감 정 평 가 서

Appraisal Report

의 뢰 인 : 에프더블유2409유동화전문유한회사

건 명 : 인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역23 '힘찬프라자' 제3층 제301호 외 14개호

번 호 : 제HQ20255-03002호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

㈜감정평가법인
가 | 치 | & | 같 | 이
Gaachi & Gaachi Appraisal Co.,Ltd.

서울특별시 서초구 강남대로 86, 5층(양재동, 가람빌딩)
TEL.(02)572-1900 / FAX.(02)572-1901

(부동산) 감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사 박상훈 박 상 훈 (인)

㈜감정평가법인 가치앤같이 대표이사 김지광 (서명 또는 인)

감정평가액	칠십구억원정 (₩7,900,000,000.-)			
의뢰인	에프더블유2409유동화전문유한회사	감정평가목적	공매	
제출처	에프더블유2409유동화전문유한회사	기준가치	시장가치	
소유자 (대상업체명)	김건우 (수탁자 : 우리자산신탁주식회사)	감정평가조건	-	
목록표시근거	등기사항전부증명서 등	기준시점	조사기간	작성일
기타 참고사항	-	2025.03.07	2025.03.07	2025.03.10

감정평가내용

공부(公簿) (의뢰)		사정		감정평가액	
종별	면적(㎡)또는 수량	종별	면적(㎡)또는 수량	단가	금액
구분건물	15개호	구분건물	15개호	-	7,900,000,000
합계	이	하	여	백	₩ 7,900,000,000

심사확인

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다.

심사자 감정평가사 (인)

HQ20255-03002

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 대상물건 개요

대상물건은 인천광역시 연수구 동춘동 소재 '인천새봄초등학교' 북서측 인근에 위치하는 '힘찬프라자' 제3층 제301호 외 14개호로서, 공매 목적의 감정평가임.

2. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치

「감정평가에 관한 규칙」 제5조에 따라, 대상물건이 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액인 시장가치를 기준으로 감정평가 하였음.

나. 감정평가조건

-

3. 감정평가방법의 적용

가. 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가관련 제 규정 및 감정평가 일반이론에 의거하여 감정평가 하였으며, 관련 규정은 다음과 같음.

「감정평가에 관한 규칙」 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)
감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 대상물건은 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로서 거래되는 구분건물이므로, 토지와 건물의 가액을 각각 산정하고 이를 합산하여 대상물건의 가액을 산출하는 원가법의 적용은 적절하지 아니함. 또한, 수익환원법을 적용하여 시산가액을 산출하기에는 유사물건의 임대료 수준과 환원이율이 충분히 안정적이지 못하여, 수익환원법의 적용 역시 적절하지 아니함. 따라서, 주된 감정평가방법 외의 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액과의 비교를 통한 합리성 검토가 불필요하거나 부적절하여, 원가법과 수익환원법의 적용은 생략하였음.

다. 위 규정에 따라, 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 거래사례비교법으로 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 소유권대지권을 일괄하여 감정평가 하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 본 감정평가서는 공매 목적으로서 타 용도로는 사용할 수 없으며, 담보 등 다른 감정평가시에는 기재내용, 감정평가액 등이 달라질 수 있음.

나. 대상물건의 위치는 건축물대장상 건축물현황도를 기준하였음.

다. 대상물건은 현장조사일 현재 인테리어 공사 중단된 상태로 일부 호수의 벽체 중 일부가 제거된 상태임.

라. 본건은 동춘1구역 내 소재하는 부동산으로서 토지공부 미정리상태로서 토지소유권대지권이 미정리된 상태이나, 구분소유건물은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제20조에 의거 전유부분과 대지사용권이 일체성을 가지며 일반적으로 건물과 토지의 소유권대지권을 일체로 분양 및 거래하는 바, 본 감정평가에서는 적정 대지지분이 대지권 등기될 것을 전제로 감정평가하였음.

마. 대상물건의 집합건축물대장 전유부상 용도는 의원으로 되어 있으나, 현황 공실 상태임.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

5. 기준시점

가. 감정평가 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 따라 가격조사 완료일인 2025년 03월 07일로 함.

