수 수 료 청 구 서

등촌신용협동조합장 귀하

감정평가서번호 : 경일(경남울산)20-190801-205호
2019-08-05

一金일백일십칠만이천육백원整 (₩1,172,600.-)

2019-08-01자 귀 제『 』호로 의뢰하신『 경상남도 거제시 옥포동 552-22 제601호 외 』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가업자의 보수에관한기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기바랍니다.

- 청 구 내 역 -

과 목		금 액	비 고
평가수수료		₩931,520	※ 감정평가수수료 하한 적용 596,000+(466,000,000×9/10,000×0.8) ≒931,520
실비	여 비	99,000	
	물건조사비	18,000	
	공부발급비	6,000	
	기타 실비	12,000	
	특별용역비		
합 계		₩1,066,000	* 1,000원미만절사
부 가 가 치 세		₩106,600	
총 계		₩1,172,600	
기납부 착수금		₩	
정 산 청 구 액		₩1,172,600	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호(190801-205)로 하여주시기 바랍니다.
※ 세금계산서 발행을 원하시는 거래처는 입금 후 바로 전화 주십시요. 연락이 안 될 경우 국세청이 지정한 코드(010-000-1234)로 현금영수증을 발급하겠습니다.

★ 계 좌 번 호 ★

창원미래	131-018-613159	예금주: (주)경일감정평가법인

㈜ 경일감정평가법인 경남울산지사장

(TEL . (055)289-7337 FAX . (055)289-7480)

【공급자(사업자)등록번호 : 609-85-27536】

(주)경일감정평가법인

감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	경상남도 거제시 옥포동 552-22 제601호 외
의 뢰 인	등촌신용협동조합장
감정평가서번호	경일(경남울산)20-190801-205호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가업자는 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 경남울산지사

경상남도 창원시 성산구 창원대로 754(한국산업단지공단2층)

☎ (055)289-7337 FAX.(055)289-7480

(주)경일감정평가법인

경일(경남울산)20-190801-205

(부동산)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 박 형 국 박형국 (인)

(주)경일감정평가법인 경남울산지사장 김 진 태 (서명 또는 인)

감정평가액	구억육천육백만원정(₩966,000,000.-)			
의 뢰 인	등촌신용협동조합장	감정평가 목적	공매	
채 무 자		제 출 처	등촌신용협동조합장	
소 유 자 (대상업체명)	유한회사 세창건설	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	등기사항전부증명서	기준시점	조사기간	작 성 일
		2019.08.01	2019.08.01	2019.08.05

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	6개호	구분건물	6개호	-	966,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩966,000,000.-

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심 사 자 : 감 정 평 가 사 우 인 산 (인)

(주)경일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상남도 거제시 옥포동에 소재하는 구분건물[주용도: 숙박시설, 명칭: 세창오피스코아, 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 " 구분건물 " 이라 한다)] 제6층 제601호 외 5개호 로서, 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 기준가치 및 감정평가조건

■ **기준가치**

본건은 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ **감정평가조건**

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

3. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

(주)경일감정평가법인

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2019년 08월 01일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」 제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2019년 08월 01일입니다.

5. 기타 참고사항

■ 본건 이해관계인의 부재 등으로 인하여 내부구조 및 위치확인은 집합건축물대장상 등록된 건축물현황도면, 호별 표시 등에 의거 확인하였으니 경매 진행시 필히 참고바랍니다.

■ 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 구분건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적을 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였습니다.

Ⅱ. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가방법의 적용

대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정 및 가치형성요인의 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법을 적용하였습니다.

2. 대상물건의 개요

(1) 전체 부동산 개요

<table>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="10">경상남도 거제시 옥포동 552-22
(경상남도 거제시 옥포로 161)</td></tr>
<tr><td>명칭
동/층/호수</td><td colspan="10">세창오피스코아 제6층 제601호 외 5개호</td></tr>
<tr><td rowspan="4">건물 의
개 황</td><td>지목</td><td colspan="2">용도지역</td><td colspan="2">대지면적(㎡)</td><td colspan="2">연면적(㎡)</td><td colspan="2">층수
(지하/지상)</td></tr>
<tr><td>대</td><td colspan="2">일반상업</td><td colspan="2">927.4</td><td colspan="2">9,777.56</td><td colspan="2">-3/14</td></tr>
<tr><td colspan="2">주구조</td><td colspan="2">주용도</td><td colspan="2">사용승인일</td><td colspan="2">단지규모</td></tr>
<tr><td colspan="2">철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕</td><td colspan="2">숙박시설</td><td colspan="2">2017.07.18</td><td>동수</td><td>세대/호</td></tr>
<tr><td rowspan="2">설비현황</td><td>난방
설비</td><td>냉방
설비</td><td>위생 및
급배수설비</td><td>소화전
설 비</td><td>화재탐지
설 비</td><td>승강기
설 비</td><td>도시가스
설 비</td><td>기타
설비</td></tr>
<tr><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

