남서측에서 촬영)



주위 전경(남동측에서 촬영)

㈜ 중 앙 감 정 평 가 법 인

수　신　(주)부산은행 여신관리부장
참　조
제　목　감정의뢰에 대한 회신

1. 항상 우리 감정평가업무에 협조하여 주심에 대하여 깊이 감사드리며, 귀 행의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2023.08.25일자 귀 제 『 -- 』로 의뢰하신 『 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변해링턴플레이스(81블록)제101동 제1층 제105호 외 』에 대하여 붙임과 같이 감정하여 회보합니다.

3. 우리 법인은 부가가치세법 제32조 제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 의거 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항(사업자등록증 사본, 담당자명, 유·무선 전화번호, 이메일)을 기재하여 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.

붙　임 : 1) 감정평가서　　2부
　　2) 청 구 서　　1부
　　3) 수수료산정내역서　　1부　　끝.

부 산 경 남 지 사 장

담당부서 : 감정팀　　담당평가사 : 전우철
시행　중앙 142023-0825-003　(2023.08.31)
우47521 부산광역시 연제구 거제대로 270 3층 303호 (거제동)
TEL. 051-927-6000 FAX. 051-927-6001 / http://www.jaa.co.kr

㈜중앙감정평가법인

(TEL: 051-927-6000, FAX: 051-927-6001)

문서번호 : 중앙 142023-0825-003

수　　신 : (주)부산은행 여신관리부장

제　　목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2023.08.25　자 귀 제『　　--　　』호로 의뢰하신『　울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변해링턴플레이스(81블록)제101동 제1층 제105호 외　』에 대하여 붙임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

가. 평가보수

과　　목		금　　액	비　　고
평 가 수 수 료		**2,940,000**	평가수수료 할인적용 956,000+(3,100,000,000x8/10,000x0.8) ≒2,940,000
실 비	여비교통비	97,400	
	토지조사비	—	
	물건조사비	70,000	
	공부발급비	7,000	
	기 타 실 비	6,000	
	특별용역비	10,000	
	소　　계	190,400	
공 급 가 액		3,130,000	1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세		313,000	
합　　계		**3,443,000**	
기납부 착수금		—	
정 산 청 구 액		**3,443,000**	

붙　임 : 감정평가서　2 부, 수수료산정내역서

나. 송 금 처　　『 사업자등록번호 : 607-85-37343 』

부산은행　113-2009-7672-09　(주)중앙감정평가법인

*수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호인 "0825003" 로 해주시면 감사하겠습니다.

부 산 경 남 지 사 장

수수료산정내역서

수　　신: (주)부산은행 여신관리부장

평가서번호: 142023-0825-003

정산청구액: **삼백사십사만삼천원정 (₩3,443,000.-)**

평가배분액		0.8배분 평가액	1.5배분 평가액		총　액	
		₩4,100,000,000	-		₩4,100,000,000	
수수료율 및 기초수수료		평 가 가 액	적용가액	수수료율	요율	산정금액
		5천만원까지	50,000,000	200,000		200,000
		5천만원초과 5억원까지	450,000,000	1만분의11	x0.8	396,000
		5억원초과 10억원까지	500,000,000	1만분의 9	x0.8	360,000
		10억원초과 50억원까지	3,100,000,000	1만분의 8	x0.8	1,984,000
		50억원초과 100억원까지				
		100억원초과 500억원까지				
		500억원초과 1000억원까지				
		1000억원초과 3000억원까지				
		3000억원초과 6000억원까지				
		6000억원초과 1조원까지				
		1조원 초과분				
		합　　계				2,940,000
평가수수료	0.8배	956,000+(3,100,000,000x8/10,000x0.8) ≒2,940,000				2,940,000
	1.5배					—
	기　　타					—
	소　　계					2,940,000
실비	여비교통비	울산광역시				97,400
	토지조사비					—
	물건조사비	7 동 x 10,000원				70,000
	공부발급비	등기사항전부증명서 7부 x 1,000원				7,000
	기 타 실 비	(사진 3컷 x 1,000원) x 2부				6,000
	특별용역비	전입세대확인서				10,000
	소　　계					190,400
공 급 가 액		평가수수료 + 실비(공급가액 1,000원미만 절사)				₩3,130,000
부 가 가 치 세		공급가액 × 0.1				313,000
기납부 착수금						
정 산 청 구 액		공급가액 + 부가세 - 기납부 착수금				₩3,443,000