나. 실지조사(2025년 03월 07일)를 통하여 대상물건의 이용상황과 공부와의 일치여부 및 거래가격수준을 확인하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

6. 대상물건의 확정

소재지	인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역23 (인천광역시 연수구 앵고개로 90)				
건물명 및 층·호수	'힘찬프라자' 제3층 제301호 외 14개호				
건물의 개 황	지목	용도지역	대지면적(㎡)	연면적(㎡)	층수(지하/지상)
	대	준주거지역	2,588.3	11,955.82	-2/5
	주구조	주용도	사용승인일	단지규모	
				동수	세대/호
	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설	2021.06.24	1	-/88

설비현황	난방설비	냉방설비	위생·급배수설비	소화설비	화재탐지설 비	승강기설 비	도시가스설 비	기타설비
	○	-	○	○	○	○	○	-

일련번호	층/호수	면적(㎡)			소유권 대지권 (㎡)	용도
		전유	공용	합계		
1)	3/301	87.74	76.67	164.41	-	의원
2)	3/302	87.74	76.67	164.41	-	
3)	3/303	87.74	76.67	164.41	-	
4)	3/304	69.55	60.78	130.33	-	
5)	3/305	87.74	76.67	164.41	-	
6)	3/306	87.74	76.67	164.41	-	
7)	3/307	69.55	60.78	130.33	-	
8)	3/308	87.74	76.67	164.41	-	
9)	3/309	87.74	76.67	164.41	-	
10)	3/310	87.74	76.67	164.41	-	
11)	3/311	87.74	76.67	164.41	-	
12)	3/312	87.74	76.67	164.41	-	
13)	3/313	87.74	76.67	164.41	-	
14)	3/314	87.74	76.67	164.41	-	
15)	3/315	87.74	76.67	164.41	-	
합 계		1,279.72	1,118.27	2,397.99	-	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

II. 대상물건의 감정평가액 산출근거 및 결정의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액 산출

가. 비교사례의 선정

1) 감정평가전례

(출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등)

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	감정평가 목적	기준시점	감정평가액(원)
						사용승인일	(원/전유면적㎡)
①	동춘동 동춘1구역 23	2/211	87.74	의원	법원 경매	2025.01.03	540,000,000
						2021.06.24	(약 6,150,000)
②	동춘동 동춘1구역 23	3/305	87.74	의원	담보	2023.02.14	535,000,000
						2021.06.24	(약 6,100,000)
③	동춘동 동춘1구역 1블록 1로트	3/305	74.4	일반음식점	시가 참고	2024.06.20	377,000,000
						2019.08.22	(약 5,070,000)

2) 거래사례

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점 (계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	동춘동 동춘1구역 1블록 1로트	3/301	131.69	의원	2022.04.18	744,245,775	등기사항 전부증명서
					2019.08.22	(약 5,650,000)	
㉡	동춘동 동춘1구역 23	3/311	87.74	의원	2021.10.05	557,038,000	
					2021.06.24	(약 6,350,000)	
㉢	동춘동 동춘1구역 23	3/306	87.74	의원	2021.10.05	530,512,400	
					2021.06.24	(약 6,050,000)	