(2) 평가대상물건 개요

기호	명칭 동/층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
가	세창오피스코아 -/6/601	45.88	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
나	세창오피스코아 -/6/602	45.88	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
다	세창오피스코아 -/6/603	45.88	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
라	세창오피스코아 -/6/604	45.88	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
마	세창오피스코아 -/6/605	45.88	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
바	세창오피스코아 -/7/701	45.88	45.88	38.08	83.96	7.96	숙박시설 (생활숙박시설)
합계		**275.28**	**275.28**	**228.48**	**503.76**	**47.76**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산의 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
A	옥포동 552-22	세창오피스코아 -/10/1001	45.88	숙박시설(생활숙박시설)	217,206,460	4,730,000	2017.07.26 2017.07.18
B	옥포동 552-22	세창오피스코아 -/12/1201	45.88	숙박시설(생활숙박시설)	203,945,374	4,450,000	2017.07.24 2017.07.18
C	옥포동 552-22	세창오피스코아 -/13/1301	45.88	숙박시설(생활숙박시설)	217,206,460	4,730,000	2017.07.24 2017.07.18
D	옥포동 552-22	세창오피스코아 -/10/1007 외	81.12	숙박시설(생활숙박시설)	325,100,760	4,010,000	2019.04.10 2017.07.18
E	옥포동 552-22	세창오피스코아 -/9/908 외	121.68	숙박시설(생활숙박시설)	420,000,000	3,450,000	2019.06.03 2017.07.18
F	옥포동 525-4	대교푸르름II -/4/404	46.1249	오피스텔	170,000,000	3,690,000	2018.10.04 2014.10.24
G	옥포동 529-13	보광센츄어리2 -/12/1202	84.07	오피스텔	280,000,000	3,330,000	2018.09.04 2015.01.09

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사례(D)"를 "기호(가)~(바)"의 비교 사례로 선정하였습니다.

4. 사정보정치의 산정

본건 거래시 제3자인 감정인이 개별적 사정을 판단하기에는 한계가 있으나 본 사례는 실거래 신고된 사례로 인근지역의 유사부동산의 가격수준 등을 감안할 때 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

5. 시점수정치의 산정

사례 기호(D) : 본건 기호(가)~(바)

본건은 구분건물(숙박시설(생활숙박시설))로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국감정원이 조사·발표하는 경남 거제옥포 (집합상가) 자본수익율을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국감정원 조사발표)

기 간	자본수익율(%)	비 고
2019년 2분기	-1.03	2019년 2분기 수익률
2019년 3분기	-	2019년 3분기 수익률
2019.04.10 ~ 2019.08.01	**-1.290**	**(1-0.0103 x 114/91) ≒ 0.98710**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6. 개별요인 비교치의 산정

■ 상업용

[본건 기호(가)~(바) / 사례 기호(D)]

조 건	항 목	비교치	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	대체로 유사합니다.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	대체로 유사합니다.
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	0.89	본건이 층별효용, 관리의 정도 등에서 열세합니다.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사합니다.
개 별 요 인 비 교 치		**0.890**	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

7. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
가	4,010,000	1.000	0.98710	0.890	3,522,861	3,520,000
나	4,010,000	1.000	0.98710	0.890	3,522,861	3,520,000
다	4,010,000	1.000	0.98710	0.890	3,522,861	3,520,000
라	4,010,000	1.000	0.98710	0.890	3,522,861	3,520,000
마	4,010,000	1.000	0.98710	0.890	3,522,861	3,520,000
바	4,010,000	1.000	0.98710	0.890	3,522,861	3,520,000

8. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
가	세창오피스코아 -/6/601	45.88	3,520,000	161,497,600	161,000,000
나	세창오피스코아 -/6/602	45.88	3,520,000	161,497,600	161,000,000
다	세창오피스코아 -/6/603	45.88	3,520,000	161,497,600	161,000,000
라	세창오피스코아 -/6/604	45.88	3,520,000	161,497,600	161,000,000
마	세창오피스코아 -/6/605	45.88	3,520,000	161,497,600	161,000,000
바	세창오피스코아 -/7/701	45.88	3,520,000	161,497,600	161,000,000
합 계		275.28	-	-	966,000,000

(주)경일감정평가법인

Ⅲ. 참고가격자료

1. 인근 유사부동산 가격수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
본건인근	3,400,000~3,800,000원/㎡ 수준	-

위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.

2. 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인일	평가 목적
1	옥포동 525-4	대교푸르름Ⅱ 13/1301	46.1249	오피스텔	157,000,000	3,400,000	2019.04.25 2014.10.24	담보
2	옥포동 536-8	신화더블루 11/1101	55.76	업무시설 (오피스텔)	200,000,000	3,590,000	2017.01.06 2016.12.12	담보
3	옥포동 1509-1	첼리투스 5/504	49.65	도시형생 활주택	150,000,000	3,020,000	2018.09.17 2017.01.19	담보
4	옥포동 546-10	아마빌리스 15/1502호	74.81	오피스텔	242,000,000	3,230,000	2018.03.15 2015.07.23	담보
5	옥포동 552-22	세창오피스코아 9/906	40.56	숙박시설 (생활숙박 시설)	150,000,000	3,700,000	2018.04.25 2017.07.18	담보
6	옥포동 552-22	세창오피스코아 9/908	40.56	숙박시설 (생활숙박 시설)	150,000,000	3,700,000	2018.04.25 2017.07.18	담보
7	옥포동 552-22	세창오피스코아 8/801	45.88	숙박시설 (생활숙박 시설)	160,000,000	3,490,000	2019.03.27 2017.07.18	경매

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인일	평가 목적
8	옥포동 552-22	세창오피스코아 8/802	45.88	숙박시설 (생활숙박 시설)	159,000,000	3,470,000	2019.03.15 2017.07.18	경매
9	옥포동 552-22	세창오피스코아 8/805	45.88	숙박시설 (생활숙박 시설)	158,000,000	3,440,000	2019.03.20 2017.07.18	경매
10	옥포동 552-22	세창오피스코아 9/909	40.56	숙박시설 (생활숙박 시설)	152,000,000	3,750,000	2018.10.18 2017.07.18	경매
11	옥포동 529-13	보광센츄어리2 12/1202	84.07	오피스텔	271,000,000	3,220,000	2019.03.28 2015.01.09	경매

