공고

공고현황
공고등록
미확정공고
임시저장공고
공고문템플릿
등록대행



고객지원센터
1588-5321
(해외:82-2-3480-0401)
평일 09:00~18:00

고객원격지원 서비스

스파이웨어 무료진단/치료

공고현황

경기도 의정부시 민락동 808-2, 808-3 근린생활시설 4개호실 신탁사 공매공고 (부가가치세 별도, 임대차 관련 특이사항 확인) (확정)

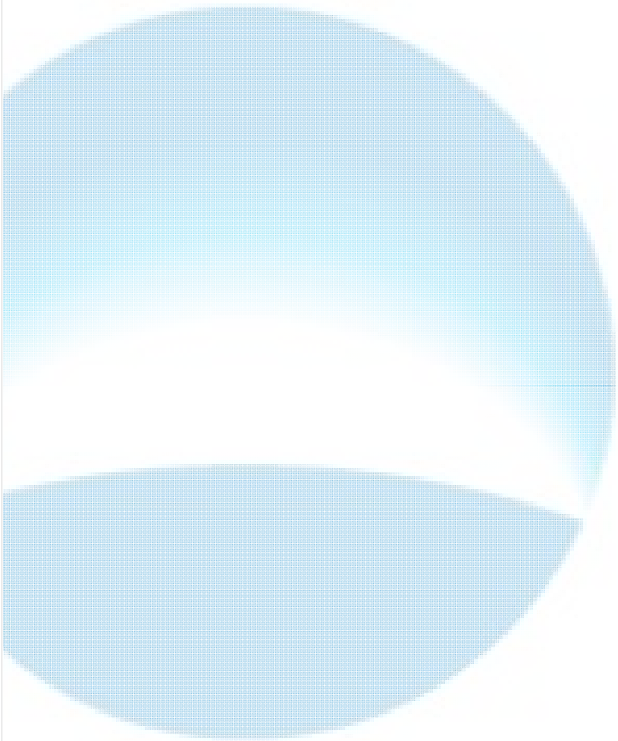
일반공고 | 매각 | 인터넷 | 기타일반재산 | 일반경쟁 | 최고가방식 | 총액

공고정보 | 물건정보

공고기본정보

공고명	경기도 의정부시 민락동 808-2, 808-3 근린생활시설 4개호실 신탁사 공매공고 (부가가치세 별도, 임대차 관련 특이사항 확인)		
공고종류	일반공고	처분방식	매각
공고회차	2023년 1회차	공고일자	2023-07-25
기관공고번호		공고번호	202307-26053-00

공고문



신탁부동산 공매(입찰) 공고

1. **공매목적부동산 (임대차 관련 특이사항이 있으며, 7. 공매참가조건의 '자.임대차 관련 특이사항' 부분을 주의하여 보시기 바랍니다.)**

물건 번호	소재지	면적(㎡)	
		건물	토지 (대지권)
1	경기도 의정부시 민락동 808-2 제6층 제601호	727.96	1151.2분의 169.271
2	경기도 의정부시 민락동 808-3 제5층 제501호	712.84	1151.1분의 173.027
3	경기도 의정부시 민락동 808-3 제6층 제601호	686.94	1151.1분의 172.407
4	경기도 의정부시 민락동 808-3 제7층 제701호	709.54	1151.1분의 172.802

주1 : 공매목적부동산 및 공매관련 세부내역은 등기사항증명서, 신탁원부, 토지·건축물대장 또는 현장 확인 등을 통하여 직접 확인하시기 바랍니다. **(등기사항증명서상 압류나 근저당 등 제한사항이 있을 수 있으므로 꼭 확인하시기 바랍니다.)**

주2 : 신탁사(이하 '당사'라 함)를 납부의무자로 하는 매매부동산의 세금 (재산세, 종합부동산세, 교통유발금 등) 미납에 따른 압류는 낙찰부동산에 대한 잔금을 완납한 경우 해당 잔금으로 당사가 이를 납부합니다.