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

3) 인근지역 유사부동산의 거래가격수준

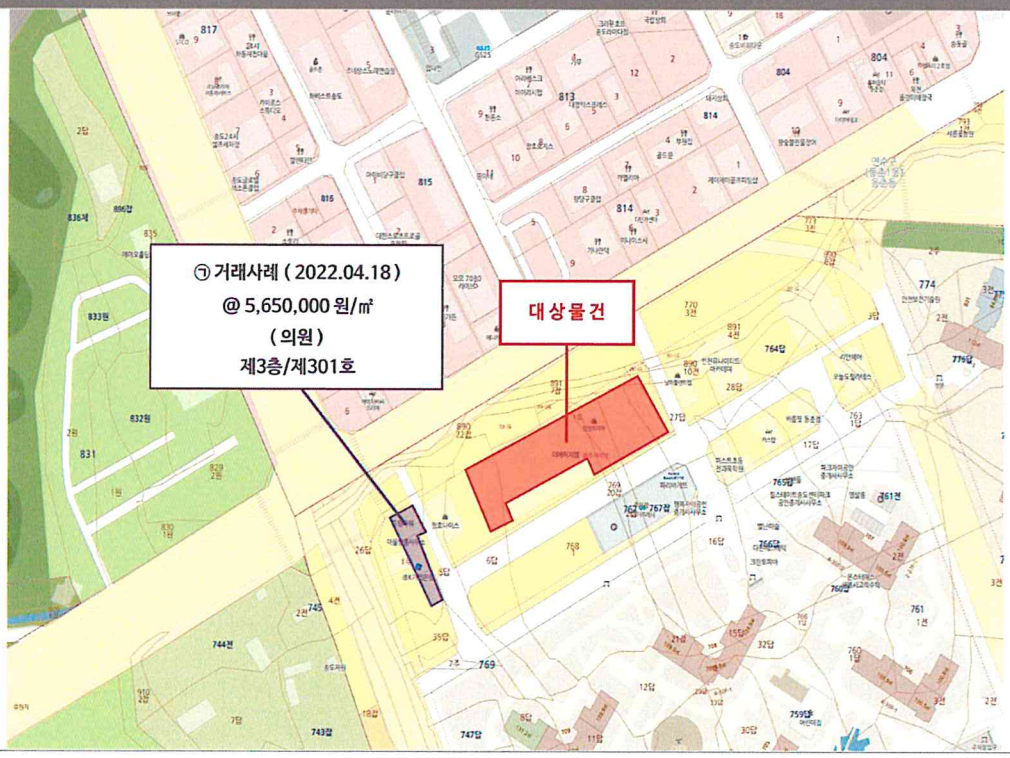
용도	거래가격수준	조사처
상업용	층, 위치, 면적 등에 따라 전유면적당 : 6,000,000원/㎡ 내외 수준.	인근 부동산

4) 비교사례의 선정

감정평가대상 부동산과 위치, 층별 및 위치별 효용도 등에서 유사하여 비교가능성이 높은 거래사례㉠을 비교사례로 선정함.

기호	소재지	층/호수	전유면적(㎡)	이용상황	거래시점(계약일 기준)	거래가액(원)	출처
					사용승인일	(원/전유면적㎡)	
㉠	동춘동 동춘1구역 1블록 1로트	3/301	131.69	의원	2022.04.18	744,245,775	등기사항 전부증명서
					2019.08.22	(약 5,650,000)	

위 치 도



감정평가액의 산출근거 및 결정의견

나. 사정보정

비교사례는 매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보임(1.000).

다. 시점수정

■ 일련번호 가)/비교사례 ㉠

대상물건은 구분건물(집합상가)로서, 한국부동산원이 매월 발표하는 '인천 집합상가 자본수익률'을 기준으로 시점수정치를 산정함.

1) 시점수정치 산출 (2022.04.18.~2025.03.07)

구분	2022년 2분기	2022년 3분기	2022년 4분기	2023년 1분기	2023년 2분기	2023년 3분기	2023년 4분기	2024년 1분기	2024년 2분기	2024년 3분기	2024년 4분기
인천 집합상가 자본수익률	0.37	0.44	-0.32	-0.5	-0.52	0.05	-0.07	0.13	0.38	-0.16	-0.44

계산식	시점수정치	비고
(1+0.0037*74/91)*(1+0.0044)*(1-0.0032)*(1-0.005)*(1-0.0052) *(1+0.0005)*(1-0.0007)*(1+0.0013)*(1+0.0038)*(1-0.0016) *(1-0.0044)*(1-0.0044*66/92)	0.98974	기준시점 현재 2025년 1분기 자본수익률 미고시로, 2024년 4분기 자본수익률을 연장적용함.

2) 시점수정치의 결정

상기의 지수로 결정하였음(0.98974).