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보검색(KAPADB)

Ⅳ. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(인근 유사부동산 가격수준, 인근 유사부동산 평가사례)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

2. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)
966,000,000

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목•용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
	경상남도 거제시 옥포동 [도로명]	552-22 세창오피스코아	숙박시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층				
				지하3층	653.75			
				지하2층	653.75			
				지하1층	751.74			
				1층	518.66			
				2층	622.94			
				3층	548.06			
				4층	548.06			
				5층	548.06			
				6층	548.06			
				7층	548.06			
				8층	548.06			
				9층	548.06			
				10층	548.06			
				11층	548.06			
				12층	548.06			
				13층	548.06			
				14층	548.06			
1	"	552-22	대	일반상업	927.4			
가				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제601호	45.88	45.88	161,000,000	공용면적 38.08㎡ 포함
				1 소유권대지권	7.96 ----- 927.4	7.96		
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	48,300,000	
						건 물 :	112,700,000	
나				(내) 철근콘크리트구조 제6층 제602호	45.88	45.88	161,000,000	공용면적 38.08㎡

기준시점 : 2019. 08. 01

(주)경일감정평가법인

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목•용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공부	면 적 (㎡) 사정	감정평가액	비 고
					7.96			포함
				1 소유권대지권	-----	7.96		
					927.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	48,300,000	
						건 물 :	112,700,000	
				(내)				
다				철근콘크리트구조				
				제6층 제603호	45.88	45.88	161,000,000	공용면적
								38.08㎡
					7.96			포함
				1 소유권대지권	-----	7.96		
					927.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	48,300,000	
						건 물 :	112,700,000	
				(내)				
라				철근콘크리트구조				
				제6층 제604호	45.88	45.88	161,000,000	공용면적
								38.08㎡
					7.96			포함
				1 소유권대지권	-----	7.96		
					927.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	48,300,000	
						건 물 :	112,700,000	
				(내)				
마				철근콘크리트구조				
				제6층 제605호	45.88	45.88	161,000,000	공용면적
								38.08㎡
					7.96			포함
				1 소유권대지권	-----	7.96		
					927.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	48,300,000	
						건 물 :	112,700,000	
				(내)				

(주)경일감정평가법인

구분건물 감정평가명세표

일련번호	소재지	지 번	지목•용도	용도지역 및 구조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
바				철근콘크리트구조				
				제7층 제701호	45.88	45.88	161,000,000	공용면적 38.08㎡ 포함
					7.96			
				1 소유권대지권	-----	7.96		
					927.4			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	48,300,000	
						건 물 :	112,700,000	
	합 계						₩966,000,000.-	
			이	하	여	백		

기준시점 : 2019. 08. 01

(주)경일감정평가법인

구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 경상남도 거제시 옥포동에 소재하는 구분건물입니다.
주위환경	본건 인근으로 주택, 숙박시설, 노선상가 등이 혼재하고있는 등 주위환경은 보통시됩니다.
교통상황	본건까지 차량진입 가능하며, 본건 앞으로 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.
토지의 형상 및 이용상황	본건은 인접필지 및 도로대비 등고 평탄한 가장형 토지로서 상업용건부지로 이용중입니다.
인접도로상황	본건 필지 북측으로 폭 약 15미터 내외 동측으로 노폭 약 5미터 내외의 아스팔트포장도로와 각각 접하고있습니다.
토지이용계획 관계	■ 기호 1) 일반상업지역, 소로2류(폭 8M~10M)(접합), 중로2류(폭 15M~20M)(접합), 가축사육제한구역(모든축종 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 문화재보호구역기타(문화재(보호구역)로부터 300m이내)<문화재보호법>.
주위전경	

구분건물감정평가요항표(2)

건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 건 내 제6층 제601호외 5개 호로서, (사용승인일 : 2017.07.18) 외 벽 : 알루미늄복합판넬 및 일부 징크판넬 등 마감 내 벽 : 벽지 및 석재타일 마감, 내부인테리어 마감 등 창 호 : PVC샤시이중창호 마감 등입니다.
이 용 상 황	본 건물은 숙박시설(레지던스 호텔)로 이용중이나 본건 호실들은 미운영 중입니다. ※ 자세한 사항은 후면 " 건물개황도 " 참고 바랍니다.
부 대 설 비	본건 기본적인 급·배수설비, 난방설비, 냉방설비, 도시가스설비, 소화전설비, 화재탐지 및 경보설비, 승강기설비 등이 구비되어있습니다.
부 합 물 및 종 물 관 계	-.
임 대 상 황	※ 자세한 사항은 후면 " 건물개황도 및 임대상황 " 참고 바랍니다.
공부와의 차이 및 기타사항	-.
본 건 전 경	