주3 : **2021년분부터 신탁부동산의 재산세, 종합부동산세는 세법 개정에 따라 당사를 납부의무자로 하지 않습니다.** 따라서 2021년 6월에 이후 발생하는 재산세, 종합부동산세는 당사가 정산, 납부하지 않습니다.

주4 : 본건 신탁 부동산 공매는 세금 체납에 따른 국세징수법, 지방세징수법에 의한 공매와 관련이 없습니다.

2. **매각 방법**

[■ 일괄매각 / □ 개별매각]

3. **차수별 입찰일시 및 최저 입찰가격**

[단위 : 원]

회 차	공매일시(응찰가능일시)	온비드 개찰일시	최저 입찰가격

1차	2023. 08. 03.	10:00 ~ 12:00	2023. 08. 04. 14:00	10,021,000,000
2차	2023. 08. 03.	14:00 ~ 16:00	2023. 08. 04. 14:00	9,018,900,000
3차	2023. 08. 07.	10:00 ~ 12:00	2023. 08. 08. 14:00	8,117,010,000
4차	2023. 08. 07.	14:00 ~ 16:00	2023. 08. 08. 14:00	7,305,309,000
5차	2023. 08. 09.	10:00 ~ 12:00	2023. 08. 10. 14:00	6,574,778,100
6차	2023. 08. 09.	14:00 ~ 16:00	2023. 08. 10. 14:00	5,917,300,290
7차	2023. 08. 11.	10:00 ~ 12:00	2023. 08. 14. 14:00	5,700,000,000

주1 : 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 개찰 이전에 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되거나 공고 내용이 변경될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

주2 : Onbid 공매의 특성에 의거, 각 일자별 공매가 유찰된 경우에 한하여 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 전차 공매조건이상으로 수의계약이 가능합니다. (단, 마지막 회차까지 공매실시 후 유찰된 경우, 마지막 회차 공매가격 이상으로 수의계약 할 수 있습니다.)

주3 : 공매목적부동산이 부가가치세 납부 대상일 경우, 최저 입찰가격은 부가가치세 별도 금액입니다.

※ 본 물건은 부가가치세 납부 대상이며 부가가치세는 낙찰가에서 아래 토지 건물 비율로 건물가를 계산한금액의 10%임

(토지 : 건물 비율은 2,733,000,000 : 6,377,000,000)

주4 : 본 공매공고에서 매수인이 책임지는 사항 (명도 책임, 제한 물권 등)은 **매수인이**

입찰 가격 외 별도의 금액으로 책임지는 것이니 착오 없으시기 바랍니다.

주5 : 실거래 신고(금액)에 대한 책임은 매수인이 지는 조건입니다.

4. 입찰에 관한 사항

가. 공매사항

• 공매장소 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr)

• 공매공고 : Onbid 홈페이지(www.onbid.co.kr) 및 당사 홈페이지(www.wooriat.com)

• 문 의 처 : 우리자산신탁(주) ☏ 02) 6202-3083

• 공매방법 : 본 공매 입찰은 한국자산관리공사(KAMCO)가 관리·운영하는 전자자산처분시스템(Onbid)을 이용한 인터넷 전자입찰로 입찰참가자는 입찰참가 전에 반드시 온비드에 회원가입 및 실명확인을 위한 공인인증서를 등록하여야 하며, Onbid 이용방법 및 인터넷 입찰참가자 준수규칙 등을 준수하여야 합니다.

• 대리인이 입찰자를 대리하여 입찰 참가 불가합니다.

나. 입찰 및 낙찰자 결정방법

• 입찰의 성립 : 일반경쟁입찰로써 1인 이상의 유효한 입찰로써 성립(단독입찰도 유효)합니다. • 개 찰 : 상기 일정에 따라, Onbid 홈페이지에서 전자개찰합니다.

• 낙찰자 결정 : 최저 입찰가격 이상 입찰자 중 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.

