



등기사항전부증명서(현재 유효사항) - 집합건물 -

고유번호 1712-2019-008354



[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-1외 2필지 감포비치레지던스 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2	2021년12월8일	경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-1, 281-4, 281-5 감포비치레지던스 [도로명주소] 경상북도 경주시 감포읍 감포로 373	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 8층 근린생활시설 지2층 1315.763㎡ 지1층 456.062㎡ 지1층 263.01㎡ 지1층 246.313㎡ 지1층 240.12㎡ 지1층 238.043㎡ 1층 250.752㎡ 1층 248.504㎡ 1층 187.448㎡ 2층 809.6508㎡ 3층 809.6508㎡ 4층 809.6508㎡ 5층 769.1508㎡ 6층 769.1508㎡ 7층 769.1508㎡ 8층 345.265㎡ 8층 56.829㎡	지번변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-1 2. 경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-4 3. 경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-5 4. 경상북도 경주시 감포읍 오류리 296-3	대 대 대 대	1123㎡ 745㎡ 89㎡ 69㎡	2019년11월8일 등기

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-1외 2필지 감포비치레지던스 제5층 제504호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
2				2021년12월8일 4토지 대지권 표시등기 전부말소 2021년12월8일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2019년11월8일	제5층 제504호	철근콘크리트조 44.7283㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권	1957분의 17.1317	2021년12월8일 대지권 2021년12월8일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 30번, 31번, 32번, 33번, 34번 각 신탁등기), 2토지(갑구 26번, 27번, 28번, 29번, 30번 각 신탁등기), 3토지(갑구 27번, 28번, 29번, 30번, 31번 각 신탁등기) 2021년12월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2020년4월24일 제19338호	2020년4월24일 신탁	수탁자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2020-500호
5	가압류	2020년5월20일 제23727호	2020년5월20일 대구지방법원 경주지원의 가압류 결정(2020카단3	청구금액 금180,390,289 원 채권자 이성문 650413-***** 부산 동래구 문화로 15, 103동 1103호 (명륜동, 동래센트럴파크하이츠1차)

[집합건물] 경상북도 경주시 감포읍 오류리 281-1외 2필지 감포비치레지던스 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			241)	
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년12월8일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 경주지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.