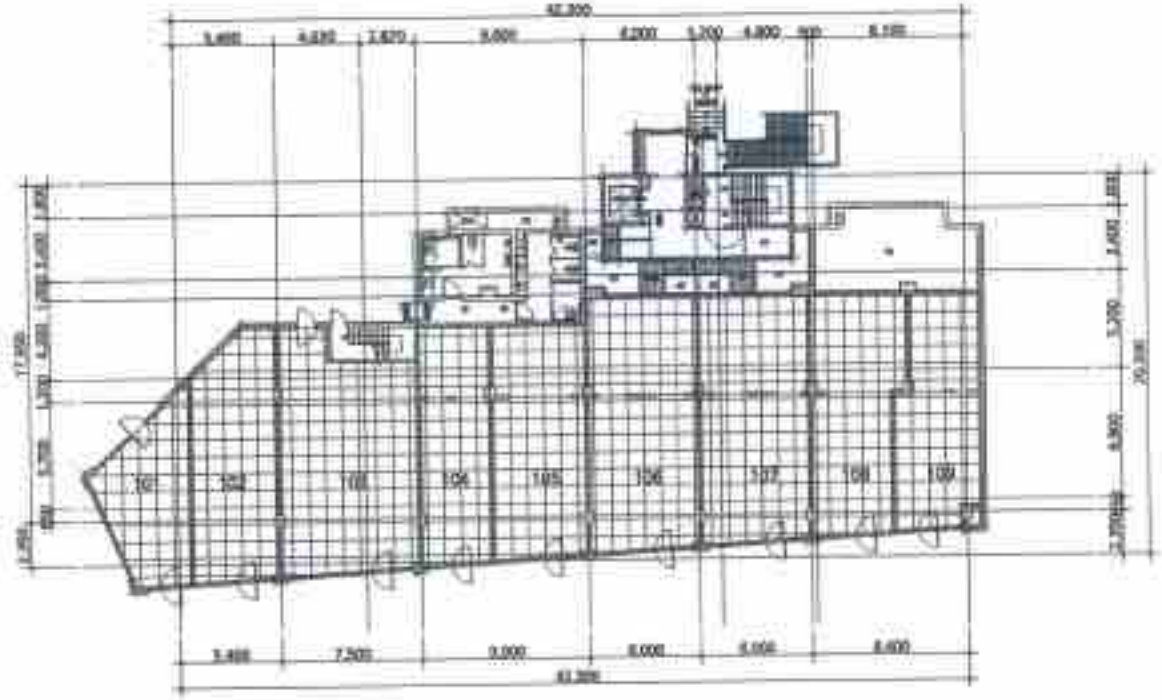
부 산 경 남 지 사 장

발급확인 번호 : MAMD-AHML-IZB1-TCDA-VUGR

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산장변효성해링턴플레이스(B1블록) 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/314세대
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	진장명촌지구 81B 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)



도면의 종류	축척	도면 작성자
평면도(1층)	1 : 300	(주)봉힘건축사사무소이광 건축사 이준배 (서명 또는 인)

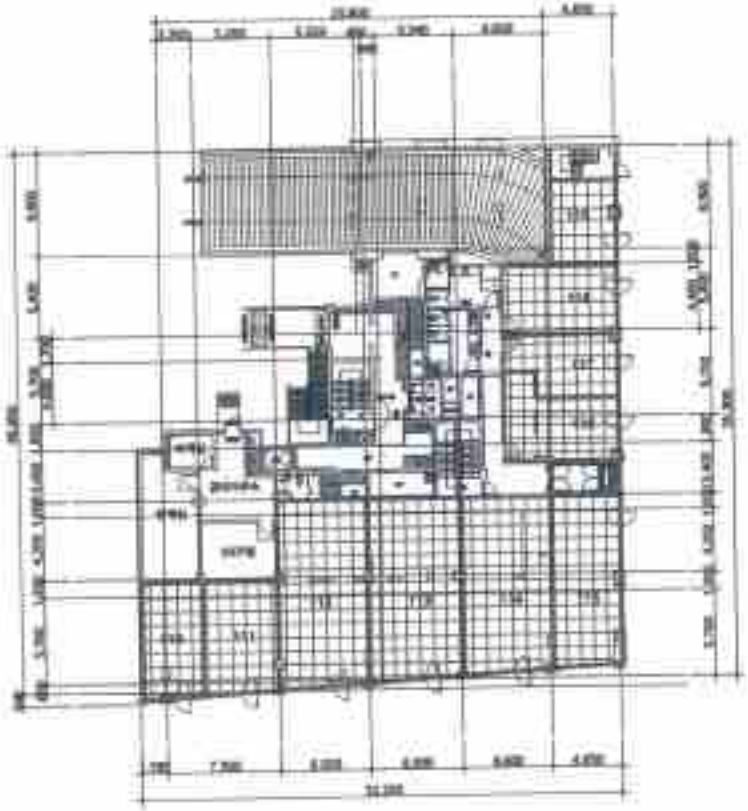
297㎜×210㎜ [백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MA6BU-AHMJL-WBSO-RZZU-VNRO

