감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

평가 의뢰인 : 울산동부신용협동조합장

건 명 : 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6
드림타워 제4층 제402호 외 8개호 구분건물

감정 평가서 번호 : 미래새한 2006-63-26002호



주)미래새한감정평가법인
발
2020.07.02
송
부

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

(주)미래새한감정평가법인 울산지사
TEL : (052)265-0055 FAX : (052)265-0060

미래새한감정평가법인

인증번호	2006-63-26002-0
심사일자	2020-07-02

감정평가 심사인증서

제 출 처	울산동부신용협동조합장		
발 의 처	울산지사	감정서번호	2006-63-26002
평가목적	공매	담당평가사	함상욱
물건소재지	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 402호 외		
감정평가액	₩ 1,874,000,000		

◈ 심사 내용

1. 감정평가 가격의 적정성
2. 감정평가 방법의 적정성
3. 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
4. 관련법규 및 제규정과의 적합성
5. 협약내용 및 협조사항의 이행
6. 기타 감정평가에 관련된 사항

본 감정평가서는 우리 법인의 심사규정에 따라 심사하였으며, 제 규정의 절차 및 방법에 따라 적정하게 작성되었음을 확인 합니다.

위 감정평가서는 우리 법인의 심사규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)미래새한감정평가법인

2006-63-26002

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명 날인합니다.

감 정 평 가 사
함 상 욱 (인)

(주)미래새한감정평가법인 울산지사
대표자 허 영 근 (인)

감 정 평 가 액	일십팔억칠천사백만원정 (₩1,874,000,000.-)				
의 뢰 인	울산동부신용협동조합장	감정 평가 목적	공매		
채 무 자	-	제 출 처	울산동부신용협동조합		
소 유 자 (대 상 업 체 명)	(주)대유토건	기 준 가 치	시장가치		
		감정 평가 조건	-		
목록 표시 근거	등기사항전부증명서	기 준 시 점	조 사 기 간	작 성 일	
		2020. 07. 01	2020. 07. 01	2020. 07. 02	

감정평가내용	공부(의뢰)		사정		감정평가액	
	종 별	면적(㎡) 또는 수량	종 별	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	구분건물	9세대	구분건물	9세대	-	1,874,000,000
			이 하 여 백			
	합 계					₩1,874,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자
감 정 평 가 사 (인)

(주)미래새한감정평가법인

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 [도로명 주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남 9길10	153-6 드림타워	공동주택	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 15층 지1층 1층 2층 3층 4층 5층 6층 ~ 15층 각	 126.0538 113.44 214.955 214.955 196.313 196.313 272.268			
1	"	153-6	대	일반상업지역	856.3			
가				(내) 철근콘크리트 구조 제4층 제402호	79.379	79.379	220,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	23.6175 -------- 856.3	23.6175		
나				(내) 철근콘크리트 구조 제7층 제702호	79.379	79.379	227,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	23.6175 -------- 856.3	23.6175		

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적 (㎡) 공부	면적 (㎡) 사정	감정평가액	비고
다				(내) 철근콘크리트 구조 제8층 제802호	79.379	79.379	227,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	23.6175 -------- 856.3	23.6175		
라				(내) 철근콘크리트 구조 제9층 제901호	73.0959	73.0959	205,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	21.9964 -------- 856.3	21.9964		
마				(내) 철근콘크리트 구조 제9층 제903호	68.2088	68.2088	195,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	20.7188 -------- 856.3	20.7188		
바				(내) 철근콘크리트 구조 제11층 제1103호	68.2088	68.2088	195,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	20.7188 -------- 856.3	20.7188		

구분건물 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액	비고
사				(내) 철근콘크리트 구조 제12층 제1201호	73.0959	73.0959	205,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	21.9964 ---------- 856.3	21.9964		
아				(내) 철근콘크리트 구조 제12층 제1203호	68.2088	68.2088	195,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	20.7188 -------- 856.3	20.7188		
자				(내) 철근콘크리트 구조 제14층 제1401호	73.0959	73.0959	205,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	21.9964 ------- 856.3	21.9964		
	합 계						₩1,874,000,000.-	
				이 하	여 백			

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

대상물건은 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 소재 '마산고속버스터미널' 남측 인근에 위치하는 '드림타워 제4층 제402호 외 8개호'로서, 울산동부신용협동조합에서 의뢰된 공매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항 등

가. 대상물건의 기본적 사항

■ 대상물건 개요

일련번호	층/호수	면적(㎡)			대지권(㎡)	용도(현황)
		전유	공용	합계		
가)	4/402	79.379	25.0065	104.3855	23.6175	아파트
나)	7/702	79.379	25.0065	104.3855	23.6175	
다)	8/802	79.379	25.0065	104.3855	23.6175	
라)	9/901	73.0959	24.1246	97.2205	21.9964	
마)	9/903	68.2088	23.3654	91.5742	20.7188	
바)	11/1103	68.2088	23.3654	91.5742	20.7188	
사)	12/1201	73.0959	24.1246	97.2205	21.9964	
아)	12/1203	68.2088	23.3654	91.5742	20.7188	
자)	14/1401	73.0959	24.1246	97.2205	21.9964	
합 계		662.0511	217.4895	879.5406	198.9981	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 공법상 제한사항 (토지이용계획사항)

■ 일련번호 1) 일반상업지역, 소로3류(국지도로)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.

다. 주위 환경

인근은 단독주택 및 공동주택, 고속버스터미널, 백화점, 대형마트 등이 혼재하는 지대로서, 제반 주위환경은 보통임.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 결정 및 그 이유

기준시점은 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사 완료일인 2020년 07월 01일자를 기준시점으로 정함.

4. 실지조사 실시기간 및 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」제10조 제1항에 따르면, 감정평가업자가 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는바, 본건은 2020년 07월 01일에 실지조사를 실시하였음.

Ⅱ. 기준가치 및 감정평가조건

1. 기준가치 결정 및 그 이유

기준가치는 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 본건의 경우 시장가치, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

2. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

Ⅲ. 감정평가방법의 적용

1. 감정평가방법

가. 부동산에 대한 평가방법은 비용성에 기초한 원가방식, 시장성에 기초한 비교방식 및 공시지가기준법, 수익성에 기초한 수익방식 등이 있음.

나. 원가방식이란 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건의 재조달원가에 감가수정을 하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

다. 비교방식이란 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건과 가치형성요인이 같거나, 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

라. 수익방식이란 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식으로서, 대상물건이 장래 산출할 것으로 기대되는 순수익이나, 미래의 현금흐름을 환원하거나, 할인하여 대상물건의 가액을 산정하는 방식임.

2. 대상물건에 대한 감정평가방식 적용 규정

가. 본 대상물건에 대한 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무기준」에 의거함.

나. 「감정평가에 관한 규칙」 제11조에서는 감정평가방식을, 제12조에서는 감정평가방법의 적용 및 시산가액조정을 규정하고 있음.

다. 본 대상물건에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가) 등을 적용함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상물건에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

본건은 거래가 상대적으로 활발하게 이루어지고 있는 시장성이 높은 구분건물로서, 대상물건의 특성상 다른 감정평가방법(원가방식, 수익방식)의 적용이 불필요하거나, 적용에 한계가 있는바, 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일체로 비교방식(거래사례비교법)을 주된 방법으로 적용하되, 인근 유사 구분건물의 참고가격 분석내용 및 평가목적 등을 종합적으로 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 일괄·구분·부분감정평가를 시행한 경우 그 이유 및 내용

대상물건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권으로서 「감정평가에 관한 규칙」제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)에 따라 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가 하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 그 밖의 사항

1. 본건은 현장조사시 이해관계인의 부재 및 폐문으로 인하여 내부 이용사황 및 현상 등을 조사치 못하였는 바, 인근 동류형 유사물건 및 외부관찰 등에 의거 통상적인 상태를 상정하여 평가하였으니, 공매진행 및 응찰시 재확인 바람.

2. 대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 현황도면 및 현황 점유부분에 의거하였음.

3. 대상물건 평가사례

   대상물건은 기준시점 2017.02.27. 평가목적 공매 로서 다음과 같이 평가되었음.