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

라. 가치형성요인비교

■ 상업용

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 1)~10)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.10	대상물건은 비교사례대비 주차의 편리성, 건물의 규모 및 건물의 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	1.02	대상물건은 비교사례대비 면적 등 호별요인에서 우세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.122	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

조 건	항 목	비교 사례㉠	일련번호 11)~15)	비 고
단지 외부요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업,업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등	1.00	1.00	유사함.
단지 내부요인	단지내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등	1.00	1.10	대상물건은 비교사례대비 주차의 편리성, 건물의 규모 및 건물의 노후도 등에서 우세함.
호별 요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등	1.00	0.97	대상물건은 비교사례대비 위치별 효용 등에서 열세함.
기타 요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	1.00	유사함.
개 별 요 인 비 교 치		1.000	1.067	-

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

마. 산정단가의 결정

일련번호	비교사례단가 (원/전유㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산정단가 (원/전유면적㎡)
1)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
2)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
3)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
4)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
5)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
6)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
7)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
8)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
9)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
10)	5,650,000	1.000	0.98974	1.122	6,274,259
11)	5,650,000	1.000	0.98974	1.067	5,966,697
12)	5,650,000	1.000	0.98974	1.067	5,966,697
13)	5,650,000	1.000	0.98974	1.067	5,966,697
14)	5,650,000	1.000	0.98974	1.067	5,966,697
15)	5,650,000	1.000	0.98974	1.067	5,966,697

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

바. 거래사례비교법에 의한 시산가액

일련번호	층/호수	전유면적 (㎡)	소유권대지권 (㎡)	전유면적당 단가 (원/㎡)	산출금액 (원)	시산가액 (원)
1)	3/301	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
2)	3/302	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
3)	3/303	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
4)	3/304	69.55	-	6,274,259	436,374,713	436,000,000
5)	3/305	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
6)	3/306	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
7)	3/307	69.55	-	6,274,259	436,374,713	436,000,000
8)	3/308	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
9)	3/309	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
10)	3/310	87.74	-	6,274,259	550,503,485	551,000,000
11)	3/311	87.74	-	5,966,697	523,517,995	524,000,000
12)	3/312	87.74	-	5,966,697	523,517,995	524,000,000
13)	3/313	87.74	-	5,966,697	523,517,995	524,000,000
14)	3/314	87.74	-	5,966,697	523,517,995	524,000,000
15)	3/315	87.74	-	5,966,697	523,517,995	524,000,000
합 계		1,279.72	-	-	-	7,900,000,000

감정평가액의 산출근거 및 결정의견

2. 감정평가액 결정의견

가. 감정평가액 결정의견

거래사례비교법으로 산출한 시산가액을 다른 감정평가방법에 의한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하는 것이 원칙이나, 다른 감정평가방법의 적용이 불필요하거나 부적절하고, 인근의 감정평가전례, 거래사례, 거래가격수준 등을 종합 고려할 때, 거래사례비교법으로 산출한 시산가액의 합리성이 인정되므로, 상기와 같은 거래사례비교법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였음.

나. 감정평가액 결정

일련번호	감정평가액(원)	비 고
1) ~ 15)	7,900,000,000	상세내역은 명세표 참조

끝.

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
	인천광역시 연수구 동춘동 [도로명주소] 인천광역시 연수구 앵고개로 90	동춘1구역 23 힘찬프라자	제1종근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 지2층 지2층 지2층 지1층 지1층 1층 1층 1층 1층 2층 ~ 5층 (각)	 1,870.49 229.42 15 2,084.02 32.84 441.38 441.37 331.04 331.02 1,544.81			
1	동소	동촌1구역 23	대	준주거지역	2,588.3			
1)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제301호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
2)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제302호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
3)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제303호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
4)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제304호	69.55	69.55 토지·건물 토 지: 건 물:	436,000,000 배분내역 218,000,000 218,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)

㈜감정평가법인
가|치|&|같|이
Gaachi & Gaachi Appraisal Co.,Ltd.

(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구조	면적(㎡) 공부	면적(㎡) 사정	감정평가액(원)	비고
5)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제305호	87.74	87.74 토지·건물 토지: 건물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
6)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제306호	87.74	87.74 토지·건물 토지: 건물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
7)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제307호	69.55	69.55 토지·건물 토지: 건물:	436,000,000 배분내역 218,000,000 218,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
8)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제308호	87.74	87.74 토지·건물 토지: 건물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
9)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제309호	87.74	87.74 토지·건물 토지: 건물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
10)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제310호	87.74	87.74 토지·건물 토지: 건물:	551,000,000 배분내역 275,500,000 275,500,000	비준가액 (적정대지 지분포함)