건축물현황도

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000			명칭	울산광명효성해링턴플레이스(B1블록) 102동	호수/가구수/세대수	10호/02가구/47세대
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	신창명촌지구 818 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)		



도면의 종류	축 척	도면 작성자
평면도(1층)	1:400	(주)종합건축사사무소미공 건 축 사 이준배 (서명 또는 인)

297㎜×210㎜ [백상지 80g/㎡]

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-005962

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 3필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년4월20일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제101동 (도로명주소) 울산광역시 북구 명촌12길 23~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 100.0083㎡~~	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 본서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012303081010180225102A006914IAPS16206141112 발급확인번호 AAMG-PYSH-0629 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 64.3736㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제52379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2718호
2	압류	2023년5월4일 제45227호	2023년5월3일 압류(세무2과-6048)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

발행번호 330202230012030810101802510JA0059141AP52620614111Z 발급확인번호 AAMG-PYS8-9629 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제105호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2302022300120308101018025703A0029141A*5302306141112 발급확인번호 AAMG-PYSH-9629 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 3301-2018-005062

[집합건물] 울산광역시 북구 매촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산감변효성해링턴플레이스(81블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45227호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 묶음되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 06월 05일 11시 41분 08초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-005963

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년4월20일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제81101동 (도로명주소) 울산광역시 북구 명촌17길 23~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.6663㎡~~	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2302022230012000081010180251012A0059142APS1603171411112 발급확인번호 AAMG-PYUU-9635 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 염촌동 진장염촌지구B1블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 제101동 제1층 제106호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(B1블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 염촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 81.7976㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57329호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2719호
2	압류	2023년5월4일 제45228호	2023년5월3일 압류(세무2과-6 050)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 건장명촌지구B1블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 제101동 제1층 제106호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시됨.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012030810101802510JA00031423M520631714111 2 발급확인번호 AAMG-PYUJ-9635 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 발소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 상세 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005963

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌등 건장명촌지구B1블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003336	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년3월4일 제45228호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 그에 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 현재의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 기타 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 25일 11시 42분 17초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-005964

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 8필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년4월26일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스 (81블록) 제8101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8053㎡~~	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230302230012030810101802510JA005814S6P516443141112 발급확인번호 AAMG-PYVN-9648 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 염촌동 진장염촌지구81블록3로트의 9필지 울산감변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제107호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 염촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월30일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 76.0361㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월30일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2720호
2	압류	2023년5월4일 제45229호	2023년5월3일 압류(세무2과-6051)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 건강명촌지구B1블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 제101동 제1층 제107호

판할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시됨.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 그 해를 포함하여 3회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230013030810101802510JA0059142APS5644231411112 발급확인번호 AAMG-PYVN-9646 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005904

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구B1블록3로트의 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(B1블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2002236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45229호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 "확인불가"로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 25일 11시 42분 43초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-005965

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년4월20일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제B101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 39~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8693㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8683㎡~~	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산장변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8693㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230802030013038101010805510JA0059145APS16527141112 발급확인번호 AAMG-PZR2-9656 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 건장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제108호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 67.2521㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003336 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2721호
2	압류	2023년5월4일 제45233호	2023년5월3일 압류(세무2과-6053)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

발행번호 20230223001203081010180851014000914548PS26527141112 발급확인번호 AAMG-PZBZ-9656 발행일 2023/08/05

[집합건물] 울산광역시 북구 염촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산장현효십해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제108호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] usb서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 3회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2302022300120308101018035310JA0020145APS36527141113 발급확인번호 AAMG-PZBZ-9656 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2016-005965