일련번호	구분	평가사례단가 (원/전유면적㎡)	평가금액(원)
가)	드림타워 제4층 제402호	2,570,000	204,000,000
나)	드림타워 제7층 제702호	2,760,000	219,000,000
다)	드림타워 제8층 제802호	2,760,000	219,000,000
라)	드림타워 제9층 제901호	2,710,000	198,000,000
마)	드림타워 제9층 제903호	2,760,000	188,000,000
바)	드림타워 제11층 제1103호	2,840,000	193,000,000
사)	드림타워 제12층 제1201호	2,790,000	203,000,000
아)	드림타워 제12층 제1203호	2,840,000	193,000,000
자)	드림타워 제14층 제1401호	2,790,000	203,000,000
총 액			1,820,000,000

V. 대상물건의 감정평가액 산출근거

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 인근지역의 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉠	양덕동 153-6	드림타워 11/1101	73.0959	2018.10.05	2,940,000	215,000,000	-
㉡	양덕동 153-6	드림타워 5/502	79.379	2018.10.05	2,800,000	222,000,000	-
㉢	양덕동 153-6	드림타워 9/902	79.379	2019.07.30	2,950,000	234,000,000	-

(출처: 등기사항전부증명서 및 KAIS)

2) 인근지역의 감정평가사례

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	기준시점	단가 (원/전유면적㎡)	감정평가액 (원)	감정평가 목적
①	양덕동 151-35	송촌이누리채아파트 7/702	65.7869	2019.06.24	3,190,000	210,000,000	경매
②	양덕동 153-6	드림타워 14/1402	79.379	2019.10.04	2,900,000	230,000,000	경매
③	양덕동 151-35	송촌이누리채아파트 4/401	73.3303	2020.05.04	2,030,000	149,000,000	경매
④	양덕동 151-35	송촌이누리채아파트 11/1102	65.7869	2019.11.25	3,180,000	209,000,000	공매

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준 및 경매낙찰가율

■ 거래가격수준

용도	거래가격수준	비고
아파트	전유면적당: 2,900,000원/㎡ 내외 수준	층·향 등에 따라 차이 상이할 수 있음

■ 경매낙찰가율(6개월 평균)

지역통계	경남			창원시 마산회원구			양덕동		
구분	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)	낙찰가율 (%)	낙찰율 평균 (%)	낙찰건수 (건)
집합건물/아파트	82.54	79.34	930	76.83	73.55	42	81.03	76.11	11

(출처: 인포케어, www.infocare.co.kr)

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉢을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적 (㎡)	거래시점 (계약일 기준)	단가 (원/전유면적㎡)	거래가액(원)	비고
㉢	양덕동 153-6	드림타워 9/902	79.379	2019.07.30	2,950,000	234,000,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 시점수정치의 산정

- 아파트 매매가격지수(경상남도 창원시 마산회원구 지역)

2017.07월 매매가격지수 : 85.7

2020.07월 매매가격지수 : 83.1

$$\text{상승률} : \frac{85.7}{83.1} \fallingdotseq 0.96966 \text{ (약 -3\% 하락)}$$

※ 거래시점과 기준시점의 각 직전 달의 매매가격지수를 비교하여 산정하며, 다만 거래시점이나 기준시점이 매월 15일이 포함된 주의 월요일 이후이고, 해당 월의 매매가격지수가 조사•발표된 경우에는 거래시점 또는 기준시점이 속하는 달의 지수로 비교함.

■ 시점수정의 결정

일련번호	시점수정치
가) ~ 자)	0.96966

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인비교

■ 주거용 : 일련번호 가) ~ 자)

조 건	항 목
단지 외부요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지 내부요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별 요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

일련번호	비교사례	단지 외부요인	단지 내부요인	호별요인	기타요인	개별요인 비교치
가)	㉢	1.00	1.00	0.97	1.00	0.970
		대상물건은 거래사례 대비 호별요인(층별요흉 등)에서 열세함.				
나)	㉢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대등함.				
다)	㉢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대등함.				
라)	㉢	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980
		대상물건은 거래사례 대비 호별요인(향별요흉 등)에서 열세함.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마)	㉢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대등함.				
바)	㉢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대등함.				
사)	㉢	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980
		대상물건은 거래사례 대비 호별요인(향별요흉 등)에서 열세함.				
아)	㉢	1.00	1.00	1.00	1.00	1.000
		대등함.				
자)	㉢	1.00	1.00	0.98	1.00	0.980
		대상물건은 거래사례 대비 호별요인(향별요흉 등)에서 열세함.				

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1) 대상 부동산 적용단가

일련번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)	적용단가 (원/전유㎡)
가)	2,950,000	1.000	0.96966	0.970	2,774,682	2,770,000
나)	2,950,000	1.000	0.96966	1.000	2,860,497	2,860,000
다)	2,950,000	1.000	0.96966	1.000	2,860,497	2,860,000
라)	2,950,000	1.000	0.96966	0.980	2,803,287	2,800,000
마)	2,950,000	1.000	0.96966	1.000	2,860,497	2,860,000
바)	2,950,000	1.000	0.96966	1.000	2,860,497	2,860,000
사)	2,950,000	1.000	0.96966	0.980	2,803,287	2,800,000
아)	2,950,000	1.000	0.96966	1.000	2,860,497	2,860,000
자)	2,950,000	1.000	0.96966	0.980	2,803,287	2,800,000

2) 대상 부동산의 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적(㎡)	전유면적당 단가(원/㎡)	산출금액(원)	시산가액(원)
가)	4/402	79.379	2,770,000	219,879,830	220,000,000
나)	7/702	79.379	2,860,000	227,023,940	227,000,000
다)	8/802	79.379	2,860,000	227,023,940	227,000,000
라)	9/901	73.0959	2,800,000	204,668,520	205,000,000
마)	9/903	68.2088	2,860,000	195,077,168	195,000,000
바)	11/1103	68.2088	2,860,000	195,077,168	195,000,000
사)	12/1201	73.0959	2,800,000	204,668,520	205,000,000
아)	12/1203	68.2088	2,860,000	195,077,168	195,000,000
자)	14/1401	73.0959	2,800,000	204,668,520	205,000,000
합 계		662.0511	-	-	1,874,000,000

Ⅵ. 감정평가액 결정 의견

1. 감정평가액 결정에 관한 의견

대상물건은 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 소재 '마산고속버스터미널' 남측 인근에 위치하는 '드림타워 제4층 제402호 외 8개호'로서, 거래사례비교법을 적용한 시장가치를 기준으로 대상물건의 시설내역 등 개별적 특성, 인근 유사 구분건물 참고가격의 분석내용 등을 종합 참작하여 감정평가액을 다음과 같이 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

일련번호	층/호수	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)
가)	4/402	79.379	2,770,000	220,000,000
나)	7/702	79.379	2,860,000	227,000,000
다)	8/802	79.379	2,860,000	227,000,000
라)	9/901	73.0959	2,800,000	205,000,000
마)	9/903	68.2088	2,860,000	195,000,000
바)	11/1103	68.2088	2,860,000	195,000,000
사)	12/1201	73.0959	2,800,000	205,000,000
아)	12/1203	68.2088	2,860,000	195,000,000
자)	14/1401	73.0959	2,800,000	205,000,000
합 계	-	662.0511	-	1,874,000,000

끝.