단, 최고가격 입찰자 2인 이상이 동일금액일 경우에는 최고가격 입찰자들만을 대상으로 Onbid시스템에 의한 무작위 추첨으로 낙찰자를 결정합니다.(입찰자는 낙찰여부를 온비드의 입찰결과 화면 등을 통하여 직접 확인할 수 있습니다.) 또한 공매일시(응찰가능일시)에 복수의 회차로 입찰이 진행될 경우 전회차 입찰자(낙찰요건에 해당하는 자)가

첨부파일 (최대 5개 각 용량 10 mb)	(첨부)임대차 현황서.pdf(633.2KB) (첨부)임대차동의서_민락동 마스킹.pdf(20.7MB)
참가자격	

입찰기본정보

입찰구분	인터넷	자산구분	부동산
경쟁방식	일반경쟁	입찰방식	최고가방식
총액/단가구분	총액	입찰금액 공개여부	공개

입찰방법

전자보증서 허용여부	허용불가	공동입찰 허용여부	허용불가
대리입찰 허용여부	허용불가	차순위진행여부	미적용
잔대금진행여부	미적용		

입찰제한정보

2인미만 유찰여부	미적용	동일물건 2회이상입찰 가능여부	허용
동일IP중복입찰 가능여부	가능		

회차별정보

5. 입찰보증금

구분	회차 / 차수	입찰시작일시 / 입찰마감일시	개찰일시	참가수수료(원) / 입찰보증금율(%)	개찰장소
인터넷	1	2023-08-03 10:00	2023-08-04 14:00	-	온비드
	1	2023-08-03 12:00		10.0 %	
인터넷	2	2023-08-03 14:00	2023-08-04 14:00	-	온비드
	1	2023-08-03 16:00		10.0 %	
인터넷	3	2023-08-07 10:00	2023-08-08 14:00	-	온비드
	1	2023-08-07 12:00		10.0 %	
인터넷	4	2023-08-07 14:00	2023-08-08 14:00	-	온비드
	1	2023-08-07 16:00		10.0 %	
인터넷	5	2023-08-09 10:00	2023-08-10 14:00	-	온비드
	1	2023-08-09 12:00		10.0 %	
인터넷	6	2023-08-09 14:00	2023-08-10 14:00	-	온비드
	1	2023-08-09 16:00		10.0 %	
인터넷	7	2023-08-11 10:00	2023-08-14 14:00	-	온비드
	1	2023-08-11 12:00		10.0 %	

담당자정보

낙찰자로 선정될을 알려드리며, 후회차 입찰자는 납부한 입찰보증금을 이자 없이 원금만 반환받습니다. 이에 대하여 입찰자는 당사에게 민형사상 일체의 이의를 제기할 수 없습니다.

• 수 의 계 약 : 공매가 유찰될 경우 전회차 최저입찰가 이상으로 하여 수의계약을 체결할 수 있으며, 수의계약응찰자가 2인 이상일 경우 최고가 응찰자와 수의계약을 체결합니다. 개찰결과 유찰일 경우 다음 차수 공매실시 전 영업일 18시까지 수의계약이 가능합니다.

• 취소 등 확인 : 본 입찰은 당사 사정 발생시 별도 공고 없이 공매가 중지 또는 취소되 이 변경될 수 있으며, 입찰자는 사전에 당사로 입찰 찰 후 입찰하시기 바랍니다. 또한 ① 낙찰된 후 매매가 까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되는 경 될 수 있으며 ②당사의 고의나 중대한 과실이 없이 대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다. 위 ① 및 ②에서 낙찰이 취소되거나 무효된 경우 또는 매매계약이 무효된 경우 입찰보증금은 이자 없이 원금만 반환합니다.

• 부가가치세 : 가가치세는 별도이며, 낙찰가에서 감정가의 비율로 토 을 계산한 후 건물 비용의 10%를 부가가치세로 산정 시세는 잔금납부일에 추가로 납부하여야 하며, 부기 라른 세금계산서는 발급주체(매도인 당사)로부터 교부 받기 바랍니다.
단, 공매목적부동산이 주택법상 국민주택규모 이하의 주택일 경우 부가가치세 납부 대상이 아닙니다.