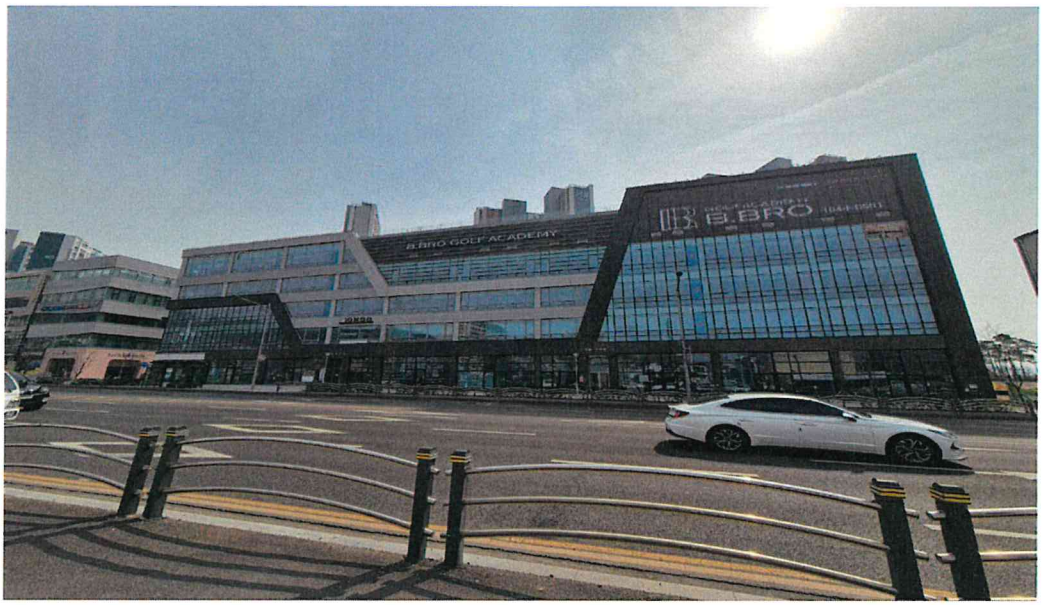
(구분건물) 감정평가 명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액(원)	비 고
11)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제311호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	524,000,000 배분내역 262,000,000 262,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
12)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제12호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	524,000,000 배분내역 262,000,000 262,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
13)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제313호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	524,000,000 배분내역 262,000,000 262,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
14)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제314호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	524,000,000 배분내역 262,000,000 262,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
15)				(내) 철근콘크리트구조 제3층 제315호	87.74	87.74 토지·건물 토 지: 건 물:	524,000,000 배분내역 262,000,000 262,000,000	비준가액 (적정대지 지분포함)
	합 계						₩7,900,000,000	
				이 하	여	백		

㈜감정평가법인
가 | 치 | & | 같 | 이
Gaachi & Gaachi Appraisal Co.,Ltd.