구분건물 감정평가요항표

건 물 전 경



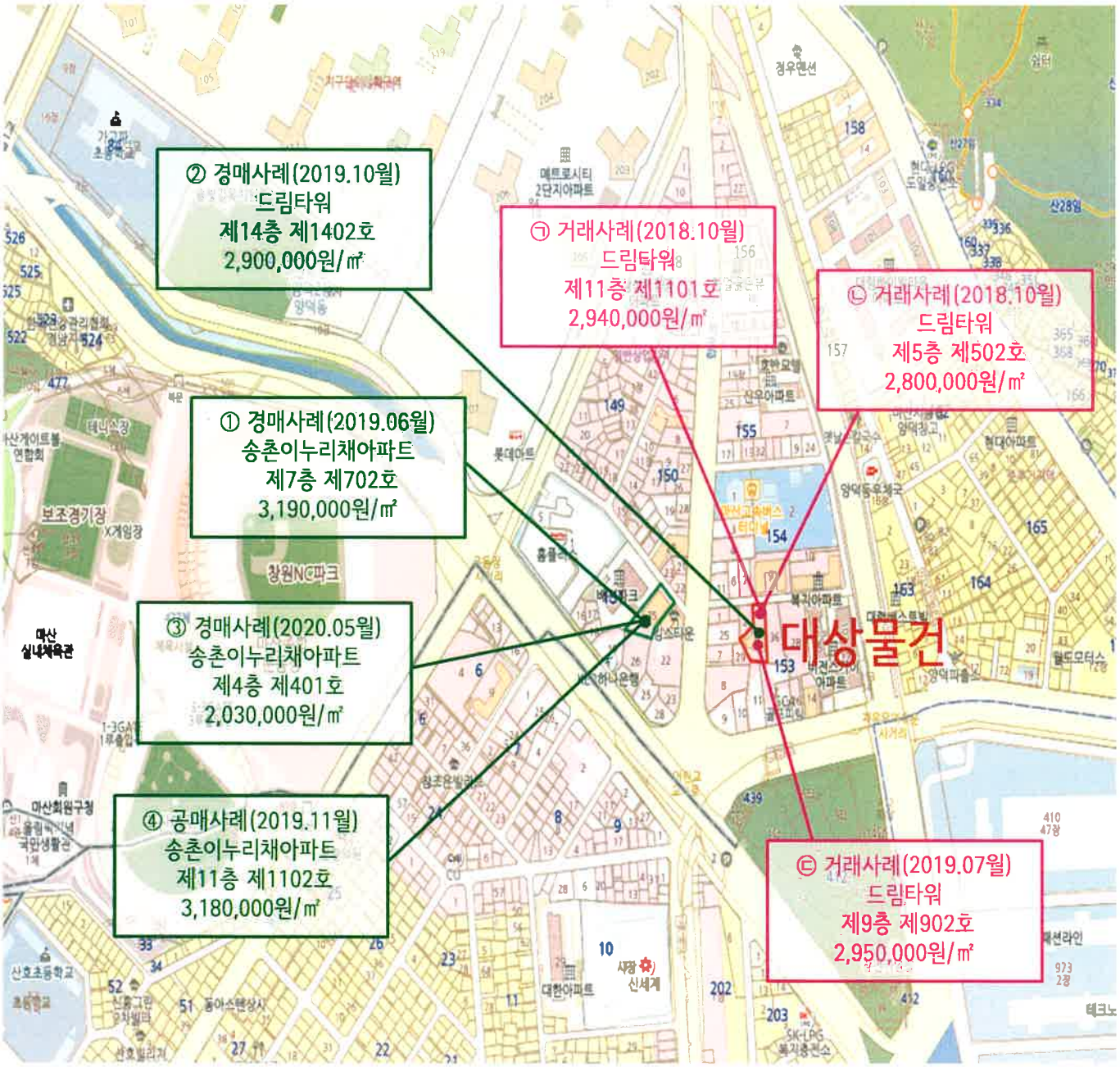
위치 및 주위환경	대상물건은 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 소재 '마산고속스터미널' 남측 인근에 위치하는 '드림타워 제4층 제402호 외 8개호'로서, 단독주택 및 공동주택, 고속버스터미널, 백화점, 대형마트 등이 혼재하는 지대로서, 제반 주위환경은 보통임.
교통상황 및 도로상태	대상물건까지 차량 접근 가능하고, 인근에 노선버스정류장이 소재하며, 제반 교통사정은 보통시됨.
건물의 구조 및 이용상태	■ 건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 지상15층 건물 내 제4층 제402호 외 8개호 로서, 외벽: 치장석붙임, 스톤코트 마감 등 내벽: 벽지붙임, 일부 타일붙임 등 바닥: 장판지 깔기, 일부 방수타일 깔기 등 창호: 샷시 창호 등 ■ 이용상태 일련번호 가) ~ 자) 공동주택(아파트)으로 이용 중임,
위생 및 냉난방설비 등	위생 및 급배수설비, 도시가스 난방설비, 승강기설비, 화재탐지 및 경보설비, 기계식 주차타워, 옥내소화전설비 등이 되어 있음.

구분건물 감정평가요항표

토지의 형상 및 이용상태	인접필지 및 인접도로와 등고평탄한 부정형의 토지로서 주거용 건부지로 이용 중임.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	■ 일련번호 1) 일반상업지역, 소로3류(국지도로)(접합), 가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>.
공부와의 차이	없음.
임대관계 및 기타	미상임.

위 치 도

소 재 지	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 '드림타워 제4층 제402호 외 8개호'



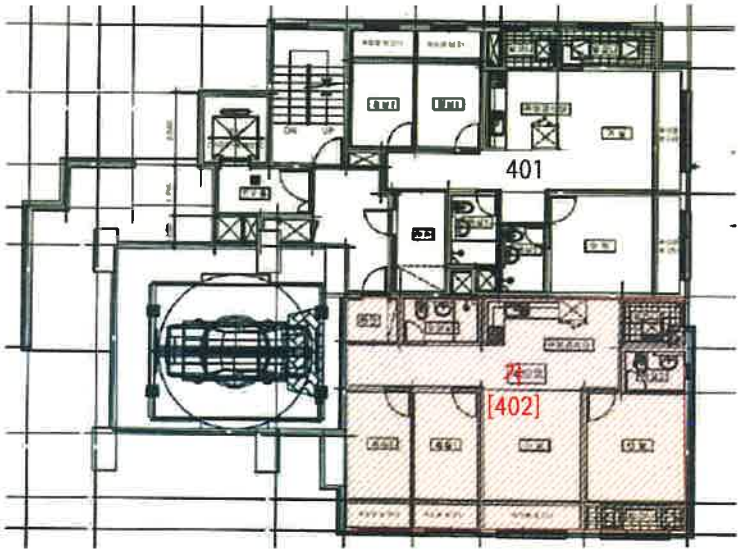
호별배치도 및 내부구조도

N

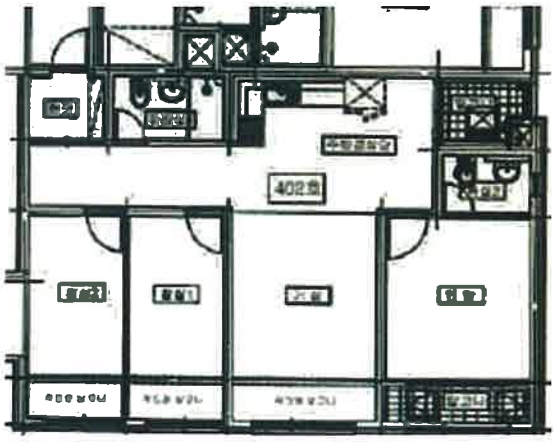
S = NONE SCALE

S

드림타워 제4층 호별배치도



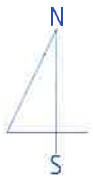
제4층 제402호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