※ 본 물건은 건 가 있으며 낙찰가에서 아래 토지와 건물 의 감정가 가액을 계산한 금액의 10%이며 낙찰가와 별도로 매 일에 추가로 부담하여야 함

(토지 : 건물 비율은 2,733,000,000 : 6,377,000,000)

수 있으며, 납부계좌 발급 로 인하여, 최초 발급받은 보증금 납부가 불가하 경 납부계좌 발급은행 외

다. 공매개찰결과 응찰자 입찰서 제출 시 지정한

가. 낙찰자는 ~~ 로부 토지거래허가 또는 신고

낙찰을 무효로 하고 입찰 위약금(신탁재산)으로 귀 부가가치세 상당액도 으로 봅니다. 단, 매

령의 제정·개정 및 천재 으로 계약체결이 불가한 무효로 하고 입찰보증금 합니다.

에 잔금을 포함한 매매대 세등 포함)을 납부하여야 금납부기일을 지연한 경우에는 별도의 통보 없이 낙찰은 무효로 하고 입찰보증금(계약금)은 당사에 위약금(신탁재산)으로 귀속됩니다.

담당자	노성원	담당부점	임팩트사업팀
담당자 전화번호	02-6202-5189	담당자 이메일	touch@kukjetrust.com

잔금 지급 종기가 당사 영업일이 아니 착오 없으시길 바랍니다. 영업일을 잔금 지급 종기로 하오

다. 매수인은 매매대금 중 부가가치 세금계산서를 발급주체(매도인 당사)로부터 교부받아야 합니다

목록 정정공고 연기공고 재공고 취소공고

구 분 금 액 납부일

잔 금 부가세 제외 매매대금의 90%+부가세 계약체결일로부터 **30일** 이내

이용약관 개인정보처리방침 저작권 및 공공데이터 이용정책 고객헌장 기업민원 보호·서비스헌장 제휴안내 신고센터 원격지원 관련사이트 사이트맵 모의입찰시스템

본 전자자산처분 시스템의 화면 및 정보를 허가없이 상업적인 용도로 사용할 수 없습니다.
주소 : (48400)부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) / 사업자등록번호 : 220-82-00779
TEL : 1588-5321 / FAX : 0303-0342-5000 이메일 : webmaster@onbid.co.kr
Copyright © 2016 KAMCO All rights reserved.

라. 계약체결시 필요서류

구 분	필요서류
개인	주민등록초본, 인감증명서, 인감도장, 신분증
법인	법인등기부등본, 사업자등록증, 법인인감증명서, 법인인감도장, 대표자신분증
대리인	위임장(본인 인감 날인), 대리인 신분증

마. 계약체결 장소 : 본점 주소(또는 지역본부 주소)

7. **공매참가조건**

가. 매수자는 매매계약 체결에 따른 부동산거래계약신고 및 소유권이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등) 등에 대한 책임을 부담합니다.

나. 소유권이전등기 완료 전까지 명의변경은 불가능합니다.

다. 매수자는 공매물건의 현상 그대로를 인수하며, 기존 이해관계자들의 정리는 매수자 책임으로 합니다.

라. 공매목적부동산에 존재할 수 있는 제한물권, 소송관련사항(소유권분쟁 포함), 임차권, 유치권, 기타 이해관계인과의 민원사항 등은 매수자가 인수(승계)하여 매수자의 부담으로 책임 처리하는 조건입니다. 추후 이를 이유로 매매대금 감액, 매매대금 납부조건 변경, 계약 해재(해지) 및 취소 등 일체 이의를 제기 할 수 없고 매도인은 일체의 하자담보 책임을 부담하지 않습니다. (특히, 주택임대차보호법상 주택의 인도와 주민등록 전입신고의 요건 및 상가건물임대차보호법상 건물의 인도와 사업자등록의 요건을 갖추고 있는 임차인이 있을 경우, 낙찰자는 매매 대금 외에 임차보증금을 별도로 인수하여야 하는 경우가 발생할 수 있으므로 임대차관계 등에 대하여는 입찰자 책임하에 사전조사하고 입찰에 응하시기 바랍니다.)