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구61블록3로트의 9필지 울산장현효성해링턴플레이스(83블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45233호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 25일 11시 45분 27초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-005966

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년4월20일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌12길 23~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡ 9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.6969㎡~~	
2	2021년6월4일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산장변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 667.8593㎡ 2층 221.0733㎡ 3층 221.0733㎡ 4층 221.0733㎡ 5층 221.0733㎡ 6층 221.0733㎡ 7층 221.0733㎡ 8층 221.0733㎡	건축물대장표시변경(아파트 명칭 및 동명칭 변경)

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 2302023001203081010180253013005014AP5166001411113 발급확인번호 AAMG-PYWB-9664 발행일 2023/08/28

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 건장명촌지구81블록3로트와 9필지 울산강변호심해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 221.0733㎡ 10층 221.0733㎡ 11층 221.0733㎡ 12층 221.0733㎡ 13층 221.0733㎡ 14층 221.0733㎡ 15층 221.0733㎡ 16층 221.0733㎡ 17층 130.8083㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 54.8003㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2723호
2	압류	2023년5월4일 제45230호	2023년5월3일 압류(세무2과-6054)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(81블록) 제101동 제1층 제102호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 열수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

• 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
• 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

• 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230202230012030810101802510JA0058143APS3680014111Z 발급확인번호 AAMG-PYWB-9664 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-005966

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플래어스(81블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45230호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유지 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 25일 11시 43분 00초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-006017

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산감변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~2018년4월20일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산명촌효성해링턴플레이스 (81블록) 제81101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23~~	~~철근콘크리트구조 (필근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 893.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡ 9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 220.1613㎡~~	
2	2021년8월25일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산감변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (필근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 893.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡	명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 230202230012030810101802510JA0060146APS11708141112 발급확인번호 AAMG-PYYS-0178 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 염촌동 진장염촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제112호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 염촌17길 23	9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제112호	철근콘크리트구조 75.275㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57372호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2756호
2	압류	2023년5월4일 제45232호	2023년5월3일 압류(세무2과-6055)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 3열지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제112호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2302022360120308101018025101A0060146APSS1708141112 발급확인번호 AAMG-PYYS-0178 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2301-2018-006017

[집합건물] 울산광역시 북구 염촌동 진장명촌지구B1블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 30층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45232호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 25일 11시 46분 08초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2301-2018-006019

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트외 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제10...

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2018년4월20일~~	~~울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스 (81블록) 제101동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 99~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 693.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡ 9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡~~	
2	2021년8월25일	울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트, 진장명촌지구81블록4로트, 진장명촌지구81블록5로트, 진장명촌지구81블록6로트, 진장명촌지구81블록7로트, 진장명촌지구81블록8로트, 진장명촌지구81블록9로트, 진장명촌지구81블록10로트, 진장명촌지구81블록11로트, 진장명촌지구81블록12로트 울산강변효성해링턴플레이스	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 17층 공동주택(아파트) 및 제1종 근린생활시설 1층 693.9045㎡ 2층 326.0436㎡ 3층 326.0436㎡ 4층 326.0436㎡ 5층 326.0436㎡ 6층 326.0436㎡ 7층 326.0436㎡ 8층 326.0436㎡	명칭변경

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 2302023001030810101802510JA006D146AP5110211141113 발급확인번호 AAMG-PZ1K-0190 발행일 2023/08/25

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산장면호실해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제114호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		(81블록) 제102동 [도로명주소] 울산광역시 북구 명촌17길 23	9층 326.0436㎡ 10층 326.0436㎡ 11층 326.0436㎡ 12층 326.0436㎡ 13층 326.0436㎡ 14층 326.0436㎡ 15층 326.0436㎡ 16층 326.0436㎡ 17층 229.1613㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년4월20일	제1층 제114호	철근콘크리트구조 70.1874㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년4월20일 제57379호		소유자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2758호
2	압류	2023년5월4일 제45236호	2023년5월3일 압류(세무2과-6058)	권리자 북구(울산광역시) 2614

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 울산광역시 북구 염촌동 진장염촌지구81블록3로트의 9필지 울산강변효성해링턴플레이스(81블록) 제102동 제1층 제114호

관할등기소 울산지방법원 등기과 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2023년 8월 25일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 "기록사항 없음"으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 230302230012030810101802310JA0060146NTS31021141113 발급확인번호 AAWG-PZIK-0190 발행일 2023/08/25

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 꼭히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2501-2018-006019

[집합건물] 울산광역시 북구 명촌동 진장명촌지구81블록3로트의 9필지 울산장변효성해링턴플레이스(81블록) 제1...