구분건물 감정평가요항표

대상물건 전경

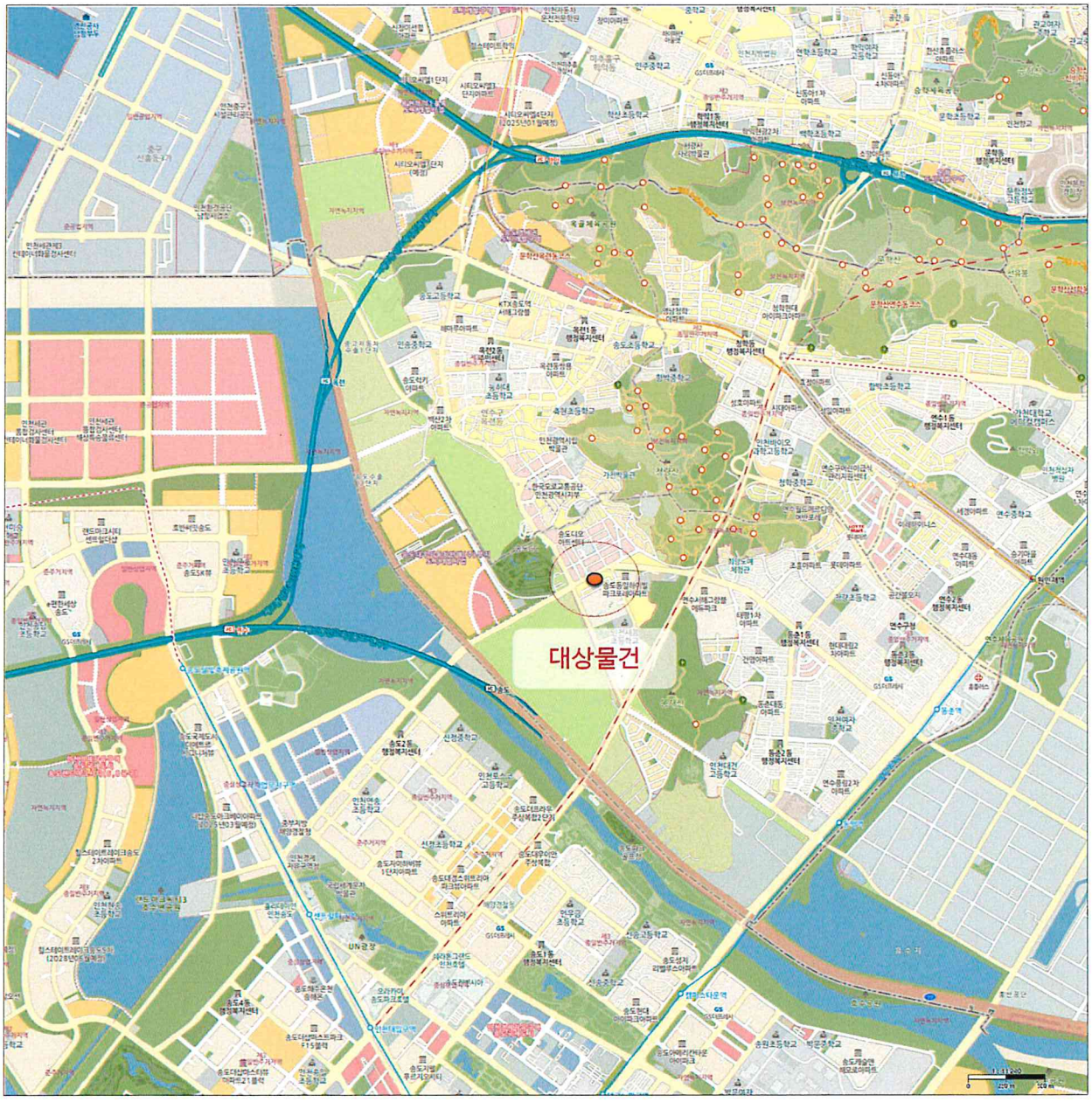


위치 및 주위환경	대상물건은 인천광역시 연수구 동춘동 소재 '인천새봄초등학교' 북서측 인근에 위치하며, 주위는 학교, 업무시설, 아파트 및 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 주위환경은 보통임.
교 통 상 황	동 건물 내 차량의 진·출입 가능하며 인근에 버스정류장 등이 소재하는 등 교통상황은 보통임.
토지의 형상 및 이용상태	인접지와 등고평탄한 가장형의 토지로서, 건부지(근린생활시설)로 이용중임.
도 로 상 태	대상물건의 북서측으로 노폭 약 35미터, 남동측으로 노폭 약 8미터에 각각 접함.
건물의 구조 및 이용상태	■ 건물의 구조 철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층/지상5층 건 내 제3층 제301호 외 14개호로서, 외 벽 : 화강석 붙임 마감 등 내 벽 : 몰탈 위 페인팅 마감 등 창 호 : 샷시창호 등임. ■ 이용상태 일련번호 1) ~ 15)는 인테리어 공사 중단된 상태로, 현황 공실임. 〈후첨 '건물이용상황 및 임대상황' 참조〉
위생 및 냉난방설비 등	통상의 급·배수설비 및 위생설비, 소화전설비, 화재탐지설비, 승강기설비, 주차설비 등이 되어있음.
도시계획관계 및 공법상 제한상태	-
공부와의 차이	-
임대관계 및 기타	■ 임대미상임.