마. 공매목적부동산으로 표시되지 않은 물건(시설물, 구조물, 기계, 장치 등 일체)과 제3자가 시설한 지상물건 등에 대한 명도, 철거, 수거, 인도 등의 책임과 비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

바. 잔금완납일 이후 발생되는 공매목적부동산에 대한 제세공과금, 관리비 및 각종 부담금 등은 매수자가 부담합니다. **단, 아래 각 목의 경우는 기재된 내용에 따른다.**

- 아 래 -

1) [특히 매매대금 완납일 전후를 불문하고 매도인(당사)은 공매목적부동산의 관리비, 수도, 가스, 전기비를 책임지지 않으며 매수인이 현황대로 인수(승계)하여 매수자의

부담으로 책임지고 처리하는 조건의 매매임]

2) [공매목적부동산에 대한 재산세 및 종합부동산세는 소유권 이전일을 기준으로 그

이전 재산세 및 종합부동산세는 매도인(당사)가 매매대금에서 정산 납부 하기로 함]

단, 2021년 이후 부과되는 재산세 및 종합부동산세는 매도인에게 지급 책임이 없으며, 매수인의 책임으로 한다. 매도인(당사)이 부담하는 재산세 및 종합부동산세가 2021년 이후 부과되는 재산세 및 종합부동산세일 경우, 매도인(당사)은 지방세법 및 종합부동산세법에 따라 관할관공서가 매도인(당사)에게 서면으로 납부요청을 하여 매도인(당사)에게 물적납부의무가 발생한 경우에만 신탁재산의 범위에서 지급하기로 한다.

사. 입찰일 기준으로 공매목적부동산의 제한권리는 매수자 책임으로 정리하되, 입찰일로부터 소유권이전등기 완료일까지 추가적인 제3자의 권리침해로 인하여 소유권 이전이 불가 시에는 낙찰은 무효로 하고, 매도자는 낙찰자가 기납부한 대금을 이자 없이 원금만 반환하며 이 경우 낙찰자는 일체의 이의를 제기하지 못합니다.

아. 매수자는 관계 법령에 의거 매매 대상 물건의 매매계약허가, 토지거래허가 등의 적합여부를 확인한 후 응찰하여야 하며, 매매계약 체결에 따른 소유권 이전 관련비용(이전비용 및 제세공과금 등)과 토지거래허가, 부동산 거래계약신고, 용도변경 등 인·허가의 책임 및 추가비용은 매수자가 부담하여야 합니다.

자. 임대차 관련 특이사항

1) 상가임대차현황서는 아래표와 같으며, 매수인이 현지조사 및 사업자등록증 확인 등으로 직접 상가임대차보호법 상 대항력 있는 임차인 존재유무를 판별하는 조건입니다.

순번	위치	사업자등록신청일(정정신청일)	확정일자 부여일	면적(㎡)	임대차기간	보증금	차임	비고
1	경기도 의정부시 민락동 808-3 501, 601, 701호	2017/04/24	2019/04/08	2,001	2016/12/26~2021/12/25	500,000,000	-	상가 임대차 현황서 첨부 참조
	경기도 의정부시 민락동 808-3 501, 601, 701호	2019/04/08	2019/04/08	2,001	2016/12/26~2021/12/25	-	5,000,000	
2	경기도 의정부시 민락동 808-3 5층	2021/01/20	2021/03/16	33	2020/04/13~ 2022/04/12	30,000,000	1,000,000	
3	경기도 의정부시 민락동 808-2 제6층 제601호	제공할 정보가 없으므로 상가 임대차 현황서 발급 불가						

2) 최초 신탁계약시 우선수익자가 확인한 임대차 계약은 아래표와 같으며, 이에 대한 판단 및 확인 책임은 매수자에게 있습니다. 매수자가 직접 현장에 방문 등 확인하신 바

단 불확인 책임은 매수자에게 있습니다. 매수자가 직접 현장에 방문 등 확인하시기 바랍니다.