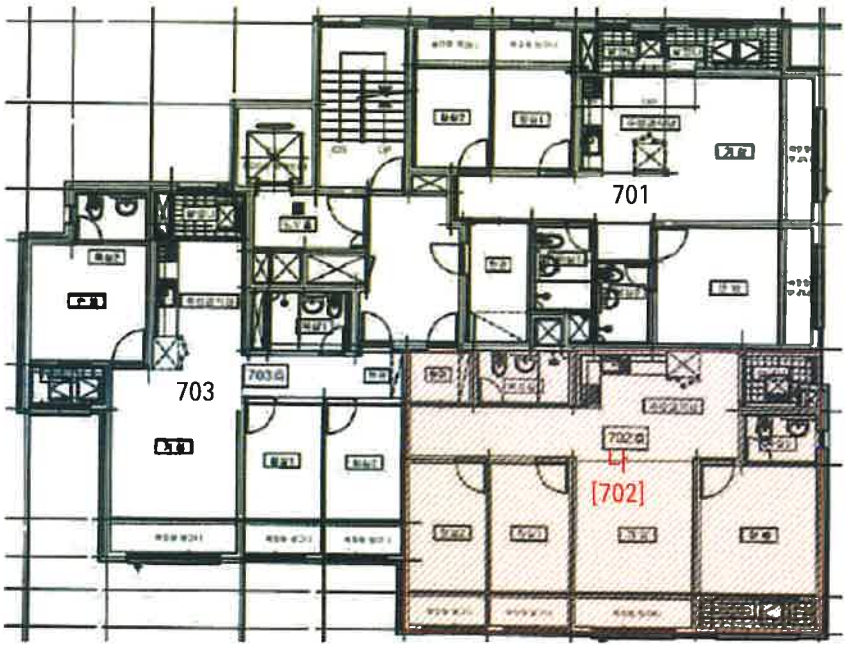
(주)미래새한감정평가법인

호별배치도 및 내부구조도

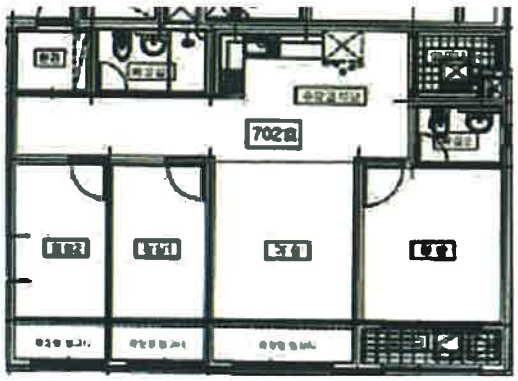


S = NONE SCALE

드림타워 제7층 호별배치도



제7층 제702호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

(주)미래새한감정평가법인

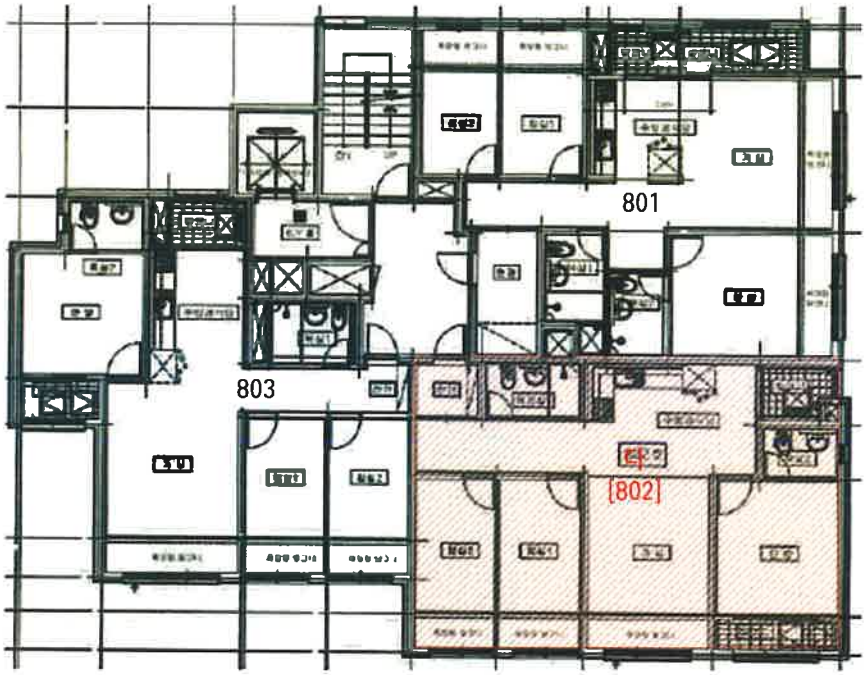
호별배치도 및 내부구조도

N

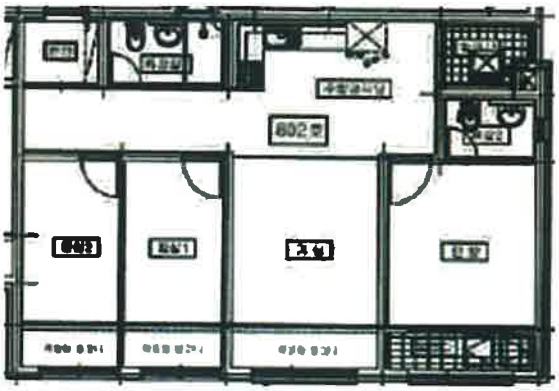
S = NONE SCALE

S

드림타워 제8층 호별배치도



제8층 제802호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

(주)미래새한감정평가법인

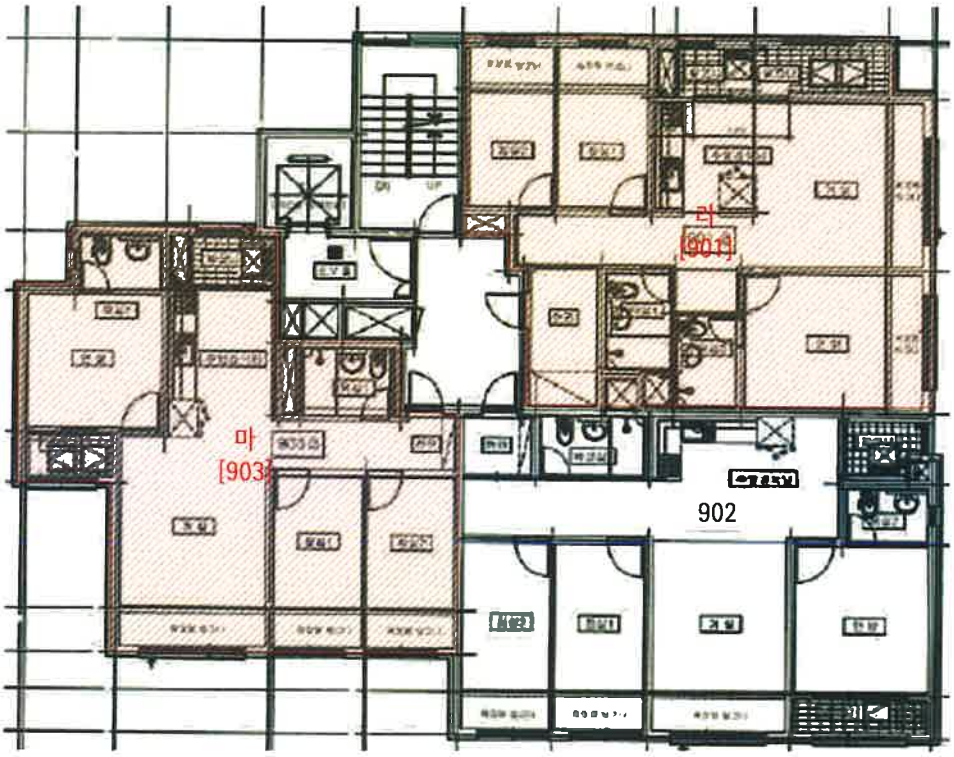
호별배치도 및 내부구조도

N

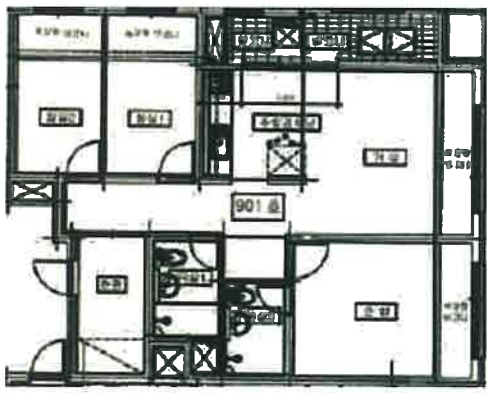
S = NONE SCALE

S

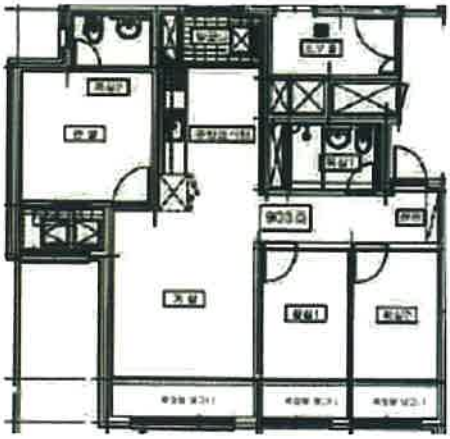
드림타워 제9층 호별배치도



제9층 제901호 내부이용상태



제9층 제903호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

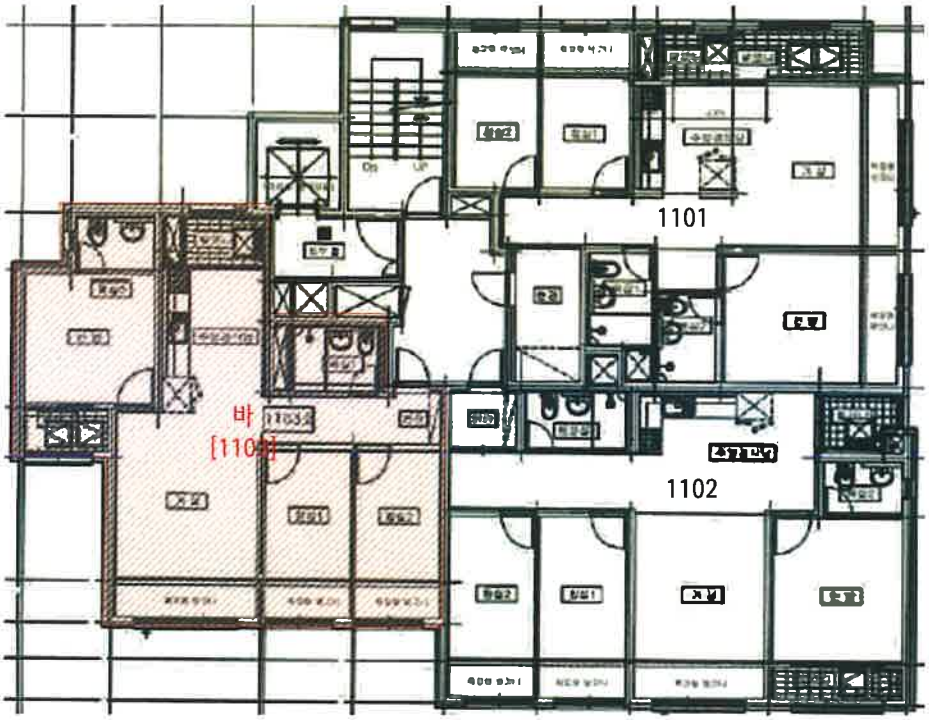
호별배치도 및 내부구조도

N

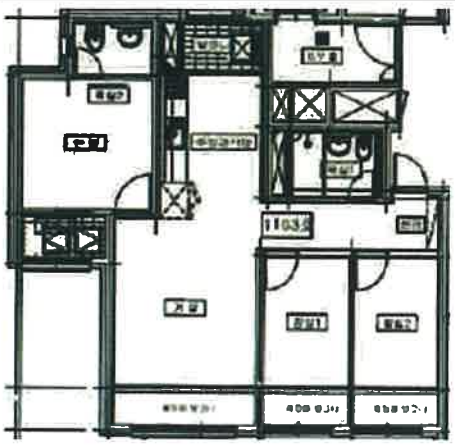
S = NONE SCALE

S

드림타워 제11층 호별배치도



제11층 제1103호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

(주)미래새한감정평가법인

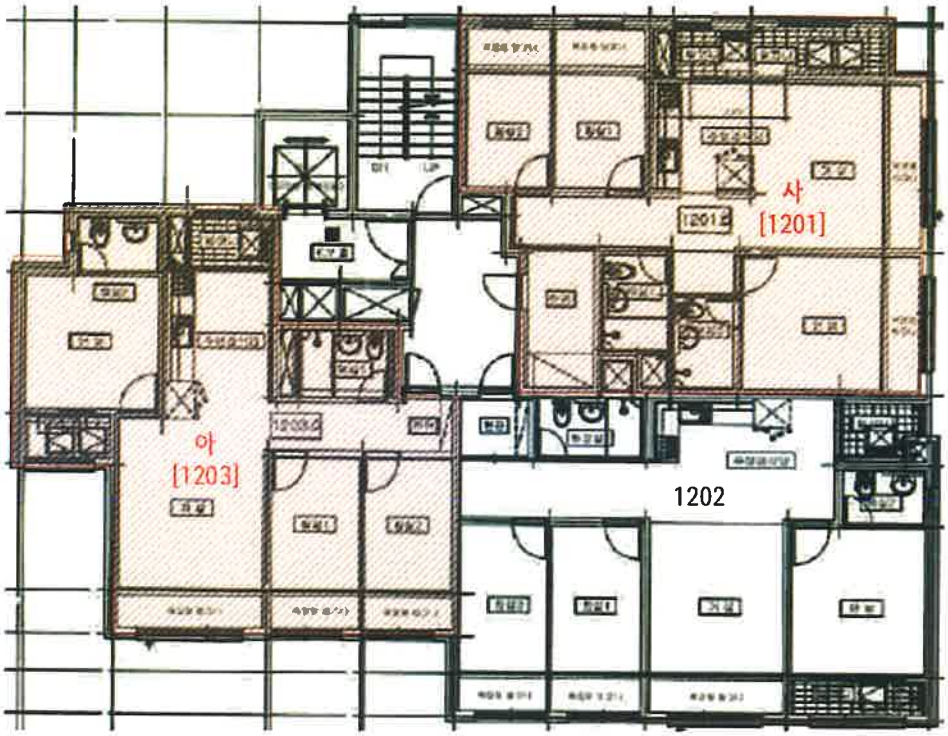
호별배치도 및 내부구조도

N

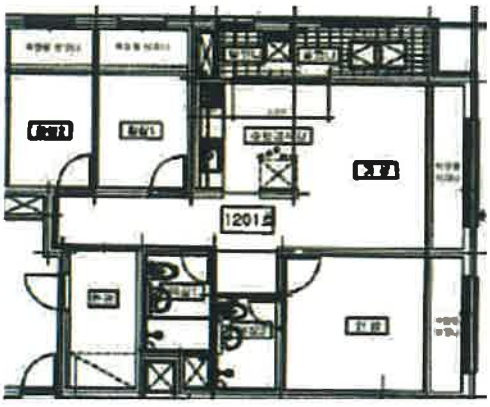
S = NONE SCALE

S

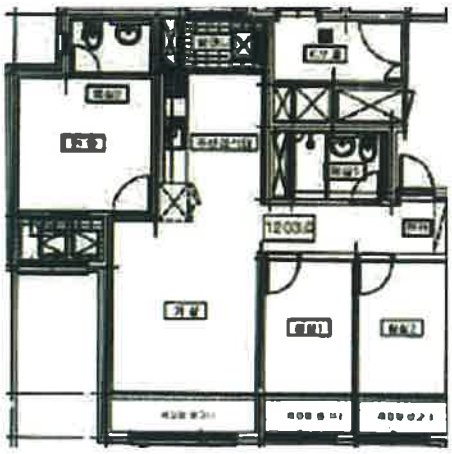
드림타워 제12층 호별배치도



제11층 제1201호 내부이용상태



제11층 제1203호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

(주)미래새한감정평가법인

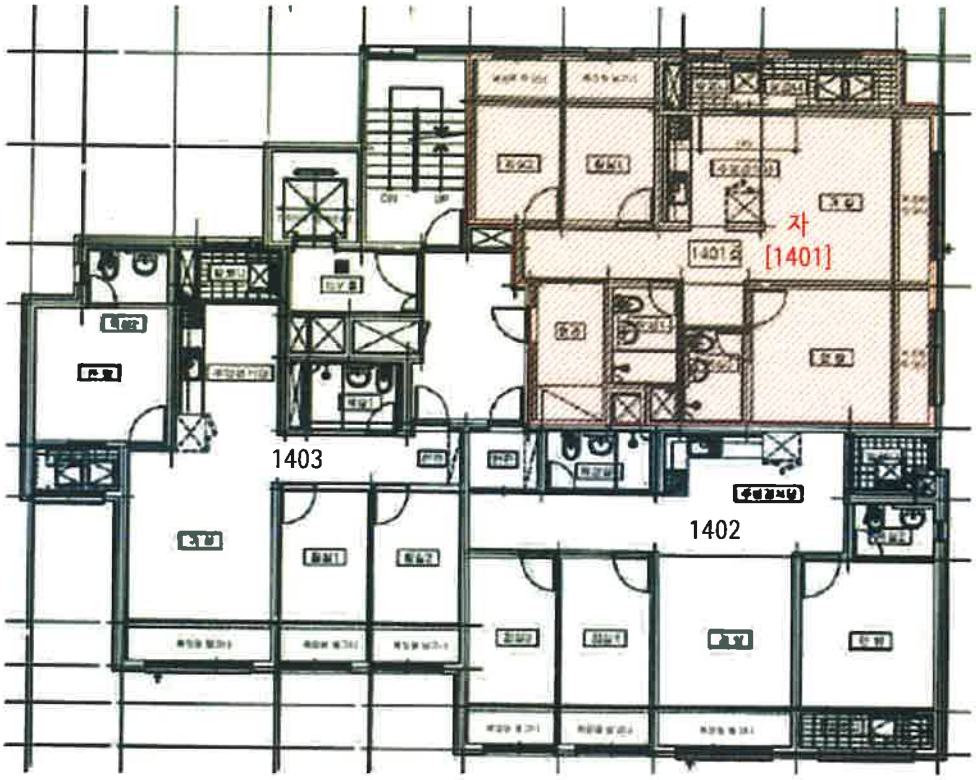
호별배치도 및 내부구조도

N

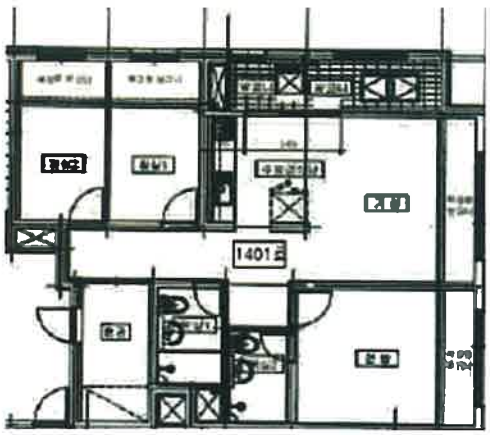
S = NONE SCALE

S

드림타워 제14층 호별배치도



제14층 제1401호 내부이용상태



임대상황	임대부분	임 차 인	임 대 내 역		주민등록전입여부
