발급확인번호 : MAMD-ALBA-SHHD-XUCR-NYUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식]<개정 2018. 12. 4.>

일반건축물대장(갑)

(2쪽 중 제1쪽)

고유번호	2917010900-1-07830002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대

대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번	783-2 외 1필지	도로명주소	광주광역시 북구 동운로 176 (운암동)	
※대지면적	2,243 ㎡	연면적	3,883.48 ㎡	※지역	제2종일반주거지역	※지구	※구역
건축면적	794.04 ㎡	용적률 산정용 연면적	3,105.58 ㎡	주구조	철골철근콘크리트구조	주용도	의료시설	층수	지하: 1층, 지상: 4층
※건폐율	35.4 %	※용적률	138.46 %	높이	20.2 m	지붕	(철근)콘크리트	부속건축물	동 ㎡
※조경면적	㎡	※공개 공지·공간 면적	㎡	※건축선 후퇴면적	㎡	※건축선후퇴 거리	m		

건축물 현황					소유자 현황			
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭) 주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주소	소유권 지분	변동일 변동원인
주1	지1층	철골철근콘크리트구조	요양병원	777.9	우리자산신탁주식회사	서울특별시 강남구 테헤란로 419, 20층(삼성동)		2020.3.19.
주1	1층	철골철근콘크리트구조	요양병원	441.76	110111-2******			등기명의인표시변경
주1	1층	철골철근콘크리트구조	의원	303.4		- 이하여백 -		
주1	1층	철골철근콘크리트구조	소매점(약국)	43.46		※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

광주광역시 북구청장 인

발급일: 2023년 5월 10일
담당자:
전 화:

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-ALBA-SHHD-XUCR-NYUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제1호서식] (2쪽 중 제2쪽)

고유번호	명칭	호수/가구수/세대수
2917010900-1-07830002		0호/0가구/0세대

대지위치	지번	도로명주소
광주광역시 북구 운암동	783-2 외 1필지	광주광역시 북구 동운로 176 (운암동)

구분	성명 또는 명칭	면허(등록)번호	※주차장					승강기		허가일
건축주	재단법인서암직업전문학교	206322-0******	구분	옥내	옥외	인근	면제	승용 1 대	비상용 대	착공일 2005.8.10.
설계자	김후진 반석종합건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-159						※ 하수처리시설		사용승인일 2006.3.3.
공사감리자	김후진 반석종합건축사사무소	광주광역시-건축사사무소-159	자주식	대 ㎡	22 대 280 ㎡	대 ㎡		형식 기타단독정화조		관련 주소
공사시공자 (현장관리인)	남장우 (주)부성종합건설	전라남도-건축공사업-05-0065	기계식	대 ㎡	대 ㎡	대 ㎡	대	용량 450인용		지번 783-3

※제로에너지건축물 인증		※건축물 에너지효율등급 인증		※에너지성능지표(EPI) 점수	※녹색건축 인증		※지능형건축물 인증		도로명
등급		등급		점	등급		등급		
에너지자립률	0 %	1차에너지 소요량 (또는 에너지절감률)	0 kWh/㎡(%)	※에너지소비총량	인증점수	점	인증점수	점	
유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		0 kWh/㎡	유효기간: . . .~ . . .		유효기간: . . .~ . . .		

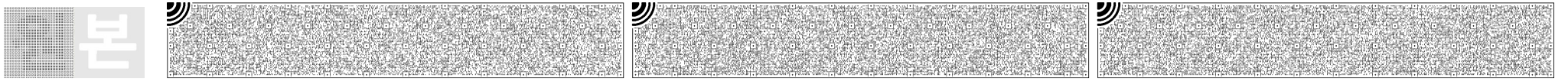
내진설계 적용 여부	내진능력	특수구조 건축물	특수구조 건축물 유형

지하수위	기초형식	설계지내력(지내력기초인 경우)	구조설계 해석법
G.L m		t/㎡	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인	그 밖의 기재사항
2006.3.3. 2019.12.24.	사용승인으로 신규작성(2004/신축/273) 주1, 지하1층 증축 35.3㎡(기존 742.6㎡, 변경 777.90㎡), 1층 증축 39.58㎡(기존 749.04㎡, 변경 788.62㎡), 2층 증축 5.22㎡(기존 767.1㎡, 변경		777.32㎡), 3층 증축 5.22㎡(기존 767.1㎡, 변경 777.32㎡), 4층 증축 5.22㎡(기존 767.1㎡, 변경 777.32㎡), 5층(계단실, 물탱크, 발전기실) 층수 산입, 지하1층 주차장을 요양병원으로, 지상1 ~ 4층 직업훈련	

※ 표시 항목은 총괄표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.



발급확인번호 : MAMD-ALBA-SHHD-XUCR-NYUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호서식]<개정 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 건축물현황

고유번호	2917010900-1-07830002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번 783-2 외 1필지	도로명주소 광주광역시 북구 동운로 176 (운암동)

건축물현황					건축물현황				
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	구분	층별	구조	용도	면적(㎡)
주1	2층	철골철근콘크리트구조	요양병원	772.32					
주1	3층	철골철근콘크리트구조	요양병원	772.32					
주1	4층	철골철근콘크리트구조	요양병원	772.32					
		- 이하여백 -							

297㎜×210㎜[백상지 80g/㎡]

본

발급확인번호 : MAMD-ALBA-SHHD-XUCR-NYUU

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제2호의3서식] <신설 2017. 1. 20.>

일반건축물대장(을) 변동사항

(1쪽 중 제1쪽)

고유번호	2917010900-1-07830002	명칭	호수/가구수/세대수 0호/0가구/0세대
대지위치	광주광역시 북구 운암동	지번 783-2 외 1필지	도로명주소 광주광역시 북구 동운로 176 (운암동)

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
	소를 요양병원으로 용도변경(2012/대수선허가/17)		
2020.1.8.	5층 계단실,물탱크,발전기실,공조실 131.05㎡[바닥면적 제외]에서 5층 공조실 33.39㎡철거[2019.12.27]에 따라 잔여면적(97.66㎡)이 건축면적의 1/8이하로 층수에서 제외되어 5층 삭제[건축과-681(2020.1.8)]		
2020.4.22.	민제240650호 건축물명칭을 `보명암요양병원`에서 `호담빌딩`으로 표시변경		
2020.6.10.	민제329671호로 지하1층 ~ 지상4층 `요양병원`을 지하1층 ~ 지상4층 `병원`으로 표시변경		
2022.4.6.	민원제150606호를 통해 지하1층~지상4층 병원을 요양병원으로 표시변경처리		
2022.4.11.	주1 철근콘크리트 1층 요양병원 788.62㎡을 요양병원 441.76㎡, 의원 303.4㎡, 소매점(약국) 43.46㎡으로 용도변경(2022/용도변경신고/13)		
	- 이하여백 -		

297㎜×210㎜[백상지(80g/㎡)]