순 번	임대차부동산	임대인	임차인	임대차보증금(원)	월임료(원)
1	경기도 의정부시 민락동 808-2 601호 경기도 의정부시 민락동 808-3 501호, 601호	정규연	심금순, 정재연	-	5,000,000
2	경기도 의정부시 민락동 808-3 701호 (일부 "남탕 이발"부분)	정규연	김경수	70,000,000	-
3	경기도 의정부시 민락동 808-3 701호 (일부 "여탕 미용실"부분)	정규연	이소윤	50,000,000	-
4	경기도 의정부시 민락동 808-3 701호 (일부 "여탕 좌욕"부분)	정규연	장은희	50,000,000	-
5	경기도 의정부시 민락동 808-2 601호, 808-3 601호 (일부 "안마기"부분)	정규연	장화자	40,000,000	-
6	경기도 의정부시 민락동 808-3 701호 (일부 "남탕 세신"부분)	정규연	박옥숙	40,000,000	-
7	경기도 의정부시 민락동 808-2 601호, 808-3 601호 (일부 "스낵"부분)	정규연	김상수	250,000,000	-
8	경기도 의정부시 민락동 808-3 701호 (일부 "여탕 세신"부분)	정규연	최선례	20,000,000	-
9	경기도 의정부시 민락동 808-2 601호, 808-3 601호 (일부 "여탕 세신"부분)	정규연	양정애	15,000,000	-

소 계		535,000,000	5,000,000

3) 신탁 이후 임대차동의한 건은 아래 표와 같으며, 이에 대한 판단 및 확인 책임은 매수자에게 있으며, 매수자가 직접 현장에 방문 등 확인하시기 바랍니다.(동일 임차인에 대한 중복 승인이 포함되어 있습니다.)

순번	임대차물건	임대인	임차인	임대차보증금(원)	월임료(원)	임대차기간	당사 승인일	비고
1	경기도 의정부시 민락동 808-2	정규연	유희성	20,000,000	700,000	2019.06.04. ~ 2021.06.03.(24개월)	2019-09-05	임대차동의서 첨부참조
	601호(공용스포츠마사지부분)			30,000,000	600,000		2019-10-31	
2	경기도 의정부시 민락동 808-3	정규연	허용원	30,000,000	600,000	2019.08.16. ~ 2021.08.15.(24개월)	2019-09-05	
	501호(남탕이발부분)							
3	경기도 의정부시 민락동 808-3	정규연	이민경	30,000,000	700,000	2019.07.03. ~ 2020.07.02.(12개월)		
	701호(여탕매점부분)							
4	경기도 의정부시 민락동 808-3	정규연	강성자	300,000,000	-	2019.10.02. ~ 2021.10.01.(24개월)	2019-10-31	
	701호(여탕세신부분)							
5	경기도 의정부시 민락동 808-3	정규연	김정란	50,000,000	800,000	2019.12.11. ~ 2021.12.10.(24개월)	2020-01-09	
	601호(식당부분)							
6	경기도 의정부시 민락동 808-3	정규연	김동현	50,000,000	550,000	2019.11.01. ~ 2021.10.30.(24개월)		
	701호(여탕매점부분)							

4) 명도책임은 매수인에게 있으며, 임대차보증금은 매수인이 (승계하여)책임지는 조건입니다.

매수인은 공매부동산을 현존상태로 매수하기로 하며, 목적물을 직접 확인 후 입찰 및 계약하여야 합니다

5) **매수인은 매매부동산에 대항력 있는 임차인이 있을 경우, 그 임대차보증금에 대하여 임차**

인이 매도인(신탁사)에게 청구하는 경우 포함, 그 임대차보증금과 소송으로 진행되는 경우

소송비용 등 포함하여 그 지급을 전적으로 매수인이 책임지고 신탁사를 면책시키기로 합니다.

6) **매수자는 잔금 납부 시 매도인에게는 임대차보증금을 청구하지 않겠다는 임차인의 확인서를 매도인에게 제출하여야 소유권 이전서류를 교부받을 수 있습니다.**

8. **유의사항**

가. 공매목적물에 대한 인도 및 명도 책임은 매수인이 부담합니다.