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	거제시 옥포동 일대

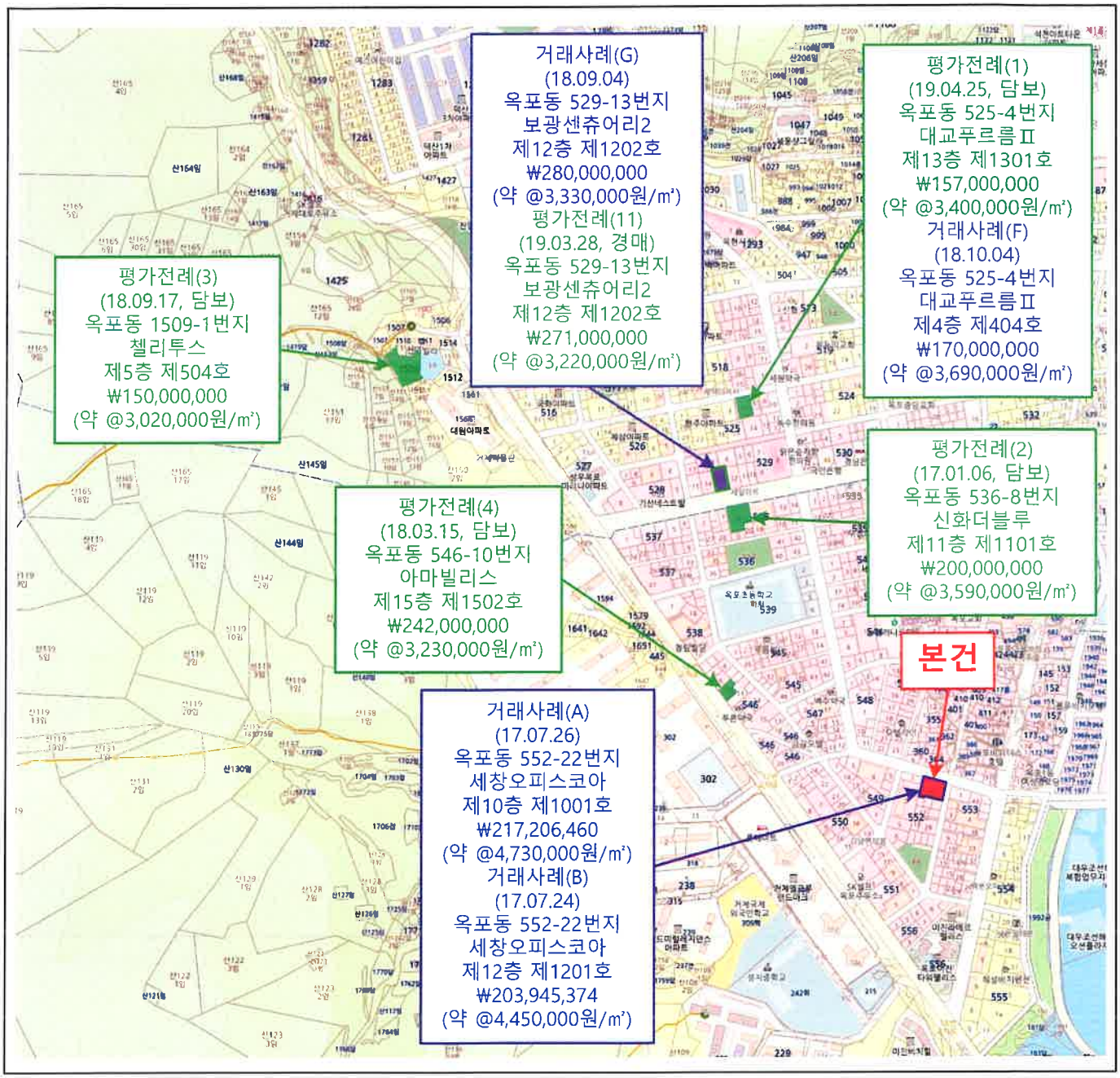


상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	거제시 옥포동 552-22번지 세창오피스코아 제6층 제601호 外