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (소유자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	압류	2023년5월4일 제45236호	권리자 북구(울산광역시)	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 "확인불가"로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2023년 08월 25일 11시 48분 21초

발급확인번호 : MAMD-AHML-TEOQ-PPTY-FQYN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식] <개정 2018. 12. 4.>

건축물대장 총괄표제부(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000		건축물 명칭	울산강변호성해링턴플레이스(B1블럭)	특이사항
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	건정명촌지구 B18 3L 외 9필지	도로명주소	

대지면적	연면적	지역	지구	구역	
3,722.8 ㎡	14,398.7695 ㎡	준주거지역			
건축면적	**용적률 산정용 연면적**	**건축물 수**	**주용도**		
1,664.1082 ㎡	9,944.9869 ㎡	2	공동주택(아파트),제1종근린생활시설		
건폐율	**용적률**	**총 호수/가구수/세대수**	**총 주차 대수**	**부속 건축물**	
44.7 %	267.14 %	0호/0가구/78세대	97	2동	4,470.2826㎡
조경면적	**공개 공지/공간 면적**	**건축선 후퇴면적**	**건축선 후퇴거리**		
597.2 ㎡	㎡	㎡	m		

건축물 현황

구분	명칭	도로명주소	건축물 주구조	건축물 지붕	층수	용도	연면적(㎡)	변동일	변동원인
주1	울산강변호성해링턴플레이스(B1블록) 101동	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/17	공동주택(아파트),제1종근린생활시설	5,921.972	2018.3.29.	신축
주2	울산강변호성해링턴플레이스(B1블록) 102동	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/17	공동주택(아파트),제1종근린생활시설	8,476.797	2018.3.29.	신축
부1	울산강변호성해링턴플레이스(B1블록) 경비실	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	0/1	경비실	16.5	2018.3.29.	신축
부2	울산강변호성해링턴플레이스(B1블록) 지하주차장	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	철근콘크리트구조	(철근)콘크리트	2/0	지하주차장	4,453.7826	2018.3.29.	신축

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장 직인

발급일 : 2023년 8월 25일

담당자 :

전 화 :

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AHML-TEOO-PPTY-FQYN

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제7호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변효성해링턴플레이스(B1블록)	특이사항
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	진장명촌지구 818 외 9필지	도로명주소

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호
건축주	**	**
설계자	**	**
공사감리자	**	**
공사시공자 (현장관리인)	**	**

주차장				
구분	옥내	옥외	인근	면제
자주식	97 대 4346.2884 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대
기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	

승강기				허가일
승용	대	비상용	2 대	2015.12.1.
하수처리시설				착공일 2015.12.3.
형식	하수종말처리장연결			사용승인일 2018.3.29.
용량				관련주소

지번
진장명촌지구 818 10L, 진장명촌지구 818 11L, 진장명촌지구 818 12L, 진장명촌지구 818 4L, 진장명촌지구 818 5L, 진장명촌지구 818 6L, 진장명촌지구 818 7L, 진장명촌지구 818 8L, 진장명촌지구 818 9L

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증	
등급		등급		66.39 점	등급		등급	
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점
유효기간 : ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...		0 kWh/㎡	유효기간: ... ~ ...		유효기간: ... ~ ...	

도로명
1, 명촌17길 23

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.3.29. 2018.3.29. 2021.4.27.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-309) 진장 명촌 토지구획정리사업지구 81 3 → 진장명촌지구 818 3L 표시변경 신청에 따라 울산명촌효성해링턴플레이스(B1블럭) -> 울산강변효성해링턴플레이스(B1블럭)로 건축물 명칭 변경, 810 1동, 8102동 -> 101동, 102동으로 동명칭 변경 - 이하여백 -			

※※ 표시 항목은 등본 내용이 같은 경우에만 적고, 등본 내용이 다른 경우에는 일반건축물대장(갑) 및 집합건축물(표제부, 갑)에 적습니다.