광역위치도

N
S

소 재 지	인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역23 '힘찬프라자' 제3층 제301호 외 14개호

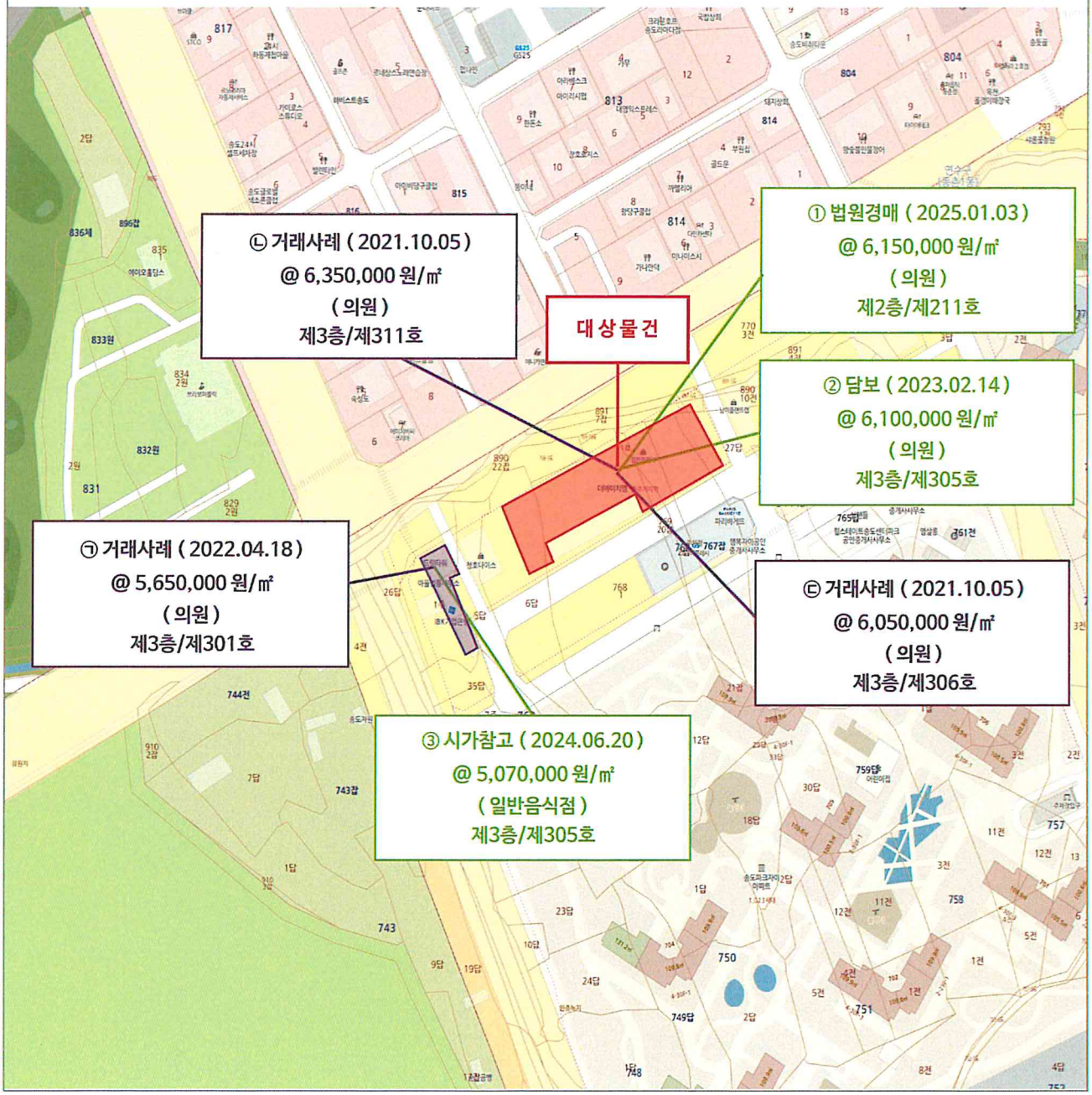


상세위치도

N

S

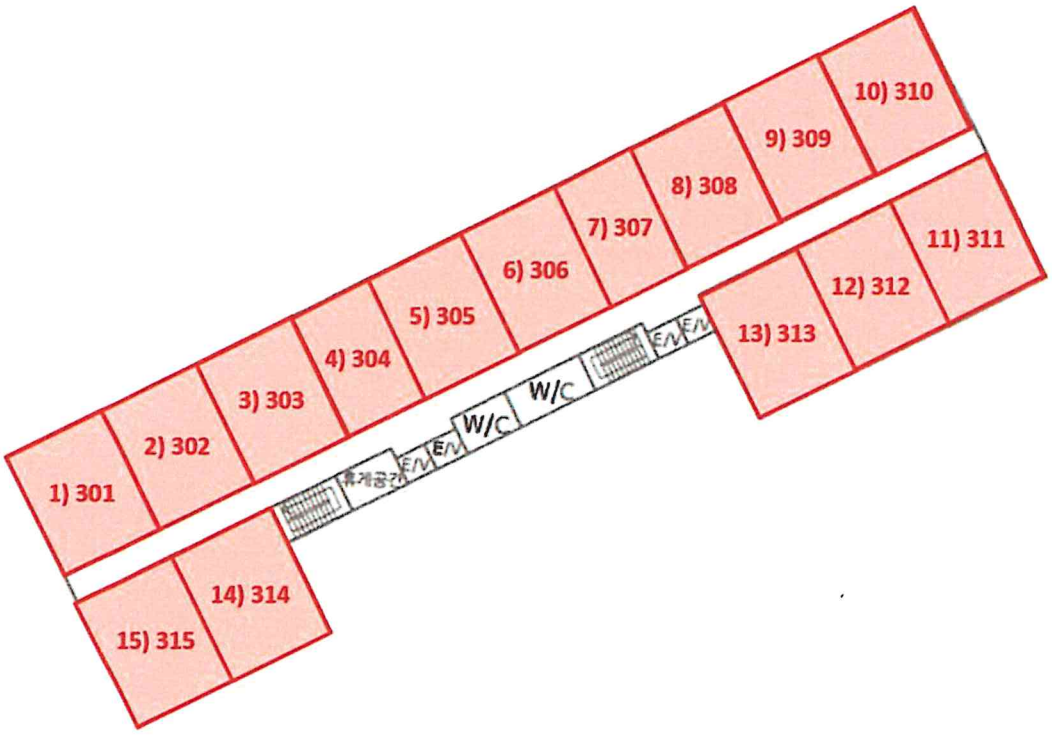
소 재 지	인천광역시 연수구 동춘동 동춘1구역23 '힘찬프라자' 제3층 제301호 외 14개호



건물이용상황 및 임대상황

축척없음