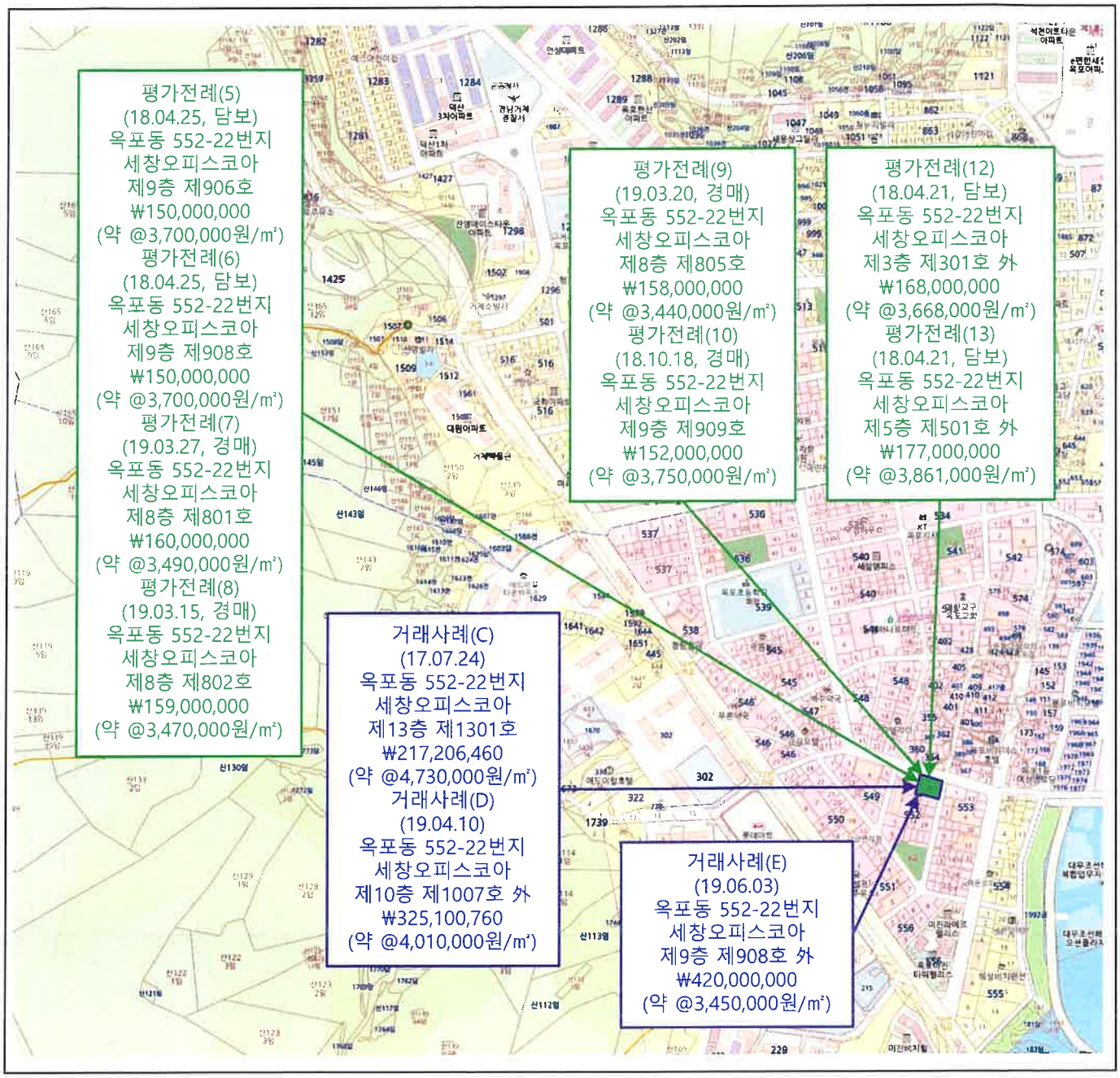


사 례 위 치 도

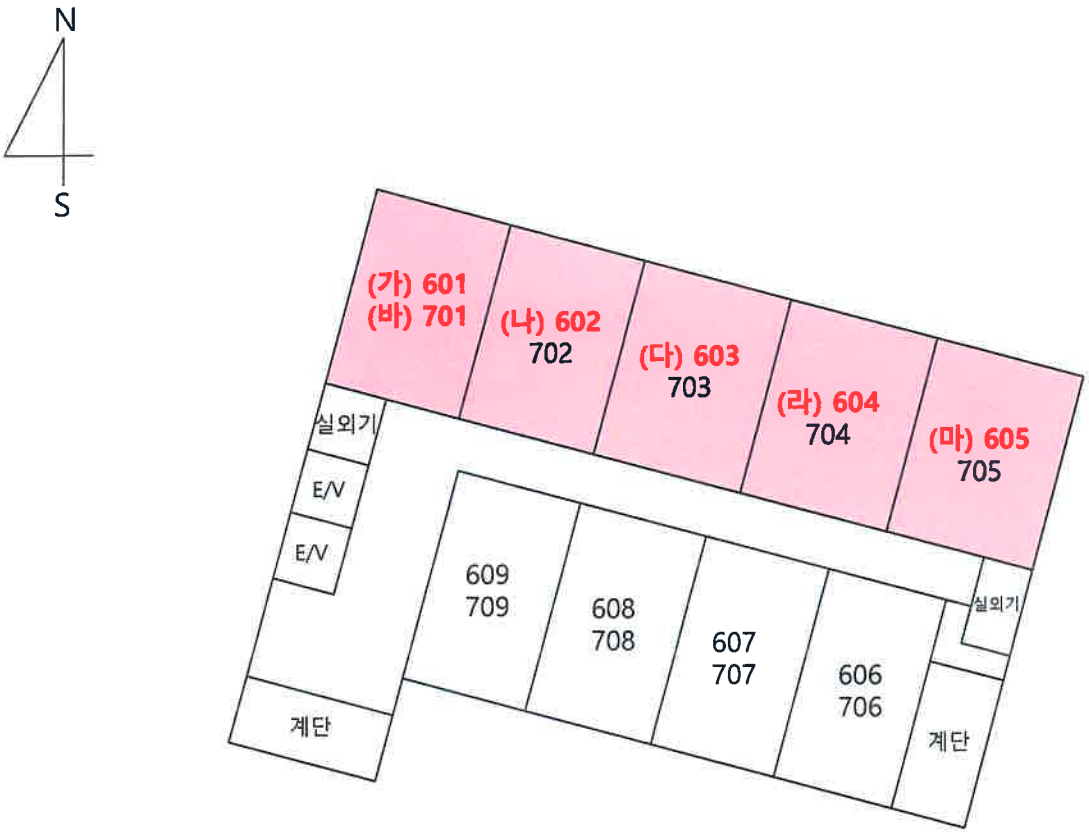
N

S

소 재 지	거제시 옥포동 일대



호별배치도 및 임대사항표



(가) 제6층 제601호
(나) 제6층 제602호
(다) 제6층 제603호
(라) 제6층 제604호
(마) 제6층 제605호
(바) 제7층 제701호

※ 임 대 사 항 : 임 대 관 계 없 음.