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AHML-WVDW-CFUG-JUYZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산김변호성해림단풀레이스(B1블록) 101동	호수/가구수/세대수	9호/0가구/31세대

대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	전광명촌자구 818 3, 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	
※대지면적 3,722.8 ㎡	연면적 5,921.972 ㎡	※지역		※지구		※구역
건축면적 260.8937 ㎡	용적률 산정용 연면적 4,114.7671 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),제1종근린생활시설	층수 지하: 층, 지상: 17층
※건폐율 20.4 %	※용적률 110.53 %	높이	50.15 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물 동 ㎡
※조경면적 ㎡	※공개 공지/공간 면적 ㎡	※건축선 후퇴면적 ㎡		※건축선 후퇴거리	m	

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	628.474	주1	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733
주1	1층	철근콘크리트구조	고아	39.3853	주1	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733
주1	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733	주1	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733
주1	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733	주1	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 25일

울산광역시 북구청장

직인

담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AHML-WVDW-EFUG-JUYZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산장변호성해링턴플레이스(B1블록) 101동	호수/가구수/세대수	9호/0가구/31세대
대지위치	울산광역시 북구 염촌동	지번	진장염촌지구 B1B 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 염촌17길 23 (염촌동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	국제자산신탁주식회사	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	법제	승용	대	비상용 1	대	2015.12.1.
설계자	이준배 (주)종합건축사사무소아공	감남구-건축사사무소-2475						※ 허수처리시설				착공일 2015.12.3.
공사감리자	정태욱 (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	울산광역시-건설기술등록업자-3-3	자주식	97 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		원지				사용승인일 2018.3.29.
공사시공자 (현장관리인)	김규명 (주)효성	서울특별시-도목건축공사업-042	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량(또는 에너지절감율) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간 . . ~ . . .	유효기간 . . . ~ . . .	0 kWh/㎡	유효기간 . . . ~ . . .	유효기간 . . . ~ . . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	MMI : VII 0.2g	해당	5개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물
지하수위 G.L -5.2 m	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우) ㎡/㎡	구조설계 해석법
	파일기초		동적해석법

지번

진장염촌지구 B1B 10L, 진장염촌지구 B1B 11L, 진장염촌지구 B1B 12L, 진장염촌지구 B1B 4L, 진장염촌지구 B1B 5L, 진장염촌지구 B1B 6L, 진장염촌지구 B1B 7L, 진장염촌지구 B1B 8L, 진장염촌지구 B1B 9L

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성(2015-신축-309)		01동-> 101동으로 동명칭 변경	
2018.3.29.	진잠 염촌 토지구획정리사업지구 61 3 --> 진잠염촌지구 B1B 3L		-이하여백-	
2021.4.27.	표시변경 신청에 따라 울산염촌효성해링턴플레이스(B1블럭) -> 울산장변효성해링턴플레이스(B1블럭)으로 건축물 명칭 변경. 81			

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AHML-WVDW-EFUG-JUYZ

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변효성해링턴플레이스(101블록) 101동	호수/가구수/세대수	0호/0가구/31세대
대지위치	울산광역시 북구 염촌동	지번	진장염촌지구 818 외 5필지	도로명주소	울산광역시 북구 염촌17길 23 (염촌동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733			- 이하여백 -		
주1	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	221.0733					
주1	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	130.8083					
부2	지2층	철근콘크리트구조	공동주택(기계실)	71.4665					

297mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AHML-ZYLY-RMXN-XILE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광역시북구청해림헌롭레이스(B1블록) 102동	호수/가구수/세대수	10호/07가구/47세대

대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	천장명촌지구 818-3, 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)		
※대지면적	3,722.8 ㎡	연면적	8,476.797 ㎡	※지역		※지구	※구역
건축면적	859.2444 ㎡	용적률 산정용 연면적	5,813.7196 ㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택(아파트),제1종근린생활시설	층수	지하: 층, 지상: 17층
※건폐율	23.3 %	※용적률	156.17 %	높이	50.15 m	지붕	철근콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	559.3787
주2	1층	철근콘크리트구조	관리사무소,MDF실,방재실	88.1641
주2	1층	철근콘크리트구조	코아	46.3617
주2	2층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	3층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436
주2	4층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436
주2	5층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436
주2	6층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2023년 8월 25일