			임대차보증금	월임대료	
			임 대 미 상		

(주)미래새한감정평가법인

사 진 용 지



【 본건전경 】



【 본건전경 】

(주)미래새한감정평가법인

수 신 울산동부신용협동조합장

참 조

제 목 감 정 평 가 회 보

---

1. 우리 (주)미래새한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 조합의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2020. 06. 26 자로 의뢰하신 『경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 402호 외』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라 2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 회계팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.
(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)



별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1 부
2. 수 수 료 청 구 서 1 부 끝.

(주)미래새한감정평가법인 울산지사장



담 당 자 감정평가사 함상욱

시행일자 미래새한 2006-63-26002호 (2020. 07. 01)

우)44754 울산광역시 남구 야음로 15 2층(야음동)
전화 (052)265-0055 FAX (052)265-0060 http://www.msapp.co.kr
(회계팀)전화052-265-0055 전송052-265-0060 E-mail:mrsh20@bill36524.com

수 수 료 청 구 서

감정평가서번호 : 미래새한 2006-63-26002

2020. 07. 01

울산동부신용협동조합장 귀하

일백칠십육만칠천칠백원정 (₩1,767,700.-)

2020. 06. 26 자 로 의뢰하신『경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 402호 외 구분건물』에 대한 감정평가가 완료되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
수 수 료		1,475,360	
실비	여 비	93,200	
	토 지 조 사 비	-	
	물 건 조 사 비	27,000	
	공 부 발 급 비	10,000	
	기 타 실 비	2,000	
	특별용역비	-	
	소 계	132,200	
합 계(공급가액)		₩1,607,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세(세 액)		160,700.-	
총 계		₩1,767,700.-	