사 진 용 지



【본건 건물 전경】



【본거 6층 복도】

사 진 용 지



【본건 6층 객실일부】



【본건 1층 로비부분】

사 진 용 지



【주위환경】



【주위환경】

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007226

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100000721l7KIL12601221112 **발급확인번호 AAYJ-OBAN-2266** **발행일 2019/08/01**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제601호	철근콘크리트구조 45.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2445호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234~~ ~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동관 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비버리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702~~ ~~경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플러자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

발행번호 1942011940920908901017001100000721l7KIL32601221112 발급확인번호 AAYJ-OBAN-2266 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호
-- 이 하 여 백 --

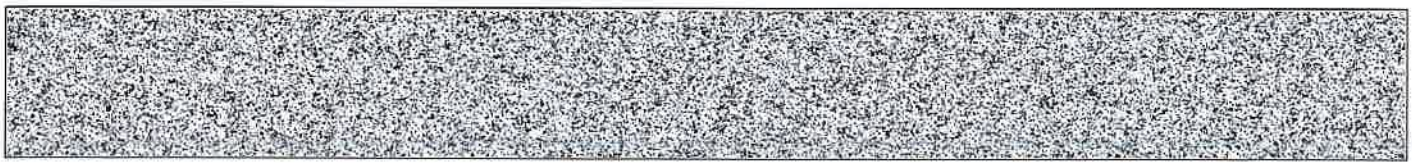
관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090890101700110000072117KIL42601221112 **발급확인번호 AAYJ-OBAN-2266** 발행일 2019/08/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007226

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제601호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 08월 01일 11시 17분 01초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007227

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100D0072116AEI12712L31112 **발급확인번호 AAYJ-OAXI-2276** **발행일 2019/08/01**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제602호	철근콘크리트구조 45.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2446호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원~~ 채무자 ~~유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)~~ 근저당권자 ~~거제축산업협동조합 194937-0000234~~ ~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ 채무자 ~~유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ 근저당권자 박동관 ~~640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비바리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702~~ ~~경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플러자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100D0072116AEI42712L31112 발급확인번호 AAYJ-OAXI-2276 발행일 2019/08/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007227

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 08월 01일 11시 16분 12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007228

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

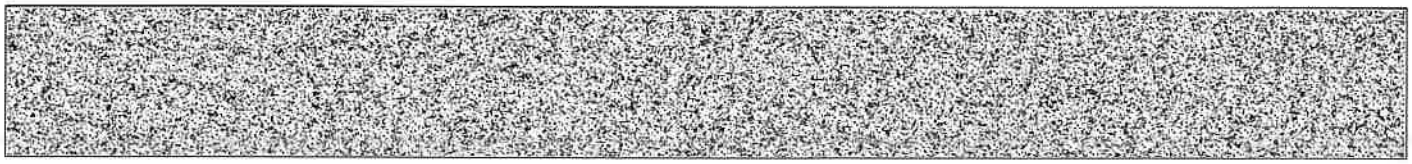
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 1942011940920908901017001l0DB0072116ASS12S12ET1112 **발급확인번호 AAYJ-0AXJ-2286** 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제603호	철근콘크리트구조 45.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

발행번호 1942011940920908901017001l0DB0072116ASS22812ET1112 발급확인번호 AAYJ-OAXJ-2286 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2447호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234~~ ~~경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동관 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(바바리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설~~ ~~경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702~~ ~~경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플러자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

발행번호 1942011940920908901017001l0DB0072116ASS32812ET1112 발급확인번호 AAYJ-OAXJ-2286 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100B0072116ASS42812ET1112 **발급확인번호 AAYJ-0AXJ-2286** 발행일 2019/08/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007228

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 08월 01일 11시 16분 12초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007229

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001l0DA0072116EIL12911161112 **발급확인번호 AAYJ-OAXF-2296** **발행일 2019/08/01**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제604호	철근콘크리트구조 45.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2448호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)~~ ~~근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점)~~ ~~공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	근저당권설정	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 박동진 640218-*******~~ ~~경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(비바리힐즈워터프론트)~~ ~~공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원~~ ~~채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동)~~ ~~근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플러자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

발행번호 1942011940920908901017001l0DA0072116EIL32911161112 발급확인번호 AAYJ-OAXF-2296 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001l0DA0072116EIL42911161112 **발급확인번호 AAYJ-OAXF-2296** 발행일 2019/08/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007229

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제604호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)
- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)
- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 08월 01일 11시 16분 11초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007230

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

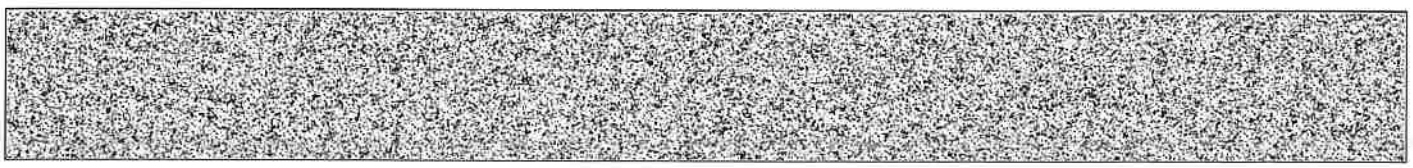
【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 194201194092090890101700110000072116DI413005331112 **발급확인번호 AAYJ-OAWP-2307** 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제6층 제605호	철근콘크리트구조 45.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
~~3~~			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

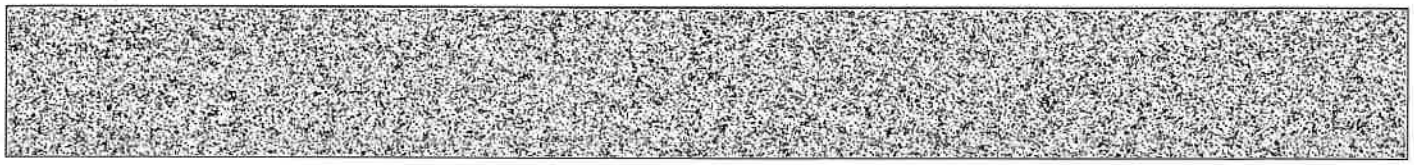
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
2	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419,