울산광역시 북구청장

직인

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산장생호성해림타운플레이스(B1블록) 102동	호수/가구수/세대수	10호/0가구/47세대
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	진장명촌지구 B1B 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기				허가일
건축주	국제자산신탁주식회사	110111-2******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용	대	비상용 1	대	2015.12.1.
설계자	이준배 (주)종합건축사사무소이공	강남구-건축사사무소-2475						※ 하수처리시설				착공일 2015.12.3.
공사감리자	정태희 (주)대흥종합엔지니어링건축사사무소	울산광역시-건설기술용역업자2-3	자주식	97 대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식				사용승인일 2018.3.29.
공사시공자 (현장관리인)	김규영 (주)효성	서울특별시-토목건축공사업-0412	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량				관련 주소

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지절능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증	지번
등급	등급	점	등급	등급	진장명촌지구 B1B 10L, 진장명촌지구 B1B 11L, 진장명촌지구 B1B 12L, 진장명촌지구 B1B 4L, 진장명촌지구 B1B 5L, 진장명촌지구 B1B 6L, 진장명촌지구 B1B 7L, 진장명촌지구 B1B 8L, 진장명촌지구 B1B 9L
에너지자립률 0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감율) 0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점	
유효기간 ~	유효기간 ~	0 kWh/㎡	유효기간 ~	유효기간 ~	도로명

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
적용	MMI : VII-0.2g	해당	6개층 이상을 지지하는 기둥이나 벽체의 하중이 슬래브나 보에 전이되는 건축물
지하수위 G.L. -5.2 m	기초형식 파일기초	설계지내력(지내력기초인 경우) t/㎡	구조설계 적용법 동적해석법

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2018.3.29. 2018.3.29. 2021.4.27.	사용승인에 의한 신규작성(2015-신축-309) 진장 명촌 토지구획정리사업지구 B1 3 → 진장명촌지구 B1B 3L 표시변경 신청에 따라 울산명촌호성해림타운플레이스(B1블록) -> 울산장생호성해림타운플레이스(B1블록)으로 건축물 명칭 변경, 표시		변경 신청에 따라 B102동 -> 102동으로 동명칭 변경 - 이하여백 -	

※ 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

발급확인번호 : MAMD-AHML-ZVLY-RNKN-KILE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] (개정 2017. 1. 20.)

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 102동	호수/가구수/세대수	10호/0가구/47세대
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	천광명촌지구 818 3, 외 5필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주2	7층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436			- 이하여백 -		
주2	8층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	9층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	10층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	11층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	12층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	13층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	14층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	15층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	16층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	326.0436					
주2	17층	철근콘크리트구조	공동주택(아파트)	229.1613					

257mm×210mm[백상지(80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AHML-QUWU-TAJX-PSAE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산장변호성해링턴플레이스B1블록) 101동	호명칭	105
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	전장명촌지구 B1B3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

전유부분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	64.3736
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20
110111-2******			소유권보존
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3.2033
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	16.9848

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자:

전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽의 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAAM(J-AHM(-QUWU-TIUX-FSAE

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산공변호실해원탄불레이스(B1블록) 101동	호명칭	105
대지위치	울산광역시 북구 영촌동	지번	진장영촌지구 818 및 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 영촌17길 23 (영촌동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	6.0069		
		- 이하여백 -				
					※ 부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-309) 진장 영촌 토지구획정리사업지구 813 -> 진장영촌지구 818 외 - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AHML-SKYC-PWPU-OJZD

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제8호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	31200120000-5-00000000	명칭	울산광역시북구심해정원블래이스(B1블록) 101동	호명칭	106
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	천곡명촌지구 B1B3L외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	81.7975	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20. 소유권보존
		-이하여백-			110111-2******			
공용부분						-이하여백-		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	4.0705				
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	21.582				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장



발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]



고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산검번호상해팅탠플레이스(B1블록) 101동	호명칭	106
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번 진장명촌지구81블 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	7.6328		
		- 이하여백 -				
					*「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시합니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-309) 진장 명촌 토지구획정리사업지구 81 3 → 진장명촌지구 81블 3L - 이하여백 -			

발급확인번호 : MAMD-AHML-FOAI-SQDL-JAON

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산감변호선해림단들레이스(B1블록) 101동	호명칭	107
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	천장명촌지구 B1B 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

전유부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	78.0361
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3.8832
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	20.5896

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20. / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