기 납 부 착 수 금		-	
정 산 청 구 액		₩1,767,700.-	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호【20066326002】(으)로 기재하여 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
【사업자등록번호 : 135-85-58902】

★ 계 좌 번 호 ★		
◈ 신용협동조합	: 131-020-361848	예금주 : (주)미래새한감정평가법인 울산지사

(주)미래새한감정평가법인 울산지사장

(TEL. (052)265-0055 FAX. (052)265-0060)

문서확인번호: 1593-3954-8742-9027

진본 시점확인필 정부시점확인센터

정부24

발급번호 : 20204812700406150 4 발행매수 : 1/2 발급일 : 2020/ 06/ 29

토지이용계획확인서

처리기간
1 일

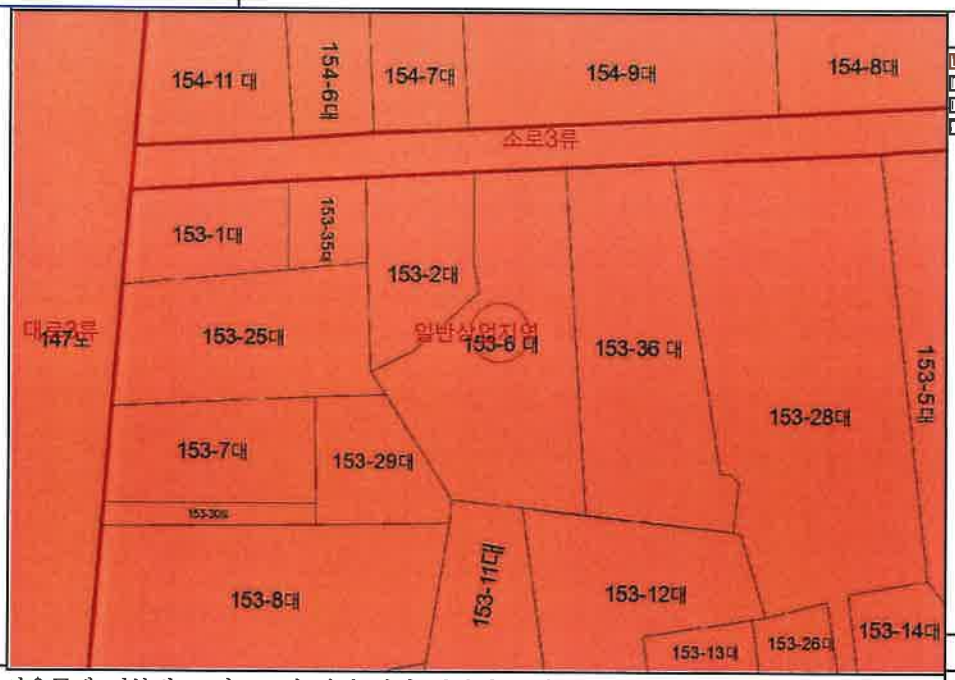
신청인	성명		주소	,
			전화번호	

신청토지	소재지	지 번	지 목	면적(㎡)
	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	153-6	대	856.3

지역·지구등 지정여부		
	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	일반상업지역, 소로3류(국지도로)(접합) [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(전부제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]

확인도면



범례
- 일반상업지역
- 대로3류
- 소로3류
- 법정동

축척 1/1000

수입증지 붙이는곳

수수료 전자결제 민원

「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2020/ 06/ 29

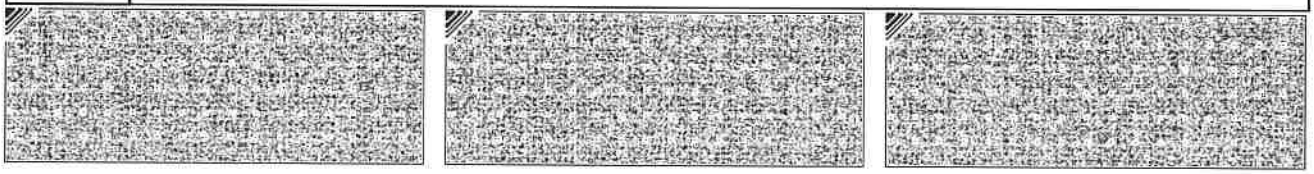
경 상 남 도 창 원 시 마 산 회 원 구 장

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

문서확인번호: 1593-3954-8742-9027

발급번호 : 202048127004061504 발행매수 : 2/2 발급일 : 2020/ 06/ 29

유의사항	1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. "확인도면"은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
지역·지구등에서의 행위제한 내용	※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000614