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2449호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점) 공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	근저당권설정	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 박동진 640218-******* 경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(바바리힐즈워터프론트) 공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263, 603호 (용호동, 오피스플러자) 공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	



발행번호 1942011940920908901017001100000721l6DI433005331112 발급확인번호 AAYJ-OAWP-2307 발행일 2019/08/01

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.** 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100000721l6DI443005331112 **발급확인번호 AAYJ-OAWP-2307** 발행일 2019/08/01

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007230

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제6층 제605호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 08월 01일 11시 16분 05초

등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 1949-2017-007235

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 [도로명주소] 경상남도 거제시 옥포로 161	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 숙박시설 지3층 653.75㎡ 지2층 653.75㎡ 지1층 751.74㎡ 1층 518.66㎡ 2층 622.94㎡ 3층 548.06㎡ 4층 548.06㎡ 5층 548.06㎡ 6층 548.06㎡ 7층 548.06㎡ 8층 548.06㎡ 9층 548.06㎡ 10층 548.06㎡ 11층 548.06㎡ 12층 548.06㎡ 13층 548.06㎡ 14층 548.06㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경상남도 거제시 옥포동 552-22	대	927.4㎡	2017년7월27일 등기

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인 메뉴**에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100J0072116BJI13508SA1112 **발급확인번호 AAYJ-OAWY-2359** **발행일 2019/08/01**

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년7월27일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 45.88㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	927.4분의 7.96	2017년7월18일 대지권 2017년7월27일 등기
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(갑구 9번 가압류 등기, 을구 10번, 14번, 19번 근저당권 설정 등기) 2017년7월27일 등기~~
3			~~2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번,19번 근저당권 설정 등기) 2017년8월7일 등기~~
~~4~~			~~3번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 10번,14번 근저당권 설정 등기) 2017년9월5일 등기~~
5			4번 별도등기 말소 2017년11월22일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년7월27일 제33763호		소유자 유한회사세창건설 194914-0000662 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동)
~~2~~	~~압류~~	~~2018년4월5일 제14437호~~	~~2018년4월5일 압류(세원관리~~	~~권리자 국 처분청 통영세무서~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~과-터23311)~~	
3	2번압류등기말소	2018년5월11일 제19523호	2018년5월11일 해제	
4	소유권이전	2018년5월11일 제19574호	2018년4월23일 신탁	수탁자 국제자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)
	신탁			신탁원부 제2018-2450호
5	압류	2018년11월6일 제46043호	2018년11월6일 압류(세무과-18615)	권리자 거제시

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33764호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금3,250,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45 (옥포동) 근저당권자 거제축산업협동조합 194937-0000234 경상남도 거제시 거제중앙로 1910 (고현동) (중앙로지점) 공동담보목록 제2015-194호~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2017년7월27일 제33766호~~	~~2017년7월24일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금2,500,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 박동관 640218-******* 경상남도 거제시 일운면 소동6길 17-3,502호(바버리힐즈워터프론트) 공동담보목록 제2017-389호~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2017년8월18일 제36520호~~	~~2017년8월3일 추가설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000,000원 채무자 유한회사세창건설 경상남도 거제시 옥포대첩로2길 45(옥포동) 근저당권자 동양산기주식회사 194211-0015702 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 263,~~

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~603호 (옥포동, 오피스플러자)~~ ~~공동담보목록 제2016-1079호~~
4	2번근저당권설정등기말소	2017년9월5일 제38600호	2017년9월4일 일부포기	
5	1번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19569호	2018년5월11일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2018년5월11일 제19570호	2018년5월11일 일부포기	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 거제등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2019년 8월 1일

법원행정처 등기정보중앙관리소 전산운영책임관

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, **인터넷등기소(http://www.iros.go.kr)의 발급확인** 메뉴에서 **발급확인번호**를 입력하여 **위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호**를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.

발행번호 1942011940920908901017001100J0072116BJI43508SA1112 **발급확인번호 AAYJ-OAWY-2359** **발행일 2019/08/01**

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1949-2017-007235

[집합건물] 경상남도 거제시 옥포동 552-22 세창오피스코아 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
국제자산신탁주식회사 (수탁자)	110111-2003236	단독소유	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2018년11월6일 제46043호	권리자 거제시	국제자산신탁주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2019년 08월 01일 11시 16분 08초

확인번호:1Ø3N-KZVQ-BZE3-DHCR-SXO7

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] <개정 2018. 12. 4.>

집합건축물대장(표제부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호수/가구수/세대수	111호/0가구/0세대

대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161	
※대지면적	927.4㎡	연면적	9,777.56㎡	※지역	일반상업지역 외 1	※지구	※구역
건축면적	666.34㎡	용적률 산정용 면적	7,718.32㎡	주구조	철근콘크리트구조	주용도	숙박시설	층수	지하 3층/지상 14층
※건폐율	71.85%	※용적률	832.25%	높이	48.3m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	167.2㎡	※공개 공지/공간 면적	125.81㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선 후퇴거리	m		

건축물 현황					건축물 현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	지3층	철근콘크리트구조	숙박시설_주차장, 펌프실	653.75	주1	4층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	지2층	철근콘크리트구조	숙박시설_주차장, 전기실, 발전기실	653.75	주1	5층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	지1층	철근콘크리트구조	숙박시설_주차장, 주차장관리실	751.74	주1	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	518.66	주1	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(일반음식점)	622.94	주1	8층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06
주1	3층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06	주1	9층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2019 년 08 월 01 일

거제시장

담당자:

전 화:

※ 표시 항목은 층괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-KZVQ-BZE3-DHCR-SXO7