발급확인번호 : MAMD-AHML-PGAJ-SQDL-JAON

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변효성해링턴플레이스(B1블록) 101동	호명칭	107
대지위치	울산광역시 북구 영촌동	지번	진장영촌지구818 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (영촌동)

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	7.2818		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-309) 진장 영촌 토지구획정리사업지구 81 3 → 진장영촌지구 818 외 - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AHMI-EHBA-ALNP-0JJL

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광역시북구해원탑플래이스(B1블록) 101동	호명칭	108
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	건장명촌지구 818 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

전유부분					소유자현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	61.2521	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20 소유권보존
		- 아하여백 -			110111-2******			

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3.048
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	16.1612

- 아하여백 -

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자 :
전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AHML-EHBA-AUNF-DEJI

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광명효성해링턴플레이스(B1블록) 101동	호명칭	108
대지위치	울산광역시 북구 염촌동	지번 진장염촌지구 818 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 염촌17길 23 (염촌동)	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	5.7156		
		- 이하여백 -				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-305) 진장 염촌 토지구획정리사업지구 81 3 → 진장염촌지구 818 3L - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

발급확인번호 : MAMD-AHML-FIBX-IAST-YFJE

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광역시 북구 염촌동 [illegible] 101동	호명칭	109
대지위치	울산광역시 북구 염촌동	지번	진장염촌지구 B1블 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 염촌1길 23 (염촌동)

전유부분					소유지현황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소재점)	54.8003	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20
		-이하여백-			110111-2******			소유권보존

공용부분				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	2.727
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	14.4589

-이하여백-

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

[illegible] 직인

발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광범호성해밀턴플레이스(B1블록) 101동	호명칭	109
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	진장명촌지구 818 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

공용 부분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준 일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	5,113.6		
		- 이하여백 -				
					※「부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-305) 진장,명촌 토지구획정리사업지구 B1 3 → 진장명촌지구 818 3L - 이하여백 -			

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]

발급확인번호 : MAMD-AHML-DICI-AVDE-QLGM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제6호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광역시복합행정타운 레이스(B1블록) 102동	호명칭	112
대지위치	울산광역시 북구 염촌동	지번	산정염촌지구 B1B 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 염촌17길 23 (염촌동)

전유부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	75.275
		-이하여백-		

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20 / 소유권보존
	-이하여백-		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3,749.8
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	19.8611

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장

직인

발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자:
전 화:

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]

(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산감변효성해링턴플레이스(B1블록) 102동	호명칭	112
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번 신장명촌지구 818 3L 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)	

공용부분					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	14.9484		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 18조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-30) 신장.명촌 토지구획정리사업지구 81 3 → 신장명촌지구 818 3L -이하여백-			

발급확인번호 : MAMD-AHML-AFOT-NFJR-NWEM

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2021. 7. 12.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산광역시 북구 염촌동 현대아이스(81블록) 102동	호명칭	114
대지위치	울산광역시 북구 염촌동	지번	진장염촌지구 81블록 외 9필지	도로명주소	울산광역시 북구 염촌17길 23 (염촌동)

전유부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	1층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	70.1874
		- 이하여백 -		

공용부분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
부	지2층	철근콘크리트구조	기계실,전기실,발전기실	3.4926
부	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.5187

소유자현황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.4.20 / 소유권보존
- 이하여백 -			

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

울산광역시 북구청장



발급일자 : 2023년 8월 25일

담당자 :

전 화 :

※ 경계벽이 없는 구분경프의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]









(2쪽 중 제2쪽)

고유번호	3120012000-5-00000000	명칭	울산강변르성해링턴플레이스(B1블록) 102동	호명칭 114
대지위치	울산광역시 북구 명촌동	지번	진장명촌지구 818-3L 외 9필지	도로명주소 울산광역시 북구 명촌17길 23 (명촌동)

공용부문					공동주택(아파트) 가격 (단위 : 원)	
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	기준일	공동주택(아파트) 가격
주	1층	철근콘크리트구조	화장실,복도,계단실,지하주출입구	13.9381		
		-이하여백-				
					※부동산 가격공시에 관한 법률」제 1&조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2018.3.29. 2018.3.29.	사용승인에 의한 신규작성 (2015-신축-309) 진갈 명촌 도시구획정리사업지구 81 3 → 진장명촌지구 818-3L -이하여백-			

297mm×210mm[백상지 80g/㎡]