나. 응찰자는 공매공고, 입찰참가자 준수규칙, 매매계약서등 입찰에 필요한 모든 사항에 관하여 입찰 이전에 완전히 이해한 것으로 간주하며, 이를 이해하지 못한 책임은 매수자에게 있습니다.

다. 현장설명은 별도로 실시하지 않으며 입찰예정자는 필히 현장 확인하여야 하며, 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

라. 낙찰자로 결정되더라도 매매계약이 체결되기 전까지 채무자의 변제 등으로 공매요건이 해소되어 낙찰은 취소될 수 있습니다.

마. 매매계약을 체결하기 전에는 매수인으로서 지위가 인정되지 아니하며 매수인으로서 권리도 행사할 수 없습니다.

바. 당사의 고의나 중대한 과실이 없이 공매공고 등의 중대한 오류가 있는 경우에는 낙찰이나 체결된 매매계약은 무효로 합니다.

사. 매도자는 공매목적부동산에 관한 다음 각 항에서 열거하는 사항에 대하여는 책임을 지지 아니하므로, 응찰자는 반드시 사전에 공부의 열람, 현지답사 등으로 물건을 확인하신 후 응찰하시고 미확인으로 인한 책임은 매수자에게 있습니다.

① 공매목적부동산의 현황과 공부상 수량의 차이 및 물적하자(등기사항증명서, 토지·건축물대장과 현황의 차이 등)

② 법률상 원인무효로 인한 권리상실 내지 권리제한

③ 행정상(환지, 징발, 개발제한, 기타 모든 도시계획) 권리제한

④ 권리의 일부가 타인에게 속함으로써 받는 권리의 제한

⑤ 등기사항증명서상 목록과 현황과의 상이

⑥ 천재 또는 비상사태로 인한 피해

⑦ 민법 제569조 내지 581조에 정한 매도인의 담보책임

⑧ 본 사업부지 내의 유치권 및 등기되지 않은 임대차

아. 본 공매공고는 신탁관계인의 사정 등에 의하여 별도 공고 없이 임의로 취소 또는 변경할 수 있고, 공매물건의 원인채무 변제 등으로 인하여 취소될 수 있으며, 이와 관련하여 당사에 일체의 이의를 제기할 수 없으니 공매 참가 전에 꼭 확인하시기 바랍니다.

자. 공매물건에 대한 소유권이 이전된 이후라도 공매물건의 원인 무효의 사유가 있거나 제한물권의 실행, 매매계약에 민법상 무효나 취소할 수 있는 의사표시가 있는 경우 소유권을 상실할 수도 있다는 점을 유의하시고 이를 사전에 확인하시기 바랍니다.

차. 매수인은 매매계약서 검인 및 부동산거래계약신고(계약체결일 이후 30일 이내)를 거쳐 소유권이전등기를 경료하여야 하며, 위탁자의 체납조세로 인하여 매매계약서 검인이나 등기접수가 거부되는 경우 매수인의 책임과 비용부담으로 해결하여야 합니

다. 이를 위반하여 매도자에게 발생한 손해에 대해 매수자는 손해배상책임을 부담합니다.

카. 입찰 진행시 Onbid 시스템 장애 및 기타 사유로 인하여 입찰 진행이 어려운 경우에는 인터넷 입찰을 연기 또는 중지할 수 있습니다.

타. 인터넷 전자입찰의 경우 개찰이 익영업일 이후에 가능하기 때문에 1일 2차수 이상 공매진행시 전차에서 낙찰자가 있더라도 다음 차수 공매가 자동으로 진행됩니다. 공매실시 후 익영업일 개찰결과, 전차에서 낙찰자가 결정되는 경우 다음 차수 응찰자는 응찰이 자동으로 취소됨에 유의하시기 바랍니다. 이 경우 입찰보증금은 입찰서 제출시 지정한 환불예금계좌로 개찰일에 이자없이 환불됩니다.

2023**년** 7**월** 25**일**

우리자산신탁 주식회사