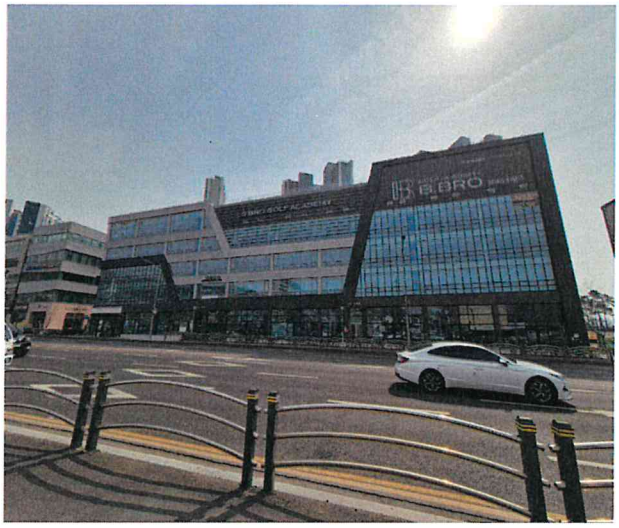
〈 호 별 배 치 도 및 내 부 구 조 도〉



일련번호	층/호수	일련번호	층/호수
1)	3/301	9)	3/309
2)	3/302	10)	3/310
3)	3/303	11)	3/311
4)	3/304	12)	3/312
5)	3/305	13)	3/313
6)	3/306	14)	3/314
7)	3/307	15)	3/315
8)	3/308		

※임대미상임.

사진용지



[대상물건의 전경]



[주위 전경]



[제3층 전경]



[제3층 전경]