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

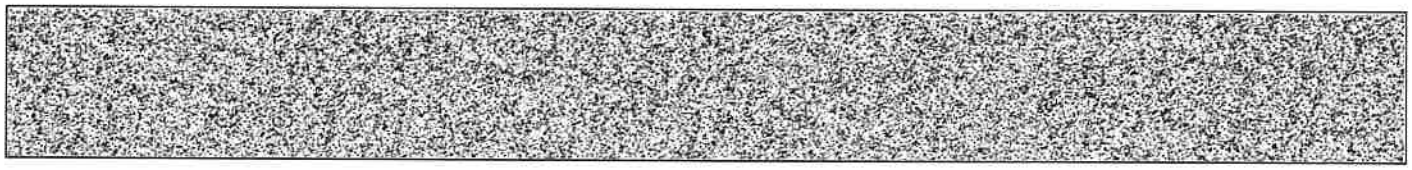
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 79.379㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052000650101702910DW0006051Y0011429751112 **발급확인번호 AAIQ-HPIK-6147** **발행일 2020/06/29**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 23.6175	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-358호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2076호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

발행번호 191202191052000650101702910DW0006051YO021429751112 발급확인번호 AAIQ-HPIK-6147 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제4층 제402호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910DW0006051Y0031429751112 **발급확인번호 AAIQ-HPIK-6147** **발행일 2020/06/29**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000614

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000621

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제7층 제702호	철근콘크리트구조 79.379㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910OJ0006051INB12130AG1112 **발급확인번호 AAIQ-HPIL-6218** **발행일 2020/06/29**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제7층 제702호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 23.6175	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-364호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2074호
5	압류	2020년1월3일 제292호	2020년1월3일 압류(세무과-90)	권리자 창원시 3814 처분청 마산회원구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 191202191052000650101702910OJ0006051INB22130AG1112 발급확인번호 AAIQ-HPIL-6218 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제7층 제702호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910OJ0006051INB32130AG1112 **발급확인번호 AAIQ-HPIL-6218** **발행일 2020/06/29**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000621

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2020년1월3일 제292호	권리자 창원시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 30초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000624

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제8층 제802호	철근콘크리트구조 79.379㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910C00006051NTE12422NT1112 **발급확인번호 AAIQ-HPHW-6247** 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제8층 제802호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 23.6175	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-366호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2073호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 191202191052000650101702910C0000605INTE22422NT1112 발급확인번호 AAIQ-HPHW-6247 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제8층 제802호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910C00006051NTE32422NT1112 **발급확인번호 AAIQ-HPHW-6247** 발행일 2020/06/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000624

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 22초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000626

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 73.0959㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다**. **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910000006051HIR12621031112 **발급확인번호 AAIQ-HPHT-6267** **발행일 2020/06/29**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제901호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 21.9964	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-368호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2072호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

발행번호 191202191052000650101702910000006051HIR22621031112 발급확인번호 AAIQ-HPHT-6267 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제901호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910000006051HIR32621031112 **발급확인번호 AAIQ-HPHT-6267** 발행일 2020/06/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000626

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 21초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000628

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

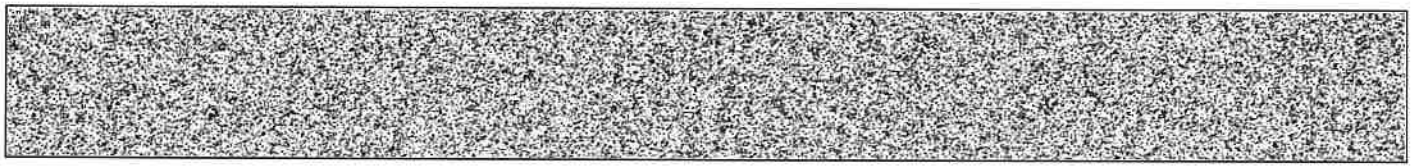
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 68.2088㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 191202191052000650101702911WNF0006051L1212818161112 **발급확인번호 AAIQ-HPHO-6286** 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제903호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 20.7188	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-370호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2071호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 191202191052000650101702911WNF0006051L1222818161112 발급확인번호 AAIQ-HPHO-6286 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제903호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702911WNF0006051L1232818161112 **발급확인번호 AAIQ-HPHO-6286** **발행일 2020/06/29**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000628

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000634

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제11층 제1103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제11층 제1103호	철근콘크리트구조 68.2088㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910HH0006052SHI13412N91112 **발급확인번호 AAIQ-HPLJ-6347** **발행일 2020/06/29**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제11층 제1103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 20.7188	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2017-376호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2070호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 191202191052000650101702910HH0006052SHI23412N91112 발급확인번호 AAIQ-HPLJ-6347 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제11층 제1103호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910HH0006052SHI33412N91112 **발급확인번호 AAIQ-HPLJ-6347** **발행일 2020/06/29**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000634

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제11층 제1103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 52분 12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000635

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제12층 제1201호	철근콘크리트구조 73.0959㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702912ER00060510TA13529031112 **발급확인번호 AAIQ-HPIJ-6354** **발행일 2020/06/29**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 21.9964	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-377호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2069호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

발행번호 191202191052000650101702917ER00060510TA23529031112 발급확인번호 AAIQ-HPIJ-6354 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1201호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702917ER00060510TA33529031112 **발급확인번호** AAIQ-HPIJ-6354 **발행일** 2020/06/29

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000635

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 29초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000637

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제12층 제1203호	철근콘크리트구조 68.2088㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702 91HAN00060512481371872 1112 발급확인번호 AAIQ-HPHM-6377 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 20.7188	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-378호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2068호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

발행번호 191202191052000650101702 91HAN00060512482371872 1112 발급확인번호 AAIQ-HPHM-6377 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1203호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702 91HAN00060512483371872 1112 **발급확인번호 AAIQ-HPHM-6377** **발행일 2020/06/29**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000637

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제12층 제1203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 18초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1915-2017-000641

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 공동주택 지1층 126.0538㎡ 1층 113.44㎡ 2층 214.955㎡ 3층 214.955㎡ 4층 196.313㎡ 5층 196.313㎡ 6층 272.268㎡ 7층 272.268㎡ 8층 272.268㎡ 9층 272.268㎡ 10층 272.268㎡ 11층 272.268㎡ 12층 272.268㎡ 13층 272.268㎡ 14층 272.268㎡ 15층 272.268㎡	도면 제2017-90호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6	대	856.3㎡	2017년3월16일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년3월16일	제14층 제1401호	철근콘크리트구조 73.0959㎡	도면 제2017-90호

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910KK0006051D1014121181112 **발급확인번호 AAIQ-HPHR-6419** **발행일 2020/06/29**

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제14층 제1401호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	856.3분의 21.9964	2017년2월6일 대지권 2017년3월16일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년3월16일 제10795호		소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919,2층(무거동)
2	소유권이전	2017년3월16일 제10796호	2017년3월3일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,20층(삼성동)
	신탁			~~신탁원부 제2017-380호~~
3	소유권이전	2017년12월28일 제53711호	2017년12월28일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사대유토건 230111-0186394 울산광역시 남구 울밀로 2919, 2층 (무거동)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2017년12월28일 제53712호	2017년12월28일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)
	신탁			신탁원부 제2017-2067호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

발행번호 191202191052000650101702910KK0006051D1024121181112 발급확인번호 AAIQ-HPHR-6419 발행일 2020/06/29

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제14층 제1401호

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2020년 6월 29일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** **발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 191202191052000650101702910KK0006051D1034121181112 **발급확인번호 AAIQ-HPHR-6419** **발행일 2020/06/29**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2017-000641