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호수/가구수/세대수	111호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	(유)세창건설	194914-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 2대	비상용 대	착공일 2014.09.25
설계자	천승권 건축사사무소 이건	경상남도-건축사사무소-602						※ 하수처리시설		사용승인일 2017.07.18
공사감리자	유승혁 종합건축사사무소 이건	경상남도-건축사사무소-1029	자주식	13대 631.32㎡	대 ㎡	대 ㎡		형식 하수종말처리장연결		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	강석경 동양산기(주)	경상남도-건축공사업-17-0013	기계식	79대 1,104.4㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 인용		지번

※제로에너지건축물 인증	※건축물 에너지효율등급 인증	※에너지성능지표 (EPI)점수	※녹색건축 인증	※지능형건축물 인증
등급	등급	점	등급	등급
에너지자립율 %	에너지절감률(또는 1차에너지 소요량) %(kw/h)	※에너지소비총량	인증점수 점	인증점수 점
유효기간 : . . ~ . .	유효기간 : . . ~ . .	kw/h	유효기간 : . . ~ . .	유효기간 : . . ~ . .

내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형		
적용	7등급-0.173g				
지하수위 G.L m	기초형식	지내력기초	설계지내력(지내력기초인 경우)	50t/㎡	구조설계 해석법 등가정적해석법

도로명

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2017.07.18	신규작성(신축), 대지합필(552-22, 23, 24, 25, 26 → 552-22) - 이하여백 -			지역: 문화재보호구역기타 구역: - 이하여백 -

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 기재하지 않을 수 있습니다.

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-KZVQ-BZE3-DHCR-SXO7

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제4호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(표제부, 을) 건축물현황

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호수/가구수/세대수	111호/0가구/0세대
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

건 축 물 현 황					건 축 물 현 황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	10층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	11층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	12층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	13층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
주1	14층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	548.06					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZ7Q-GZW3-LHFR-2PLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	601
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.05.11
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전
공 용 부 분						- 이하여백 -		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56				
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9				
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 01 일

담당자 :

전 화 :

거제시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZ7Q-GZW3-LHFR-2PLF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	601
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.07.18	신규작성(신축) - 이하여백 -			

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZ7Q-LZP3-UHKR-41GW

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	602
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.05.11
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56				
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9				
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 01 일

담당자 :

전 화 :

거제시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZ7Q-LZP3-UHKR-41GW

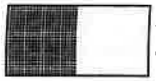
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	602
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.07.18	신규작성(신축) - 이하여백 -			





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZDQ-KZR3-HHZR-4HR4

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	603
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	국제자산신탁주식회사 110111-2******	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.05.11 소유권이전
		- 이하여백 -				- 이하여백 -		
공 용 부 분					※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)				
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56				
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9				
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 01 일

담당자 :

전 화 :

거제시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZDQ-KZR3-HHZR-4HR4

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	603
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.07.18	신규작성(신축) - 이하여백 -			

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZEQ-PZ43-7HNR-693L

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	604
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.05.11
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이	- 이하여백 -		
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56		건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9				
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 01 일

담당자 :

전 화 :

거제시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZEQ-PZ43-7HNR-693L

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	604
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.07.18	신규작성(신축) - 이하여백 -			

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZLQ-7ZF3-HH1R-XTNF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	605
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	6층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.05.11
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분					- 이하여백 -			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56				
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9				
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 01 일

담당자 :

전 화 :

거제시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-JZLQ-7ZF3-HH1R-XTNF

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	605
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	6층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.07.18	신규작성(신축) - 이하여백 -			

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-KZLQ-GZM3-ZHZR-9T1D

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	701
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

전 유 부 분					소 유 자 현 황			
구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일자 변동원인
주	7층	철근콘크리트구조	숙박시설(생활숙박시설)	45.88	국제자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)	1/1	2018.05.11
		- 이하여백 -			110111-2******			소유권이전

공 용 부 분								
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)		- 이하여백 -		
주	지3층	철근콘크리트구조	펌프실	0.56	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.			
주	지2층	철근콘크리트구조	전기실/발전기실	0.56				
주	지1층	철근콘크리트구조	주차장(지하1~지하3)	14.9				
주	지1층	철근콘크리트구조	창고	0.19				

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일 : 2019년 08 월 01 일

담당자 :

전 화 :

거제시장

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.

확인번호:1Ø3N-KZLQ-GZM3-ZHZR-9T1D

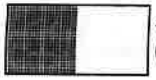
■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] <개정 2017. 1. 20.>

고유번호	4831010600-3-05520022	명칭	세창오피스코아	호명칭	701
대지위치	경상남도 거제시 옥포동	지번	552-22	도로명주소	경상남도 거제시 옥포로 161

공 용 부 분					공동주택(아파트) 가 격 (단위 : 원)	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	기 준 일	공동주택(아파트)가격
주	각층	철근콘크리트구조	E.V/계단실/복도	18.53		
주	1층	철근콘크리트구조	E.V/계단실(지상1~지하3)	2.78		
주	1층	철근콘크리트구조	CO2저장소	0.32		
주	1층	철근콘크리트구조	화장실	0.11		
주	7층	철근콘크리트구조	관리실	0.13		
		- 이하여백 -				
					* 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」 제17조에 따른 공동주택가격만 표시됩니다.	

변동사항				그 밖의 기재사항
변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	
2017.07.18	신규작성(신축) - 이하여백 -			





◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 세움터(www.eais.go.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 · 변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(스캐너용 문서확인프로그램 설치)을 하실 수 있습니다.