[집합건물] 경상남도 창원시 마산회원구 양덕동 153-6 드림타워 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2020년 06월 29일 10시 51분 21초

시점확인본 진본 2020/06/29 10:52:34 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-5398-3066

정부24 gov.kr

집합건축물대장(표제부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294724	명칭	드림타워	호수/가구수/세대수	4호/0가구/34세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동			지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)
※대지면적	856.3㎡	연면적	3,784.7098㎡	※지역	일반상업지역	※지구	※구역
건축면적	339.67㎡	용적률 산정용 연면적	3,606.006㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	공동주택
층수	지하 1층/지상 15층	※건폐율	39.67%	※용적률	421.11%	높이	44.9m
지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡	※조경면적	㎡	※공개 공지/공간 면적	㎡
※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m				

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지1층	철근콘크리트구조	기계실,발전기실,계단실	126.0538
주1	1층	철근콘크리트구조	계단실,경비실,통신실	60.79
주1	1층	철근콘크리트구조	주차장	52.65
주1	2층	철근콘크리트구조	오피스텔	214.955
주1	3층	철근콘크리트구조	오피스텔	214.955
주1	4층	철근콘크리트구조	아파트	196.313

건축물 현황

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	5층	철근콘크리트구조	아파트	196.313
주1	6층	철근콘크리트구조	아파트	272.268
주1	7층	철근콘크리트구조	아파트	272.268
주1	8층	철근콘크리트구조	아파트	272.268
주1	9층	철근콘크리트구조	아파트	272.268
주1	10층	철근콘크리트구조	아파트	272.268

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294724	명칭	드림타워	호수/가구수/세대수	4호/0가구/34세대
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	(주)대유토건	230111-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 대	비상용 1대	착공일 2015.07.02
설계자	이혁민 제이엘건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1871						※하수처리시설		사용승인일 2017.02.06
공사감리자	이혁민 상지피엔에이엔지니어링 건축사사무소	부산광역시-건축사사무소-1871	자주식	4대 151.05㎡	20대 213㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	박찬익 주식회사 대유건설	울산광역시-건축공사업-07-0244	기계식	14대 52.65㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립률 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률) kWh/㎡(%)	※에너지소비총량 kWh/㎡	인증점수 점	인증점수 점
유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .		유효기간: . . ~ . .	유효기간: . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형
		해당	

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

문서확인번호 1593-3955-5398-3066

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294724	명칭	드림타워	호수/가구수/세대수	4호/0가구/34세대
대지위치	**경상남도 창원시 마산회원구 양덕동**	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	11층	철근콘크리트구조	아파트	272.268					
주1	12층	철근콘크리트구조	아파트	272.268					
주1	13층	철근콘크리트구조	아파트	272.268					
주1	14층	철근콘크리트구조	아파트	272.268					
주1	15층	철근콘크리트구조	아파트	272.268					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인본 진본 2020/06/29 10:52:18 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-3821-1214

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294691	명칭	드림타워	호명칭	402
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	4층	철근콘크리트구조	아파트	79.379	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	20.1215				
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.885				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

문서확인번호 1593-3955-3821-1214

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294691	명칭	드림타워	호명칭	402
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	138,000,000
					2019.01.01	138,000,000
					2018.01.01	146,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인 진본 2020/06/29 10:52:34 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-5396-1754

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294690	명칭	드림타워	호명칭	702
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	아파트	79.379	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 소유권이전
		- 이하여백 -						
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	20.1215				
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.885				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294690	명칭	드림타워	호명칭	702
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	152,000,000
					2019.01.01	152,000,000
					2018.01.01	160,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인본 진본 2020/06/29 10:52:16 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-3676-7008

정부24 gov.kr

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295660	명칭	드림타워	호명칭	802
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	8층	철근콘크리트구조	아파트	79.379	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 소유권이전
		- 이하여백 -						
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	20.1215				
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.885				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295660	명칭	드림타워	호명칭	802
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	152,000,000
					2019.01.01	152,000,000
					2018.01.01	160,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인 진본 2020/06/29 10:52:18 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-3854-5161

정부24 gov.kr

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295659	명칭	드림타워	호명칭	901
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	73.0959
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	19.6264
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.4982
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	정부24접수번호	명칭	호명칭
4812710500-3-01530006	20200629-57295659	드림타워	901

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	153-6	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	137,000,000
					2019.01.01	137,000,000
					2018.01.01	144,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인** 메뉴를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)



문서확인번호 1593-3955-5887-6273



(2쪽 중 제1쪽)

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295658	명칭	드림타워	호명칭	1103
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	11층	철근콘크리트구조	아파트	68.2088	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	19.1678				
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.1976				
		- 이하여백 -						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일



담당자: 건축허가과
전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295658	명칭	드림타워	호명칭	1103
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	133,000,000
					2019.01.01	133,000,000
					2018.01.01	140,000,000
					★「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인본 진본 2020/06/29 10:52:09 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-2931-7211

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294686	명칭	드림타워	호명칭	1201
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	73.0959
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 / 소유권이전
	- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	19.6264
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.4982
		- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57294686	명칭	드림타워	호명칭	1201
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	137,000,000
					2019.01.01	137,000,000
					2018.01.01	144,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인 진본 2020/06/29 10:52:17 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-3772-9648

정부24

(2쪽 중 제1쪽)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295654	명칭	드림타워	호명칭	1203
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	12층	철근콘크리트구조	아파트	68.2088
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	19.1678
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.1976
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	정부24접수번호	명칭	호명칭
4812710500-3-01530006	20200629-57295654	드림타워	1203

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	153-6	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)

공동주택(아파트) 가격(단위:원)

기 준 일	공동주택(아파트) 가격
2020.01.01	133,000,000
2019.01.01	133,000,000
2018.01.01	140,000,000

* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인** 메뉴를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

시점확인본 진본 2020/06/29 10:52:31 KST 정부시점확인센터

문서확인번호 1593-3955-5176-8824

정부24 gov.kr

집합건축물대장(전유부, 갑)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4812710500-3-01530006	정부24접수번호	20200629-57295657	명칭	드림타워	호명칭	1401
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)		

전 유 부 분

구분	층별	※ 구조	용도	면적(㎡)
주	14층	철근콘크리트구조	아파트	73.0959
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	19.6264
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.4982
		- 이하여백 -		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2020년 06월 29일

담당자: 건축허가과

전 화:

창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

고유번호	정부24접수번호	명칭	호명칭
4812710500-3-01530006	20200629-57295657	드림타워	1401

대지위치	지번	도로명주소
경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	153-6	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가격(단위:원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트) 가격
					2020.01.01	137,000,000
					2019.01.01	137,000,000
					2018.01.01	144,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, **정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴**를 통해 **위·변조** 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

고유번호	4812710500-3-01530006	명칭	드림타워	호명칭	903
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)

열람용

전 유 부 분

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)
주	9층	철근콘크리트구조	아파트	68.2088
		- 이하여백 -		

공 용 부 분

구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주	각층	철근콘크리트구조	계단실, E.V, 벽체공유	19.1678
주	각층	철근콘크리트구조	발전기실, 기계실 및 휀룸, 감시제어반실, 기계식주차장	4.1976
		- 이하여백 -		

소 유 자 현 황

성명(명칭) / 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 / 변동원인
국제자산신탁주식회사 / 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층 (삼성동)	1/1	2017.12.28 / 소유권이전
	- 이하여백 -		

※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

열람일 : 2020년 07 월 17 일

담당자 :

전 화 :

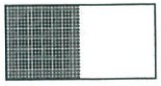
창원시 마산회원구청장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4812710500-3-01530006	명칭	드림타워	호명칭	903
대지위치	경상남도 창원시 마산회원구 양덕동	지번	153-6	도로명주소	경상남도 창원시 마산회원구 양덕남9길 10 (양덕동)

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
					2020.01.01	133,000,000
					2019.01.01	133,000,000
					2018.01.01	140,000,000
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

열람용

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.02.06	신규작성(신축) - 이하여백 -			

이 건축물대장은 열람용이므로 출력하신 건축물대장은 법적 효력이 없습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.